

**Budapest Főváros X. kerület  
Kőbányai Önkormányzat  
Alpolgármestere**

**Előterjesztés  
a Képviselő-testület részére  
a Kőbányai Tervtanács 2011. évi munkájáról**

**I. Tartalmi összefoglaló**

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének a kőbányai építészeti-műszaki tervtanács működésének rendjéről szóló 44/2008. (X. 17.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) alapján 2009. január 1-től működik a Kőbányai Tervtanács (továbbiakban: Tervtanács).

A Tervtanács elnöke Mozsár Ágnes kerületi főépítész, a további tervtanácsi tagok a településrendezési és építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló 252/2006. (XII. 7.) Korm. rend. 2. §-a alapján kerültek kinevezésre. A szakmai kamara által kijelölt személyek közül 8 fő vállalta a tagságot, a kormányrendeletben meghatározott minisztériumok, civil szervezetek és felsőoktatási intézmény 5 főt delegált, és a Főépítész további 5 főt delegált a tervtanácsi tagok közé. Az év elején a Kőbányai Tervtanácsi tagok köre kibővült a Mérnök Kamara delegáltjával, így április 1-től 20 fővel működik a Tervtanács (1. melléklet).

A Tervtanács – szükség szerint - minden páros héten szerdán ülésezik. Az ülés akkor határozatképes, ha a tagok közül legalább 5 fő jelen van. A határozatképesség biztosítása érdekében az ülésekre 3 fő építész kamarai tagot (közülük a kamarai biztost minden esetben), és 2 fő delegált tagot hívunk meg.

Az ülésekre minden esetben meghívást kap a polgármester, az alpolgármesterek, a jegyző, a Képviselő-testület tagjai, a Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagjai, Kőbánya új arculata kialakításának tanácsadója, az elsőfokú építésügyi hatóság képviselője, a tervezők, valamint a tervező útján az építetők.

A Rendelet 4. § (1) bekezdése szerint az alábbi tervekről kell a Tervtanács véleményét megkérni.

4 § (1) A Tervtanács feladata, hogy véleményezze a Kormányrendelet 10.§ (2) bekezdés a) pontjában meghatározott terveket, továbbá

a) a Fővárosi Szabályozási Keretrendben lehatárolt, a kiemelt szabályozást igénylő, összvárosi érdekű (FSZT), a speciális szabályozást igénylő (SSZT), valamint a rehabilitációs szabályozást igénylő (RSZT) területeken megvalósuló, valamint a Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzat 2. számú mellékleteiben felsorolt, a városkép szempontjából kiemelt területek és útvonalak városképi látványát megváltoztató

- a 3000 m<sup>2</sup> összes szintterületet meg nem haladó új lakóépület és lakóépület-együttes terveit;

b) a rehabilitációs területeken megvalósuló

- új homlokzatszínezési terveket;
- hirdetmény, reklám, cégér terveit;
- c) a 2000 m<sup>2</sup> összes szintterületet elérő, de 3000 m<sup>2</sup> összes szintterületet meg nem haladó új lakóépület és lakóépület-együttes valamint egyéb rendeltetésű új épület engedélyezéséhez és a településképi követelmények tisztázását szolgáló elvi építési engedélyezéshez szükséges építészeti-műszaki terveket;
- d) mindazon közparkok, terek, kertek, illetve a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek arculatát megváltoztató felújításának és átépítésének, az azokon felállításra kerülő és a közterület arculatát jelentősen befolyásoló új köztárgyak elhelyezésének építészeti-műszaki terveit, mely más tervtanács hatáskörét nem érinti;
- e) építési engedélyhez kötött hirdetmény, reklám, cégér terveit;
- f) azokat a terveket, amelyek esetében a településképi követelmények tisztázása elvi építési engedélyhez kötött;
- g) az I. és II. rendű főutak és gyűjtő utak mellett épülő épületek terveit;
- i) zárt sorú, úszótelkes és tömbtelkes beépítés esetén a ráépítés, épülettömeg bővítés, tetőtér-beépítés terveit;
- j) mindazon építészeti-műszaki terveket, amelyeket az illetékes szakmai kamarák, szakmai szervezetek javaslata, tervező, építtető, illetékes első fokú építési hatóság kérése, valamint saját döntése alapján a Tervtanács elnöke kijelöl, illetve Kerületi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv tervtanácsi minősítéshez köti.

2011. február 16-tól december 14-ig 8 alkalommal ülésezett a Tervtanács, összesen 19 napirendet tárgyalta meg.

