

**Budapest Főváros X. kerület  
Kőbányai Önkormányzat  
Alpolgármestere**

**Előterjesztés  
a Képviselő-testülete részére  
a Budapest X. kerület, Gyalog utca 9. szám alatti épületben képviselői javaslat alapján  
körzeti megbízotti iroda kialakításáról**

**I. Tartalmi összefoglaló**

A Gazdasági Bizottság az 560/2011. (IX. 15.) határozata az alábbi:

„A **Gazdasági Bizottság** felkéri a Polgármestert, hogy vizsgálta meg a Budapest X., Gyalog utca 9. szám alatti, 42428/8/A hrsz.-ú ingatlan két földszinti, 10 és 12 m<sup>2</sup> alapterületű, 42428/8/A/61 és /62 hrsz.-ú helyisége felújításának és körzeti megbízotti irodaként történő használatának költségvetését.”

A határozatban szereplő helyiségek a Takarékos utca 10. (Gyalog utca 9.) szám alatti társasházban találhatóak önálló albetétekben, amelyek helyrajzi száma 42428/8/A/60 (alapterülete: 12 m<sup>2</sup>) és 42428/8/A/61 (alapterülete: 10 m<sup>2</sup>). A társasházban az Önkormányzat közös tulajdoni illetősége 815/10 000 (8,15%).

A polgármester felkérésére a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. megvizsgálta a helyiségeket, és elkészítette azok átépítésének, felújításának költségvetését (2. melléklet). A költségvetés főösszesítője alapján 1 576 380 Ft + ÁFA, bruttó 1 982 975 Ft felszabadítása szükséges a munkák elvégzéséhez.

Agócs Zsolt képviselő levélben (3. melléklet) javasolta, hogy a Képviselő-testület támogassa a helyiségek felújítását.

Kőbánya közbiztonságának javítása és a kerületi lakosokkal történő közvetlenebb kapcsolattartás és a könnyebb elérhetőség érdekében a kerület több pontján körzeti megbízotti iroda kerül kialakításra (Újhegyi sétány, Hárslevelű utca). A Rendőrkapitányság anyagi helyzete miatt lehetőleg ingyenes használat biztosítását kéri ezen helyiségekre.

**II. A végrehajtás feltételei**

A Budapest Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 24/2004. (V. 20.) önkormányzati rendelet 2. §-a a bérbeadói jogokat gyakorló szervezet az alábbiak szerint szabályozza.

„2. § (1) A Budapest Kőbányai Önkormányzat (a továbbiakban: bérbeadó) tulajdonosi jogait a (2) bekezdésben foglaltak szerint gyakorolja.

(2) A helyiségek használatáról, hasznosításáról;

a) ha üres helyiség pályázaton kívüli bérbeadására és a helyiség bérleti díjának megállapítására méltányosságból (önkormányzati érdek, helyiség állapotára, vagy a leendő bérlő szociális helyzetére tekintettel) kerül sor, a Képviselő-testület,

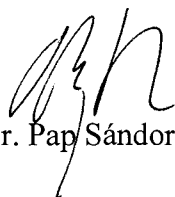
b) minden egyéb esetben – a használaton kívüli iskolaépületeknél megállapodás megkötéséről – a Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottság (a továbbiakban: Bizottság) dönt.”

Javasolom a Képviselő-testület részére, hogy az előterjesztésben leírt két darab nem lakás céljára szolgáló helyiségek átalakítását, felújítását körzeti megbízotti iroda kialakítása céljából támogassa, és a felújítás befejezését követően határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével adja használatba a Budapesti Rendőr-főkapitányság X. kerületi Rendőrkapitánysága részére, körzeti megbízotti iroda céljára. Javasolom továbbá, hogy a helyiségek ingyenesen, bérleti díj fizetése nélkül kerüljenek használatba adásra azzal, hogy a helyiségek közüzemi díjait az Önkormányzat fizeti meg.

### III. Döntési javaslat


Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete meghozza az előterjesztés 1. és 2. mellékletében foglalt határozatokat.

Budapest, 2011. december 8.



