

BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLET
GAZDASÁGI BIZOTTSÁG

2011. JÚN 23.

JEGYZŐKÖNYV

Készült a Gazdasági Bizottság 2011. június 1-jén megtartott ülésén, a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében (Budapest X., Szent László tér 29. I. em. 115.).

Az ülés kezdetének időpontja: 9⁰⁰ óra

Jelen vannak:

Agócs Zsolt bizottsági elnök,
 Élő Norbert, Somlyódy Csaba, Tóth Balázs, a bizottság képviselő tagjai,
 Gerstenbrein György, Szökröny Tamás, Tamás László, a bizottság nem képviselő tagjai

Távolmaradását előre jelezte:

Mácsik András, Varga István, a bizottság képviselő tagjai

Elnök: Agócs Zsolt

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Dr. Pap Sándor	alpolgármester
Radványi Gábor	alpolgármester
Dr. Csere Fruzsina	Polgármesteri Kabinet részéről
Dr. Boldog Krisztina	jogász
Pándiné Csernák Margit	Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője
Verbai Lajos	Jegyzői Iroda vezetője
Dr. Aziz-Malak Nóra	Jegyzői Iroda részéről
Dr. Bécs-Kónya Zsuzsanna	Jegyzői Iroda részéről

BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT Polgármesteri Hivatala	
Iktatószám: <u>23678/5/20/1K</u> 2011 JÚN 23.	
Előszám:	Előadó:
<u>23678/1/20/1K</u>	<u>Kul</u>

Elnök: Köszönti a megjelenteket, és megnyitja a bizottság ülését. Megállapítja, hogy a Gazdasági Bizottság **8 fővel határozatképes**. Bejelenti, hogy a jegyzőkönyvet Strasser Éva vezeti.

288/2011. (VI. 1.) sz. Gazdasági Bizottság határozata

(8 igen, egyhangú szavazattal)

A **Gazdasági Bizottság** a napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

- 1) Javaslat a „Könyvvizsgálói feladatok ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására
- 2) Javaslat a 2011. évi közbeszerzési terv módosítására
- 3) Javaslat a „Zeneiskola hangszervásárlás” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának elfogadására
- 4) Javaslat működési célú céltartalék felszabadítására a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. részére
- 5) Javaslat az Egészségügyi Szolgálatnál 1 fő analitikus könyvelői álláshely létrehozására
- 6) Javaslat forrás biztosítására a Pongrác út 9. szám alatti háziiorvosi rendelő felújításával kapcsolatban
- 7) Javaslat a Budapest X., Harmat utca 42480/1 és 42480/15 hrsz-ú telekingatlan értékesítésére
- 8) Az EGIS Gyógyszertár Nyrt. tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelme gépkocsi behajtó létesítéséhez
- 9) A KO-PER MED Kft. tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelme
- 10) A LINAKRON Mérnöki Kft. tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelme (Budapest X., Zách utcai útsatlakozások)
- 11) Kérelem a Budapest X., Hölgy u. 18/a. szám alatti helyiség bérbevételére
- 12) Javaslat nem lakás céljára szolgáló helyiségek pályázati úton történő hasznosítására
- 13) Javaslat a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete .../2011. (...) önkormányzati rendeletének megalkotására az Önkormányzat 2011. évi költségvetéséről szóló 6/2011. (II. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról
- 14) Javaslat a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat gazdasági programjára
- 15) Javaslat a Kulcsár Rezső részére méltányosságból megállapított közterület-használati díj felülvizsgálatára
- 16) Budapest X., Liget u. 1/c. I/16. (hrsz.: 38957/0/A/19) sz. alatti társasházi öröklakás pályázati úton történő értékesítésére
- 17) Kedzierski János bérlő Budapest X., Kolozsvári u. 29-31. szám alatti gépkocsi beállóra vonatkozó kérelme
- 18) Önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérlők részére történő elidegenítése (Halom u. 15., Lenfonó u. 4., Tárna u. 4.)
- 19) Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. bonyolítói díjának céltartalékból történő felszabadítása
- 20) Javaslat a Budapest X., 42518/41 hrsz-ú ingatlan megosztására és a Jász-Gold Kft-vel történő ingatlancserére
- 21) Kőbánya-Gergely Utca Ingatlanfejlesztő Kft. és a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. beolvadás útján történő egyesülése
- 22) Egyebek
 - Javaslat céltartalék felszabadítására a szociális alapellátások II. félévi működtetésére

**289/2011. (VI. 1.) sz. Gazdasági Bizottság határozata
(8 igen, egyhangú szavazattal)**

A **Gazdasági Bizottság** a 16., 17., 18., 19. és 21. napirendi pontot az 1. napirendi pontot követően kívánja tárgyalni.

