

**Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
Alpolgármestere**

Előterjesztés

a Képviselő-testület részére

a Budapest X. kerület, Bihari utca 12/a szám alatti, utcai bejáratú pinchelyiség értékesítéséről

I. Tartalmi összefoglaló

Dr. Földvári László ügyvéd a LUMA Kereskedelmi Vendéglátó Betéti Társaság ügyvezetőjének, Macsoti Tibornak a megbízásából és képviselőként eljárva azzal a kérelemmel fordult a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-hez, hogy a Budapest X. kerület, Bihari utca 12/a szám alatti, utcai bejáratú pinchelyiség értékesítésének feltételeiről tájékoztatást kérjen.

Kérelmében elmondta, hogy megbízójának – aki több mint húsz éve végez fenti címen gazdasági tevékenységet – szándékában áll az ingatlan megvásárlása.

A Budapest X. kerület, Bihari utca 12/a szám alatti lakóépületben már csak két pinchelyiség van a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában. A két helyiség közül az egyik jelenleg üres, a másik helyiséget a kérelmező bérlő.

II. Hatásvizsgálat


A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. tájékoztatása alapján a bérbe adott helyiség havi szinten 89 912 forint bevételt termel. A bérlő havi bérleti díja 104 912 Ft, a társasház felé fizetendő havi költség 15 000 Ft (közös költség 12 500 Ft/hó, felújítási alap 2 500 Ft/hó). A Portfolió tisztítás szempontjából a helyiség elidegenítése célszerű lenne, de mivel a másik helyiség üres, az értékesítést követően veszteséggel kell számolni.

Javasolom a helyiséget elidegenítésre kijelölni azzal, hogy a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. határozza meg a helyiség forgalmi értékét és ennek ismeretében döntsön a Képviselő-testület az ingatlan értékesítéséről.

III. Döntési javaslat

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2012. március 06.


Dr. Pap Sándor

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:


Dr. Szabó Krisztián
jegyző

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2012. (... ..) határozata

a Budapest X. kerület, Bihari utca 12/a szám alatti, utcai bejáratú pincehelyiség értékesítéséről

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában lévő, 38431/13/A/17 hrsz.-ú, természetben a Budapest X. kerület, Bihari utca 12/a szám alatt található, utcai bejáratú pincehelyiséget kijelöli elidegenítésre és felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t, hogy készítsen értékbecslési szakvéleményt az ingatlanra.

Határidő:

2012. április 30.

Feladatkörében érintett:

a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős
alpolgármester

a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója