

4 | 151 | 39 | 2011  
2011 ÁPR 21

Budapest, .....

**Tárgy:** Tájékoztató az Új Köztemető előtt építendő  
körforgalommal kapcsolatban, és javaslat a  
közterület-használók ideiglenes kihelyezéséhez  
szükséges előkészítő intézkedések megtételére.

**Tisztelt Képviselő-testület !**

A Fővárosi Önkormányzat és a Budapest Főváros X. Kerület Kőbányai Önkormányzat közel 20 év mulasztását pótolva úgy döntött, hogy legkésőbb 2012 októberéig, az 1956-os forradalom és szabadságharc 56. évfordulójáig megépíti és átadja az Újköztemető előtti ötagú körforgalmat, felszámolva ezáltal az ott található áldatlan állapotokat.

A rendezés és a körforgalom alapjául a BFVT Kft. (1052 Budapest, Városház u. 9- 11.) által 2008 októberében készített, a temető főbejáratának és környezetének környezetrendezési tanulmányterve szolgált. ( 1. melléklet)

A Főváros Önkormányzat a projekt sikeres lebonyolításához 400 M Ft-ot biztosított, saját közműcégeivel pedig ez évben felújíttatja az ott található gáz, csatorna és víz közműveket.

A körforgalom építése miatti közműcserek mellett idén májusban megkezdődik a Maglódi úti főgyűjtő tehermentesítő csatorna építése illetve sor kerül az Újhegyi út felújítására is a Gyömrői út és a körforgalom közötti teljes szakaszon.

Önkormányzatunk Képviselő-testülete a 2680-2683.(XII.16.) sz. KT határozataiban a körforgalom építésével kapcsolatban a következőképpen döntött:

2680/2010. (XII. 16.) sz. Bp. Főv. X. ker. Kőb. Önk. határozata

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete kifejezi szándékát, hogy az Újköztemető előtti körforgalomhoz kapcsolódó kerületi feladatok megvalósítása érdekében a szükséges forrást – a Fővárosi Önkormányzattal lefolytatott tárgyalások eredményének és a projekt kivitelezési költségeinek pontos ismeretében - a 2011. évi költségvetésben biztosítja.

2681/2010. (XII. 16.) sz. Bp. Főv. X. ker. Kőb. Önk. határozata

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Újköztemető előtti terület rendezésével kapcsolatban felhatalmazza a polgármestert a virágárusok, a sírkövesek, valamint a vendéglátó- és kereskedelmi tevékenységet folytató pavilonbérlők közterület-használati engedélyeinek felülvizsgálatára.

2682/2010. (XII. 16.) sz. Bp. Főv. X. ker. Kőb. Önk. határozata

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az Újköztemető előtti terület rendezése érdekében folytasson tárgyalásokat a Fővárosi Önkormányzattal, a Büntetés-végrehajtás Országos Parancsnokságával, valamint a Budapesti Temetkezési Intézettel.

2683/2010. (XII. 16.) sz. Bp. Főv. X. ker. Kőb. Önk. határozata

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Újköztemető előtti körforgalmi csomópont kialakításához kapcsolódó önkormányzati feladatok megvalósításához szükséges tervek készítéséhez és az előkészítő munkálatok kivitelezéséhez 40 millió forintot felszabadít az Önkormányzat 2010. évi költségvetésében a pályázatok önrészére vonatkozó, felhalmozási célú céltartalékból, melyet a 2011. évi átmeneti költségvetésben szerepeltet. Egyben felkéri a polgármestert az előirányzat-módosítás végrehajtása, valamint a 2011. évi átmeneti költségvetésbe történő betervezés érdekében a szükséges intézkedések megtételére.

**1.) A Fővárosi Önkormányzat által a körforgalom megépítésével összefüggésben tett intézkedések:**

- 400 M Ft-ot biztosítottak a költségvetésükben a projekt kivitelezéséhez;
- elkészült a körforgalom megvalósításának ütemezése ( 2. melléklet) , mely az építés kezdeteként 2012. április 1-jét, az átadás tervezett dátumaként pedig 2012. augusztus 20-át jelöli meg;
- elkészült egy nem végleges, de remélhetőleg már érdemben nem változó ütemezés az ez évben végzendő közmű ( gáz, csatorna, víz) kivitelezési munkálatokról (3. melléklet)

**2.) A Kőbányai Önkormányzat által tett intézkedések:**

- összeállítottuk az érintett virágosok és sírkövesek pontos listáját,
- telekalakítási engedély iránti kérelmet nyújtottunk be a Sírkert utca érvényes kerületi Szabályozási Terv szerinti közterületi kiszabályozására, valamint a fennmaradó közterület telekingatlanná történő átminősítésére,
- felmértük a körforgalommal érintett területen az összes felépítményt, megbízást adtunk a tervezési térképek egybeszerkesztésére, a tanulmányterv szerinti tervezett szervízutak és szabályozási vonalak felszerkesztésére, az új, beépítésre szánt területrészek területének meghatározására, a pavilonok ideiglenes helyének felmérésére a temető fala mellett (4. melléklet)
- pályázatot írtunk ki építészeti tanulmányterv készítésére „...a Budapest Főváros által megépítendő Újköztemető főbejárata előtti körforgalom kör alakú terén és annak észak-nyugati, a villamos pályán túlnyúló teresedésében virágosok, kávézók és egyéb funkciók elhelyezésére tárgyában...” címmel, amelyet a Képviselő-testület Gazdasági Bizottsága 158/2011. (III. 16.) számú határozata alapján az Avant-Garde Építés Stúdió Kft. (1016 Budapest, Krisztina krt. 91. IV. em. 19.) nyert meg 2011. április 29-i szállítási határidővel;
- pályázatot írtunk ki a Újköztemető előtt megvalósítandó körforgalomhoz csatlakozó terület rendezésére (szervíz utak, járdák, zöldfelület) elkészítendő engedélyezési tervek elkészítésére és az engedélyek beszerzésére, amelyet a Képviselő-testület Gazdasági Bizottsága 179/2011.(IV.6) számú határozata alapján a Zahora Kft. nyert

