

Előterjesztés

a Bársonyvirág utcai játszótér, és a Bihari utca-Balkán utcai lakótelepen lévő játszótér terveiről

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a 397/2011. (V. 19.) határozatában döntött arról, hogy a 2011. évi költségvetésben Máltai típusú játszótérek építésre betervezett összegből három játszóteret, az Óhegy parkban a Csősztorony játszóváros, Nagyok játszóterét, a Bihari u. – Balkán u.-i lakótelepi játszótér felújítását, valamint a Bársonyvirág utcai játszótér felújítását kívánja megvalósítani.

Három lakossági fórum keretei között tájékoztattuk az érintett lakosságot a tervezett változtatásokról. A területekre vonatkozó játszótéri tervek bemutatását követően elhangzó észrevételek alapján a Bihari u. – Balkán u.-i lakótelepi játszótér, valamint a Bársonyvirág utcai játszótér tervein átvezettük a kért módosításokat, de ezek a kivitelezési költségek növekedését eredményezték.

A Bársonyvirág utcai játszótéren elsődleges kérés volt, hogy legyen teljesen bekerítve a játszótér, ezzel növelve a biztonságot. A helyszíni bejárás során megállapítást nyert, hogy a meglévő „szánkózó domb” túl közel kerül az új kerítéshez, amely balesetveszélyes, ezért a domb és a játszótér belső területén lévő kisebb domb áttelepítését kérték a Bojtocska utcai játszótér területére. A lakossági javaslattal egyetértve a terület Észak-nyugati oldalán megszüntetett pavilonok területét hozzá csatoltuk a játszótér területéhez, ehhez további feladatként át kell helyezni, és ki kell egészíteni a meglévő kerítésszakaszt.

A lebontott épület közműcsatlakozásai lehetőséget biztosítanak későbbiekben illemhely kialakítására, így az új tervben ezen a helyen egy betonozott felület kerül kialakításra. Lakossági észrevételek miatt kérés volt a játszótér belső közlekedőterületén a gyöngykavics burkolat helyett egy babakocsival, kismotorral jobban használható keményebb burkolat kialakítása, valamint a sportpálya kerítésének hangtompítása. A főbb közlekedési útvonal térkő burkolatot kapott, valamint a sportpálya kerítésén műanyag labdafogó háló kerül felszerelése. A tervező elkészítette az új tervet, ez alapján kiírt költségvetés az átvezetett módosításokkal bruttó 27 770 000 Ft-ra változott.

A Bihari u. – Balkán u.-i lakótelepi játszótér esetében a megjelent szülők több, az alábbiakban részletezett észrevételeket tettek a játszótér kialakítással, illetve a környezettel kapcsolatosan:

- 3 db tervezett új eszköz másokra történő csere (hajó helyett szabadtéri konyha, 2 személyes hinta helyett fészekhinta, mászó csiga helyett vonat), valamint egy meglévő „homokmarkoló” nevű játék teljes megszüntetése,
- a kicsik játszótéren a meglévő szűrős bokrok kiirtása, és egy új ivókút telepítése,
- a nagyok játszóterén a meglévő körhinta és ivókút felújítása,
- mindkét játszótér esetében a köztéri világítás átalakítása, vagy kiépítése,
- a játszótéri kapuk zárhatóvá tétele (pl: felső kallantyú).

A tervezői elkészítette az új terveket, ez alapján kiírt költségvetés az átvezetett módosításokkal bruttó 39 652 000 Ft-ra változott. A lakossági észrevételek között üzemeltetési kérdések is voltak, amelyekre külön forrás biztosítása szükséges (pl. kapu zárhatóvá tétele, járda, közvilágítás, új ivókút).

Határozati javaslat:

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Bihari u. ← Balkán u.-i lakótelepi játszótérfelújítás, valamint a Bársonyvirág utcai játszótérfelújítás – lakossági fórumokon elhangzottak figyelembevételével elkészített – módosított terveinek megvalósításával egyetért, és a 397/2011 (V. 19.) határozatában meghatározott, az önkormányzat 2011. évi költségvetéséről szóló 6/2011. (II. 18.) önkormányzati rendelet 13/a melléklet Máltai típusú játszótérek költségvetési soráról biztosított bruttó 82,5 millió forintot bruttó 93,922 millió forintra módosítja az alábbiak szerint:

Formázott: Felsorolás és számozás

Játszótér neve	Tervezett költség	Módosított ktg. tervezet
Óhegy Park, „II. Csősztorony játszóváros Nagyok játszótere”	25 000 000 Ft	25 000 000 Ft
Óhegy Park, kamaszok játszótere, nagyok játszótere vízellátás kiépítése	1 500 000 Ft	1 500 000 Ft
Bihari u. – Balkán u.-i lakótelepi játszótér felújítása „I. Kicsik játszótere” (áttelepítendő eszközök vannak a nagyok játszóteréről), ebből ivókút 1 400 000 Ft	14 000 000 Ft	15 776 000 Ft
Bihari u. – Balkán u.-i lakótelepi játszótér felújítása „II. Sport játszótér”	8 500 000 Ft	8 205 000 Ft
Bihari u. – Balkán u.-i lakótelepi játszótér felújítása „III. Nagyok játszótere” (áttelepítendő eszközök vannak a kicsik játszóteréről)	6 000 000 Ft	8 386 000 Ft
Bihari u. – Balkán u.-i lakótelepi játszótér felújítása „IV. Sport pálya”	7 500 000 Ft	7 285 000 Ft
Bársonyvirág utcai játszótér felújítása	20 000 000 Ft	27 770 000 Ft

Határidő: 2011. augusztus 31.
Felelős: polgármester
Végrehajtásért felelős: jegyző
Végrehajtás előkészítéséért felelős: a Főépítészeti és Fejlesztési Iroda vezetője

Budapest, 2011. június 27.

