

**Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
Alpolgármestere**

**Előterjesztés
a Képviselő-testület részére
a Budapest Külső-Üllői úti Református Egyházközség
részére méltányosságból biztosított helyiségek használatba adásáról**

I. Tartalmi összefoglaló

Budapest Külső-Üllői Úti Református Egyházközség (Budapest, X. Bihari út 9/a) képviselőjében Bereczky Zoltán lelkipásztor úr a mellékelt kérelemmel (2. melléklet) fordult Marksteinné Molnár Julianna képviselő asszonyon keresztül Polgármester Úrhoz. Képviselő asszony Polgármester Úrnak írott levelében (3. melléklet) támogatásáról biztosította a jelenleg üres helyiségrészek használatba adására vonatkozó kérelmet.

A lelkipásztor úr a jelenleg nem használt, erősen leromlott állapotú helyiségrészekben az ott élő hátrányos helyzetű családokat segítve szociális használatra boltot kíván létrehozni.

Az előterjesztés 4. mellékletét képező rajzon megjelölt 2. és 3. számú tároló helyiségek Önkormányzatunk tulajdonában állnak, azok a benyújtott árajánlatban szereplő munkálatok elvégzésével külön zárhatóvá válnának.

A helyiségrészeknek a használatba adáshoz szükséges állapotba hozása (felújítása) a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. tájékoztatása szerint bruttó 835 000 Ft-ba kerül, ehhez külön forrással nem rendelkeznek.

(Bereczky úr kérelmében szerepel még teaház létrehozása is, arra azonban műszaki okok miatt nincs lehetőség.)

II. A végrehajtás feltételei

Az Önkormányzat tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 24/2004. (V. 20.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdés b) pontja értelmében üres helyiség pályázaton kívüli bérbeadásáról és a helyiség bérleti díjának méltányosságból történő megállapításáról a Képviselő-testület dönt.

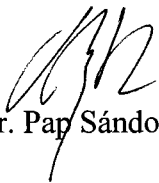
Fentiekre tekintettel javasolom, hogy a Képviselő-testület járuljon hozzá a helyiségrészek pályázaton kívüli térítésmentes használatba adásához az Egyházközség részére, határozatlan időre, a rezsiköltség megfizetésének kötelezettségével.

Továbbá javasolom, hogy a helyiségrészek felújításának költségét – bruttó 835 000 Ft-ot – a Képviselő-testület az Önkormányzat 2011. évi költségvetéséről szóló 6/2011. (II. 18.) önkormányzati rendelet 14. mellékletének – a Képviselő-testület felhalmozási célú általános tartalékkerete terhére – biztosítsa külön megállapodás megkötésével a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. részére.

III. Döntési javaslat


Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2011. november 8.



dr. Pap Sándor

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:



dr. Szabó Krisztián
jegyző

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2011. (... ..) határozata

**a Budapest Külső-Üllői úti Református Egyházközség
részére méltányosságból biztosított helyiség használatba adásáról**

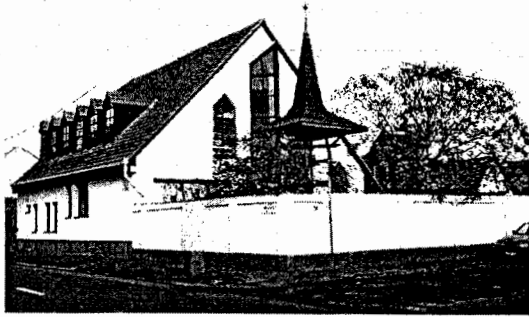
1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest Külső-Üllői úti Református Egyházközség (Budapest, X. Bihari út 9/a) részére a Budapest X., Bihari út 8/c szám alatt található, önkormányzati tulajdonú pince 2. és 3. számú tárolóját határozatlan időre, az ott élő hátrányos helyzetű családokat segítő szociális használtruha bolt létesítése céljából térítésmentesen, a rezsiköltség megfizetésének kötelezettségével használatba adja a helyiségrészek felújítását követően.
2. Az 1. pontban meghatározott helyiségrészek felújításának költségét, bruttó 835 000 Ft-ot a Képviselő-testület az Önkormányzat 2011. évi költségvetéséről szóló 6/2011. (II. 18.) önkormányzati rendelet 14. mellékletének – a Képviselő-testület felhalmozási célú általános tartalékkerete – terhére biztosítja külön megállapodás megkötésével a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. számára.
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert az előirányzat-módosítás végrehajtására, a megállapodás megkötésére, valamint a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: előirányzat átcsoportosítása: 2011. november 30.
megállapodás megkötése 2011. december 9.

Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért
felelős alpolgármester
a Főépítési és Fejlesztési Iroda vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője

2. melléklet

B
e-



Budapest Külső-Üllői Úti Református Egyházközség

Budapest, X. Bihari u. 9/a

telefon: 264-1380; 06-30/406-3036

mail: zoltan@jokay.hu

Bankszámlaszám: 11708001 - 20372091

Adószám: 19818362 - 1 - 41

VPOP: HU0000667074

Marksteinné Molnár Julianna

képviselő asszony részére

Igen Tisztelt Képviselő Asszony!

Kedves Julianna!

Ősszel találkoztunk, hogy megbeszéljük a Gyárdüllő –Kuttó kerületrész közös kérdéseit. Megvizsgáltam a Bihari 8/c épületet és azt tapasztaltam, hogy a kert rendben van, terv szerint elkészítették, bár gondját nem viselik, erősen szemetes, s félő, hogy néhány év alatt újra visszaállnak a régi állapotok. Jó lenne, ha a területi termester felvonulatna rendszeresen néhány dolgozót a rendberakásra.

1. Az épület pincéjét renoválta az önkormányzat, így most 3-4-7x4 m-es helységek vannak kihasználatlanul. Véleményünk szerint, egyeztetve a helyiekkel egy szociális ruhavásárlási központot lehetne létesíteni, melynek segítségével a nélkülözőket el lehetne látni jó minőségű ruhával. A ruhaneműt A Budapest Külső-Üllői Úti Református Egyházközség nevében szívesen biztosítjuk a budai kerületekben lévő gyülekezetek gyűjtéseiből. A szociális bolt működtetéséhez szükséges lenne egy egész, vagy inkább két fél munkaidős dolgozó: jelen esetben Lakatosné Csemer Ritát javasoljuk (4 gyermeket nevel, templomba jár a református cigánymisszió segítségével), aki eddig is összekötője volt a háznak és az egyháznak. Az üzlet két helységből állhat, amihez 2 db zárható ajtó, valamint bútorzat, polc is szükséges, ami megszerezhető az egyházi segélyszolgálatoktól. A működéshez még áram, valamint 1 db alap számítógép szükséges a készletnyilvántartáshoz. **Tisztelettel kérem képviselő asszonyt, hogy fontolja meg javaslatunkat a Bihar 8/c. alagsor pincében létesítendő szociális használt ruha bolt (Túr de Flanc) létesítését.**

2. A Bihar 8/c. pincéje alkalmas u.n. Teleház kialakítására. 6-8 számítógép, nyomtató, telefon és internet vonal bevezetésével és 1 teljes állású munkaerővel (számítógépes oktató) aki egyben a rendszergazda is lehetséges egy olyan foglalkoztató kialakítása, ahol akár a munkaügyi központ támogatásával álláskereső klubot, vagy más tanfolyamokat lehet szervezni a fiatalok részére. **Kérem gondolja át, hogy meg lehetne-e valósítani ezt a tervet.**

3. Vannak nagyobb 7x4-es helységek is. Egy ajtó felszerelésével, valamint fűtés biztosításával alkalmasak arra, hogy pl. a református egyház missziói alkalmakat szervezzen. Első lépésként énekeket tanítunk, majd pedig imádságokat.... A szolgálatot a Kolozsvár utcában Lakatos Gabriella cigány lelkész már évekkkel ezelőtt elkezdte. Ebben az épületben csak lehetőséget kell biztosítani számára. **Ha lehetősége van rá, kérjük tésse alkalmassá valamelyik nagyobb helységet erre a szolgálatra.**

Életére és szolgálatára Isten áldását kérve,

Bereczky Zoltán lelkész 30/4063036

BEVÉTELRE
KÉPZÉSRE

PH-121/2011

2011 FEBR 04

2011 FEBR 03

Képviselői indítvány

3. melléklet


Tisztelt Polgármester Úr!