1./ Napirendi pont:

Javaslat a „Könyvvizsgálói feladatok ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására

**290/2011. (VI. 1.) sz. Gazdasági Bizottság határozata
(8 igen, egyhangú szavazattal)**

A **Gazdasági Bizottság** a „Könyvvizsgálói feladatok ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárást a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény 92. § b) pontja alapján eredménytelennek nyilvánítja.

**291/2011. (VI. 1.) sz. Gazdasági Bizottság határozata
(8 igen, egyhangú szavazattal)**

A **Gazdasági Bizottság** a „Könyvvizsgálói feladatok ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárásban

- 1) a Kbt. 88. § (1) bekezdés f) pontja alapján az Audit Network Hungary Kft.
- 2) a Kbt. 88. § (1) bekezdés e) és f) pontja alapján a GY & GY Perfekt Audit Kft. ajánlattevő ajánlatát,
- 3) a Kbt. 88. § (1) bekezdés e) pontja alapján a Moneta Kft. ajánlattevő ajánlatát érvénytelené nyilvánítja.

**292/2011. (VI. 1.) sz. Gazdasági Bizottság határozata
(8 igen, egyhangú szavazattal)**

A **Gazdasági Bizottság** felkéri a Polgármestert a „Könyvvizsgálói feladatok ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárás változatlan feltételekkel történő megismétlésére azzal, hogy a tárgyban lefolytatott eljárás során az alkalmasságát igazolt szervezet mellett további, legalább kettő könyvvizsgáló társaság felkérése szükséges.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester
gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester

Végrehajtásért felelős: jegyző

Végrehajtás előkészítéséért felelős: Jegyzői Iroda vezetője

2./ Napirendi pont:

Budapest X., Liget u. 1/c. I/16. (hrsz.: 38957/0/A/19) sz. alatti társasházi öröklakás pályázati úton történő értékesítésére

293/2011. (VI. 1.) sz. Gazdasági Bizottság határozata

(8 igen, egyhangú szavazattal)

A **Gazdasági Bizottság** javasolja a képviselő-testületnek, hogy az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló 46/2007. (XII. 19.) rendeletében foglaltaknak megfelelően kérje fel a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt-t, hogy a 38957/0/A/19 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest X., Liget u. 1/c. I/16. szám alatti ingatlan tekintetében írjon ki új pályázatot az aktualizált értékbecslési szakvéleményben meghatározott 3 100 000 Ft minimális áron.

3./ Napirendi pont:

Kedzierski János bérlő Budapest X., Kolozsvári u. 29-31. szám alatti gépkocsi beállóra vonatkozó kérelme

ELNÖK: Az Ötv. 12. § (4) bekezdés a) pontja alapján a napirendi pont tárgyalására zárt ülést rendel el.

- Z á r t ü l é s -

4./ Napirendi pont:

Önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérlők részére történő elidegenítése (Halom u. 15., Lenfónó u. 4., Tárna u. 4.)

ELNÖK: Az Ötv. 12. § (4) bekezdés a) pontja alapján a napirendi pont tárgyalására zárt ülést rendel el.

- Z á r t ü l é s -

5./ Napirendi pont:

Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. bonyolítói díjának céltartalékból történő felszabadítása

299/2011. (VI. 1.) sz. Gazdasági Bizottság határozata

(6 igen szavazattal, 2 tartózkodással)

A **Gazdasági Bizottság** javasolja a képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzat 2011. évi költségvetéséről szóló 6/2011. (II. 18.) önkormányzati rendelet 15. számú melléklete Működési célú céltartalékok „Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. bonyolítói díj” során lévő 109 570 eFt összeget a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. működési költségeinek fedezetére szabadítsa fel.

