

**Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
Alpolgármestere**

Tárgy: Javaslat a Budapest X. ker., Újhegyi sétányon elhelyezendő közösségi ház vázlattervének elfogadására

**Tisztelt Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság és
Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság!**

Az Építésügyi és Környezetvédelmi Főosztály által 2009 novemberében benyújtott – az Újhegyi Községi Ház (AGORA) épületének korszerűsítésére, átalakítására, valamint akadálymentesítésére készült – engedélyezési terv alapján 2010. szeptember 30-án jogerős építési engedélyt adott ki Budapest-Zugló Polgármesteri Hivatala Építésügyi Osztálya. A jogerős építési engedély szerint három ütemben történik a tervezett átalakítás végrehajtása.

Javaslat született arról, hogy az építési engedély szerinti tervhez képest a jobb használhatóság érdekében a funkcionális és alaprajzi kialakítások módosítása szükséges. Ezzel kapcsolatos egyeztetések eredményeként körvonalazódott, hogy az építési engedélyt módosítani kell.

A Képviselő-testület a 2655/2010. (XII. 16.) határozatában döntött arról, hogy készüljön el az Újhegyi sétány 16. szám alatti (hrs: 42309/27) Újhegyi Községi Ház módosított építési engedélyezési terve. Időközben perfeljegyzés ténye került az ingatlan tulajdoni lapjára, amely előre láthatóan a jelenlegi használati megosztás mellett nem akadályozza a módosított építési engedélyezési eljárás folyamatát.

A megbízott Építész Tervező a korábbi egyeztetésen megfogalmazott igények alapján koncepciótervében három (A, B, C) változatot készített a különböző funkciójú helyiségek elhelyezésére. A koncepciótervet a Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 2011. április 12-ei ülésén megtárgyalta, és a 70-71/2011. (IV. 12.) határozatában a B-1 verziót tartotta továbbtervezésre alkalmasnak, de a C-2b verziót is kérte az ülésen elhangzottak alapján áttervezni és újra bemutatni.

A Tervező a Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság ülésén elhangzott észrevételek és javaslatok alapján elkészítette a közösségi ház vázlatterveit (B-1, B-2, C-1, C-2), amelyről szóbeli ismertetést tart.

Kérjük a vázlattervben szereplő változatokról a Tisztelt Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság és Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság véleményét a módosított építési engedélyezési terv továbbtervezése céljából.

Határozati javaslatok:

1. A Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a Budapest X. ker., Újhegyi sétány 16. szám alatti (hrsz: 42309/27) Újhegyi Közösségi Ház vázlatlatterve alapján az előterjesztés mellékletében meghatározott B-1c verziót tartja továbbtervezésre alkalmasnak.

Határidő: 2011. május 30.
Felelős: kerületfejlesztésért és külső kapcsolatokért felelős alpolgármester
Végrehajtásért felelős: jegyző
Végrehajtás előkészítéséért felelős: Főépítési és Fejlesztési Iroda vezetője

2. A Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság a Budapest X. ker., Újhegyi sétány 16. szám alatti (hrsz: 42309/27) Újhegyi Közösségi Ház vázlatlatterve alapján az előterjesztés mellékletében meghatározott B-1c verziót tartja továbbtervezésre alkalmasnak.


Határidő: 2011. május 30.
Felelős: kerületfejlesztésért és külső kapcsolatokért felelős alpolgármester
Végrehajtásért felelős: jegyző
Végrehajtás előkészítéséért felelős: Főépítési és Fejlesztési Iroda vezetője

Budapest, 2011. április 29.



Radványi Gábor

Törvényességi szempontból látta:



Dr. Szabó Krisztián
jegyző

Melléklet: vázlatlatterv

VÁZLATTERV

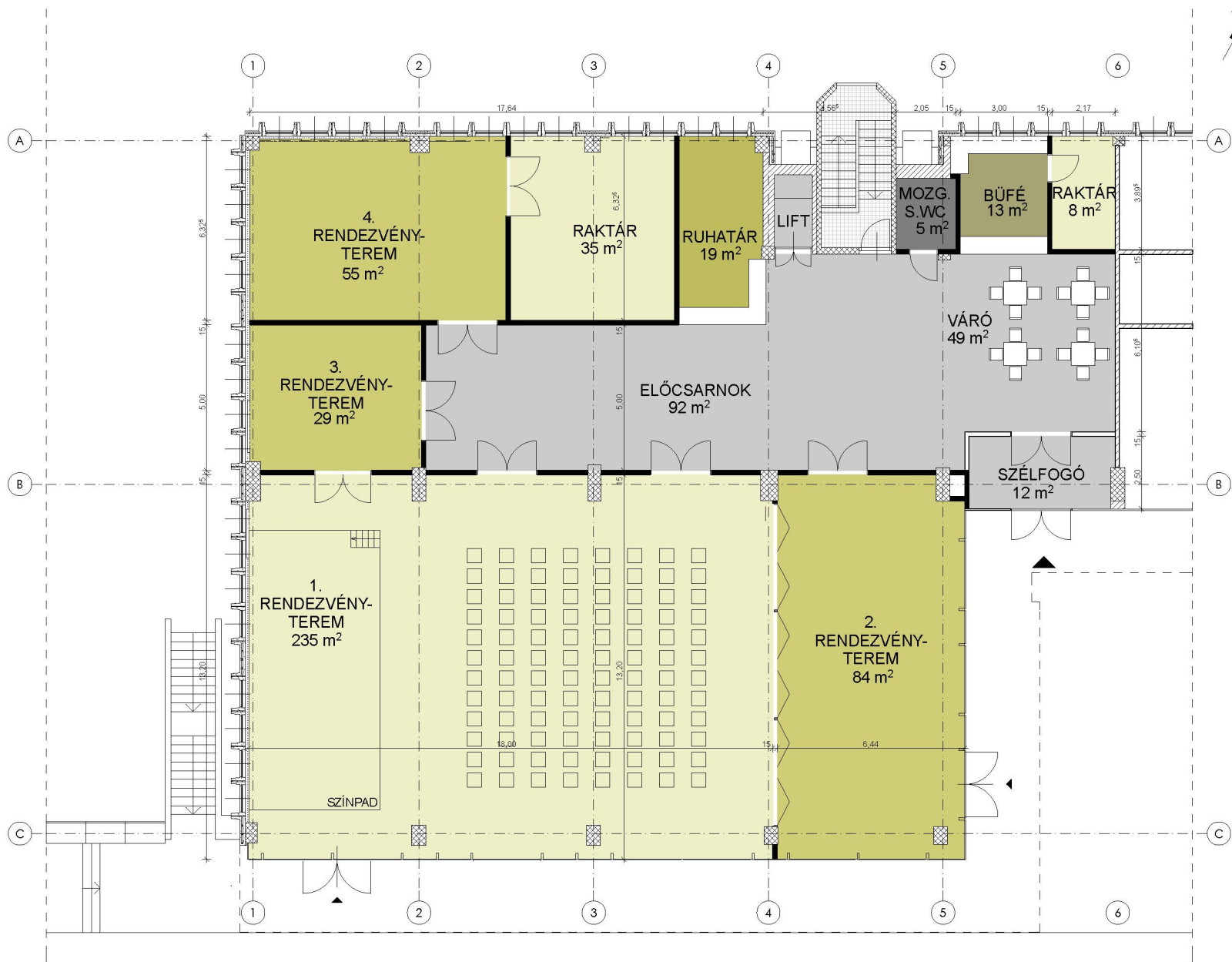


AGÓRA ÉPÜLET - KÖZÖSSÉGI HÁZ

VÁZLATTERV MÓDOSÍTOTT ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVHEZ

ÚJHEGYI SÉTÁNY

2011. ÁPRILIS 28.



B-1a VERZIÓ

EMELETI ALAPRAJZ

M=1:200



AGÓRA ÉPÜLET - KÖZÖSSÉGI HÁZ

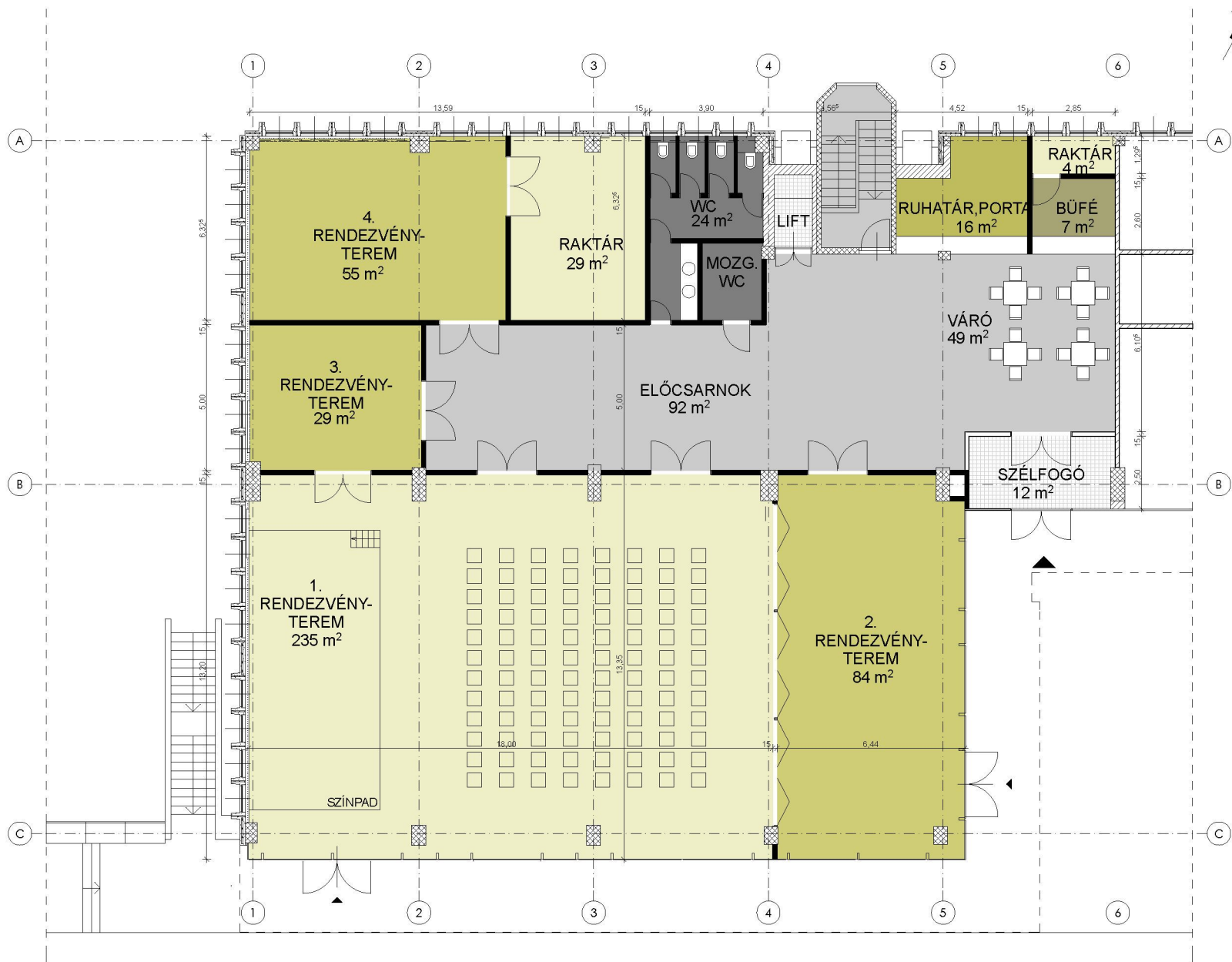
VÁZLATTERV MÓDOSÍTOTT ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVHEZ

ÚJHEGYI SÉTÁNY
2011. ÁPRILIS 28.



