

**Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
Alpolgármestere**

**Előterjesztés a Gazdasági Bizottság részére
a PGY&PGY Kft. részére játékkerem üzemeltetéséhez szükséges tulajdonosi
hozzájárulásról**

A PGY&PGY Kft. (1125 Budapest, Hadik András utca 25.) korábban a Budapest X., Üllői út 124/b. sz. alatt található önkormányzati tulajdonban álló bérleményben II. kategóriás játékkerem létesítésére vonatkozó kérelmet nyújtott be Önkormányzatunkhoz, melyet a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági Bizottsága elé tártam.

A Bizottság a kérelmet a 184/2011. (IV. 6.) határozatával nem támogatta. (A döntésről szóló értesítés az előterjesztés 2. melléklete.)

A Kft. az elutasítás tényének ismeretében ismételt kérelmekkel fordult Önkormányzatunkhoz, amelyeket a 3-4. mellékletekként előterjesztésemhez csatolok.

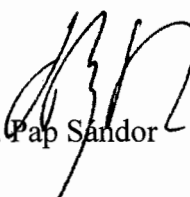
Tekintettel arra, hogy semmilyen olyan körülmény nem merült fel az elutasítás óta, amely érdemben a korábbi döntés felülvizsgálatát eredményezhetné, javasolom a kérelem ismételt elutasítását.

A Budapest Kőbányai Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 43/2004. (VI. 24.) önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdése értelmében a rendelet hatálya alá tartozó vagyon tárgyainak tekintetében fennálló tulajdonosi pozícióból eredő jognyilatkozatokat – értékhatártól függetlenül – a Gazdasági Bizottság döntése alapján a polgármester írja alá.

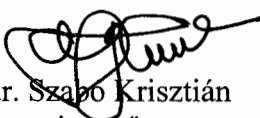
Döntési javaslat:

A Gazdasági Bizottság meghozza az 1. mellékletben foglalt határozatot.

Budapest, 2011. október 10.


dr. Pap Sándor

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:


dr. Szabo Krisztián
jegyző

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági Bizottságának

... /2011. (...) határozata
a PGY&PGY Kft. részére játékterem üzemeltetéséhez szükséges
tulajdonosi hozzájárulásról

A Gazdasági Bizottság a 184/2011. (IV. 6.) határozatában foglaltakkal összhangban a PGY&PGY Kft. (1125 Budapest, Hadik András utca 25.) azon kérelmét, hogy a Budapest X., Üllői út 124/b. szám alatt található önkormányzati tulajdonban álló bérleményben II. kategóriás játéktermet létesítsen, elutasítja.

Határidő:	azonnal
Feladatkörében érintett:	gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester Főépítészeti és Fejlesztési Iroda



BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERI HIVATALA
FŐÉPÍTÉSZI ÉS FEJLESZTÉSI IRODA

PGY&PGY Kft.

Póznik György Csaba
úr részére

Tárgy: tájékoztatás
Ü.i.: K/19594/2011/XI.
E.a.: Kovács József
Tel.: 4338-176.

Budapest, XII.
Hadik A. út 25.
1125

Tisztelt Uram!

Önkormányzatunkhoz eljuttatott, a Budapest X., Üllői út 124/b. sz. alatt található önkormányzati tulajdonban álló bérleményben II. kategóriás játéktér létesítésére vonatkozó kérelmét a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági Bizottsága elé tártam.


A Bizottság a kérelemben foglaltakat áttekintette, azonban nem támogatta a játéktér kialakítását.

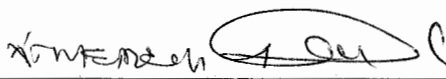
Kérem tájékoztatásom szíves tudomásul vételét!

Budapest, 2011. május 11.

Tisztelettel:




Mozsár Ágnes
főépítész

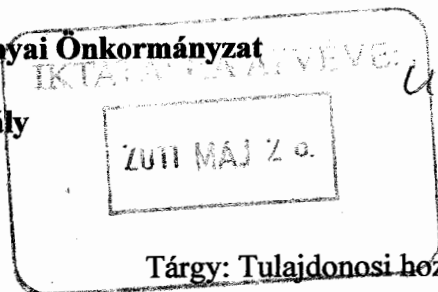


3 - melléklet

2011 MÁJ 25.

veed

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala,
Város és Vagyongazdálkodási Főosztály



UGTF-958/2011.

Szarvasi Ákos Főosztályvezető Részére
1102 Budapest,
Szent László tér 29.