Radányi Gábor

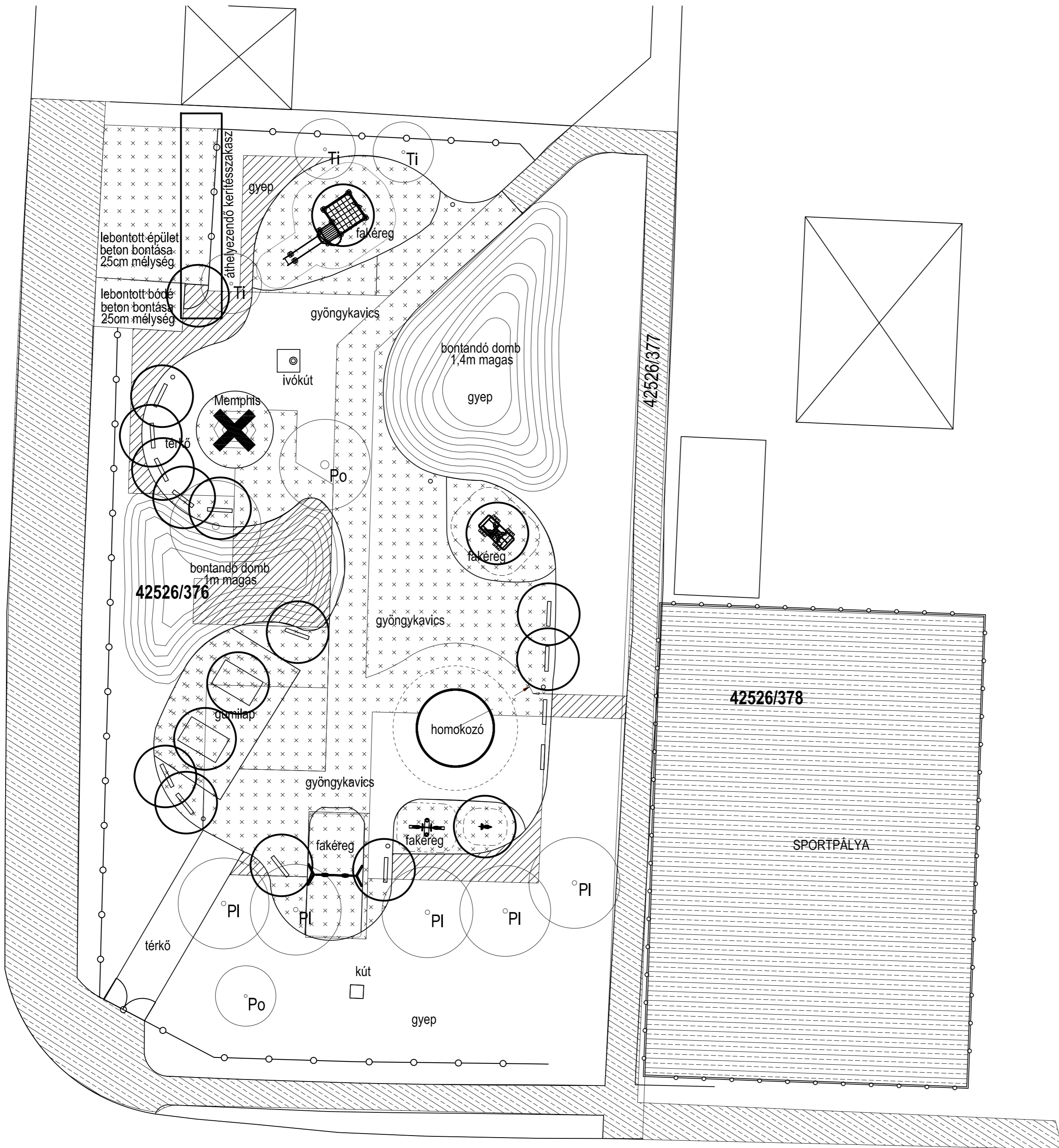
Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

Dr. Szabó Krisztián
jegyző

Melléklet:

- Bársonyvirág utcai játszótér felújítási terve
- Bihari u. – Balkán u.-i lakótelepi játszótér felújítási tervei

Bársonyvirág utca



JELMAGYARÁZAT

-  Meglévő lombos fa
Pl - Platanus
Po - Populus
Ti - Tília
-  Meglévő térkő burkolat
-  Meglévő aszfaltburkolat
-  Bontandó fakéreg, gyöngykavics,
gumi és beton burkolat
-  Bontandó földmű
-  Tükkörkiszedés gyeplap helyén
-  Meglévő kerítés
-  Meglévő sportpálya kerítés
-  Ülőpad
-  Hulladékgyűjtő
-  Ivókút
-  Bontandó műtárgy
-  Át helyezendő műtárgy

 S-TÉR Kft.
Sándor Kertépítész

1091 Budapest, Üllői út 5. III/23.
Tel.: (1) 321 85 98, fax: (1) 321 85 99
ter@s-ter.hu
www.s-ter.hu

Megbízó: Budapest Főváros X. Ker. Kőbányai Önk.
1102 Budapest, Szent László tér 29.

Munka megnevezése: Bársonyvirág u. játszótér
felújítása (hrsz.: 42526/376; 377; 378)