A Tervtanácsi üléseken megtárgyalt tervek között családi házak, többlakásos lakóépületek, iroda- és raktárépületek, kereskedelmi és szolgáltató épületek, valamint önkormányzati beruházásban készülő tornacsarnok tervei, az Új köztemető előtti tér rendezéséhez kapcsolódó virágcsarnok építési engedélyezési tervei, valamint reklámfelületek kialakításával kapcsolatos homlokzati átalakítások építési engedélyezési tervei voltak.

A 19 napirendből (2. melléklet)

-7 db terv ajánlott,

-7 db terv átdolgozást követően engedélyezésre ajánlott,

-4 db terv javításra visszaadott – jelen formájában engedélyezésre nem ajánlott (ebből 3 terv a javítást követően engedélyezésre ajánlott),

-1 db terv elutasított - engedélyezésre nem ajánlott minősítést kapott.

A tervezők éltek azzal a lehetőséggel is, hogy a vázlattelevi szintű anyagot, beépítési tervet, valamint tanulmánytervet konzultációs jelleggel mutatták be a Tervtanácsnak, amely ajánlásokkal segítette a továbbtervezést, így nem volt szükség a végleges engedélyezési terv benyújtásakor több tervtanácsi állásfoglalás megkérésére.

A Rendelet 3. § (2) bekezdése alapján a Tervtanácsi tagokat napirendenként bruttó 10 000 forint tiszteletdíj illeti meg. A 19 napirend megtárgyalását követően az első félévben bruttó 440 000 forint került kifizetésre, a második félévre bruttó 450 000 forint kifizetése van folyamatban.

## II. Hatásvizsgálat

A gazdasági válság hatása a benyújtott tervek számának visszaesésében és a tervezett létesítmények nagyságrendjének csökkenésében is érezhető volt.

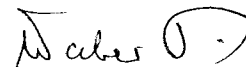
A tapasztalatok és visszajelzések alapján a Tervtanács munkája jól szolgálja az épített örökség védelmét, a benyújtott terveknél a Tervtanácsi állásfoglalásokban megfogalmazott ajánlásokkal, kiegészítésekkel, javaslatokkal segítették a Tervezők munkáját, így az építési engedélyezési eljárás során színvonalas tervek kerültek benyújtásra. A tervezők és az építetők véleménye szerint a tervtanácsi vélemény alapján módosított elképzelések jobban megfeleltek az igényeknek, szinte minden esetben lényegesen jobbá váltak a tervek.

A Tervtanács munkájának eredménye a tervek megvalósulását követően, hosszabb időtávlatban látható, de a Tervtanács 2011. évi munka már jelentősen hozzájárul Kőbánya építészeti arculatának kedvező változásához. A Tervtanács 2009-től tartó 3 éves munkáját áttekintve a tapasztalatok alapján kezdeményezni fogjuk a Rendelet felülvizsgálatát.

## III. Döntési javaslat

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kőbányai Tervtanács 2011. évi munkájáról szóló tájékoztatót tudomásul veszi.

Budapest, 2012. január 5.



Radványi Gábor *helyett*

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:



Dr. Szabó Krisztián  
jegyző

## A Kőbányai Tervtanács tagjainak névsora

	Név	Delegáló szervezet	
1	Mozsár Ágnes főépítész	a 252/2006. (XII. 7.) Korm. rend. 3. § (1) bekezdése alapján a tervtanács elnöke	
2	Janáky György	Budapesti Építész Kamara jelöltje	a 252/2006. (XII. 7.) Korm. rend. 2. § (5) bek. a) pontja szerint kinevezett tagok
3	Kertész András Tibor	Budapesti Építész Kamara jelöltje	
4	Miklós Balázs (kamarai biztos)	Budapesti Építész Kamara jelöltje	
5	Pethő László	Budapesti Építész Kamara jelöltje	
6	Pottyondy Péter	Budapesti Építész Kamara jelöltje	
7	Sugár Péter	Budapesti Építész Kamara jelöltje	
8	Szabó Levente	Budapesti Építész Kamara jelöltje	
9	Vikár András	Budapesti Építész Kamara jelöltje	
10	Pappné Tóth Andrea	Környezetvédelmi és Vízügyi Minisztérium delegáltja	
11	Nagy Gábor	Oktatási és Kulturális Minisztérium delegáltja	
12	Dr. Czétényi Piroska	Budapesti Városvédő Egyesület delegáltja	
13	Schumann Péter	Magyar Urbanisztikai Társaság delegáltja	
14	Markó Balázs	Szent István Egyetem Ybl Miklós Építéstudományi Kar Településmérnöki és Építészeti Tanszék delegáltja	
15	Berényi András	Főépítész delegáltja	
16	Körmendi Imre	Főépítész delegáltja	
17	Mártonffy Miklós	Főépítész delegáltja	
18	Perczel Anna	Főépítész delegáltja	
19	Albrecht Ute	Főépítész delegáltja	
20	Dr. Kling Imre	Mérnök Kamara delegáltja	

