

Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
Előkészítő: Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.
Marksteinné Molnár Julianna
Felügyelő Bizottság elnöke

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai
Önkormányzat Képviselő-testület ülése

4/121/18/2011.

Budapest,2011. APR. 21.....

Tárgy: Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.
Felügyelő Bizottságának beszámolója

Tisztelt Képviselő - testület!

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete 2010. október 21-én, mint Alapító, a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. Felügyelő Bizottságának (FEB) tagjait és elnökét 2302 - 2307/2010.(X. 21.) sz. határozataival megválasztotta. Jelen beszámoló ezen időponttól kezdődő tevékenységről ad számot. A Felügyelő Bizottság azóta rendszeresen ülésezik, első ülését 2010. 11.04-én tartotta, melyen a cégbemutakozás és az aktuális közbeszerzési eljárás ismertetésére került sor. A FEB 2010. november 16-ai ülésén Szabó Lászlót javasolta a vezérigazgatói tisztségre, akit a képviselő- testület meg is választott.

A Prémium feladat kitűzését valamint a prémium kifizetését az alapító Képviselő-testület hagyja jóvá. Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjék.

Határozati javaslatok:

1. Határozati javaslat

Budapest Főváros X. ker. Kőbányai Önkormányzat Képviselő - testülete a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. Felügyelő Bizottságának beszámolóját tudomásul veszi.

2. Határozati javaslat

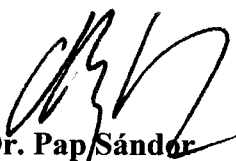
Budapest Főváros X. ker. Kőbányai Önkormányzat Képviselő - testülete a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója számára teljesítmény-követelményként a vezérigazgató munkaszerződésének 4.2.1 pontja alapján az alábbi prémium feladatokat tűzi ki:

- A Társaság szabályzatainak teljes körű felülvizsgálata, a szabályzatok aktualizálása és a hiányok pótlása.
- A Kőbánya-Gergely Utca Ingatlanfejlesztő Kft. Kőbányai Vagyonkezelő Zrt-be történő beolvadásának végrehajtása 2011. június 30-ig, és így a Társaságnál megjelenő új feladatok ellátásához szükséges feltételek megteremtése.
- Az Önkormányzatnál 2011. április 01-vel megszűnő Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Főosztály feladatainak folyamatos átvétele, és így a Társaságnál megjelenő új feladatok ellátásához szükséges feltételek megteremtése.
- A KÖBETA Rt. végelszámolásának végrehajtása.
- A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. kibővült feladatkörét leképező új SZMSZ elkészítése.

A prémium mértéke a Társaság Javadalmazási Szabályzatával és a vezérigazgató munkaszerződésének 4.2.2 pontjával összhangban háromhavi munkabér, azaz bruttó 3.000.000,- Ft.

Felelős: Szabó László vezérigazgató

Budapest, 2011. április 4.


Dr. Pap Sándor
alpolgármester

Törvényességi szempontból látta:


Dr. Szabó Krisztián

jegyző

Tisztelt Képviselőtestület!

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete, mint Alapító, a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. Felügyelő Bizottság tagjait és elnökét 2302 - 2307/2010.(X. 21.) sz. határozataival választotta meg 2010. október 21-én. Jelen beszámoló ezen időponttól kezdődő tevékenységről ad számot.

A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. Felügyelő Bizottsága (továbbiakban FEB) rendszeresen ülésezett, valamennyi esetben határozatképes volt, két alkalommal hiányzott egy-egy tagja, melyet előre jelzett.

A FEB első ülését 2010. 11.04-én tartotta, melyen a cégbemutakozás és az aktuális közbeszerzési eljárás ismertetésére került sor. Az alapdokumentumok tanulmányozása során szembesült a FEB azzal a ténnyel, hogy a képviselőtestület döntései ezeken nem lettek átvezetve. A 3/2010. sz. Felügyelő Bizottsági határozatával 6 igen szavazattal a vezérigazgatót felkérte a szükséges intézkedések megtételére. Az intézkedések határidőig megtörténtek.

A FEB 2010. november 16-ai ülésén meghallgatta a vezérigazgatói tisztségre pályázókat, és 5 igen 1 tartózkodással Szabó Lászlót javasolta. A munkaszerződést egyhangú igennel javasolta olyan formában megkötni, hogy 3 hónap próbaidő és bruttó havi 1.000.000 Ft fizetés legyen benne meghatározva.

