

**BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KÖBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete
2012. április 19-én (csütörtökön) megtartott üléséről

Az ülés kezdetének időpontja: 9 óra

A jelenléti ív szerint jelen vannak:

Kovács Róbert polgármester,
Radványi Gábor, dr. Pap Sándor, Weeber Tibor alpolgármesterek,
Agócs Zsolt, dr. Csicsay Claudius Iván, Élő Norbert, dr. Fejér Tibor, Gál Judit, Marksteinné
Molnár Julianna, Mácsik András, Mihalik András, Révész Máriusz, Somlyódy Csaba,
Szabóné Gerzson Sarolta, Tokody Marcell Gergely, Tóth Balázs, Varga István.

A képviselő-testület 18 fővel határozatképes. Az ülésről hangfelvétel készül.

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Dr. Szabó Krisztián jegyző

Hegedüs Károly aljegyző

Jogi Csoport

Jegyzői Iroda

Hatósági Iroda

Humán Iroda

Gazdasági és Pénzügyi Iroda

Főépítési és Fejlesztési Iroda

Könyvvizsgáló

Kőrösi Csoma Sándor Kőbányai Kulturális Központ

BRFK X. kerületi Rendőrkapitánysága

Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.

KÖKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft.

dr. Egervári Éva

Korányiné Csósz Anna

dr. Mózer Éva

Kárpáti Beatrix

dr. Kántásné dr. Szabó Ivett

Pándiné Csernák Margit

Mozsár Ágnes

dr. Printz János

Joós Tamás

dr. Gyetvai Tibor

Szabó László

Hancz Sándor

Meghívottak és egyéb megjelentek:

Polgármesteri Kabinet

Dobrai Zsuzsanna

Horváthné dr. Tóth Enikő

Erdei Péter

Gazdasági és Pénzügyi Iroda

Rappi Gabriella

Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.

Deézi Tibor

Elnök: Kovács Róbert polgármester

Kovács Róbert

Elnök: *Köszönti a megjelenteket, és az ülést megnyitja. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a képviselő-testületi tagok közül 18 fő megjelent. Bejelenti, hogy a jegyzőkönyvet Kövér Anna vezeti, a testület munkáját Korányiné Csősz Anna segíti.*

A Képviselő-testület 16 fővel határozatképes. Az ülésről hangfelvétel készül.

ELNÖK: Bejelenti, hogy

- dr. Handó Tünde az Országos Bírói Hivatal elnöke megkereste az Önkormányzatot a Budapest környéki törvényszék és a X-XIV-XVI-XVII. kerületi bíróságok elhelyezésének ügyében, összességében mintegy 35 000 – 36 000 m²-es ingatlant keresnek a két bíróság elhelyezésére. Ha mód van rá, akkor egyben, ha nem, akkor külön-külön szeretnék megoldani, jobb feltételek között látni a bíróságokat. A Kőbányai Önkormányzat elküldte az alkalmasnak vélt ingatlanok listáját a bírósági hivatal elnökének, várják a döntést.
- Hosszú idő után újra összeült a Regionális Zajvédelmi Bizottság. Kormányrendelet határozza meg, hogy a Kőbányai Önkormányzat is tagja lehet a Bizottságnak. Az alakuló ülésen dr. Lévai Zoltánt, a XVIII. kerületi Önkormányzat alpolgármesterét választotta a bizottság elnöknek.
- Tegnap került sor a Hungexpo-n a Construma 2012 megnyitására, amelyen élénk érdeklődés volt. Sikerült a Hungexpo vezetőivel megállapodást aláírni, amely értelmében 500 Ft-ért látogathatják a Hungexpo által szervezett kiállításokat a kőbányai polgárok. Bízunk benne, hogy ezzel nagyon sokan tudnak élni. Az önkormányzat alkalmazásában álló közalkalmazottak, köztisztviselők szintén élhetnek az 500 Ft-os kedvezményes belépő vásárlásának lehetőségével.
- A héten átadásra került az Alfa Polgárőr Egyesületnek az az iroda, amelyet a Képviselő-testület korábbi határozatával biztosított a számukra. Az Egyesület nagyon aktívan részt vesz a kerület közbiztonságának biztosításában.
- Az isaszegi emléktúrán a rendőrség, a Wolf Polgárőrség és az Alfa Polgárőr Szervezet is segítette, biztosítani tudta a közel kétszáz kerékpározót, aki vállalkozott arra, hogy egy emléktúrát tesz Isaszegre.
- Megemlékezést tartottak Kőrösi Csoma Sándor tiszteletére, egyrészt a művelődési házban előadásokat hallgattak meg, másrészt a Kőrösi Csoma sétányon megkoszorúzták a szobrát.
- A Magyar Költészet Napja alkalmából rendhagyó, újszerű kezdeményezésre került sor, a Rottenbiller parkban közel ezer diák szavalt, verset mondott. Este pedig Sebő Ferenc koncertre került sor. Alkalmi együttes is alakult dr. György István főpolgármester-helyettes, Révész Máriusz bizottsági elnök úr is társa volt Joós Tamás mellett Sebő Ferenc együttesének, és közösen énekeltek.
- Korábbi döntés alapján a Liget téri szolgáltatóházra ötletpályázatot írtak ki. Az ötletpályázaton nagyon sokan részt vettek, sok értékes pályamunka született, kettőt javasol díjazni a bírálóbizottság, azonban a pályamunkák jelentős részében, szinten mindegyikében ott van egy-egy olyan gondolat, amit érdemes lenne egy összegyűrt megvalósíthatósági tanulmányban végiggondolni. A legtöbb javaslat arra vonatkozott, hogy a fiataloknak adják át ezt a teret, oly módon, hogy itt sportolásra, a szabadidő hasznos eltöltéséhez teremtsenek feltételt. Vizsgálniuk kell, hogy az ötleteket meg lehet-e, és ha igen, milyen költséggel valósítani.

- Nagyon sürgős intézkedésre vár a Liget téri szolgáltatóház alsó része. Holnapra bejárást szerveztek, mindenkit meghívtak, aki képes, és akinek tennie is kell annak érdekében, hogy változzon a helyzet. Az alsó rész lezárását, és annak őrzését mindenképpen el kell érni, mert tarthatatlan állapotok uralkodnak a Liget téren.
- Ennél kedvezőbb a helyzet a Népligetben, ez annak is köszönhető, hogy nagytakarításra került sor dr. György István országgyűlési képviselő úr kezdeményezésére. Sok kerületi polgár, iskolák, iskolások, képviselők vett részt. A takarítás mellett virág- és faültetésre is sor került.
- Megtartották a Kerületi Diákszemélyzetét, illetve helyt adtak egy olyan rendezvénynek, amely Kőbánya-Komárom és Szombathely Diákönkormányzatai voltak a részesei. Továbbképzési sorozatot szerveztek a három település diákképviselőinek.
- A Kis-Pongrác projekt is szépen halad előre, jelen pillanatban a közbeszerzések mellett, illetve a civilek számára kiírt pályázatok elbírálása mellett szólni kell arról, hogy megalakult a Kis-Pongrác telepen a Szomszédügyi Tanács. Ez a tanács folyamatosan meg fogja jeleníteni, illetve képviselni fogja a telepen élők véleményét.
- A nording walking mozgalmat is sikerült Kőbányán elindítani. Közel kétszáz nyugdíjossal találkoztak az Újhegyi Uszoda előtt, ahol Menspart Sarolta indította útjára a mozgalmat. Hetente két alkalommal kedden és csütörtökön, a Sportligetben, illetve Óhegy parkban, két testnevelővel, edzővel gyakorolhatnak a kőbányai idősök.
- Ma kerül sor a Kőrösi Csoma Sándor Kőbányai Kulturális Központban az Éneklo Ifjúság Hangversenyre. Meghív mindenkit a kerületi énekkarok hangversenyére.
- Holnap kerül sor a Merkapt Sportközpontban a Közép-Pesti Regionális Katasztrófavédelmi Versenyre.
- Radványi Gábor alpolgármester úr börtönlátogatást szervezett április 26-án 14 órától a Kozma utcába. Kéri, aki részt kíván venni, Radványi Gábor alpolgármester úrnak e-mailben jelezze a részvételi szándékát. Kétórás a program.
- Április 28-án takarítási akciót szerveztek Kőbánya öt helyszínén, ahová szintén várja képviselőtársait. A helyszínek megjelentek a Kőbányai Hírekben.
- Május 1-jén az Óhegy-parban hagyományosan megtartják a rendezvényüket, melynek keretében koncertekre, gyermekeknek szóló előadásokra, virtusvetélkedőre kerül sor, és halászléfőzésre is várják a jelentkezőket. Halat, tűzifát, hagymát a szervezők biztosítanak.
- Felhívja mindenki figyelmét, hogy a kitüntetési rendeletüket tanulmányozza, hiszen a javaslattételi lehetőség a hónap végén lejár.

Jelzi, hogy interpellációt nyújtott be Szabóné Gerzson Sarolta a Kőrösi Csoma sétányon kihelyezett térfigyelő kamerarendszerrel kapcsolatban. Az SZMSZ értelmében első napirendiként tárgyalja a képviselő-testület.

Különös eljárásrendben – bizottsági tárgyalás nélkül – napirendre vételre javasolja:

61-es sorszámon: A Kozma utcai körforgalommal kapcsolatos illemhely bontásának napirendjét.

Kéri, szavazzanak arra, hogy a 61-es napirendi pontot kívánja-e tárgyalni a Képviselő-testület.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete 16 igen, egyhangú szavazattal az ülés tervezett napirendjére felveszi az alábbi előterjesztést:

61. A Kozma utcai körforgalom építésével érintett nyilvános illemhely bontása (351. számú előterjesztés)

Előterjesztő:

Radványi Gábor alpolgármester

ELNÖK: Kéri, hogy a meghívóban 27-es sorszámú szereplő előterjesztést az interpelláció után tárgyalja a képviselő-testület. Kéri, szavazzanak a javaslatra.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete 16 igen, egyhangú szavazattal az ülés tervezett napirendjének sorrendjében az alábbi módosítást teszi:

A meghívó szerinti 27. tervezett napirendi pontot (A BRFK X. kerületi Rendőrkapitányság hivatásos állománya részére a 2012. évben nyújtott albérletidíj-hozzájárulás tárgyú előterjesztést) 2. napirendi pontként tárgyalja.

ELNÖK: Kéri, akinek a napirendi pontokkal kapcsolatban javaslata van, jelezze. Amennyiben nincs, kéri, szavazzanak a napirend elfogadásáról a módosításokkal együtt.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete 16 igen, egyhangú szavazattal, az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. Interpelláció – Szabóné Gerzson Sarolta: a Kőrösi sétányon kihelyezett térfigyelő kamera működésével kapcsolatban tárgyban a polgármesterhez **(302. számú előterjesztés)**
2. A BRFK X. kerületi Rendőrkapitányság hivatásos állománya részére a 2012. évben nyújtott albérletidíj-hozzájárulás **(344. számú előterjesztés)**
Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester
3. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2011. évi költségvetési beszámolójáról, zárszámadásáról és pénzmaradványáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása **(342. számú előterjesztés)**
Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester
4. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2012. évi költségvetéséről szóló 4/2012. (II. 27.) önkormányzati rendelet módosítása **(336. számú előterjesztés)**
Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester
5. A szociális ellátásokról és a gyermekvédelmi támogatásokról szóló 32/2011. (IX. 23.) önkormányzati rendelet módosítása **(275. számú előterjesztés)**
Előterjesztő: dr. Szabó Krisztián jegyző
6. Az önkormányzat sporttal kapcsolatos feladatairól szóló rendelet megalkotása **(287. számú előterjesztés)**
Előterjesztő: dr. Szabó Krisztián jegyző
7. A Budapest Kőbányai Önkormányzat vagyonáról, vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 43/2004. (VI. 24.) önkormányzati rendelet módosítása *(az SZMSZ 32. § (5) bekezdése alapján különös eljárásrend szerint)* **(350. számú előterjesztés)**
Előterjesztő: dr. Szabó Krisztián jegyző

8. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 31/2011. (IX. 23.) önkormányzati rendelet módosítása **(343. számú előterjesztés)**
Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester
9. A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. 2011. évi mérlegbeszámolója **(331. számú előterjesztés)**
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
10. Beszámoló a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. Felügyelő Bizottságának 2011. évi tevékenységéről **(305. számú előterjesztés)**
Előterjesztő: Marksteinné Molnár Julianna képviselő
11. A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. – Közzolgáltatási szerződés szerinti – 2011. évi éves működési jelentésének elfogadása **(322. számú előterjesztés)**
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
12. A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. 2012. évi üzleti terve **(330. számú előterjesztés)**
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
13. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat és a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. között létrejött Közzolgáltatási keretszerződés módosítása és a 2012. évi éves közzolgáltatási szerződés megkötése, valamint a lakásgazdálkodási számla rendelkezési jogosultsága **(329. számú előterjesztés)**
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
14. A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója 2011. évi prémiumfeladat teljesítéséről szóló beszámoló **(337. számú előterjesztés)**
Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester
15. A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója 2012. évi prémiumfeladatának meghatározása **(339. számú előterjesztés)**
Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester
16. A KŐKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. 2011. évi beszámolója **(306. számú előterjesztés)**
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
17. A KŐKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. 2012. évi üzleti terve **(311. számú előterjesztés)**
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
18. A KŐKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. szervezeti és működési szabályzata **(304. számú előterjesztés)**
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
19. Beszámoló a KŐKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. Felügyelő Bizottságának 2011. évi tevékenységéről **(346. számú előterjesztés)**
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

20. A KÖKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. ügyvezetőjének 2011. évi prémiumfeladat teljesítése **(341. számú előterjesztés)**
Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester
21. A KÖKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. ügyvezetője 2012. évi prémiumfeladatának meghatározása **(347. számú előterjesztés)**
Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester
22. A gyermekjóléti alapellátások 2012. évi önköltségének meghatározása **(288. számú előterjesztés)**
Előterjesztő: dr. Szabó Krisztián jegyző
23. A kerületi gyermekjóléti feladatokról szóló 2011. évre vonatkozó átfogó értékelés elfogadása **(256. számú előterjesztés)**
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester
24. A Kőbányai Diákok Sportegyesülete 2011. évi szakmai és pénzügyi beszámolójának elfogadása és a 2012. évi önkormányzati támogatás tervezett felhasználása **(261. számú előterjesztés)**
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
25. A Kőbányai Diákok SE részére céltartalék felszabadítása **(313. számú előterjesztés)**
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
26. A Kőbányai Sport Club 2011. évi szakmai és pénzügyi beszámolójának elfogadása és a 2012. évi önkormányzati támogatás tervezett felhasználása **(176. számú előterjesztés)**
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
27. A Kőbányai Ifjúsági Sportegyesület 2011. évi szakmai és pénzügyi beszámolójának elfogadása és a 2012. évi önkormányzati támogatás tervezett felhasználásáról szóló tájékoztató **(260. számú előterjesztés)**
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
28. Az Integrált Városfejlesztési Stratégia felülvizsgálata **(300. számú előterjesztés)**
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
29. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat részére 2011. évben lefolytatott közbeszerzési eljárásokról szóló beszámoló **(321. számú előterjesztés)**
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
30. Kőbányai intézmények TÁMOP-pályázatokon történő indulása **(268. számú előterjesztés)**
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
31. Kerékpárút-fejlesztés – kerékpárbarát útvonal kialakítása **(269. számú előterjesztés)**
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
32. Az „Iskolai és utánpótlás sport infrastruktúra-fejlesztés a Bem József Általános iskolában” című pályázat benyújtása **(277. számú előterjesztés)**
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

33. A Kőbányai Kada Mihály Általános Iskola és Gyermek Ház Óvodából költségvetési szerv kiválással történő alapítása **(262. számú előterjesztés)**
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester
34. A Kőbányai Keresztury Dezső Általános Iskola épületében óvodai férőhelyek kijelölése **(257. számú előterjesztés)**
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester
35. A 80 férőhelyes bölcsőde helyének kijelöléséről szóló tanulmányterv és az ebből adódó további feladatok meghatározása **(282. számú előterjesztés)**
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
36. A Kőbányai Sportközpont részére céltartalék felszabadítása **(314. számú előterjesztés)**
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
37. Várepítő pályázaton történő indulás **(327. számú előterjesztés)**
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
38. Kőbánya természetvédelmi és helyi természeti értékeinek védelem alá helyezésére irányuló javaslat **(278. számú előterjesztés)**
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
39. Kőbánya Játsszótér-fejlesztési Konceptiójának végrehajtása **(267. számú előterjesztés)**
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
40. A 2012. évi „Virágos Magyarországért” országos környezetszépítő versenyen való részvétel **(266. számú előterjesztés)**
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
41. Az Autómentes Nap országos rendezvényeihez történő csatlakozás **(285. számú előterjesztés)**
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
42. Közterületek elnevezése **(274. számú előterjesztés)**
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
43. A Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti VII. épületben lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség térítésmentes használatba adása **(250. számú előterjesztés)**
Előterjesztő: Tóth Balázs képviselő
44. Gépkocsitárolók elidegenítése **(279. számú előterjesztés)**
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
45. A Hungarocontrol Zrt. partnerségi együttműködési megállapodás megkötésének szándéka **(286. számú előterjesztés)**
Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester
46. A Kőbányai Gépmadár Óvodában Ovi-Foci program megvalósítása **(328. számú előterjesztés)**
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

47. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2010. évi normatíva-elszámolásának szabályszerűségi felülvizsgálata *(az SZMSZ 32. § (5) bekezdése alapján különös eljárásrend szerint)* (345. számú előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
48. A Képviselő-testület bizottságaiban a bizottsági tagok személyében történő változás (312. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
49. Kiténtetések adományozását előkészítő munkacsoport létrehozása *(az SZMSZ 32. § (5) bekezdése alapján különös eljárásrend szerint)* (352. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester
50. Jelentés a Képviselő-testület lejárt határidejű végrehajtott, a határidő-módosításra javasolt és a folyamatban lévő határozatairól, valamint a pályázatok aktuális állásáról (301. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester
51. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2012. I-V. havi várható likviditási helyzete (307. számú előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
52. Tájékoztató a Budapest X., Hős utca 15/a és 15/b szám alatti társasház helyzetéről *Bizalmas: a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 12. § (4) bekezdés (b) pontja alapján* (338. számú előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
53. A Kőbányai Egészségtérkép elkészítése tárgyában létrehozott vállalkozási szerződés módosítása *Bizalmas: a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 12. § (4) bekezdés (b) pontja alapján* (251. számú előterjesztés)
Előterjesztés: Weeber Tibor alpolgármester
54. A szociális ágazat intézményei költségvetésének a továbbképzések teljesítésével összefüggő juttatás biztosítása érdekében történő módosítása *Bizalmas: az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 5. § (1) bekezdése alapján* (273. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester
55. A Budapest X. kerületben lévő 41447 hrsz.-ú, Csajkovszkij park elnevezésű ingatlan tulajdonjogának rendezése *(Bizalmas: a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 12. § 4. bekezdés b) pontja alapján)* (297. számú előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
56. A Budapest X. kerületben lévő Törekvés Művelődési Központ és a Törekvés Sporttelep ingatlanok tulajdonjogának rendezése *(Bizalmas: a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 12. § 4. bekezdés b) pontja alapján)* (308. számú előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

57. Bara Miklósné közterület-használati ügyében benyújtott méltányossági kérelme (*Bizalmas: a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 12. § 4. bekezdés a) pontja alapján*) (340. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester
58. Vimar Kft. közterület-használati ügyében benyújtott méltányossági kérelme (*Bizalmas: a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 12. § 4. bekezdés a) pontja alapján*) (334. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester
59. A Pollaker Bt. közterület-használati ügyében benyújtott kérelem (*Bizalmas: a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 12. § 4. bekezdés a) pontja alapján*) (335. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester
60. Népjóléti tárgyú fellebbezések elbírálása *Bizalmas: az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 5. § (1) bekezdése alapján* (246. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester
61. A Kozma utcai körforgalom építésével érintett nyilvános illemhely bontása (*Bizalmas: a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 12. § 4. bekezdés b) pontja alapján*) (351. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: *A képviselő-testület 16 fővel határozatképes.*

1. napirendi pont:

Interpelláció – Szabóné Gerzson Sarolta a Kőrösi sétányon kihelyezett térfigyelő kamera működésével kapcsolatban tárgyban a polgármesterhez

Szabóné Gerzson Sarolta: Felolvassa az írásban benyújtott interpellációját. (Az interpelláció a jegyzőkönyv 1. melléklete.)