meg 2011. május 31-ével történő leszállítással, valamint az engedélyezési tervek leszállítását követő 60 napon belül a kezelői, üzemeltetői vélemények beszerzésével, közműegyeztetéssel és a hatósági eljárás megindításával;

- felvettük a kapcsolatot a Büntetés-végrehajtás Országos Parancsnokságával a területen található Óri Szálló épületeinek kiürítésével és bontásával kapcsolatban, a tárgyalások jelenleg is folynak a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. bevonásával,
- tárgyalásokat kezdeményeztünk a Budapesti Temetkezési Intézettel, akik ideiglenes jelleggel árusítási helyet tudnak biztosítani a virágosok egy részének a temető főbejáratánál és a Korányi Frigyes erdősornál fekvő, a jelenlegi autószervíz bejáratnál található bejáratuknál;
- a sírkövesek elhelyezésének megkönnyítése érdekében folyamatosan tárgyalunk az érintettekkel, a Fővárosi Önkormányzattal illetve a FIMŰV Zrt. – vel, mint fővárosi vagyonkezelővel.

A körforgalom és annak előkészítő munkájában érintettek ( Fővárosi Önkormányzat, Kőbányai Önkormányzat, közműcégek, tervezők, forgalomtechnikusok, FKF Zrt., BKV) minden szerdán egyeztetnek a Fővárosi Önkormányzatnál.

### **3.) Képviselő-testületi döntést igénylő kérdések:**

- a virágosok ideiglenes elhelyezésével kapcsolatban dönteni kell a jelenlegi közterület-használatuk megszüntetéséről és ideiglenes árusítóhelyek kijelöléséről,
- szintén állást kell foglalni a sírkövesek területhasználatával kapcsolatban,
- folytatni kell a tárgyalásokat a BVOP Óri Szállójának kiürítéséről és elbontásáról.

### **A jogi helyzet ismertetése:**

Az előterjesztésben korábban már hivatkozott 2681/2010. (XII. 16.) sz. Bp. Főv. X. ker. Kőb. Önk. határozatában Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Újköztemető előtti terület rendezésével kapcsolatban felhatalmazta a polgármestert a virágárusok, a sírkövesek, valamint a vendéglátó- és kereskedelmi tevékenységet folytató pavilonbérlok közterület-használati engedélyeinek felülvizsgálatára.

A temető főbejárata körzetében virágárusításra illetve vendéglátó és kereskedelmi tevékenység folytatására jogosult üzlet illetve pavilonhasználók közterület-használati hozzájárulások birtokában gyakorolják tevékenységüket. Az Önkormányzat Polgármesteri Hivatala Hatósági Irodájának 2011. április 5-én kelt tájékoztatása szerint a felülvizsgálat a virágosok, valamint vendéglátó és kereskedelmi tevékenységet folytató jogosultak vonatkozásában 42 közterület-használati határozatot, a sírkövesek esetében pedig további 5 határozatot érint, mely utóbbiak előzményeként kétoldalú közterület-használati megállapodások is megkötésre kerültek.

A fővárosi közterületek használatáról és a közterületek rendjéről a 59/1995. (X. 20.) Főv. Kgy. rendelet (a továbbiakban: „Fővárosi Rendelet”) valamint ennek felhatalmazása alapján, és ennek jogi keretei között a X. kerület tekintetében az Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról és a közterületek rendjéről szóló 5/2007. (II. 16.) Budapest Kőbányai Önkormányzati rendelet (a továbbiakban: „Kőbányai Rendelet”) előírásai irányadóak.

A Fővárosi Rendelet 6. § (1) bekezdése valamint a Kőbányai Rendelet 4. § (3) bekezdése alapján a közterület-használati hozzájárulás csak ideiglenes jelleggel, meghatározott időtartamra, vagy meghatározott feltétel bekövetkeztéig adható.

Az érintett területre vonatkozó, közterület-használat tárgyában született önkormányzati határozatok a közterület-használati hozzájárulások érvényességi idejének lejártát a határozatok nagyobbik részénél dátumszerűen meghatározott időtartamban, kisebbik részénél pedig meghatározott feltételek bekövetkezésétől függően határozzák meg. A dátumszerűen megjelölt lejáratú időpontok a határozatokban egymástól eltérnek, az előforduló legkésőbbi lejáratú időpont 2011. szeptember 30.

