

**Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
Alpolgármestere**

**Előterjesztés
a Képviselő-testület részére
a KŐKERT Kőbányai Kerületgondnoksági és Településüzemeltetési Non-profit Közhasznú
Kft. Feladat-ellátási Szerződése módosításáról**

I. Tartalmi összefoglaló

A 2012. január 1. napján bekövetkezett jogszabályváltozások miatt szükségessé vált a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat és a KŐKERT Kőbányai Kerületgondnoksági és Településüzemeltetési Non-profit Közhasznú Kft. között 2011. július 11. napján létrejött feladat-ellátási szerződés módosítása.

A feladat-ellátási szerződés módosításának indoka:

1. A feladat-ellátási szerződés I. fejezete 1.2. pontjában meghatározott feladatok két feladattal bővülnek, egy feladat megnevezése megváltozik és egy feladat törlésre kerül a következőképpen:
 - a (i) alpontja két új francia bekezdéssel egészül ki: „egynyári virágok kiültetése”, „kiszáradt fák kivágása”,
 - b (iv) alpontjának második bekezdése „lakóközösség kertszépítése, közösségi kertek”-ről „közterületek szépítése a lakosság bevonásával”-ra változik,
 - c (v) alpontjának az intézményi foglalkoztatásra vonatkozó második francia bekezdése törlésre kerül, mert a 2011. évi átszervezéssel megszűnt az intézményekben történő foglalkoztatás.
2. A feladat-ellátási szerződés VIII. fejezete 8.2. pontjában a jogszabályi hivatkozás az 1992. évi XXXVIII. törvény hatályon kívül helyezésére figyelemmel módosul, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény („Áht.”) törvényi hivatkozásra, amely 2012. január 1. napján lépett hatályba.

Az előterjesztés 2. melléklete a jelenleg hatályos feladat-ellátási szerződés.

II. Hatásvizsgálat

A módosítások elfogadásával a feladat-ellátási szerződés megfelel a hatályos jogszabályi előírásoknak, és azokat a feladatokat tartalmazza, amelyeket a KŐKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. ténylegesen ellát. A módosításoknak költségvetésre gyakorolt hatása nincs.

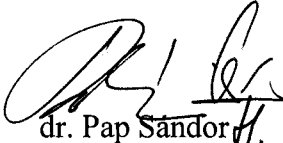
III. A végrehajtás feltételei

A feladat-ellátási szerződés módosításának aláírását követően a Társaság közhasznú feladatai folyamatosan ellátásra kerülnek. A módosításoknak költségvetésre gyakorolt hatása nincs.

IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2012. március 6.



dr. Pap Sándor

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:



Dr. Szabó Krisztián
jegyző

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének

..../2012. (... ..) határozata

a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat és a KŐKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. között fennálló feladat-ellátási szerződés módosításáról

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat és a KŐKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. között 2011. július 11. napján létrejött feladat-ellátási szerződés módosítását az 1. melléklet szerint elfogadja.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a megállapodás módosításának aláírására.

Határidő:	2012. április 15.
Feladatkörében érintett:	a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester a Jogi Csoport a KŐKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. ügyvezetője

FELADAT-ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

amely egyrészt a **Budapest Főváros X. Kerület Kőbányai Önkormányzat** (székhelye: 1102 Budapest, Szent László tér 29., PIR száma: 735737, adószáma: 15735739-2-42) képviseletében eljáró Kovács Róbert polgármester mint önkormányzat (a továbbiakban: **Fenntartó**),

másrészt a **KÖKERT Kőbányai Kerületgondnoksági és Településüzemeltetési Non-profit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 1107 Budapest, Basa utca 1., cégjegyzékszám: 01-09-898.803, adószáma: 14324130-2-42) képviseletében eljáró Hancz Sándor ügyvezető igazgató mint társaság (a továbbiakban: **Szolgáltató**, együttesen: **Szerződő Felek**) között jött létre az alábbi feltételekkel, a megjelölt helyen és napon:

Szerződő Felek a közöttük 2011. július 11. napján létrejött Feladat-ellátási Szerződés (a továbbiakban: Alapszerződés) egyes pontjait az alábbiak szerint módosítják:

1. Az Alapszerződés I. fejezete 1.2. pontja

- a. (i) alpontja két új francia bekezdéssel egészül ki: „*egynyári virágok kiültetése*”, „*kiszáradt fák kivágása*”,
- b. (iv) alpontjának második bekezdése „*lakóközösség kertszépítése, közösségi kertek*”-ről „*közterületek szépítése a lakosság bevonásával*”-ra módosul,
- c. (v) alpontjának az *intézményi foglalkoztatásra vonatkozó második francia bekezdése törlésre kerül.*

2. Az Alapszerződés VIII. fejezete 8.2. pontjában a jogszabályi hivatkozás az 1992. évi XXXVIII. törvény hatályon kívül helyezésére figyelemmel módosul, az *államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény („Áht.”) törvényi hivatkozásra.*

3. Jelen szerződésmódosítás a Szerződő Felek között 2011. július 11. napján létrejött közhasznú szerződés (a továbbiakban: alapszerződés) része és azzal együtt érvényes. Az alapszerződés itt nem érintett részei változatlanul érvényesek.

Szerződő Felek a jelen szerződésmódosítást elolvastuk, tartalmát együttesen értelmeztük, és mint akaratunkkal mindenben megegyező jognyilatkozatot, helybenhagyó hatállyal írtuk alá.

Budapesten, 2012. április

Kovács Róbert polgármester
Budapest Főváros X. Kerület Kőbányai
Önkormányzat

Hancz Sándor ügyvezető igazgató
KÖKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft.

.Pénzügyi ellenjegyzés:

Pándiné Csernák Margit
Irodavezető

Szakmai és jogi szignáló:

Hegedűs Károly dr. Boldog Krisztina
aljegyző jogtanácsos

FELADAT-ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS,

amely egyrészről

a Budapest Főváros X. Kerület Kőbányai Önkormányzat (1102 Budapest, Szent László tér 29.) képviselőtestületének eljáró Kovács Róbert polgármester, mint fenntartó (a továbbiakban „Fenntartó”),

másrészről

a KÖKERT Kőbányai Kerületgondnoksági és Településüzemeltetési Non-profit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1107 Budapest, Basa utca 1., cégjegyzékszám: 01 – 09 – 898.803, adószáma: 14324130 – 2 – 42) képviselőtestületének eljáró Hancz Sándor ügyvezető, mint szolgáltató (a továbbiakban „Szolgáltató”, együttesen „Szerződő Felek”) között jött létre az alábbi feltételekkel, a megjelölt helyen és napon:

Preambulum

Szerződő Felek rögzítik, hogy a Budapest Főváros X. Kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselőtestülete megszüntette a Kőbányai Szociális Foglalkoztatót, mint költségvetési intézményét, és az 1990. évi LXV. törvény („Ötv.”) 8. §-ának (1) bekezdésében foglalt kötelező feladatait az 1992. évi XXXVIII. törvény („Aht.”) 89. – 91/A. §-ai alapján 2008. április 17. napján alapított KÖKERT Kőbányai Kerületgondnoksági és Településüzemeltetési Non-profit Korlátolt Felelősségű Társaság útján látja el 2008. június havának 01. napjától. A feladatok folyamatos ellátása érdekében a Fenntartó és a Szolgáltató a jogelőd és jogutód munkaáltató között lefolytatták a különös munkaügyi jogutódlási eljárást, a Fenntartó és a Szolgáltató vagyonkezelési szerződést kötött a feladat-ellátáshoz kapcsolódó ingatlanvagyon kezelésére.

I. A Feladat-ellátási Szerződés tárgya

1.1. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az Ötv. 8. §-ának (2) bekezdésében nevesített egyes kötelező önkormányzati feladatok ellátására Feladat-ellátási Szerződést kötnek.