6./ Napirendi pont:

Kőbánya-Gergely Utca Ingatlanfejlesztő Kft. és a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. beolvadás útján történő egyesülése

A Bizottság a „Kőbánya-Gergely Utca Ingatlanfejlesztő Kft. és a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. beolvadás útján történő egyesülése” tárgyú előterjesztéssel kapcsolatban nem hozott határozat.

Az ülés jelen szakaszában Mácsik András elhagyja az üléstermet.

ELNÖK: Megállapítja, hogy a Bizottság 7 fővel határozatképes.

7./ Napirendi pont:

Javaslat a 2011. évi közbeszerzési terv módosítására

300/2011. (VI. 1.) sz. Gazdasági Bizottság határozata

(7 igen, egyhangú szavazattal)

A **Gazdasági Bizottság** javasolja a képviselő-testületnek, hogy a 163/2011. (III. 17.) határozatával elfogadott 2011. évi közbeszerzési terv II.2.12 pontjában – iskolai felmérések, szakértői elemzések – módosítsa az előzetesen becsült nettó értéket 4 830 500 Ft-ról 3 864 400 Ft-ra, valamint kérje az „értékhatár alatti” megnevezés feltüntetését.

A Bizottság egyben javasolja a képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Polgármestert a közbeszerzési terv módosítása érdekében szükséges intézkedések megtételére.

301/2011. (VI. 1.) sz. Gazdasági Bizottság határozata

(7 igen, egyhangú szavazattal)

A **Gazdasági Bizottság** javasolja a képviselő-testületnek, hogy a 163/2011. (III. 17.) határozatával elfogadott 2011. évi közbeszerzési terv II.2.13 pontjából – tantárgyi és neveltségi mérések – szereplő előzetesen becsült nettó 4 812 500 Ft értéket törölje.

A Bizottság egyben javasolja a képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Polgármestert a közbeszerzési terv módosítása érdekében szükséges intézkedések megtételére.

**302/2011. (VI. 1.) sz. Gazdasági Bizottság határozata
(7 igen, egyhangú szavazattal)**

A **Gazdasági Bizottság** javasolja a képviselő-testületnek, hogy a felszabaduló bruttó 4 812 500 Ft-ot helyezze céltartalékba.

A Bizottság egyben javasolja a képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**303/2011. (VI. 1.) sz. Gazdasági Bizottság határozata
(7 igen, egyhangú szavazattal)**

A **Gazdasági Bizottság** javasolja a képviselő-testületnek, hogy a 163/2011. (III. 17.) határozatával elfogadott 2011. évi közbeszerzési terv II.2. pontját az alábbi sorokkal egészítse ki:

	Tervezett beszerzés megnevezése	Előzetesen becsült nettó érték
II.2.13	KSZT-khez tartozó tanulmánytervek és telekalakítások elkészítése 3 rész-ajánlattételi lehetőséggel: - kerületi alapintézmények elhelyezésének szabályozása - Rákos-patak menti kerékpárút előkészítése - KSZT-k által kiszabályozott, tervezett kerületi közterületek telekalakításai	10 400 000
II.2.14	Parkolási rendelet felülvizsgálata, közterület-fejlesztési és közlekedési tervek készítése	16 400 000
II.2.15	Építészeti tervek készítése	20 000 000
II.2.16	Egységes vagyon- és felelősségbiztosítás	13 600 000

A Bizottság egyben javasolja a képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Polgármestert a közbeszerzési terv módosítása érdekében a szükséges intézkedések megtételére.

**304/2011. (VI. 1.) sz. Gazdasági Bizottság határozata
(7 igen, egyhangú szavazattal)**

A **Gazdasági Bizottság** javasolja a képviselő-testületnek, hogy a 163/2011. (III. 17.) határozatával elfogadott 2011. évi közbeszerzési terv I.2. pontját az alábbi sorral egészítse ki:

	Tervezett beszerzés megnevezése	Előzetesen becsült nettó érték
I.2.2	Építési és Építési Szabályzat egyes ütemeinek elkészítése	62 520 000

A Bizottság egyben javasolja a képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Polgármestert a közbeszerzési terv módosítása érdekében a szükséges intézkedések megtételére.

Az ülés jelen szakaszában Mácsik András visszaérkezik.

ELNÖK: Megállapítja, hogy a Bizottság 8 fővel határozatképes.

