

52 - 9/2012.

**BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KÖBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
KERÜLETFEJLESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült a Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2012. január 12-én megtartott ülésén, a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében (Budapest X., Szent László tér 29. I. em. 100.).

Az ülés kezdetének időpontja: 14⁰⁰ óra

Jelen vannak:

Marksteinné Molnár Julianna bizottsági elnök,

Dr. Fejér Tibor, Somlyódy Csaba, Tokody Marcell Gergely, a bizottság képviselő tagjai,

Czirják Sándor, Nagyné Horváth Emília, Szlovicsák István, Zima István a bizottság nem előadó képviselő tagjai

BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KÖBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT Polgármesteri Hivatala	
Időszám:	X 60P2 202 IX
2012 JAN 23.	
Előadó:	Zima István
melléklet	

Távolmaradását előre jelezte:

Agócs Zsolt, a bizottság képviselő tagja

Révész Máriusz, a bizottság képviselő tagja

Távolmaradás oka:

kötelező munkahelyi elfoglaltság

kötelező munkahelyi elfoglaltság

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Kovács Róbert

polgármester

Radványi Gábor

alpolgármester

Dr. Szabó Krisztián

jegyző

Dr. Éder Gábor

Jogi Csoport részéről

Mozsár Ágnes

Főépítészeti és Fejlesztési Iroda részéről

Móré Tünde

Főépítészeti és Fejlesztési Iroda részéről

Herbai Csilla

Főépítészeti és Fejlesztési Iroda részéről

Hegedűs Viktória

Főépítészeti és Fejlesztési Iroda részéről

Mednyánszky Miklós

Hatósági Iroda részéről

Erdei Péter

Polgármesteri Kabinet részéről

Szarvasi Ákos

Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. részéről

Meghívottak:

K. Szabó Miklós

Richter Gedeon Nyrt.

Berényi Mária

URBANITÁS Tervező és Tanácsadó Kft.

Elnök: Köszönti a megjelenteket, és megnyitja a Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság ülését. Megállapítja, hogy a Bizottság 7 fővel határozatképes. Bejelenti, hogy a jegyzőkönyvet Tasi Éva vezeti. Az ülésről hangfelvétel készül.

A Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal a „MERKON cégcsoport Budapest X. kerület, Gyömrői út 132-136. szám alatt hulladékgyűjtő és kezelő telephely létesítése iránti szándékaról” szóló előterjesztést **felveszi a napirendjére, nem kívánja tárgyalni** a „Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Polgármesteri Hivatal 2012. évi teljesítményértékelésének alapját képező céljairól” szóló napirendi pontot.

A Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal az alábbiak szerint fogadja el napirendjét:

1. Beszámoló a Kőbányai Tervtanács 2011. évi munkájáról
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
2. A Budapest X. kerület, Richter Gedeon Nyrt. budapesti üzemi terület (Örmény u. – Cserkesz u. – Alkér u. – Gyömrői út – Noszlopy u. – Gyömrői út által határolt terület) Kerületi Szabályozási Tervének felülvizsgálata
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
3. Budapest X. kerület Salgótarjáni út – Zách utca – MÁV vasútvonal – Hungária körút által határolt területre vonatkozó FSZKT módosítási hatástanulmány
Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester
4. Tájékoztató a Budapest X. kerület, Mázsa utca beszakadásáról
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
5. A Budapest X. kerület, Gyakorló közben az ÁRKÁD üzletközpont bővítéséhez kapcsolódó közműkiváltás érdekében téli munkavégzéssel összefüggő burkolatbontási tilalom feloldása
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
6. Bajor Zsuzsanna állattartással kapcsolatos kérelme
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
7. MERKON cégcsoport Budapest X. kerület, Gyömrői út 132-136. szám alatt hulladékgyűjtő és kezelő telephely létesítése iránti szándéka
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
8. Liget téri ötletpályázat
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

**1. napirendi pont:
Beszámoló a Kőbányai Tervtanács 2011. évi munkájáról
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester**

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hogy döntsön a 21. számú előterjesztés támogatásáról.

A Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a „Beszámoló a Kőbányai Tervtanács 2011. évi munkájáról” szóló, 21. számú előterjesztésben foglalt tájékoztató **tudomásulvételét támogatja.**

Szlovicsák István megérkezett az ülésterembe.

Elnök: *Megállapítja, hogy a Bizottság 8 fővel határozatképes.*

2. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Richter Gedeon Nyrt. budapesti üzemi terület (Örmény u. – Cserkesz u. – Alkér u. – Gyömrői út – Noszlopy u. – Gyömrői út által határolt terület) Kerületi Szabályozási Tervének felülvizsgálata
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze.

Az URBANITÁS Tervező és Tanácsadó Kft. képviselőjében Berényi Mária egy prezentáció kíséretében ismerteti a Richter Gedeon Nyrt. Kerületi Szabályozási Tervének programját és szabályozási koncepcióját.

A Richter Gedeon Nyrt. képviselőjében K. Szabó Miklós főépítész kiegészíti a tájékoztatót a saját felméréseik eredményeivel.

A napirendi ponttal kapcsolatban felszólal:

Szlovicsák István: Elmondja, hogy alapvetően örül a fejlesztéseknek. Tájékoztatást ad arról, hogy ha esetleg a jövőben a KÖKI Terminálnál újabb fejlesztések lesznek, akkor ebből a szempontból szükség lesz a Vaspálya utca fejlesztésére.

K. Szabó Miklós, a Richter Gedeon Nyrt. képviselőjében: Elmondja, hogy a Richter Gedeon Nyrt. számára a Vaspálya utca csak kiszolgáló útként funkcionálna.

Szlovicsák István: Véleménye szerint az előterjesztésben rossz parkolási adatok szerepelnek. Nagy problémának tartja azt, hogy az északi oldalon a cég dolgozói közterületen parkolnak, de nem javasolja, hogy az üzemi terület északi oldalát átminősítsék.

Czirják Sándor: Tájékoztatást ad arról, hogy az iparvágányt csak addig működteti a MÁV, ameddig erre igény jelentkezik. Elmondja, hogy a Kőbánya-alsótól a Kőér utcai útátjáróig terjedő fővágány területe állami tulajdonban és a MÁV helyett az Önkormányzat kezelésében van. Javasolja, hogy a tanulmányban ismertetett földterület kezelői jog problémáit egy eljárásban kezeljék.

Nagyné Horváth Emília: Indokolt a zöldterületek növelése, ezért érdekesnek tartja, hogy nem esik szó az előterjesztésben zöldtető kialakításáról, valamint az alternatív energia felhasználásáról.

K. Szabó Miklós, a Richter Gedeon Nyrt. képviselőjében: Az északi oldalon nem lehet alkalmazni a zöldtető kialakítást, mivel ezen az oldalon nem újépítésű épületek vannak. Elmondja, hogy a jövőben a déli oldalon biztos fognak alternatív energiát hasznosítani annak érdekében, hogy a felmerülő költségeket csökkentsék.

Dr. Fejér Tibor: Felhívja a figyelmet a Magyar Kémikusok tavalyi számára, melyben a Richter Gedeon Nyrt. fejlesztéseiről írnak.

Elnök: Amennyiben nincs több hozzászólás, kéri a Bizottságot, hogy döntsön a 20. számú előterjesztésben foglalt döntési javaslatról.

1/2012. (I. 12.) KKB határozat

a Budapest X. kerület, Richter Gedeon Nyrt. budapesti üzemi terület (Örmény u. – Cserkesz u. – Alkér u. – Gyömrői út – Noszlopy u. – Gyömrői út által határolt terület) Kerületi Szabályozási Tervének felülvizsgálatáról

8 igen, egyhangú szavazattal

A Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a Budapest X. kerület, Richter Gedeon Nyrt. budapesti üzemi terület (Örmény u. - Cserkesz u. - Alkér u. - Gyömrői út - Noszlopy u. - Vaspálya u. - Gyömrői út által határolt terület) Kerületi Szabályozási Tervének programját és szabályozási koncepcióját elfogadja, és továbbtervezésre alkalmasnak tartja.

Határidő:

azonnal

Feladatkörében érintett:

a kerületfejlesztési és külkapcsolati szakterületért felelős alpolgármester a Főépítési és Fejlesztési Iroda vezetője

3. napirendi pont:

Budapest X. kerület Salgótarjáni út – Zách utca – MÁV vasútvonal – Hungária körút által határolt területre vonatkozó FSZKT módosítási hatástanulmány

Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze.

Mozsár Ágnes prezentáció kíséretében tájékoztatást ad a hatástanulmányról.

Elnök: Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hogy döntsön a 23. számú előterjesztésben foglalt döntési javaslat támogatásáról.

A Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 8 igen, egyhangú szavazattal a „Budapest X. kerület Salgótarjáni út – Zách utca – MÁV vasútvonal – Hungária körút által határolt területre vonatkozó FSZKT módosítási hatástanulmányról” szóló, 23. számú előterjesztést támogatja.

Dr. Fejér Tibor elhagyta az üléstermet.