A határozatlan idejű, meghatározott feltételek bekövetkezésétől függő érvényességi idejű határozatok esetében 2010. évben az alábbi szöveg került beépítésre: „ A közterület-használati hozzájárulás érvényességi ideje: .....napjától, az Újköztemető bejárata előtti körforgalom kivitelezése helyszíni előkészítő munkálatainak megkezdéséig, de legfeljebb a munkálatok idejére használatba vehető árusítóhelyek kijelöléséig tart.”

A Fővárosi Rendelet 10. § (1) bekezdése alapján, a közterület-használati hozzájárulás megszűnik:

- a) a hozzájárulásban meghatározott idő elteltével,
- b) a hozzájárulásban meghatározott feltétel bekövetkeztével,
- c) ha a területre üzemzavar-elhárítás miatt, vagy a tulajdonos önkormányzatnak fontos közérdekből szüksége van,
- d) a hozzájárulásban vagy a közterület-használatra, illetve az ezzel kapcsolatos tevékenységekre vonatkozó jogszabályokban foglaltak megsértése miatti felmondással,
- e) a használatba adott közterület tulajdonosa, valamint művelési ága megváltozásának ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével.

A közterület-használati hozzájárulások érvénye határozott időre szóló hozzájárulás esetében a határozatban megjelölt idő elteltével, konkrét feltételek megjelölése esetén pedig e feltételek bekövetkezésével automatikusan megszűnik.

Az érvényben levő közterület használati határozatok szövegszerűen tartalmazzák továbbá azt a lehetőséget, hogy ha a kérelmező közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmének elbírálása időpontjában előre nem látható, de a tulajdonosi hozzájárulás érvényességi ideje alatt bekövetkező üzemzavar, vagy veszélyhelyzet elhárítás, továbbá egyéb közérdeket képviselő ok miatt a közterületre az Önkormányzatnak szüksége van, úgy a közterület-használati hozzájárulás visszavonásra, és ezáltal a közterület használat megszüntetésre kerüljön.

A Fővárosi Rendelet 10. § (1) bekezdés c) pontja, továbbá a határozatokban az „egyéb közérdekre” utaló szövegezés alapján **a közterület használat megszüntetésére – fontos önkormányzati közérdekre hivatkozva - a határozatokban megjelölt konkrét időtartam eltelte illetve konkrét feltétel bekövetkezése előtt is adott a jogi lehetőség.**

A virágárusításra illetve vendéglátó és kereskedelmi tevékenység folytatására jogosult üzlet illetve pavilonhasználók között számosan **vannak olyanok, akiknek közterület használati díj hátraléka áll fenn.** A Kőbányai Rendelet 5. § (3) bekezdése alapján attól, akinek legalább három havi közterületi díjhátraléka van és azt felszólításra 15 napon belül nem fizeti meg, a hozzájárulást haladéktalanul vissza kell vonni. A jelenlegi hátralékosok esetében

folyamatosan intézkedni kell a felszólítások kiküldéséről, illetve a felszólítást figyelmen kívül hagyók esetében intézkedni szükséges a hátralékosok hozzájárulásainak visszavonásáról.

A területen tervezett kivitelezési munkák idejére illetve a virágosok végleges elhelyezéséig, ideiglenes elárusítóhelyek kijelölését és ennek során a virágárusok ideiglenes árusító konténerekben történő elhelyezését javasoljuk.

Álláspontunk szerint a helykijelölés, továbbá a konténerek kihelyezésének egységes kezelése és mielőbbi biztosítása érdekében a konténer kihelyezés lebonyolítása nem hagyható a területen érintett virágárusokra, ehhez mindenképpen önkormányzati szervezés és bonyolítás indokolt, a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. bevonásával.

A **virágárusok esetében** a határozott időre szóló közterület-használati hozzájárulások érvényének megszűnésével, még újabb közterület-használati hozzájárulási kérelem előterjesztése esetében sem indokolt újabb hozzájárulás kiadása, ehelyett a virágárusokat a hozzájárulások lejáratával egyidejűleg folyamatosan már az ideiglenes árusító konténerekben javasolt elhelyezni. Az árusítókonténerek esetében nem közterület használati hozzájárulás kiadását, hanem az árusítókonténerre bérleti szerződés megkötését javasoljuk.

A konténerekbe történő kihelyezések ütemekre bontása, és ütemezett végrehajtása javasolható.

A Fővárosi Rendelet 12. § (1) bekezdése alapján, ha a közterület-használati hozzájárulás megszűnik vagy szünetel, a jogosult kártalanítási igény nélkül köteles a közterület eredeti állapotát - különösen annak tisztaságát - haladéktalanul helyreállítani. Ennek az előírásnak, valamint a 8. § (1) bekezdés f) pontjának megfelelően a közterület-használati hozzájárulások szövegszerűen tartalmazzák a hozzájárulás megszűnése esetére az eredeti állapot kártalanítási igény nélküli helyreállításának kötelezettségét.

A vonatkozó önkormányzati rendeletek és ennek alapján **kiadott közterület-használati hozzájárulások egyértelműen előírják, hogy a közterület-használati hozzájárulás érvényességének megszűnése vagy a közterület-használati hozzájárulás visszavonása időpontjában a használó köteles a használatba adott területen által létesített (tulajdonolt) felépítményt kártalanítási igény nélkül elbontani, a területről elszállítani és a közterület eredeti állapotát saját költségén helyreállítani.**

Tekintettel arra, hogy a kiadott közterület-használati hozzájárulások eltérő időpontokban járnak le, így a közterület-használati hozzájárulások jogosultjai az előírt bontási és eredeti állapot helyreállítási kötelezettségüknek saját felépítményük tekintetében csak akkor tudnak azonnal eleget tenni, ha a bontás és az eredeti állapot helyreállítása anélkül megoldható, hogy a szomszédos, még érvényes hozzájárulással rendelkező felépítmények állagának sérelme vagy azok működésének ellehetetlenítési következzék be. Ennek hiányában a bontásra és az eredeti állapot helyreállítására a későbbiekben, ütemezés szerint szakaszosan kerülhet sor. Erre vonatkozóan előzetes tervezés szükséges.

A körforgalom építési területén **sírkőfaragó ipari tevékenységre** és sírkő bemutató tevékenység végzésére közterület-használati hozzájárulással rendelkező sírkövesek részére kiadott, kétoldalú közterület-használati megállapodásokon is alapuló közterület-használati hozzájárulások a közterület-használat érvényességi idejének lejártát a határozatok egy részénél dátumszerűen meghatározott időtartamban, másik részüknél pedig meghatározott feltételek bekövetkezésétől függően határozzák meg.

A feltételhez kötött közterület-használati hozzájárulások esetében az alábbi feltételek bármelyikének bekövetkezése a határozatok érvényességének megszűnését eredményezi:

- a használatba adott közterületet is érintő szabályozási terv hatályba lépése, melynek előírása tiltják a közterületen a használó által folytatott tevékenységet
- megszűnik a használatba adott terület közterületi besorolása, közterület jellege, vagy a tulajdonos a közterület más célú felhasználását irányozza elő
- a közterület rendeltetésszerű funkciójának visszaállítása közérdekből szükséges.

Az említett feltételek bármelyikének bekövetkezésekor **a használatba adó egyoldalú nyilatkozatával megszűnik a közterület-használat érvénye.** A közterület-használat érvényének megszűnését eredményező feltétel bekövetkezéséről szóló nyilatkozatában a használatba adó a használó által folytatott tevékenység figyelembevételével állapítja meg a terület elhagyásának pontos határidejét, amely 2-nél kevesebb és 6-nál hosszabb naptári hónap nem lehet.

A Fővárosi Rendelet 10. § (1) bekezdés c) pontja, továbbá a határozatokban az „egyéb közérdekre” utaló szövegezés alapján a közterület használat megszüntetésére – fontos önkormányzati közérdekre hivatkozva - a határozatokban megjelölt konkrét időtartam eltelte illetve konkrét feltétel bekövetkezése előtt is adott a jogi lehetőség, hasonlóan a virágosok közterület-használati hozzájárulásaihoz.

A sírkövesek a körforgalom kiépítésének idejére a Kőbányai Önkormányzat részéről nem kerülnek ideiglenes jellegű elhelyezésre. Részükre a végleges elhelyezést a Fővárosi Önkormányzat képviselőjében vagyongazdálkodóként eljáró FIMÜV Zrt.-vel folytatott tárgyalások eredményétől függően, a Fővárosi Önkormányzat tulajdonát képező, 42518/40 hrsz-ú, Kozma utcában található, volt sportpálya ingatlanon történő bérleti konstrukció jelentheti. Ezzel kapcsolatosan az Önkormányzat is, és az érintettek közvetlenül is folyamatosan tárgyalnak a Fővárosi Önkormányzat és a FIMÜV Zrt. képviselőivel.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiekre tekintettel az alábbi határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjenek.

#### **Határozati javaslat:**

- 1.) Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kozma utcai Temető előtti körforgalommal kapcsolatos tájékoztatót tudomásul veszi.
- 2.) Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Kőbányai Vagyongazdálkodó Zrt.-t, hogy a Kozma utcai Temető előtt építendő körforgalommal kapcsolatban a következő testületi ülésre készítsen előterjesztést a virágosok ideiglenes, konténerben történő elhelyezésére vonatkozóan a szükséges forrásigény és időbeli ütemezés megjelölésével.

Határidő: következő képviselő-testületi ülés  
Felelős: Szabó László vezérigazgató

- 3.) Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy tegyen javaslatot a Kozma utcai körforgalom építésével kapcsolatban megszüntetésre kerülő hozzájárulások visszavonásának időpontjára és módjára a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. által a következő képviselő-testületi ülésre készítendő, a virágosok ideiglenes elhelyezéséről szóló előterjesztés elfogadása után, annak ismeretében.

Határidő: értelemszerű  
Felelős: Radványi Gábor alpolgármester

- 4.) Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert hogy az Újköztemető előtti terület rendezése érdekében folytasson tárgyalásokat a Büntetés-végrehajtás Országos Parancsnokságával, annak eredményéről, pénzügyi vagy egyéb kötelezettségvállalással járó vonzatáról pedig a következő testületi ülésen adjon tájékoztatást.

Határidő: értelemszerű  
Felelős: Radványi Gábor alpolgármester

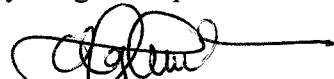
- 5.) Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy az Újköztemető előtti terület rendezésével kapcsolatban - szükség esetén a Fővárosi Önkormányzat kommunikációért felelős szerveivel együtt - mind a területen érintett vállalkozókat, mind pedig a lakosságot részletesen tájékoztassa a helyi média bevonásával az elvégzésre kerülő közüzemi munkálatokról és azok időbeli ütemezéséről.

