

**Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
Jegyzője**

**Előterjesztés
a Képviselő-testület részére**

a Budapest X. kerület Maglódi út – Akna utca – Gránátos utca – Tárna utca – Algyógyi utca által határolt terület Kerületi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének módosításáról

I. Tartalmi összefoglaló

Az ERECO Kelet-európai Hulladékfeldolgozó és Környezetvédelmi Zrt. központi telephelye a Bp. X. kerület, Maglódi út és az Akna utca – Gránátos utca közötti területsávon található. A cég a tevékenységét két hasonló nagyságú, egymás mellett fekvő, összenyitott telken végzi.

A földhivatali nyilvántartás szerint a 40998/4 helyrajzi számú telek 38527 m², a 40999/5 helyrajzi számú telek 30559 m² területű.

A területre a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest X. kerület Maglódi út – Akna utca – Gránátos utca – Tárna utca – Algyógyi utca által határolt terület Kerületi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 48/2008. (X. 17.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) vonatkozik.

A Rendelet 4. § (7) bekezdése kimondja, hogy „Az építési övezetben hulladékhasznosítási tevékenységet folytatni nem lehet, a vashulladék feldolgozási tevékenységet 2010. december 31-ig tartó átmeneti időt követően meg kell szüntetni”. A (8) bekezdés értelmében „A Maglódi út 14. sz. alatti 40998/4 és 40999/5 hrsz.-ú telkeken 2011. június 30-ig mind a hulladékhasznosítási tevékenységet, mind a hulladék begyűjtési tevékenységet, minden hulladékkal kapcsolatos tevékenységet meg kell szüntetni”.

Hulladékhasznosítási tevékenységeik rendezésére és ütemezhetőségére tekintettel az Eresco Zrt. az Önkormányzattal 2011. január 26-án (módosult júliusban) kétoldalú megállapodást írt alá, melynek mellékletét képezi a megvalósítandó környezetvédelmi intézkedési terv.

A Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 85/2010. (VI. 1.), valamint a 4/2011. (I. 6.) határozatai alapján, a megállapodás szerinti együttműködés keretében az Önkormányzat vállalta a hatályos Rendelet módosításának kezdeményezését.

II. Hatásvizsgálat

A településrendezési tervek államigazgatási véleményezési eljárását az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 9. §-a szabályozza.

Mivel a Rendelet hivatkozott bekezdéseiben szereplő határidők nem településrendezési szabályozási körbe tartozó előírások, ezért az Étv. 9. §-ának (10) bekezdése szerinti hatályon kívül helyezésük véleményezési eljárás lefolytatása nélkül megtörténhet. A rendeletben megfogalmazott (leszabályozott) kerületi szándékok viszont továbbra is változatlanok, ezért normatív módon való megfogalmazásuk, pontosításuk miatt az Étv. 9/A. §-a szerinti egyszerűsített véleményezési eljárás lefolytatására került sor.

Ennek megfelelően az érintett államigazgatási szervek a módosításra javasolt normaszöveg tervezetét véleményezték, tudomásul véve, hogy a hatályos rendelet további szövege, valamint a szabályozási terv elemei nem változnak. A tervezett módosítási igény ellen, illetve az Étv. 9/A. § a) pontja szerint lefolytatott egyszerűsített véleményezési eljárás ellen egyetlen államigazgatási szerv sem emelt kifogást.

III. A végrehajtás feltételei



A Rendelet módosítása a településrendezési szabályozási elemek közé nem tartozó határidők törlésével jogszerűen és normatív módon, valamennyi érintettre vonatkozóan szabályozza a jelenlegi tevékenységek folytatását oly módon, hogy nem ad lehetőséget a jelenlegi, meglévő hulladékhasznosítási tevékenység körének, kapacitásának bővítésére.

Az Eresco Zrt. hulladékhasznosítással kapcsolatos kötelezettségeit, feladatait az Önkormányzattal kötött kétoldalú megállapodás és a mellékletét képező környezetvédelmi intézkedési terv a továbbiakban is rögzíti.

IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés 1. melléklete szerint megalkotja a Budapest X. kerület Maglódi út – Akna utca – Gránátos utca – Tárna utca – Algyógyi utca által határolt terület Kerületi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 48/2008. (X. 17.) rendelet módosításáról szóló .../2012. (...) önkormányzati rendeletet.

Budapest, 2012. február 2.


Dr. Szabó Krisztián
jegyző 

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2012. (.....) önkormányzati rendelete**

**a Budapest X. kerület Maglódi út – Akna utca – Gránátos utca – Tárna utca – Algyógyi
utca által határolt terület Kerületi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének
jóváhagyásáról szóló 48/2008. (X. 17.) rendelet módosításáról**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (a továbbiakban: Ötv.) 8. § (1) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazása alapján, az Ötv. 16. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi Hivatal Állami Főépítész; KDV Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség; Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság; Budapest Főváros Kormányhivatala Budapest X., XVII. kerületi Népegészségügyi Intézet; Fővárosi Polgári Védelmi Igazgatóság; Fővárosi Tűzoltó-parancsnokság Közép-pesti Tűzmelegelőzési Régió; Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Felügyelősége, Közlekedési Alágazatok Főosztály; Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal; Budapest Főváros Kormányhivatala Kulturális Örökségvédelmi Irodája; Budapest Főváros Kormányhivatalának Földhivatala; Pest Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi Igazgatóság; Pest Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatóság; Honvéd Vezérkar Hadművelési Csoportfőnökség; Budapesti Bányakapitányság; Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság; Budapest Főváros Önkormányzata véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest X. kerület Maglódi út – Akna utca – Gránátos utca – Tárna utca – Algyógyi utca által határolt terület Kerületi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 48/2008. (X. 17.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 4. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) Az építési övezetben a jelenlegi, meglévő hulladékhasznosítási tevékenységet (körét, kapacitását) bővíteni nem lehet.”

2. §

Hatályát veszti az R. 4. § (8) bekezdése.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, a kihirdetését követő második napon pedig hatályát veszti.