8./ Napirendi pont:

Javaslat a „Zeneiskola hangszervásárlás” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának elfogadására

305/2011. (VI. 1.) sz. Gazdasági Bizottság határozata

(6 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal)

1 fő nem szavazott

A **Gazdasági Bizottság** elfogadja a „Zeneiskola részére hangszervásárlás” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását.

9./ Napirendi pont:

Javaslat működési célú céltartalék felszabadítására a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. részére

306/2011. (VI. 1.) sz. Gazdasági Bizottság határozata

(6 igen szavazattal, 2 tartózkodással)

A **Gazdasági Bizottság** az Önkormányzat 2011. évi költségvetéséről szóló 6/2011. (II. 18.) rendelet 15. mellékletében a „Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. teljes pénzügyi átvilágítása” című költségvetési sor 15 000 eFt összegű előirányzatát felszabadítja.

A Bizottság felkéri a Polgármestert az előirányzat-módosítás végrehajtására, illetve a költségvetési rendeletben történő átvezetése érdekében szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester
gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős
alpolgármester

Végrehajtásért felelős: jegyző

Végrehajtás előkészítéséért felelős: Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője

10./ Napirendi pont:

Javaslat az Egészségügyi Szolgálatnál 1 fő analitikus könyvelői álláshely létrehozására

307/2011. (VI. 1.) sz. Gazdasági Bizottság-határozata

(8 igen, egyhangú szavazattal)

A **Gazdasági Bizottság** javasolja a képviselő-testületnek, döntsön úgy, hogy a Kőbányai Egészségügyi Szolgálat központi irányításának létszámát 2011. július 1-jétől 2 fővel csökkenti, és az engedélyezett létszám csökkentésére tekintettel a személyi juttatások előirányzatát 325 eFt-tal, a munkaadói járulékok előirányzatát 88 eFt-tal rendezi vissza, melynek fedezete a Kőbányai Egészségügyi Szolgálat költségvetési támogatása.

308/2011. (VI. 1.) sz. Gazdasági Bizottság határozata

(5 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, 2 tartózkodással)

A **Gazdasági Bizottság** javasolja a képviselő-testületnek, döntsön úgy, hogy a Kőbányai Egészségügyi Szolgálat központi irányításának létszámát 2011. július 1-jétől 1 fővel megemeli, és hozzájárul az analitikus könyvelői állás bővítéséhez, és az engedélyezett létszám növelésére 923 eFt személyi juttatás, 249 eFt járulék, valamint 67 800 Ft Cafetéria fedezetét biztosítja a képviselő-testület működési célú általános tartalékkerete terhére, a Kőbányai Egészségügy Szolgálat költségvetési támogatásának emelésével egyidejűleg.

11./ Napirendi pont:

Javaslat forrás biztosítására a Pongrác út 9. szám alatti háziorvosi rendelő felújításával kapcsolatban

309/2011. (VI. 1.) sz. Gazdasági Bizottság határozata

(8 igen, egyhangú szavazattal)

A **Gazdasági Bizottság** javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Pongrác út 9. (Salgótarjáni út 47.) szám alatti háziorvosi rendelő felújításának idejére az Idősek Klubjában ideiglenes orvosi rendelő kialakításához biztosítson 1 420 693 Ft-ot a Kőbányai Egészségügyi Szolgálat részére a felhalmozási célú általános tartalékkerete terhére.

310/2011. (VI. 1.) sz. Gazdasági Bizottság határozata

(8 igen, egyhangú szavazattal)

A **Gazdasági Bizottság** javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Pongrác út 9. (Salgótarjáni út 47.) szám alatti háziorvosi rendelő felújításával kapcsolatban új berendezési tárgyak beszerzésére biztosítson 4 890 510 Ft + ÁFA, azaz 6 113 138 Ft összeget a Kőbányai Egészségügyi Szolgálat részére a felhalmozási célú általános tartalékkerete terhére.

12./ Napirendi pont:

Javaslat a Budapest X., Harmat utca 42480/1 és 42480/15 hrsz-ú telekingatlan értékesítésére

311/2011. (VI. 1.) sz. Gazdasági Bizottság határozata

(6 igen szavazattal, 2 tartózkodással)

A **Gazdasági Bizottság** felkéri a Polgármestert, hogy nyilvános licitpályázaton hirdesse meg elidegenítésre a következő telekingatlanokat azzal, hogy a pályázati kiírás tartalmazza az ingatlanok rendezetlen birtokhatárait.