Rajz megnevezése: Helyszínrajz, bontási terv

Munka törzsszám: T18-09P

Tervtípus: Kiviteli

Feladó tervező: Sándor Tamás K 01-5247/08

Tervezők: Burmeister Zsuzsa
Udvary Emese

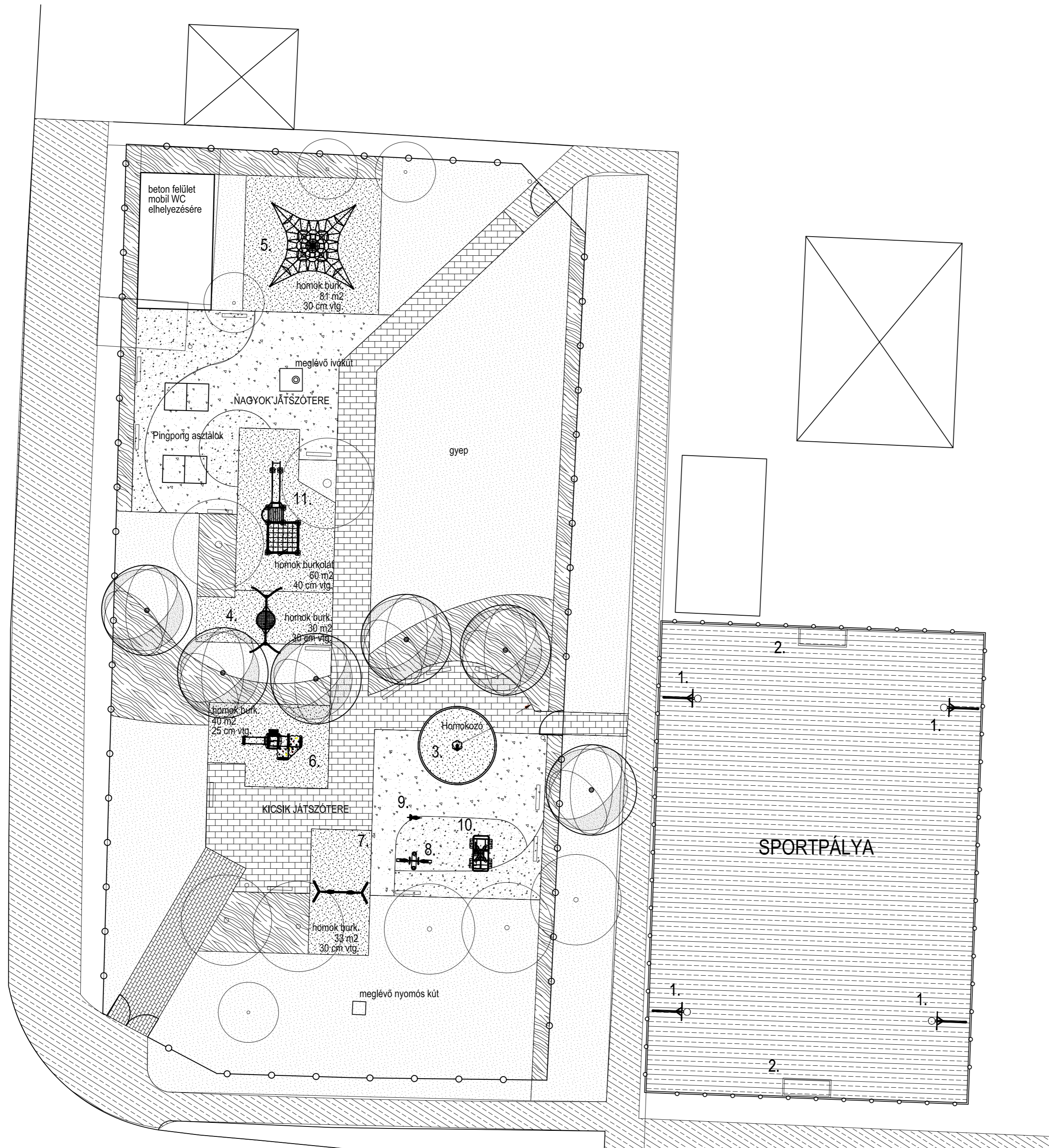
Dátum: 2009. november

Rajzszám: K-1

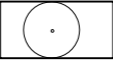


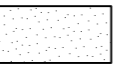

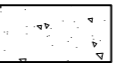
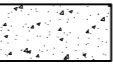
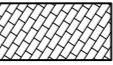
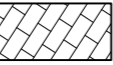
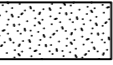
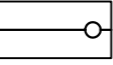
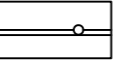
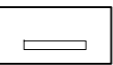

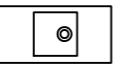
Lépték: M=1:200



Bársonyvirág utca



JELMAGYARÁZAT

-  Meglévő lombos fa
-  Tervezett lombos fa
-  Tervezett cserje
-  Gyep
-  Meglévő aszfaltburkolat
-  Meglévő gyöngykavics burkolat
-  Tervezett gyöngykavics burkolat
-  Meglévő térkő burkolat
-  Tervezett térkő burkolat
-  Tervezett homok burkolat
-  Meglévő kerítés
-  Meglévő sportpálya kerítés
-  Felújított, áthelyezett ülőpad
-  Tervezett hulladékgyűjtő
-  Meglévő ivókút

ÚJ ESZKÖZÖK

1. 10103 Plastobo - Streetball szett
2. 7 010 Plastobo - 3x2 m kézilabda kapu hálójával
3. 159 610 Homokozó asztal
4. 120 080 Stratus Bandahinta
5. 275 150 21 Activity mászóháló
6. 606 319 Unimini Morian játszózár

MEGLÉVŐ ÉS FELÚJÍTANDÓ JÁTSZÓSZEREK

7. 120 202 Kétüléses Fa hintaállvány
8. 121 692 Moses rugós mérleghinta
9. 121457 Speedy rugós motor
10. 150 155 Willy dzsip
11. 408 237 Uniplay Jackson

S-TÉR Kft.
Sándor Kertépítészet

1091 Budapest, Üllői út 5. III/23.
Tel.: (1) 321 85 98, fax: (1) 321 85 99
ter@s-ter.hu
www.s-ter.hu

Megbízó: Budapest Főváros X. Ker.Kőbányai Önk.
1102 Budapest, Szent László tér 29.

Munka megnevezése: Bársonyvirág u. játszótér felújítása (hrs.: 42526/376; 377; 378)

Rajz megnevezése: Kertépítészeti terv

Munka törzsszám: T18-09P

Tervtípus: Kiviteli

Felkészítve: Sándor Tamás K 01-5247/08

Tervezők: Burmeister Zsuzsa
Udvary Emese

Dátum: 2009, november

Rajzsám: K-2

Lépték: M=1:200



KÖLTSÉGVETÉS FŐÖSSZESÍTŐ

I.	BONTÁSI MUNKÁK összesen: Áfa (25%)	3 637 759 Ft 909 440 Ft
II.	ALÉPÍTMÉNYI MUNKÁK összesen: Áfa (25%)	2 155 439 Ft 538 860 Ft
III.	FELÉPÍTMÉNYI MUNKÁK összesen: Áfa (25%)	4 475 279 Ft 1 118 820 Ft
IV.	BERENDEZÉSEK összesen: Áfa (25%)	217 728 Ft 54 432 Ft
V.	JÁTSZÓSZEREK összesen: Áfa (25%)	10 502 724 Ft 2 625 681 Ft
VI.	NÖVÉNYTELEPÍTÉS összesen: Áfa (25%)	1 051 140 Ft 262 785 Ft
VII.	EGYÉB összesen: Áfa (25%)	175 000 Ft 43 750 Ft
	ÖSSZESEN: Áfa (25%)	22 215 070 Ft 5 553 767 Ft
	MINDÖSSZESEN:	27 768 837 Ft

Budapest, 2011. június 06.

TERVEZŐI KÖLTSÉGBECSLÉS
BÁRSONYVIRÁG UTCAI JÁTSZÓTÉRHEZ

szám	tételszám	megnevezés	mennyiség egység		egységár	összesen	
I.		BONTÁSI MUNKÁK					
1.		Ping-pong asztal áthelyezése	2,00 db	a:	0 Ft	0 Ft	
				d:	5 000 Ft	10 000 Ft	
2.		Támlás műkö pad áthelyezése felújítással	14,00 db	a:	0 Ft	0 Ft	
				d:	25 000 Ft	350 000 Ft	
3.		Hulladékgyűjtő bontása betonlappal elszállítással	5,00 db	a:	0 Ft	0 Ft	
				d:	4 000 Ft	20 000 Ft	
4.	408 619	Uniplay Memphis bontása betonlappal elszállítással	1,00 db	a:	0 Ft	0 Ft	
				d:	20 000 Ft	20 000 Ft	
5.		Gumitégla burkolat bontása alépitménnyel 25 cm vtg elszállítással, 15 % lazulással	62,00 m ²	17,83 m ³	a:	0 Ft	0 Ft
				d:	7 000 Ft	124 775 Ft	
6.		Ütéscsillapító fakéreg burkolat bontása alépitménnyel 25 cm vtg elszállítással, 15 % lazulással	192,00 m ²	55,20 m ³	a:	0 Ft	0 Ft
				d:	6 500 Ft	358 800 Ft	
7.		Gyöngykavics burkolat bontása 25 cm mélységben, elszállítással, 15 % lazulással	273,00 m ²	78,49 m ³	a:	0 Ft	0 Ft
				d:	6 500 Ft	510 169 Ft	
8.		Dombok bontása, kitermelt föld kijelölt helyszínre való szállításával 30% lazulással számolva	297 m ³	a:	0 Ft	0 Ft	
				d:	3 500 Ft	1 037 925 Ft	
9.		Kitermelt föld kijelölt helyszínen való elhelyezése, finomtereprendezése max. 1km távolságban a tervezési területtől	297 m ³	a:	0 Ft	0 Ft	
				d:	2 000 Ft	593 100 Ft	