ELNÖK: Az interpellációban ismertetett betörési kísérletről sajnálattal értesült az eseményt követő híradásokból. Döbbenet hallgatta a híreket, hogy a sétányon történekről a Rendőrkapitányság lakossági bejelentés útján értesült, nem pedig az elkövetés helyszínétől néhány méterre lévő térfigyelő-kamera felvételeiből. Úgy véli, hogy az Önkormányzat jogos elvárása, hogy Kőbánya egész területén, de különösen a térfigyelő-kamerákkal megfigyelt helyeken zavartalan legyen a közterületi rend biztosítása. A Kapitányságvezető úr tájékoztatása alapján a következő tényszerű választ tudja adni a benyújtott interpellációra: A Kőrösi sétányon felszerelt mindkét térfigyelő-kamera zavartalanul működött 2012. április 1-jén. Mindkét kamera belátja a sétány teljes hosszát, de látóterületet részben kitakarják a fák, kandeláberek és a sétányon működő pékség cégtáblája. Az említett cselekmény időpontjában a kamerák pásztázó üzemmódban üzemeltek.

Mindkét kamera felvételein, bár rövid ideig, de felfedezhető a rendsértő gépkocsi képe, majd az is, hogy két személy a hajnali órákban futva távozik a helyszínről. Az elhangzottak ismeretében úgy gondolja, nem szolgálhat enyhítő körülményként, hogy nem zavartalan a kamerák látása, mint ahogy az sem, hogy a Kőrösi sétány megfigyelő munkaállomáson tizenhárom kamera képét kell egyidejűleg követni, melyet az említett időpontban tovább nehezítettek az éjszakai látási viszonyok. Az SZMSZ értelmében, megkérdezi Képviselő asszonyt, hogy elfogadja-e az interpellációra adott választ. A maga részéről nem tudja elfogadni az adott választ, hiszen az önkormányzati beruházásban fokozatosan kiépített és jelenleg 53 fix kamerából álló térfigyelő rendszer napi 24 órás folyamatos működtetése elkötelezett és komoly vállalás az Önkormányzat részéről, mely nem szól másról, mint a kőbányai közterületek biztonságának, rendjének és a kerületi polgárok védelmének biztonságáról. Nem lehet kérdés, ha az önkormányzat biztosítja a rendszer működéséhez szükséges anyagi feltételeket, a Rendőrkapitányságnak alapvető kötelessége biztosítani a szakmai feltételeket, egyúttal folyamatosan felülvizsgálni az egyes kamerák és az egész rendszer működésének hatékonyságát, rendeltetésének zavartalan ellátását. Kérdezi Képviselőasszonyt, elfogadja-e az interpellációra adott választ.

Szabóné Gerzson Sarolta: Nem tudja elfogadni a választ. Erős fenntartásai maradtak, viszont reméli, hogy ezután ez a probléma meg fog oldódni. Polgármester úr választát elfogadja, a Rendőrség kifogásait nem tudja elfogadni.

ELNÖK: Nem kell szavazni az interpellációra adott válaszról, mivel Képviselőasszony elfogadta. Kapitányságvezető úrral értékelni fogják ezt az eseményt.

Szabóné Gerzson Sarolta a Kőrösi sétányon kihelyezett térfigyelő kamera működésével kapcsolatban tárgyban a polgármesterhez benyújtott interpellációra adott választ elfogadja. (Az interpelláció a jegyzőkönyv 1. melléklete.)

2. napirendi pont:

A BRFK X. kerületi Rendőrkapitányság hivatásos állománya részére a 2012. évben nyújtott lakbér-hozzájárulás

Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester

ELNÖK: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze.

Dr. Csicsay Claudius Iván: Kéri, hogy a pályázati kiírásban kerüljön feltüntetésre, hogy ki bírálja el a pályázatot. Szeretné, ha a pályázati kiírásban szerepelne, hogy az albérleti díj csak addig folyósítható, amíg a X. kerületi Rendőrkapitányság állományában teljesít szolgálatot az illető.

ELNÖK: A hatályos SZMSZ alapján nincs kijelölve bizottság a bírálatra. Ha a Képviselő-testület írja ki a pályázatot, akkor a Képviselő-testületnek kell elbírálni. Szerződésben szokták rögzíteni, hogy csak addig folyósítják a támogatást, amíg a X. kerület Rendőrkapitányság szolgálatában áll a támogatott. Nincs kifogása, hogy ezt a feltételt, akár már a pályázati kiírásban is rögzítsék. Befogadja dr. Csicsay Claudius Iván képviselő úr javaslatát. Több hozzászólásra jelentkező nincs, kéri, szavazzanak a határozati javaslatra.

Módosító javaslat:

Dr. Csicsay Cladius Iván: A pályázati kiírás szövegébe kerüljön megfogalmazásra a pályázatok elbírálója, valamint az, hogy az albérletidj-hozzájárulás csak addig folyósítható, ameddig az érintett a BRFK X. kerületi Rendőrkapitánysága szolgálatában áll. (344/1. módosító javaslat)

Az előterjesztő támogatja a módosító javaslatot.

159/2012. (IV. 19.) KÖKT határozat

(16 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot ír ki a BRFK X. kerületi Rendőrkapitányság hivatásos állománya részére a 2012. évben bérletidj-, illetve albérletidj-hozzájárulás nyújtásáról az alábbi tartalommal:

**„Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat
Képviselő-testülete**

P á l y á z a t i k i í r á s

***A BRFK X. kerületi Rendőrkapitányság hivatásos állománya részére 2012. évben
bérletidj-, albérletidj-hozzájárulás nyújtására***

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az elmúlt években jelentős mértékben támogatta a BRFK X. kerületi Rendőrkapitányság hivatásos állományát. Ennek egyik formája a rendőri állomány lakásgondjának enyhítése érdekében a lakásbérleti- és albérletidj-hozzájárulás nyújtása volt.

A BRFK X. kerületi Rendőrkapitányság hosszú idő óta jelentős mértékű létszámhiánnyal küzd. Ezen létszámhiány jellemzően a járőri, az utcán szolgálatot teljesítő egyenruhás állomány területén a legnagyobb. A rendőri állomány egy része lakásgondokkal küzd, ezért alakult ki a támogatás egyik formájaként a rendőri hivatásos állomány részére a bérletidj-, albérletidj-hozzájárulás nyújtása.

A Képviselő-testület a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2012. évi költségvetéséről szóló 4/2012. (II. 27.) önkormányzati rendeletében 6 840 eFt-ot biztosított a rendőrállomány lakhatásának támogatására.

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a 159/2012. (IV. 19.) KÖKT határozatával döntött a pályázat kiírásáról.

A Képviselő-testület pályázatot ír ki a BRFK X. kerületi Rendőrkapitányság hivatásos állománya részére 2012. évben bérletidj-, albérletidj-hozzájárulás nyújtására

A pályázatok odaítélésről a Képviselő-testület dönt.

A pályázaton indulhat: A BRFK X. kerületi Rendőrkapitányság állományába tartozó hivatásos állomány tagja.

A pályázat benyújtásának helye: BRFK X. kerületi Rendőrkapitányság Hivatala

A pályázat benyújtásának módja: Írásban, zárt borítékban, személyesen.

A beérkezésének határideje: **2012. április 27. 10.00 óra**

A pályázat kötelező tartalmi elemei:

- a pályázó neve, rendfokozata, beosztása
- a pályázó születési helye, ideje, lakcíme, anyja neve
- a pályázó családi körülményei (családi állapota, gyermekek)
- a pályázó X. kerületi Rendőrkapitányság állományába kerülésének időpontja,
- a pályázó bankszámlaszáma, adóazonosító jele,
- a bérlet, albérlet címe, a bérleti, albérleti díj összege, a rezsi költség összege
- a pályázat indokolása
- a pályázó aláírása

A pályázathoz csatolni kell:

- a X. kerületi Rendőrkapitányság állományába tartozás igazolását
- az érvényes lakásbérleti, albérleti szerződést **eredetiben** vagy a közjegyző által **hitelesített másolatát**
- a Rendőrkapitányság vezetőjének írásos javaslatát

A elbírálásánál előnyt élvez:

- a közterületi közrendvédelmi állományban történő (egyenruhás) szolgálatellátás
- a tiszthelyettes vagy zászlós rendfokozati állománycsoport
- az időben frissebb „állományba kerülés”
- a Kőbányán igénybe vett bérlet, albérlet

Pályázaton elnyerhető támogatás összege: bruttó 30 000 Ft, azaz harmincezer forint/hónap/fő

A pályázaton elnyert támogatás az önkormányzat és a pályázó között megkötött szerződés alapján havonta, folyamatosan 2013. május 15. napjáig kerül folyósításra, **feltéve, hogy az érintett a BRFK X. kerületi Rendőrkapitányság állományában teljesít szolgálatot.**

A pályázaton elnyert támogatás folyósításának megszüntetését a rendőrkapitányság vezetője írásban bármikor kezdeményezheti, a kiíró köteles elbírálni és jogosult a támogatást megszüntetni.

A kötelezően előírt tartalmi követelmények hiánya a pályázó pályázatból - hiánypótlás nélkül - történő kizárását vonja maga után.

A nyertes pályázókat a polgármester a jegyző útján írásban értesíti. A nyertes pályázók a megítélt támogatást havonta, minden hónap 15. napjáig banki átutalás útján kapják meg, a támogatást terhelő költségek levonását követően.

A kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a pályázók között az elbírálásnál szabadon döntsön, a pályázat elbírálása során indokolás nélkül hirdessen eredményt.

*Kovács Róbert
polgármester”*

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a kerületfejlesztési és külkapcsolati szakterületért felelős alpolgármester
a Jogi Csoport

Elnök: *A képviselő-testület 17 fővel határozatképes.*

3. napirendi pont:

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2011. évi költségvetési beszámolójáról, zárszámadásáról, valamint pénzmaradványának elfogadásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester

ELNÖK: Kéri, akinek a rendelettervezettel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze.

Tokody Marcell Gergely: Az aggályait már korábban is ismertette, amikor az adóbevételek realizálásával kapcsolatban kimutatást kapott a Képviselő-testület. Felhívja a figyelmet, hogy rendelettervezetben több helyen felfedezhető elírás, elgépelés és helytelen mondatszerkesztés. Kéri, úgy fogadja el a Képviselő-testület a rendeletet, hogy még lektorálni kell.

ELNÖK: Az elhangzott észrevételek az előterjesztésben szerepelnek. Egyetért azzal a felvetéssel, hogy ha bárhol, bármit leírnak, azt helyesen és pontosan kell megfogalmazni. A rendelet ilyen pontatlanságot nem tartalmaz.

Élő Norbert: A zárszámadás is azt bizonyítja, hogy az Önkormányzat 3 milliárd forintos betétállománya körülbelül 1,8 milliárd forintra csökkent, miközben a kerület vagyona nem nő, hanem csökken. Ez nem jó hosszú távú elképzelés, ez ügyben valamit lépni kellene. Felhívja a figyelmet, hogy a betétállomány csökkenésére sokkal jobban figyeljen oda az Önkormányzat.

ELNÖK: Dr. Pap Sándor alpolgármester úr bíróságon van, ezért a módosító javaslatát Radványi Gábor alpolgármester úr ismerteti.

Radványi Gábor: **Módosító javaslat:**

Dr. Pap Sándor: A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2011. évi költségvetési beszámolójáról, zárszámadásáról, valamint pénzmaradványáról szóló rendelettervezet (a továbbiakban: rendelettervezet) 26. mellékletének 1.2.1.1 sora, valamint az 1.2.3 sora az alábbiak szerint módosuljon, a Kőbányai Média és Kulturális Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság végelszámolói feladatainak ellátásával megbízott EXEREM Kft.-t (székhelye: 1042 Budapest, Árpád u. 57-59. I. em. 8., cégjegyzékszám: Cg. 01-09-269955, illetve a nevében eljáró természetes személy: Schuszter) részére további 3 697 900 Ft biztosításával:

1.2.1.1. Kőbányai Önkormányzat		e Ft-ban
<i>a) Működési kiadások</i>	[6 623]	<u>10 321</u>
1.2.3 A tárgyi eszközök és immateriális javak költségvetési sor bevételi előirányzatának csökkentésére	[135 140]	<u>131 442</u>

Révész Máriusz: Felhívja Élő Norbert képviselő úr figyelmét, ha nem vették volna meg az Ihász utca melletti területet, akkor 500 millió forinttal több lenne a készpénzállományuk. Ha nem újítanának fel annyi intézményt, mint amennyit felújítanak, és amire nem volt példa az elmúlt évtizedben, akkor nyilvánvalóan sokkal több rendelkezésre álló forrással rendelkezének. Élő képviselő úr annak idején kifogásolta, hogy túl sok készpénzzel rendelkezik az Önkormányzat, és ezt a pénzt a lakosok érdekében fel kell használni. Az S1, illetve az ART10 területén területet vettek 500 millió forintért, ahol új városközpontot fognak létrehozni a kőbányai lakosok érdekében, megújulnak az iskoláik, művelődési ház épül Újhegyen, megújul a Pongrác lakótelep. Örül annak, hogy mindezen döntések meghozatalában az ellenzék is támogatólag szavazott.

Élő Norbert: Annak idején azt mondták, hogy a kőbányaiak érdekében ezt a 3 milliárd forintot úgy használják fel, hogy ebből többlet adóbevétel származzon, több vállalkozás legyen, több olyan cég települjön ide, amely munkahelyet tud teremteni. Most azt kifogásolja, hogy eltűnt ez a pénz és közben a mérleg szerinti vagyon nem növekszik.

ELNÖK: Elég szomorúnak tartja, hogy úgy gondolja Képviselőtársa, hogy elherdálása a kőbányaiak pénzének az, ha ingatlant vásárolnak, befektetnek, bölcsődéket, óvodákat újítanak fel, a kőbányai gyerekeknek több nyelvórájuk lehet, mint a szomszédos kerületekben, vagy ingyen járhatnak úszni stb. Hosszan lehetne sorolni mindazon beruházásokat, amelyek az elmúlt, illetve az idei évben jelennek meg és a költségvetés számainak alakulását befolyásolják.

Somlyódy Csaba: Tudja, hogy a zárszámadás többről szól, mint fejlesztésekről, és most felsorolták az összes érdemeiket, és elhallgatták az összes olyan dolgot, amit nem sikerült teljesíteni. Nagyon szépek ezek a fejlesztések, a fejlesztések egy részét a kőbányai lakosság meg is tarthatja, egy részét viszont el fogják venni és elviszik a kőbányaiak pénzét, igaz erről sem az Önkormányzat tehet, ez kényszerhelyzet, de mégis csak vagyonszétosztást fog okozni.

Révész Máriusz: A Kőbányai Önkormányzat a budapesti kerületek viszonylatában a három legjobban gazdálkodó kerület között van. Felhívja a figyelmet, hogy nagyságrendi különbség van az elnyert pályázati pénzek között, ha összehasonlítják az előző ciklussal, aminek az önrészét szintén finanszírozni kell.

ELNÖK: Szomorúan hallja azt a felvetést, hogy milyen buta módon járnak el, és vagyonszétosztást okoznak azzal, hogy a kőbányai embereknek, kőbányai gyerekeknek intézményeket újítanak fel. Véleménye szerint teljesen mindegy, hogy ez állami vagy önkormányzati tulajdonban lesz a jövőben, ezeket az intézményeket kőbányai emberek, gyerekek fogják használni, az Önkormányzatnak pedig kötelessége az ő érdekében cselekedni.

Somlyódy Csaba: Arra akart rávilágítani, hogy elveszik az Önkormányzat vagyonát, és a következő képviselő-testületi ülésre interpellációt fog beadni, hogy teljesen világos legyen, hogy miről beszél.

Élő Norbert: Felhívja a figyelmet, hogy az iskolák átadásával kapcsolatban nem veszik el a vagyont az Önkormányzattól, hanem a kötelességük lesz a fenntartása az intézménynek, de a normatívát nem fogják megkapni. Azt gondolja, hogy ez nem tisztességes és korrekt eljárás az Állam részéről. Véleménye szerint ebben az ügyben akár felterjesztéssel is élhetnének.

