

**Előterjesztés
a Képviselő-testület részére
a Janikovszky Éva Magyar Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola átköltöztetésével
kapcsolatban felmerülő szervezési és műszaki feladatok elvégzéséről**

I. Tartalmi összefoglaló

A Janikovszky Éva Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola jelenleg a Bánya utca 32., Üllői út 118. és Kápolna tér 4. szám alatt működik. Korábbi tervek szerint 2013. szeptember 1-jére a Kápolna téri épület teljes felújítását követően a Bánya utcai intézménybe járó gyermekek a Kápolna tér 4. szám alatt kezdték volna meg tanulmányaikat. A koncepció változásának következtében az időrendi ütemezésen módosítani kell, így az átköltöztetést 2012 szeptemberére meg kell valósítani. A Vagyonkezelő Zrt. által benyújtott, már elkészült – teljes körű felújítást célzó – tervek mindhárom változata tartani tudja a 2012. szeptember 1-jei évkezdést abban az esetben, ha januárban megkezdődnek a tervezési munkálatok. Mindhárom terv a teljes körű felújításra tesz javaslatot, különböző módokon (2. melléklet).

Az eredeti elképzelés megvalósítására Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a 735/2010. (III. 18.) határozatában 2 400 000 Ft + ÁFA, összesen 3 000 000 Ft összegért megbízta a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t, hogy – összhangban a 730/2010. (III. 18.) határozatával – a Janikovszky Éva Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskolának a Bánya utca 32. szám alatti épületéből a Kápolna téri épületébe történő költöztetésével kapcsolatban szakági tervezők bevonásával készíttessen döntés-előkészítő tanulmányt, amely bemutatja a jelenlegi állapotot, illetve helyzetet. A tanulmány változatokat, választási lehetőséget kell, hogy adjon a fenntartónak az iskola (mindkét épület, uszoda, udvar) felújításával kapcsolatban (2. melléklet).

A határozat egyben felkérte a polgármestert a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-vel kötendő megbízási szerződés aláírására.

Az átköltöztetés szándékát erősítette meg a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a 883/2010. (IV. 20.) határozattal, amelyben megszabta, hogy a Kápolna téri iskola „A” épületének (Ihász utcai) felújítása után a Bánya utca 32. szám alatti épületből az iskolát átköltözteti a felújított épületbe legkésőbb 2013. szeptember 1-jéig.

II. Hatásvizsgálat

Felmértük a lehetőségeket azzal kapcsolatban, hogy a három tagintézmény helyett kettőben hogyan férnének el az osztályok. A felmérés során azt vizsgáltuk, hogy az épületek helyiségeinek száma hogyan teszi lehetővé az összevonást. A Kápolna téri épületegyüttes akkor alkalmas a Bánya utcai intézmény befogadására, ha ott 20 tanterem kialakítható. Az intézmény vezetője, a Vagyonkezelő Zrt. munkatársai az Oktatási, Kulturális és Civil Csoport munkatársaival közösen helyszíni bejárás során megállapították, hogy a Kápolna téri

intézményben 21 tanterem, egy technikaterem és a meglévő két tornaterem alkalmassá teszi az épületet az átköltöztetésre. A Kápolna téri intézmény udvara méretét tekintve lehetővé teszi a Bánya utcai intézmény udvari eszközeinek áthelyezését, az udvar egyidejű rendezésével.

A következő táblázat az igénybe vehető tanteremek számát és elhelyezkedését mutatja:

Épület	Szint:	Helyiség:	Méret (m2):	
A	alagsor	klubszoba (tanteremmé alakítható)	43,66	
		étterem	80,92	
		büfé	19,23	
		egyéb helyiségek: öltöző, porta, mosdó, WC		
	magasföldszint	tanterem	54,45	
		tanterem	63,52	
		könyvtár (tanteremmé alakítható)	55,96	
		tanári I.	57,87	
		tanári II.	23,31	
		titkárság	19,55	
		igazgatói	23,01	
		igazgatóhelyettesi	19,73	
		mosdó, raktár		
		tornaterem		
		I. emelet	tanterem	54,45
			tanterem	55,63
			tanterem	63,39
	tanterem		18,29	
	tanterem		63,33	
	tanterem		63,52	
	szertár		6,85	
	mosdók			
	II. emelet		tanterem	54,45
			tanterem	55,63
		kémia-fizika szaktanterem	63,39	
		kémia-fizika szertár	18,29	
		tanterem	63,33	
tankonyha (tanteremmé alakítható)		63,52		
raktár		6,85		
büfé		12		
mosdók				
B		pince	terem	39,52
	terem		43,2	
	raktár		15,53	
	Földszint	tanterem	60,87	
		volt gondnoki lakásból fejlesztő helyiségek	52	
	I. emelet	tanterem (számítástechnika)	60,91	
		tanterem	60,91	
		tanterem (tanári, titkárság)	62,03	
		tanterem	62,58	
		tanterem	60,82	
		tanterem	60,82	

A 11/1994. (VI. 8.) MKM rendelet 7. melléklete értelmében osztályonként egy tantermet kell biztosítani, és itt figyelembe lehet venni a szaktanterek számát. Szaktanterem például a számítástechnika terem, idegen nyelvi szaktanterem, természettudományi szaktanterem, művészeti nevelés szaktanterem, technika szaktanterem.

A közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvény 3. melléklete határozza meg az osztályok maximális létszámát és a tanórai, valamint a tanórán kívüli foglalkozások szervezésének rendjét. Ennek értelmében az 1-4. évfolyamon a maximális osztálylétszám 26 fő, az 5-8. évfolyamon pedig 30 fő. Az iskolai osztályokat oly módon kell megszervezni, hogy az osztályba felvett tanulók létszáma ne lépje túl a maximális létszámot.

A törvény rendelkezik arról is, hogy a sajátos nevelési igényű tanulók esetében kettő, míg a testi, érzékszervi, közép súlyos értelmi fogyatékos, autista, halmozottan fogyatékos gyermeket három tanulóként kell számításba venni függetlenül attól, hogy a többi tanulóval együtt vagy külön vesz részt az iskolai nevelésben és oktatásban. Két tanulóként kell számításba venni a felzárkóztató oktatásban részt vevő tanulót. Ez adja az osztályok számított létszámát. A fenntartó indokolt esetben engedélyezheti a magasabb osztálylétszámot.

Az alábbi táblázat adatai a Bánya utcai és Kápolna téri csoportok egyesítésével kialakított osztálylétszámokat mutatja be (Bánya utcai intézmény: 16 osztály, Kápolna téri intézmény: 4 osztály):

Évfolyamok	2012/2013. tanév					
	Bánya utca		Kápolna tér		Egyesített létszám	
	Tényleges létszám	Számított létszám	Tényleges létszám	Számított létszám	Tényleges létszám	Számított létszám
1. a	25	25			25	25
1. b	25	25			25	25
2. a	26	26			26	26
2. b	27	28			27	28
3. a	26	29			26	29
3. b	28	34			28	34
4. a	25	27			25	27
4. b	25	28			25	28
5. a	28	30	9	15	27	45
5. b	25	33			25	33
6. a	20	21	12	15	32	36
6. b	22	24			22	24
7. a	27	28	10	12	37	40
7. b	22	27			22	27
8. a	21	22	20	26	41	48
8. a	24	29			24	29

Megjegyzés: a fenti táblázat „egyesített létszám” oszlopai a tanulói létszámokat jelentik - osztályok összevonása esetén - évfolyamonként.

A Bánya utcai intézmény Kápolna térre való költöztetése – figyelembe véve a tantermek számát, a várható létszám alakulását – osztályok összevonása nélkül megoldható. Az alábbi szakmai, pedagógiai szempontok is azt támasztják alá, hogy a gyermekek, pedagógusok és a szülők számára is a legoptimálisabb megoldás az összevonás nélküli átköltözés:

- a magasabb évfolyamokon a már kialakult közösségek megbontása, új közösségek kialakítása negatívan befolyásolhatja a nevelő-oktató munkát,

- az iskola által nyújtott speciális tantervű osztályok (két tannyelvű oktatás) más csoportokkal való összevonása a tanmenet folyamatosságát veszélyezteti,
- a Kápolna téri intézménybe járó gyermekek számára megterhelő lenne a 2010-ben bekövetkezett változás után egy ismételt osztályátszervezés, új közösségbe való ismételt beilleszkedés.
- a szülők tudatosan választanak iskolát gyermeküknek, megfontolják, hogy miért éppen abba az intézménybe íratják be őt, így az ő számukra is fontos, hogy a meglévő, kialakult osztályközösségek ne bomoljanak fel.
- a szülők továbbra is ragaszkodni fognak az általuk választott és preferált oktatási módszerhez.