A FEB 2010. december 07-én tartott ülésén a cégjegyzéssel, könyvvizsgáló személye és a Javadalmazási szabályzat megtárgyalása mellett a Bihari 8/c projekt befejezésével kapcsolatos feladatokról foglalt állást. A 18/2010. sz. egyhangú igennel hozott határozatával annak további vizsgálatát indítványozta, hogy a büntetőjogi felelősség alapos gyanúja felmerül-e a munkajogi felelősségen túlmenően.

A FEB 2011. január 19-ei ülésén többek között a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. Kafetéria szabályzatát, a Bihari 8/c alatt megvalósított szociális városrehabilitációs program helyzetét, a szükséges utómunkák elvégzését tárgyalta. A KŐBETA Rt végelszámolásáról, a vevőállomány helyzetéről és a tervezett intézkedésekről szóló tájékoztatót fogadta el. Az 5/2011.sz. határozatával 6 igen egyhangú szavazattal fogadta el a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatójának 2011. évre vonatkozó prémium feladatának kitézését. A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. Felügyelő Bizottsága a Társaság vezérigazgatója számára teljesítmény-követelményként a vezérigazgató munkaszerződésének 4.2.1 pontja alapján az alábbi prémium feladatokat javasolja kitézni.

- A Társaság szabályzatainak teljes körű felülvizsgálata, a szabályzatok aktualizálása és a hiányok pótlása.
- A Kőbánya-Gergely Utca Ingatlanfejlesztő Kft. Kőbányai Vagyonkezelő Zrt-be történő beolvadásának végrehajtása 2011. június 30-ig, és így a Társaságnál megjelenő új feladatok ellátásához szükséges feltételek megteremtése.
- Az Önkormányzatnál 2011. április 01-vel megszűnő Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Főosztály feladatainak folyamatos átvétele, és így a Társaságnál megjelenő új feladatok ellátásához szükséges feltételek megteremtése.

- A KÖBETA Rt. végelszámolásának végrehajtása.
- A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. kibővült feladatkörét leképező új SZMSZ elkészítése.

A prémium mértéke a Társaság Javadalmazási Szabályzatával és a vezérigazgató munkaszerződésének 4.2.2 pontjával összhangban háromhavi munkabér, azaz bruttó 3.000.000,- Ft. A Prémium feladat kitűzést az alapító Képviselő-testület hagyja jóvá, és a vezérigazgató munkaszerződésének 4.2.3 pontja alapján a Prémium kifizetéséről is a Képviselő-testület dönt a Társaság Felügyelő Bizottságának véleménye alapján.

A FEB 2011. február 15-ei ülésén többek között a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. informatikai stratégiájáról, a nem közbeszerzési körbe tartozó beszerzésekről szóló tájékoztatót tárgyalta FEB. A Bihari út 8/c projekt helyzetéről és a megtett intézkedésekről szóló tájékoztatót tudomásul vette, és megállapította, hogy a megtett feljelentéssel a kompetenciája ez ügyben megszűnt.

A FEB 2011. március 16-ai ülésén a Társaság mérlegbeszámolóját tárgyalta, melyet a könyvvizsgáló záradékával elfogadásra javasolt 5 egyhangú igennel.

Határozati javaslatok

1. Határozati javaslat

Budapest Főváros X. ker. Kőbányai Önkormányzat Képviselőtestülete a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. Felügyelő Bizottságának beszámolóját tudomásul veszi.


2. Határozati javaslat

A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója számára teljesítmény-követelményként a vezérigazgató munkaszerződésének 4.2.1 pontja alapján a Budapest Főváros X. ker. Kőbányai Önkormányzat Képviselőtestülete az alábbi prémium feladatokat tűzi ki:

- A Társaság szabályzatainak teljes körű felülvizsgálata, a szabályzatok aktualizálása és a hiányok pótlása.
- A Kőbánya-Gergely Utca Ingatlanfejlesztő Kft. Kőbányai Vagyonkezelő Zrt-be történő beolvasásának végrehajtása 2011. június 30-ig, és így a Társaságnál megjelenő új feladatok ellátásához szükséges feltételek megteremtése.
- Az Önkormányzatnál 2011. április 01-vel megszűnő Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Főosztály feladatainak folyamatos átvétele, és így a Társaságnál megjelenő új feladatok ellátásához szükséges feltételek megteremtése.
- A KÖBETA Rt. végelszámolásának végrehajtása.
- A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. kibővült feladatkörét leképező új SZMSZ elkészítése.

A prémium mértéke a Társaság Javadalmazási Szabályzatával és a vezérigazgató munkaszerződésének 4.2.2 pontjával összhangban háromhavi munkabér, azaz bruttó 3.000.000,- Ft.

Budapest, 2011. március 29.


Márksteinné Molnár Julianna
Felügyelő Bizottság elnöke