B-1a VERZIÓ FÖLDSZINTI ALAPRAJZ M=1:200





B-1b VERZIÓ

EMELETI ALAPRAJZ

M=1:200

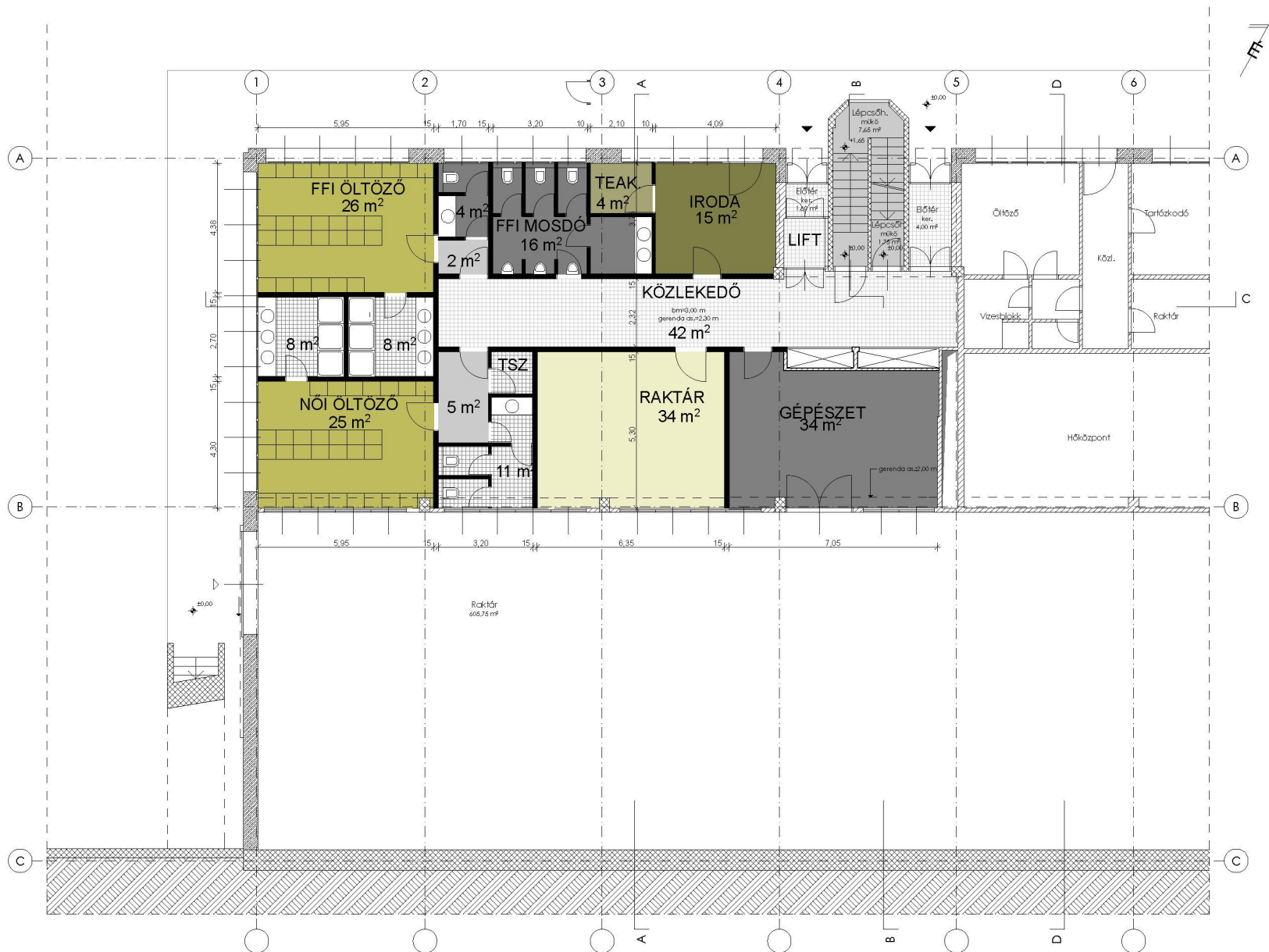


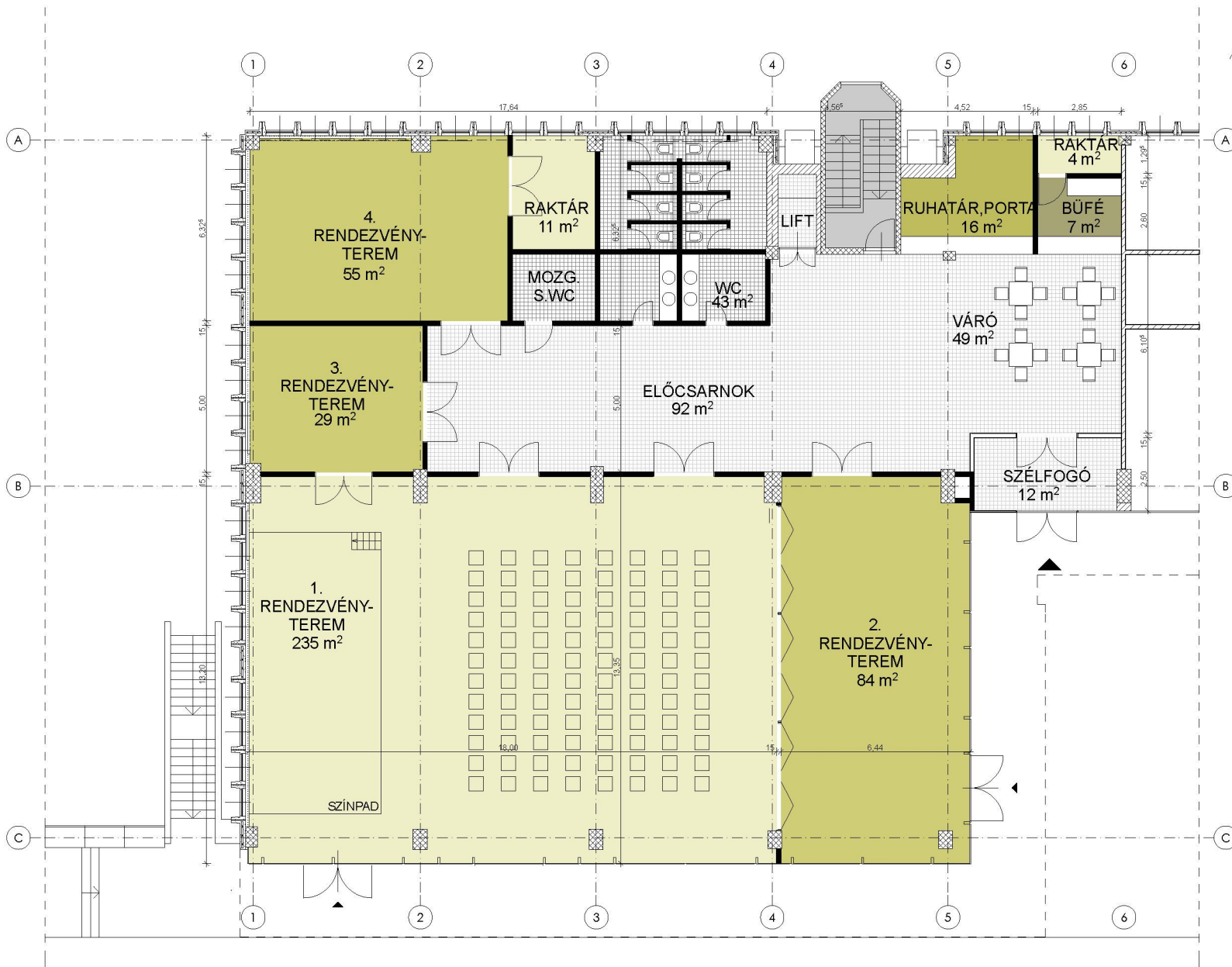
AGÓRA ÉPÜLET - KÖZÖSSÉGI HÁZ

VÁZLATTERV MÓDOSÍTOTT ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVHEZ



ÚJHEGYI SÉTÁNY
2011. ÁPRILIS 28.





ÚJHEGYI SÉTÁNY
2011. ÁPRILIS 28.

AGÓRA ÉPÜLET - KÖZÖSSÉGI HÁZ
VÁZLATTERV MÓDOSÍTOTT ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVHEZ



MŰ - HELY ZRT.

