

IKTATÁSRA ÁTVÉVE:

Sz-241/2011

2011 JUL 08.

BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLET
KERÜLETFEJLESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: a Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **2011. július 05-én** megtartott ülésén a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Polgármesteri Hivatala hivatalos helyiségében (Budapest X., Szent László tér 29. I. em. 115. sz.)

Az ülés kezdetének időpontja: 9⁰⁰ óra

Jelen vannak:

Marksteinné Molnár Julianna bizottsági elnök,
Agócs Zsolt, dr. Fejér Tibor, Révész Máriusz, Somlyódy Csaba, a bizottság képviselő tagjai,
Czirják Sándor, Szlovicsák István, a bizottság nem képviselő tagjai

Távolmaradását előre jelezte:

Tokody Marcell Gergely, a bizottság képviselő tagja
Nagyné Horváth Emília, Zima István a bizottság nem képviselő tagja

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Radványi Gábor	alpolgármester
Mozsár Ágnes	Főépítési és Fejlesztési Iroda vezetője
Dr. Csere Fruzsina	Polgármesteri Kabinet részéről
Dr. Éder Gábor	jogász
Mednyánszky Miklós	Hatósági Iroda részéről

Meghívott:

Bárány Dezső B. W. I. Ingatlanforgalmazó Kft. részéről

Az ülésről hangfelvétel készül.

ELNÖK: Köszönti a megjelenteket és megállapítja, hogy a Bizottság **7 fővel határozatképes.** Bejelenti, hogy a jegyzőkönyvet Tasi Éva vezeti.

BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT			
Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság			
Iktatószám:	K/20876/7/2011	X.	IX.
Előzártnak / melléklet			
Előadó:	K/20876/6/2011	X.	Kodály

**157/2011. (VII. 05.) Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság határozata
(7 igen, egyhangú szavazattal)**

A Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. Nyilvános illemhelyek létesítése
2. Aquapark szerződésmódosítás
3. A Bársonyvirág utcai játszótér, és a Bihari utca-Balkán utca lakótelepen lévő játszótér tervei
4. A Harmat Általános Iskola (1104 Bp. Harmat u. 88.) felújítása
5. A XI. Balogh János Országos Környezet- és Egészségvédelmi Csapatverseny szakmai beszámolójáról és a támogatás elszámolásáról
6. Parkolóhely bővítése a Harmat utca – Kada utca – Mádi utca – Téglavető utca által határolt területen
7. Ideiglenes jégpálya létesítése
8. ERECO Zrt.-vel kötött megállapodás módosítása

1./ Napirendi pont:

Nyilvános illemhelyek létesítése

**158/2011. (VII. 05.) Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság határozata
(6 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal)**

A Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **javasolja** a képviselő-testületnek, kérje fel a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t, hogy az alábbi ingatlanra (bérbevételi vagy vételi konstrukció megvizsgálása után, az összességében legelőnyösebb ajánlatot figyelembe véve) az értékhatárnak megfelelő beszerzési eljárást lefolytatva telepítsen nyilvános illemhelyet:

- 42309/57 helyrajzi számú, önkormányzati tulajdonú közterület – Újhegyi sétány – Tóvirág utca kereszteződése

**159/2011. (VII. 05.) Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság határozata
(7 igen, egyhangú szavazattal)**

A Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **javasolja** a képviselő-testületnek, kérje fel a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t, hogy az alábbi ingatlanra (bérbevételi vagy vételi konstrukció megvizsgálása után, az összességében legelőnyösebb ajánlatot figyelembe véve) az értékhatárnak megfelelő beszerzési eljárást lefolytatva telepítsen nyilvános illemhelyet:

- 39031/2 helyrajzi számú, Magyar Posta Zrt. tulajdonában álló telekingatlan – Kőrösi Csoma sétány, közvetlenül a Posta épülete mellett

**160/2011. (VII. 05.) Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság határozata
(6 igen szavazattal, 1 tartózkodással)**

A Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **javasolja** a képviselő-testületnek – a **158/2011. (VII. 05.)** és **159/2011. (VII. 05.)** határozatban megjelölt helyre telepítendő illemhelyek vonatkozásában – kérje fel a polgármestert, hogy kérjen tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatot a Magyar Posta Zrt.-től az illemhely letelepítéséhez. Amennyiben a Magyar Posta Zrt. nem járul hozzá ehhez, akkor a képviselő-testület javasolja a polgármesternek, hogy kérjen tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatot a Fővárosi Önkormányzattól, hogy a második illemhelyet a Posta épülete mellett, a Füzér utcában helyezhesse el a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. A képviselő-testület a 2011. évi költségvetésben nyilvános illemhely létesítésére biztosított 15 M Ft-hoz további 8 M Ft-ot csoportosítson át a képviselő-testület felhalmozási célú általános tartalékából, egyben kérje fel a polgármestert az ezzel kapcsolatos intézkedések megtételére.