Kovács Róbert

Dr. Szabó Krisztián

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

az ERECO Kelet-Európai Hulladékfeldolgozó és Környezetvédelmi Zártkörűen Működő Részvénytársaság (Cg.: 01-10-042274, székhelye: 1106 Budapest, Gránátos u. 1-3., képviseli: Bruno Le Sech és Dauphin Guillaume Curt igazgatósági tagok), a továbbiakban: ERECO Zrt.

valamint

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat (székhelye: 1102 Budapest, Szent László tér 2-4., adószáma: 15510000-2-42, képviseli: Kovács Róbert polgármester megbízásából Radványi Gábor alpolgármester), a továbbiakban: Önkormányzat

együttes említés esetén „Szerződő Felek” között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

Előzmények

1. Az Iron Horse Hungary Kft. kizárólagos tulajdonát képezi a Budapest X. belterület 40998/4 és a 40999/5 hrsz.-ú, természetben Budapest X. kerület, Gránátos u. 1-3. és Budapest, X. kerület Maglódi u. 14/A. szám alatt található ingatlanok.
2. Az ERECO Zrt. a fenti 1. pontban meghatározott ingatlanok bérlőjeként hulladékkezelési engedélyt kért és kapott a Közép-Duna-Völgyi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőségtől KTVF: 41526-3/2008 számon. Az engedély a 40998/4 és a 40999/5 hrsz.-ú területeken folytatott különféle hulladékkezelési tevékenységekre terjed ki. Az engedély érvényességi ideje: 2011. december 31., melynek érvényességét az ERECO Zrt. meg kívánja hosszabbítani.
3. Az ERECO Zrt. évek óta egyeztetést folytat az Önkormányzattal a shredderező berendezés kiköltöztetésével kapcsolatban, mivel az ERECO Zrt. terve az, hogy megfelelő új területet találjon és engedélyeztessen, ahova a shredderezési technológiát át tudja költöztetni. Erre, ill. ennek határidejére nézve az ERECO Zrt. a jelen Megállapodásban kötelezettséget vállal.
4. Az ERECO Zrt. az egyeztetések során 2010. január 5-én benyújtotta új intézkedési tervét, amelynek mellékelt változatát az Önkormányzat Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a jelen megállapodás mellékleteként 3/2011. (I.6.) sz. határozatával elfogadott, továbbá 4/2011. (I.6.) sz. határozatával a Bizottság egyidejűleg kezdeményezte a 48/2008. (X.17.) számú rendelet módosítását.

Míndezek alapján Szerződő Felek az alábbi megállapodást kötik:

5. Az Önkormányzat vállalja, hogy mindenben együttműködik az ERECO Zrt-vel, hogy tevékenységét a 40998/4 és a 40999/5 hrsz.-ú területen a továbbiakban az elfogadott intézkedési tervnek megfelelően folytatni tudja.
6. Ezen együttműködés keretében az Önkormányzat kötelezettséget vállal, hogy vonatkozó rendeletei (ideértve különösen a 48/2008. (X.17.) számú rendeletét a Szabályozási terv módosításáról) módosítására irányuló eljárást megindítja, akként, hogy az biztosítsa, hogy az intézkedési terv alapján az ERECO Zrt. a shredderezési tevékenységét 2013. december 31-ig, shredderezési tevékenységen kívüli egyéb, jelenlegi (hulladék kereskedelmi, hulladékbegyűjtő és kezelő) tevékenységét pedig legalább 2013. december 31-ig folytatni tudja, a lenti 8. pont feltételei szerint.

7. Szerződő felek megállapodnak, hogy jelen megállapodás és az intézkedési terv végrehajtása során mindenben együttműködnek, és tartózkodnak minden olyan magatartástól, tevékenységtől, ill. jogcselekménytől, amely a végrehajtást akadályozná vagy ellehetetleníti.
8. Az ERECO Zrt. vállalja, hogy az intézkedési tervet a megadott határidőre végrehajtja, ezen belül a shredderezési tevékenységet 2013. december 31-ig megszünteti (ennek biztosítására vállalja, hogy a Közép-Duna-Völgyi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőségnél a Budapest, X. kerület, 40998/4 és 40999/5 hrsz. alatti telephelyen „nem veszélyes hulladékok hasznosítás céljára történő előkezelése” iránti engedélyét a 2012.01.01-t követő időszakra legfeljebb 2013.12.31-i lejárattal kéri kiadni vagy meghosszabbítani). Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy az ERECO Zrt. egyéb hulladék-begyűjtési, kezelési, feldolgozási, és kereskedelmi tevékenységének 2014.01.01-t követő folytatásáról egymással 2012.01.01-től kezdődően folyamatos egyeztetéseket folytatnak, és azt 2013.12.31-ig újabb megállapodás megkötésével fejezik be.
9. Jelen megállapodás, a mellékletként csatolt intézkedési tervvel együtt érvényes és hajtandó végre, a felek közötti jogviszonyt csak jelen megállapodás és az intézkedési terv alapján lehet megítélni.
10. Jelen megállapodás a 8. és 9. pontja kivételével a jelen megállapodás aláírása napján lép hatályba. A jelen megállapodás 8. és 9. pontja azon a napon lép hatályba, amely napon az Önkormányzat a 48/2008. (X.17.) számú rendeletét a fenti 6. pontnak megfelelően módosította.
11. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.
12. Jelen megállapodás 4 (négy) példányban készült, és egyenként 2 (két) számozott oldalból áll.

Melléklet:

Intézkedési terv (3 oldal)

Kerületi Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 3/2011. (I.6.), valamint 4/2011. (I.6.) sz. határozata

Jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt Szerződő felek átolvasás és egymás felé kölcsönösen visszaigazolt értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt arra feljogosított képviselőik által jóváhagyólag aláírták.

Budapesten, 2011. január 26.

Dauphin Guillaume Curt és Bruno Le Sech
Igazgatósági tagok
ERECO Zrt.

Radványi Gábor, alpolgármester
Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat

Ellenjegyezte Hegedűs Károly mb. jegyző megbízásából:

Végh
Végh Erzsébet
osztályvezető

Szakmai és jogi szignáló:

Bánhegyiné Binder Zsuzsanna
osztályvezető

Dr. Korpai Anita
Dr. Korpai Anita
jogtanácsos, osztályvezető

KÖRNYEZETVÉDELMI INTÉZKEDÉSI TERV AZ ERECO ZRT BUDAPEST, GRÁNÁTOS ÚTI TELEPHELYÉRE VONTAKOZÓAN

Jelen intézkedési tervnek volt egy korábbi, 2010. május 25-én benyújtott változata, melyet a Kerületi Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2010. június 1-i ülésén egy határidő módosítással elfogadott.