Határidő: értelemszerű  
Felelős: Radványi Gábor alpolgármester

Budapest, 2011. április 14.

  
Radványi Gábor

Törvényességi szempontból láttam:

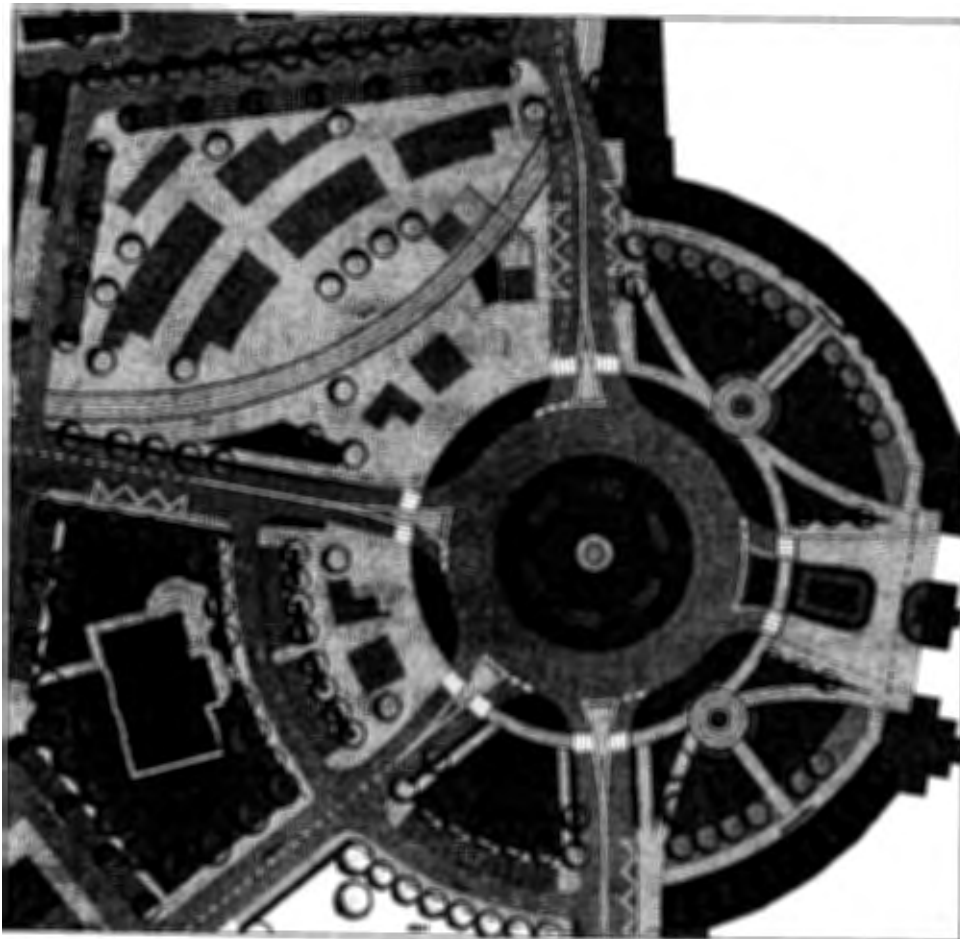
  
Dr. Szabó Krisztián  
jegyző

*Handwritten mark*

1. melléklet

**Budapest, X. kerület  
Újköztemető főbejáratának és környezetének környezetrendezési  
tanulmányterve  
II. ütem**

**Tsz.: IV-41-1/2007.**



**BFVT Kft  
2008. október hó**



A projekt címe: Budapest, X. kerület Új köztemető főbejárata előtti körforgalom létesítése									
Átadás tervezett dátuma: 2012. augusztus 20.									
Mérőpontok és lépések		Megjegyzés	Célkitűzés	Kockázatok	Esetleges csúszás időtartama	Kimeneti dokumentum	Kezdet	Befejezés	Feladat időtartama
Sorszám	Leírás								
1.	Műszaki előkészítés, tervezés	Megtörtént	A projekt engedélyezéséhez szükséges felmérések és műszaki tervek elkészítése		-	Kész engedélyes tervek	2009.09.30	2010.03.28	-
1.1	A műszaki előkészítést, tervezést végző szervezet kiválasztása	Megtörtént	Engedélyezési tervek elkészítőjének kiválasztása		-		2009.09.30	2010.01.15	-
1.2	Engedélyezési tervek elkészítése	Megtörtént	Elkészüljenek az engedélyes tervek.		-	Tervdokumentációk	2010.02.03	2010.03.28	-
2.	Engedélyeztetési eljárások	Megtörtént	A kivitelezés megkezdését lehetővé tevő engedélyek álljanak rendelkezésre		-	Beszertett engedélyk, illetve jogerőre emelkedett engedélyk	2010.03.28	2010.12.30	-
2.1	Szakhatósági engedélyk beszerzése	Megtörtént	Az építési engedélyk megszerzéséhez szükséges összes szakhatósági engedélyk legyenek beszerezve		-	Beszertett engedélyk, illetve jogerőre emelkedett engedélyk	2010.03.28	2010.06.25	-
2.2	Építéshatósági engedélyeztetés	Megtörtént	Az jogerős építési engedély megszerzése		-	Építési engedély, illetve jogerőre emelkedett építési engedély	2010.06.29	2010.12.30	-
3.	Kivitelezési tervek elkészítésére irányuló közbeszerzési eljárás		Eredményes közbeszerzési eljárás	Érvénytelen eljárás vagy jogorvoslati eljárás kezdeményezése miatti időbeni csúszás	7 hónap	Vállalkozási szerződés	2011.03.	2011.06.	3,5 hónap
3.1	Közbeszerzési Bizottsági döntés az eljárás megindításáról		A KB jóváhagyó döntése	Határozatképtelenség, napirendről való levétel	0,5 hónap	KB határozat	2011.03.	2011.03.	0,5 hónap
3.2	Ajánlati felhívás		Ajánlatok bekérése	Eredménytelen eljárás	4 hónap	Beérkezett ajánlatok	2011.03.	2011.04.	1,5 hónap
3.3	Eredményhirdetés		Eredményes közbeszerzési eljárás	Jogorvoslati eljárás kezdeményezése	2 hónap	Eredményhirdetési jegyzőkönyv	2011.04.	2011.05.	1 hónap
3.4	Szerződéskötés a Tervezővel		Tervezési szerződés megkötése	Időbeni csúszás	0,5 hónap	Tervezési szerződés	2011.05.	2011.06.	0,5 hónap