TERVEZŐI KÖLTSÉGBECSLÉS
BÁRSONYVIRÁG UTCAI JÁTSZÓTÉRHEZ

szám	tételszám	megnevezés	mennyiség		egység	összesen
10.		Kitermelt földből kialakított terepalakulat gyepesítése nagyságrendi becsléssel	400,00 m ²		a+d.: 300 Ft	120 000 Ft
11.		Elbontott épületek beton burkolatának és alapjának bontása 25 cm mélységben, elszállítással, 15 % lazulással	95,30 m ²	27,40 m ³	a: 0 Ft d: 7 500 Ft	0 Ft 205 491 Ft
12.		Meglévő kerítés bontása beton sávalappal 20cm szélességben, 1m mélységig, elszállítással	10 fm		a: 0 Ft d: 5 000 Ft	0 Ft 50 000 Ft
13.		Kerti szegély bontása betonalappal együtt elszállítással		250,00 fm	a: 0 Ft d: 950 Ft	0 Ft 237 500 Ft
		Bontási munkák összesen:				3 637 759 Ft
		Áfa (25%)				909 440 Ft

TERVEZŐI KÖLTSÉGBECSLÉS
BÁRSONYVIRÁG UTCAI JÁTSZÓTÉRHEZ

szám	tételszám	megnevezés	mennyiség egység			egységár	összesen
II.		ALÉPÍTMÉNYI MUNKÁK					
1.		Tükrökészítés tömörítés nélkül, gépi erővel 40 cm mélységben kiegészítő kézi munkával sík felületen, talajosztály: I-IV. kitermelt föld elszállításával (homok b. alatt)	25,50 m ²	13,26 m ³	a: d:	0 Ft 6 000 Ft	0 Ft 79 560 Ft
2.		Tükrökészítés tömörítés nélkül, gépi erővel 30 cm mélységben kiegészítő kézi munkával sík felületen, talajosztály: I-IV. kitermelt föld elszállításával (homok b. alatt)	47,20 m ²	18,41 m ³	a: d:	0 Ft 6 000 Ft	0 Ft 110 448 Ft
3.		Tükrökészítés tömörítés nélkül, gépi erővel 25 cm mélységben kiegészítő kézi munkával sík felületen, talajosztály: I-IV. kitermelt föld elszállításával (gyöngykavics, aszfalt és térkő b. alatt)	66,50 m ²	21,61 m ³	a: d:	0 Ft 6 000 Ft	0 Ft 129 675 Ft
4.		Tükrökészítés tömörítés nélkül, gépi erővel 15 cm mélységben kiegészítő kézi munkával sík felületen, talajosztály: I-IV. kitermelt föld elszállításával (homok b. alatt)	34,00 m ²	6,63 m ³	a: d:	0 Ft 6 000 Ft	0 Ft 39 780 Ft
5.		Tükrökészítés tömörítés nélkül, gépi erővel 5 cm mélységben kiegészítő kézi munkával sík felületen, talajosztály: I-IV. kitermelt föld elszállításával (homok b. alatt)	97,00 m ²	6,31 m ³	a: d:	0 Ft 6 000 Ft	0 Ft 37 830 Ft
6.		Homokos kavicságy 15cm vastagságban C20 beton burkolat alatt	44,0 m ²	7,6 m ³	a: d:	5 000 Ft 2 000 Ft	37 950 Ft 15 180 Ft
7.		17cm vtg. zúzottkő ágy készítése tépkő burkolat alatt	167,0 m ²	36,90 m ³	a: d:	7 500 Ft 2 000 Ft	276 720 Ft 73 792 Ft

TERVEZŐI KÖLTSÉGBECSLÉS
BÁRSONYVIRÁG UTCAI JÁTSZÓTÉRHEZ

szám	tételszám	megnevezés		mennyiség	egység	egységár	összesen
8.		20 cm vtg. zúzottkő ágy készítése gyöngykavics burkolat alatt	103,20 m ²	26,83 m ³	a: d:	7 500 Ft 2 000 Ft	201 240 Ft 53 664 Ft
9.		2 cm vtg. agyagréteg terítése gyöngykavics burkolat alatt	103,20 m ²	2,06 m ³	a: d:	15 000 Ft 2 000 Ft	30 960 Ft 4 128 Ft
Földmunkák							
10.		Gödörásás fák ültetéséhez 1mx1mx1m	6 db	8 m ³	a: d:	400 Ft 250 Ft	2 400 Ft 6 Ft
11.		Gödörásás cerjék ültetéséhez 40x40x40cm	918 db	76 m ³	a: d:	200 Ft 240 Ft	183 600 Ft 918 Ft
12.		Sávalap ásása 20cmx1m mélységben áthelyezett és új kerítés építéséhez	78 fm	20 m ³	a: d:	200 Ft 240 Ft	15 540 Ft 78 Ft
13.		Bontot burkolat helyének feltöltése tükörszedésből, gödörásásból kikerülő földdel, 25 cm mélységben, 30% tömörödéssel számolva	306,50 m ²	100 m ³	a: d:	0 Ft 2 500 Ft	0 Ft 249 031 Ft
14.		Maradék föld elszállítása (Bontott dombokkal együtt): földbevágás-földfeltöltés egyenlege elszállítandó		-71 m ³ 71 m ³		0 Ft 2 500 Ft	0 Ft 177 500 Ft
15.		Beton sávalap készítése kerítés lábazatának C14betonból, 20cm szélességben, 20cm magasságban, 80cm mélységben, 20cm homokos kavics alapra	78 fm	16 m ³	a: d:	18 000 Ft 2 500 Ft	279 720 Ft 38 850 Ft

TERVEZŐI KÖLTSÉGBECSLÉS
BÁRSONYVIRÁG UTCAI JÁTSZÓTÉRHEZ

szám	tételszám	megnevezés	mennyiség	egység	egységár	összesen
16.		Tömörítés Tömörítés bármely tömörítési osztályban (burkolatok alatt) gépi erővel, tömörségi fok: (trp) 95%	584,4 m ²	a.: d.:	0 Ft 200 Ft	0 Ft 116 870 Ft
		Alépitményi munkák összesen:				2 155 439 Ft
		Áfa (25%)				538 860 Ft