Jelen intézkedési tervünk tartalma azonos a korábbival, de a módosított határidőt tartalmazza, valamint néhány egyéb pontban is módosítanunk kellett a határidőket a "Megállapodás" megkötésének elhúzódása végett:

1. Az ERECO Zrt telekhatárán ill. a területhatáron belül zöld-felület kialakítására, növelésére, parkosítására szakcég által készített tervet készítettünk. A terv készítésnél figyelembe vetettük az önkormányzat rendezési tervét ill. az önkormányzati elképzeléseket, véleményt.

A terven foglaltak kivitelezését 2010- 2011-ben megvalósítjuk.

Határidő: 2010. május 26. kapcsolatfelvétel egy tervező irodával (megvalósult)

2010. december 31. (tervezés határideje)

2011. április 30. (zöldfelület kialakítás kivitelezése)

Felelősök: ELEKES I-JEROME RIO-PALÁGYI É.

2. A shredder berendezést a későbbiekben kizárólag hétköznapokon reggel 7 órától este 18 óráig terjedő időszakban üzemeltetjük , szükség szerinti óraszámban. (már folyamatban van!)

A berendezés üzemidő nyilvántartását minden hónapot követő hónap 10-ig eljuttatjuk az önkormányzat környezetvédelmi osztályára.

Határidő: 2010. június 10. (első alkalommal 2010. május hónapról, majd folyamatosan)

Felelősök: JEROME RIO-SZIRÁKI M.

3. A telephelyen este 19 órától reggel 6 óráig hétköznap semmilyen rakodási (vagonrakodás, konténer ürítés stb.) tevékenységet nem végzünk. Csak az elkerülhetetlen beszállítások fogadása történik, azaz a beszállító jármű beállhat a telephelyre, de a rakodást-ürítést csak a nappali időszakban végezhető el, ezen éjszakai beszállítások száma maximálisan napi 5 jármű.

Határidő: 2010. május 31-től folyamatosan.

Felelősök: JEROME RIO-SZIRÁKI M.

4. A telephely térbeton söprő berendezésünk működtetésére, terület rendbentartásra kizárólagosan alkalmazunk egy dolgozót, aki munkanapokon (április 1-től szeptember 30-ig) folyamatosan, legalább napi 5 órában üzemelteti ezt a söprőgető gépet. A géppel szükség szerint az Akna ill. Gránátos út előttünk lévő szakaszait is takarítjuk.

Határidő: 2010. május 31-től folyamatosan.

Felelősök: JEROME RIO-SZIRÁKI M.

5. A telephelyen a közlekedési utakon, térbetonon májustól-októberig, száraz időszakban heti három-négy alkalommal locsolunk a pormegkötés érdekében.

Határidő: 2010. május 15-től folyamatosan

Felelős: SZIRÁKI M.

6. A telepi, belső forgalomra fokozott sebességkorlátozást vezetünk be, szigorú szankciókkal nyomatékositva, annak érdekében, hogy a közlekedés okozta porfelverődés minél kisebb legyen.(már folyamatban van!)

Határidő: 2010. május 15-től folyamatosan

Felelős: SZIRÁKI M

7. ERECO-s „Zöld szám” létrehozása a lakosság részére. Ezen a vonalon biztosítjuk, hogy folyamatosan fogadjuk a hívásokat.

A nappal érkező hívásokat – lehetőség szerint – azonnal megválaszoljuk, orvosoljuk.

Az éjszakai hívásokat rögzítjük és a következő munkanapon visszahívjuk a bejelentőt.

A telefonszám ismertté tétele érdekében helyi újságban ismertetőt adunk közre.

Határidő: 2010. július 1. (már megvalósult)

Felelősök: UNYI ZS-JEROME R.-FEJES E-PALÁGYI É.

8. Minden évben szervezünk egy nyílt napot a környékbeli lakosság, érdeklődők részére, amelyre első alkalommal 2010 június 26-án került sor.

A nyílt napon lehetőséget biztosítunk a vendégeknek, hogy megnézzék a telephelyet, megismerjék a tevékenységünket, bennünket ill. kérdéseket tegyenek fel stb.

Határidő: 2010. június 30-tól évente

Felelősök: FEJES E-PALÁGYI É-SZIRÁKI M.

9. Negyedévente kezdeményezünk egy tárgyalást az önkormányzattal, melynek célja a tájékoztatás, a tervek megvalósulásának, előrehaladásának követése ill. a helyzet kölcsönös értékelése.

Határidő: 2010. július 31.-től negyedévente

Felelősök: JEROME R-PALÁGYI É

10. Shredder berendezés leállítása

Határidők:

“A” verzió:

Terület, telephely kiválasztás, vásárlás 2012. 03.31.

Terveztetés-engedélyezés: 2012. 12.31.

Kivitelezés, shreddezés áttelepítés, próbaüzem: 2013.11.30.

A shreddező tevékenység végleges felhagyása

a X.kerületi telephelyeinken (hrsz 40998/4 és a 40999/5) 2013.12.31.

“B” verzió:

A shreddező tevékenység végleges felhagyása

a X.kerületi telephelyeinken (hrsz 40998/4 és a 40999/5) 2013.12.31.

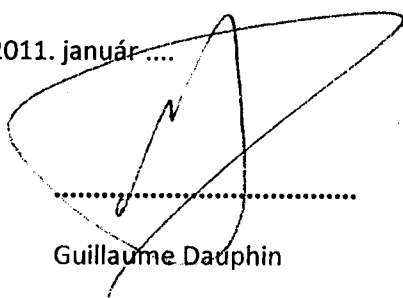
Shreddező berendezés lebontása 2014.06.30.

