

**Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
Alpolgármestere**

Tárgy: Javaslat a Budapest X. ker. Újhegyi sétányon elhelyezendő közösségi ház koncepciótervére.

Tisztelt Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság!

Az Építésügyi és Környezetvédelmi Főosztály által 2009. novemberében benyújtott - az Újhegyi Községi Ház (AGORA) épület korszerűsítésére, átalakítására valamint akadálymentesítésére készült - engedélyezési terv alapján 2010. szeptember 30-án jogerős építési engedélyt adott ki Budapest-Zuglói Polgármesteri Hivatal Építésügyi Osztálya. A jogerős építési engedély szerint három ütemben történik a tervezett átalakítás végrehajtása.

Javaslat született arról, hogy az építési engedély szerinti tervhez képest, a jobb használhatóság érdekében a funkcionális és alaprajzi kialakítások módosítása szükséges. Ezzel kapcsolatos egyeztetések eredményeként körvonalazódott, hogy az építési engedélyt módosítani kell.

A Képviselő-testület a 2655/2010. (XII. 16.) számú határozatában döntött arról, hogy készüljön el az Újhegyi sétány 16. szám alatti (hrsz:42309/27) Újhegyi Községi Ház módosított építési engedélyezési terve. Időközben perfeljegyzés ténye került az ingatlan tulajdoni lapjára, amely előre láthatóan a jelenlegi használati megosztás mellett nem akadályozza a módosított építési engedélyezési eljárás folyamatát.

A megbízott Építész Tervező a korábbi egyeztetésen megfogalmazott igények alapján koncepciótervében három (A, B, C) változatot készített a különböző funkciójú helyiségek elhelyezésére. A koncepciótervvel kapcsolatos 2011. április 6-án tartott tárgyaláson elhangzottak alapján szükséges a tervezési programot építetői és üzemeltetői szemszögből ismételten átgondolni, és a következő tervezési ütem alapjaként pontosan megfogalmazni.

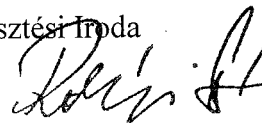
Ehhez kérjük az előzőekben foglalt szempontokról és változatokról a T. Bizottság véleményét, a módosított építési engedélyezési terv továbbtervezése céljából.

Határozati javaslat:

A Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a Budapest X. ker. Újhegyi sétány 16. szám alatti (hrsz:42309/27) Újhegyi Községi Ház koncepcióterve alapján a mellékletben meghatározott C2-es verziót tartja továbbtervezésre alkalmasnak.

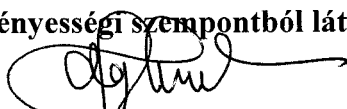
Határidő: 2011. április 30.
Felelős: alpolgármester
Végrehajtásért felelős: jegyző
Végrehajtás előkészítéséért felelős: Főépítési és Fejlesztési Iroda

Budapest, 2011. április 7.



Radványi Gábor
alpolgármester

Törvényességi szempontból látta:



Dr. Szabó Krisztián
jegyző

Melléklet: koncepcióterv