TERVEZŐI KÖLTSÉGBECSLÉS
BÁRSONYVIRÁG UTCAI JÁTSZÓTÉRHEZ

szám	tételszám	megnevezés		mennyiség	egység	egységár	összesen
III.		FELÉPÍTMÉNYI MUNKÁK					
1.		Szürke kerti szegély fektetése előregyártott beton szegélykőből 100x25x5 cm árokásással, betonba ágyazva, hézagolva, 5%-os vágási veszteséggel számolva		337,05	fm	a.: 1 500 Ft d.: 1 500 Ft	505 575 Ft 505 575 Ft
2.		Geotextil terítése homokozóba		20,0	m ²	a.: 220 Ft d.: 60 Ft	4 400 Ft 1 200 Ft
3.		Homok terítése homokozóba 50 cm vastagságban	20 m ²	10,0	m ³	a.: 6 000 Ft d.: 2 000 Ft	60 000 Ft 20 000 Ft
		Burkolatok					
4.		0,2-2,0 mm ütéscsillapító homok terítése játszószerkezetek alatt 40 cm vastagságban	60,00 m ²	24,00	m ³	a.: 6 000 Ft d.: 2 000 Ft	144 000 Ft 48 000 Ft
5.		0,2-2,0 mm ütéscsillapító homok terítése játszószerkezetek alatt 30 cm vastagságban	144,00 m ²	43,20	m ³	a.: 6 000 Ft d.: 2 000 Ft	259 200 Ft 86 400 Ft
6.		0,2-2,0 mm ütéscsillapító homok terítése játszószerkezetek alatt 25 cm vastagságban	40,00 m ²	10,00	m ³	a.: 6 000 Ft d.: 2 000 Ft	60 000 Ft 20 000 Ft
7.		Gyöngykavics terítése 3 cm vtg.-ban (meglévő gyöngykavics felületen is)	265 m ²	7,96	m ³	a.: 6 500 Ft d.: 2 500 Ft	51 714 Ft 19 890 Ft
8.		Térkő burkolat készítése, gyalogosforgalmi terhelésre, 6cm vastagságban, 5% vágási veszteséggel, 2cm vtg ágyazó zúzalékkal		167,0	m ²	a.: 6 000 Ft d.: 1 500 Ft	1 001 700 Ft 250 425 Ft
9.		C20 minőségű fagyálló kültéri beton burkolat készítése, gyalogosforgalmi terheléssel, homokos kavics ágyazatra, 10cm vastagságban		44,0	m ²	a.: 7 000 Ft d.: 1 500 Ft	308 000 Ft 66 000 Ft
10.		Új kerítésszakasz építése 1,5m hosszú kerítéselemekből oszlopokkal telepítve, 1m magasságban	68 fm	45 db		a.: 10 000 Ft d.: 10 000 Ft	453 333 Ft 453 333 Ft

TERVEZŐI KÖLTSÉGBECSLÉS
BÁRSONYVIRÁG UTCAI JÁTSZÓTÉRHEZ

szám	tételszám	megnevezés	mennyiség			egység	összesen
11.		Meglévő kerítésszakasz áthelyezése 1,5m hosszú kerítéselemből oszlopokkal telepítve, 1m magasságban	10 fm	7 db	a: d:	0 Ft 8 000 Ft	0 Ft 53 333 Ft
12.		Meglévő egyszárnyú kapu áthelyezése oszlopok betonozása	1 db	1 db	a: d:	0 Ft 15 000 Ft	0 Ft 10 000 Ft
13.		Egyszárnyú kapu beépítése	1 db	1 db	a: d:	35 000 Ft 15 000 Ft	0 Ft 10 000 Ft
14.		Homokozó szegély Flexomatic gumiburkolattal borítva		16,0 fm	a: d:	3 200 Ft 2 000 Ft	51 200 Ft 32 000 Ft
		Felépítményi munkák összesen:					4 475 279 Ft
		Áfa (25%):					1 118 820 Ft

TERVEZŐI KÖLTSÉGBECSLÉS
BÁRSONYVIRÁG UTCAI JÁTSZÓTÉRHEZ

szám	tételszám	megnevezés	mennyiség egység		egységár	összesen
IV.		BERENDEZÉSEK				
	25-11	Közterületi bútorok elhelyezése a szükséges összeszereléssel és rögzítéssel				
1.	057 580	Oxel hulladékgyűjtő elhelyezése	6,0 db	a:	33 600 Ft	201 600 Ft
				d:	2 688 Ft	16 128 Ft
		Berendezések összesen:				217 728 Ft
		<i>Áfa (25%)</i>				<i>54 432 Ft</i>
V.		JÁTSZÓSZEREK				
		Játzóeszközök felújítása, áthelyezése				
1.	120 202	Kétüléses Fa hintaállvány felújítása	1,0 db	a:	0 Ft	0 Ft
				d:	25 000 Ft	25 000 Ft
2.	121 692	Moses rugós mérleghinta felújítása	1,0 db	a:	240 000 Ft	240 000 Ft
				d:	24 000 Ft	24 000 Ft
3.	121457	Speedy rugós motor felújítása	1,0 db	a:	60 000 Ft	60 000 Ft
				d:	6 000 Ft	6 000 Ft
4.	150 155	Willy dzsip felújítása	1,0 db	a:	520 000 Ft	520 000 Ft
				d:	52 000 Ft	52 000 Ft
5.	408 237	Uniplay Jackson felújítása	1,0 db	a:	980 000 Ft	980 000 Ft
				d:	98 000 Ft	98 000 Ft
6.		Sportpályakerítés felújítása	100,0 fm	a:	5 200 Ft	520 000 Ft
				d:	2 500 Ft	250 000 Ft
7.		2.34m széles, 3mm vastag 10x10cm-es osztású műanyag labdafogó háló felszerelése körben a kerítés felső részére, konzolos tartókkal	100,0 fm	a:	18 000 Ft	1 800 000 Ft
				d:	2 500 Ft	250 000 Ft
		Játzószerek felújítása összesen:				2 775 000 Ft

TERVEZŐI KÖLTSÉGBECSLÉS
BÁRSONYVIRÁG UTCAI JÁTSZÓTÉRHEZ

szám	tételszám	megnevezés	mennyiség	egység	egységár	összesen
Játszóeszközök kihelyezése						
1.	198 333	Kosárlabda palánk állványon	4,0 db	a:	306 600 Ft	1 226 400 Ft
2.	098220	Futballháló 2 X 3 m	2,0 db	a:	43 900 Ft	87 800 Ft
3.	198 228	Iskolai kapu 2x3m	2,0 db	a:	249 900 Ft	499 800 Ft
4.	159 610	Flower homokozóasztal	1,0 db	a:	96 600 Ft	96 600 Ft
5.	120 080	STRATUS bandahinta alapmodul	1,0 db	a:	1 226 900 Ft	1 226 900 Ft
6.	275 150 21	ACTIVE mászóháló - 4m	1,0 db	a:	2 793 900 Ft	2 793 900 Ft
7.	606 319	Unimini Morian	1,0 db	a:	1 223 900 Ft	1 223 900 Ft
összesen:						7 155 300 Ft
<i>Szerelés összesen (8%):</i>						<i>572 424 Ft</i>
Játszószerek kihelyezése összesen:						7 727 724 Ft
Játszószerek összesen:						10 502 724 Ft
<i>Áfa (25%)</i>						<i>2 625 681 Ft</i>

TERVEZŐI KÖLTSÉGBECSLÉS
BÁRSONYVIRÁG UTCAI JÁTSZÓTÉRHEZ

szám	tételszám	megnevezés	mennyiség		egység	egységár	összesen	
VI.		NÖVÉNYTELEPÍTÉS						
		Dísznövények telepítése						
1.		Földlabdás vagy konténeres facsemete ültetése						
		Tilia cordata	Kislevelű hárs	3xi, SF, 20/25	6,00 db	a+d.:	35 000 Ft	210 000 Ft
2.		Konténeres cserje ültetése						
		Spiraea x vanhouttei	közönséges gyögyvessző	K 40/60	408,00 db	a.:	600 Ft	244 800 Ft
		Weigela florida	rózsalconc	K 40/60	408,00 db	a.:	600 Ft	244 800 Ft
		Cornus alba	Fehér som	C2 60/80	102 db	a.:	495 Ft	50 490 Ft
		Összesen:			918,00 db	d.:	200 Ft	183 600 Ft
3.		Simító hengerezés tervezett gyepfelületen kézi hengerrel			261,0 m ²	d.:	150 Ft	39 150 Ft
4.		Gyepesítés 5 dkg/m ²			261,00 m ²	a+d.:	300 Ft	78 300 Ft
		Növénytelepítés összesen:						1 051 140 Ft
		Áfa (25%)						262 785 Ft
VII.		EGYÉB						
1.		Használatbavétel előtti első szabványossági ellenőrzési jegyzőkönyv elkészítése.				d.:	175 000 Ft	175 000 Ft
		Egyéb összesen:						175 000 Ft
		Áfa (25%)						43 750 Ft