Tokody Marcell Gergely: Kéri, hogy lényegi dolgokról beszéljenek.

Weeber Tibor: A szülők fogják a gyerekeiket iskolába járatni, nem az állam. Véleménye szerint néhány interpellációt a Parlamentben kellene elmondani. Felhívja a figyelmet, hogy a felújítandó iskoláiknál jelentős pályázati pénzt nyert az Önkormányzat, ennek kiegészítéseként tesznek hozzá önkormányzati pénzt. Azt gondolja, kötelességük, hogy a kerület érdekében tegyék a dolgaikat. Az elszámolás ideje négyévenként van.

ELNÖK: Nincs több hozzászólásra jelentkező, a vitát lezárja. Dr. pap Sándor módosító javaslatát támogatja. Kéri a Képviselő-testület tagjait, szavazzanak a rendeletalkotási javaslatra a módosító javaslattal együtt.

Módosító javaslat:

Dr. Pap Sándor: A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2011. évi költségvetési beszámolójáról, zárszámadásáról, valamint pénzmaradványáról szóló rendelettervezet (a továbbiakban: rendelettervezet) 26. mellékletének 1.2.1.1 sora, valamint az 1.2.3 sora az alábbiak szerint módosuljon, a Kőbányai Média és Kulturális Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság végelszámolói feladatainak ellátásával megbízott EXEREM Kft.-t (székhelye: 1042 Budapest, Árpád u. 57-59. I. em. 8., cégjegyzékszám: Cg. 01-09-269955, illetve a nevében eljáró természetes személy: Schusztér) részére további 3 697 900 Ft biztosításával:

1.2.1.1. Kőbányai Önkormányzata) *Működési kiadások*

[6 623]

e Ft-ban

10 321

1.2.3 A tárgyi eszközök és immateriális javak költségvetési sor bevételi előirányzatának csökkentésére

[135 140]

131 442

(342/1. számú módosító javaslat)

Az előterjesztő támogatja a 342/1. számú módosító javaslatot.

Rendeletalkotás

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete 11 igen, 1 ellenszavazattal, 4 tartózkodással – a 342/1. módosító javaslat figyelembevételével az előterjesztés 1. melléklete szerint – megalkotja a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2011. évi költségvetési beszámolójáról, zárszámadásáról, valamint pénzmaradványáról szóló **önkormányzati rendeletet**.

4. napirendi pont:

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2012. évi költségvetéséről szóló 4/2012. (II. 27.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester alpolgármester

Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester

ELNÖK: Kéri, akinek a rendelettervezettel kapcsolatban kiegészítése, észrevétele van, jelezze. Nincs hozzászólásra jelentkező, kéri, szavazzanak a rendeletalkotási javaslatra.

Rendeletalkotás

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete 12 igen, 1 ellenszavazattal, 4 tartózkodással – az előterjesztés 1. melléklete szerint – megalkotja a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2012. évi költségvetéséről szóló 4/2012. (II. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló **önkormányzati rendeletet**.

5. napirendi pont:

A szociális ellátásokról és a gyermekvédelmi támogatásokról szóló 32/2011. (IX.

23.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: dr. Szabó Krisztián jegyző

ELNÖK: Kéri, akinek a rendelettervezettel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. A Népjóléti Bizottság ülésén módosító javaslat hangzott el, amelyet az előterjesztő támogat, tehát beépül a rendeletbe.

Dr. Csicsay Claudius Iván: Leszögezi, hogy a rendelet továbbra sem oldja meg a méltányossági ápolási díjat. Természetesen a rendelet kodifikálója nem tehet arról, amivel elvileg nem tud egyetérteni, hogy a lakásfenntartási támogatást megszünt. Köszöni, hogy Jegyző úr a módosító javaslatát befogadta, annak az a lényege, hogy a pályázó választhat a nem pénzbeli támogatások közül.

Tóth Balázs: Szóbeli tájékoztatást kér, hogy milyen széles körben lehet majd használni a Kőbánya kártyát.

ELNÖK: Folyik a hálózat építése. A kerületi gyógyszertárak jelentős része csatlakozni kíván a rendszerhez, folyik az eszközök telepítése, vélhetően ez a támogatási forma igénybe vehető lesz mindazok számára, akik a kártyát igényelni fogják. A vártnál lassabban folyik a szervezet építése. Nincs több hozzászólásra jelentkező, a vitát lezárja. Kéri, szavazzanak a rendeletalkotási javaslatra.

Módosító javaslat:

Dr. Csicsay Claudius Iván: Javasolja, hogy a rendelettervezet 4. § (2) bekezdése az alábbiak szerint módosuljon:

(2) A természetbeni átmeneti segély és rendkívüli gyermekvédelmi támogatás a kérelem alapján (275/1. módosító javaslat)

Az előterjesztő támogatja a 275/1. módosító javaslatot.

Rendeletalkotás

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete 13 igen szavazattal, 4 tartózkodással – a 275/1. módosító javaslat figyelembevételével az előterjesztés 1. melléklete szerint – megalkotja a szociális ellátásokról és gyermekvédelmi támogatásokról szóló 32/2011. (IX. 23.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló **önkormányzati rendeletet**.

6. napirendi pont:

Az önkormányzat sporttal kapcsolatos feladatairól szóló rendelet megalkotása

Előterjesztő: dr. Szabó Krisztián jegyző

ELNÖK: Kéri, akinek a rendelettervezettel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Nincs hozzászólásra jelentkezés, kéri, szavazzanak a rendeletalkotási javaslatra.

Rendeletalkotás

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete 17 igen, egyhangú szavazattal – az előterjesztés 1. melléklete szerint – megalkotja az önkormányzat sporttal kapcsolatos feladatairól szóló **önkormányzati rendeletet**.

Elnök: *Bejelenti, hogy az 5. napirendi pont tárgyalásánál a Képviselő-testület nem szavazott a döntési javaslatok között szereplő határozattervezetről, ezért az SZMSZ 61. §-a alapján megnyitja a vitát, és ismételt szavazást kezdeményez.*

ELNÖK: Kéri, szavazzanak arra, hogy kívánják-e újraindítani az 5. napirendi pont vitáját.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete 16 igen, 1 ellenszavazattal az SZMSZ 61. §-a alapján ismét tárgyalja „A szociális ellátásokról és a gyermekvédelmi támogatásokról szóló 32/2011. (IX. 23.) önkormányzati rendelet módosítása” tárgyú előterjesztést.

5. napirendi pont:

A szociális ellátásokról és a gyermekvédelmi támogatásokról szóló 32/2011. (IX. 23.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: dr. Szabó Krisztián jegyző

ELNÖK: Kéri, szavazzanak a határozati javaslatra.

160/2012. (IV. 19.) KÖKT határozat

(16 igen szavazattal, 2 tartózkodással)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az átmeneti segély fedezetére a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2012. évi költségvetéséről szóló 4/2012. (II. 27.) önkormányzati rendelet 14. melléklet 17. során szociális támogatás címen céltartalékba helyezett 25 millió Ft-ot felszabadítja.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a humán szakterületért felelős alpolgármester
a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője
a Humán Iroda Szociális és Egészségügyi Csoport vezetője

ELNÖK: A napirendi pont tárgyalását lezárja.

Elnök: *A képviselő-testület 18 fővel határozatképes.*

7. napirendi pont:

A Budapest Kőbányai Önkormányzat vagyonáról, vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 43/2004. (VI. 24.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: dr. Szabó Krisztián jegyző

ELNÖK: Megadja a szót Jegyző úrnak, hogy elmondhassa a kiegészítését az írásos előterjesztéssel kapcsolatban.

Dr. Szabó Krisztián: A rendeletmódosítás lényege, hogy az Új Köztemető előtti körforgalom építésével összefüggésben a Sírkert utca menti, illetve részben a Sírkert utca korábbi részéből alakult telek, már nem közterület, ugyanakkor a korábbi közterület jellegét folytatva az önkormányzat ezt olyan közérdekre kívánja felhasználni, amely továbbra is indokolja, hogy ez a terület ne legyen teljes mértékben forgalomképes. Ezen a telken szándékozik az önkormányzat felépíttetni a virágcsarnokot, erre tekintettel tesz javaslatot a rendelettervezet arra, hogy korlátozottan forgalomképes törzsvagyon körébe sorolja a Képviselő-testület ezt a korábban közterületből alakult telket.

Somlyódy Csaba: Az MSZP frakció támogatja a javaslatot.

ELNÖK: Több hozzászólás nincs, kéri, szavazzanak a rendeletalkotási javaslatra.

Rendeletalkotás

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete 18 igen, egyhangú szavazattal – az előterjesztés 1. melléklete szerint – megalkotja a Budapest Kőbányai Önkormányzat vagyonáról, vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 43/2004. (VI. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló **önkormányzati rendeletet**.

ELNÖK: A napirendi pont tárgyalását lezárja.

8. napirendi pont:

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 31/2011. (IX. 23.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester

ELNÖK: Folyamatosan a bizottsági üléseken merül fel egy-egy újabb gondolat, hogy hogyan tudnák a munkájukat egyszerűsíteni, és hatásköröket úgy rendezni, hogy hatékonyabban, gyorsabban, egyszerűbb eljárásban tudjanak bizonyos kérdésekben döntést hozni. Erre irányul az SZMSZ módosítási javaslat. Kéri, akinek a rendelettervezettel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Hozzászólásra nincs jelentkezés, kéri, szavazzanak a rendeletalkotási javaslatra.

Rendeletalkotás

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete 18 igen, egyhangú szavazattal – az előterjesztés 1. melléklete szerint – megalkotja a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 31/2011. (IX. 23.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló **önkormányzati rendeletet**.

ELNÖK: A napirendi pont tárgyalását lezárja.

9. napirendi pont:

A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. 2011. évi mérlegbeszámolója
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

ELNÖK: Az előterjesztő nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Hozzászólásra nincs jelentkező, kéri, szavazzanak a határozati javaslatra.

161/2012. (IV. 19.) KÖKT határozat

(16 igen szavazattal, 2 tartózkodással)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. Felügyelő Bizottsága által ellenőrzött 2011. évi mérlegbeszámolóját 795 eFt mérleg szerinti eredménnyel, üzleti jelentését és könyvvizsgálói jelentését a benne foglaltak szerint elfogadja.

Határidő: 2012. április 30.

Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgató

ELNÖK: A napirendi pont tárgyalását lezárja.

10. napirendi pont:

Beszámoló a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. Felügyelő Bizottságának 2011. évi tevékenységéről

Előterjesztő: Marksteinné Molnár Julianna képviselő

ELNÖK: Az előterjesztő nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Hozzászólásra nincs jelentkező, kéri, szavazzanak a határozati javaslatra.

162/2012. (IV. 19.) KÖKT határozat

(17 igen szavazattal, 1 tartózkodással)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. Felügyelő Bizottságának 2011. évi beszámolóját elfogadja.

ELNÖK: A napirendi pont tárgyalását lezárja.

11. napirendi pont:

A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. – Közszolgáltatási szerződés szerinti – 2011. évi éves működési jelentésének elfogadása

Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

ELNÖK: Az előterjesztő nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Hozzászólásra nincs jelentkező, kéri, szavazzanak a határozati javaslatra.

163/2012. (IV. 19.) KÖKT határozat

(16 igen szavazattal, 2 tartózkodással)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. – közszolgáltatási szerződés szerinti – 2011. évi éves működési jelentését, annak mellékleteivel, az abban foglaltak szerint elfogadja.

Határidő: 2012. április 30.

Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgató

ELNÖK: A napirendi pont tárgyalását lezárja.

12. napirendi pont:

A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. 2012. évi üzleti terve

Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

ELNÖK: Az előterjesztő nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Hozzászólásra nincs jelentkező, kéri, szavazzanak a határozati javaslatra.

164/2012. (IV. 19.) KÖKT határozat

(15 igen szavazattal, 2 tartózkodással)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. 2012. évi üzleti tervét.

Határidő: 2012. április 30.

Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgató

ELNÖK: A napirendi pont tárgyalását lezárja.

13. napirendi pont:

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat és a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. között létrejött Közzolgáltatási keretszerződés módosítása és a 2012. évi éves közzolgáltatási szerződés megkötése, valamint a lakásgazdálkodási számla rendelkezési jogosultsága

Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

ELNÖK: Az előterjesztő nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Hozzászólásra nincs jelentkező, kéri, szavazzanak a határozati javaslatra.

165/2012. (IV. 19.) KÖKT határozat

(16 igen, szavazattal, 2 tartózkodással)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kőbányai Zártkörűen Működő Részvénytársasággal 2011. augusztus 1. napjától hatályos Közzolgáltatási Keretszerződést a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal módosítja, és felhatalmazza a polgármestert a Közzolgáltatási Keretszerződés 1. módosítása (módosításokkal egységes szerkezetben) dokumentum aláírására. **(Az egységes szerkezetű közzolgáltatási keretszerződés a jegyzőkönyv 2. mellékletét képezi.)**

2. A Képviselő-testület a Kőbányai Zártkörűen Működő Részvénytársasággal a határozat 2. melléklete szerinti tartalommal megkötö a 2012. évi Éves Közzolgáltatási Szerződést a mellékleteivel együtt, és felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására. **(A 2012. évi éves közzolgáltatási szerződés a jegyzőkönyv 3. mellékletét képezi.)**

3. A Képviselő-testület a 11784009-15510000-10740006 lakásgazdálkodási számla teljes körű rendelkezési jogosultságát 2012. június 1-jei határidővel visszavonja a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-től, és egyidejűleg betekintési jogot biztosít részére. A számla fölött a fenti időponttól a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat jogosult rendelkezni.

4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az OTP Bank Nyrt. felé a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2012. június 30.

Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója
a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője

ELNÖK: A napirendi pont tárgyalását lezárja.

14. napirendi pont:

A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója 2011. évi prémiumfeladat teljesítéséről szóló beszámoló

Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester

ELNÖK: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze.

Élő Norbert: Az a gondja a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-vel, hogy most már 2,2 milliárd forintos forgalmat generál, de semmilyen nyereséget nem tud ehhez hozzátenni, és a magyarázatok számára elfogadhatatlanok. Bejelenti, hogy tartózkodni fog a szavazáskor, mert azt gondolja, hogy a feladatok folyamatos átvétele és a társaságnál megjelenő új feladatok ellátásához szükséges feltételek megteremtése nem valósult meg.

Somlyódy Csaba: Elmondja, hogy nem a Vezérigazgató úr tehet arról, hogy milyen prémiumfeladatot ír ki a tulajdonos. Véleménye szerint az észrevételeiket inkább a prémiumfeladat meghatározásánál kell megtenniük.

Dr. Pap Sándor: A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. tevékenységének több mint 90%-ában az önkormányzat által kötelezően ellátandó, vagy az önkormányzat által ellátható és vállalt feladatot lát el, ezt dominánsan önkormányzati finanszírozásból, hatékonyan és költség-hatékonyan teszi. Ha a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. nyereséget termelne annak adóvonzata lenne. Kéri, hogy a jövőben Élő Norbert képviselő úr a javaslatait írásban juttassa el hozzá, akkor természetesen a javaslatokat az anyag mellékletévé teszi, és konstruktív, jó javaslatokat vár, és azokat természetesen meg fogják tárgyalni.

Somlyódy Csaba: Ha a tulajdonos másfajta szemléletben azt mondaná, hogy az az elvárása, hogy az önkormányzati feladatok ellátása mellett nyisson piacot külső cégek felé, és ezt beépítik a Vezérigazgató úr prémiumfeladatába, akkor érdekes a téma. Jelen pillanatban a prémiumfeladatban meghatározott feladatok elvégzését várják a Vezérigazgató úrtól. A következő napirendi pontnál el lehet gondolkodni, hogy ez helyes így vagy sem.

ELNÖK: Nincs több hozzászólásra jelentkező, kéri, szavazzanak a határozati javaslatra.

166/2012. (IV. 19.) KÖKT határozat

(14 igen, szavazattal, 3 tartózkodással)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója számára, a – 260/2011. (IV. 21.) KÖKT határozattal kítűzött – 2011. évi prémiumfeladatok teljesítésével kapcsolatban, a vezérigazgató által készített beszámolót – tekintettel arra, hogy a kítűzött prémiumfeladatok maradéktalanul teljesültek – elfogadja, és engedélyezi a vezérigazgató számára a bruttó 3 000 000 Ft prémium ki fizetését.

Határidő: 2012. május 31.

Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

15. napirendi pont:
A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója 2012. évi prémiumfeladatának meghatározása

Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester

ELNÖK: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze.

Élő Norbert: Felhívja a figyelmet, hogy ehhez a napirendi ponthoz, és a KŐKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. ügyvezetője prémiumfeladatához módosító javaslatot tett, melyről emlékei szerint a Gazdasági Bizottság szavazott is, de nem látja a módosító javaslatokat.

ELNÖK: Nem látja, hogy mi a módosítás. Élő úr javasolta, hogy a prémiumfeladatok között e) pontként szerepeljen az üzleti terv végrehajtása is. Ha jól érti, akkor ez a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-nél is jelenjen meg?

Élő Norbert: A KŐKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft.-nél valóban az üzleti tervről van szó, azt csak be kell tartani. A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-nél koncepcionális kérdésben van problémája, maga az üzleti terv sem jó, mert sem nyereséget nem tervez, sem előrelépést, miközben a bevételei 10%-a nem az önkormányzattól származik. Javasolta, hogy írjanak elő valamilyen követelményt, hatékonyságnövekedést erre a 200 millió forintra. A prémiumfeladatokat egészítse ki a Képviselő-testület olyan szempontokkal, mint például a bérleti jogokból elmaradt követelések behajtása és hasonlóak. Javasol egy olyan pontot beemelni a prémiumfeladatok meghatározásához, amellyel profítkövetelményt és hatékonyság növekedést állítanak a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. elé.

ELNÖK: Kéri, Képviselő urat, hogy pontosan fogalmazza meg a módosító javaslatát.

Tóth Balázs: (ügyrendi hozzászólás) Jelzi, hogy a bizottsági ülésen a KŐKERT napirendi pontjainál vetette fel Élő Norbert úr a javaslatát, amit a már korábban tárgyalt Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-nél nem tudtak beépíteni a javaslatba.