Felelősök: Guillaume Dauphin JEROME R-

1. Egyéb – shredderzéken kívüli - hulladék begyűjtési- kereskedelmi-kezelési tevékenységünk további folytatása a hrsz 40998/4 és a 40999/5 sz. telephelyeinken a vonatkozó hatósági engedélyek birtokában. Az ERECO Zrt-Budapest Főváros X. kerületi Kőbányai Önkormányzat között 2012.01.01-től folytatott egyeztetések és a 2013. december 31-ig megkötött újabb megállapodás szerint. A hulladék begyűjtés további folytatásának előfeltétele a shreddező tevékenység megszüntetése a 10. pont szerint.

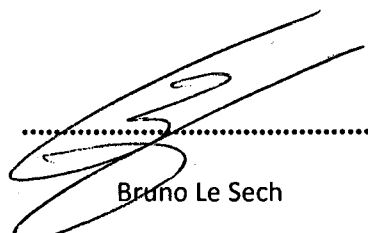
Felelősök: Guillaume Dauphin JEROME R-

Budapest, 2011. január



Guillaume Dauphin

ERECO ZRT igazgatósági tanács tag



Bruno Le Sech

ERECO ZRT igazgatósági tanács tag

MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről az **ERECO Kelet-Európai Hulladékfeldolgozó és Környezetvédelmi Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (Cg.: 01-10-042274, székhelye: 1106 Budapest, Gránátos u. 1-3., képviseli: Bruno Le Sech és Dauphin Guillaume Curt igazgatósági tagok), a továbbiakban: **ERECO Zrt.**

másrészről a **Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat** (székhelye: 1102 Budapest, Szent László tér 29., adószáma: 15510000-2-42, képviseli: Kovács Róbert polgármester megbízásából Radványi Gábor alpolgármester), a továbbiakban: **Önkormányzat**, együttes említés esetén „**Szerződő Felek**” között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

Szerződő Felek kijelentik, hogy 2011. január 26. napján megállapodást kötöttek a ERECO Zrt. által a 40998/4 és a 40999/5 hrsz-ú területen folytatott tevékenysége végzésével kapcsolatban. Szerződő felek a Megállapodást az alábbiak szerint módosítják, a szerződés egyéb elemeit változatlanul fenntartják. Jelen Megállapodás Módosítás az eredeti Megállapodás változatlanul hagyott elemeivel együtt érvényes.

1. A Megállapodás mellékletét képező környezetvédelmi intézkedési terv 1. pontja az alábbiak szerint módosul:

„1. Az ERECO Zrt. telekhatárán, ill. a területhatáron belül zöld-felület kialakítására, növelésére, parkosítására szakcég által készített tervet készítettünk. A terv készítésnél figyelembe vetjük az önkormányzat rendezési tervét ill. az önkormányzati elképzeléseket, véleményt.

A tervben foglaltak kivitelezését 2010- 2012. években megvalósítjuk.

Tervezés határideje: 2011. augusztus 31.

Kivitelezés (előkészítő munkák): 2011. december 31.

Növénytelepítés, végleges kialakítás: 2012. május 15.”

2. Szerződő Felek kinyilvánítják, hogy a Megállapodás Módosítás megkötésével kapcsolatban valamennyi lényeges körülményről tájékoztatták egymást.

Szerződő Felek a jelen Megállapodás Módosítást elolvastuk, tartalmát együttesen értelmeztük, s azt, mint akaratunkkal mindenben megegyező jognyilatkozatot, helybenhagyó hatállyal írtuk alá.

Budapesten, 2011. július „ ”.

.....
Dauphin Guillaume Curt és Bruno Le Sech

igazgatósági tagok
ERECO Zrt.

.....
Kovács Róbert polgármester megbízásából:
Radványi Gábor, alpolgármester
Budapest Főváros X. kerület Kőbányai
Önkormányzat

Ellenjegyezte dr. Szabó Krisztián jegyző megbízásából:

Végh Erzsébet, csoportvezető

Szakmai és jogi szignáló:

Dr. Mózer Éva, irodavezető

dr. Eder Gábor, jogász

**BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERI HIVATAL
Szervezési és Ügyviteli Főosztály
Szervezési Osztály**

**Kivonat a Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság ülésén készült
jegyzőkönyvi kivonatából:**

Az ülés időpontja: 2011. január 6.

A kivonatot kapja: **Mozsár Ágnes**
főépítész
Bánhegyiné Binder Zsuzsanna
osztályvezető


**4/2011. (I. 6.) sz. Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság határozata
(7 igen, egyhangú szavazattal)**

A Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a: „Javaslat Megállapodás megkötésére és KSZT módosításának indítására az ERECO Zrt. Bp. X. ker., Gránátos úti telephelyére vonatkozóan” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, és felkéri a polgármestert - a Megállapodásban foglaltaknak megfelelően - a hatályos Kerületi Építési Szabályzat módosításának kezdeményezésére az Étv. 9/A §-a szerinti egyszerűsített eljárással, a határidők törlésére vonatkozóan, valamint azzal, hogy a shredderezési tevékenység nem folytatható a tömbben 2014. január 1-jétől.

Határidő: 2011. január 31.
Felelős: Bánhegyiné Binder Zsuzsanna osztályvezető

Budapest, 2011. január 18.

Kivonat hiteles:


Korányiné Csosz Anna
osztályvezető

BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERI HIVATAL
Szervezési és Ügyviteli Főosztály
Szervezési Osztály

Kivonat a Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság ülésén készült
jegyzőkönyvből:

Az ülés időpontja: 2010. június 1.

A kivonatot kapja: **Mozsár Ágnes**
főépítész
Bánhegyiné Binder Zsuzsanna
osztályvezető

85/2010. (VI. 1.) sz. Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság határozata
(7 igen, egyhangú szavazattal)

A Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a „Javaslat Környezetvédelmi Intézkedési Terv elfogadására az ERECO Zrt. Bp. X. ker., Gránátos úti telephelyére vonatkozóan, valamint Megállapodás megkötésére és KSZT módosítására” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, és egyetért a Környezetvédelmi intézkedési tervben foglaltaknak az Önkormányzat és az ERECO Zrt. által kötendő Megállapodásban való rögzítésével, egyidejűleg a hatályos Kerületi Építési Szabályzat módosításának kezdeményezésével az Étv. 9/A §-a szerinti egyszerűsített eljárással, a határidők törlésére vonatkozóan.