Megjegyzés: a = anyagköltség

d = munkadíj

új tétel/mennyiség/költségemelkedés

mennyiségi/költség csökkenés

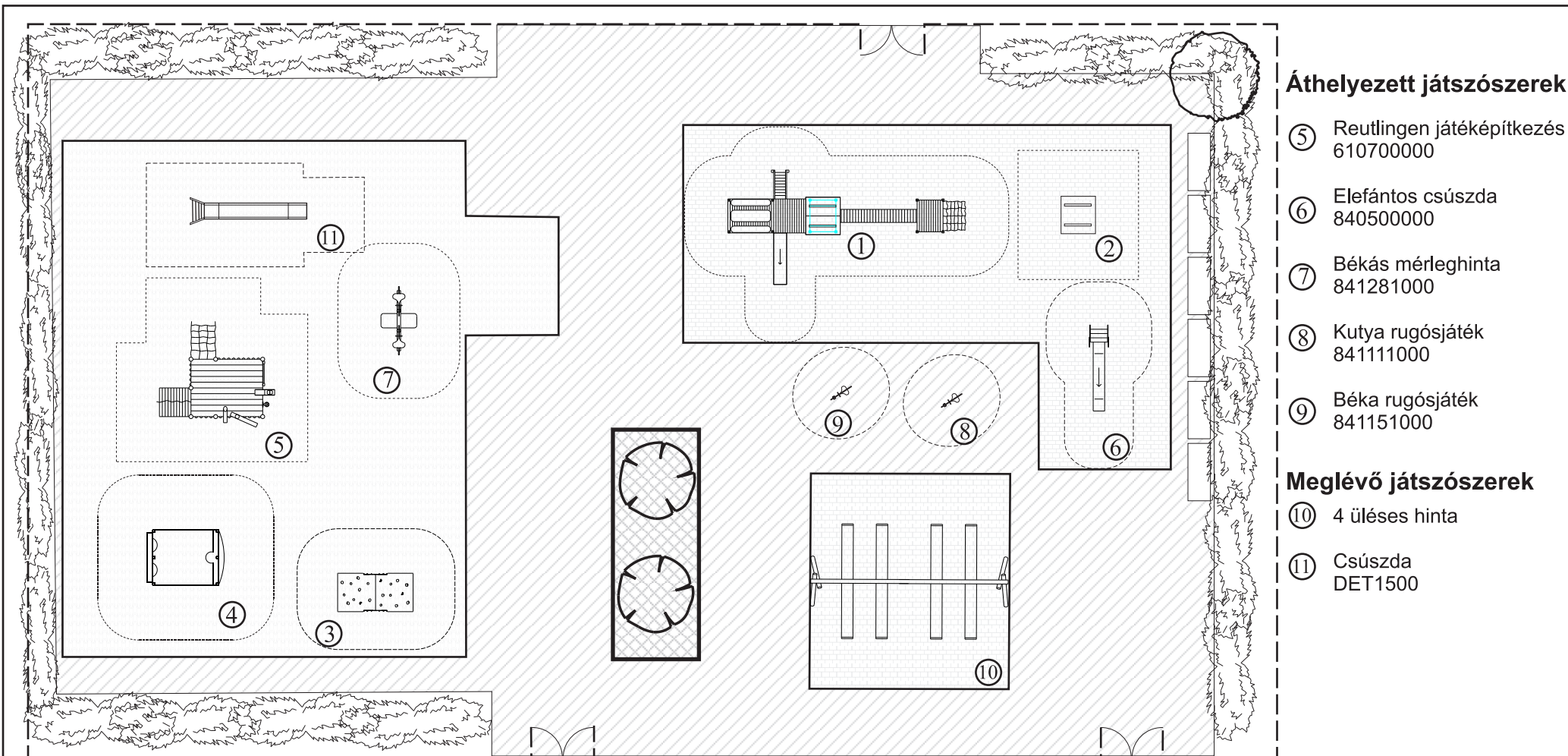
Budapest, 2011. június 06.

S-TER Kft. 

1091 Budapest, Üllői út 5. III/23.
 4028 Debrecen, Kassai út 58. I/5.
 Cégjegyzékszám: 01-09-902683
 Adószám: 12484836-2-43
 K&H 10403428-34252642



Sándor Tamás
 ügyvezető



Áthelyezett játszószerek

- ⑤ Reutlingen játékpítkezés
610700000
- ⑥ Elefántos csúszda
840500000
- ⑦ Békás mérleghinta
841281000
- ⑧ Kutya rugósjáték
841111000
- ⑨ Béka rugósjáték
841151000