Dr. Pap Sándor: A feladatok első pontjaként szerepel, hogy az év végére a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. képes lesz arra, hogy egyablakos ügyfélfogadást megcsináljon, nagyon komoly informatikai háttérrel. Ezt nem gondolja kis feladatnak. A második pont a feladatainak a jóváhagyott költségkereten belül való elvégeztetése. Kiegészítésként felkerült a költségvetés 13/a-b táblája, amelyben 10 oldalon keresztül van kifejtve, hogy ez mit jelent. A harmadik pont a Kőbányai Önkormányzat lakáskonceptiójának elkészítése, amely 2500 lakásnak a műszaki ismeretéről, az üzemeltetési tapasztalatáról, szociális szaktudás bevonásáról van szó, amit le kell tenni egy egységes koncepcióba. A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. akkor termel nyereséget, ha feladják azt a szerepét, hogy alapvetően Önkormányzat által vállalt feladatokat teljesít.

Azt gondolja, hogy az Önkormányzat vagyonkezelőjének ezeket az önkormányzati feladatokat kell ellássa. Ha azt mondják, hogy menjen ki a piacra, akkor először is az induláshoz a megfelelő feltételeket biztosítani kell, másrészt szakítani kell azzal a gondolattal, hogy a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. ezeket az alapvető önkormányzati feladatokat látja el.

Élő Norbert: Az, hogy számítógépes rendszer működik az alap, teljesen fölösleges prémiumfeladatként kiírni. A 2. pont arról szól, hogy a költségkereten belül hajtja végre a munkáját. A javaslata lényege, hogy az önkormányzat meghatároz egy költségkeretet, és azt próbálja meg hatékonyan, jobban megcsinálni, nem az a lényeg, hogy kitöltse a költségkeretet. Javasolja 4. pontként elfogadni, hogy 10%-ra írjanak elő profitmegfelelést, és csak ott, ahol profitot kell termelnie. A behajtásoknál hatékonyabb legyen, mert óriási kintlévőségek vannak.

ELNÖK: Képviselő úr túllépte a hozzászólásra rendelt időkeretet, de még mindig nem tette meg a módosító javaslatát. Megadja a lehetőséget, hogy a módosító javaslatát ismertethesse.

Somlyódy Csaba: A prémium nem a munka elvégzéséért járó fizetség, azért munkabért szokás felvenni, hanem pluszfeladatok, nem szorosan a munkához kapcsolódó, de a cég érdekében végzett pozitív teljesítmények díjazására szolgál. Alapvető követelmény, hogy a prémiumfeladat teljesítése, valamilyen módon mérhető legyen. Kérdezi, hogy mind a három feladatnak 100%-ban teljesülnie kell, és csak akkor fizethető ki a prémium?

Dr. Pap Sándor: A közszolgáltatási szerződésben is rögzítik, hogy a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. önkormányzati feladatok ellátására vállalkozik. Mérhető dolgokat kért Somlyódy képviselő úr, ezek igennel eldönthető dolgok, kész van az informatikai rendszer, vagy nincs kész, elvégezték-e költségkereten belül vagy sem a feladatokat, illetve elkészült-e a lakáskonceptió vagy sem. Amikor ez a háromféle feladat készen van, akkor lehet prémiumot fizetni.

Somlyódy Csaba: Ha két feladatot megvalósít ebből a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt., de a lakáskonceptiót nem fogadja el a képviselő-testület, akkor fizethető-e prémium?

Tokody Marcell Gergely: A harmadik feladat arról szól, hogy a lakáskonceptiót elkészíti a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója.

Dr. Pap Sándor: Értelmezésében ez a három feladat azt jelenti, ha a három feladat kész van, és csak, ha mindhárom feladat készen van, csak akkor fizetnek prémiumot.

ELNÖK: Ezt a vitát egyértelműen úgy lehet eldönteni, hogy megnézik a szabályzatot.

Élő Norbert: Módosító javaslata: Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. 2012. évi prémiumfeladatának meghatározás 4. pontját egészítsék ki azzal, hogy akkor jár a prémium, ha az üzleti tervben meghatározott bevételek teljesülnek, a költségek és ráfordítás sorokon átlagosan 5% megtakarítást elér a Vezérigazgató úr, illetve a cég mérleg szerinti eredménye 24 680 eFt lesz.

ELNÖK: Előterjesztőként nem támogatja Élő Norbert képviselő úr módosító javaslatát.

Szabó László: Elmondja, hogy nagyon komoly üzleti tervet készítettek és nem emelkedtek a költségeik. Kijelenti, hogy a Kőbányai Vagyonkezelő Zt. költségei nem csökkenthetők tovább. Lehet azt mondani, hogy informatikai fejlesztés része a munkájuknak, de ez komplett folyamatszabályozást jelent, ami munkaerő megtakarítással is tud járni. A munkaerő megtakarítás számára azt jelenti, hogy valami más feladatot fognak nekik találni. Az egyébként folyamatban lévő munkáikat egyszerűbben, jobban, hatékonyabban szeretnék elvégezni. Olyan prémiumcél kitűzni a költséghatékonyság érdekében, ami végrehajthatatlan, akkor nem kell kitűzni prémiumot.

Élő Norbert: Elmondja, hogy a prémiumkövetelmény nem túlzó. A betétállomány elég magas, ha arra nem tudja a kamatot Vezérigazgató úr kitermelni, akkor ott gond van. Vezérigazgató úr tavaly jól dolgozott, nagyon sok eredményt ért el, és véleménye szerint elő lehet írni az általa javasolt prémiumfeladatot, mert tudja teljesíteni.

ELNÖK: Nincs több hozzászólásra jelentkezés, a vitát lezárja. Kéri, szavazzanak Élő Norbert képviselő úr módosító javaslatára.

Élő Norbert: Javasolja, hogy a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója 2012. évi prémiumfeladatainak meghatározása egy negyedik ponttal egészüljön ki az alábbiak szerint:

- d) a prémium csak akkor fizethető ki, ha az üzleti tervben meghatározott bevételek teljesülnek és a költséghatékonyság átlagosan 5%-kal nő, illetve a cég mérleg szerinti eredménye 24 680 eFt lesz. **(339/1. módosító javaslat)**

Az előterjesztő nem támogatja a módosító javaslatot.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete 1 igen, 8 ellenszavazattal, 8 tartózkodással nem fogadja el A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója 2012. évi prémiumfeladatának meghatározása tárgyú előterjesztéshez benyújtott 339/1. számú módosító javaslatot.

ELNÖK: Kéri a képviselő-testület tagjait, szavazzanak az eredeti határozati javaslatra.

167/2012. (IV. 19.) KÖKT határozat
(13 igen, 1 ellenszavazattal, 3 tartózkodással)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója számára teljesítménykövetelményként – a vezérigazgató munkaszerződésének 4.2.1 pontja alapján – az alábbi 2012. évi prémiumfeladatokat (célfeladatokat) határozza meg:

- a) a „Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. integrált informatikai és információs rendszerének igényfelmérése, tervezése, megvalósítása és bevezetése” projekt 2012. évi feladatainak (igényfelmérés, logikai és fizikai rendszerterv elkészítése, informatikai és információs rendszer kialakítása rendszerterv alapján) végrehajtása,
- b) a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2012. évi költségvetésében jóváhagyott és a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. által elvégzendő feladatoknak a jóváhagyott költségkereten belüli elvégztetése,
- c) a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Lakáskonceptiójának elkészítése.

2. A prémium mértéke a Vagyonkezelő Javadalmazási Szabályzatával és a vezérigazgató munkaszerződésének 4.2.2 pontjával összhangban háromhavi munkabér, azaz bruttó 3 000 000 Ft.

Határidő: 2012. december 31.

Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

ELNÖK: A napirendi pont tárgyalását lezárja.

Elnök: *A képviselő-testület 16 fővel határozatképes.*

16. napirendi pont:

A KŐKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. 2011. évi beszámolója

Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

ELNÖK: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze.

Élő Norbert: Felhívja a figyelmet, hogy a KŐKERT Kft. 34 millió forint nyereséget termelt. Igenis lehet a meglévő keretek között is nyereséget termelni. Így kell dolgoznia egy állami cégnek. Mindent meg fog szavazni a KŐKERT Kft.-nél, mert úgy gondolja, hogy jól dolgozott és példaértékűnek tartja a munkáját.

Tokody Marcell Gergely: Véleménye szerint mindkét cégnek jár a dicséret, egyrészt az eredményesség, másrészt a ténylegesen látható fizikai állapot, tisztaság Kőbányán. A lomtalanság idejére fokozottabb jelenlétet kér mindhárom szervtől.

ELNÖK: Nincs hozzászólásra jelentkező. kéri, szavazzanak a beszámolóról.

168/2012. (IV. 19.) KÖKT határozat

(16 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a KÖKERT Kőbányai Kerületgondnoksági és Településüzemeltetési Non-profit Közhasznú Kft. – független könyvvizsgálói jelentéssel alátámasztott – 2011. évre vonatkozó éves beszámolóját: az egyszerűsített éves beszámoló mérlegét 321 825 eFt főösszeggel, eredmény-kimutatását 34 272 eFt mérleg szerinti eredménnyel, kiegészítő mellékletét, közhasznú mérlegét, eredmény-kimutatását és jelentését, valamint tevékenységi beszámolóját elfogadja.

Határidő: 2012. május 30.

Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester
a KÖKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. ügyvezetője

Elnök: *A képviselő-testület 17 fővel határozatképes.*

17. napirendi pont:

A KÖKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. 2012. évi üzleti terve

Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

ELNÖK: Az előterjesztő nem kívánja szóban kiegészíteni az írásos előterjesztést, hozzászólásra nincs jelentkezés. Kéri, szavazzanak a határozati javaslatra.

169/2012. (IV. 19.) KÖKT határozat

(17 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a KÖKERT Kőbányai Kerületgondnoksági és Településüzemeltetési Non-profit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság 2012. évi üzleti tervét.

Határidő: 2012. december 31.

Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester
a KÖKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. ügyvezetője

ELNÖK: A napirendi pont tárgyalását lezárja.

18. napirendi pont:

A KÖKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. szervezeti és működési szabályzata

Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

ELNÖK: Az előterjesztő nem kívánja szóban kiegészíteni az írásos előterjesztést, hozzászólásra nincs jelentkezés. Kéri, szavazzanak a határozati javaslatra.

170/2012. (IV. 19.) KÖKT határozat

(17 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a KÖKERT Kőbányai Kerületgondnoksági és Településüzemeltetési Non-profit Közhasznú Kft. Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítását a határozat 1. melléklete szerint jóváhagyja. **(Az SZMSZ a jegyzőkönyv 4. mellékletét képezi.)**

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a Szervezeti és Működési Szabályzat aláírására.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester
a KÖKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. ügyvezetője

ELNÖK: A napirendi pont tárgyalását lezárja.

19. napirendi pont:

**Beszámoló a KÖKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. Felügyelő Bizottságának
2011. évi tevékenységéről**

Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

ELNÖK: Az előterjesztő nem kívánja szóban kiegészíteni az írásos előterjesztést, hozzászólásra nincs jelentkezés. Kéri, szavazzanak a határozati javaslatra.

171/2012. (IV. 19.) KÖKT határozat

(17 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a KÖKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. Felügyelő Bizottságának 2011. évi beszámolóját elfogadja.

ELNÖK: A napirendi pont tárgyalását lezárja.

20. napirendi pont:

**A KÖKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. Ügyvezetőjének 2011. évi
prémiumfeladat teljesítése**

Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester

ELNÖK: Az előterjesztő nem kívánja szóban kiegészíteni az írásos előterjesztést, hozzászólásra nincs jelentkezés. Kéri, szavazzanak a határozati javaslatra.

172/2012. (IV. 19.) KÖKT határozat

(15 igen szavazattal, 1 tartózkodással)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a KŐKERT Kőbányai Kerületgondnoksági és Településüzemeltetési Non-profit Közhasznú Kft. ügyvezetőjének a 2011. évi prémiumfeladatai teljesítése és a Társaság 2011. évi beszámolója szerinti eredményes működése és gazdálkodása alapján háromhavi bérének megfelelő prémium kifizetését engedélyezi.

Határidő: 2012. április 30.

Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester a KŐKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. ügyvezetője

ELNÖK: A napirendi pont tárgyalását lezárja.

21. napirendi pont:

A KŐKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. ügyvezetőjének 2012. évi prémiumfeladatának meghatározása

Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester

ELNÖK: Élő Norbert úr módosító javaslatot tett a bizottsági ülésen, amelyet az előterjesztő nem támogat.

Somlyódy Csaba: Köszöni a KŐKERT vezetőjének, hogy sikerült tisztázniuk azt a kérdést, ami egyrészt abból fakadt, hogy az utóbbi időben csökkent a munkanélküli szociális alapon foglalkoztatott emberek alapbére 45 000 Ft-ról 37 000 Ft-ra. Ezek a dolgozók nem a legképzettebbek, ezért kölcsönösen nehéz helyzet teremődik, mert nem minden esetben sikerül időben elvégezni a bérszámfejtést.

Tokody Marcell Gergely: Élő Norbert képviselő úr módosító javaslatát nem támogatja, mert véleménye szerint ez nem jó célkitűzés.

Dr. Csicsay Claudius Iván: Tartózkodni fog a módosító javaslat szavazásánál. Véleménye szerint Élő Norbert módosító javaslata helyett sokkal célszerűbb lenne szerepeltetni, hogy a közcélú és a közérdekű foglalkoztatás az elfogadott költségvetés keretei közti maximális mértékű végrehajtása.

Hancz Sándor: Elmondja, hogy mindent elkövetnek annak érdekében, ha valamelyik foglalkoztatási módnál gond van, akkor helyette megpróbálnak pályázni máshová. Tavaly hat pályázatot nyertek el.

ELNÖK: Érti dr. Csicsay Claudius Iván képviselő úr javaslatát, mégis mint előterjesztő nem támogatja azt. A céllal teljes mértékben azonosulni tud, de prémiumfeladatként valószínűleg nem praktikus megfogalmazni.

Dr. Csicsay Claudius Iván: Kérdezi Polgármester urat, hogy úgy sem tudja támogatni a javaslatát, ha úgy fogalmazznak, hogy a közcélú és közérdekű foglalkoztatás az elfogadott költségvetés keretei közt a lehetséges maximális mértékű végrehajtása. Ezzel azt akarja jelezni, hogy ez nagyon fontos feladata a cégnek.

ELNÖK: A javaslat ilyen módon támogatható.

Somlyódy Csaba: Kérdezi Élő Norbert képviselő urat, úgy érti-e az e) pont felvételét, hogy ez kizáró feltétel-e? Tehát csak akkor lehet bármilyen prémiumot kifizetni, ha az üzleti tervet végrehajtották.

Élő Norbert: Igen. Az üzleti terv azért készül, mert azt be kell tartani. Fontosnak tartja, hogy a prémiumfeladatok között szerepeljen, mert ha ettől eltérnek, arról számoljon be az ügyvezető, és a képviselő-testület fogadja el, hogy eltért tőle.

Dr. Pap Sándor: A KŐKERT Kft. üzleti tervének legmarkánsabb része a közfoglalkoztatás. Megkapnak erre egy keretet, hogy mennyi létszámot foglalkoztathatnak, x időtartamban, y ideig, és a létszámot fel kell tölteni a Munkaügyi Hivatal által kiközvetített emberekkel. Mindent megtesznek azért, hogy minél jobban kihasználásra kerüljön ez a keret. Nem biztos abban, hogy annál többet tudna tenni, mint amit most tesz a vezetés a közfoglalkoztatás ügyében, annál többet lehetne tenni.

ELNÖK: Kéri a képviselő-testület tagjait, szavazzanak Élő Norbert képviselő úr módosító javaslatára.

Módosító javaslat:

Élő Norbert: Javasolja, hogy a prémiumfeladatok e) pontjaként szerepeljen az üzleti terv végrehajtása. **(347/1. módosító javaslat)**

Az előterjesztő nevében dr. Pap Sándor alpolgármester nem támogatja a 347/1. módosító javaslatot.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete 1 igen, 8 ellenszavazattal, 8 tartózkodással nem fogadja el A KŐKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. ügyvezetője 2012. évi prémiumfeladatának meghatározása tárgyú előterjesztéshez benyújtott 347/1. számú módosító javaslatot.

Dr. Csicsay Claudius Iván: Javasolja, hogy a prémiumfeladatok meghatározása egészüljön ki az alábbi e) ponttal:

- e) a közcélú és közérdekű foglalkoztatásnak az elfogadott költségvetés keretei közötti lehetséges maximális végrehajtása. **(347/2. módosító javaslat)**

Az előterjesztő támogatja a 347/2. módosító javaslatot.

ELNÖK: Kéri a képviselő-testület tagjait, szavazzanak a határozati javaslatra, a támogatott módosító javaslat figyelembevételével.

173/2012. (IV. 19.) KÖKT határozat

(16 igen szavazattal, 1 tartózkodással)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a KÖKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. (a továbbiakban: Társaság) ügyvezetője számára a 2012. évre teljesítmény-követelményként a Társaság javadalmazási szabályzata 5-8. pontja és az ügyvezető munkaszerződésének 3.2 pontja alapján az alábbi prémium feladatokat tűzi ki:

- a) a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény előírásai szerint a Társaság közhasznú minősítése megújításához szükséges jogi és pénzügyi, számviteli megalapozást követően a cégbírósági bejegyzés módosítása iránti kérelem benyújtása;
- b) a városközpontban közterületi illemhely létesítése;
- c) a közterületi zöldfelületek karbantartási szintjének, szépítésének, virágosításának és tisztaságának további emelése;
- d) javaslat-készítése a kerületi locsoló vízhálózatok racionalizálására;
- e) a közcélú és közérdekű foglalkoztatásnak az elfogadott költségvetés keretei közötti lehetséges maximális végrehajtása.

Határidő: 2012. december 31.

Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester
a KÖKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. ügyvezetője

ELNÖK: A napirendi pont tárgyalását lezárja. 10 perc szünetet rendel el.

Szünet

Elnök: *A képviselő-testület 17 fővel határozatképes.*

Dr. Pp Sándor: Ügyrendi javaslata, hogy a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. két előterjesztését, a meghívóban 35-ös és 44.-es sorszámom szereplő előterjesztéseket vegyék előre.

ELNÖK: Kéri, szavazzanak az ügyrendi javaslatra.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete 16 igen, egyhangú szavazattal „A 80 férőhelyes bölcsőde helyének kijelöléséről szóló tanulmányterv és az ebből adódó további feladatok meghatározása” (282. számú előterjesztést), valamint a „Gépkocsitárolók elidegenítése” (279. számú előterjesztést) előrehozva, a 22. és 23. napirendi pontként tárgyalja.