Elnök: *Megállapítja, hogy a Bizottság 7 fővel határozatképes.*

4. napirendi pont:
Tájékoztató a Budapest X. kerület, Mázsa utca beszakadásáról
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze.

A napirendi ponthoz szóbeli kiegészítést tesz:

Dr. Szabó Krisztián: A beszakadás kezelése két vonalon indult el. Az egyik vonalon a terület elkerítése, valamint a beszakadás okának a vizsgálata megtörtént. Itt a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-vel együttműködött a terület tulajdonosa. A másik vonalon a tulajdonos felszólításra került, hogy hárítsa el a veszélyt.

A napirendi ponttal kapcsolatban felszólal:

Elnök: Elmondja, hogy ez a gödör már régóta itt van Kőbányán. Információi szerint Kőbánya egyik társkerülete már elkezdte az intézkedéseket a korábbi években, de nincs információja arról, hogy ez az ügy most hol tart. Érdeklődik, hogy a felmerült kárösszegeből mennyit tudna az Önkormányzat áthárítani a tulajdonos részére?

Dr. Szabó Krisztián: A XVI. kerületi építéshatósági intézkedések már lezárultak. Elmondja, hogy amennyiben felróható magatartás okozta a kárt, akkor a kár okozójának kell ezt kifizettetni. Ha nem együttműködő, akkor polgári úton kell érvényesíteni a követeléseket. A céggel perben áll az Önkormányzat, ezért csak közvetlen veszélyt elhárító ideiglenes intézkedések megtételére kötelezhető.

Nagyné Horváth Emília: Érdeklődik, hogy megtörtént-e a csatorna javítása?

Somlyódy Csaba: Elmondja, hogy egy csapadékvíz csatornáról van szó. Érdeklődik, hogy nem került-e a csatornába más jellegű anyag?

Szlovicsák István: A csatorna javítása nem történt meg. Korábban már figyelmeztette a kivitelezőt, hogy ebből problémák lehetnek a jövőben.

Szarvasi Ákos: Tájékoztatót ad a heti történésekről. Az eredmények alapján 1,5 m mélyen fel van lazulva a talaj, ezért további intézkedések és feltárások szükségesek.

Szlovicsák István: 2009-ben rakták le az alapokat, melyek ideiglenes megtámasztásra készültek. Kéri, hogy ami a Jegyző úr részéről megtehető, azt tegye meg, az ügy megoldása érdekében.

Elnök: Amennyiben nincs több hozzászólás, kéri a Bizottságot, hogy hozza meg döntését a 27. számú előterjesztésben foglalt tájékoztató tudomásulvételéről.

A Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság döntéshozatal nélkül „A Budapest X. kerület, Mázsza utca beszakadásáról” szóló 27. számú előterjesztésben foglalt tájékoztatót **tudomásul veszi.**

5. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Gyakorló közben az ÁRKÁD üzletközpont bővítéséhez kapcsolódó közműkiváltás érdekében téli munkavégzéssel összefüggő burkolatbontási tilalom feloldása

Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze.

A napirendi ponthoz szóbeli kiegészítést tesz:

Radványi Gábor: Elmondja, hogy az ÁRKÁD vezetője karácsony előtt felhívta, hogy az Önkormányzat írjon nekik egy fizetési felhívást, különben nem tudnak fizetni. Ezt követően a kifizetés meg is történt.

Elnök: Amennyiben nincs több hozzászólás, kéri, döntsön a Bizottság a 24. számú előterjesztésben foglalt döntési javaslatról.

2/2012. (I. 12.) KKB határozat

a Budapest X. kerület, Gyakorló közben az ÁRKÁD üzletközpont bővítéséhez kapcsolódó közműkiváltás érdekében téli munkavégzéssel összefüggő burkolatbontási tilalom feloldásáról

7 igen, egyhangú szavazattal

A Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a HAJDÚ ÉS TÁRSAI Kft. (1031 Budapest, Áldomás u. 22.) részére a Budapest X. kerület, Gyakorló közben az ÁRKÁD üzletközpont bővítéséhez kapcsolódó közműkiváltási munkák elvégzése érdekében 2012. január 20. és 2012. február 17. közötti időszakra a téli munkavégzéssel összefüggő burkolatbontási tilalmat feloldja.

Határidő:

Feladatkörében érintett:

2012. január 12.

**a kerületfejlesztési és külkapcsolati szakterületért felelős alpolgármester
a Hatósági Iroda vezetője**

6. napirendi pont:
Bajor Zsuzsanna állattartással kapcsolatos kérelme
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Az Ötv. 12. § (4) bekezdés a) pontja alapján a napirendi pont tárgyalására a Bizottság zárt ülést rendel el.

