

Előterjesztő: dr. Pap Sándor
Előkészítő: Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.
Szabó László vezérigazgató

Tárgy: Javaslat a 2011. évben felújításra kerülő utak kiválasztására

Tisztelt Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság!

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 6/2011. (II.18.) rendeletével elfogadott 2011. évi költségvetésében a Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság döntési jogkörébe utalva 50 M Ft-ot biztosított útfelújítási feladatokra a Száva utca – építési engedély köteles – felújítása mellett.

A 2011. évi feladatok meghatározásánál alapvetően a 2010-ben felújításra tervezett utak listáját vettük figyelembe tekintettel arra, hogy abból semmi nem valósult meg.

Ezen utak – melyek előzetesen a közműekkel egyeztetésre kerültek 2010-ben – az alábbiak:

Alkér utca	(Óhegy u. – Dér u.)
Endre utca	(Füzér u. – Halom u.)
Ihász utca	(Cserkesz u. – Gergely u.)
Kocka utca	(Sörgyár u. – Maglódi út)
Gyalog utca	(Sibrik Miklós út – Fagyal u.)
Szegély utca	(Sibrik Miklós út – Fagyal u.)
Gém utca	(Ceglédi út – Zágrábi út)
Kelemen utca	(Vaspálya u. – Óhegy u.)
Nagyicce utca	(Pilisi u. – Dömsödi út)
Rákosvölgyi utca	(Keresztúri út – Rákosvölgyi köz)
Száva utca	(Üllői út – Horog u.)
Harmat utca	(Újhegyi út – Hangár u.)
Váltó utca	(Nemes u. – Rákospatak között)
Veszprémi utca	(Halom u. – Havas Ignác u.)

A kiválasztásánál fontos szempont volt, hogy az útpálya mennyire öregedett el, az esetleges kátyúzással mennyire és milyen hosszú időtartamra biztosítható a balesetmentes közlekedés.

A helyszínek megtekintése és gondos mérlegelés alapján az alábbi utak felújítását javasoljuk 2011-ben elvégezni:

- Alkér utca (Óhegy u. – Dér u.)
- Nagyicce utca (Pilisi u. – Dömsödi út)
- Veszprémi utca (Halom u. – Havas Ignác u.)

Ezen utak mindegyikének kora meghaladja a 25 évet, ami igen nagy szám tekintettel arra, hogy a szakemberek szerint az útpálya kopórétégének átlagos élettartama 12-16 év. Ez alapján az általunk felújításra javasolt utak élettartama már elérte az elvárható érték kétszeresét.

Az utak életkoránál feltétlenül ki kell emelni, hogy az önkormányzati utaknál ez az érték közelíti a 20 évet. Ez nem azt jelenti, hogy útjaink alig öregebbek az elvárhatónál. Az elmúlt évek útfelújításai javítottak a korábbi értékeken, de sajnos Önkormányzatunk tulajdonában álló utak közel 50%-a eléri, vagy meg is haladja a 25 évet, míg további 20%-a pedig az optimalizált 15 évet.

Fontos kiemelni, hogy kerületünk elsősorban a tömegközlekedés által igénybe nem vett utak felújítását tervezte és tervezi a jövőben is. A tömegközlekedési utak felújítása a Fővárosi Önkormányzat feladata, melyek többnyire nagy forgalmú főutak. A mellékutak elsősorban az ott élők életminőségét befolyásolják.

A felújítás technológiájának kiválasztásánál figyelembe vettük a várható terhelést, valamint az eddigi felújításból nyert tapasztalatokat, ezért a Nagyicce utcában – az útpálya geometriájának megtartása mellett – a teljes szerkezet átépítését, míg az Alkér utcában és a Veszprémi utcában az útfelület marása mellett 4 cm-es új AC11 jelű kopóréteg kiépítését tervezzük.

A felújításra kerülő utak paraméterei:

- | | | |
|------------------|------------------|---------------------|
| - Alkér utca | 320 fm hosszúság | 7 m pályaszélesség |
| - Nagyicce utca | 415 fm hosszúság | 6 m pályaszélesség |
| - Veszprémi utca | 175 fm hosszúság | 6 m pályaszélesség, |
- szintkülönbség nélküli útpálya szélesedés 200 m² (parkoló)

A számolt költség a marás + szőnyegezésre bruttó 5 000 Ft/m², míg a teljes szerkezetű átépítés (20 cm CKT-T2 cementstabilizációs alap, 6 cm AC-22 jelű kötőréteg és 4 cm AC-11 jelű kopóréteg) esetében 13 000 Ft/m², mely összeg magában foglalja a bontást, a bontott anyag elszállítását, lerakóban való elhelyezését, a közmű szerelvények szintbehelyezését, valamint az útszelvényeknek a járda vonalában való süllyesztését és a kapukijárók csatlakozásának kiépítését is. Tájékoztatásul az ún. tervezői árak a fenti esetekben 6 000 Ft/m², illetve 14 000 Ft/m².

Az így elvégzett számítások szerint a teljes bekerülési költség 49 950 e Ft, mely összeg gyakorlatilag teljes mértékben lefedi a rendelkezésre álló keretet.

Szükségesnek tartom és ezért javaslom – a Főépítész asszonnyal egyetértésben – egy útfelújítási koncepció kidolgozását az elkövetkező 3 évre, mellyel tervezhetővé válna a szükséges fedezet és előre felkészülhetne az érintett lakosság, valamint a közművállalatok is, hiszen minden felújítás után 5 éves burkolatbontási tilalom lép életbe. Egyúttal javaslom a Gém utca átépítéséhez szükséges tervezések megkezdését is tekintettel arra, hogy – a Száva utcához hasonlóan – építési engedély köteles munkát kell végezni.

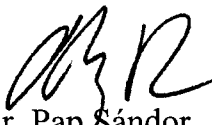
Tájékoztatom a T. Bizottságot, hogy jelen előterjesztésben felújításra javasolt utak esetében a közművekkel megkezdjük a szükséges egyeztetéseket, melyek várhatóan 2011. május 10-ig befejeződnek. Ezután kerülhet sor a kivitelezők kiválasztásához a közbeszerzési pályázat kiírására.

Mindezek alapján kérem az alábbi határozati javaslatok szíves elfogadását.

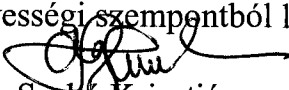
Határozati javaslat:

1. A Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság jóváhagyja, hogy 2011. évben a költségvetésben biztosított 50 M Ft keretösszegeből az alábbi utak kerüljenek felújításra:
 - Alkér utca (Óhegy u. – Dér u.) – szőnyegezés
 - Nagycice utca (Pilisi u. – Dömsödi u.) – teljes szerkezetű átépítés
 - Veszprémi utca (Halom u. – Havas Ignác u.) – szőnyegezés
2. A Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy készíttesse el a Gém utca engedélyköteles felújításához szükséges tervdokumentációt.
3. A Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy készíttessen útfelújítási koncepciót a 2012-2014. évekre és azt 2011. szeptember 30-ig terjessze a Képviselő-testület elé.

Budapest, 2011. április 19.


dr. Pap Sándor

Törvényességi szempontból látta:


dr. Szabó Krisztián
jegyző