Cím:	Hrsz.:	Alapterület:	Forgalmi érték:
Budapest X., Harmat u. 218.	42480/1	2176 m ²	33 100 000 Ft + ÁFA
Budapest X., Serpenyő u.	42480/15	4896 m ²	60 900 000 Ft + ÁFA

A Bizottság egyben felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a pályázat nyilvánosságáról.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester
gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős
alpolgármester
Végrehajtásért felelős: jegyző
Végrehajtás előkészítéséért felelős: Főépítési és Fejlesztési Iroda vezetője

13./ Napirendi pont:

Az EGIS Gyógyszertár Nyrt. tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelme gépkocsi behajtó létesítéséhez

312/2011. (VI. 1.) sz. Gazdasági Bizottság határozata

(8 igen, egyhangú szavazattal)

A **Gazdasági Bizottság** felkéri a Polgármestert, adjon ki hozzájáruló nyilatkozatot az EGIS Gyógyszergyár Nyrt. (1106 Budapest, Keresztúri út 30-38.) részére ahhoz, hogy a Budapest X., Keresztúri út 30-38. szám alatti gyártelepén új gépkocsi behajtót létesíthessen az IPARTERV Épülettervező Zrt. (1134 Budapest, Lehel u. 12.) és a Chemitechnik-Pharma Kft. (1103 Budapest, Gyömrői út 19-21.) tervei alapján.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester
gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős
alpolgármester
Végrehajtásért felelős: jegyző
Végrehajtás előkészítéséért felelős: Főépítési és Fejlesztési Iroda vezetője

14./ Napirendi pont:

A KO-PER MED Kft. tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelme

313/2011. (VI. 1.) sz. Gazdasági Bizottság határozata

(8 igen, egyhangú szavazattal)

A **Gazdasági Bizottság** felkéri a Polgármestert, adjon ki hozzájáruló nyilatkozatot a KO-PER MED Kft. (székhelye: 2310 Szigetszentmiklós, Tököli u. 170.) részére ahhoz, hogy a Budapest X., Kozma u. 13. szám alatti, 42511 hrsz-ú ingatlant foglalkozás-egészségügyi alapellátási tevékenység végzése céljából telephelyeként jelölhesse meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester
gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős
alpolgármester

Végrehajtásért felelős: jegyző

Végrehajtás előkészítéséért felelős: Főépítési és Fejlesztési Iroda vezetője

15./ Napirendi pont:

A LINAKRON Mérnöki Kft. tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelme (Budapest X., Zách utcai útcsatlakozások)

314/2011. (VI. 1.) sz. Gazdasági Bizottság határozata

(6 igen szavazattal, 2 tartózkodással)

A **Gazdasági Bizottság** felkéri a Polgármestert, adjon ki hozzájáruló nyilatkozatot a LINAKRON Mérnöki Kft. (székhelye: 8910 Zalaegerszeg, Budai Nagy Antal u. 10.) részére az általa tervezett Budapest X., Hungária krt. 1-3. szám alatt lévő, Salgótarjáni utca – Zách utca – MÁV vasútvonal – Hungária körút által határolt lakótelep belső úthálózatának átalakítására vonatkozó engedélyezési és kiviteli tervben szereplő – önkormányzati tulajdonban álló – Zách utcát érintő négy darab (A, B, C és D jelű) útcsatlakozás átépítéséhez.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester
gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős
alpolgármester

Végrehajtásért felelős: jegyző

Végrehajtás előkészítéséért felelős: Főépítési és Fejlesztési Iroda vezetője

16./ Napirendi pont:

Kérelem a Budapest X., Hölgy u. 18/a. szám alatti helyiség bérbevételére

315/2011. (VI. 1.) sz. Gazdasági Bizottság határozata**(7 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal) – negatív kérdésfeltevés**

A **Gazdasági Bizottság** nem támogatja a menedék Emberbaráti Egyesület (székhelye: 1042 Budapest, Árpád u. 89.) Budapest X., Hölgy u. 18/a. szám alatti 323 m² alapterületű üres helyiségre vonatkozó bérbevételi kérelmét.

Határidő: 2011. június 30.