22. napirendi pont:

A 80 férőhelyes bölcsőde helyének kijelöléséről szóló tanulmányterv és az ebből adódó további feladatok meghatározása

Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

ELNÖK: Hozzászólásra nincs jelentkező, a módosító javaslatot támogatta az előterjesztő.

Marksteinné Molnár Julianna: Javasolja, hogy határozattervezet 2. pontja az alábbiak szerint módosuljon:

2. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja szándékát a 8 gondozási egységből álló bölcsőde megépítésére, és annak helyéül jelen beszámoló alapján a Halom u. 33. szám alatti, 41460/21. hrsz.-ú ingatlant jelöli ki. **(282/1. módosító javaslat)**

Az előterjesztő támogatja a 282/1. módosító javaslatot.

ELNÖK: Kéri, szavazzanak a határozati javaslatra.

174/2012. (IV. 19.) KÖKT határozat

(17 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a „80 férőhelyes bölcsőde helyének kijelöléséről szóló tanulmánytervről és az ebből adódó további feladatok meghatározásáról” szóló beszámolót elfogadja.

2. A Képviselő-testület kinyilvánítja szándékát a 8 gondozási egységből álló bölcsőde megépítésére, és annak helyéül jelen beszámoló alapján a Halom utca 33. szám alatti, 41460/21 hrsz.-ú ingatlant jelöli ki.

3. A Képviselő-testület az előkészítő és tervezetési feladatok ellátásával (telekalakítás, építési engedélyes és kiviteli tervekészítés) a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t bízza meg. A tervezési feladatok ellátásához szükséges 20 000 eFt + áfa összeget a 2011. évi költségvetés végrehajtásáról szóló rendeletervezet biztosítja.

Határidő: 2012. április 30.

Feladatkörében érintett: gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester
a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

ELNÖK: A napirendi pont tárgyalását lezárja.

23. napirendi pont:

Gépkocsitárolók elidegenítése

Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

ELNÖK: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Nincs hozzászólásra jelentkező, kéri, szavazzanak a határozati javaslatra.

175/2012. (IV. 19.) KÖKT határozat

(17 igen, egyhangú szavazattal)

I. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a **911/2011 (IX. 22.) KÖKT határozatát úgy módosítja**, hogy az alábbi táblában felsorolt garázsokat kiveszi az értékesítendő garázsok közül:

Cím	Helyrajzi szám	Terület (m ²)	Korábban jóváhagyott eladási ár
Hatház u. 1-11.	39210/8/H/2	14	900.000,-Ft
	39210/8/H/4	14	900.000,-Ft
	39210/8/H/5	14	900.000,-Ft
	39210/8/H/6	14	900.000,-Ft
	39210/8/I/2	14	900.000,-Ft
	39210/8/I/5	14	900.000,-Ft
	39210/8/I/7	14	900.000,-Ft
Füzér u. 54/a.	38977/3/B/1	24	1.700.000,-Ft
Korponai u. 12.	38945/0/D/2	14,44	800.000,-Ft
Harmat u. 26/a.	41332/5/B/12	16	1.000.000,-Ft
	41332/5/B/15	21	1.400.000,-Ft
Harmat u. 42.	41301/2/A/16	17	1.100.000,-Ft
	41301/2/A/17	17	1.100.000,-Ft
Román u. 2.	41796/0/C/54	13,8	900.000,-Ft
	41796/0/C/55	13,8	900.000,-Ft
Gergely u. 17.	41751/0/A/2	16,38	1.000.000,-Ft
Salamon u. 4.	41855/0/B/8	20	1.200.000,-Ft
	41855/0/B/9	20	1.200.000,-Ft
	41855/0/B/12	20	1.200.000,-Ft
	41855/0/B/14	20	1.200.000,-Ft
	41855/0/B/15	20	1.200.000,-Ft
	41855/0/C/18	20	1.200.000,-Ft
Kelemen u. 5.	41549/0/A/7	15	900.000,-Ft
	41549/0/A/8	15	900.000,-Ft
Petrőczy u. 42.	41985/0/A/2	16,76	1.100.000,-Ft
	41985/0/A/3	16,76	1.100.000,-Ft
Kada u. 98.	42087/5/B/3	28,53	1.900.000,-Ft
Gyömrői út 42.	42206/0/A/12	19,25	1.100.000,-Ft
Gergely u. 82-88.	41671/9/I/98	14,9	900.000,-Ft
Bányató u. 2-6.	42309/39/A/99	20,34	1.300.000,-Ft
		Összesen:	32.600.000,-Ft

Határidő:

2012. szeptember 15.

Feladatkörében érintett:

a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős
alpolgármester
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

2. A Képviselő-testület felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t, hogy az alábbi táblában szereplő garázsokat az aktualizált érték alapján javasolt eladási áron ajánlja fel a bérlőknek megvásárlásra és azokkal a bérlőkkel, akik ezt az árat elfogadják, kössön adásvételi szerződést.

Cím	Helyrajzi szám	Tertület (m ²)	Tulajdoni lap szerinti m ²	Korábban jóváhagyott eladási ár	Aktualizált érték alapján javasolt eladási ár
Bányató u. 2-6.	42309/39/A/1	12,54	13	900.000,-Ft	1.043.000,-Ft
	42309/39/A/3	12,54	13	900.000,-Ft	1.043.000,-Ft
Bányató u. 8-10.	42309/40/A/2	20,34	20	1.300.000,-Ft	1.604.000,-Ft
Bányató u. 12-14.	42309/41/A/50	12,54	13	900.000,-Ft	1.043.000,-Ft
Lenfonó u. 2-4.	42309/38/A/93	20,34	20	1.300.000,-Ft	1.604.000,-Ft
	42309/38/A/94	12,62	13	900.000,-Ft	1.043.000,-Ft
	42309/38/A/96	20,34	20	1.300.000,-Ft	1.604.000,-Ft
Lenfonó u. 10-12.	42309/36/A/51	20,34	20	1.300.000,-Ft	1.604.000,-Ft
	42309/36/A/52	12,54	13	900.000,-Ft	1.043.000,-Ft
Szövöszék u. 2-4.	42309/30/A/46	20,34	20	1.300.000,-Ft	1.604.000,-Ft
	42309/30/A/48	12,46	12	800.000,-Ft	962.000,-Ft
	42309/30/A/93	20,34	20	1.300.000,-Ft	1.604.000,-Ft
	42309/30/A/94	12,46	12	800.000,-Ft	962.000,-Ft
	42309/30/A/95	12,46	12	800.000,-Ft	962.000,-Ft
Szövöszék u. 6-12.	42309/29/A/49	20,34	20	1.300.000,-Ft	1.604.000,-Ft
	42309/29/A/96	12,54	12	900.000,-Ft	1.043.000,-Ft
Szövöszék u. 14-16.	42309/31/A/1	12	12	800.000,-Ft	962.000,-Ft
	42309/31/A/3	12	12	800.000,-Ft	962.000,-Ft
Dombtető u. 10-12.	42309/4/A/50	12,54	13	900.000,-Ft	1.043.000,-Ft
Tóvirág u. 2-4.	42309/50/A/1	12	12	800.000,-Ft	962.000,-Ft
Tóvirág u. 2-4.	42309/50/A/3	12	12	800.000,-Ft	962.000,-Ft
	42309/50/A/50	12	12	800.000,-Ft	962.000,-Ft
Tóvirág u. 6-8.	42309/49/A/1	12	12	800.000,-Ft	962.000,-Ft
Tóvirág u. 10-14.	42309/48/A/45	12,46	12	800.000,-Ft	962.000,-Ft
	42309/48/A/47	12,46	12	800.000,-Ft	962.000,-Ft
	42309/48/A/92	12,46	12	800.000,-Ft	962.000,-Ft
	42309/48/A/95	12,46	12	800.000,-Ft	962.000,-Ft
	42309/48/A/142	12,46	12	800.000,-Ft	962.000,-Ft
Szőlővirág u. 2-6.	42309/45/A/98	20,34	20	1.300.000,-Ft	1.604.000,-Ft
Szőlővirág u. 8-10.	42309/46/A/52	20,34	20	1.300.000,-Ft	1.604.000,-Ft
			Összesen:	30.500.000,-Ft	36.809.000,-Ft

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

ELNÖK: A napirendi pont tárgyalását lezárja.

24. napirendi pont:
A gyermekjóléti alapellátások 2012. évi önköltségének meghatározása
Előterjesztő: dr. Szabó Krisztián jegyző

ELNÖK: Megadja a szót Jegyző úrnak, hogy elmondja az előterjesztéshez a szóbeli kiegészítését.

Dr. Szabó Krisztián: A gyermekvédelmi törvény előírja az önköltség megállapítását, ez egy technikai szám. Itt sem az igénybevevő által fizetett térítésről nincs szó, sem az önkormányzati finanszírozás mértékéről. Az önköltség és a normatív támogatás különbözete intézményi térítési díj. Az önköltség az előző évi adatok, illetve tervadatok alapján egy technikai számítás, aminek a rögzítése szükséges.

Tokody Marcell Gergely: Az előterjesztés rávilágít, hogy az önköltség meghatározása arra teremt alapot, hogy a későbbiek során ne csak az étkezésért, hanem a gondozásért is fizessenek a kőbányai lakosok. Kérdezi, hogy ez mit jelent, jön az újabb sarc?

Dr. Szabó Krisztián: Ezt a tételt meg kell állapítani, és önmagában ehhez semmilyen joghatás nem fűződik. A jogszabály tartalmaz bizonyos normatív megállapítási lehetőségeket különböző térítési díjakra. Ez az alapja annak, amibe majd a fenntartás a térítési díj számításával kerül, ugyanakkor nem köteles a Képviselő-testület megállapítani fizetendő díjakat.

Élő Norbert: Kérdezi, hogy 2011-hez képest mennyivel emelkedett az önköltség?

Szabóné Gerzson Sarolta: Itt olyan törvényi kötelezettség van, ami az önköltség megállapítására vonatkozik, erről szól az előterjesztés. Semmiféle emelésről, normatíva emelésről nem beszélnek.

Weeber Tibor: Az önkormányzatnak eddig is kötelező volt figyelnie az önköltséget. Eddig is pontosan tudták, hogy mennyibe kerül egy bölcsődei férőhely. Az, hogy ezt időről-időre megállapítják, az teljesen természetes dolog.

Tokody Marcell Gergely: Rávilágít arra, hogy ez a költség-meghatározás teremti meg az esetleges későbbi jogalapot arra, hogy bölcsődei gondozásai díjat fizetessenek a lakossággal. Kéri Weeber Tibor alpolgármester urat, vagy Kovács Róbert polgármester urat, tegyenek egyértelmű ígéretet arra, hogy nem lesz gondozási díj.

Élő Norbert: Választ kér a kérdésére.

Dr. Szabó Krisztián: Tájékoztatni fogja Képviselő urat ezekről az adatokról. Jelenleg nem áll rendelkezésére adat, utána fog nézni.

ELNÖK: Nincs több hozzászólásra jelentkezés, a vitát lezárja. Kéri, szavazzanak a határozati javaslatra.

176/2012. (IV. 19.) KÖKT határozat

(15 igen, 1 ellenszavazattal, 1 tartózkodással)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a gyermekjóléti alapellátások 2012. évi önköltségét az alábbiak szerint határozza meg:

Ellátási forma	Önköltség Ft/hó	Önköltség Ft/hó/fő
Bölcsődei étkeztetés	10 555 000	16 289
Bölcsődei gondozás	46 079 000	71 111
Gyermekjóléti ellátás	312 390	-
Családsegítés	352 212	-
Gyermekek átmeneti ellátása	3 154 152	262 846

Határidő: azonnal
 Feladatkörében érintett: a humán szakterületért felelős alpolgármester
 a Humán Iroda Szociális és Egészségügyi Csoport vezetője

ELNÖK: A napirendi pont tárgyalását lezárja.

25. napirendi pont:

A kerületi gyermekjóléti feladatokról szóló 2011. évre vonatkozó átfogó értékelés elfogadása

Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester

ELNÖK: Köszönti Büki Péter intézményvezetőt. Az előterjesztő nem kívánja szóban kiegészíteni az írásos előterjesztést. Hozzászólásra nincs jelentkező, kéri, szavazzanak a határozati javaslatra.

177/2012. (IV. 19.) KÖKT határozat

(17 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a kerületi gyermekjóléti feladatokról szóló 2011. évre vonatkozó átfogó értékelést.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a Budapest Főváros Kormányhivatala Szociális és Gyámhivatalához történő felterjesztésre.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a humán szakterületért felelős alpolgármester
a Humán Iroda Szociális és Egészségügyi Csoport vezetője
a Gyámhivatal vezetője

ELNÖK: A napirendi pont tárgyalását lezárja.**26. napirendi pont:**

A Kőbányai Diákok Sportegyesülete 2011. évi szakmai és pénzügyi beszámolójának elfogadása és a 2012. évi önkormányzati támogatás tervezett felhasználása

Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

ELNÖK: Hozzászólásra nincs jelentkezés, kéri, szavazzanak a határozati javaslatra.**178/2012. (IV. 19.) KÖKT határozat**

(17 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kőbányai Diákok Sportegyesülete 2011. évi szakmai és pénzügyi beszámolóját elfogadja.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kőbányai Diákok Sportegyesülete 2012. évi önkormányzati támogatása tervezett felhasználásáról szóló tájékoztatót tudomásul veszi.

27. napirendi pont:

A Kőbányai Diákok SE részére céltartalék felszabadítása

Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

ELNÖK: Hozzászólásra nincs jelentkezés, kéri, szavazzanak a határozati javaslatra.**179/2012. (IV. 19.) KÖKT határozat**

(17 igen, egyhangú szavazattal)

I. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2012. évi költségvetéséről szóló 4/2012. (II. 27.) önkormányzati rendelet 14. melléklet 8. sorában a Kőbányai Diákok SE támogatására biztosított 6 000 eFt összeget felszabadítja.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az előirányzat-módosítás végrehajtására, valamint a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2012. április 30.

Feladatkörében érintett: a kerületfejlesztési és külkapcsolati szakterületért felelős alpolgármester
a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője

ELNÖK: A napirendi pont tárgyalását lezárja.

28. napirendi pont:

A Kőbányai Sport Club 2011. évi szakmai és pénzügyi beszámolójának elfogadása és a 2012. évi önkormányzati támogatás tervezett felhasználása
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Somlyódy Csaba: (ügyrendi hozzászólás) Bejelenti az érintettségét, ez év márciusában a KSC tisztújításán a Sport Club elnökségébe választották.

ELNÖK: Több lehetséges út van, Képviselő úr bejelentette az érintettségét és szavaz, összeférhetlenséget senki nem kezdeményez, vagy egyszerűen nem vesz részt a szavazásban. Fontos dolog, hogy a KSC-ben is hosszú idő után az Önkormányzatnak a képviselete megjelenhet. Hozzászólásra nincs jelentkező, kéri, szavazzanak a beszámoló elfogadásáról.

A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 14. § (2) bekezdése alapján Somlyódy Csaba képviselő személyes érintettségét jelenti be a napirenddel kapcsolatban.

180/2012. (IV. 19.) KÖKT határozat

(17 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kőbánya Sport Club 2011. szakmai és pénzügyi beszámolóját elfogadja.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kőbánya Sport Club 2012. évi önkormányzati támogatása tervezett felhasználásáról szóló tájékoztatót tudomásul veszi.

ELNÖK: A napirendi pont tárgyalását lezárja.

29. napirendi pont:

A Kőbányai Ifjúsági Sportegyesület 2011. évi szakmai és pénzügyi beszámolójának elfogadása és a 2012. évi önkormányzati támogatás tervezett felhasználásáról szóló tájékoztató

Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

ELNÖK: Hozzászólásra nincs jelentkezés, kéri, szavazzanak a beszámoló elfogadásáról.

181/2012. (IV. 19.) KÖKT határozat

(17 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kőbányai Ifjúsági Sportegyesület 2011. évi szakmai és pénzügyi beszámolóját elfogadja.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kőbányai Ifjúsági Sportegyesület 2012. évi önkormányzati támogatásának tervezett felhasználásáról szóló tájékoztatót tudomásul veszi.

ELNÖK: A napirendi pont tárgyalását lezárja.

30 napirendi pont:

Az Integrált Városfejlesztési Stratégia felülvizsgálata

Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

ELNÖK: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze.

Tóth Balázs: A napirendi ponthoz módosító javaslat is megfogalmazásra került. A Felsőrákosi-rétekkel kapcsolatban szeretne kérdést feltenni. Kikerült egy olyan rész az Integrált Városfejlesztési Stratégiából, hogy 450 telek alakulna, ahol 10 000 – 12 000 lakás kerülhetne megépítésre, ugyanakkor jobban meg kellene fogalmazni, hogy a területen ilyen építési szándék nincs. Egy olyan állásfoglalást szeretne kérni, hogy a Rákosi-rétekre mondják ki, hogy nem terveznek lakóövezeti rész kialakítását.

ELNÖK: A Felsőrákosi-rétek ez a területe egyébként belterületi földként jelenik meg, a külterületből évekkel ezelőtt belterületté minősítette az akkori testület. Ez a rész markánsan különvált a Rákosi-rétek egyéb területétől.

Mozsár Ágnes: Valóban a Felsőrákosi-rétek önmagában egy egységet képez, egészen más, mint a Rákosmenti rétek többsége, mert ez már belterület, a fővárosi FSZKT szerint L4-es lakóövezet. A múlt évben elindult egy közbeszerzési eljárás, most új rendezési tervet készítenek. Polgármester úrtól olyan javaslatot kapott, hogy élhető terv készüljön.

A bizottság elé májusban kerül a javaslat programkialakító tárgyalásra, ahol mindenki elmondhatja a véleményét, javaslatát. A tervezők egy összefoglaló vizsgálat eredményét fogják bemutatni a bizottsági ülésen, és onnan indul a programkialakító.

Somlyódy Csaba: Főépítész asszony válasza teljesen megnyugtatta.