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás kérése

Tisztelt Főosztályvezető Úr!

A **PGY & PGY Pénznyerő Automaták Kft.** (székhely: 1125 Budapest, Hadik A. u. 25)
képviselésében eljárva a

1101 Budapest, Üllői út 124/B

címen található „Senator Drink Söröző” elnevezésű, II. kategóriába sorolt játékterem működéséhez a játékteremnek helyet adó ingatlanl kapcsolatban az alábbi közreműködést kérjük:

A NAV Szerencsejáték Felügyeleti Főosztály előtt folyamatban lévő -a fenti játékterem engedélyezése iránti- eljáráshoz szükséges csatolni a játékteremnek helyet adó ingatlan tulajdonosi jogait gyakorló személy/szervezet hozzájáruló nyilatkozatát.

Mivel jelen esetben az ingatlan tulajdonosa a Budapest X. kerületi Önkormányzat, ezért kérjük hogy a 1101 Budapest, Üllői út 124/B szám alatt található ingatlanra vonatkozó -az 1993. évi LXXVIII. törvény 42. (1) bekezdésében meghatározott- tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatot részünkre megadni szíveskedjenek.

A tulajdonosi nyilatkozatban az alábbiak kifejtése szükséges:

- a tulajdonos a nyilatkozat aláírásával **hozzájárul** ahhoz, hogy a megjelölt ingatlanban található vendéglátó-ipari egység helyiségét a **PGY & PGY Pénznyerő Automaták Kft.** (székhely: 1125 Budapest, Hadik A. u. 25) **II. kategóriába sorolt játékterem céljára hasznosítsa.**

A tulajdonosi nyilatkozatot a NAV Központi Hivatala Szerencsejáték Felügyeleti Főosztályánál történő felhasználás érdekében kérem II. kategóriába sorolt játékterem további működtetése céljából.

Tájékoztatom a Tisztelt Főosztályvezető Urat, hogy a vendéglátó egységet üzemeltető Senator Drink Bt. semmiféle kapcsolatban nincs a játékterem üzemeltetésével foglalkozó SENATOR cégcsoporttal.

Szíves intézkedését előre is köszönöm.

Budapest, 2011. május 24.

Tisztelettel:

Kovács J	
Előadó:	db.....melléklet
Eiőszám:	
2011 MAJ 26.	
Iktalószám: 18/1101/18882/X	
BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT Polgármesteri Hivatala	

PGY & PGY Kft.
Póznik György Csaba

ügyvezető
PGY & PGY
Pénznyerő Automaták KFT
1125 Budapest, Hadik A. u. 25.
Tel.: 06 70 310-2443
Adószám: 12060817-2-43

Éi 2011 JÚN 22. *me*

*1. ülésterületre 4. ülésterületre
Kaldorai
Irod*

**A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala**

Papp Sándor Alpolgármester részére
1102 Budapest,
Szent László tér 29.

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás kérése

Tisztelt Alpolgármester Úr!

A PGY & PGY Pénznyerő Automaták Kft. (székhely: 1125 Budapest, Hadik A. u. 25)
képviselésében eljárva a

1101 Budapest, Üllői út 124/B

címen található „Senator Drink Söröző” elnevezésű, II. kategóriába sorolt játékterem működéséhez a játékteremnek helyet adó ingatlannal kapcsolatban 2011. május 24-én ismét kérelemmel fordultunk a tulajdonosi jogokat gyakorló szervhez tulajdonosi hozzájárulás kérésével. Az Önnél tett személyes látogatásunk alapján a kérelmünket a **Senator Drink Bt.**-vel közösen az alábbiakkal egészítjük ki:

A NAV Szerencsejáték Felügyeleti Főosztály előtt folyamatban lévő -a fenti játékterem engedélyezése iránti- eljáráshoz szükséges csatolni a játékteremnek helyet adó ingatlan tulajdonosi jogait gyakorló személy/szervezet hozzájáruló nyilatkozatát.

A helyiséget üzemeltető Senator Drink Bt. abban a feltevésben keresett új befektetőt az Önkormányzati tulajdonú üzlethelyiségének elmaradt bérleti díja, közüzemi tartozása kifizetése valamint a helyiség korszerűsítése, felújítása céljából, hogy a tulajdonosi hozzájárulás megszerzése nem képezi a fejlesztések akadályát, mivel az elmúlt évtizedben is II. kategóriájú játékteremként működött a vendéglátó üzlet.