# Újkoztemető előtti körforgalom megvalósításának ütemezése

TERVEZET

Mérőbűkövek és lépések		Megjegyzés	Célkitűzés	Kockázatok	Esetleges csúszás időtartama	Kimerítési dokumentum	Kezdés	Befejezés	Feladat időtartama
Sorszám	Leírás								
4.	Kiviteli tervek elkészítése és létesítési engedélyek megszerzése		Megfelelő tartalmú kiviteli tervek álljanak rendelkezésre	Időbeni csúszás, nem megfelelő tervtartalom	6 hónap	Elkészült kiviteli tervek	2011.06.	2011.10.	5 hónap
4.1	Útépítési kiviteli terv elkészítése		Megfelelő tartalmú kiviteli tervek álljanak rendelkezésre	Időbeni csúszás, nem megfelelő tervtartalom	1 hónap	Útépítés elkészült kiviteli tervei	2011.06.	2011.10.	5 hónap
4.1	Forgalomtechnikai kiviteli terv elkészítése		Megfelelő tartalmú kiviteli tervek álljanak rendelkezésre	Időbeni csúszás, nem megfelelő tervtartalom	1 hónap	Forgalomtechnika elkészült kiviteli tervei	2011.06.	2011.10.	5 hónap
4.1	Közművek kiviteli terveinek elkészítése és engedélyeztetése		Megfelelő tartalmú kiviteli tervek álljanak rendelkezésre	Időbeni csúszás, nem megfelelő tervtartalom, elhúzódó a szakhatósági engedélyezés	6 hónap	Közművek elkészült kiviteli tervei és azok engedélyei	2011.06.	2011.10.	5 hónap
4.1	Zöldfelület rendezési kiviteli tervek elkészítése		Megfelelő tartalmú kiviteli tervek álljanak rendelkezésre	Időbeni csúszás, nem megfelelő tervtartalom	1 hónap	Zöldfelület rendezés elkészült kiviteli tervei	2011.06.	2011.10.	5 hónap
5.	Lebonyolítói közbeszerzési eljárás		Eredményes közbeszerzési eljárás	Érvénytelen eljárás, időbeni csúszás	7 hónap	Megbízási szerződés	2011.03.	2011.06.	3,5 hónap
5.1	Közbeszerzési Bizottsági döntés az eljárás megindításáról		A KB jóváhagyó döntése	Határozatképtelenség, napirendről való levétel	0,5 hónap	KB határozat	2011.03.	2011.03.	0,5 hónap
5.2	Ajánlati felhívás		Ajánlatok bekérése	Eredménytelen eljárás	4 hónap	Beérkezett ajánlatok	2011.04.	2011.05.	1,5 hónap
5.3	Eredményhirdetés		Eredményes közbeszerzési eljárás	Eredménytelen eljárás	2 hónap	Eredményhirdetési jegyzőkönyv	2011.05.	2011.06.	1 hónap
5.4	Szerződéskötés a Lebonyolítóval		Megbízási szerződés megkötése	Jogorvoslati eljárás kezdeményezése	0,5 hónap	Megbízási szerződés	2011.06.	2011.06.	0,5 hónap
6.	Kivitelezői közbeszerzési eljárás		Eredményes közbeszerzési eljárás	Érvénytelen eljárás, időbeni csúszás	7,5 hónap	Vállalkozási szerződés	2011.11.	2012.03.	4,5 hónap
6.1	Közzgyűlési döntés az eljárás megindításáról		A KGY jóváhagyó döntése	Határozatképtelenség, napirendről való levétel	1 hónap	KGY határozat	2011.11.	2011.11.	0,5 hónap
6.2	Ajánlati felhívás		Ajánlatok bekérése	Eredménytelen eljárás	4 hónap	Beérkezett ajánlatok	2011.12.	2012.01.	1,5 hónap
6.3	Eredményhirdetés		Eredményes közbeszerzési eljárás	Jogorvoslati eljárás kezdeményezése	2 hónap	Eredményhirdetési jegyzőkönyv	2012.01.	2012.03.	2 hónap
6.4	Szerződéskötés a Kivitelezővel		Vállalkozási szerződés megkötése	Időbeni csúszás	0,5 hónap	Vállalkozási szerződés	2012.03.	2012.03.	0,5 hónap
7.	Kivitelezés		A kivitelezés határidőn és költségkereten belüli végrehajtása	Időbeni csúszás	5,5 hónap	Teljesítés igazolás	2012.04.01	2012.08.20	4,5 hónap
7.	Közműépítési munkák összehangolása	A nyertes pályázó organizációs tervének kidolgozásakor kerül rá sor.	Közműépítési munkák megfelelően összehangolt organizációja	Nem megfelelő organizáció miatti időbeni csúszás, illetve többletmunkák	5,5 hónap	Organizációs terv	2012.04.01	2012.08.20	4,5 hónap
7.	Műszaki ellenőrzés		Megfelelő minőségű kivitelezés	Nem megfelelő minőség miatti időbeni csúszás, illetve többletmunkák	5,5 hónap	Minősítési dokumentáció	2012.04.01	2012.08.20	4,5 hónap