Dr. Pap Sándor

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:



Dr. Szabó Krisztián  
jegyző

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének**

**.../2011. (... ..) határozata**

**a Budapest X. kerület, Gyalog utca 9. szám alatti épületben körzeti megbízotti iroda kialakításáról**

1. A Képviselő-testület a Budapest X. kerület, Gyalog utca 9. szám alatti, 42428/8/A/60 helyrajzi számú 12 m<sup>2</sup> alapterületű és a 42428/8/A/61 helyrajzi számú 10 m<sup>2</sup> alapterületű földszintes helyiségek körzeti megbízotti iroda céljára történő átépítésére, illetve felújítására 1 982 975 Ft összeget biztosít.
2. A Képviselő-testület az 1 982 975 Ft fedezetét a „Gondozási központ épület felújítása” költségvetési sorról biztosítja.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az előirányzat-módosítás végrehajtására, illetve a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2012. május 31.  
Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester  
a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének**

**.../2011. (... ..) határozata**

**a Budapest X. kerület, Gyalog utca 9. szám alatti épületben körzeti megbízotti iroda  
használatba adásáról**

1. A Képviselő-testület a Budapest X. kerület, Gyalog utca 9. szám alatti, 42428/8/A/60 helyrajzi számú 12 m<sup>2</sup> alapterületű és a 42428/8/A/61 helyrajzi számú 10 m<sup>2</sup> alapterületű földszintes helyiségeket, a felújításuk befejezését követően, a Budapesti Rendőr-főkapitányság X. kerületi Rendőrkapitánysága (1102 Budapest, Harmat u. 6-8.) részére határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével használatba adja körzeti megbízotti iroda céljára.
2. A Képviselő-testület a helyiségeket térítésmentesen használatba adja azzal, hogy a helyiségek közüzemi díjait a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. fizeti meg.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a 2012. évi költségvetés készítésekor a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-hez terveztesse be a közüzemi díjak fedezetét.

Határidő: 2012. május 31.  
Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester  
a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője

**Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.**

1107 Budapest, Ceglédi út 30.  
 Tel.: 262-1849/259 Fax: 263-1623  
 Budapest Bank Rt.  
 10102093-08303603-00000003  
 Adószám : 10816772-2-42

Név : KMB Iroda kialakítása.

Cím : Budapest X. ker. Gyalog u. 9.

Kelt: 2011 év.november hó.8.nap

Készítette:

Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.

Műszaki iroda

Antal Ákos, Mlatilik László

A munka leírása:

KMB iroda felújítása

Készült:

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	1.001.147	585.233
1.3 Építés közvetlen költségei	1.001.147	585.233
1.4 Közvetlen önköltség összesen	1.001.147	585.233
2.1 Árkockázati fedezet vet.alap	1.001.147	
2.3 Anyagigazgatási ksg. vet.alap	1.001.147	
2.5 Fedezet vetítési alap 1.4		585.233
3.1 Tartalékkeret vetítési alap		1.586.380
4.1 ÁFA vetítési alap		1.586.380
4.2 Áfa	25.00%	396.595
5. A munka ára		1.982.975

Aláírás

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	<b>21-011-11.1 (21) ÖN</b> Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 3,0 m <sup>3</sup> -es konténerbe <b>1 db</b>	<b>18.000</b>	<b>0</b>	<b>18.000</b>	<b>0</b>
2	<b>31-000-1.1.1 (1) ÖN</b> Beton és kőbeton fal bontása, 15 cm vastagságig, C8/10 betonminőségig <b>0,4 m3</b>	<b>0</b>	<b>21.740</b>	<b>0</b>	<b>8.696</b>
3	<b>33-063-3.2.2 (16) ÖN</b> Horonyvésés, téglafalban, 8,01-16,00 cm <sup>2</sup> keresztmetszet között <b>10 m</b>	<b>0</b>	<b>340</b>	<b>0</b>	<b>3.400</b>
4	<b>33-063-31.1 (69) ÖN</b> Mérési jelölés, kirajzolás horonyvéséshez <b>117 m</b>	<b>0</b>	<b>20</b>	<b>0</b>	<b>2.340</b>
5	<b>33-063-32.1 (70) ÖN</b> Mérési jelölés, kirajzolás dobozhely részére <b>29 db</b>	<b>0</b>	<b>20</b>	<b>0</b>	<b>580</b>
6	<b>33-063-22.1.2 (65) ÖN</b> Falátfúrás DN25-DN40 vezetékhez vagy átmenőcsavaros rögzítéshez, P2, P4 pórusbeton, 25 cm vastag falazatban <b>4 db</b>	<b>0</b>	<b>80</b>	<b>0</b>	<b>320</b>
7	<b>33-063-21.1.1 (41) ÖN</b> Fészekvésés, téglafalban, 0,015 m <sup>3</sup> -ig <b>29 db</b>	<b>0</b>	<b>1.660</b>	<b>0</b>	<b>48.140</b>
8	<b>33-063-3.1.1 (14) ÖN</b> Horonyvésés, meglévő vakolatba, MM jelű fal vezeték részére <b>18 m</b>	<b>0</b>	<b>140</b>	<b>0</b>	<b>2.520</b>