A Bizottság felkéri a polgármestert a szükséges intézkedés megtételére.

Határidő: 2010. július 31.
Felelős: Mozsár Ágnes főépítész

Budapest, 2010. június 17.

Kivonat hiteles:



Koránymé Csösz Anna
osztályvezető

48/2008. (X. 17.) Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzati rendelet

Budapest, X. kerület Maglódi út - Akna utca – Gránátos utca – Tárna utca - Algyógyi utca által határolt terület Kerületi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének jóváhagyásáról

Egységes szerkezetben

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló, 1990. évi LXV. törvény 16.§. (1) bekezdés, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló módosított 1997. évi LXXVIII. tv. 7. § (3) bekezdés c) pontjában foglaltak felhatalmazása alapján az alábbi rendeletet alkotja:

ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK

A rendelet hatálya és alkalmazása

1. § (1) A rendelet területi hatálya a Budapest, X. kerület Maglódi út - Akna utca – Gránátos utca – Tárna utca - Algyógyi utca által határolt területre terjed ki.
- (2) Jelen előírások a mellékelt Szabályozási Tervvel együtt érvényesek.¹
- (3) Az 1. számú függelék tartalmi elemei – mely a rendelet jóváhagyásakor hatályos jogszabályok jegyzékét tartalmazza - a Szabályozási Terv módosítása nélkül megváltoztathatók.
- (4) A 2. sz. függelék jelen rendelet 1.§ (1) bekezdésében lehatárolt területen található utcák tervezési osztályba sorolását tartalmazza, melynek tartalmi elemei a Szabályozási Terv módosítása nélkül megváltoztathatók.
- (5) A rendelet hatálya alá tartozó területen területet felhasználni, továbbá telket alakítani, építményt, építményrészt, épületegyüttest építeni, átalakítani, bővíteni, felújítani, helyreállítani, korszerűsíteni és lebontani, elmozdítani, a rendeltetését megváltoztatni (a továbbiakban együtt: építési munka) és ezekre hatósági engedélyt adni csak az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK), a Fővárosi Szabályozási Kerettervről szóló 46/1998. (X. 15.) Főv. Kgy. Sz. rendelet (továbbiakban: FSZKT), a Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról szóló 47/1998. (X. 15.) Főv. Kgy. Rendelet (továbbiakban: BVKSZ), a Fővárosi településrendezési eszközök összhangjához szükséges követelményekről szóló módosított 48/1998. (X. 15.) Főv. Kgy. rendelet, illetve jelen rendelet előírásaiban és a Szabályozási Terven foglaltaknak megfelelően szabad.

A szabályozás elemei

2. § (1) A Szabályozási Tervben kötelezőnek kell tekinteni, és be kell tartani:
 - a) szabályozási vonalat,
 - b) az építési övezetet, az övezet határait és azok jellemzőit,

¹ Az új Szabályozási Tervet beiktatta: 62/2008. (XI. 21.) sz. önkormányzati rendelet. Hatályos: 2008. XII. 1-től.

M-X/SZ

SZ	45%	1,5 m ² /m ²
4000 m ²	12,0 m *	25%

- a) **a beépítés módja:** szabadonálló beépítés (SZ).
- b) beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: **45%**,
- c) szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke: **1,5 m²/m²**,
- d) kialakítható legkisebb telekterület mérete: **4000 m²**,
- e) megengedett legnagyobb építménymagasság: **12,00 m ***
 * 4.§ (2) a) pontban felsorolt funkciók esetén: **9,00 m**
 4.§ (2) b); c); d) pontokban felsorolt funkciók esetén: **12,00 m**
- f) zöldfelület legkisebb mértéke: **25%**,
- g) közművesítettség mértéke: **teljes közművesítettség**,
- h) az ingatlanokon - a szabályozási tervlapon jelölt építési helyen belül – több épület helyezhető el,
- (2) Az övezetben az alábbi funkciók, illetve épületek helyezhetőek el:
- a) védőtávolságot nem igénylő üzemi jellegű tevékenység, raktározás építményei,
- b) kereskedelem építményei,
- c) ellátó, szolgáltató építmények,
- d) kutatás fejlesztés építményei.
- (3) Amennyiben az építési övezet területén, illetve környezetében teljesülnek az építési övezetre vonatkozó határértékek, valamint az ipari funkció korábbi zavaró környezeti hatása, illetve a terület szennyezettsége megszűnt:
- a) legfeljebb 15000 m² bruttó szintterületű bruttó szintterületű önálló kiskereskedelmi, raktárkereskedelmi létesítmény,
- b) önálló intézményi épület,
- c) önálló irodai épület,
- d) bemutatóterem,
- e) szolgáltató épület.
- (4) Az építési övezet területén minden új épület építése, a meglévő épület tömegének, homlokzatának megváltoztatása esetén az építészeti követelményeket tisztázó elvi építési engedély készítése kötelező.
- (5) Az építési övezetben, a 40999/6 hrsz-ú építési telken található pincerendszer fölé épületet elhelyezni, valamint a pincerendszert hasznosítani csak részletes talajmechanikai szakvélemény és állékonysági vizsgálat alapján lehet, melyben meg kell határozni az alapozás módját és az építmények szerkezeti kialakíthatóságát.
- (6) Az építési övezetben meglévő és működő ipari termelő tevékenység esetén csak olyan fejlesztés, átalakítás, használati mód változás, vagy bővítés engedhető meg, mely a terület környezeti terhelését csökkenti, vagy nem növeli.
- (7) Az építési övezetben hulladékhasznosítási tevékenységet folytatni nem lehet, a vashulladék feldolgozási tevékenységet 2010. december 31-ig tartó átmeneti időt követően meg kell szüntetni.
- (8) A Maglódi út 14. számú alatti 40998/4 és a 40999/5 hrsz-ú telkeken 2011. június 30-ig mind a hulladékhasznosítási tevékenységet, mind a hulladék begyűjtési tevékenységet, minden hulladékkal kapcsolatos tevékenységet meg kell szüntetni.
- (9) Új lakóépület a területen nem építhető, a meglévő lakásállományban csak állagmegóvási és életveszély elhárítási munkák végezhetőek.
- (10) 10000 m² (1 ha) telekméret felett a kötelező zöldfelület egy részét a telekhatár mentén – az előkert kivételével – minimum 10 m szélességben egybefüggően kell kialakítani.