sor szám	A Kőbányai Tervtanács ülésén megtárgyalt tervek	dátum	ajánlás
1	Újköztemető bejárat előtti körforgalom közterületi tervének konzultációja	2011-02-16	továbbtervezésre ajánlott
2	Budapest X. kerület Zöldpálya utca 60. szám alatti, 42526/29 hrsz-ú ingatlanon hatlakásos társasház és iroda építési engedélyezési terve.	2011-03-09	engedélyezésre nem ajánlott
3	Budapest X. kerület Mázsa utca – Bihari utca – Jegenye utca - Monori utca által határolt területen elhelyezendő Monori Center beépítési terve.	2011-03-09	továbbtervezésre ajánlott
4	Budapest X. kerület Jegenye utca 38370/2 hrsz-ú ingatlanon üzletház beépítési terve.	2011-04-20	engedélyezésre nem ajánlott
5	Budapest X. kerület Kerepesi út 73. szám alatti, 39210/145 hrsz-ú telken meglévő SPAR áruház homlokzati arculatváltásának terve.	2011-04-20	átdolgozás után engedélyezésre ajánlott
6	Budapest X. kerület Zöldpálya utca 60. szám alatti, 42526/29 hrsz-ú ingatlanon hatlakásos társasház építési engedélyezési terve.	2011-05-20	átdolgozás után engedélyezésre ajánlott
7	Budapest X. kerület Jegenye utca 38370/2 hrsz-ú ingatlanon üzletház beépítési terve.	2011-05-20	engedélyezésre nem ajánlott
8	Budapest X. kerület Kozma utcai temető előtti virágpiac és térrekonstrukció döntés előkészítő tanulmányterve.	2011-06-08	továbbtervezésre ajánlott
9	Budapest X. kerület, Kőbányai út 36. szám alatti 38923 hrsz-ú ingatlanon raktárépület módosított építési engedélyezési terve.	2011-06-08	engedélyezésre ajánlott
10	Budapest X. kerület Kirgiz utca 5 hrsz.- 41540/48 2 lakásos lakóépület véleményezése	2011-08-17	átdolgozás után engedélyezésre ajánlott
11	Budapest X. kerület. Árpa utca 14 hrsz.- 38342/10 lakóépület bontása új iroda épület építése.	2011-08-17	átdolgozás után engedélyezésre ajánlott
12	Budapest X. kerület EGIS NYRT.172 sz. tanlabor funkciójú épület felújításával egy múzeum, látogatóközpont kialakítása.	2011-08-17	továbbtervezésre ajánlott
13	Budapest X. kerület Harmat Általános Iskola (Bp. X. ker. Harmat u. 88. hrsz: 41191/10) tornateremmel történő bővítésének építési engedélyezési terve	2011-10-19	engedélyezésre nem ajánlott
14	Budapest X. kerület Richter Gedeon Nyrt Cserkesz utcai irodaépületének (hrsz.:41574) átalakításának,bővítésének engedélyezési és bontási terve.	2011-11-16	engedélyezésre ajánlott
15	Budapest X. kerület Szállás utca Jegenye utca közötti 38370/2 hrsz-ú telken raktár – kereskedelmi udvar elvi építési engedélyezési terve	2011-12-14	átdolgozás után engedélyezésre ajánlott
16	Budapest X. kerület Harmat Általános Iskola (Bp. X. ker. Harmat u. 88. hrsz: 41191/10) tornateremmel történő bővítésének építési engedélyezési terve.	2011-12-14	átdolgozás után engedélyezésre ajánlott
17	Budapest X. kerület Sibrik M. út 28 szám alatti, 42146/2 hrsz.-ú ingatlanon Aldi élelmiszer áruház építési engedélyezési terve.	2011-12-14	engedélyezésre ajánlott
18	Budapest X. kerület Kerepesi út 73. szám alatti, 39210/145 hrsz-ú telken meglévő SPAR áruház homlokzati arculatváltásának terve.	2011-12-14	átdolgozás után engedélyezésre ajánlott
19	Budapest X. kerület Ihász u. 22-26 szám alatti 41812/1 hrsz.-ú telken lévő meglévő társasház földszintjén élelmiszer bolt előtető és reklámtábla engedélyezési terve.	2011-12-14	engedélyezésre nem ajánlott