A Bánya utcai intézmény átköltöztetése előtt, már a tervezés folyamatában fontos kikérni a tantestület, a diákönkormányzat, valamint a szülők véleményét, hisz mindenki érdeke azt kívánja, hogy az átköltözés, az új épületben megkezdett új tanév zökkenőmentesen, a lehető legkisebb problémát okozva valósuljon meg. Ennek érdekében a döntést követően, a megvalósulás folyamatában egyeztetünk az intézmény vezetésével és az érintettekkel, kikérve ötleteiket, javaslataikat a megvalósításhoz.

III. A végrehajtás feltételei

Ahhoz, hogy a korábban leírt, szakmai véleményünkkel alátámasztott összevonás (Bánya utcai intézmény osztályok összevonása nélküli átköltöztetése a Kápolna téri épületbe) megvalósítható legyen, szükséges a Vagyonkezelő Zrt. által megadott (2. melléklet) három megvalósítási javaslat közül az egyik mentén a szükséges felújításokat elvégezni.

Mindhárom javaslat – amennyiben a tervezést, munkálatokat 2012. januárban el tudják kezdeni – lehetővé teszi a 2012-2013-as tanév zavartalan kezdetét. A három felújítási program árajánlata közötti különbséget a fűtési rendszer rekonstrukciójának módja határozza meg. Célszerű a lehető legszélesebb körben elvégezni a felújítást most, hiszen hosszabb távon ez gazdaságosabb. Az ajánlatok:

Felújítási program	Ajánlat (becsült bruttó összeg forint):
1. változat	265 000 000
2. változat	217 000 000
3. változat	194 000 000

Megjegyzés: a táblázatban a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. által megadott ajánlatok közül a legmagasabb összegeket jelenítettük meg.

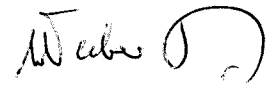
Amennyiben a Képviselő-testület meghozza a döntést a Janikovszky Éva Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola Bánya utcai épületének Kápolna térre költöztetéséről, és egyben biztosítja ennek forrását, akkor a Vagyonkezelő Zrt. azonnal meg tudja kezdeni a felújítást oly módon, hogy a Kápolna téri intézményben folyó oktatási munkát ezzel nem zavarja. Amennyiben az átköltöztetésről a döntés megszületik, akkor az iskola, a Vagyonkezelő Zrt. vezetése, valamint az Önkormányzat munkatársai a felújítás időrendi ütemezését közösen rögzítik.

Javaslom, hogy a Képviselő-testület döntsön a Janikovszky Éva Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola Bánya utcai épületéből a Kápolna térre költöztetéséről az osztályok összevonása nélkül, 2012. augusztus 31-i határidővel.

IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2012. január 3.


Kovács Róbert *kegyet*

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:


Dr. Szabó Krisztián
jegyző

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2012. (...) határozata
a Janikovszky Éva Magyar Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola átköltöztetésével
kapcsolatban felmerülő szervezési és műszaki feladatok elvégzéséről**

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Janikovszky Éva Magyar Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola 1105 Budapest, Bánya utca 32. szám alatti székhelyét 2012. augusztus 31-i határidővel, az osztályok összevonása nélkül átköltözteti az 1105 Budapest, Kápolna tér 4. szám alatti telephelyre a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. által megadott felújítási program szerinti bruttó 217 000 000 forint költséggel.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy intézkedjék a felmerülő költségeknek az Önkormányzat 2012. évi költségvetéséről szóló rendelet tervezetében történő betervezéséről.

