

**Budapest Főváros X. kerület  
Kőbányai Önkormányzat  
Alpolgármestere**

**Előterjesztés a Képviselő-testület részére  
gépkocsitárolók elidegenítéséről**

A Képviselő-testület a 406/2011. (V. 19.) határozatával felkérte a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. – t, hogy készítsen forgalmi értékbecslést 71 db olyan garázsfelépítményről, amelyeket „...a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat területén lévő, garázzsal felülépített ingatlanok nyilvántartásának aktualizálása és felülvizsgálata, valamint hasznosításuk városrendezési és közlekedési összefüggések szerint kidolgozott koncepcionális javaslata...” című tanulmányterv (mely teljes terjedelmében megtalálható a szerveren) elidegenítésre javasolt.

A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. a határozatban foglaltak szerint elkészítette a forgalmi értékbecsléseket.

Tekintettel arra, hogy még nem született végleges döntés a 80 férőhelyes bölcsőde elhelyezéséről, a Budapest X., Füzér u. 33. szám alatti ingatlanon található garázsokat most nem javasoljuk értékesíteni.

Ezért az elidegenítésre javasolt garázsok listájában nem szerepeltetjük a Füzér utca 33. szám alatti telken található hét felépítményt.

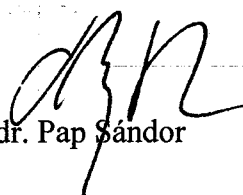
Előterjesztésemet a Gazdasági Bizottság soros ülésén tárgyalja, meghozott határozatukat a bizottság elnöke szóban ismerteti.

Kérem Önöket, hogy az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot elfogadni szíveskedjenek:

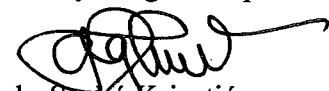
**Döntési javaslat:**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2011. szeptember 8.

  
dr. Pap Sándor

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

  
dr. Szató Krisztián  
jegyző

## 1. melléklet az előterjesztéshez

### A Képviselő-testület .../2011. (...) határozata

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t, hogy az előterjesztés 2. mellékletét képező listán szereplő garázsokat a megállapított forgalmi értéken ajánlja fel a bérlőknek megvásárlásra és azokkal a bérlőkkel, akik az értékbecslésekben megállapított árakat elfogadják, kössön adásvételi szerződést.

Határidő:	azonnal
Felelős:	polgármester
Végrehajtásért felelős:	jegyző
Végrehajtásért előkészítéséért felelős:	Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

2. melléklet az  
előterjesztéshez

Sorszám	Cím	Helyrajzi szám	Terület (m2)	Ár:(Ft):
1	Hatház u. 1-11.	39210/8/H/2	14	900000
2		39210/8/H/4	14	900000
3		39210/8/H/5	14	900000
4		39210/8/H/6	14	900000
5		39210/8/I/2	14	900000
6		39210/8/I/5	14	900000
7		39210/8/I/7	14	900000
8	Hölgy u. 33.	38985/2/B/8	14,5	1000000
9	Füzér u. 54/A.	38977/3/B/1	24	1700000
10	Ónodi u. 5.	39164/0/C/1	13,5	900000
11	Korponai u. 12.	38945/0/D/2	14,44	800000
12	Harmat u. 26/a.	41332/5/B/12	16	1000000
13		41332/5/B/15	21	1400000
14	Harmat u. 42.	41301/2/A/16	17	1100000
15		41301/2/A/17	17	1100000
16	Román u. 2.	41796/C/54	13,8	900000
17		41796/C/55	13,8	900000
18	Gergely u. 1.	41796/0/A/3	16,14	900000
19	Gergely u. 17.	41751/0/A/2	16,38	1000000
20	Salamon u. 4.	41855/B/8	20	1200000
21		41855/B/9	20	1200000
22		41855/B/12	20	1200000
23		41855/B/14	20	1200000
24		41855/B/15	20	1200000
25		41855/C/18	20	1200000
26	Kelemen u. 5.	41549/0/A/6	15	900000
27		41549/0/A/7	15	900000
28		41549/0/A/8	15	900000
36	Petrőczy u. 42.	41985/0/A/2	16,76	1100000
37		41985/0/A/3	16,76	1100000
38	Kada u. 98.	42087/5/B/3	28,53	1900000
39	Gyömrői út 42.	42206/0/A/12	19,25	1100000
40	Bányató u. 2-6.	42309/39/A/1	12,54	900000
41		42309/39/A/3	12,54	900000
42		42309/39/A/99	20,34	1300000
43	Bányató u. 8-10.	42309/40/A/2	20,34	1300000
44	Bányató u. 12-14.	42309/41/A/50	12,54	900000
45	Lenfonó u. 2-4.	42309/38/A/93	20,34	1300000
46		42309/38/A/94	12,62	900000
47		42309/38/A/96	20,34	1300000
48	Lenfonó u. 10-12.	42309/36/A/51	20,34	1 300 000
49		42309/36/A/52	12,54	900 000
50	Szövöszék u. 2-4.	42309/30/A/46	20,34	1 300 000
51		42309/30/A/48	12,46	800 000
52		42309/30/A/93	20,34	1 300 000
53		42309/30/A/94	12,46	800 000
54		42309/30/A/95	12,46	800 000
55	Szövöszék u. 6-12.	42309/29/A/49	20,34	1 300 000
56		42309/29/A/96	12,54	900 000
57	Szövöszék u. 14-16.	42309/31/A/1	12	800 000
58		42309/31/A/3	12	800 000
59	Dombtető u. 10-12.	42309/4/A/50	12,54	900 000
60	Tóvirág u. 2-4.	42309/50/A/1	12	800 000
61		42309/50/A/3	12	800 000
62		42309/50/A/50	12	800 000
63	Tóvirág u. 6-8.	42309/49/A/1	12	800 000
64	Tóvirág u. 10-14.	42309/48/A/45	12,46	800 000
65		42309/48/A/47	12,46	800 000
66		42309/48/A/92	12,46	800 000
67		42309/48/A/95	12,46	800 000
68		42309/48/A/142	12,46	800 000
69	Szőlővirág u. 2-6.	42309/45/A/98	20,34	1300000
70	Szőlővirág u. 8-10.	42309/46/A/52	20,34	1300000
71	Gergely u. 82-88.	41671/9/I/98	14,9	900000
				65500000