1.2. A Feladat-ellátási Szerződés alapján a Szolgáltató által ellátandó feladatok, az Ötv. 8. §-ának (1) – (2) bekezdésében foglalt önkormányzati feladatokhoz kapcsolódóan, a mindenkor hatályos jogszabályokban, így különösen a Fenntartó rendeleteiben, határozataiban, valamint a Szolgáltató Alapító Okiratában foglalt szabályok alapján:

(i) a helyi közterületek fenntartásában:

- önkormányzati közterületek, parkok, játszótérek parlagfü és gyommentesítése, kaszálása, zöldfelületi karbantartása;
- magassági galhyozás;
- kerületi nyárfaák rendezése;
- közutak úrszelvény biztosítása;

- virágkosarak kihelyezése;
 - növényvédelem;
 - jégmentesítés;
 - játszóterek gondozása;
 - játszóterek karbantartása, ezen belül játszótereken belül a balesetveszélyes helyzetek kezelése, játszótéri eszközök szabványosítása;
 - parki berendezési tárgyak karbantartása;
 - parki vízhálózatok üzemeltetése;
 - parki öntözőhálózat feltérképezése;
 - Körösi Csoma Sétány díszvilágítása és szökeköút karbantartása;
 - Bányató szökeköút üzemeltetése.
- (ii) Az intézményi területek fenntartásában:
- Intézményi játszótéri eszközök szabványosítása.
- (iii) A köztisztaság és a településtisztaság biztosításában:
- Önkormányzati közterületek, parkok, játszóterek takarítása;
 - Illegális szemét elszállítása;
 - Kutyaurülék gyűjtők kihelyezése;
 - Kutyaurülék gyűjtők üzemeltetése.
- (iv) Az épített és természeti környezet védelmében:
- Avargyűjtő zsákok osztása a lakosság részére;
 - Lakóközösség kertszépítése, közösségi kertek; *területen nincsenek a lakosság részvételével*
 - Lakossági veszélyes hulladék gyűjtése;
 - Lakossági kerületrehabilitáció;
 - Lakossági komposztálás.
- (v) A foglalkoztatás megoldásában:
- Közéleti foglalkoztatás;
 - ~~Intézményi foglalkoztatás;~~
 - Közérdekű foglalkoztatás.
- (vi) A közbiztonság helyi feladataiban:
- Tűrfelügyelő rendszer működtetése.

1.3. A Szolgáltató kötelezettséget vállal továbbá az alábbiakra:

- (i) A Feladat-ellátási Szerződés hatályba lépésétől biztosítja a feladatok ellátásához mindenkor szükséges személyi és tárgyi feltételeket,
- (ii) A feladatok ellátásához szükséges engedélyeket beszerzi, és a működése során biztosítja.

II. A Feladat-ellátási szerződés időtartama

2.1. A Feladat-ellátási Szerződés határozatlan időre jön létre.

- 2.2. A Feladat-ellátási Szerződés időtartamának kezdő napja a Feladat-ellátási Szerződés hatályba lépésének napja.

III. A Szolgáltató, illetve alkalmazottai rendelkezésre állásának, személyes feladat ellátásának előírásai

A Szolgáltató a Feladat-ellátási Szerződést a vele munkaviszonyban, illetőleg munkavégzésre irányuló jogviszonyban álló, a hatályos jogszabályokban mindenkor előírt számú, szakképesítéssel, és gyakorlattal rendelkező szakemberek igénybevételével teljesíti.

IV. Együttműködési feltételek

- 4.1. A Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a feladatellátás érdekében a Feladat-ellátási Szerződés teljesítése során együttműködnek egymással.
- 4.2. A Szolgáltató mindenkor működési engedélyében meghatározott telephelyen a működési feltételeket – a mindenkor hatályos jogszabályok keretei között – a Szolgáltató belső szabályzatai határozzák meg.