Határidő: az átköltöztetéshez szükséges munkák megkezdése: azonnal
az átköltöztetés végső határideje: 2012. augusztus 31.
a költségek betervezése: a 2012. évi költségvetés összeállításának határideje

Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester
a Humán Iroda Oktatási, Kulturális és Civil Csoport vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője

Janikovszky Éva Általános Iskola Tagintézménye

Kápolna tér 4.

FELÚJÍTÁSI PROGRAM

Intézmény alapterület adatok: 'A' épület: 2.796 m², 'B' épület: 1.368 m²,

1. VÁLTOZAT

- A program alapadatai:
- Évfolyamonként 3 párhuzamos osztály kiszolgálását kell biztosítani a felújított iskolaépületnek.
- Az *uszodai funkció megtartásra kerül*, de az uszoda felújítására nem kerül

Feladat leírása	Becsült bruttó összeg
TERVEZÉS	
<ul style="list-style-type: none"> - Felújítási terv készítése, helyiségeknyvvvel. - <i>Szükséges az elkészült, fűtésrekonstrukcióra vonatkozó, gépészeti tervek felülvizsgálata, a gázengedélyezési terv összeállítása, engedélyeztetése. A 2009. évben elkészült gépész kiviteli terv az uszodai funkció megtartásával kalkulált.</i> - Elektromos felújítási terv készítése, amely tartalmazza az erősáramú és gyengeáramú felújítást is. - A felújítási munkákhoz teljes körű költségvetési kiírás szükséges. 	6.000.000,- Ft
ÉPÍTÉSZET	
<ul style="list-style-type: none"> - Helyiségeknyv alapján az 'A' és 'B' épület belső felújításra kerül, a legszükségesebb, kisebb belső átalakítások (faláthelyezések) elvégzésével. A tantermek szükséges mértékű felújítása, a vizesblokkok komplett felújítása (és bővítése) történik meg, az 'A' épületben a közlekedő folyosó padlóburkolata megtartható. 	80.000.000,- Ft
<ul style="list-style-type: none"> - Felújításra kerül az 'A' épület tetőszigetelése (csak csapadékvíz elleni szigetelés) 	8.000.000,- Ft
<ul style="list-style-type: none"> - Felújításra kerül a 'B' épület feletti magastető, a tetőszerkezet részleges felújításával - az erre vonatkozó statikai és faanyagvédelmi szakvélemény(ek) alapján - és a tetőhéjalás komplett cseréjével. 	20.000.000,- Ft
GÉPÉSZET	
<ul style="list-style-type: none"> - <i>A fűtési rendszer teljes rekonstrukciójára vonatkozó kiviteli terv alapján megtörténik a kazánok cseréje, a hőközpontok teljes felújítása valamint a teljes fűtési hálózat cseréje.</i> 	100.000.000,- Ft
<ul style="list-style-type: none"> - Az 'A' és 'B' épületekben komplett gépészeti felújításra kerülnek a vizesblokkok (a felszálló nyomó- és ejtővezetékekkel). 	10.000.000,- Ft
ELEKTROMOS	
<ul style="list-style-type: none"> - Az 'A' és 'B' épületekben a szükséges mértékben felújításra kerül az erősáramú elektromos hálózat, illetve teljes körű kiépítésre kerül egy új gyengeáramú hálózat (az elektromos felújítási terv alapján), amely ugyanakkor figyelembe veszi, a 2010. évben kialakított új számítástechnikai tanterem meglétét. 	16.000.000,- Ft
KÜLSŐ MUNKÁK	
<ul style="list-style-type: none"> - A Bánya utcai Általános Iskolából áthelyezésre kerülnek a játszóeszközök. 	2.000.000,- Ft
<ul style="list-style-type: none"> - Felújítandó az épület körüli járdák és csatlakozó utak és megtörténik egy kisebb költségű terep- és kertrendezés. 	8.000.000,- Ft
<ul style="list-style-type: none"> - Megfontolandó továbbá a sportpálya felújítása is. 	(15.000.000,- Ft)
ÖSSZESEN:	~250.000.000,- Ft (265.000.000,- Ft)

2. VÁLTOZAT

A program alapadatai:

- Évfolyamonként 3 párhuzamos osztály kiszolgálására szolgáló iskolaépület.
- Az *uszoda bezárásra kerül*, de az uszodaépület ebben a felújítási ütemben nem kerül elbontásra. Az uszodai funkció megszüntetésével egy nagyságrenddel (-250 kW-tal) kisebb hőigényű épületegyüttes fűtését kell megoldani, és a jövőben sokkal kisebb üzemeltetési költséggel kell számolni.