Felelős: polgármester
gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős
alpolgármester

Végrehajtásért felelős: jegyző

Végrehajtás előkészítéséért felelős: Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője

17./ Napirendi pont:

Javaslat nem lakás céljára szolgáló helyiségek pályázati úton történő hasznosítására

316/2011. (VI. 1.) sz. Gazdasági Bizottság határozata**(8 igen, egyhangú szavazattal)**

A **Gazdasági Bizottság** pályázatot ír ki az alábbi nem lakás céljára szolgáló helyiségek hasznosítására, egyúttal felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Ssz.	Helyiség címe, elhelyezkedése	Alapterülete (m ²)	Helyiségben folytatható tevékenység	Helyiség éves bérleti díjának alsó határa (Ft/m ² /év + ÁFA)
1.	Árpa u. 24., pince (utcai megközelítésű)	268	raktározás	3 000
2.	Bihari út 12/a, alagsor (utcai megközelítésű)	56	műhely	3 000
3.	Bihari út 12/a, pince	55	raktározás	6 000
4.	Endre u. 7/a-b, életvédelmi pince	332	raktározás	3 000
5.	Endre u. 12.	57	raktározás	3 000
6.	Fokos u. 1., alagsor	17	raktározás	6 000
7.	Füzér u. 29/b, alagsor 5.	32	raktározás	8 000
8.	Füzér u. 34/a, alagsor (utcai megközelítésű)	68	üzlet (kereskedelmi, szolgáltató tevékenység)	4 000
9.	Gergely u. 52., életvédelmi pince (lépcsőházi megközelítésű)	30	raktározás, tárolás	2 000

10.	Gyakorló u. 2., földszint	200	üzlet (kereskedelmi, szolgáltató tevékenység, iroda)	9500
11.	Gyömrői út 49., földszint	52	iroda	9000
12.	Halom u. 9., alagsor	106	raktározás	5 000
13.	Halom u. 15., pince	70	raktározás	9 000
14.	Hatház u. 1., pince	95	raktározás	6 000
15.	Hölgy u. 15., pince	333	raktározás	3 000
16.	Hölgy u. 18/a, földszint	323	raktározás	3 500
17.	Hős u. 15/a-b, életvédelmi pince	128	raktározás	3 000
18.	Hős u. 15/a-b, életvédelmi pince	128	raktározás	3 000
19.	Kada u. 98., életvédelmi pince	50	raktározás	3 000
20.	Kada u. 149., földszint	25	üzlet (kereskedelmi, szolgáltató tevékenység, iroda)	12 000
21.	Kelemen u. 34/b, pince (udvari megközelítésű)	66	műhely	2 000
22.	Kolozsvári u. 29-31., földszint	22	üzlet (kereskedelmi, szolgáltató tevékenység, iroda)	20 000
23.	Kolozsvári utca 39-43., földszint	39	üzlet (kereskedelmi, szolgáltató tevékenység, iroda)	6500
24.	Korponai u. 2., pince	112	raktározás	3 000
25.	Korponai u. 9., életvédelmi pince	35	raktározás	3 000
26.	Kőrösi Cs. sétány 4., földszint	9	üzlet (kereskedelmi, szolgáltató tevékenység, iroda)	21 254
27.	Liget tér 2., alagsor	48	raktározás	8 000
28.	Liget u. 20., pince	120	raktározás	6 000
29.	Liget u. 30., életvédelmi pince	75	raktározás	3 000
30.	Liget u. 40., alagsor	86	raktározás	5 000
31.	Liget u. 40., alagsor	58	raktározás	5 000
32.	Martinovics tér 3., földszint	276	raktározás	1 000
33.	Ónodi u. 3., életvédelmi pince	63	raktározás	3 000
34.	Román u. 2., pince	13+94	raktározás	5 000
35.	Román u. 10., pince	37	raktározás	5 000
36.	Szállás u. 11/b, alagsor (utcai	20	raktározás	7 000

	megközelítésű)	-		
37.	Üllői út 134., földszint és pince	97 m ² üzlet + 64 m ² pince	üzlet (kereskedelmi, szolgáltató tevékenység, iroda)	12 000

Határidő: 2011. június 30.
 Felelős: polgármester
 gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős
 alpolgármester
 Végrehajtásért felelős: jegyző
 Végrehajtás előkészítéséért felelős: Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője

**317/2011. (VI. 1.) sz. Gazdasági Bizottság határozata
(8 igen, egyhangú szavazattal)**

A **Gazdasági Bizottság** pályázatot ír ki a Kolozsvári u. 29-31. szám alatti épületben található teremgarázs alábbi gépkocsibeállításainak hasznosítására, egyúttal felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Ssz.	Helyiség címe, elhelyezkedése	Alapterülete (m ²)	Helyiségben folytatható tevékenység	Bérleti díj (Ft/hó)
1.	Kolozsvári u. 29-31. teremgarázs 3. szám	15	gépkocsi beálló	12 000
2.	Kolozsvári u. 29-31. teremgarázs 4. szám	7,5	gépkocsi beálló	6 000
3.	Kolozsvári u. 29-31. teremgarázs 5. szám	7,5	gépkocsi beálló	6 000
4.	Kolozsvári u. 29-31. teremgarázs 9. szám	15	gépkocsi beálló	12 000
5.	Kolozsvári u. 29-31. teremgarázs 11. szám	15	gépkocsi beálló	12 000
6.	Kolozsvári u. 29-31. teremgarázs 13. szám	15	gépkocsi beálló	12 000
7.	Kolozsvári u. 29-31. teremgarázs 14. szám	15	gépkocsi beálló	12 000
8.	Kolozsvári u. 29-31. teremgarázs 15. szám	15	gépkocsi beálló	12 000
9.	Kolozsvári u. 29-31. teremgarázs 19. szám	15	gépkocsi beálló	12 000
10.	Kolozsvári u. 29-31. teremgarázs 26. szám	15	gépkocsi beálló	12 000
11.	Kolozsvári u. 29-31. teremgarázs 31. szám	15	gépkocsi beálló	12 000
12.	Kolozsvári u. 29-31. teremgarázs 32. szám	15	gépkocsi beálló	12 000
13.	Kolozsvári u. 29-31. teremgarázs 35. szám	15	gépkocsi beálló	12 000
14.	Kolozsvári u. 29-31. teremgarázs	15	gépkocsi beálló	12 000

	36. szám			
15.	Kolozsvári u. 29-31. teremgarázs 39. szám	15	gépkocsi beálló	12 000
16.	Kolozsvári u. 29-31. teremgarázs 40. szám	15	gépkocsi beálló	12 000
17.	Kolozsvári u. 29-31. teremgarázs 42. szám	15	gépkocsi beálló	12 000
18.	Kolozsvári u. 29-31. teremgarázs 44. szám	15	gépkocsi beálló	12 000

Határidő: 2011. június 30.
 Felelős: polgármester
 gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős
 alpolgármester
 Végrehajtásért felelős: jegyző
 Végrehajtás előkészítéséért felelős: Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője

18./ Napirendi pont:

Javaslat a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete .../2011. (...) önkormányzati rendeletének megalkotására az Önkormányzat 2011. évi költségvetéséről szóló 6/2011. (II. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról

**318/2011. (VI. 1.) sz. Gazdasági Bizottság határozata
(5 igen szavazattal, 3 tartózkodással)**

A **Gazdasági Bizottság** elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének .../2011. (...) önkormányzati rendelet-tervezetét az Önkormányzat 2011. évi költségvetéséről szóló 6/2011. (II. 18.) önkormányzati rendelet – előterjesztés 9. melléklete szerinti – módosításáról.

19./ Napirendi pont:

Javaslat a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat gazdasági programjára

**319/2011. (VI. 1.) sz. Gazdasági Bizottság határozata
(6 igen szavazattal, 2 tartózkodással)**

A **Gazdasági Bizottság** javasolja a képviselő-testületnek, hogy hagyja jóvá az Önkormányzat 2011-205. évi gazdasági programját.

20./ Napirendi pont:

Javaslat a Kulcsár Rezső részére méltányosságból megállapított közterület-használati díj felülvizsgálatára

ELNÖK: Az Ötv. 12. § (4) bekezdés a) pontja alapján a napirendi pont tárgyalására zárt ülést rendel el.

- Z á r t ü l é s -

21./ Napirendi pont:

Javaslat a Budapest X., 42518/41 hrsz-ú ingatlan megosztására és a Jász-Gold Kft-vel történő ingatlancsere

**321/2011. (VI. 1.) sz. Gazdasági Bizottság határozata
(8 igen, egyhangú szavazattal)**

A **Gazdasági Bizottság** felkéri a Polgármestert, tegyen azonnali intézkedést annak érdekében; hogy a Budapest X., 42518/41 hrsz-ú ingatlan 21825/98474 tulajdoni hányadának tulajdonosa ne a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Polgármesteri Hivatala, hanem a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat legyen.