- e) közúti és gyalogos aluljárók,
 - f) a megállóhelyek várakozóépítményei,
 - g) mindezek zöldsávjai, fasorai és a zöldfelületek fenntartására szolgáló egyéb építmények helyezhetők el.
- (3) A területen a meglévő növényállomány és a természeti elemek fokozott figyelembevételével lehet csak a közlekedés műtárgyait elhelyezni.
- (4) A (41013) hrsz-ú Maglódi út szabályozási szélessége a Szabályozási Tervvel érintett szakaszon: **40,00 m**.
- (5) A (41001/1) hrsz-ú Gránátos utca szabályozási szélessége Tárna utcától keletre eső – 40998/4 hrsz-ú építési telek melletti – szakaszon: **30,00 m**.

6.§ (1) A Keretövezetbe nem sorolt közterületeken csak az övezeti előírásoknak megfelelő épületek és építmények helyezhetők el.

- (2) A (40991/23) hrsz-ú Algyógyi utca szabályozási szélessége: **kialakult (26,60 m) és (24,60 m)** (a jelen rendelet mellékletét képező Szabályozási Tervnek megfelelően).
- (3) A (40991/17) hrsz-ú Tárna utca szabályozási szélessége: **kialakult (30,00 m)**.
- (4) A (41001/1) hrsz-ú Gránátos utca szabályozási szélessége a Tárna utcától nyugatra eső – 40998/7 hrsz-ú építési telek melletti – szakaszon: **kialakult (20,00 m)**.
- (5) A (41000) hrsz-ú Akna utca szabályozási szélessége: **kialakult (15,20 m) és (22,00 m)** (a jelen rendelet mellékletét képező Szabályozási Tervnek megfelelően).
- (6) A (40991/18) hrsz-ú Tűzálló köz szabályozási szélessége: **kialakult (15,00 m)**, a 4. § (12)-(13) bekezdés teljesülése esetén megszüntethető.

Közlekedés

- 7. §. (1)** A tervezési területen fellépő parkolási igényeket telken belül kell megoldani.
- (2) A szükséges parkolóhelyek számának meghatározásánál az Országos Településrendezési és Építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) számú Kormányrendelet 42. §-ában foglaltakat kell betartani.
- (3) A Maglódi út – amely II. rendű főút – esetében új útsatlakozásokat min. 200 m-enként, ill. a mindenkori előírásoknak megfelelően lehet kialakítani.
- (4) Az új útsatlakozások, közúti csomópontok kiépítéséről az érdekelt tulajdonos köteles gondoskodni.
- (5) A gyalogos közlekedésre szolgáló területek közterületen és ingatlanon belüli építése, felújítása, korszerűsítése során biztosítani kell az akadálymentesség követelményeit.
- (6) A jelen rendelet hatálya alá eső területen található iparvágányok megszüntetését megelőzően egyeztetni szükséges a MÁV illetékes osztályával.
- (7) A Tűzálló köz (40991/18 hrsz.), mint közterületi ingatlan megszüntetésekor a közműszolgáltatókkal lefolytatott egyeztetés alapján az ott futó közművezetéseket ki kell váltani, vagy a jelenlegi telek építési telekhez csatolásakor, annak területére a földhivatalnál vezetékiszolgalmi jogot kell bejegyezni.
- (8) A Tárna utca – Algyógyi utca – Jászberényi út csomópontjának átépítése esetén a Tárna utca és Algyógyi utca sarkán lévő kapubehajtó megtartandó, az útépitési engedélyezési eljárásban résztvevő Nemzeti Közlekedési Hatóság egyetértő véleménye esetén. Ellenkező esetben a kapubehajtó az Algyógyi utcába áthelyezendő.

Levegőminőség védelem

- (3) Az övezet területein a levegőtisztaság védelmének határértéke új létesítmény elhelyezésénél a védett I. kategóriára előírtakat nem lépheti túl.
- (4) 120 kW-nál nagyobb bemenő teljesítményű kazánok telepítése esetén előzetesen igazolni kell a területre vonatkozó levegő tisztasági határértékek betarthatóságát.
- (5) A területen légszennyező anyagok tárolása, vagy olyan tevékenység, amely káros anyagok kibocsátásával jár, a közlekedés kivételével nem engedélyezhető.
- (6) A levegő védelmével kapcsolatos egyes szabályokról szóló mindenkor hatályos {1. sz. függelék 3.) pont} rendelet és a légszennyezettségi határértékekről, a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékéről szóló mindenkor hatályos {1. sz. függelék 4.) pont} rendelet előírásait kell alkalmazni.
- (7) A levegő védelmével kapcsolatos egyes szabályokról szóló hatályos {1. sz. függelék 3.) pont} rendelet 7. §-ban meghatározottak alapján a légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló hatályos {1. sz. függelék 5.) pont} rendelet szerint a terület légszennyezettség tekintetében az 1. sz. és a 2. sz. mellékletben foglaltak alapján agglomerációba van besorolva, ami azt jelenti, hogy kén-dioxid tekintetében E, nitrogén-dioxid esetén B, szén-monoxid szempontjából D, szilárd (PM10) tekintetében C és benzol esetében E zóna csoportba tartozik. A felosztás értelmezése a légszennyezettségi határértékekről, a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékéről szóló hatályos {1. sz. függelék 4.) pont} rendelet 4. sz. mellékletében, illetve a légszennyezettség és a helyhez kötött légszennyező források kibocsátásának vizsgálatával, ellenőrzésével, értékelésével kapcsolatos szabályokról szóló hatályos {1. sz. függelék 6.) pont} rendelet 1. és 2. sz. mellékletében található.