A Bizottság továbbá kijelenti, hogy a Vagyonkezelő Zrt. által kiírt pályázat feltételrendszerének meghatározásában részt kíván venni.

2./ Napirendi pont

Aquapark szerződésmódosítás

**161/2011. (VII. 05.) Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság határozata
(7 igen, egyhangú szavazattal)**

A Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **javasolja** a képviselő-testületnek, vonja vissza a B. W. I. Ingatlanforgalmazó Kft.-vel (székhelye: 1029 Budapest, Tompa Mihály utca 23.) a Budapest X. kerület 42444/34 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 19 841 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanra az AQUAPARK project megvalósítása érdekében kötött bérleti szerződést, abban az esetben, ha a B. W. I. Ingatlanforgalmazó Kft. az előterjesztés mellékletét képező bérleti szerződésben foglaltakat elfogadja.

A képviselő-testület egyben kérje fel a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

3./ Napirendi pont:

A Bársonyvirág utcai játszótér, és a Bihari utca-Balkán utca lakótelepen lévő játszótér tervei

**162/2011. (VII. 05.) Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság határozata
(4 igen szavazattal, 2 ellenszavazattal, 1 tartózkodással)**

A Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy a 397/2011 (V. 19.) határozatban szereplő, a Bársonyvirág utcai játszótér felújítására tervezett **bruttó 20 000 000 Ft-ot bruttó 15 000 000 Ft-ra** módosítsa.

**163/2011. (VII. 05.) Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság határozata
(6 igen szavazattal, 1 tartózkodással)**

A Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **elfogadásra javasolja** a képviselő-testületnek a Bihari utcai – Balkán utcai lakótelepi játszótér felújítás, valamint a Bársonyvirág utcai játszótér felújítás – lakossági fórumokon elhangzottak figyelembevételével.

A Kerületi és Környezetvédelmi Bizottság a határozati javaslattól eltérően az alábbiak szerint javasolja a költségek meghatározását:

Játszótér neve	Tervezett költség
Óhegy Park, „II. Csősztorony játszóváros Nagyok játszótére”	25 000 000 Ft
Óhegy Park, kamaszok játszótére, nagyok játszótére vízellátás kiépítése	1 500 000 Ft
Bihari u. – Balkán u-i lakótelepi játszótér felújítása „I. Kicsik játszótére” (áttelepítendő eszközök vannak a nagyok játszótéréről), ebből ivókút 1 400 000 Ft	14 000 000 Ft
Bihari u. – Balkán u-i lakótelepi játszótér felújítása „II. Sport játszótér”	8 500 000 Ft
Bihari u. – Balkán u-i lakótelepi játszótér felújítása „III. Nagyok játszótére” (áttelepítendő eszközök vannak a kicsik játszótéréről)	6 000 000 Ft
Bihari u. – Balkán u-i lakótelepi játszótér felújítása „IV. Sport pálya”	7 500 000 Ft
Bársonyvirág utcai játszótér felújítása	15 000 000 Ft

4./ Napirendi pont:

A Harmat Általános Iskola (1104 Bp. Harmat u. 88.) felújítása

**164/2011. (VII. 05.) Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság határozata
(7 igen, egyhangú szavazattal)**

A Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **javasolja** a képviselő-testületnek, kérje fel a polgármestert, hogy a Harmat Általános Iskola (1104 Bp. Harmat u. 88.) KEOP-2009-5.3.0/A pályázatának megvalósíthatósága érdekében az intézmény komplett felújításához, valamint 16 osztályossá alakításához a 2012/2013. tanévtől tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**165/2011. (VII. 05.) Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság határozata
(7 igen, egyhangú szavazattal)**

A Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **javasolja** a képviselő-testületnek, kérje fel a polgármestert, hogy a Harmat Általános Iskola (1104 Bp. Harmat u. 88.) KEOP-2009-5.3.0/A pályázatához tartozó kiegészítő munkák (tornaterem építése, akadálymentesítés, vizesblokkok felújítása, csatorna- és nyomóvezeték cseréje, csapadékvíz-elvezetés megoldása, elektromos hálózat felújítása, belső nyílászárók cseréje, festés, burkolatok cseréje) költségei a 2012. évi költségvetésbe kerüljenek betervezésre.

elektromos hálózat felújítása, belső nyílászárók cseréje, festés, burkolatok cseréje) költségei a 2012. évi költségvetésbe kerüljenek betervezésre.

