

**Budapest Főváros X. kerület  
Kőbányai Önkormányzat  
Polgármestere**

**Előterjesztés  
a Képviselő-testület részére  
a Budapest X. kerület, Fokos utca 5-7. szám alatti ingatlan térítésmentes használatba  
adásáról a Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Szakigazgatási  
Szervének X., XVII. és XVIII. Kerületi Népegészségügyi Intézete részére**

**I. Tartalmi összefoglaló**

Budapest Főváros Kormányhivatala részéről Dr. Pesti Imre kormány megbízott levélben kereste meg Önkormányzatunkat, amelyben kéri, hogy a Budapest X. kerület, Fokos utca 5-7. szám alatti ingatlant térítésmentes használatra adjuk át részükre a X., XVII. és XVIII. Kerületi Népegészségügyi Intézet elhelyezése céljára (2. melléklet).

Korábban Zsarkó László a Budapest Főváros Kormányhivatala Gazdasági és Üzemeltetési Főosztálya vagyongazdálkodási osztályvezetője, Dr. Haintz Andrea a X., XVII. és XVIII. Kerületi Népegészségügyi Intézet kerületi tisztifőorvosa és a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. munkatársai több alkalommal helyszíni bejárást tartottak és megtekintették az ingatlant és az épületet.

Az ingatlan a Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Szakigazgatási Szervének X., XVII. és XVIII. Kerületi Népegészségügyi Intézete elhelyezésére – kisebb felújítási munkák elvégzését követően – alkalmas. Az Intézet elhelyezését követően az Endre utca 10. szám alatti ingatlanban lévő helyiségek felszabadulnának, illetve töröltethető lenne a Kormányhivatal használati joga az ingatlan tulajdoni lapjáról.

A Fokos utca 5-7. szám alatti ingatlan helyrajzi száma 38431/16, területe 1 259 m<sup>2</sup>, művelési ága: „kivett óvoda”. Az ingatlanon lévő épület beépített alapterülete 300 m<sup>2</sup>, hasznos területe 630,32 m<sup>2</sup> (pince 129,98 m<sup>2</sup>, földszint: 256,88 m<sup>2</sup>, emelet: 253,46 m<sup>2</sup> + erkély: 7,94 m<sup>2</sup>), az udvaron található téglából épült raktárépület 79,51 m<sup>2</sup> alapterületű, a könnyűszerkezetes raktár területe 94 m<sup>2</sup>, a fedett színek területe 87 m<sup>2</sup>.

A Budapest Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 24/2004. (V. 20.) önkormányzati rendelet 2. §-a a bérbeadói jogokat gyakorló szervezet az alábbiak szerint szabályozza.

„2. § (1) A Budapest Kőbányai Önkormányzat (a továbbiakban: bérbeadó) tulajdonosi jogait a (2) bekezdésben foglaltak szerint gyakorolja.

(2) A helyiségek használatáról, hasznosításáról;

a) ha üres helyiség pályázaton kívüli bérbeadására és a helyiség bérleti díjának megállapítására méltányosságból (önkormányzati érdek, helyiség állapotára, vagy a leendő bérlő szociális helyzetére tekintettel) kerül sor, a Képviselő-testület,

b) minden egyéb esetben – a használaton kívüli iskolaépületeknél megállapodás megkötéséről – a Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottság (a továbbiakban: Bizottság) dönt.”

## II. Hatásvizsgálat

A Fokos utca 5-7. szám alatti ingatlanon korábban a GAMESZ működött, annak megszűnése óta üresen áll. 2009 februárjában az ingatlan elidegenítés céljára meghirdetésre került, azonban jelentkező hiányában nem került sor eladásra. Az épület állaga kihasználatlanul is romlik.

A Népegészségügyi Intézet X., XVII. és XVIII. Kerületi regionális központjának Kőbányán történő elhelyezése a kerület érdekében fontos lenne, ezért javasolom a Képviselő-testület részére, hogy járuljon hozzá az ingatlan ingyenes használatba adásához határozatlan időtartamra azzal, hogy a használat során felmerülő közüzemi díjakat a használó köteles megfizetni, továbbá az épület karbantartását is köteles elvégezni.

