

**Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
Alpolgármestere**

Tárgy: Javaslat a Budapest Főváros X. kerület, Kőbányai Önkormányzat EGIS Nyrt. Üzemi terület /Méhes utca – Körvasút – Keresztúri út –Ladányi utca – Malomárok utca (Árapasztó árok) által határolt terület/ Kerületi Építési Szabályzata és Szabályozási terve módosításának indításáról

Tisztelt Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság!

Az EGIS Nyrt. több ingatlan tulajdonosa kerületünkben. Ezek nagy része a Keresztúri út, Ladányi utca és Gyógyszergyári utca kereszteződéseiben található. Az ingatlanok mindegyike valamilyen sajátos részét szolgálja ki a cég gyógyszergyártó tevékenységének, de a telkek mérete, kialakítása, beépíthetőségi feltételei sok esetben nem illeszkednek az ott folytatott termelő tevékenységhez.

A Keresztúri út 30-38. szám alatti (Hrsz.: 40624) központi telephely további fejlesztési lehetőségének vizsgálata, a beépítési mutatók meghatározása, valamint a terület közlekedési és parkolási rendszerének újragondolása miatt az EGIS Nyrt. a közelmúltban kezdeményezte a Bp. X. kerület Méhes utca – Körvasút – Keresztúri út –Ladányi utca – Malomárok utca (Árapasztó árok) által határolt területre vonatkozó Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest X. kerület, Méhes utca – Körvasút – Keresztúri út – Ladányi utca – Malomárok utca (Árapasztó árok) által határolt terület Kerületi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 31/2006 (VI. 16.) rendelettel elfogadott Kerületi Építési Szabályzat és Szabályozási terv módosítását, újragondolását.

A Kerületi Építési Szabályzat és Szabályozási terv módosításának anyagi fedezetét az EGIS Nyrt. levelében előzetesen vállalta. A terv készítésének költségét a cég az Önkormányzattal kötendő Településrendezési szerződés alapján tudja biztosítani.

Határozati javaslat:

A Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság egyetért a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest X. kerület, Méhes utca – Körvasút – Keresztúri út – Ladányi utca – Malomárok utca (Árapasztó árok) által határolt terület Kerületi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 31/2006 (VI. 16.) rendelettel elfogadott, Budapest Főváros X. kerület, Kőbányai Önkormányzat EGIS Nyrt. Üzemi terület /Méhes utca – Körvasút – Keresztúri út –Ladányi utca – Malomárok utca (Árapasztó árok) által határolt terület/ Kerületi Építési Szabályzata és Szabályozási terve módosításának indításával oly módon, hogy a terv készítésének költségét Településrendezési szerződés alapján az EGIS Nyrt. biztosítsa.

Határidő: 2011. június 30.
Felelős: a kerületfejlesztési szakterületért és külső kapcsolatokért felelős alpolgármester
Végrehajtásért felelős: a kerületfejlesztési szakterületért és külső kapcsolatokért felelős alpolgármester
Végrehajtás előkészítéséért felelős: Főépítészeti és Fejlesztési Iroda vezetője

Budapest, 2011. május 19.


Radványi Gábor

Törvényességi szempontból látta:


Dr. Szabó Krisztián
jegyző

Melléklet: Tervezési terület lehatárolása

1. melléklet az önkormányzati

