

Előterjesztés
a Gazdasági Bizottság részére
a Budapest X., Szállás utca 13-15. számú ingatlanok előtt parkolók építéséhez
tulajdonosi hozzájárulás megadásáról

I. Tartalmi összefoglaló

A FIGHTER Kft. (1107 Budapest, Szállás u. 13.) megbízásából a KASIB Mérnöki Manager Iroda Kft. (Budapest XVIII., Üllői út 455.) a mellékelt kérelemmel fordult Önkormányzatunkhoz, amelyben hozzájárulást kért a Budapest X., Szállás utca 13. szám előtti, önkormányzati tulajdonban álló 38368 hrsz.-ú közterületen 16 darab parkoló kiépítéséhez.

A Szállás utcai parkolók létesítésével kapcsolatban korábban több bizottsági és egy képviselő-testületi határozat született:

1. A Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottság a parkolók építését a 400/2010. (V. 13.) és az 568/2010. (VII. 8.) határozataiban nem támogatta.
2. A Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 9/2010. (XI. 25.) határozatában javasolta a Képviselő-testület részére a tulajdonosi hozzájárulás megadását.
3. A Képviselő-testület a 2748/2010. (XII. 16.) határozatában nem hatalmazta fel a Polgármestert a közterületi parkolók kiépítéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás kiadásához.

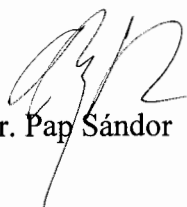
II. A végrehajtás feltétele

A parkolók építésével kapcsolatban készített terveket a tervező egyeztetette a Polgármesteri Hivatal érintett főosztályaival, később irodáival, azok kiépítésével a Főépítészeti és Fejlesztési Iroda egyetért. Az Iroda javasolja, hogy kiemelten kell ellenőrizni a tervekben szereplő fásítás végrehajtását, ugyanis a vonatkozó jogszabályok szerint minden megkezdett négy darab parkolóhely után egy darab nagy lombkoronát növelő, környezettűrő, túlkoros lombos fát kell telepíteni.

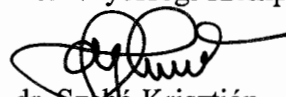
III. Döntési javaslat

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2012. január 13.


dr. Pap Sándor

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:


dr. Szabó Krisztián
jegyző

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági Bizottsága**

.../2012. (... ..) határozata

**a Budapest X., Szállás utca 13-15. számú ingatlanok előtt parkolók építéséhez
tulajdonosi hozzájárulás megadásáról**

1. A Gazdasági Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy adjon ki tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatot a FIGHTER Kft. (1107 Budapest, Szállás u. 13.) részére a Budapest X., Szállás utca 13-15. számú ingatlanok előtt, a 38368 hrsz.-ú közterületen építendő 16 darab parkoló létesítéséhez a KASIB Mérnöki Manager Kft. tervei alapján a következő feltételekkel:

- a) a parkolók létesítéséhez az Önkormányzat anyagi források biztosításával nem járul hozzá, egyben kizár a parkoló építésével kapcsolatos minden későbbi igényérvényesítést is,
- b) a tulajdonosi hozzájárulás nem helyettesíti a szükséges építéshatósági engedélyeket,
- c) a tervekben szereplő fásítást a jogszabályoknak megfelelően kell végrehajtani,
- d) az építető feladata a parkolók takarítása, jég- és hómentesítése,
- e) a parkolókat nem lehet lezárni, azon a közcélú parkolást ingyenesen engedélyezni kell.

2. A Bizottság felkéri a polgármestert, folytasson tárgyalásokat a FIGHTER Kft.-vel az általa kialakítandó parkoló üzemeltetése tárgyában, és a szükséges szerződéseket kösse meg.

Határidő:

2012. április 2.

Feladatkörében érintett:

a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős
alpolgármester
a Főépítési és Fejlesztési iroda vezetője

2. melléklet az előterjesztéshez

BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET
KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERI HIVATALA
Főépítési és Fejlesztési Iroda



BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT Polgármesteri Hivatala		
Iktatószám:	K/35980/2011/XI.	
Előszám:		
Előadó:		Kovács J.