A Bihari út 8/c épületben kialakításra kerültek közösségi, szociális funkciót biztosító helyiségek és terek. Fontosnak tartom, hogy a választókerületemben lévő hátrányos helyzetű családok számára ezek tényleges szolgáltatást nyújtsanak, és ne használaton kívül legyenek. Lakatos Gabriella cigány lelkész már évekkkel ezelőtt elkezdte tevékenységét, itt folytathatja munkáját Bereczky Zoltán lelkész tevékenységével együtt, aki a rászorulóknak számára szociális használt ruha boltot (Túr de Flanc) szeretne itt létesíteni. Fontos feladatának tekinti a gyermekek és a fiatalok közösségének kialakítását egy Teaház segítségével.

Javaslom, hogy Bereczky Zoltán lelkész úr a Bihari u. 8/c épületben lévő jelenleg üresen álló helyiségeket kapja meg az ott élő hátrányos helyzetű családok érdekében végzett tevékenységéhez.

Budapest, 2011. február 02.

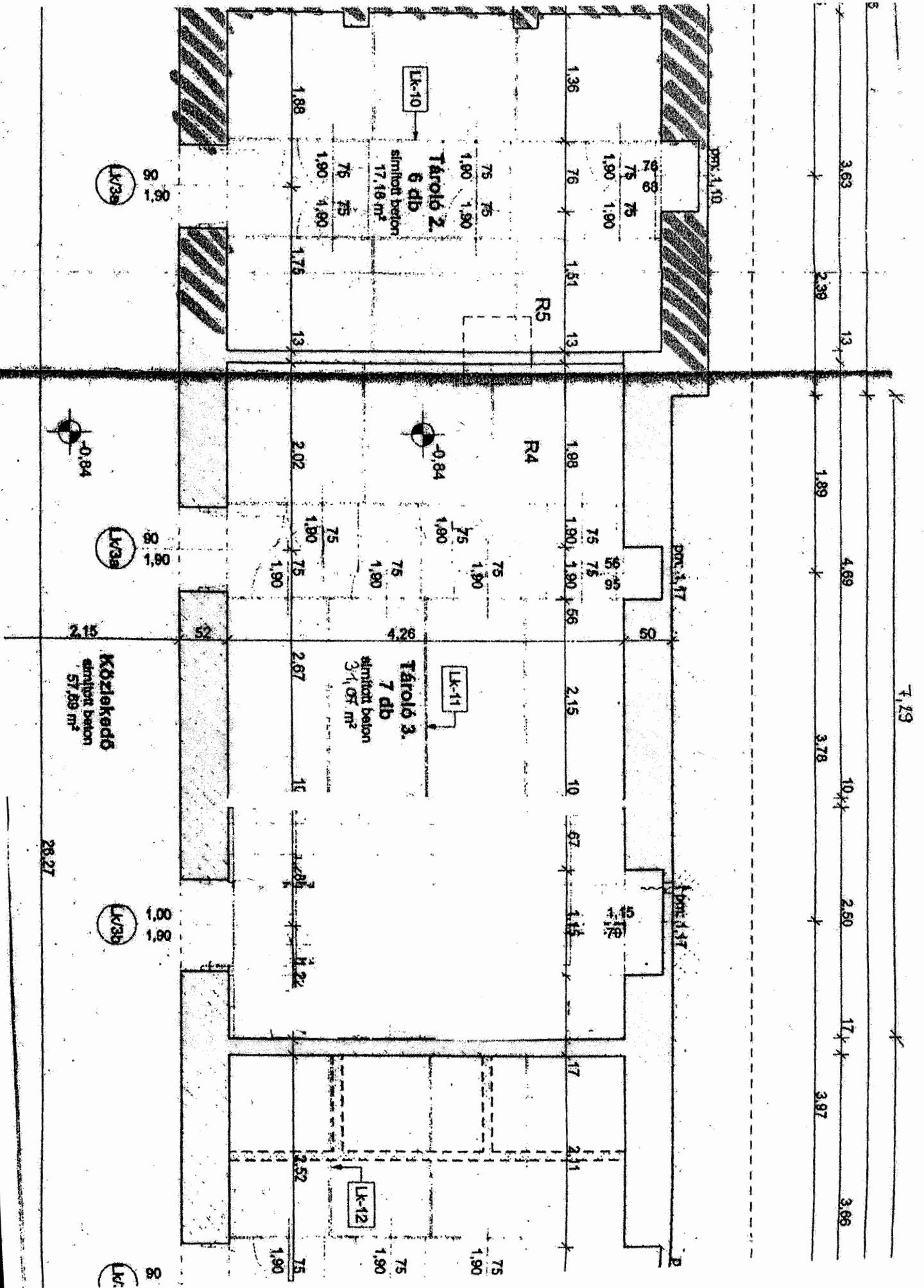
Üdvözlettel:


Marksteinné Molnár Julianna
képviselő

Melléklet: Bereczky Zoltán levele

BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KÖBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT Polgármesteri Hivatala	
Iktatószám: 4/PHAP/2011/I	2011 FEBR 04.
Előszám:db melléklet	Előadó: Vasgyk

4. melléklet



11.11.03.

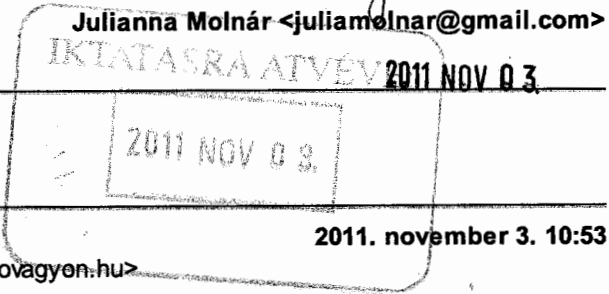
PH-890/2011

Gmail - Bihari 8/c. pince költségvetés

Iut: Kovács István
és előterj. kérem!



K/8448/2011/I



Bihari 8/c. pince költségvetés

1 üzenet

Pfeifer Istvánné <pfeiferbea@kovagyon.hu>

2011. november 3. 10:53

Címzett: juliamolnar@gmail.com, Szabó László <szabo@kovagyon.hu>

Kedves Julika!

Hivatkozva a 2011.10.12-én helyszínen történt személyes bejárásunkra, csatoltan megküldöm a Bihari 8/c. pincerésznének átalakításra vonatkozó költségvetését további szíves ügyintézésre. A költségvetésben szerepel egyedi elektromos mérő kiépítése, a szellőzők pinceablakká alakítása is. Az aljazatra PVC burkolat lett jelölve, de ezen összeghatárban járólap is lerakható.

Üdvözlettel,

Pfeifer Istvánné
KVK Zrt.
+36-30-6817365

20111103100341.pdf
388K

BUDAPESTI FŐVÁROS XI. KERÜLET KÖZMŰVELÉSI ÉS KÖRNYELTI ÜGYELŐSÉG Polgármesteri Hivatala		
iktalószám:	K/8448/1/2011/I	
	2011 NOV 03.	
Előszám:	db	Előadó
	meléklet	
K/8448/2011/I Kovács		

Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.

1107 Budapest, Ceglédi út 30.
Tel.: 262-1849/259 Fax: 263-1623
Budapest Bank Rt.
10102093-08303603-00000003
Adószám : 10816772-2-42

Cím :
Budapest X. kerület
Bihari utca 8/c. Alagsor

Kelt: 2011 év. október
Szám :

KSH besorolás:

Teljesítés: 20.. év.....hó...nap

Készítette : Tóth György

A munka leírása:
Alagsorban két raktárhelység
kialakítása

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	420.245	247.906
1.3 Építés közvetlen költségei	420.245	247.906
1.4 Közvetlen önköltség összesen	420.245	247.906
2.1 Árkockázati fedezet vet.alap	420.245	
2.3 Anyagigazgatási ksg. vet.alap	420.245	
2.5 Fedezet vetítési alap 1.4		247.906
3.1 Tartalékkeret vetítési alap		668.151
4.1 ÁFA vetítési alap		668.151
4.2 Áfa	25.00%	167.038
5. A munka ára		835.189

KŐBÁNYAI VAGYONKEZELŐ ZRT.
Műszaki Divízió
1107 Bp. Ceglédi út 30.
1.
Aláírás