

**Előterjesztés  
a Gazdasági Bizottság részére  
a Fővárosi Közterület-fenntartó Zrt. tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelmről**

**I. Tartalmi összefoglaló**

A Fővárosi Közterület-fenntartó Zrt. (1081 Budapest, Alföldi u. 7.) tulajdonostársi hozzájárulás iránti kérelmeket nyújtott Önkormányzatunkhoz, amelyeket előterjesztésemhez 2. és 3. mellékletként csatolok.

A Budapest X., Harmat u. 103. szám alatt fekvő, 42137/38 hrsz.-ú ingatlan osztatlan közös tulajdonban áll, annak önkormányzati tulajdoni hányada 2256/37164.

Az FKF Zrt. a fenti sporttelepén található sportpályát korszerűsíteni kívánja, melyhez tulajdonostársi nyilatkozatot kér Önkormányzatunktól.

Továbbá a sporttelep fejlesztéséhez 42 parkolóhelyet kíván kialakítani a Harmat utca és a telekhatár közötti közterületen, amely beruházás tervezéséhez terveket kell készíttetnie.

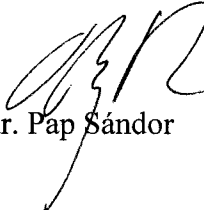
**II. A végrehajtás feltétele**

A Budapest Kőbányai Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 43/2004. (VI. 24.) önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdése értelmében a rendelet hatálya alá tartozó vagyon tárgyainak tekintetében fennálló tulajdonosi pozícióból eredő jognyilatkozatokat – értékhatártól függetlenül – a Gazdasági Bizottság döntése alapján a polgármester írja alá.


**III. Döntési javaslat**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2011. december 5.

  
dr. Pap Sándor

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

  
dr. Szabó Krisztián  
jegyző

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének  
Gazdasági Bizottsága**

**.../2011. (... ..) határozata**

**a Fővárosi Közterület-fenntartó Zrt. tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelméről**

1. A Gazdasági Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy adjon ki tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatot a Fővárosi Közterület-fenntartó Zrt. (1081 Budapest, Alföldi u. 7.) részére a Budapest X., Harmat u. 103. szám alatt fekvő, 42137/38 hrsz.-ú ingatlanon található sportpálya korszerűsítéséhez azzal, hogy

- a) a kiadott nyilatkozat nem pótolhatja a korszerűsítéshez szükséges hatósági hozzájárulásokat és nyilatkozatokat,
- b) a tervezett munkálatok költségeihez az Önkormányzat nem járul hozzá, és azok a jelenlegi tulajdoni viszonyokban az Önkormányzat számára kedvezőtlen változást nem eredményezhetnek.

2. A Gazdasági Bizottság hozzájárul ahhoz, hogy a Fővárosi Közterület-fenntartó Zrt. (1081 Budapest, Alföldi u. 7.) a Budapest X., Harmat u. 103. szám alatt fekvő, 42137/38 hrsz.-ú ingatlanon található sportpálya korszerűsítéséhez kapcsolódó parkoló építéséhez szükséges terveket elkészíthesse azzal, hogy

- a) a tervek építésre nem jogosítanak, és nem pótolják a szükséges tulajdonosi hozzájárulást, és
- b) az Önkormányzat a parkoló építésének költségeihez nem járul hozzá.

Határidő:

azonnal

Feladatkörében érintett:

a gazdasági és fejlesztési ügyekért felelős alpolgármester  
a Főépítési és Fejlesztés Iroda vezetője



FŐVÁROSI KÖZTERÜLET-FENNTARTÓ ZRT.

Fejlesztési és Projektigazgatóság

1081 Budapest, Alföldi u. 7.

Telefon: 459-6700 Fax: 459-6805

E-mail: [fkfzrt@fkf.hu](mailto:fkfzrt@fkf.hu)

2. melléklet

ulb

Ügyintéző: Furák Zoltán

Dátum: Budapest, 2011. november 3.

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás  
kérese

Telefon: 06-1-459-6744

E-mail: [furakz@fkf.hu](mailto:furakz@fkf.hu)

Levelünk száma: 51/

**Mozsár Ágnes**

**Főépítész**

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat  
Főépítési és Fejlesztési Iroda**

**Budapest**

**Szent László tér 29. II. em. 214.**

**1102**

BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT Polgármesteri Hivatala	
Iktatószám:	K/53043/2011/XI.
2011 NOV 10.	
Előszám:	.....db melléklet
Előadó:	Kovács J

Tisztelt Főépítész Asszony!

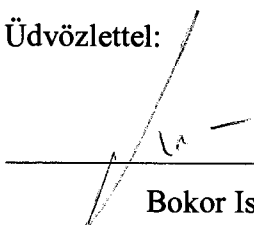
A Fővárosi Közterület-fenntartó Zrt. a X. kerület Harmat u. 103. szám (42137/38 HRSZ.) alatt található sporttelepén rekonstrukciós beruházást kíván megvalósítani. Az ingatlanon tulajdonosi hányaddal rendelkezik a X. kerületi Önkormányzat, így tulajdonostársi hozzájárulás szükséges a beruházás lefolytatásához.


A beruházás keretében a területen jelenleg is üzemelő salakos, homokos futballpálya helyén (1. sz. melléklet) kívánunk egy új a mai kor elvárásainak megfelelő, gyepszőnyeggel, automata öntözőrendszerrel (fürt kúttal) ellátott futballpályát létesíteni.

Kérjük Főépítész Asszony szíves intézkedését, a rekonstrukciós munkálatokhoz való önkormányzati hozzájárulás kiadása érdekében, hogy a közbeszerzési eljárást mihamarabb megindíthassuk.

Üdvözlettel:

Fővárosi Közterület-fenntartó Zrt.  
84.

  
Bokor István  
(fejlesztési és projekt igazgató)

  
Molnár László  
(projektiroda-vezető)

Készült: 2. pld.

1. sz. pld. Címzett

2. sz. pld. Saját irattár

Melléklet: 1. sz. X. ker. Harmat u. 103. helyszínrajz



FŐVÁROSI KÖZTERÜLET-FENNTARTÓ ZRT.

Fejlesztési és Projektigazgatóság  
1081 Budapest, Alföldi u. 7.  
Telefon: 459-6700 Fax: 459-6805  
E-mail: [fkfzrt@fkf.hu](mailto:fkfzrt@fkf.hu)

3. melléklet  
Inf - 42 142/2 H.T.  
IKTATÁSRA ÁTVÉVE:  
2011 OKT 14.  
Hivatkozási szám:  
Tárgy: Budapest, X. ker. Harmat u.  
103. sz. alatt található ingatlan

Ügyintéző: Furák Zoltán  
Dátum: Budapest, 2011. október 10.

Telefon: 06-1-459-6744

E-mail: [furakz@fkf.hu](mailto:furakz@fkf.hu)

Levelünk száma: 51/38406/0014/2011

**Mozsár Ágnes**  
Főépítész

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat**  
Főépítészeti és Fejlesztési Iroda

**Budapest**  
Szent László tér 29. II. em. 214.  
1102

BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT Polgármesteri Hivatala		
ikatszám:	K/49762/2011/XI.	
2011 OKT 14.		
Előszám:	.....db melléklet	Előadó: Mozsár Ágnes

Tisztelt Főépítész Asszony!

A 2011. október 4-én az Önökkel történt egyeztetés témája a Budapest, X. kerület Harmat u. 103. szám alatt található (HRSZ: 42137/38) ingatlan fejlesztetősége volt. Az ingatlanon a Fővárosi Közterület-fenntartó Zrt. egy új, korszerű sporttelepet szeretne 2012-ben kialakítani. A megbeszélésen bemutatott koncepciótervek megvalósításához az ingatlanon bizonyos változtatásokat kell végrehajtani.

A megbeszélés során négy fő témát érintettünk, melyek a következők voltak:

1. Az ingatlan tulajdonviszonyai

Az ingatlan jelenleg a Fővárosi Közterület-fenntartó Zrt. és a X. Kerületi Önkormányzat tulajdonában van. A X. Kerületi Önkormányzat tulajdoni hányada 2256/37164. Az FKF Zrt. szeretne az ingatlan 1/1-es tulajdonosa lenni, ezt úgy kívánja megvalósítani, hogy az Önkormányzatnak a tulajdoni hányada arányában átadna területet. Az átadott terület az ingatlan keleti részén található 42111/1 hrsz.-ú, jelenleg az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanhoz kerülhetne csatolásra.