Az említett tartozások rendezése, és felújítások elvégzése túlnyomó részt a játékterem üzemeltetésre jelentkező **PGY & PGY Kft.** tulajdonosi körének jóvoltából valósulhatott meg. A 2011. évben végrehajtott, több mint 4 millió Ft értéket meghaladó beruházásokat a jelen beadványunk mellékletében foglaltuk össze. A kivitelezés megtörténtéről és színvonaláról a helyszínen képviselőik útján is meggyőződhetnek.

Az adott címen az elmúlt évtizedben zavartalan volt a vendéglátó egység működése, az ott elhelyezett automaták semmilyen lakossági panaszra nem adtak okot, hivatalos eljárás sem indult ilyen tárgykörben.

A fentiek tükrében érthetetlen számunkra, hogy miért utasította el kérésünket a tulajdonosi bizottság. Hangsúlyozni kívánjuk, hogy a szóban forgó beruházást nem hajtottuk volna végre annak megtérülése – játékterem hiányában – nem biztosított.

Amennyiben ezt indokoltnak látják, hajlandóak vagyunk a jogszabályban biztosított lehetőségtől eltérően – 2 db pénznyerő automata üzemeltetése – a jövőben legfeljebb 1 db pénznyerő automatát üzemeltetni, illetve elfogadjuk a tulajdonosi bizottság olyan irányú döntését is, amely meghatározott időre biztosítja az automata üzemeltetés lehetőségét és az időtartam meghosszabbítását a lakossági panaszok hiányában teszi lehetővé.

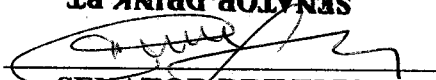
A fentiek alapján kérjük a Tisztelt Alpolgármester Urat, hogy az ülésen illetve annak előkészítése során a tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelmünket támogatni szíveskedjen, annak érdekében, hogy a vendéglátó-ipari egység helyiségét a **PGY & PGY Pénznyerő Automaták Kft. II. kategóriába sorolt játékterem céljára hasznosítsa legfeljebb 1 db automata üzemeltetésével.**

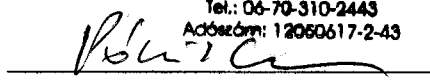
Tájékoztatjuk a Tisztelt Alpolgármester Urat, hogy a vendéglátó egységet üzemeltető Senator Drink Bt. semmiféle kapcsolatban nincs a játéktermek üzemeltetésével foglalkozó SENATOR cégcsoporttal.

Szíves támogatását előre is köszönjük.

Budapest, 2011. június 10.

Tisztelettel:

Address: 21118913-2-13
1101 Bp., Üllői út 124/B.
SENATOR-DRINK BT.

SENATOR DRINK BT.
Heindl Lajos
üzletvezető

PGY & PGY
Pénznyerő Automaták Kft.
1125 Bp., Hadik A. u. 25.
Tel.: 06-70-310-2443
Adószám: 12060617-2-43

PGY & PGY Kft.
Póznik György Csaba
ügyvezető

Mellékletek:

- PGY& PGY Kft. 2011. május 24-én kelt kérelme
- SENATOR DRINK Bt. felújítási, korszerűsítési beruházásainak összesítése

SZENÁTOR DRINK BT. SÖRÖZŐ – BOROZÓ

1108 BUDAPEST, ÜLLŐI ÚT 124/B Önkormányzati üzlethelyiség

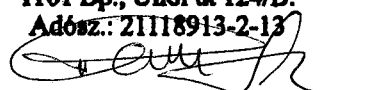
Tárgy: Felújítási költség elszámolás

Kőműves munkák (bontás, falazás, burkolás,)	460.000 Ft.
Vízvezeték rendszer teljes felújítása (wc, vizes blokkok, mosogatók, szaniterek, csapok, bojlerek)	495.000 Ft
Villamos vezetékek, elektromos szekrények teljes felújítása (érintésvédelem)	515.000 Ft
Festés, mázolás (homlokzatfestés, belső festés-mázolás)	489.000 Ft
Asztalos munkák (asztalok, székek, bárszékek, borsz-ok, kazettás álmennyezet kialakítása)	723.000 Ft
Légkondicionálók felszerelése	285.000 Ft
Pult teljes kialakítása, gépesítése:	<u>486.000 Ft</u> 3.453.000 Ft + Áfa

Kifizetett összesen: 4.316.250 Ft

Budapest, 2011-03-25.

SENATOR-DRINK BT.
1101 Bp., Üllői út 124/B.
Adósz.: 21118913-2-13


Szenátor Drink Bt.
Heindl Lajos ügyvezető