Tóth Balázs: Az anyagban még a kivételre javasolt szöveg után is szerepel, hogy a Felsőrákosi-rétek projektet kiegészítve a természetvédelmi szempontból kevésbé jelentős értéket képviselő, egyébként mezőgazdasági hasznosítás alatt álló területeken egyéb funkciók létrehozása tervezett. Az önkormányzat hosszú távú elképzelései szerint a terület kertvárosi lakásépítés céljára alkalmassá tehető. Nem látja, hogy melyek ezek a területek? Ha ez a szöveg továbbra is szerepel, ez azt feltételezi számára, hogy a Felsőrákosi-réteknél kialakítanak egy természetvédelmi területet, de innen-onnan le lehet csipegetni területeket.

ELNÖK: Nem is érti, miről beszél Képviselő úr? Azt gondolja, ha valaki döntéshozó és nem elég tájékozott, akkor el kell menni a helyszínre és meg kell nézni, azonosítani kell térképeket, meg kell nézni a fővárosi és egyéb szabályozási terveket. Ha elmennek az érintett területre, jól látszik, hogy jelen pillanatban hulladékfeldolgozás, gépkocsi tárolás, TÚZÉP működik keveredve olyan területekkel. Ahol még mindig lucernát termelnek, miközben az utca másik oldala már kertvárosias övezet. A szabályozási terv jól lehatárolja, hogy a Felsőrákosi-réteken ezen a területen évtizedes kérdés már, hogy ezen a területen egy fejlesztés induljon el. Sajnos a kárpótlás oda vezetett, hogy nadrágszíj-parcellák alakultak ki és a továbblépés nagyon nehéz. Itt gazdasági érdekük is kötelességük is rendet teremteni.

Mozsár Ágnes: Az új szabályozási tervben lesz egy javaslat, amely lényege, hogy hibák történtek a belterületbe vonással, a Rákos-patak menti sáv is belterületbe került. Javaslatot tesznek arra, hogy ez visszakerüljön külterületbe és megmaradjon a védettsége.

ELNÖK: Az a cél az új szabályozási terv megalkotásával, hogy itt végre, ismét visszaálljon az eredeti rend, amit nem is lett volna szabad megbolygatni.

Tóth Balázs: Jelzi, hogy a területet bejárta, és éppen ezért az ott fellélt értékeknek a védelme készíti arra, hogy kétszer is akár belekérdezzem dolgokba.

Előterjesztő módosító javaslata:

Az IVS 79. oldalon lévő bekezdés a lap alján az alábbiak szerint módosul:

A kerékpárút hossza a X. kerületben [3,579] 5 km. [Ezen felül a már régen tervezett 1,5 km hosszú hivatásforgalmi kerékpárút valósul meg pályázati forrás (KMOP-2.1.2-07) segítségével, amely a meglévő, Harmat utcai szakaszhoz kapcsolódva fontos szerepet tölt be a kerület közlekedésében, legfőképpen a Kőbánya-Kispest vasút, busz, metró végállomás jövőbeni elérésével.] A Fővárosi Önkormányzat további kerékpárút-szakasz megépítésére nyert támogatást a KMOP-2.1.2-09 kódszámú kiírás keretében (Kerékpárforgalmi hálózat fejlesztése c.), mely [révén a Fehér út és az Albertirsai út között

készülhet el az újabb kerékpárút mintegy 84 millió Ft-ból] elkészült, a Fehér út mentén halad, és az Őrs vezér teret köti össze Kőbánya felső vasútállomással.

Az IVS 148. oldala az alábbiak szerint módosul:

A főváros szükséglakás építési programjának részeként még közvetlen a II. világháború előtt épült fel egy közel 5000 m²-es telken ez a 2 épületszárnyból álló, 100 szükséglakást tartalmazó, 3 emeletes, téglaburkolatú épületegyüttes. A két 56 m hosszú szárnyat közepén 1 lépcsőház köti össze. A szoba-konyhás lakások 25 m²-esek, 100%-ig önkormányzati tulajdonban vannak. Az 1997-es adatok szerint a komfort nélküli lakásokban összesen 237 ember élt, köztük igen sok gyerek.

[A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. egy városrehabilitációs modellkísérlet keretén belül a Bihari út 8/c. szám alatti házat felújítja, az ott élő családok számára komfortos lakásokat alakít ki. A Kőbányai Családsegítő Szolgálat egy kihelyezett irodát működtet az épületben, mivel nem elég az embereket „beköltöztetni” egy felújított lakásba, segíteni kell őket egy magasabb szocializációs szint elérésében; eljuttatni őket oda, hogy ezeket a lakásokat önerőből fenn is tudják tartani.

A 100 lakásból a komfortosítás és lakásösszevonás után kb. 73 db lakás marad. Feltételezhető, hogy a ma itt élő gyerekek, fiatalok többsége is itt marad. Számukra, de az idősebbek és idősek számára is rendkívül fontos ebben az egyébként ipari jellegű környezetben az, hogy zöld és sportterület, parkosított rész a rendelkezésükre álljon. Mivel a telek megfelelő méretű hátsó udvarrészrel rendelkezik, ennek parkosítása, játszótér és sportpálya létesítésének lehetősége itt adott.

Jelenleg 55 család lakik felújított lakásban, és 8 család lakik komfort nélküliben. Mára készen van 31 egyszobás és 24 kétszobás lakás. A fennmaradó 18 lakásban lakó családok közül 10 család ideiglenes lakásban lakik a felújítás befejezéséig. Mindösszesen két lakásban lakó család fizet költségalapú lakbért, a többi lakásban lakó család szociális bérleti díjat fizet.]

A projekt mára megvalósult, az IVS akciótervei között nem szerepel. A szegregátumok között azért kerül mégis bemutatásra, mert a 2011. évi népszámlálás adatai ismeretének hiányában a szegregátumok közül nem emelhető ki.

Az IVS 223. oldala az alábbiak szerint módosul:

A Felsőrákosi rétek projektet kiegészítve, a természetvédelmi szempontból kevésbé jelentős értéket képviselő, egyébként mezőgazdasági hasznosítás alatt álló területeken egyéb funkciók létrehozása tervezett. Az Önkormányzat hosszú távú elképzelései szerint a terület kertvárosi lakásépítés célra alkalmassá tehető.

[Az eddigi elgondolások szerint 450 telek alakulna, melyet követően magánberuházó/beruházók által 10-12 ezer lakás építése valósulhatna meg. Ezek között természetesen megtalálhatóak lennének a kertvárosi családi házak, sorházak és nagyobb társasházak egyaránt. A területre koncentrálódó betelepülő lakosság kiszolgálására természetesen közfunkciók kialakítása is nélkülözhetelenné válik.]

A projekt ugyanakkor nem megvalósítható a terület tulajdonjogának rendezése nélkül. Erre vonatkozóan több elképzelése is van az önkormányzatnak. (telekbank, útépítés-közcélú kisajátítása).

(300/1. módosító javaslat)

Dr. Pap Sándor: Jelen módosítással az Integrált Városfejlesztési Stratégiának a mindenre kiterjedő, teljes felülvizsgálata, mint cél másodlagos. Az elsődleges feladatuk most az akcióterületek és az akcióterületi tervek felülvizsgálata, a futó vagy éppen előkészített pályázatokhoz való aktualizálása volt. Az IVS idén, év végén újabb felülvizsgálatnak lesz alávetve. A Felsőrákosi-rétekkel kapcsolatban felhívja a képviselők figyelmét arra, hogy a 8-as akcióterületként nevesített Felsőrákoston belül két beavatkozási pontot határoztak meg és teljesen külön beavatkozási pontként jelenik meg a Felsőrákosi-rétek projekt és a Felsőrákosi kertváros projekt. Ugyanannak a 250-300 hektáros egybefüggő területnek a két külön részéről beszélnek. A Felsőrákosi kertváros projekt beavatkozási pont már egy lazán beépített kertesházás lakóterülethez kapcsolódik, és az építési szabályzat felülvizsgálat alatt van, és a jelenlegi építési paramétereket csökkenteni szeretnék egy kertvárosias irányba. Ezen a területen földhasználatok vannak, és háztáji művelést folytatnak a tulajdonosok. Ettől teljesen külön beavatkozási pontként nevesül a Felsőrákosi-rétek projekt. A jövőbeni fejlesztési célok főleg rehabilitációs és rekreációs programok megvalósítását tartalmazzák, úgymint a magas minőségű sport és szabadidő szolgáltatások kialakítása vagy emlékpark kialakítása, amely az itt tartott országgyűlésnek állítana emléket.

ELNÖK: Nincs több hozzászólásra jelentkező, a vitát lezárja. Kéri, szavazzanak a határozati javaslatra a módosító javaslat figyelembevételével.

182/2012. (IV. 19.) KÖKT határozat

(14 igen szavazattal, 3 tartózkodással)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a 330/1. módosító javaslat figyelembevételével az előterjesztés 2. melléklete szerint elfogadja az Integrált Városfejlesztési Stratégia felülvizsgálatát.

ELNÖK: A napirendi pont tárgyalását lezárja.

Elnök: *A képviselő-testület 18 fővel határozatképes.*

31. napirendi pont:

**A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat részére 2011. évben
lefolytatott közbeszerzési eljárásokról szóló beszámoló
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester**

ELNÖK: Az előterjesztő nem kíván kiegészítést tenni, hozzászólásra nincs jelentkező, kéri, szavazzanak a határozati javaslatra.

183/2012. (IV. 19.) KÖKT határozat

(14 igen, 1 ellenszavazattal, 2 tartózkodással)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat által 2011. évben lefolytatott és lezárult közbeszerzési eljárásokról készített beszámolót a határozat I. melléklete szerint elfogadja. (A beszámoló a jegyzőkönyv 5. mellékletét képezi.)

ELNÖK: A napirendi pont tárgyalását lezárja.

**32. napirendi pont:
Kőbányai intézmények TÁMOP-pályázatokon történő indulása
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester**

ELNÖK: Módosító javaslatok érkeztek különböző okok miatt. A Szent László Gimnázium nem indulhat az egyik pályázaton, de talán tudnak indulni a Szent László Gimnáziummal, mivel egy pályázat kiírásra került 350 millió forintos forrás érhető el, részben tartalom, részben eszközfejlesztésre, amennyiben a természettudományos képzést erősítik az intézményben.

Révész Máriusz: Javasolja az anyag elfogadását. Az Iroda készített egy anyagot, hogy kik pályázhatnak, és kik vannak kizárva az előző pályázatok alapján, és nagyon sok olyan intézményük van, aki nincs kizárva, pályázhatna, ám nem tette meg. Jelzi a Képviselő-testületnek, hogy szolid nyomást gyakorolnak az intézményekre, hogy önrész nélküli pályázatokon vegyenek részt.

ELNÖK: Határozottabb nyomást javasol, költségvetési támogatás adott célra, például továbbképzések esetén akkor biztosítható, ha az intézmény megpróbált részt venni olyan pályázaton, ahol külső forrás vonható be egyébként kötelezően ellátandó célokra, feladatokra. Kéri, szavazzanak a határozati javaslatokra a módosító javaslattal együtt.

Módosító javaslatot:

Révész Máriusz: Javasolja, hogy a „TÁMOP-3.4.4/B-11/1 „Országos tehetségsegítő hálózat létrehozása – (Magyar Génius Integrált Tehetségsegítő Program)” című pályázaton történő indulás” című határozattervezetből kerüljön törlésre a Szent László Gimnázium. (268/1. módosító javaslat)

Az előterjesztő támogatja a 268/1. módosító javaslatot.

184/2012. (IV. 19.) KÖKT határozat
(17 igen szavazattal, 1 tartózkodással)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a Szent László Általános Iskola, Bem József Általános Iskola, Rece-vice Óvoda és a Mocorgó Óvoda részvételét a TÁMOP-3.4.1.B-11/1 kódszámú „Migráns háttérű tanulók nevelésének és oktatásának segítése II. szakasz” című pályázati felhíváson. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a benyújtandó pályázathoz a szükséges intézkedéseket és nyilatkozatokat tegye meg.

Határidő: azonnal
 Feladatkörében érintett: a kerületfejlesztési és külkapcsolati szakterületért felelős alpolgármester
 a Főépítési és Fejlesztési Iroda vezetője

185/2012. (IV. 19.) KÖKT határozat

(17 igen szavazattal, 1 tartózkodással)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a Széchenyi István Magyar-Német Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola, Harmat Általános Iskola, Janikovszky Éva Általános Iskola, valamint a Kroó György Zene- és Képzőművészeti Iskola Kőbányai Alapfokú Művészetoktatási Intézmény részvételét a TÁMOP-3.4.3-11/1 kódszámú „Iskolai tehetséggondozás” című pályázati felhíváson. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a benyújtandó pályázathoz a szükséges intézkedéseket és nyilatkozatokat tegye meg.

Határidő: azonnal
 Feladatkörében érintett: a kerületfejlesztési és külkapcsolati szakterületért felelős alpolgármester
 a Főépítési és Fejlesztési Iroda vezetője

186/2012. (IV. 19.) KÖKT határozat

(17 igen szavazattal, 1 tartózkodással)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a Körösi Csoma Sándor Kőbányai Kulturális Központ részvételét a TÁMOP-3.4.4/B-11/1 „Országos tehetségsegítő hálózat létrehozása – (Magyar Génius Integrált Tehetségsegítő Program)” című pályázati felhíváson. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a benyújtandó pályázathoz a szükséges intézkedéseket és nyilatkozatokat tegye meg.

Határidő: azonnal
 Feladatkörében érintett: a kerületfejlesztési és külkapcsolati szakterületért felelős alpolgármester
 a Főépítési és Fejlesztési Iroda vezetője

187/2012. (IV. 19.) KÖKT határozat

(17 igen szavazattal, 1 tartózkodással)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a Körösi Csoma Sándor Kőbányai Kulturális Központ részvételét a TÁMOP-3.2.12-12/1 „Kulturális szakemberek továbbképzése a szolgáltatásfejlesztés érdekében” című pályázati felhíváson.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a benyújtandó pályázathoz a szükséges intézkedéseket és nyilatkozatokat tegye meg.

Határidő: azonnal
 Feladatkörében érintett: a kerületfejlesztési és külkapcsolati szakterületért felelős alpolgármester
 a Főépítési és Fejlesztési Iroda vezetője

188/2012. (IV. 19.) KÖKT határozat

(17 igen szavazattal, 1 tartózkodással)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a Kőbányai Gesztenye Óvoda, Kőbányai Bóbita Óvoda, Kőbányai Rece-fice Óvoda, Kőbányai Kincskeresők Óvoda, Kőbányai Csupa Csoda Óvoda, Kőbányai Kiskakas Óvoda, Kőbányai Gézengúz Óvoda Mászóka Óvoda, Kőbányai Csodapók Óvoda, Kőbányai Kékvirág Óvoda, Kőbányai Gépmadár Óvoda, Kőbányai Aprók Háza Óvoda, Kőbányai Gyöngyike Óvoda, Kőbányai Csodafa Óvoda, Kőbányai Mocorgó Óvoda, Kőbányai Zsivaj Óvoda, Kőbányai Hárslevelű Óvoda részvételét a TÁMOP – 3.1.11-12/1 „Óvodafejlesztés” című pályázati felhíváson. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a benyújtandó pályázathoz a szükséges intézkedéseket és nyilatkozatokat tegye meg.

Határidő: azonnal
 Feladatkörében érintett: a kerületfejlesztési és külkapcsolati szakterületért felelős alpolgármester
 a Főépítési és Fejlesztési Iroda vezetője

ELNÖK: A napirendi pont tárgyalását lezárja.

33. napirendi pont:

Kerékpárút-fejlesztés – kerékpárbarát útvonal kialakítása

Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

ELNÖK: Fontos lépést tehetnének előre a kerékpárút-fejlesztésben, amennyiben viszonylag kis anyagi ráfordítással kerékpárbarát útvonalat tudnának kijelölni, amely É-D-i folyosót jelentene a kerékpáros közlekedésben. Hozzászólásra nincs jelentkező, kéri, szavazzanak a határozati javaslatra. **189/2012. (IV. 19.) KÖKT határozat**

(17 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete kijelöli az Óhegy park – Kerepesi út közötti kerékpáros nyomvonalat, és felkéri a polgármestert a szükséges műszaki intézkedések megtételére.

Határidő: 2012. november 30.
 Feladatkörében érintett: a kerületfejlesztési és külkapcsolati szakterületért felelős alpolgármester
 a Főépítési és Fejlesztési Iroda vezetője

ELNÖK: A napirendi pont tárgyalását lezárja.

34. napirendi pont:
Az „Iskolai és utánpótlás sport infrastruktúra-fejlesztés a Bem József Általános Iskolában” című pályázat benyújtása
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

ELNÖK: Hozzászólásra nincs jelentkezés, kéri, szavazzanak a határozati javaslatra.

190/2012. (IV. 19.) KÖKT határozat

(18 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztésekhez kapcsolódó támogatások igénybevételeinek részletes szabályairól szóló 4/2012. (III. 1.) BM rendelet alapján pályázatot nyújt be „Iskolai és utánpótlás sport infrastruktúra-fejlesztés a Bem József Általános iskolában” címmel a Kőbányai Bem József Általános Iskola sportudvarának felújítása céljából, és felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések és nyilatkozatok megtételére.

2. A Képviselő-testület a pályázat pozitív elbírálása esetén a szükséges önrész biztosítása céljából az Önkormányzat 2012. évi költségvetéséről szóló 4/2012. (II. 27.) önkormányzati rendelet 14. mellékletének Fejlesztési célú céltartalékok: Pályázatok önrésze soráról 8 millió forintot felszabadít, egyben felkéri a polgármestert az előirányzat-módosítás végrehajtására, illetve a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő:	azonnal
Feladatkörében érintett:	a kerületfejlesztési és külkapcsolati szakterületért felelős alpolgármester a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője a Főépítési és Fejlesztési Iroda vezetője

ELNÖK: A napirendi pont tárgyalását lezárja.

35. napirendi pont:
A Kőbányai Kada Mihály Általános Iskola és Gyermek Ház Óvodából költségvetési szerv kiválással történő alapítása
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester

ELNÖK: Hozzászólásra nincs jelentkezés, kéri, szavazzanak a határozati javaslatra.

191/2012. (IV. 19.) KÖKT határozat

(18 igen, egyhangú szavazattal)

I. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kőbányai Kada Mihály Általános Iskola és Gyermek Ház Óvoda (1103 Budapest, Kada u. 27-29.) intézményből kiválással történő átalakítással 2012. július 1-jei hatállyal két önállóan működő költségvetési szervet, általános iskolát és óvodát hoz létre.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges egyeztetési eljárásokat folytassa le, és az átalakításról szóló, valamint az új intézmények nevének megállapítását tartalmazó előterjesztést a szakértői és egyéb vélemények ismeretében nyújtsa be a Képviselő-testület májusi ülésére.