MÉRNÖKI
MANAGER
IRODA

Mozsár Ágnes
főépítész részére

Budapest

Szent László tér 29.
1102

Budapest, 2011. 06. 16.
Ikt.sz.: 1461/1016/1/2011
Ügyintéző: Dobrai Béla

Tárgy: Budapest, X. kerület Szállás utca 13. sz. ingatlan előtt
közterületi parkolók építése
Tulajdonosi hozzájárulás kérelem

Tisztelt Mozsár Ágnes Úrhölgy!

FIGHTER Kft. megbízásából KASIB Kft. készíti a Budapest, X. kerület Szállás utca 13. sz. ingatlan előtt, a meglévő közterület zöld területén parkolók, parkolókat kiszolgáló, megközelítő út és kapubehajtó tervezését.

A tervezett parkolók, kiszolgáló, megközelítő út és kapubehajtó a X. kerület Szállás utca (38368) helyrajzi számú közterületén helyezkednek el, így a tárgyi munkával kapcsolatban kérjük Önöktől

tulajdonosi hozzájárulásuk megadását.

Tájékoztatjuk Önt, hogy jelen kérelmünket Kovács Róbert polgármester úrnak küldtük meg.

Melléklet: 1 pld. helyszínrajz (P1)
1 pld. mintakeresztmetszelvény (P2)
1 pld. műszaki leírás

Tisztelettel.

KASIB
Mérnöki Manager Iroda
Kft.

Zajovics András
ügyvezető

KASIB MÉRNÖKI MANAGER IRODA KFT.

SZÉKHELY: 1183 Budapest, Üllői út 455. Tel.: 297-1730, Fax: 290-9191, E-mail: titkarsag@kasib.hu
DIN EN ISO 9001:2008 szerint, TÜV NORD CERT GmbH által tanúsítva
www.kasib.hu



BUDAPEST, X. KERÜLET
SZÁLLÁS UTCA 13. SZ. INGATLAN ELŐTT

PARKOLÓ ÉPÍTÉS

EGYESÍTETT
(ENGEDÉLYEZÉSI ÉS KIVITELI) TERV

ELŐZETES
Műszaki leírás

MEGRENDELŐ:

FIGHTER Kft.
1107 Budapest, Szállás utca 13.

TERVEZŐ:

KASIB Mérnöki Manager Iroda Kft.
1183 Budapest, Üllői út 455.

Budapest, 2011. június

KASIB MÉRNÖKI MANAGER IRODA KFT.

SZÉKHELY: 1183 Budapest, Üllői út 455. Tel.: 297-1730 , Fax: 290-9191, E-mail: titkarsag@kasib.hu
DIN EN ISO 9001:2008 szerint, TÜV NORD CERT GmbH által tanúsítva
www.kasib.hu



BUDAPEST, X. KERÜLET
SZÁLLÁS UTCA 13. SZ. INGATLAN ELŐTT

PARKOLÓ ÉPÍTÉS

**EGYESÍTETT
(ENGEDÉLYEZÉSI ÉS KIVITELI) TERV**

1. Előzmények, jelenlegi állapot

Az egyesített (engedélyezési és kiviteli) terv elkészítésével a FIGHTER Kft. bízta meg Irodánkat.

Tervezési feladat a X. kerület Szállás utca 13. sz. ingatlan előtt közterületen a meglévő Szállás utca út és járda közötti zöldterületén új közterületi parkolók tervezése.

Tervezési feladat még a 13. sz. ház előtt új kapubehajtó tervezése.

A tervezendő új közterületi parkolókat a Szállás utca páratlan oldalán a 13. számú ingatlan előtt levő 9,35-9,52 m széles zóldsáv területén tervezzük.

A tervezés folyamán a Megbízóval egyeztettünk.

2. Tervezett megoldás ismertetése

Helyszínrajzi kialakítás:

A meglévő és tervezendő parkolókat a Szállás utca páratlan oldalán a 13. számú ingatlanok előtti közterületi zöldterületi részen helyezük el.

A tervezési területen a meglévő aszfaltút 8,06-8,12 m szélességű, két forgalmi sávú, kétirányú közlekedésű út. A közterület kialakult mértékének tájékoztató mértéke 22,47 m és 22,56 m között változik.

A meglévő út nyomvonala végig egyenes vonalvezetésű. A meglévő útburkolat mellett a meglévő járdáig az út páratlan oldalán zöldterület van.