Meglévő játszószerek

- ⑩ 4 üléses hinta
- ⑪ Csúszda
DET1500

Jelmagyarázat



Meglévő fa



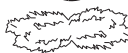
Homok



Tervezett fa



Gumilap



Meglévő cserje



Aszfalt



Meglévő pad

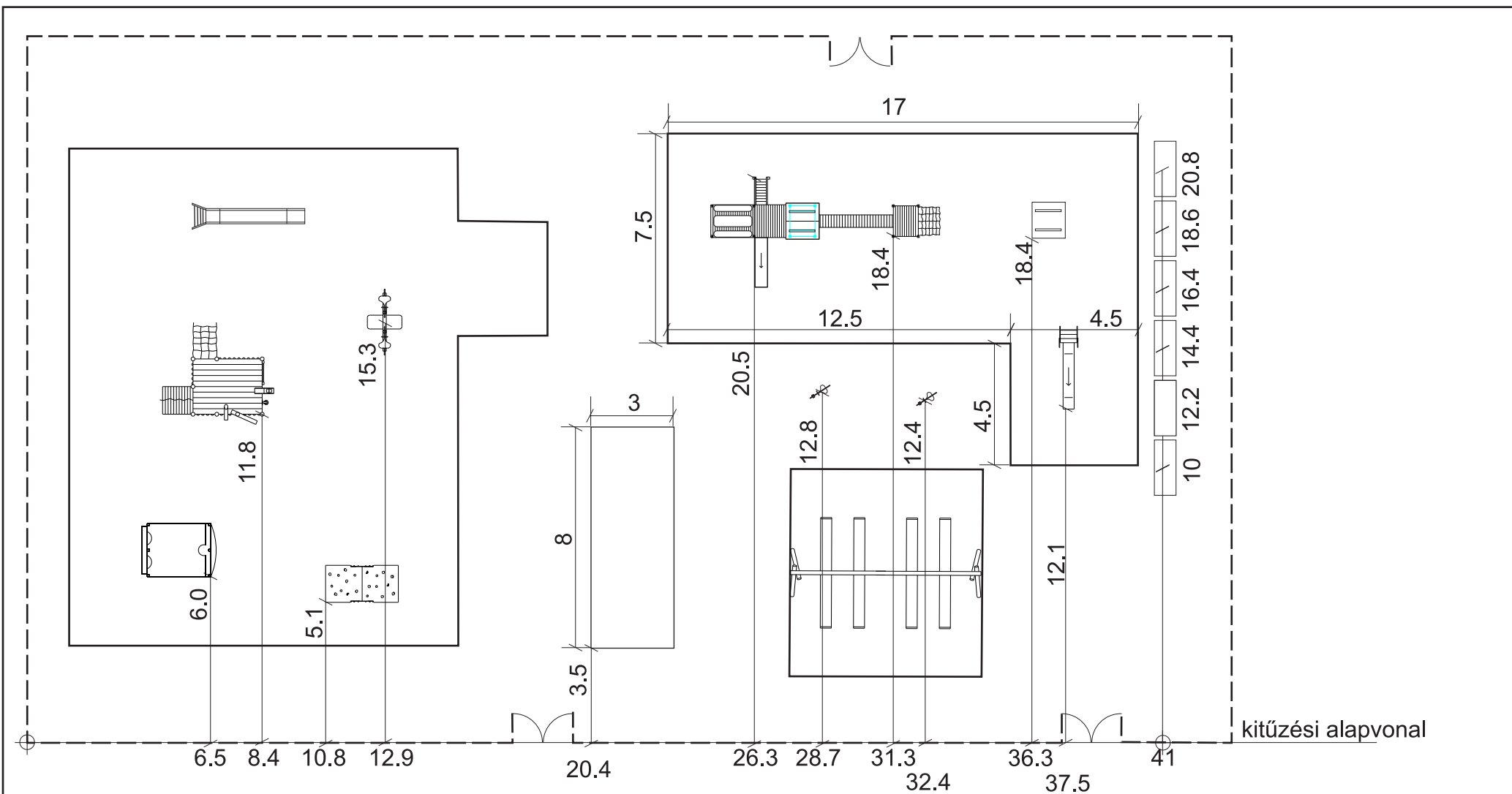


Növénykazetta

Tervezett játszószerek

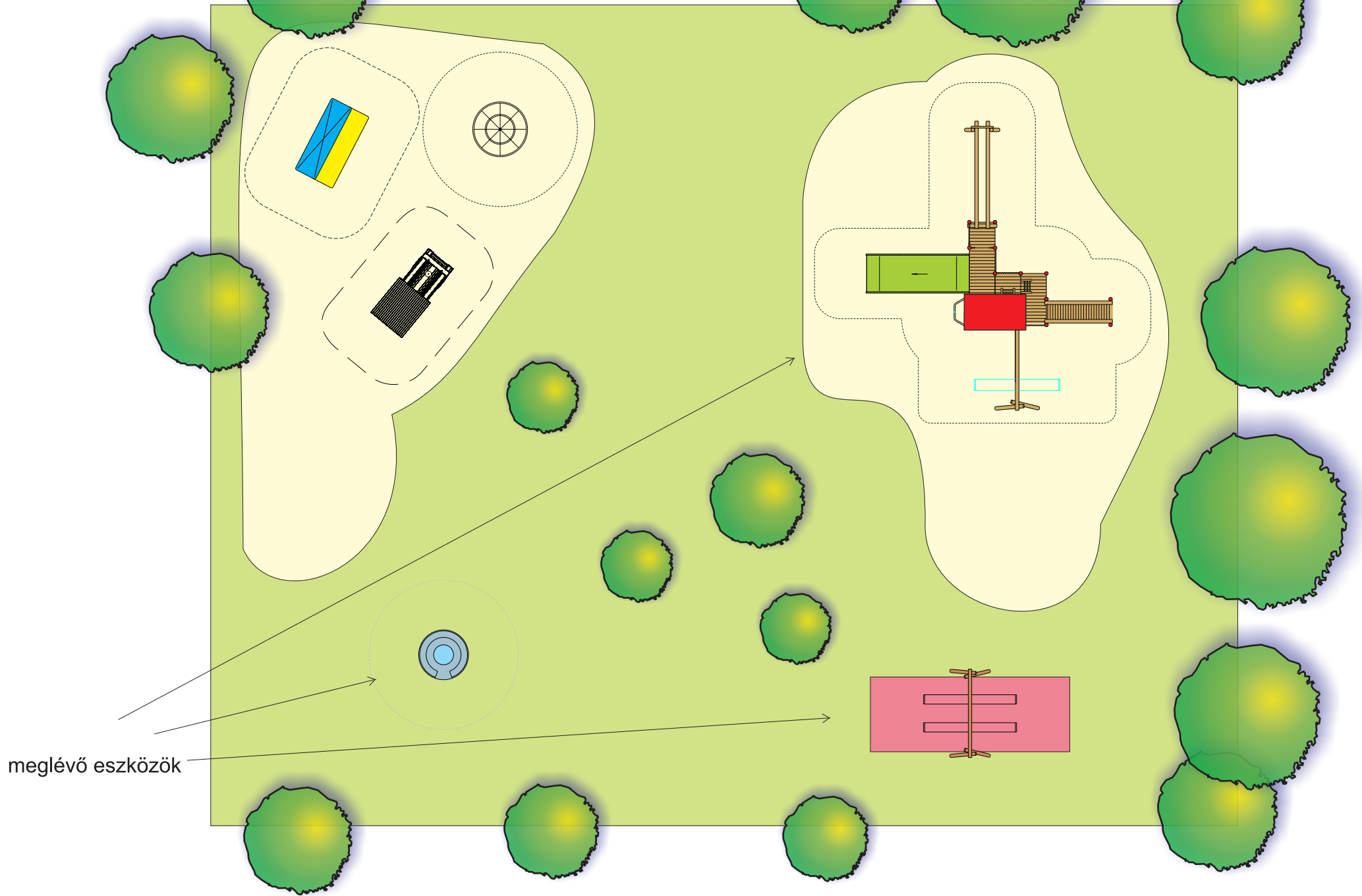
- ① Tanja játszóház-kombináció
840400000
- ② Sebastian játszóház
840100000
- ③ Sátor játszóház
840410001
- ④ Homokozó sütőde
840600000

Rajz címe: Kertépítészeti terv	Ingtalan címe: Budapest, X., Bihari - Balkán u. ltp.	
Dátum: 2010. január		
Méretarány: M = 1:200	Tervező: Hajnal Anna táj- és kertépítész mérnök K,01-5010/04 Hajnalkert Bt. 1203 Budapest, Bíró Mihály utca 7/a	Alíírás:



Rajz címe: Kitűzési terv	Ingtalan címe: Budapest, X., Bihari - Balkán u. ltp.	
Dátum: 2010. január		
Méretarány: M = 1:200	Tervező: Hajnal Anna táj- és kertépítész mérnök K_01-5010/04 Hajnalkert Bt. 1203 Budapest, Bíró Mihály utca 7/a	Alíírás:

1/3.



meglévő eszközök

Bihari Balkán Lakótelep Játsszótér Felújítás, 2011

I. Kicsik játszóttere

	Megnevezés	menyiség	a:	d:	A:	D:		
1.	Aszfalt felület javítás, felület előkészítés gumiburkolat helyén	160 m2		0 Ft	500 Ft		0 Ft	80 000 Ft
2.	Gumiburkolat ragasztás előkészített felületre, sarok és szél elemek felhasználásával	160 m2	12 000 Ft	3 000 Ft	1 920 000 Ft			480 000 Ft
3.	Áthelyezendő játszótéri eszközök bontása és telepítése	4 db	25 000 Ft	25 000 Ft	100 000 Ft			100 000 Ft
4.	<i>Nagyok játszótéréről: elefántos csúszda, játékpítkezés, 2 db rugósjáték</i> Új eszközök kihelyezése:							
	840400000 Tanja játszóház kombináció	1 db	3 600 000 Ft	150 000 Ft	3 600 000 Ft			150 000 Ft
	841281000 Békás mérleghinta	1 db	420 000 Ft	50 000 Ft	420 000 Ft			50 000 Ft
	840100000 Sebastian játszóház	1 db	960 000 Ft	50 000 Ft	960 000 Ft			50 000 Ft
	840600000 homokozó sütöde	1 db	1 054 690 Ft	50 000 Ft	1 054 690 Ft			50 000 Ft
	840410001 Sátor játszóház	1 db	1 265 000 Ft	50 000 Ft	1 265 000 Ft			50 000 Ft
5.	Aszfalt bontás növénykazetta helyén, sittyállítás	24 m2		0 Ft	1 000 Ft		0 Ft	24 000 Ft
6.	Növénykazetta kialakítása, metszet szerint	22 fm	15 000 Ft	3 000 Ft	330 000 Ft			66 000 Ft
7.	Díszfa telepítés	2 db	8 000 Ft	1 500 Ft	16 000 Ft			3 000 Ft
8.	Termőföld betöltés növénykazetta területén	12 m3	3 500 Ft	1 500 Ft	42 000 Ft			18 000 Ft
9.	Meglévő homokozó gumiszegély cseréje	72 fm	2 500 Ft	1 500 Ft	180 000 Ft			108 000 Ft
10.	Meglévő szűrős növényzet irtása, hulladék elszállítás	87 m2		0 Ft	500 Ft		0 Ft	43 500 Ft
11.	Kapura, felső forgózár felszerelése	2 db	2 500 Ft	2 500 Ft	5 000 Ft			5 000 Ft
12.	Közvilágítási lámpa kihelyezés "T" felső karral. Jelenlegivel megegyező lámpatest típusal	2 db	85 000 Ft	35 000 Ft	170 000 Ft			70 000 Ft
13.	Homokozó mellett rönk marás, hulladék elszállítás, terület helyre állítással	1 db	5 000 Ft	85 000 Ft	5 000 Ft			85 000 Ft
	Nettó Összesen:				10 067 690 Ft			1 432 500 Ft

nettó összesen bruttó összesen
11 500 190 Ft 14 375 238 Ft

II. Sport játszótér

	Megnevezés	mennyiség	a:	d:	A:	D:
1.	Aszfalt felület javítás, felület előkészítés gumiburkolat helyén	62 m2		0 Ft 500 Ft		0 Ft 31 000 Ft
2.	Öntött gumiburkolat kiépítése	62 m2	15 000 Ft	3 000 Ft	930 000 Ft	186 000 Ft
3.	Új eszközök kihelyezése:					
	FE01 Twister	1 db	650 000 Ft	50 000 Ft	650 000 Ft	50 000 Ft
	FE03 Station	1 db	980 000 Ft	50 000 Ft	980 000 Ft	50 000 Ft
	FE06 Legpress	1 db	800 000 Ft	50 000 Ft	800 000 Ft	50 000 Ft
	FE08 Roman chair + hyperextention	1 db	380 000 Ft	50 000 Ft	380 000 Ft	50 000 Ft
	750050000 Strandröplabda	1 db	1 500 000 Ft	50 000 Ft	1 500 000 Ft	50 000 Ft
4.	Meglévő homokozó szegély cseréje	47,6 fm	15 000 Ft	3 000 Ft	714 000 Ft	142 800 Ft

Nettó Összesen:

5 954 000 Ft

609 800 Ft

nettó összesen bruttó összesen
6 563 800 Ft 8 204 750 Ft

III. Nagyok játszótéren

	Megnevezés	mennyiség	a:	d:	A:	D:
1.	Áthelyezendő játszótéri eszköz bontása és telepítése	1 db	50 000 Ft	25 000 Ft	50 000 Ft	25 000 Ft
2.	<i>Kicsik játszótérről: Globus körkörös</i> Új eszközök kihelyezése:					
	860100200 Mont Blanc mászóblokk	1 db	3 000 000 Ft	50 000 Ft	3 000 000 Ft	50 000 Ft
	700450100 ABC Express, mozdony	1 db	1 861 750 Ft	50 000 Ft	1 861 750 Ft	50 000 Ft
	730012238 Madárfészekhinta	1 db	857 510 Ft	50 000 Ft	857 510 Ft	50 000 Ft
3.	Meglévő játszótérről Plusz HPL lapok kihelyezése létrák mögé; mellvéd kihelyezés és tűzoltócső eltávolítás	5 db	45 000 Ft	2 500 Ft	225 000 Ft	12 500 Ft
4.	Meglévő játszótérről hintájának átalakítása, hinták helyére tűzoltó cső és mászókötel	2 db	35 000 Ft	15 000 Ft	70 000 Ft	30 000 Ft
5.	Meglévő ivókút cseréje	1 db	175 000 Ft	12 000 Ft	175 000 Ft	12 000 Ft
6.	Közvilágítási lámpa kihelyezés "T" felső karral. Jelenlegivel megegyező lámpatest típusal	2 db	85 000 Ft	35 000 Ft	170 000 Ft	70 000 Ft

Nettó Összesen:

6 409 260 Ft

299 500 Ft

nettó összesen bruttó összesen
6 708 760 Ft 8 385 950 Ft

IV. Sport pálya

	Megnevezés	mennyiség	a:	d:	A:	D:
1.	Labdafogó javítás felújítás, elem csere a szükséges helyeken	78 fm	12 000 Ft	5 000 Ft	936 000 Ft	390 000 Ft
2.	Aszfalt felület javítás, felület előkészítés gumiburkolat helyén	360 m2	0 Ft	500 Ft	0 Ft	180 000 Ft
3.	Öntött gumiburkolat kiépítése	360 m2	9 000 Ft	3 000 Ft	3 240 000 Ft	1 080 000 Ft

Nettó Összesen:

4 176 000 Ft

1 650 000 Ft

nettó összesen bruttó összesen
5 826 000 Ft 7 282 500 Ft

I.-IV: Nettó Mindösszesen:
ÁFA 25%:
Bruttó Mindösszesen:

30 598 750 Ft

7 649 688 Ft

38 248 438 Ft