**322/2011. (VI. 1.) sz. Gazdasági Bizottság határozata
(8 igen, egyhangú szavazattal)**

A **Gazdasági Bizottság** a Metalloglobus Fémipari és Kereskedelmi Zrt. (1106 Budapest, Jászberényi út 57.) kérelmével kapcsolatban hozzájárul a 42518/41 hrsz-ú ingatlan oly módon történő megosztásához, hogy a kérelmező által természetben használt terület leszabályozásra kerüljön a T-77403 tervtári számú változási vázrajz szerint.

A Bizottság továbbá elfogadja a vázrajz szerinti megosztást az Önkormányzat és a Jász-Gold Ingatlanfejlesztő Kft., mint további tulajdonostárs között, ezért tudomásul veszi, hogy

- az Avermann-Horváth Kft. (7570 Barcs, Dráva part 2.) által megvásárolni kívánt 8 626 m²-nyi telekingatlan akkor alakul ki, amikor a T-77403 tervtári számú változási vázrajz ingatlan-nyilvántartási átvezetésre megtörténik, és mód nyílik a már kialakult 42518/46 hrsz-ú önkormányzati ingatlan felosztására;
- a 42518/13 hrsz-ú ingatlanból kiszabályozásra kerülő 2 484 m² alapterületű ingatlanrész ellenértékeként 2 484 m² alapterületű területrészt a kialakuló 42518/46 hrsz-ú önkormányzati tulajdonból – csereszerződés alapján – a Jász-Gold Ingatlanfejlesztő Kft. tulajdonába kerül oly módon, hogy az átadott rész természetben a Jász-Gold Ingatlanfejlesztő Kft. által jelenleg használt területrészt folytatásában kerül kijelölésre

azzal, hogy a közterület kialakításában, valamint a kiszabályozást követően a kialakult közterület fejlesztésében az érintettek területarányosan vesznek részt.

A Bizottság egyben felkéri a Polgármestert a telekalakítási eljárás lefolytatására, a szükséges dokumentumok aláírására azzal, hogy a Gazdasági Bizottság a Jász-Gold Ingatlanfejlesztő Kft-vel kötendő csereszerződés tartalmát annak aláírása előtt tárgyalni kívánja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester
gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős
alpolgármester
Végrehajtásért felelős: jegyző
Végrehajtás előkészítéséért felelős: Főépítészeti és Fejlesztési Iroda vezetője

22./ Napirendi pont:

Egyebek

Javaslat céltartalék felszabadítására a szociális alapellátások II. félévi működtetésére

**323/2011. (VI. 1.) sz. Gazdasági Bizottság határozata
(8 igen, egyhangú szavazattal)**

A **Gazdasági Bizottság** javasolja a képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzat 2011. évi költségvetéséről szóló 6/2011. (II. 18.) rendelet 15. mellékletében a Bárka Kőbányai Szociális és Gyermekjóléti Központ részére jóváhagyott 83 576 eFt céltartalékból 74 658 eFt összeget a Bárka Kőbányai Szociális és Gyermekjóléti Központ részére a szociális alapellátások működtetésére 2011. II. félévére szabadítson fel.

**324/2011. (VI. 1.) sz. Gazdasági Bizottság határozata
(8 igen, egyhangú szavazattal)**

A **Gazdasági Bizottság** javasolja a képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzat 2011. évi költségvetéséről szóló 6/2011. (II. 18.) rendelet 15. mellékletében a Bárka Kőbányai Szociális és Gyermekjóléti Központ részére jóváhagyott 83 576 eFt céltartalékból 8 918 eFt összeget a Szivárvány Kőbányai Nonprofit Kft. által működtetett átmeneti elhelyezést biztosító Időskorúak Gondozóháza részére 2011. II. félévére szabadítson fel.

ELNÖK: Megköszöni a megjelentek munkáját, és a Gazdasági Bizottság ülését 12²⁰ órakor bezárja.

K. m. f.



Tóth Balázs
bizottsági tag



Agócs Zsolt
bizottsági elnök