B-1c VERZIÓ EMELETI ALAPRAJZ M=1:200



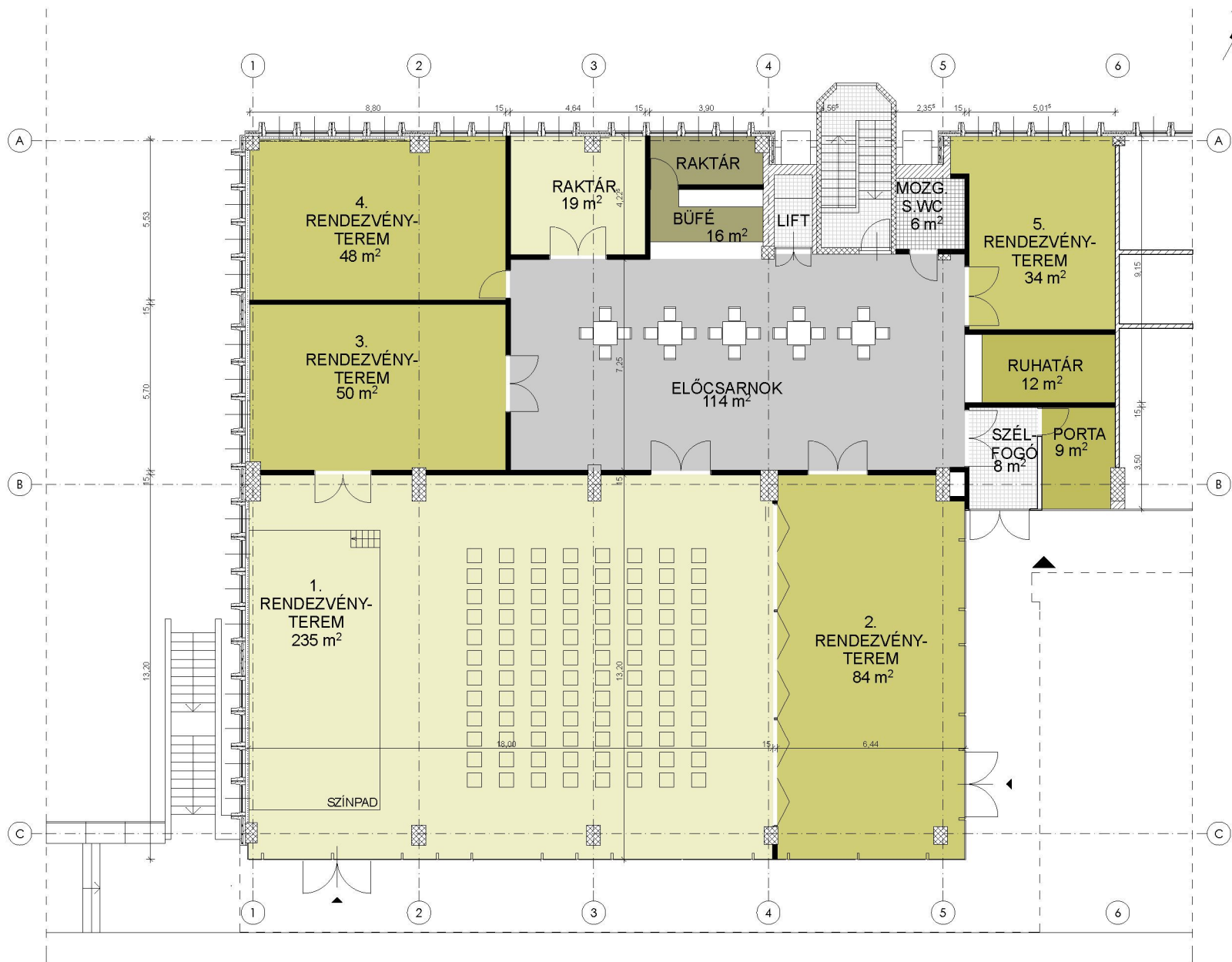


B-1c VERZIÓ FÖLDSZINTI ALAPRAJZ M=1:200



AGÓRA ÉPÜLET - KÖZÖSSÉGI HÁZ
VÁZLATTERV MÓDOSÍTOTT ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVHEZ

ÚJHEGYI SÉTÁNY
2011. ÁPRILIS 28.



B-2 VERZIÓ

EMELETI ALAPRAJZ

M=1:200



AGÓRA ÉPÜLET - KÖZÖSSÉGI HÁZ

VÁZLATTERV MÓDOSÍTOTT ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVHEZ



ÚJHEGYI SÉTÁNY
2011. ÁPRILIS 28.