V. A Szerződő Felek egyéb járulékos kötelezettségei

- 5.1. A Szolgáltató köteles a Fenntartó részére évente beterjeszteni pénzügyi és vagyommérlegét, illetve haladéktalanul bejelenteni hatvan (60) napon túli lejárt tartozásait.
- 5.2. A Szolgáltató vállalja, hogy folyamatos szakmai ellenőrzési lehetőséget biztosít a Fenntartó számára.
- 5.3. A Szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy a működési rendjére vonatkozó szabályzatokat folyamatosan karbantartja.
- 5.4. A Szolgáltató a Feladat-ellátási Szerződésben meghatározott feladatok ellátására további szerződést köthet a mindenkor hatályos jogszabályok alapján, a Fenntartó előzetes jóváhagyásával.

VI. A Feladat-ellátási Szerződés megszűnése, megszüntetése

- 6.1. A Feladat-ellátási Szerződés, vagy teljesítésének bármely okból való megszűnése vagy megszüntetése nem eredményezheti a folyamatos feladatellátás veszélyeztetését, és a működése egy napig sem szünetelhet.
- 6.2. A Feladat-ellátási Szerződés megszűnik:
- (i) rendkívüli felmondással,
 - (ii) közös megállapodással,
 - (iii) a Szolgáltató működési engedélyének visszavonásával,

(iv) ha a Fenntartó a kötelező feladatainak működtetését más formában kívánja biztosítani.

6.3. A Szolgáltató köteles a Feladat-ellátási Szerződés megszűnésekor az általa kezelt és nyilvántartott adatokat hiánytalanul átadni a Fenntartónak, illetőleg a Fenntartó által kijelölt szervezeti egységnek.

VII. Rendkívüli felmondás

7.1. A Feladat-ellátási Szerződés súlyos megszegése esetén a Fenntartó, vagy a Szolgáltató a másik Félhez intézett, ajánlott, tértivevényes levélben elküldött nyilatkozattal a Feladat-ellátási Szerződést azonnali hatállyal felmondhatja a Záróleltár határidejének tűzésével (a továbbiakban: „**Rendkívüli Felmondás**”).

7.2. A Fenntartó számára a Rendkívüli Felmondás oka lehet különösen, ha a Szolgáltató:

- (i) a Szolgáltató a kerületgondnoksági és településüzemeltetési, valamint a térfigyelő rendszer működtetési feladatok ellátását bármilyen neki felróható okból szünetelteti, vagy megszünteti,
- (ii) a Fenntartó felszólítása ellenére megszegi a Feladat-ellátási Szerződésben meghatározott együttműködési és tájékoztatási kötelezettségét,
- (iii) a Fenntartó felszólítása ellenére nem tartja be a működésére vonatkozó szabályzatokat,
- (iv) nem teljesíti hatvan (60) napon túli lejárt tartozásait és a csődeljárásról, felszámolási eljárásról és végelszámolásról szóló 1991. évi XLIX. törvény 27. § (2-3) bekezdése szerinti fizetéseketelensége fenyeget,

7.3. Felmondás esetén a Fenntartó és a Szolgáltató a felmondási jogát jogszerűen gyakorló Fél által meghatározott időpontban leltárt vesznek fel (a továbbiakban: „**Záróleltár**”) és a Záróleltár szerint megállapított:

- (i) a Szolgáltató tulajdonában álló Tárgyi Eszközök és készlet beszerzési értékén,
- (ii) legalább a Szolgáltató hatályos működési engedélye szerint a hatályos jogszabályokban meghatározott tárgyi minimumfeltételeknek megfelelő eszközállomány könyv szerinti értékén és
- (iii) a Szolgáltató informatikai rendszere (hardware és software) könyv szerinti értékén

(a továbbiakban együttesen: „**Záróleltár Érték**”) a Fenntartó tulajdonába száll és erről a Szolgáltató és a Fenntartó képviselői jegyzőkönyvet (a továbbiakban: „**Záróleltár Jegyzőkönyv**”) vesznek fel.

7.4. Felmondás esetén a Szolgáltató a Feladat-ellátási Szerződésben foglaltak szerint a Záróleltár napjáig köteles teljesíteni.

7.5. A Feladat-ellátási szerződés bármely okból történő megszűnése vagy megszüntetése esetén a Fenntartó a kerületgondnoksági és településüzemeltetési, valamint a térfigyelő rendszer működtetési kötelezettségéből adódóan az ellátás folyamatos biztosításáról a Fenntartó köteles gondoskodni.