Feladat leírása	Becsült bruttó összeg
TERVEZÉS	
<ul style="list-style-type: none"> - Felújítási terv készítése, helyiségkönyv. - Elkészítendő az 'A' és 'B' épület (uszoda nélkül) teljes körű gépészeti felújítási terve. - Elektromos felújítási terv készítése, amely tartalmazza az erősáramú és gyengeáramú felújítást is. - A felújítási munkákhoz teljes körű költségvetési kiírás szükséges. 	8.000.000,- Ft
ÉPÍTÉSZET	
<ul style="list-style-type: none"> - Helyiségkönyv alapján az 'A' és 'B' épület belső felújításra kerül, a legszükségesebb, kisebb belső átalakítások (faláthelyezések) elvégzésével. A tantermek szükséges mértékű felújítása, a vizesblokkok komplett felújítása (és bővítése) történik meg, az 'A' épületben a közlekedő folyosó padlóburkolata megtartható. 	80.000.000,- Ft
<ul style="list-style-type: none"> - Felújításra kerül az 'A' épület tetőszigetelése (csak elleni csapadékvíz szigetelés). 	8.000.000,- Ft
<ul style="list-style-type: none"> - Felújításra kerül a 'B' épület feletti magastető a tetőszerkezet részleges felújításával az erre vonatkozó statikai és faanyagvédelmi szakvélemény(ek) alapján a tetőhéjalás komplett cseréjével. 	20.000.000,- Ft
GÉPÉSZET	
<ul style="list-style-type: none"> - A fűtési rendszer teljes rekonstrukciója új kiviteli terv alapján. Megtörténik a kazánok cseréje, a hőközpontok teljes felújítása valamint a teljes fűtési hálózat cseréje, uszoda nélkül. 	50.000.000,- Ft
<ul style="list-style-type: none"> - Az 'A' és 'B' épületekben komplett gépészeti felújításra kerülnek a vizesblokkok (a felszálló nyomó- és ejtővezetékekkel). 	10.000.000,- Ft
ELEKTROMOS	
<ul style="list-style-type: none"> - Az 'A' és 'B' épületekben a szükséges mértékben felújításra kerül az erősáramú elektromos hálózat, illetve teljes körű kiépítésre kerül egy új gyengeáramú hálózat (az elektromos felújítási terv alapján), amely ugyanakkor figyelembe veszi, a 2010. évben kialakított új számítástechnikai tanterem meglétét. 	16.000.000,- Ft
KÜLSŐ MUNKÁK	
<ul style="list-style-type: none"> - A Bánya utcai Általános Iskolából áthelyezésre kerülnek a játszószerkezők. 	2.000.000,- Ft
<ul style="list-style-type: none"> - Felújítandó az épület körüli járdák és csatlakozó utak és megtörténik egy kisebb költségű terep- és kertrendezés. 	8.000.000,- Ft
<ul style="list-style-type: none"> - Megfontolandó továbbá a sportpálya felújítása is. 	(15.000.000,- Ft)
ÖSSZESEN:	202.000.000,- Ft (217.000.000,- Ft)

3. VÁLTOZAT

A program alapadatai:

- Évfolyamonként 3 párhuzamos osztály kiszolgálására szolgáló iskolaépület.
- Az *uszodai funkció megtartásra kerül*, de az uszoda felújítására nem kerül sor.