Talaj-és felszín alatti vízminőség védelem

- (8) A földtani közeget és a felszín alatti vizeket érintő építési tevékenység esetén az építési engedélyezési eljárásba a Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóságot és a Közép-Duna-völgyi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőséget szakhatóságként be kell vonni.
- (9) A terület-felhasználás során ügyelni kell arra, hogy a felszín alatti vizek ne szennyeződhessenek. A területen új építési engedély csak közcsatornára történő rákötés mellett legyen kiadható.
- (10) A területen a bontások, tereprendezések és építkezések megkezdése előtt el kell végezni a terület környezetvédelmi feltárását, meg kell vizsgálni a talaj és talajvíz minőségét. A vizsgálati eredmények alapján dönthető el, hogy szükség van-e kármentesítésre.
- (11) A felszín alatti vizek védelméről szóló mindenkor hatályos {1. sz. függelék 7.) pont} rendeletben foglaltak betartása kötelező.
- (12) A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolásáról szóló hatályos {1. sz. függelék 8.) pont} rendelet szerint Budapest X. kerület a felszín alatti víz szempontjából érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területen lévő települések közé sorolt.
- (13) A felszín és felszín alatti vizek védelme érdekében a területen potenciálisan szennyezési veszélyt jelentő tevékenység nem folytatható.
- (14) A területen a földmunkák során kitermelésre kerülő feltöltés anyagát vizsgálni kell, és minőségüktől függően engedélyezett lerakó telepre kell elszállítani, vagy más módon, jogszabályok betartásával lehet felhasználni. Elszállítás esetén a lerakóhely üzemeltetőjének befogadó nyilatkozatát előzetesen be kell nyújtani a Közép-Duna-Völgyi Környezetvédelmi Felügyelőség részére.

Hulladékkezelés

- (15) A korábbi tevékenységekből keletkezett hulladékot az építetőnek el kell távolítania a vonatkozó jogszabályok szerint az új beépítés megkezdéséig.

Kulturális örökségvédelem

13. §. (1) Ha a földmunkák során váratlan régészeti lelet, vagy emlék kerül elő a kulturális örökség védelméről szóló hatályos *{1. sz. függelék 16.) pont}* jogszabályban foglaltak szerint a munkákat azonnal abba kell hagyni, az emléket vagy leletet az illetékes települési önkormányzat jegyzőjének haladéktalanul be kell jelenteni és a helyszínt, illetve a lelet őrzéséről gondoskodni kell. Mindemellett értesíteni kell a területileg illetékes Budapesti Történeti Múzeumot (1014 Budapest, Szent György tér 2., Pf.: 4.).

Zöldfelületek

14. §. (1) A telkek be nem épített és közlekedésre igénybe nem vett részét zöldfelületként kell kialakítani és fenntartani, az építési övezetekben meghatározott zöldfelületi minimum értékek betartása mellett.

(2) Felszíni parkolók kialakítása esetén a fásítást minden megkezdett 4 db várakozó- (parkoló-) hely után egy darab, nagy lombkoronát növelő, környezettűrő, faiskolában előnevelt fa telepítésével kell megoldani.

(3) A területen az építési engedélyezési terv részeként kertészeti terv készítése javasolt.

(4) A tervezési terület meglévő faállományát meg kell védeni. Fát kivágni csak engedéllyel, és a helyi rendeletben előírt pótlási kötelezettség mellett lehet *{1. sz. függelék 17.) pont}*

(5) A közterületi zöldfelületek intenzitását az utak mentén hiányzó fasorok telepítésével kell növelni. A fajok kiválasztásánál a forgalom nagyságán túl figyelembe kell venni a légvezetékeket, valamint az utcák keresztmetszetét.

(6) A zöldfelületek kialakítása során nagyobbrészt honos fajokat kell használni. Az övezetekben előírt zöldfelületi minimumokat többszintes aktív növényállomány telepítésével kell megoldani.

(7) A közlekedési zöldfelület intenzív fenntartásához a gyepfelületek gondozásáról gondoskodni kell.

(8) Jelen rendelet mellékletét képező Szabályozási Terven „Megtartásra javasolt fa, fasor”-ként feltüntetett, botanikai szempontból rendkívül értékes egyedek védendőek, a telkek beépítésének kialakítása során megtartása javasoltak.

SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

Telekalakítás

15.§. (1) Telket csak úgy szabad alakítani, hogy az a terület rendeltetésének megfelelő használatára alkalmas legyen, továbbá annak alakja, terjedelme, beépítettsége és megközelíthetősége a jogszabályoknak *{1. sz. függelék 18.) pont}*, és a Szabályozási Tervnek megfelelően.

1. számú függelék

A 48/2008(X. 17.) sz. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzati rendelettel jóváhagyott előírásokhoz tartozó hatályos törvények, rendeletek jegyzéke

Közműellátás

- 1.) A felszíni vizek minősége szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet

Környezetvédelem

- 2.) 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól.
- 3.) A levegő védelmével kapcsolatos egyes szabályokról szóló 21/2001. (II. 14.) Kormányrendelet
- 4.) A légszennyezettségi határértékekről, a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékéről szóló 14/2001. (V. 9.) KÖM-EüM-FVM együttes rendelet
- 5.) A légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló 4/2002. (X. 7.) KvVM rendelet
- 6.) A légszennyezettség és a helyhez kötött légszennyező források kibocsátásának vizsgálatával, ellenőrzésével, értékelésével kapcsolatos szabályokról szóló 17/2001. (VIII.3.) KöM rendelet
- 7.) A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004 (VII. 21.) Kormányrendelet
- 8.) A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolásáról szóló 27/2004 (XII. 25.) KvVM rendelet

Hulladékkezelés

- 9.) A veszélyes hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 98/2001. (VI. 15.) sz. Kormányrendeletben
- 10.) A hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi XLIII. Tv.
- 11.) A hulladékok jegyzékéről szóló 16/2001 (VII. 18.) KöM rendelet
- 12.) A hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló 164/2003. (X. 18.) Kormányrendelet

Tűzvédelem

- 13.) Az Országos Tűzvédelmi Szabályzat kiadásáról szóló 9/2008. (II. 22.) ÖTM rendelet