- 7.6. Felmondás esetén a Záróleltár napján a Szolgáltatóval munkavégzésre irányuló jogviszonyban álló dolgozókkal a Fenntartó – az által kijelölt szervezeti kereteken belül, - Fenntartó munkavégzésre irányuló jogviszonyt köteles létesíteni, és köteles minden juttatást az érintett dolgozóknak megadni.

VIII. A Feladat-ellátási Szerződés, vagy teljesítése megszüntetésének és megszűnésének más esetei

- 8.1. A Feladat-ellátási Szerződés közös megállapodással történő megszűnése esetén a Feladat-ellátási Szerződés VII. fejezetében írtakat azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy a Záróleltár napját a Szolgáltató és a Fenntartó közösen állapítják meg.

A Feladat-ellátási Szerződés közös megállapodással történő megszűnése esetén a Szolgáltató köteles a Feladat-ellátási Szerződést teljesíteni a Záróleltár napjáig.

- 8.2. Ha a Szolgáltató azért szűnik meg jogutód nélkül, mert a Fenntartó az államháztartástról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény („Áht.”) alapján megszünteti, és a kerületgondnokság és településüzemeltetés feladatainak ellátására új szervezetet hoz létre, a Feladat-ellátási Szerződés nem szűnik meg, hanem a Feladat-ellátási Szerződés vonatkozásában a létrejött új szervezet a Szolgáltató jogutódjának tekintendő.

- 8.3. Ha a Feladat-ellátási Szerződés azért szűnik meg, mert a Szolgáltató működési engedélyét az illetékes hatóság visszavonta, a Feladat-ellátási Szerződés VII. fejezetében írtakat azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy a Záróleltár napja a működési engedély visszavonásáról szóló határozat, vagy annak bírósági megtámadása esetén a bírósági ítélet jogerőre emelkedésének napja.

A Feladat-ellátási Szerződés ezen okból történő megszűnése esetén a Szolgáltató köteles a Feladat-ellátási szerződést teljesíteni a Záróleltár napjáig.

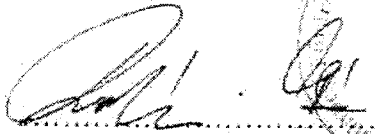
IX. Vegyes rendelkezések

- 9.1. A Feladat-ellátási Szerződés tartalma hatályba lépésétől közérdekű adat.
- 9.2. A Feladat-ellátási Szerződés irányadó joga a mindenkor hatályos magyar jog.
- 9.3. A Szerződő Felek a Feladat-ellátási Szerződésből eredő jogvitáikkal kapcsolatosan alávetik magukat a hatáskörrel rendelkező illetékes bíróság eljárásának.
- 9.4. *A jelen Feladat-ellátási Szerződés hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a Szerződő Felek között 2008. május 30-án létrejött és legutóbb 2009. szeptember 24-én módosított és egységes szerkezetbe foglalt feladat-ellátási szerződés.*

Alulírott, Szerződő Felek, a jelen Feladat-ellátási Szerződést elolvasták, tartalmát együttesen értelmezték, s azt, mint akaratukkal mindenben megegyező jognyilatkozatot, helybenhagyó hatállyal, aláírják.

Budapest, 2011. április havának napján

2011 JÚL 08.

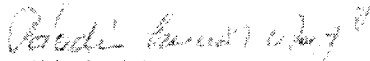


Kovács Róbert polgármester
Budapest Főváros X. Kerület Kőbányai Önk.
Fenntartó képviseletében



Hancz Sándor ügyvezető
KŐKERT Kőbányai Non-profit Kft.
Szolgáltató képviseletében

Ellenjegyezte dr. Szabó Krisztián jegyző
megbízásából



Pándiné Csernák Margit
2011 JÚL 11
irodavezető

Ellenjegyezte:



dr. Nemes Dénes
ügyvéd

Szakmai és jogi szignáló:



Hegedűs Károly
aljegyző



dr. Boldog Krisztina
jogtanácsos