# Újkoztemető előtti körforgalom megvalósításának ütemezése

TERVEZET

Mérőpótlékok és lépések		Megjegyzés	Célkitűzés	Kockázatok	Esetleges csúszás időtartama	Kimeneti dokumentum	Kezdés	Befejezés	Feladat időtartama
Sorszám	Név								
7.1	Csapadécsatorna építése		A kivitelezés határidőre történő végrehajtása	A kivitelezés határidőn és/vagy költségkereten túli végrehajtása	1 hónap	Teljesítés igazolás	2012.04.01	2012.07.01	3 hónap
7.1	Kisnyomású gázvezeték kiváltása		A kivitelezés határidőre történő végrehajtása	A kivitelezés határidőn és/vagy költségkereten túli végrehajtása	1 hónap	Teljesítés igazolás	2012.04.01	2012.07.01	3 hónap
7.1	10 kV-os elektromos földkábel kiváltása		A kivitelezés határidőn és költségkereten belüli végrehajtása	A kivitelezés határidőn és/vagy költségkereten túli végrehajtása	1 hónap	Teljesítés igazolás	2012.04.01	2012.07.01	3 hónap
7.1	0,4 kV-os elektromos földkábel kiváltása		A kivitelezés határidőn és költségkereten belüli végrehajtása	A kivitelezés határidőn és/vagy költségkereten túli végrehajtása	1 hónap	Teljesítés igazolás	2012.04.01	2012.07.01	3 hónap
7.1	T-com vezeték kiváltása		A kivitelezés határidőn és költségkereten belüli végrehajtása	A kivitelezés határidőn és/vagy költségkereten túli végrehajtása	1 hónap	Teljesítés igazolás	2012.04.01	2012.07.01	3 hónap
7.1	Invitel vezeték kiváltása		A kivitelezés határidőn és költségkereten belüli végrehajtása	A kivitelezés határidőn és/vagy költségkereten túli végrehajtása	1 hónap	Teljesítés igazolás	2012.04.01	2012.07.01	3 hónap
7.1	Novotron vezeték kiváltása		A kivitelezés határidőn és költségkereten belüli végrehajtása	A kivitelezés határidőn és/vagy költségkereten túli végrehajtása	1 hónap	Teljesítés igazolás	2012.04.01	2012.07.01	3 hónap
7.2	Közvilágítási hálózat átépítése		A kivitelezés határidőn és költségkereten belüli végrehajtása	A kivitelezés határidőn és/vagy költségkereten túli végrehajtása	1 hónap	Teljesítés igazolás	2012.06.01	2012.08.20	2,5 hónap
7.3	Útpálya és járdák kivitelezése		A kivitelezés határidőn és költségkereten belüli végrehajtása	A kivitelezés határidőn és/vagy költségkereten túli végrehajtása	1 hónap	Forgalomba helyezés	2012.04.01	2012.08.05	4 hónap
7.4	Forgalomtechnika kivitelezése		A kivitelezés határidőn és költségkereten belüli végrehajtása	A kivitelezés határidőn és/vagy költségkereten túli végrehajtása	1 hónap	Forgalomba helyezés	2012.06.01	2012.08.20	2,5 hónap
7.5	Zöldfelület rendezés		A kivitelezés határidőn és költségkereten belüli végrehajtása	A kivitelezés határidőn és/vagy költségkereten túli végrehajtása	0,5 hónap	Forgalomba helyezés	2012.06.01	2012.08.20	2,5 hónap
7.6	Műszaki átadás-átvétel		Átadás-átvételi eljárás sikeres lezárása	Időbeni csúszás	1 hónap	Megvalósulási tervek	2012.08.05	2012.08.20	0,5 hónap
8.	Projektzárás - Utófelülvizsgálat		Hibák vagy hiányosságok keresése	Súlyos hibák vagy hiányosságok feltárása	1 hónap	Utófelülvizsgálati jegyzőkönyv	2013.08.	2013.10.	2 hónap