B-2 VERZIÓ

FÖLDSZINTI ALAPRAJZ

M=1:200



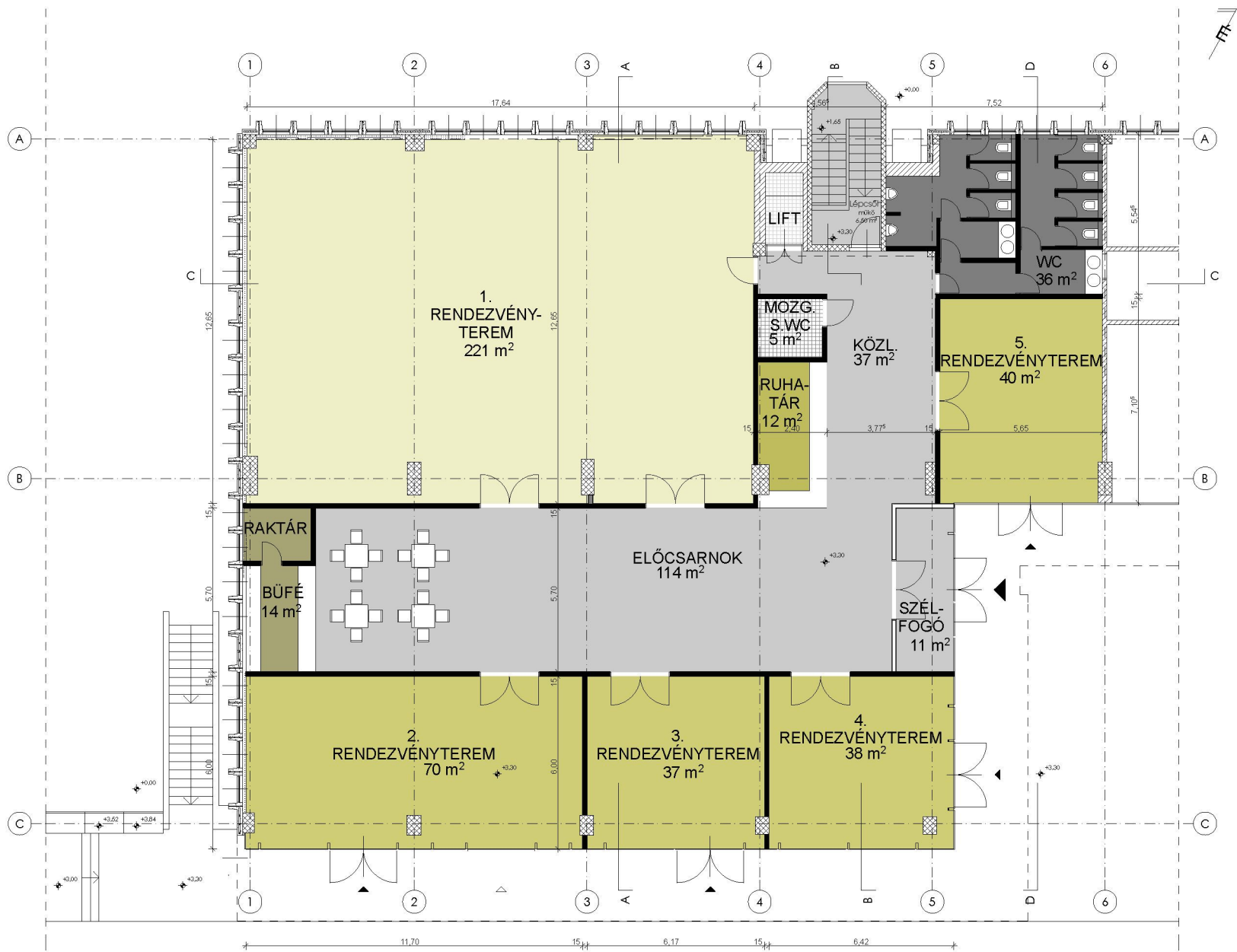
AGÓRA ÉPÜLET - KÖZÖSSÉGI HÁZ

VÁZLATTERV MÓDOSÍTOTT ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVHEZ

ÚJHEGYI SÉTÁNY

2011. ÁPRILIS 28.

MŰ - HELY ZRT.



C-1 VERZIÓ

EMELETI ALAPRAJZ

M=1:200



AGÓRA ÉPÜLET - KÖZÖSSÉGI HÁZ

VÁZLATTERV MÓDOSÍTOTT ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVHEZ

ÚJHEGYI SÉTÁNY

2011. ÁPRILIS 28.



ÚJHEGYI SÉTÁNY
2011. ÁPRILIS 28.