ZÁRT ÜLÉS

7. napirendi pont:
MERKON cégcsoport Budapest X. kerület, Gyömrői út 132-136. szám alatt
hulladékgyűjtő és kezelő telephely létesítése iránti szándékáról
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri, döntsön a Bizottság a 30. számú előterjesztésben foglalt döntési javaslatról.

4/2012. (I. 12.) KKB határozat

a MERKON cégcsoport Budapest X. kerület, Gyömrői út 132-136. szám alatt hulladékgyűjtő és kezelő telephely létesítése iránti szándékáról

7 igen, egyhangú szavazattal

A Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a MERKON cégcsoport telephelylétesítési szándékát, valamint hulladékgyűjtési, -szállítási és -kezelési technológia kialakítását a Budapest X. kerület, Gyömrői út 132-136. szám alatti ingatlanon városképi szempontokra, valamint a lakókörnyezetre tekintettel nem támogatja.

Határidő:

2012. január 31.

Feladatkörében érintett:

**a kerületfejlesztési és külkapcsolati szakterületért felelős alpolgármester
a Hatósági Iroda vezetője**

8. napirendi pont:
Liget téri ötletpályázat
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze.

A napirendi ponthoz szóbeli kiegészítést tesz:

Radványi Gábor: Elmondja, hogy az előterjesztést visszavonta, mivel nem feltétlenül tartozik bizottsági hatáskörbe. Kéri, hogy akinek esetleg még van ötlete a pályázatra, az hétfő reggel 8 óráig jutassa azt el a Főépítési és Fejlesztési Iroda részére. Tájékoztatja a Bizottság

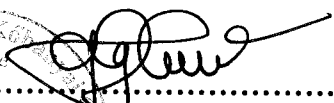
tagjait, hogy az ötletpályázat díjazására 100 000 Ft-os keretösszeg áll rendelkezésre. A beérkezett pályaműveket a Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság bírálja el.

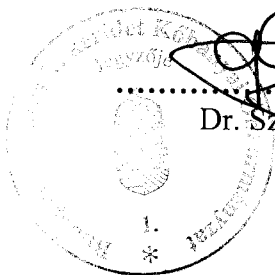
A napirendi ponttal kapcsolatban felszólal:

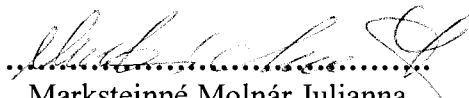
Hegedűs Viktória: A pályázati kiírásnál arra törekedtek, hogy ne legyenek formai követelmények. A pályázatok leadási határideje 2012. február 23-a lenne. Véleménye szerint a Bizottságnak érdemes lenne 1-2 napot kijelölnie, amikor elbírálják a beérkező pályázatokat.

Elnök: Mivel nincs több hozzászólás, megköszöni a megjelentek munkáját, és a Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság ülését **16¹⁰ órakor** bezárja.

K. m. f.


.....
Dr. Szabó Krisztián
jegyző




.....
Marksteinné Molnár Julianna
bizottsági elnök

A jegyzőkönyv mellékletei

- ✓ meghívó, előterjesztések (*elektronikus adathordozón*)
- ✓ jelenléti ív
- ✓ ülésről készült hangfelvétel (*elektronikus adathordozón*)
- írásban benyújtott módosító javaslat
- jegyző törvényességi észrevétele
- interpelláció
- titkos és név szerinti szavazásról készült jegyzőkönyv
- felszólalási jegy

**BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KÖBÁNYI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLET
KERÜLETFEJLESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG**

JELENLÉTI ÍV

2012. 01. 12. órakor megtartott Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság üléséről:

Bizottsági tagok:

Érkezés:

Aláírás:

Marksteinné Molnár Julianna

[Handwritten signature]

Agócs Zsolt

[Handwritten signature]

dr. Fejér Tibor

[Handwritten signature]

Révész Máriusz

[Handwritten signature]

Somlyódy Csaba

[Handwritten signature]

Tokody Marcell Gergely

1350

[Handwritten signature]

Czirják Sándor

1355

[Handwritten signature]

Nagyné Horváth Emília

[Handwritten signature]

Szlovicsák István

1405

[Handwritten signature]

Zima István

1355

[Handwritten signature]

Tanácskozási joggal:

[Handwritten name]

[Handwritten signature]

[Handwritten name]

[Handwritten initials]

[Handwritten name]

[Handwritten signature]

[Handwritten name]

[Handwritten name]

[Handwritten signature]

[Handwritten name]

[Handwritten name]

[Handwritten signature]

[Handwritten name]

[Handwritten name]

[Handwritten signature]