5./ Napirendi pont

A XI. Balogh János Országos Környezet- és Egészségvédelmi Csapatverseny szakmai beszámolójáról és a támogatás elszámolásáról

166/2011. (VII. 05.) sz. Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság határozata (7 igen, egyhangú szavazattal)

A Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Bem József Általános Iskolában működő Herman Ottó Környezetvédelmi Oktatóközpont által lebonyolított XI. Balogh János Országos Környezet- és Egészségvédelmi Csapatverseny megrendezéséről készült szakmai beszámolót, valamint a Bizottság tartalékkeretéből biztosított **200 000 Ft** támogatás elszámolását **elfogadja**.

6./ Napirendi pont

Parkolóhely bővítése a Harmat utca – Kada utca – Mádi utca – Téglavető utca által határolt területen

167/2011. (VII. 05.) Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság határozata (7 igen, egyhangú szavazattal)

A Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **felkéri** a polgármestert, hogy a Harmat utca - Kada utca - Mádi utca - Téglavető utca által határolt területen a parkolóhelyek bővítése érdekében az engedélyezési tervek elkészítésére a szükséges intézkedéseket tegye meg. A parkolóhely bővítéshez szükséges engedélyezési tervek elkészítésének forrása a Főépítési és Fejlesztési Iroda 5521916 főkönyvi számú, 653 építészeti és közlekedéstervek költségvetési sorról biztosítandó.

Határidő:	2011. 10. 31.
Felelős:	a kerületfejlesztési szakterületért és külső kapcsolatokért felelős alpolgármester
Végrehajtásért felelős:	jegyző
Végrehajtás előkészítéséért felelős:	a Főépítési és Fejlesztési Iroda vezetője

7./ Napirendi pont

Ideiglenes jégpálya létesítése

168/2011. (VII. 05.) Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság határozata (7 igen, egyhangú szavazattal)

A Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **javasolja** a képviselő-testületnek, bízta meg a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t, hogy a 2011. évi költségvetésben biztosított – és az előző évi jégpálya kifizetését követően megmaradó – 21 100 eFt összegből a Budapest X., Halom u. 42. szám alatti ingatlan (S1) területén a parkolóban alakítson ki ideiglenes jégpályát,

és 2011. november 15-től 2012. március 15-ig üzemeltesse az előző idényben meghatározott jegyárak figyelembevételével és szolgáltatások biztosításával.

9./ Napirendi pont

ERECO Zrt.-vel kötött megállapodás módosítása

**169/2011. (VII. 05.) Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság határozata
(7 igen, egyhangú szavazattal)**

A Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **felkéri** a polgármestert, hogy az ERECO Kelet-Európai Hulladék-feldolgozó és Környezetvédelmi Zártkörűen Működő Részvénytársasággal (cégjegyzékszám: 01-10-042274, székhelye: 1106 Budapest, Gránátos u. 1-3.) 2011. január 26-án kötött megállapodást módosítsa a zöldfelületi fejlesztés tekintetében megállapított határidők vonatkozásában az alábbiak szerint:

- Tervezés határideje: 2011. augusztus 31.
- Kivitelezés (előkészítő munkák): 2011. december 31.
- Növénytelepítés, végleges kialakítás: 2012. május 15.

Határidő:	2011.július 15.
Felelős:	polgármester a kerületfejlesztési szakterületért és külső kapcsolatokért felelős alpolgármester
Végrehajtásért felelős:	jegyző
Végrehajtás előkészítéséért felelős:	Hatósági Iroda vezetője

ELNÖK: Megköszöni a megjelentek munkáját, és a rendkívüli ülést 11²² órakor bezárja.

K. m. f.



Agócs Zsolt
bizottsági tag



Marksteinné Molnár Julianna
bizottsági elnök