Feladat leírása	Becsült összeg
TERVEZÉS	
<ul style="list-style-type: none"> - Felújítási terv készítése, helyiségnövekedéssel. - <i>A jelenleg üzemelő rendszer primer oldala gőz fűtőközegű a szekunder oldal egy régebbi átalakítással már melegvizes rendszerűvé került átalakításra. Tervezendő a primer oldal vizes rendszerűvé alakítása a hőcserélők, osztó-gyűjtő cseréjével, mennyiségi és minőségi szabályozás kialakításával, az üzembiztonság fenntarthatóságának rövid-középtávú biztosításával.</i> - Elektromos felújítási terv készítése, amely tartalmazza az erősáramú és gyengeáramú felújítást is. - A felújítási munkákhoz teljes körű költségvetési kiírás szükséges. 	10.000.000,- Ft
ÉPÍTÉSZET	
<ul style="list-style-type: none"> - Helyiségnövekedés alapján az 'A' és 'B' épület belső felújításra kerül, a legszükségesebb, kisebb belső átalakítások (faláthelyezések) elvégzésével. A tantermek szükséges mértékű felújítása, a vizesblokkok komplett felújítása (és bővítése) történik meg, az 'A' épületben a közlekedő folyosó padlóburkolata megtartható. 	80.000.000,- Ft
<ul style="list-style-type: none"> - Felújításra kerül az 'A' épület tetőszigetelése (csak csapadékvíz elleni szigetelés). 	8.000.000,- Ft
<ul style="list-style-type: none"> - Felújításra kerül a 'B' épület feletti magastető a tetőszerkezet részleges felújításával az erre vonatkozó statikai és faanyagvédelmi szakvélemény(ek) alapján a tetőhéjalás komplett cseréjével. 	20.000.000,- Ft
GÉPÉSZET	
<ul style="list-style-type: none"> - <i>A fűtési rendszer felújítása a primer oldal vizes rendszerűvé alakításával, a hőcserélők, osztó-gyűjtő cseréjével, mennyiségi és minőségi szabályozás kialakításával, az üzembiztonság fenntarthatóságának rövid-középtávú biztosításával.</i> 	20 - 40.000.000,- Ft
<ul style="list-style-type: none"> - Az 'A' és 'B' épületekben komplett gépészeti felújításra kerülnek a vizesblokkok (a felszálló nyomó- és ejtővezetékekkel). 	10.000.000,- Ft
ELEKTROMOS	
<ul style="list-style-type: none"> - Az 'A' és 'B' épületekben a szükséges mértékben felújításra kerül az erősáramú elektromos hálózat, illetve teljes körű kiépítésre kerül egy új gyengeáramú hálózat (az elektromos felújítási terv alapján), amely ugyanakkor figyelembe veszi, a 2010. évben kialakított új számítástechnikai tanterem meglétét. 	16.000.000,- Ft
KÜLSŐ MUNKÁK	
<ul style="list-style-type: none"> - A Bánya utcai Általános Iskolából áthelyezésre kerülnek a játszóeszközök. 	2.000.000,- Ft
<ul style="list-style-type: none"> - Felújítandó az épület körüli járdák és csatlakozó utak és megtörténik egy kisebb költségű terep- és kertrendezés. 	8.000.000,- Ft
<ul style="list-style-type: none"> - Megfontolandó továbbá a sportpálya felújítása is. 	(15.000.000,- Ft)
ÖSSZESEN:	174 - 194.000.000,- Ft (195-209.000.000,- Ft)

A feladat végrehajtásának időigénye mindhárom változat esetében: A tervezési feladatokat legkésőbb 2012. január első felében meg kell kezdeni, ha 2012. szeptember 1-jei iskolanyitással számolunk. A fűtési rendszer rekonstrukciója csak a fűtési szezont követően kezdhető meg, az átköltöztetés 2012. augusztus 10-ig végrehajtható, a fűtési rendszer a használati melegvíz rendszer iskolakezdésig (szeptember 1-ig) történő biztosításával illetve a fűtési rendszer 2012. őszi fűtési szezonig (október 1.) történő beüzemelésével.

A fent bemutatott 3 változat esetében a felújítások építési engedélyezés nélkül végrehajthatóak, azonban a gázellátás, kazáncsere, füstgázelvezető rendszerek cseréje, felújítása miatt az adott szakhatósági, közműszolgáltatói engedélyezések lefolytatására természetesen szükség van.

A pontos műszaki tartalom a helyiségkönyvek (az elvégzendő felújítási feladatok egységes rendszerben történő tételes felsorolása helyiségenként, pl. 11. sz. tanterem – padlóburkolat csere, festés, lámpatest csere, stb.) elkészítését követően határozható meg.

Budapest, 2011. november 29.

Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.