Határidő: 2012. május 17.

Feladatkörében érintett a humán szakterületért felelős alpolgármester
a Humán Iroda Oktatási, Kulturális és Civil Csoport vezetője

ELNÖK: A napirendi pont tárgyalását lezárja.

36. napirendi pont:

A Kőbányai Keresztury Dezső Általános Iskola épületében óvodai férőhelyek kijelölése

Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester

ELNÖK: Hozzászólásra nincs jelentkezés, kéri, szavazzanak a határozati javaslatra.

192/2012. (IV. 19.) KÖKT határozat

(18 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Kőbányai Keresztury Dezső Általános Iskola (1106 Budapest, Keresztúri út. 7-9.) területén vizsgálta meg az óvodai férőhelyek kialakításának lehetőségét, valamint tegye meg az ezzel együtt járó további intézkedést, és a végleges döntéshez szükséges előterjesztést a Képviselő-testület májusi ülésére nyújtsa be.

Határidő : 2012. május 17.

Feladatkörében érintett: a humán szakterületért felelős alpolgármester
a Humán Iroda Oktatási, Kulturális és Civil Csoport vezetője

ELNÖK: A napirendi pont tárgyalását lezárja.

37. napirendi pont:

A Kőbányai Sportközpont részére céltartalék felszabadítása

Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

ELNÖK: Jelzi, hogy az előterjesztés mellékletében szereplő Mentőszolgálattal a tárgyalást megkezdték. Reális esély nyílt arra, hogy viszonylag gyorsan első körben Kőbányára települjön egy motoros mentőszolgálat. Hozzászólásra nincs jelentkezés, kéri, szavazzanak a határozati javaslatra.

193/2012. (IV. 19.) KÖKT határozat

(18 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kőbányai Sportközpont (1105 Budapest, Ihász u. 24.) részére a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2012. évi költségvetéséről szóló 4/2012. (II. 27.) önkormányzati rendelet 14. melléklet 18. során céltartalékba helyezett összegből 83 257 000 Ft-ot (személyi kiadások: 39 806 000 Ft bér + 10 567 000 Ft járulék, dologi kiadások: 32 884 000 Ft) felszabadít.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az előirányzat-módosítás végrehajtása, illetve a költségvetési rendeletben történő átvezetése érdekében a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő azonnal:

Feladatkörében érintett a kerületfejlesztési és külkapcsolati szakterületért felelős alpolgármester

a Humán Iroda Oktatási, Kulturális és Civil Csoport vezetője

a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője

ELNÖK: A napirendi pont tárgyalását lezárja.

38. napirendi pont:

Várépítő pályázaton történő indulás

Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

ELNÖK: Hozzászólásra nincs jelentkezés, kéri, szavazzanak a határozati javaslatra.

194/2012. (IV. 19.) KÖKT határozat

(18 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a Kőbányai Egyesített Bölcsődék „Várépítő pályázat” című pályázati felhíváson való részvételét.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a benyújtandó pályázathoz a szükséges intézkedéseket és nyilatkozatokat tegye meg.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a kerületfejlesztési és külkapcsolati szakterületért felelős alpolgármester

a Főépítési és Fejlesztési Iroda vezetője

a Kőbányai Egyesített Bölcsődék vezetője

a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezetője

ELNÖK: A napirendi pont tárgyalását lezárja.

39. napirendi pont:

Kőbánya természetvédelmi és helyi természeti értékeinek védelem alá helyezésére irányuló javaslat

Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

ELNÖK: Hozzászólásra nincs jelentkezés, kéri, szavazzanak a határozati javaslatra.

195/2012. (IV. 19.) KÖKT határozat

(18 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezi, hogy Budapest Főváros Önkormányzata a Budapest X. kerület, Felső-rákosi rétek elnevezésű természeti kincsekben gazdag terület 42805/1-90, 4280711-172 kivéve a lápterületi védettséget, 42824, 42826, 42827, 42829/1-2, 4283111-6, 42832, 4284511-3, 42847/1-7, 42849/2-5, 42851, 42852, 42856/2-10, 42858/1-8, 42859 hrsz.-ú ingatlanokon fekvő részét nyilvánítsa helyi jelentőségű védett természeti területté.

Határidő: 2012. április 30.

Feladatkörében érintett: a kerületfejlesztési és külkapcsolati szakterületért felelős alpolgármester
a Hatósági Iroda vezetője
a Főépítészeti és Fejlesztési Iroda vezetője

2. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a Budapest X. kerület alábbi terének, parkjainak, fasorainak és intézményi parkjának kerületi helyi védettség alá helyezése előkészítésének érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg:

1. Gutor tér és a Cserkesz utca - Kerecseny utca - Gergely utca - Hollóház utca - Gutor tér által határolt terület

2. Dausz Gyula park

3. Csősztorony park (Ihász park)

4. Dér utca menti Fraxinus excelsior (magas kőris) fasor

5. Kozma utcai Celtis occidentális (nyugati ostorfa) fasor

6. Körösi Csoma Sándor sétányon található Pyrus calleriana (díszkörte) fasor

7. Rákospatak árapasztó területe

8. Fővárosi Vízművek Zrt. Ihász utcai telephelye

Határidő: 2012. június 21.

Feladatkörében érintett: a kerületfejlesztési és külkapcsolati szakterületért felelős alpolgármester
a Főépítészeti és Fejlesztési Iroda vezetője
a Hatósági Iroda vezetője

ELNÖK: A napirendi pont tárgyalását lezárja.

40. napirendi pont:

Kőbánya Játsszótér-fejlesztési Koncepciójának végrehajtása
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

ELNÖK: Hozzászólásra nincs jelentkezés, kéri, szavazzanak a határozati javaslatra.

196/2012. (IV. 19.) KÖKT határozat

(16 igen szavazattal, 2 tartózkodással)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a KÖKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft-t, hogy az Óhegy parkban, a KRESZ-pálya környezetében alakítson ki játszóparkot a gyermekek számára térítésmentesen igénybe vehető játszóeszközök biztosításával.

2. A Képviselő-testület 2012-ben az alábbi játszótereket megszünteti:

Sorszám	Játszótér megnevezése
1	Gyakorló u. 7-9.
2	Gyakorló u. 11-13.
3	Somfa köz 13-15.
4	Veszprémi u. - Kőrösi u. 11.
5	Csombor u. 9.
6	Maglódi u. 10.
7	Pongrácz u. 9. (2 db eszköz)

3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: az Óhegy parkban kialakítandó játszótér esetén: 2012. május 27.
2012. december 31.

Feladatkörében érintett: a kerületfejlesztési és külkapcsolati szakterületért
felelős alpolgármester
a KÖKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. ügyvezetője

ELNÖK: A napirendi pont tárgyalását lezárja.

41. napirendi pont:

A 2012. évi „Virágos Magyarországért” országos környezetcsépítő versenyen való részvétel

Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

ELNÖK: Hozzászólásra nincs jelentkezés, kéri, szavazzanak a határozati javaslatra.

197/2012. (IV. 19.) KÖKT határozat

(18 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy nyújtsa be a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat jelentkezését a Virágos Magyarországért Környezetcsépítő Verseny 2012. évi felhívására a Kőrösi Csoma Sándor sétánnyal, egyben felhatalmazza a szükséges intézkedések és nyilatkozatok megtételére.

Határidő: a versenykiírás megjelenését követően: azonnal

Feladatkörében érintett: a kerületfejlesztési és külkapcsolati szakterületért felelős
alpolgármester
a Hatósági Iroda vezetője

ELNÖK: A napirendi pont tárgyalását lezárja.

42. napirendi pont:
Az Autómentes Nap országos rendezvényeihez történő csatlakozás
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

ELNÖK: Nem ismerik a pályázati felhívást, általában lehetetlen időpontban szokott megjelenni, amikor már késő sok esetben a döntés meghozatala, így elébe mennek, és jelzik, hogy csatlakoznak, és programot szerveznek erre a napra. Kéri, szavazzanak a határozati javaslatra.

198/2012. (IV. 19.) KÖKT határozat

(17 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium által kiírásra kerülő, 2012. szeptember 22-én tartandó Autómentes Nap országos rendezvényéhez való csatlakozás érdekében a Kartát írja alá.

Határidő: 2012. június 30.

Feladatkörében érintett: a kerületfejlesztési és külkapcsolati szakterületért felelős alpolgármester
a Hatósági Iroda vezetője

ELNÖK: A napirendi pont tárgyalását lezárja.

43. napirendi pont:
Közterületek elnevezése
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

ELNÖK: Megadja a szót Alpolgármester úrnak, hogy elmondja kiegészítését az írásos anyaghoz.

Radványi Gábor: A Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság ülésén a három kategóriából, a tájegységekről, illetve foglalkozásokról elnevezett utcaneveket a bizottság támogatta. Kéri, hogy a képviselő-testület kétfordulós tárgyalást tartson, mert a nevek utcákhoz való kapcsolásánál nem volt konszenzus.

ELNÖK: Tekintsék úgy az anyagot, hogy jelenleg az első fordulja zajlik a tárgyalásnak. Ha majd a javaslataikat megfogalmazzák, még akkor sem dől el, hogyan neveznek el egy-egy közterületet, hiszen nem a Képviselő-testület mondja ki a végső szót.

Szabóné Gerzson Sarolta: Nagyon fontosnak tartja, hogy azokat az utcákat, amelyek még nem kaptak nevet, kapjanak nevet. Az sem mindegy, hogy kiről, vagy miről. Azt gondolja, hogy méltó elnevezése legyen az utcának, és méltó legyen az utca ahhoz a személyhez, akinek a nevét kapja. Semmiképpen nem tartaná méltónak, hogy a Vásárló utca Lechner Ödön nevét kapja meg.

Módosító javaslatok:

Marksteinné Molnár Julianna: Javasolja, hogy a személynevekkel kapcsolatos utcaelnevezésekről készüljön egy új előterjesztés, a határozattervezet 3-4. pontja helyébe az alábbiak szövegrész kerüljön:

3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy Richter Gedeon, Sajó Sándor és Lechner Ödön nevéhez kapcsolódó, személyükhöz méltó közterületek elnevezéséről készíttessen egy új előterjesztést. **(274/1. módosító javaslat)**

Előterjesztő módosító javaslata, hogy a Közterületek elnevezése tárgyú napirendi pontot első fordulóban vitassa meg a testület, így most ne hozzanak döntést, tekintettel a bizottsági ülésen felmerült észrevételekre. Várják a további javaslatokat, ezzel a 274/1. módosító javaslat okafoyottá vált. **(274/2. módosító javaslat)**

ELNÖK: Nincs több hozzászólásra jelentkező. A lehetőség mindenki előtt ott áll, ha később fogalmazódnak meg javaslatok, hogy azokat megküldje az előkészítő irodának.

Elnök: A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a napirend tárgyalását határozathozatal nélkül lezárja.

44. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti VII. épületben lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség térítésmentes használatba adása

Előterjesztő: Tóth Balázs képviselő

ELNÖK: Kérdezi az előterjesztőt, kíván-e szóbeli kiegészítést tenni?

Tóth Balázs: Olyan kezdeményezés indult el Kőbányán, amiről úgy gondolja, hogy mindenképpen példamutató. Igyekezett az előterjesztésben mindent leírni, hogy bebizonyítsa, hogy itt nem üzleti haszonszerzésről van szó, hanem a rászorulóknak segítségéről. Módosító javaslata, hogy Arold Imre az MSZDP helyi vezetőjével szerződjön az önkormányzat. Ha a képviselő-testület úgy gondolja, akkor ez a raktár karitatív célra rendelkezésre fog állni.

Dr. Csicsay Claudius Iván: Csak akkor tudja megszavazni a határozati javaslatot, ha kiegészül az 1. határozati javaslat az „és tevékenységét nem használja politikai vagy pártcélra” szövegrésszel.

Élő Norbert: Nem szereti az olyan módosításokat, amikor olyan embernek akarnak adni egy raktárt, aki nincs itt, és nem tudja, hogy mit fog vele csinálni, vagy legalább egy pályázatot benyújtott volna. Jó cél, nem szeretné, ha nem valósulna meg, de ebben a formájában nem tudja támogatni.

Radványi Gábor: FIDESZ frakcióvezetőként elmondja, hogy ilyen megkeresések hozzájuk is érkeznek helyiségigénnyel együtt, de ezeket az igényeket mindig visszaverték és vissza is fogják verni, mert úgy gondolják, hogy vannak olyan karitatív szervezetek, akik ezt a feladatot maximálisan el tudják látni.

ELNÖK: Rögtön odaterelik az érkező segélyeket, eszközöket, akik közvetlenül szét is tudják osztani és ismerik a rászorulókat.

Weeber Tibor: Óva intene minden politikai szervezetet, hogy mint szervezet ilyenfajta tevékenységben részt vállaljon. Helyes, ha különválasztják a képviselői munkát, a pártmunkát és a szociális dolgokat, mert óhatatlanul minden kerületben kialakulna valamelyik párthoz köthető, támogató szervezet. Amikor jótékonykodnak, azt úgy kell tenni, hogy az ne kötődjön párthoz. Ezért helyes, ha a civil szférát és a civil szociális munkát nem keverik össze a pártok működésével semmilyen szinten.

Tóth Balázs: Jelzi, hogy dr. Csicsay Claudius Iván képviselő úr módosító javaslatával teljes mértékben egyetért, támogatja a javaslatot.

Tokody Marcell Gergely: Nem lát abban semmi rosszat, sőt jónak és követendőnek tartja, ha a pártok nemcsak az intézményrendszeren keresztül, hanem saját maguk is különféle közcélokat, közfeladatokat ellátnak. Úgy kellene működni minden egyes pártnak, hogy bekapcsolódjon ezekbe a feladatokba.

Előterjesztő szóbeli módosító javaslata:

Utalva a képviselői nyilatkozatban foglaltakra, javasolja, hogy a határozattervezet 1. pontjában a „Tóth Balázs önkormányzati képviselő” szövegrész helyett „Arolld Imre, az MSZDP helyi szervezetének elnöke” szöveg szerepeljen. **(250/1. módosító javaslat)**

ELNÖK: Nincs több hozzászólásra jelentkező. Tóth Balázs képviselő javaslata az volt, hogy az 1. határozati javaslatban Tóth Balázs kerüljön kicserélésre Arolld Imre helyi MSZDP elnökkel. Támogatja dr. Csicsay Claudius Iván javaslatát az előterjesztő.

Dr. Csicsay Claudius Iván szóbeli módosító javaslata a határozattervezet 1. pontja az alábbiak szerint egészüljön ki, a kiegészítésben foglaltak miatt:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti, VII. számú, épületben lévő 302 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41446) Tóth Balázs önkormányzati képviselő részére 2012. május 1-jétől határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével használatba adja karitatív célú raktározásra azzal, hogy tevékenységét nem használja politikai vagy párt célra, és a képviselő a raktár használatáról negyedévente írásban tájékoztatja a Gazdasági Bizottságot. **(250/2. módosító javaslat)**

Az előterjesztő támogatja a 250/2. módosító javaslatot.

Dr. Csicsay Claudius Iván: Csak Tóth Balázs néven teszi a módosító javaslatát, ha bárki mással helyettesítődik Tóth Balázs eleve nem szavazza meg. Az 1. pontot javasolja kiegészíteni azzal, és tevékenységét nem használja politikai vagy pártcélra.

ELNÖK: Kéri, szavazzanak arról, hogy Tóth Balázs nevét felcserélik-e Arold Imre MSZDP elnökére.

*Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete 1 igen, 8 ellenszavazattal, 9 tartózkodással **nem fogadja el** a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti VII. épületben lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség térítésmentes használatba adásáról szóló 44. számú előterjesztés 250/1. számú módosító javaslatát.*

ELNÖK: Kéri, szavazzanak az eredeti határozati javaslatra dr. Csicsay Claudius Iván képviselő úr módosító javaslatával együtt.

*Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen, 3 ellenszavazattal, 9 tartózkodással A Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti VII. épületben lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség térítésmentes használatba adása tárgyban benyújtott előterjesztésben szereplő határozattervezetet **nem fogadta el.***

ELNÖK: A napirendi pont tárgyalását lezárja. 13³⁰ óráig szünetet rendel el.

Szünet

Elnök: *A képviselő-testület 17 fővel határozatképes.*

45. napirendi pont:**A Hungarocontrol Zrt. partnerségi együttműködési megállapodás megkötésének szándéka****Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester**

ELNÖK: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze.

Agócs Zsolt: Örvendetes, hogy eddig semmilyen szándékot nem mutattak arra, hogy bármilyen partnerségi kapcsolatba lépjenek a HungaroControl Zrt.-vel, hiszen a kerületért semmit nem tett a cég.

ELNÖK: A környező települések mindegyike aláírta ezt a partnerségi megállapodást, eddig elzárkózott ettől, de a Képviselő-testülettel is szerette volna megvitatni. A lakosság zajterhelését csökkentő egyéb intézkedést, hasonlóakat, amelyeket meghozott más kerületekben a cég, Kőbányán nem hozott meg, és nem tett meg. Azt gondolja, hogy attól a fajta partnerségtől, amelyek a kölcsönös érdekek kölcsönös előnyökre váltásától még messze vannak. Most egy jogalkotási folyamat is folyamatban van, amely Kőbányát is bevonja azon zajártalommal terhelt kerületek közé, ahol részesülhetnek már különböző támogatásokban az mindenképpen fontos. A HungaroControl repülésszabályozásért komoly felelősséggel bír, ellenőrzi a repülési, felszállási szöveget, komolyszereppel bír, hogy betartsák az előírásokat a légitársaságok.

Agócs Zsolt: Most kevesebb gép repül, amelyek sokkal zajosabbak és a repülési fegyelem nem tartható és a HungaroControl pedig nem kontrollálja a repülési fegyelmet. Nem szankcionál, semmit nem csinál annak érdekében, hogy Kőbányát kisebb zajterhelés érje. Anyagi érdekből most csak a Liszt Ferenc Repülőtér II-es leszállópályát használják, ez pedig a XVII. és a X. kerületet terheli. Kéri, tiltakozzanak a HungaroControl felé, és kérjenek reális méréseket a zajszintről.