AGÓRA ÉPÜLET - KÖZÖSSÉGI HÁZ
VÁZLATTERV MÓDOSÍTOTT ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVHEZ

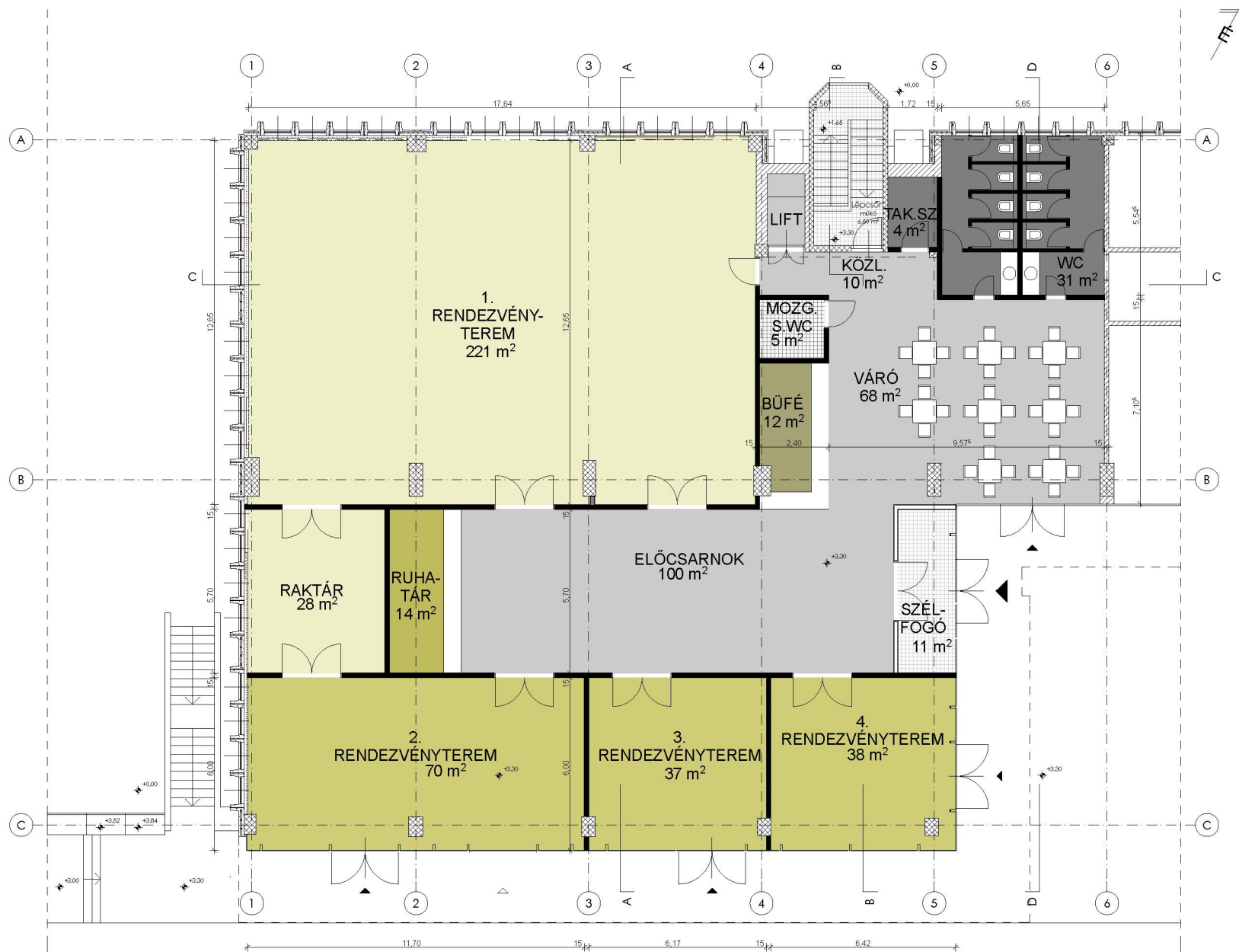
C-1 VERZIÓ

FÖLDSZINTI ALAPRAJZ

M=1:200



MŰ - HELY ZRT.



C-2 VERZIÓ

EMELETI ALAPRAJZ

M=1:200



MÜ - HELY ZRT.

AGÓRA ÉPÜLET - KÖZÖSSÉGI HÁZ

VÁZLATTERV MÓDOSÍTOTT ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVHEZ

ÚJHEGYI SÉTÁNY

2011. ÁPRILIS 28.



ÚJHEGYI SÉTÁNY
2011. ÁPRILIS 28.

AGÓRA ÉPÜLET - KÖZÖSSÉGI HÁZ
VÁZLATTERV MÓDOSÍTOTT ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVHEZ



MŰ - HELY ZRT.

C-2 VERZIÓ

FÖLDSZINTI ALAPRAJZ

M=1:200