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
9	<b>33-063-3.2.2 (16) ÖN</b> Horonyvésés, téglafalban, 8,01-16,00 cm <sup>2</sup> keresztmetszet között <b>117 m</b>	0	340	0	39.780
10	<b>33-063-2.1.1 (9) ÖN</b> Födémáttörés 30x30 cm méretig, 30 cm födémvastagságig, bármely téglalobozatos födémbe <b>2 db</b>	0	1.200	0	2.400
11	<b>36-090-2.1.1 (22) ÖN</b> Vakolatok pótlása, keskenyvakolatok pótlása oldalfalon, 10 cm szélességig <b>10 m</b>	58	400	580	4.000
12	<b>36-090-2.1.3 (24) ÖN</b> Vakolatok pótlása, keskenyvakolatok pótlása oldalfalon, 21-40 cm szélesség között <b>18 m</b>	229	640	4.122	11.520
13	<b>39-001-2.1.1-0120012 (19) ÖN</b> UA fém vázszerkezetre szerelt válaszfal 2 x 1 rtg. normál, 12,5 mm vtg. gipszkarton borítással, hőszigeteléssel, csavarfejek és illesztések glettelve (Q2), egyszeres, UA 50-20 mm vtg. tartóvázzal RIGIPS normál építőlemez RB 12,5 mm, ásványi szálal hőszigetelés <b>16 m<sup>2</sup></b>	3.453	2.520	55.248	40.320
14	<b>42-000-2.1 (6) ÖN</b> Lapburkolatok bontása, padlóburkolat bármely méretű kőanyag, mozaik vagy tört mozaik (NOVA) lapból <b>1,2 m<sup>2</sup></b>	0	880	0	1.056
15	<b>42-000-3.2.1 (11) ÖN</b> Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, csaphornyos vagy mozaikparketta, 22 mm vastag vakpadlóra szegezve <b>12,94 m<sup>2</sup></b>	0	840	0	10.870

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
16	<b>42-022-1.1.1.2.1.1-0212003 (9) ÖN</b> Padlóburkolat készítése, beltérben, tégla, beton, vakolt alapfelületen, gres, kőporcelán lappal, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel LB-Knauf GRES/Gres ragasztó, EN 12004 szerinti C2T minősítéssel, kül- és beltérbe, fagyálló, padlófűtéshez is, LB-Knauf Colorin flex fugázó, EN 13888 szerinti CG2 minősítéssel, fehér <b>11,5 m<sup>2</sup></b>	<b>4.360</b>	<b>3.380</b>	<b>50.140</b>	<b>38.870</b>
17	<b>42-022-1.2.1.2.1.1-0212004 (174) ÖN</b> Padlóburkolat készítése, kültérben, hőterhelt felületen, tégla, beton, vakolt alapfelületen, gres, kőporcelán lappal, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel LB-Knauf FLEX/Flex ragasztó, EN 12004 szerinti C2T minősítéssel, kül- és beltérbe, fagyálló, padlófűtéshez is, LB-Knauf Colorin flex fugázó, EN 13888 szerinti CG2 minősítéssel, fehér <b>6 m<sup>2</sup></b>	<b>4.499</b>	<b>3.300</b>	<b>26.994</b>	<b>19.800</b>
18	<b>44-000-1.2 (2) ÖN</b> Fa nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 2,01-4,00 m <sup>2</sup> között <b>10 m<sup>2</sup></b>	<b>0</b>	<b>700</b>	<b>0</b>	<b>7.000</b>
19	<b>44-001-1.1.1.1-0131032 (1) ÖN</b> Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül, (szerelvényszerelve, finom beállítással), MDF vagy keményhéjszerkezetes ajtó, 6,00 m kerületig ConTacTrade kanadai beltéri kazettás ajtó, tele lemezelt, egyszárnyú, MDF tokkal, kilincs nélkül, 75x210 cm <b>2 db</b>	<b>28.500</b>	<b>2.280</b>	<b>57.000</b>	<b>4.560</b>



Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
20	<b>M44-011-1.1.1-0167401 (1)</b> Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, hőszigetelt, fokozott légzárású bejárati ajtó, tömítés nélkül (szerelvényezve, finom beállítással), 6,01-10,00 m kerület között FENSTHERM BRILL Befelé nyíló üvegezett bejárati ajtó, 5 kamrás VEKA SOFTLINE 70 AD PVC profil, uw<1,4 W/ m2K, mérete: 90 x 225 cm <b>1 db</b>	<b>78.771</b>	<b>3.760</b>	<b>78.771</b>	<b>3.760</b>
21	<b>M44-011-1.1.1-0167402 (1)</b> Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, hőszigetelt, fokozott légzárású bejárati ajtó, tömítés nélkül (szerelvényezve, finom beállítással), 6,01-10,00 m kerület között FENSTHERM BRILL Befelé nyíló tömör bejárati ajtó, balos 5 kamrás VEKA SOFTLINE 70 AD PVC profil, uw<1,4 W/ m2K, mérete: 90 x 225 cm <b>1 db</b>	<b>79.002</b>	<b>3.760</b>	<b>79.002</b>	<b>3.760</b>
22	<b>M44-012-1.1.2.6.5-0167141 (60)</b> Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvényezve, finombeállítással), 4,00 m kerület felett ötkamrás profil, kétszárnyú vagy többszárnyú, tokosztott nyíló/nyíló FENSTHERM BRILL Tokosztott nyíló-nyíló ablak, 5 kamrás VEKA SOFTLINE 70 AD PVC profil, uw<1,4 W/ m2K, mérete: 176 x 146cm külső-belső párkánnal <b>2 db</b>	<b>59.367</b>	<b>3.320</b>	<b>118.734</b>	<b>6.640</b>
23	<b>47-000-1.1.1.1 (1) ÖN</b> Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; többrétegű meszelés lekaparása bármilyen padozatú helyiségben, tagolatlan felületen <b>1,06 100 m2</b>	<b>0</b>	<b>11.120</b>	<b>0</b>	<b>11.787</b>

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
24	<b>47-000-1.21.1.1.1.1 (30) ÖN</b> Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; glettelés, meszes glettel, vakolt felületen, bármilyen padozatú helyiségben, tagolatlan felületen <b>1,06 100 m2</b>	<b>1.771</b>	<b>27.240</b>	<b>1.877</b>	<b>28.874</b>
25	<b>47-011-1.5.1.1.1-0148235 (37) ÖN</b> Mészfestések, korszerű gyári készrekevert fehér vagy színes mézsfestékekkel, egy színben, tagolatlan sima felületen, két rétegben Baumit Mézsfesték, Cikkszám: 960160 <b>106 m2</b>	<b>408</b>	<b>340</b>	<b>43.248</b>	<b>36.040</b>
26	<b>47-031-1.1.1.1-0130701 (1) ÖN</b> Belső fafelületek alpmázolása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú alapozóval, tagolatlan felületen Trinát alapozófesték, fehér 100, EAN: 5995061117031 <b>5 m2</b>	<b>140</b>	<b>380</b>	<b>700</b>	<b>1.900</b>
27	<b>47-031-1.3.1.1-0130701 (21) ÖN</b> Belső fafelületek fedőmázolása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú alapozóval, tagolatlan felületen Trinát alapozófesték, fehér 100, EAN: 5995061117031 <b>5 m2</b>	<b>133</b>	<b>380</b>	<b>665</b>	<b>1.900</b>
28	<b>50-002-1.1.5.3.1-0010151 (18) ÖN</b> Beépített konyhabútorok kialakítása, lapra szerelt kivitelben, járatos méretben, 35 cm mély, 70 cm magasságban, felsőszekrényből (2 db polccal) Felsőszekrény lakkozott furnér frontlappal tele 80x35x70 cm <b>1 db</b>	<b>22.860</b>	<b>840</b>	<b>22.860</b>	<b>840</b>

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
29	<b>71-000-1.8 (24) ÖN</b> Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; vezetékcsatorna, kábelcsatorna, mellvédcsatorna, padlószegeleysatorna leszerelése 25 m	0	160	0	4.000
30	<b>71-000-1.6 (14) ÖN</b> Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; kábel szerű vezeték leszerelése tartószerkezetről 30 m	0	300	0	9.000
31	<b>71-000-1.10 (27) ÖN</b> Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; áramköri elosztók, fogyasztásmérő szekrények 2 db	0	1.040	0	2.080
32	<b>71-000-1.11 (28) ÖN</b> Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; kapcsolók, csatlakozó aljzatok, falifoglalatok, csengők, reduktorok, erős- vagy gyengeáramú nyomók, termosztátok, lépcsőházi automaták, jelzők leszerelése 12 db	0	300	0	3.600
33	<b>71-000-1.13 (30) ÖN</b> Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; mindennemű fényforrás és lámpatest leszerelése 3 db	0	500	0	1.500
34	<b>71-001-1.1.1.1.1-0110113 (1) ÖN</b> Merev, simafalú műanyag védőcső elhelyezése, elágazó dobozokkal, előre elkészített falhoronyba, vékonyfalú kivitelben, könnyű mechanikai igénybevételre, Névleges méret: 11-16 mm HYDRO-THERM beltéri Mü III. vékonyfalú, hajlítható merev műanyag szürke védőcső 13.5 mm, Kód: MU-III 13.5 117 m	55	220	6.435	25.740
35	<b>71-001-2.2 (24) ÖN</b> Hajlékonyfalú műanyag páncélcső (betonba önthető) elhelyezése előre elkészített tartóra, falhoronyba, öntött betonba (köpenyburkolatú műanyag gégecső kivitel), Névleges méret: 21-29 mm 21 m	0	360	0	7.560

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)		
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj	
36	<b>71-001-11.1.1-0120151 (34) ÖN</b> Elágazó doboz illetve szerelvénydoboz elhelyezése, süllyesztve, fészekvésés nélkül, Névleges méret: Ø65 mm, 2xØ65 mm VI-KO ViSZD65Ms+f magasított sorolható doboz fedéllel, Csz: 90 92 60 01	29 db	66	420	1.914	12.180
37	<b>71-001-12.1-0121073 (37) ÖN</b> Gipszkarton szerelvénydoboz beépítése, üregfúrás nélkül, (szerelvénydoboz, mélyített szerelvény és kötődoboz, (fedéllel) kettős szerelvénydoboz fedéllel), Névleges méret: Ø68x47 mm, 2xØ68x47 mm, Ø68x61 mm HYDRO-THERM beltéri süllyeszthető gipszkarton doboz, Kód: ÜGD 60	3 db	139	420	417	1.260
38	<b>71-001-11.2.1-0122004 (36) ÖN</b> Elágazó doboz illetve szerelvénydoboz elhelyezése, falon kívül, bármely méretben HENSEL D 9045 Z összekötő doboz rézvezetékhez, 4 mm <sup>2</sup> , 5 pólusú 4 mm <sup>2</sup> -es sorkapoccsal, EAN: 4012591606444	1 db	1.276	780	1.276	780
39	<b>71-001-11.1.2-0123002 (35) ÖN</b> Elágazó doboz illetve szerelvénydoboz elhelyezése, süllyesztve, fészekvésés nélkül, Névleges méret: 70, 80, 100, 150, 200 mm 87, 107, 159, 240, 238 mm (70 - 300 mm) KAISER elágazó doboz téglafalba, IP 20, 100x100 mm, R: 1095-01	2 db	581	420	1.162	840
40	<b>71-002-1.1-0210002 (1) ÖN</b> Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 0,5-2,5 mm <sup>2</sup> H07V-U 450/750V 1x1,5 mm <sup>2</sup> , tömör rézvezetővel (MCu)	300 m	42	40	12.600	12.000

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)			
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj		
41	<b>71-002-1.2-0210004 (2) ÖN</b> Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 4-6 mm <sup>2</sup> H07V-U 450/750V 1x 4 mm <sup>2</sup> , tömör rézvezetővel (MCu)	<b>63 m</b>	<b>149</b>	<b>80</b>		<b>9.387</b>	<b>5.040</b>
42	<b>71-002-42.1.1-0111901 (49) ÖN</b> Adatátviteli kábel elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, strukturált adatátviteli kábel strukturált számítógépes adatátviteli hálózatokhoz, 100 Mbit/s átviteli sebesség (CAT 5 kategória) UTP cat. 5. falikábel	<b>28 m</b>	<b>74</b>	<b>100</b>		<b>2.072</b>	<b>2.800</b>
43	<b>71-002-2.1-0211041 (9) ÖN</b> Szigetelt vezeték elhelyezése közvetlen falhoronyba vagy falra fektetve, vakolat alá, 1-3 erű tömör rézvezetővel, dobozokkal és leágazó kötésekkel, szigetelési ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 1,5-2,5 mm <sup>2</sup> MMFaCu 450/750V 3x1,5 mm <sup>2</sup> , tömör rézvezetővel	<b>18 m</b>	<b>173</b>	<b>240</b>		<b>3.114</b>	<b>4.320</b>
44	<b>71-002-21.1-0217092 (26) ÖN</b> Kábelszerű vezeték elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, 1-12 erű rézvezetővel, elágazó dobozokkal és kötésekkel, szigetelési ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 0,5-2,5 mm <sup>2</sup> H05VV-F 300/500V műanyag tömlő vezeték 3x 1,5 mm <sup>2</sup> , hajlékony rézvezetővel (MT)	<b>6 m</b>	<b>161</b>	<b>300</b>		<b>966</b>	<b>1.800</b>
45	<b>71-002-71.1.2 (98) ÖN</b> Vezeték összekötése és bekötése készülékbe, kábelcsatlakozó nélkül, 3-4 vezetékcsatlakozó esetén	<b>36 db</b>	<b>0</b>	<b>420</b>		<b>0</b>	<b>15.120</b>

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
46	<b>71-003-1.1-0611726 (1) ÖN</b> Sorozatkapocs tömb elhelyezése kapcsolótáblába, szekrénybe, vagy egyéb alapra, 6 elemes KVGY K4P-12 32A polietilén <b>1 db</b>	<b>280</b>	<b>600</b>	<b>280</b>	<b>600</b>
47	<b>71-003-9 (19)</b> Vezetékösszekötők elhelyezése (WAGO) <b>65 db</b>	<b>0</b>	<b>160</b>	<b>0</b>	<b>10.400</b>
48	<b>71-003-13.1-0630016 (25) ÖN</b> Fésűs sín felszerelése kismegszakítókra, 13 modul méretig LEGRAND LEXIC fogas fésűssín, 3P, 4 készülékhez, R: 004942 <b>2 db</b>	<b>1.973</b>	<b>740</b>	<b>3.946</b>	<b>1.480</b>
49	<b>71-004-6.3-0190006 (13) ÖN</b> Tartó és egyéb szerkezetek elhelyezése, faliék F-6 műanyag faliék <b>18 db</b>	<b>1,4</b>	<b>100</b>	<b>25</b>	<b>1.800</b>
50	<b>71-005-1.1.1.2-0533303 (2) ÖN</b> Komplett világítási szerelvények; Fali kapcsolók elhelyezése, süllyesztve, 10A kétpólusú kapcsolók LEGRAND Solid kétpólusú kapcsoló, fehér, R: 680002 <b>5 db</b>	<b>952</b>	<b>640</b>	<b>4.760</b>	<b>3.200</b>
51	<b>71-005-1.11.1.1.1-0318225 (18) ÖN</b> Komplett világítási szerelvények; Csatlakozóaljzat elhelyezése, süllyesztve, 16A, földelt, egyes csatlakozóaljzat (2P+F) LEGRAND Solid csatlakozóaljzat, 2P+F fehér, R: 680013 <b>12 db</b>	<b>555</b>	<b>640</b>	<b>6.660</b>	<b>7.680</b>
52	<b>71-005-1.31.2-0319103 (42) ÖN</b> Komplett világítási szerelvények; Telefon és PC csatlakozóaljzat elhelyezése (egyes/kettős), PC REHAU Signo cat.5 RJ45 dupla számítógépcsatlakozó, Cikkszám: 242143 <b>2 db</b>	<b>3.695</b>	<b>640</b>	<b>7.390</b>	<b>1.280</b>

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)		
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj	
53	<b>71-005-2.98.5.1-0562221 (106) ÖN</b> Összeépíthető világítási szerelvények elemei; Keret elhelyezése, (105) ötös keret, vízszintes LEGRAND Valena keret ötös, vízszintes, elefántcsont, R: 774355	<b>1 db</b>	<b>1.211</b>	<b>20</b>	<b>1.211</b>	<b>20</b>
54	<b>71-008-9.1.1-0139101 (13) ÖN</b> Kismegszakítók elhelyezése kalapsínes szerelőlapra, "B", "C" és "D" jelleggörbével, 3 kA zárlati szilárdsággal, 1 pólusú VI-KO Federal moduláris kismegszakító, 3kA, 1-P, 10A, "C", Csz: 80031110	<b>2 db</b>	<b>472</b>	<b>1.240</b>	<b>944</b>	<b>2.480</b>
55	<b>71-008-9.1.1-0139102 (13) ÖN</b> Kismegszakítók elhelyezése kalapsínes szerelőlapra, "B", "C" és "D" jelleggörbével, 3 kA zárlati szilárdsággal, 1 pólusú VI-KO Federal moduláris kismegszakító, 3kA, 1-P, 16A, "C", Csz: 80031116	<b>6 db</b>	<b>472</b>	<b>1.240</b>	<b>2.832</b>	<b>7.440</b>
56	<b>71-008-11.1.1.1-0120561 (29) ÖN</b> Áram-védőkapcsolók elhelyezése, váltakozó- és pulzáló egyenáramú kioldásra, gyorskioldással (6...40 ms), 6 kA zárlati szilárdsággal, 2 pólusú GANZ KK GFI 025.2.030 25 A, 30 mA, áram-védőkapcsoló	<b>2 db</b>	<b>10.434</b>	<b>1.980</b>	<b>20.868</b>	<b>3.960</b>
57	<b>71-009-1.1.1-0411003 (1) ÖN</b> Áramköri kiselosztók falán kívüli elhelyezéssel, kalapsínes szerelőlappal, N- és PE sínnel, max. 63A-ig, IP 30/IP 40 védettséggel, (kismegszakítók, védőkapcsolók, távkapcsolók stb. számára) üresen, kiselosztók 8 egység-ig VI-KO LOT- 02 FK. 2 modulós falán kívüli elosztó doboz füstszerű ajtóval, IP40, Csz: 90916102	<b>2 db</b>	<b>567</b>	<b>4.420</b>	<b>1.134</b>	<b>8.840</b>

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
58	<b>71-007-33.1-0317043 (107) ÖN</b> Terhelésszakaszoló-kapcsoló elhelyezése elosztószekrénybe, kalapsínre szerelve, 32A - 160A-ig LEGRAND VISTOP terhelés szakaszoló kapcsoló, 3P, 32A, mellső kapcsolású, fekete karral, R: 022500 <b>1 db</b>	<b>13.840</b>	<b>2.200</b>	<b>13.840</b>	<b>2.200</b>
59	<b>71-010-2.1.2.2.1-0141464 (163) ÖN</b> Felületre szerelt lámpatest elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, zárt, fénycsöves kivitelben, T8, T12 fénycsöves elektronikával szerelt (A energia osztályú), szabadon sugárzó RIDI (HOLUX) PFN 218, 2x18W T8 fénycsöves (G13) szabadon sugárzó lámpatest, IP 65, Csz:0920168 <b>2 db</b>	<b>26.378</b>	<b>3.020</b>	<b>52.756</b>	<b>6.040</b>
60	<b>71-010-16.1.1-0160126 (387) ÖN</b> Falilámpák elhelyezése beltérre, izzólámpás kivitelben, normál és halogén izzós VI-KO Raina Side-300-1/2 Agora falilámpa, E27, 1x60 W, üvegbúrával, Csz: 11 04 91 <b>3 db</b>	<b>961</b>	<b>2.100</b>	<b>2.883</b>	<b>6.300</b>
61	<b>71-011-5.2.1-0620988 (55) ÖN</b> Fénycsövek, T8 egyenes fénycsövek TUNGSRAM F18W/827/XLR fénycső, G13/24 fej, háromsávós, recycable, Kód: 93315 <b>4 db</b>	<b>303</b>	<b>120</b>	<b>1.212</b>	<b>480</b>
62	<b>71-011-1.1.1.1-0510633 (1) ÖN</b> Izzólámpák, hálózati feszültségű izzólámpák hagyományos E27 fej PHILIPS Stan 60W normál izzó, átlátszó A55 CL, E27 fej <b>3 db</b>	<b>93</b>	<b>60</b>	<b>279</b>	<b>180</b>



Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
63	<b>71-012-2.1-0910042 (4)</b> Villamos háztartási készülékek elhelyezése, előre elkészített tartószerkezetre: fali hőszugárzó Fali hőszugárzó SOLAC RC 8200. 1 db	8.000	1.600	8.000	1.600
64	<b>71-012-2.2-0910065 (5)</b> Villamos háztartási készülékek elhelyezése, előre elkészített tartószerkezetre. ATLANTIC F117-TAC. 1250 w-os. 2 db	12.500	1.600	25.000	3.200
65	<b>71-000-0</b> MHT 350 OT / UT nyílt rendszerű (nyomás nélküli) kis teljesítményű, átfolyó rendszerű elektromos vízmelegítő. 1 db	36.100	1.100	36.100	1.100
66	<b>71-000-0</b> Gorenje MK 100 S-R minikonyha. 1 db	99.000	1.100	99.000	1.100
67	<b>71-013-9 (34) ÖN</b> Villám és érintésvédelmi mérés és jegyzőkönyv készítése 35 mp*	0	400	0	14.000
68	<b>81-001-1.3.1.1.1.1.2-0311001 (123)</b> Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-Xa/Al/PE-HD anyagból, toldóhüvelyes kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos nyomáspróbával, falhoronyba vagy padló szerkezetbe szerelve, horonyvéséssel, DN 15 REHAU univerzális RAUTITAN stabil cső tekercsben, 16,2x2,6 mm, 10 bar, 95 C fok, 130121 20 m	748	220	14.960	4.400
69	<b>81-002-3.2.1.2.1-0131002 (332) ÖN</b> PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos tömörségi próbával, horonyba vagy padlócsatornába, DN 32 PVC vízvezetéki lefolyócső, KAEM 32x1.8x2000 mm tokosvégű 4 m	327	800	1.308	3.200

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
70	<b>81-002-3.2.1.2.3-0131004 (334) ÖN</b> PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos tömörségi próbával, horonyba vagy padlócsatornába, DN 50 PVC vízvezetéki lefolyócső, KAEM 50x1.8x2000 mm tokosvégű <b>3 m</b>	<b>465</b>	<b>1.020</b>	<b>1.395</b>	<b>3.060</b>
71	<b>81-002-3.2.1.2.6-0131007 (337) ÖN</b> PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos tömörségi próbával, horonyba vagy padlócsatornába, DN 100 PVC vízvezetéki lefolyócső, KAEM 110x2.2x2000 mm tokosvégű <b>5 m</b>	<b>1.160</b>	<b>1.660</b>	<b>5.800</b>	<b>8.300</b>
72	<b>82-000-3.4 (15) ÖN</b> Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, WC csésze tartozékokkal <b>1 db</b>	<b>0</b>	<b>3.560</b>	<b>0</b>	<b>3.560</b>
73	<b>82-002-2.1.1.1.1.1-0110101 (19) ÖN</b> Víz mérők elhelyezése, hitelesítve, kétoldalon külső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva, lakásvízmérők, hidegvízre, szárazonfutó, egysugaras, DN 15 MOM PRIMOM Qn 1,5 egysugaras, szárazonfutó, szárnykerekű lakásvízmérő hidegvízre (30°C-ig), vízsz.ill.függ. beép.L=110 mm, 1,5 m <sup>3</sup> /h,R:7710 0900 <b>1 db</b>	<b>3.435</b>	<b>1.020</b>	<b>3.435</b>	<b>1.020</b>