A tervezett parkolókat megközelítő út szegélye a Szállás utca elbontott kiemelt szegély helyére épített „K” szegély.

KASIB MÉRNÖKI MANAGER IRODA KFT.

A megközelítő aszfaltút és a beton gyeprács parkolók között „K” szegélyt építünk be, majd a meglévő járdához való kapcsolódása kiemelt szegéllyel történik.

A parkolási létesítmények geometriai tervezése Út 2-1.210 Útügyi Műszaki Előírást vettük figyelembe a helyszínrajzi méretek kialakításánál.

A tervezett parkolók ferde 90 fokos merőleges felállású parkolók. A tervezett parkolók szélességét az előírások szerint 2,50 m -re terveztük, 4,50 m hosszúsággal.

A 13. sz. ingatlan előtt új kapubehajtót terveztünk a Megbízó kérésére. Az új kapubehajtó szélessége 7,20 m, hosszirányú esése 3 % és $r=3$ m lekerekítő ível csatlakozik a meglévő és átépített „K” szegélyhez, mely egyben a Szállás utca páratlan számozású oldali útszegélye. A kapubehajtó tervezett szegélye 40x20x15 cm süllyesztett szegély döntve beépítve.

A helyszínrajzi kialakításnál figyelembe vettük a meglévő elektromos közvilágítási betonoszlopokat és a meglévő fák helyét és a kialakítás során védelembe helyezzük és kiemelt szegélyek közötti füvesített területtel vesszük körbe.

A tervezett parkolók száma összesen P 16.

A helyszínrajzi kialakítást a P-1 tervrajzon ábrázoltuk.

Magassági kialakítás:

A meglévő út keresztirányú esése kétoldali változó %-ban, hosszesése 0,15 %
Szélessége 8.03-8.12 m.

A meglévő járda és a meglévő útpálya kiemelt szegélye között a zöldterület átlagos esése 3,10-3,80 %.

A tervezett keresztirányú esések:

megközelítő út: 3 %

beton gyeprács parkoló felület: ~ 0 %.

Burkolatszerkezet:

A tervezett parkolókat megközelítő út aszfaltburkolatú, a parkolók beton gyeprács burkolatúak.

A tervezett megközelítő út és a tervezett kapubehajtó az alábbi szerint alakítandó:

- 4 cm AC-11/F kopóréteg
- 4 cm vtg. AC-11 kötőréteg
- 20 cm vtg. Ckt cementstabilizáció útalap
- 25 cm vtg. homokos kavics ágyazat

KASIB MÉRNÖKI MANAGER IRODA KFT.

- (Tr=95% töm. fok)
- tömörített tükör (Tr=90 % töm. fok)

A tervezett parkolók az alábbi pályaszerkezettel alakítandó:

- 60x40x10 cm vtg. beton gyeprács
- 3-5 cm vtg. ágyazóhomok
- 40cm vtg. homokos kavics ágyazat
(Tr=95% töm. fok)
- tömörített tükör (Tr=90 % töm. fok)

Tervezett szegélyek:

megközelítő út szegélye:

„K” szegély 25x25x15 cm

parkoló várakozóhely szegélye:

„K” szegély 25x25x15 cm

meglevő járda bontott kerti szegélye helyett,

kiemelt szegély:

50x30x15 cm

meglevő járda melletti kiemelt szegélye:


50x30x15 cm

tervezett kapubehajtó betonlap szegélye:

40x20x15 cm

A pályaszerkezet méretezésénél, valamint az „Aszfaltburkolatú útpályaszerkezetek méretezése és megerősítése” (ÚT 2-1.202:2003) Útügyi Műszaki Előírást vettük figyelembe.

A mellékelt P 2 mintakeresztshelvényen ábrázoltuk a tervezett keresztmetszeti kialakítást és a parkolókat megközelítő út és parkolók pályaszerkezetét.


Dobrai Béla
okl. építőmérnök
KÉ-T, VZ-T
/01-3537

KASIB MÉRNÖKI MANAGER IRODA KFT.

SZÉKHELY: 1183 Budapest, Üllői út 455. Tel.: 297-1730 , Fax: 290-9191, E-mail: titkarsag@kasib.hu
DIN EN ISO 9001:2008 szerint, TÜV NORD CERT GmbH által tanúsítva
www.kasib.hu