2. Parkolóhely kijelölés

A sporttelep területén a terveink szerint 42 parkolóhely kialakítása lehetséges, de szükség lesz további parkolási lehetőség biztosítására a sporttelepre kilátogatók számára. Ezt az

ingatlan Harmat utcai részének az út és a telekhatár közötti területén lenne a legalkalmasabb kiépíteni. Amennyiben lehetséges (forgalomtechnikai és egyéb szempontok alapján), akkor az Önkormányzattól engedélyt kérnénk a megépítésre.

3. Építési tilalom feloldása

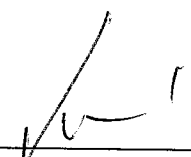
Az ingatlanon jelenleg építési tilalom van, mivel a területén a 70-es években lezárt hulladéklerakó található. A megvalósítandó sporttelep világítása több mint 12 méter magas oszlopokat igényel, és további kiszolgáló épületek szükségessége is lehetséges. Az építési tilalom részleges (a tervek megvalósítása érdekében) vagy teljes feloldása nagyon sokat segítené a minél magasabb színvonalú sporttelep kialakításában.

A jelenlegi építésügyi előírások alapján, milyen magas oszlopok elhelyezéséhez nem szükséges építési engedély?


4. Depóniaágaz

A sporttelepen lefolytatott saját gázméréseink alapján nem mutatható ki metán, azonban a sporttelepet körülvevő területeken folyamatosan mérhető a gázképződés. A X. kerületi Önkormányzat folyamatban lévő és hamarosan elkészülő vizsgálatai már teljes képet adhatnak a hulladéklerakó terület elhelyezkedéséről. Kérjük, amennyiben elkészülnek a vizsgálati eredmények, ezeket számunkra megküldeni szíveskedjenek.

A fent említett témákban kérjük a Főépítész Asszonyt, hogy az álláspontjukat és a lehetséges megoldási utakat ismertesse.

  
Bokor István  
(fejlesztési és projekt igazgató)

Fővárosi Közterület-fenntartó Zrt.  
84.

  
Molnár László  
(projektiroda-vezető)

Készült: 2 pld.

Kapják: 1.sz.pld.: címzett

2.sz.pld.: saját irattár



## Nem hiteles tulajdoni lap

Ne

4. melléklet

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti I. számú Körzeti Földhivatal  
Budapest, XI. Budafoki út 59. 1519 Pf.: 415.

Old

## Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/518420/2011

2011.12.05

BUDAPEST X. KER.

Szektor :

Belterület 42137/38 helyrajzi szám

1108 BUDAPEST X. KER. Harmat utca.

## I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min. o	terület ha m <sup>2</sup>	kat. t. jöv. k. fill.	alosa te ha
Kivett sporttelep	0	3.7164	0.00	

## II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 34908/37164  
bejegyző határozat, érkezési idő: 179455/1/2003/03.05.22  
jogcím: telekalakítás  
jogállás: tulajdonos  
név: FŐVÁROSI KÖZTERÜLET FENNTARTÓ RT.  
cím: 1081 BUDAPEST Alföldi utca 7

2. tulajdoni hányad: 2256/37164  
bejegyző határozat, érkezési idő: 179455/1/2003/03.05.22  
jogcím: telekalakítás  
jogállás: tulajdonos  
név: X. KER. ÖNKORMÁNYZAT  
cím: 1102 BUDAPEST X. KER. Szent László tér 29.

## III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 179455/1/2003/03.05.22  
- a T.37407.sz. térrajz alapján a 42137/33, 43113, 42114 Hraz. egyesítve, ma  
42137/34, -től 42137/38 Hraz.-re.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 367013/1/2005/05.12.07  
Építési tilalom  
Ikt.sz.III/1832/2005 határidő nélküli visszavonásig.  
jogosult:  
név: BUDAPEST KÖBÁNYAI ÖKORMÁNYZAT  
cím : 1102 BUDAPEST X. KER. Szent László tér 29.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 31151/2/2011/11.01.04  
Vezetékjog  
az ingatlan 325 m<sup>2</sup> nagyságú területére.  
jogosult:  
név: BUDAPESTI TÁVHŐSZOLGÁLTATÓ ZRT  
cím : 1116 BUDAPEST XI. KER. Kalotaszeg utca 31

Nem hiteles tulajdoni lap

lap