Polgári védelem

- 14.) Az életvédelmi létesítmények létesítéséről, fenntartásáról és békeidőszaki hasznosításáról szóló 22/1992. (XII. 29.) KTM rendelet
- 15.) Az egyes építményekkel, építési munkákkal és építési tevékenységekkel kapcsolatos építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról szóló 46/1997. (XII. 29.) KTM rendelet

Kulturális örökségvédelem

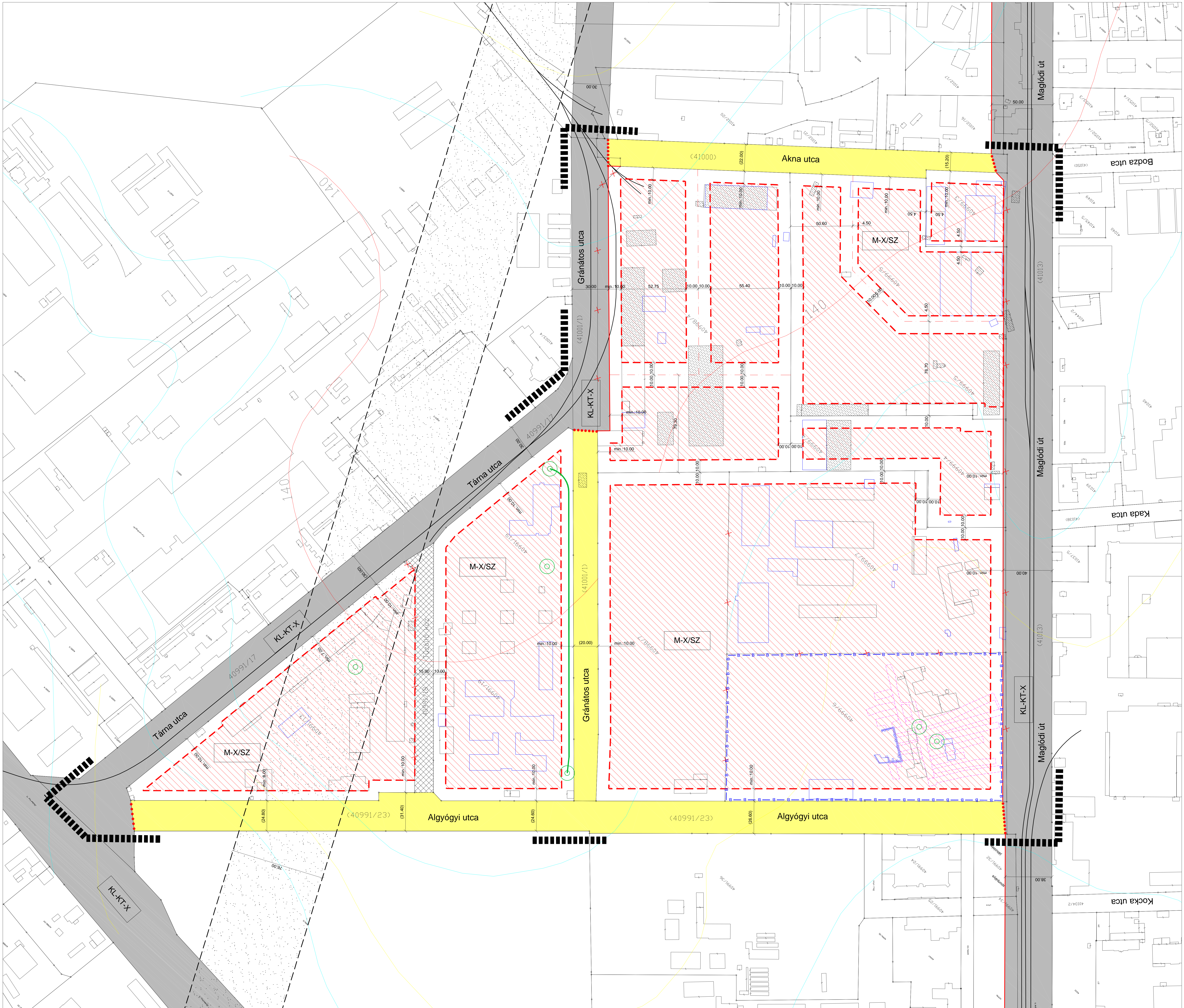
- 16.) A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény

Zöldfelületek

- 17.) A kerületi zöldterületek és zöldfelületek megóvásáról, használatáról, fenntartásáról és fejlesztéséről szóló 67/2004. (XII. 17.) számú Kőbányai Önkormányzati rendelet

Sajátos jogintézmények

- 18.) A telekalakításról szóló 85/2000 (XI.8.) FVM rendelet



JELMAGYARÁZAT:

Jóváhagyandó szabályozási elemek:

- Tervezési terület határa
- Szabályozási vonal
- Övezethatár
- Közlekedési célú közterület
- Keretövezetbe nem sorolt közterület
- Korlátozásokkal beépíthető terület
- Mikrohullámú sáv
- Bányászattal érintett terület határa

Övezet jele	Beépítési mód Legnagyobb telekterület (m ²)	Beépítési %	Szertartási mutató	
			Építési magasság maks. (m)	Zöldfelület minimum (%)
SZ	4000	45	12,00	1,5
M-X/SZ	4000	12,00	25	

Irányadó szabályozási elemek:

- Építési hely határa
- Megszűntetőjel
- Javasolt telekhatár
- Megtartásra javasolt fa, fasor
- Tájékoztató - térképi - elemek
- Elbontott épület
- Geodéziailag nem bémért pincerendszer kiterjedése
- Kialakult állapot tájékoztató mérete

*Lásd.: 4. §. (1) bekezdés
Készült az állami alapadatok felhasználásával.

	KASIB	Mérnök Manager Iroda Kft. Székhely: 1183 Budapest, Útói út 455., Műterem: 1183 Budapest, Útói út 455.	Rajzszám: 25.
	Budapest, X. kerület Maglódi út - Algyógyi utca - Tárna utca - Gránátos utca - Akna utca által határolt területi szabályozási terve		Munkaszám: 989
Szabályozási terv		Méret: M=1:1000	Lépték:
Vezető tervező: Zajovics András	Tervező tervező: Zorgéni Sini Emília	Falóla tervező: Schiffer Tamás	Készült: 2008. november