## III. Döntési javaslat


Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2012. március 12.



Kovács Róbert H.

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:



Dr. Szabó Krisztián  
jegyző

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének**

**.../2012. (... ..) határozata**

**a Budapest X. kerület, Fokos utca 5-7. szám alatti ingatlan térítésmentes használatba adásáról a Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Szakigazgatási Szervének X., XVII. és XVIII. Kerületi Népegészségügyi Intézete részére**

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest X. kerület, Fokos utca 5-7. szám alatti, 38431/16 helyrajzi számú ingatlant a Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Szakigazgatási Szervének X., XVII. és XVIII. Kerületi Népegészségügyi Intézete részére használatba adja.
2. Az ingatlan térítésmentesen kerül használatba adásra azzal, hogy a használat során felmerülő közüzemi díjakat a használó köteles megfizetni. A használó köteles elvégezni az ingatlan és épület karbantartását saját költségén.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a használati szerződés megkötésére.

Határidő:

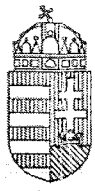
2012. május 1.

Feladatkörében érintett:

a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős  
alpolgármester  
a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője

2. melléklet

*Utolsó  
Jan 21  
K*



BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA

2012. MARE 01

DR. PESTI IMRE

Ügyiratszám: V-B-116/00064-1/2012.  
Ügyintéző: Zsarkó László  
Telefon: 06-1/288-5241  
E-mail: zsarko.laszlo@bfkh.hu

Tárgy: kérelem az 1107 Budapest, Fokos u. 3. sz.  
alatti ingatlan ingyenes használatára vonatkozóan  
Melléklet:  
Hiv. szám: -

Kovács Róbert Polgármester Úr részére

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Polgármesteri Hivatala  
1102 Budapest,  
Szent László tér 29.

*Sof*  
*Pavelius Anale kezit  
10. ill.  
Előfizető bevilágos!  
munkára!  
2012. 03. 05.  
[Signature]*

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozással az Ön által tett, szóbeli ingatlan felajánlásra, a Budapest Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. munkatársa (Varga Gabriella) és a Budapest Főváros Kormányhivatala munkatársai (Dr. Haintz Andrea (X., XVII., XVIII. Kerületi Népegészségügyi Intézet kerületi tisztifőorvos), Zsarkó László (Gazdasági és Üzemeltetési Főosztály vagyongazdálkodási osztályvezető)) részvételével 2012. január 31-én lezajlott az 1107 Budapest, Fokos u. 3. sz. alatt található ingatlan bejárása.

Tájékoztatom, hogy az ingatlan a Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Szakigazgatási Szervének X., XVII. és XVIII. kerületi népegészségügyi Intézete elhelyezésére - kisebb felújítási munkák elvégzését követően - alkalmas, mely által a X. kerületben az alábbi ingatlanban szüntethető meg a tevékenysége:

- 1102 Budapest, Endre u 10. (használat jogcíme: ingyenes használat) .

A kerületi népegészségügyi intézet elhelyezéséhez még átalakítások szükségesek, melyekkel kapcsolatban pontos műszaki leírást a későbbiekben tudok küldeni.

Kérem Tisztelt Polgármester Urat, hogy a fentiek alapján az ingatlan ingyenes használatára és felújítására vonatkozó kérelmemet az Önkormányzat részéről támogatni és testülettel elfogadtatni szíveskedjen.

*2012. 03. 05.*

Budapest, 2012. február „22.”.

BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT Polgármesteri Hivatala	
Iktatószám: <i>K/23104/2012/XVII.</i>	
2012. MARE 06.	
Előszám: .....	Előadó: <i>Ventz J.</i>
melléklet	

Tisztelettel:

*[Signature]*  
**Dr. Pesti Imre**  
 kormány megbízott