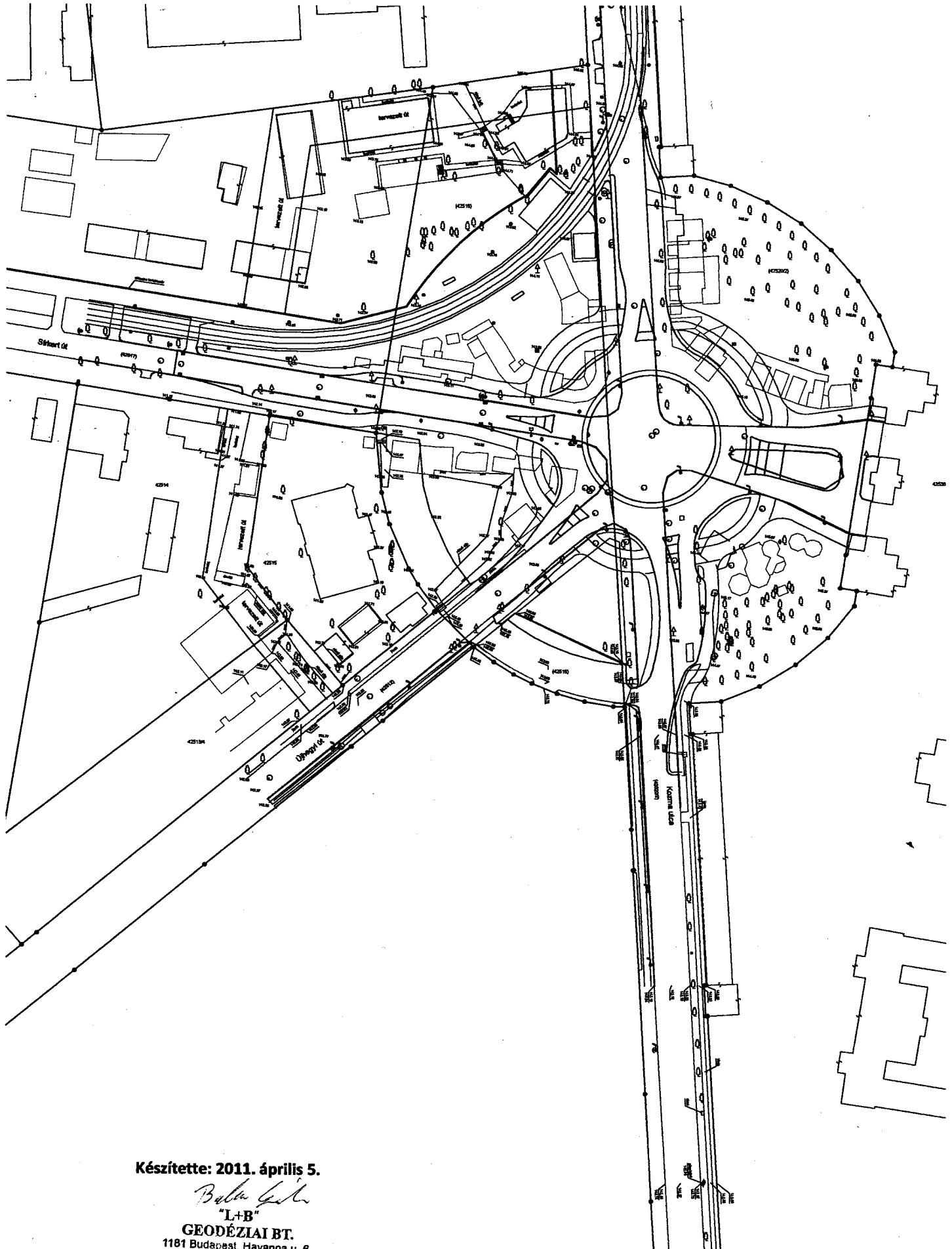
## Megjegyzések:

1. A kivitelezést a forgalom állandó, korlátozott fenntartása mellett kell végezni.
2. A kivitelezés alatt tekintettel kell lenni az Újkoztemető húsvéti és anyák napi várható többletforgalmára, melyet különös gondossággal biztosítani kell.
3. Az útvonalterv tartalmazza a szokásos eljárás szerinti tartalékidőket, melyek a projekt rugalmas kezeléséhez szükségesek. Ez az egyes feladatokra vetítve pár napot jelent.
4. Az azonos sorszámú feladatok egységben, összehangoltan kerülnek elvégzésre. Így ezek esetleges csúszása nem adódik össze, a legnagyobbat kell figyelembe venni.
5. Az útvonaltervből jelentkező összes csúszási időtartam nem ad reális képet, mivel az a legpesszimistább esetet mutatja. (Minden egyes folyamatnál bekövetkező csúszás esetén a kivitelezés befejezése tekintetében +26,5 hónap.)
6. Az útvonaltervből jelentkező összes csúszások egyes elemei nem kivédhetőek (pl. közbeszerzések eredménytelenség vagy jogorvoslat miatti elhúzódása, létesítési engedély kiadásának elhúzódása), ám ezek valószínűsége 50% alatti.
7. A kivitelezés alatt jelentkező csúszások nem feltétlenül adódnak össze, mivel azok a munka átszervezésével, újraütemezésével behozhatóak.



Átnézeti vázlat

M = 1:1000



Készítette: 2011. április 5.

*Balázs Gyula*  
"L+B"

GEODÉZIAI BT.  
1181 Budapest, Havanna u. 6.  
Adószám: 28327734-2-43