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)		
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj	
74	<b>82-004-1.1-0250686 (1) ÖN</b> Elektromos melegvíztermelő és tároló berendezés elhelyezése, tartozékokkal, szerelvényekkel, vízdoldali bekötéssel, elektromos bekötés nélkül, 20 liter-ig RADECO - KOSPEL POW.D - 10 Luna típusú 10 l térfogatú elektromos tárolós vízmelegítő, mosdó vagy mosogató alá, 2,0 kW, keverő csapteleppel, egy fázisra, névleges áramerősség 8,7 A, IPX4	2 db	27.374	5.920	54.748	11.840
75	<b>82-009-11.1.1.2-0110231 (49)</b> WC csésze elhelyezése és bekötése, öblítőtartály, sarokszelep, WC ülőke, nyomógommbal, porcelánból, alsókifolyású, mélyöblítésű kivitelben ALFÖLDI/BÁZIS porcelán mélyöblítésű WC csésze, 6 l alsó kifolyású, fehér, Kód: 4033 00, WC-ülőkével, fehér, Kód: 8780 61	1 db	10.036	3.400	10.036	3.400
76	<b>82-009-12.1-0117096 (63) ÖN</b> WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC-ülőke SOLINAR WC-ülőke, 8780 95 01, fehér	1 db	5.680	540	5.680	540
77	<b>82-009-12.2.1-0320071 (64) ÖN</b> WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC csatlakozó, alsó kifolyású WC-hez WC-leültető gumi	1 db	302	300	302	300
78	<b>82-009-13.1-0230011 (69) ÖN</b> WC öblítőtartály felszerelése és bekötése, falsík elé szerelhető, műanyag UNITAR WC öblítőtartály, szerelvényekkel, fehér	1 db	5.176	880	5.176	880
79	<b>82-009-17.1-0110161 (88) ÖN</b> Berendezési tárgyak szerelvényeinek felszerelése, sarokszelep szerelés Mofém sárgaréz sarokszelep 1/2"-1/2" sárgaréz, krómozott, 10 bar, Kód: 163-0002-00	3 db	600	1.080	1.800	3.240

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
80	<b>82-009-19.3.3-0318219 (105) ÖN</b> Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, mosdócsaptelepek, egylyukas szerelési módú mosdócsaptelep Mofém egykaros bojler csaptelep, alsó bekötésű, flexibilis bekötőcsővel, kód: 160-0013-01 <b>1 db</b>	<b>8.400</b>	<b>3.240</b>	<b>8.400</b>	<b>3.240</b>
81	<b>82-009-31.2-0334790 (175) ÖN</b> Vizes berendezési tárgyak búzelzáróinak felszerelése, mosdóhoz, bidéhez Viega csőszifon, műanyag, 1 1/4 x 1 1/4, Cikkszám: 305 611 <b>1 db</b>	<b>1.703</b>	<b>1.580</b>	<b>1.703</b>	<b>1.580</b>
<b>Munkanem összesen:</b>				<b>1.001.147</b>	<b>585.233</b>

Képviselői indítvány  
Tárgy: Körzeti megbízotti iroda kialakítása  
Gyalog utca 15-ben  
Előadó: Agócs Zsolt

Tisztelt Polgármester Úr, tisztelt Képviselő Testület!

Ez év szeptember 22-i testületi ülésen tárgyaltuk annak lehetőségét, hogy megvalósítható-e és hogyan a Gyalog utca 15-ben a KMB-s iroda, a volt Sibrik Polgárórség épületében.

A testület egyhangú döntése értelmében felkértük a Vagyonkezelő Rt. szakembereit, mérjék fel az épületet, készítsenek költségbecslést a megvalósításról. Az átépítési, felújítási- és a költség terv elkészült.

Ennek alapján kérem a tisztelt Képviselő testületet, támogassák a javaslatot.

Tisztelettel.  
Agócs Zsolt képviselő

Budapest, 2011-12-07