Radványi Gábor: A tárgyalásokon a HungaroControl azt közölte vele, hogy az elmúlt évben mindösszesen 25 bejelentés érkezett Kőbányáról és abból 12 ugyanaz a személy volt, akinek azóta a nyílászáróit kicserélték.

Tokody Marcell Gergely: Az lenne a legjobb megoldás, ha több kerület összekapaszkodna és megpróbálná abba az irányba terelni a repülőteret, hogy költözzön. Több országban a repülőterek a városon kívül vannak.

ELNÖK: Nem látja sok esélyét, hogy a repülőteret át lehessen telepíteni más helyre. Lehet olyan eszközöket alkalmazni, amivel a zajterhelés egészen szűk keresztmetszetek közé szorítható. Nincs több hozzászólásra jelentkező, kéri, szavazzanak a határozati javaslatra.

199/2012. (IV. 19.) KÖKT határozat

(17 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete **nem támogatja** a HungaroControl Zrt.-vel történő partnerségi együttműködési megállapodás megkötését, és felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a HungaroControl Zrt.-t értesítse.

Határidő: 2012. április 30.

Feladatkörében érintett: a kerületfejlesztési és külkapcsolati szakterületért felelős alpolgármester,
a Hatósági Iroda vezetője

ELNÖK: A napirendi pont tárgyalását lezárja.

46. napirendi pont:**A Kőbányai Gépmadár Óvodában Ovi-Foci program megvalósítása****Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester**

ELNÖK: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze.

Radványi Gábor: Az előterjesztés 717 000 Ft-os többletköltséget mutat. A költségvetésbe betervezték 23 millió forintot, amely tíz pályára vonatkozott, melyeket egy körben bírálta el az MLSZ, és ezt az egy pályát a következőben fogja elbírálni. Játészótéri eszköznek minősül az ovifoci-pálya is, ennek a minősítésnek az ára 200 000 Ft volt és a műszaki ellenőr díjazása sem szerepel benne. A vállalkozó jelezte, hogy a benzinárak növekedtek, ezáltal a szállítási költségei szintén megnövekedtek, valamint kibővült az oktatási program az MLSZ kérésére, amikor focikupát rendeznek a gyerekek számára, ez szintén emelte a költségeket. A Gazdasági Bizottság javasolja, hogy 2,5 millió forintot határozzanak meg erre a célra, és 717 000 Ft helyett 317 500 Ft-ot kell biztosítani.

Előterjesztő módosító javaslata, hogy polgármester folytasson tárgyalásokat az Ovi-Foci Közhasznú Alapítvánnyal annak érdekében, hogy a Gépmadár Óvodában létesülő Ovi-Foci Program költsége – mely az előterjesztés hatásvizsgálatában 2 850 000 Ft támogatásként szerepel – a 2 500 000 Ft-ot ne haladja meg.

A határozattervezet 1. pontja az alábbiak szerint módosul:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kőbányai Gépmadár Óvodában történő Ovi-Foci, Ovi-Sport Program megvalósítása érdekében 965/2011. (XI. 17.) KÖKT határozatban meghatározottakon túl további **[717 000 Ft-tal] 367 500 Ft-tal** támogatja az Ovi-Foci Közhasznú Alapítvány kizárólagos rendelkezési körébe tartozó Ovi Foci, Ovi-Sport Programot, amelynek fedezetére a fenti összeget az Önkormányzat 2012. évi költségvetéséről szóló 4/2012. (II. 27.) önkormányzati rendelet 14. mellékletének 28. soráról felszabadítja, egyben felkéri a polgármestert az előirányzat-módosítás végrehajtására, valamint a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében a szükséges intézkedések megtételére. **(328/1. módosító javaslat)**

ELNÖK: Nincs több hozzászólásra jelentkezés, kéri, szavazzanak a határozati javaslatra a módosító javaslat figyelembevételével.

200/2012. (IV. 19.) KÖKT határozat

(16 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kőbányai Gépmadár Óvodában történő Ovi-Foci, Ovi-Sport Program megvalósítása érdekében a 965/2011. (XI. 17.) KÖKT határozatban meghatározottakon túl további 367 500 Ft-tal támogatja az Ovi-Foci Közhasznú Alapítvány kizárólagos rendelkezési körébe tartozó Ovi-Foci, Ovi-Sport Programot, amelynek fedezetére a fenti összeget az Önkormányzat 2012. évi költségvetéséről szóló 4/2012. (II. 27.) önkormányzati rendelet 14. mellékletének 28. soráról felszabadítja, egyben felkéri a polgármestert az előirányzat-módosítás végrehajtására, valamint a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében a szükséges intézkedések megtételére.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az Ovi-Foci Közhasznú Alapítvánnyal kötendő támogatási szerződés aláírására a Kőbányai Gépmadár Óvodában történő Ovi-Foci, Ovi-Sport Program megvalósítása érdekében.

Határidő: a támogatási szerződés megkötésére: 2012. augusztus 31.
az előirányzat-módosítás végrehajtására: azonnal

Feladatkörében érintett: a kerületfejlesztési és külkapcsolati szakterületért felelős alpolgármester
a Főépítési és Fejlesztési Iroda vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője

ELNÖK: A napirendi pont tárgyalását lezárja.

47. napirendi pont:

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2010. évi normatíva-elszámolásának szabályszerűségi felülvizsgálata
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

ELNÖK: Megadja a szót Jegyző úrnak.

Dr. Szabó Krisztián: Az intézményeik normatíva elszámolási rendszerében folyamatos felülvizsgálat zajlik. Egyrészt a jövőre nézve folyamatos próbálják javítani azt a tevékenységet, amely a normatíva igényléssel és az elszámolással kapcsolatos, hogy már az igényléskor meg tudják akadályozni azokat a anomáliákat, amelyek az elszámoláskor problémát okoznak. Felhívja a figyelmet, hogy munkatársai munkájának eredményeképpen a tavalyi évben is elértek egy jelentős csökkentést. Ebben az évben az Államkincstár első 70 millió forintos megállapítása után a végleges megállapítás 12 600 000 Ft volt, amely az alapos munka eredménye volt, amivel a felülvizsgálat megtörtént.

Somlyódy Csaba: Nagy dicséret illeti az Irodát ezért a nagy munkáért.

ELNÖK: Nincs több hozzászólásra jelentkezés, kéri, szavazzanak a határozati javaslatra.

201/2012. (IV. 19.) KÖKT határozat

(17 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyar Államkincstár 10438/4/2012. számú határozatában megállapított, a központi költségvetésből jogtalanul igénybe vett normatív támogatás összegét, 12 695 800 forintot elfogadja, és a Magyar Államkincstár „Önkormányzatok előző évről származó befizetései” elnevezésű, 10032000-01031496 számú számlájára megfizeti a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2012. évi költségvetéséről szóló 4/2012. (II. 27.) önkormányzati rendelet 14. mellékletének 2. sora (MÁK ellenőrzés miatti visszafizetési kötelezettség) terhére a céltartalék felszabadításával egyidejűleg. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az előirányzat-módosítás végrehajtására, illetve a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében a szükséges intézkedések megtételére.

2. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az 1. pont szerint visszafizetendő támogatás után számított késedelmi kamat összegét, 1 511 062 forintot elfogadja, és a Magyar Államkincstár „Helyi önkormányzatok kamatbefizetései” elnevezésű, 10032000-01034073 számú számlájára megfizeti a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2012. évi költségvetéséről szóló 4/2012. (II. 27.) önkormányzati rendelet 14. mellékletének 2. sora (MÁK ellenőrzés miatti visszafizetési kötelezettség) terhére a céltartalék felszabadításával egyidejűleg. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az előirányzat-módosítás végrehajtására, illetve a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében a szükséges intézkedés megtételére.

Határidő: 2012. április 27.

Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester
a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője

ELNÖK: A napirendi pontot lezárja.

48. napirendi pont:

A Képviselő-testület bizottságaiban a bizottsági tagok személyében történő változás

Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

ELNÖK: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése, észrevétele van, jelezze.

Radványi Gábor: Elmondja, hogy ezek a személyi változások csak a FIDESZ frakció tagjait érintik, és semmilyen pluszköltséggel nem jár, és a bizottságok belső és külső bizottsági tagjainak az arányában sem történik változás.

ELNÖK: Kéri, szavazzanak a határozati javaslatra.

202/2012. (IV. 19.) KÖKT határozat

(17 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi Révész Máriusznak Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságban betöltött tagságáról 2012. április 19-ei hatállyal történő lemondását.
2. A Képviselő-testület tudomásul veszi Mácsik Andrásnak Gazdasági Bizottságban és Pénzügyi Bizottságban betöltött tagságáról 2012. április 19-ei hatállyal történő lemondását.
3. A Képviselő-testület Mácsik Andrást a Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagjává 2012. április 19-ei hatállyal megválasztja.
4. A Képviselő-testület Marksteinné Molnár Juliannát a Gazdasági Bizottság tagjává 2012. április 19-ei hatállyal megválasztja.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a kerületfejlesztési és külkapcsolati szakterületért felelős alpolgármester
a Szervezési és Ügyviteli Csoport vezetője

ELNÖK: A napirendi pont tárgyalását lezárja.**49. napirendi pont:****Kitüntetések adományozását előkészítő munkacsoport létrehozása****Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester**

ELNÖK: A kiosztott javaslat azt tartalmazza, hogy az ügynevezett frakcióvezetői értekezlet alkossa ezt a grémiumot, hozzátéve azt, hogy ezen grémium munkájának ülése nyilvános. Ezen a frakcióvezetői értekezleten minden képvisellel rendelkező párt delegáltja ott ül, tudnak javaslatokat megfogalmazni.

Tokody Marcell Gergely: Nyilván a bizottság előzetes döntést fog hozni. Javasolja, hogy valamennyi képviselő legyen a bizottság tagja, sőt ahhoz is ragaszkodik, hogy hivatalos jegyzőkönyv és hangfelvétel is készüljön.

Tokody Marcell Gergely szóbeli módosító javaslata:

A kitüntetések adományozását előkészítő bizottság munkájában minden képviselő vegyen részt, valamint készüljön hangfelvétel és jegyzőkönyv az ülésen elhangzottokról. **(351. módosító javaslat)**

ELNÖK: Nem támogatja Tokody úr javaslatát. Kéri a Képviselő-testület tagjait, szavazzanak a módosító javaslatra.

*Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete 3 igen, 6 ellenszavazattal, 8 tartózkodással **nem fogadja el** a Kitüntetések adományozását előkészítő munkacsoport létrehozásáról szóló 49. számú előterjesztés 352/1. számú módosító javaslatot.*

ELNÖK: Kéri, szavazzanak az eredeti határozati javaslatra.

203/2012. (IV. 19.) KÖKT határozat

(16 igen szavazattal, 1 tartózkodással)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a kitüntetések adományozását előkészítő munkacsoport feladataival a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatában meghatározott, a képviselőcsoportok vezetőinek értekezletét bízta meg.

ELNÖK: A napirendi pont tárgyalását lezárja.

50. napirendi pont:

Jelentés a Képviselő-testület lejárt határidejű végrehajtott, a határidő-módosításra javasolt és a folyamatban lévő határozatairól, valamint a pályázatok aktuális állásáról

Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester

ELNÖK: Hozzászólásra nincs jelentkezés, kéri, szavazzanak a határozatra.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű végrehajtott és a folyamatban lévő határozatokról, valamint a pályázatok aktuális állásáról szóló tájékoztatót tudomásul veszi.

204/2012. (IV. 19.) KÖKT határozat

(16 igen szavazattal, 1 tartózkodással)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest X. kerület, Kápolna utca 14. szám alatt található Kőbányai Evangélikus templom gyülekezeti helyiségei javításának támogatása tárgyában hozott **942/2011. (X. 20.) KÖKT határozat végrehajtási határidejét 2012. május 10-ére módosítja.**

ELNÖK: A napirendi pont tárgyalását lezárja.

51. napirendi pont:

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2012. I-V. havi várható likviditási helyzete

Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

ELNÖK: Hozzászólásra nem jelentkezik senki, a napirendi pontot határozathozatal nélkül lezárja.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat 2012. I-V. havi várható likviditási helyzetéről szóló tájékoztatót tudomásul veszi.

ELNÖK: Köszönti Balogh urat, a Jancsi-telepért Egyesület képviselőjében. Javaslatot tesz tárgyalandó napirendi pont sorrendjének módosítására. Javasolja, hogy a meghívóban 56-os sorszámon szereplő előterjesztést tárgyalja a Képviselő-testület. Kéri, szavazzanak a sorrendmódosításról.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete 17 igen, egyhangú szavazattal a következő, 52. napirendi pontként tárgyalja „A Budapest X. kerületben lévő Törekvés Művelődési Központ és a Törekvés Sporttelep ingatlanok tulajdonjogának rendezése” tárgyú a 308. számú előterjesztést.

ELNÖK: Kéri, szavazzanak arra, hogy a napirendi pontot nyilvános ülésen tárgyalja a képviselő-testület.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete 17 igen, egyhangú szavazattal a „Bizalmas” jelzéssel ellátott előterjesztést nyílt ülés keretében tárgyalja.

Dr. Szabó Krisztián: Jelzi, hogy a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 12. § (3) bekezdése alapján a képviselő-testület ülése nyilvános, erről külön szavazni nem kell.

52. napirendi pont:

A Budapest X. kerületben lévő Törekvés Művelődési Központ és a Törekvés Sporttelep ingatlanok tulajdonjogának rendezése
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

ELNÖK: Évtizedek óta húzódik különböző döntések meghozatala. Az elmúlt közel két év során folyamatosan igyekeztek a MÁV vezetőivel tárgyalásokat folytatni, illetve az illetékes minisztérium vezetőivel is tárgyalni, hogy kimozduljanak a holtpontról. Úgy tűnik némi remény mutatkozik arra, hogy kimozduljanak a holtpontról, ehhez a képviselő-testületnek különböző döntéseket meg kell hoznia. Radványi Gábor alpolgármester úr újabb javaslatokat terjesztett elő, melyet minden képviselő-testületi tag megkapott, és erre azért volt szükség, mert a MÁV-val folytatott tárgyalásokról készült emlékeztető további döntéseket igényel a képviselő-testülettől.

Módosító javaslatok:

Radványi Gábor: Javasolja, hogy a döntési javaslat az alábbi 3. és 4. határozattervezettel egészüljön ki:

3. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete kifejezi azon szándékát, hogy a 47011 m² alapterületű, 38405 hrsz.-ú 100-as vasúti vonalat magába foglaló önkormányzati tulajdonú ingatlant a MÁV tulajdonába adja azzal, hogy a telekalakítási eljárással leválasztásra kerüljenek azok a telekrészek, melyek nem közvetlenül kapcsolódnak a vasúti kötőpályás forgalomhoz.

Határidő: 2012. május 31.

Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester
a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője

4. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete kifejezi azon szándékát, hogy tulajdonba veszi a Hungária krt. 1-3. szám alatti MÁV lakótelep területén telekalakítási eljárás után kialakuló, a Salgótarjáni úttal párhuzamos 12 m széles utat.

Határidő: 2012. május 31.

Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester
a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője

(308/1. módosító javaslat)

Az előterjesztő támogatja a 308/1. módosító javaslatot.

Somlyódy Csaba: Javasolja, hogy ha változik a tárgyalófél, arra is kapjon felhatalmazást a tárgyaló delegáció.

ELNÖK: Nem feltétlenül a MÁV-val kell majd tárgyalniuk a jövőben, hiszen a Nemzeti Vagyonkezelő irányába fejezik ki a szándékukat, hogy átvennék ezeket az ingatlanokat. Amely elem nem szervesen szükség ahhoz, hogy a vasútüzem biztonságban működjön, azok az ingatlanok a Nemzeti Vagyonkezelőhöz kerülnének.

Agócs Zsolt: Javasolja, hogy az előterjesztésben szereplő 1. és 2. határozattervezet egészüljön ki az alábbi 4. ponttal:

3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy készíttessen felmérést az épületek általános állapotáról, illetve ezek üzemeltetési költségeiről. **(308/2. módosító javaslat)**

Az előterjesztő támogatja a 308/2. módosító javaslatot.

Tokody Marcell Gergely: Kérdezi, körüljárták-e, hogy az érvényes szabályozási terv lehetővé teszi-e a pótlólagosan felvett határozati javaslatokban szereplő telekalakítást?

ELNÖK: A telekalakítás megvalósítható.

Révész Máriusz: A MÁV már 7 sporttelepet átadott a Nemzeti Vagyonkezelőnek, és ezeket a Vagyonkezelő már tovább is adta. A MÁV elméletben támogatja, hogy a következő sportingatlanos csomagba ez bekerüljön. Eljutottak oda, hogy a MÁV is szabadulni akar ezektől az ingatlanoktól, van már kijárt út, és MÁV-val egyeztették a javaslatot, amely előremozdítja az ügyet.

Kovács Róbert szóbeli módosító javaslata:

A határozattervezetek határideje 2012. április 30-ára módosuljon. (308/3. módosító javaslat)

Az előterjesztő támogatja a 308/3. módosító javaslatot.

ELNÖK: Módosító javaslata, hogy a határidő április 30-a legyen. Kéri, szavazzanak a határozati javaslatokra a módosításokkal együtt.

205/2012. (IV. 19.) KÖKT határozat

(17 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy nyújtsa be az önkormányzat igényét a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-hez a Budapest X. kerület, 38920 hrsz.-ú, természetben a Budapest X. kerület, Kőbányai út 25. szám alatti, "kivett telephely" művelési ágú a MÁV Zrt. és a Kőbányai Önkormányzat osztatlan közös tulajdonában álló ingatlanból kiszabályozásra kerülő Törekvés Művelődési Központ épületének és a hozzá tartozó területnek – az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdés c) pontja alapján – a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat részére történő ingyenes tulajdonba adása érdekében.

2. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzata kinyilvánítja azon szándékát, hogy az ingatlant a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8.§ (1) és (2) bekezdésében foglalt feladatai ellátása érdekében kívánja hasznosítani.

3. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzata – az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet 50. § (2) bekezdés b) pontja alapján – vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségeket.

4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy készíttessen felmérést az épületek általános állapotáról, illetve ezek üzemeltetési költségeiről.

Határidő: 2012. április 30.

Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester
a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője

206/2012. (IV. 19.) KÖKT határozat

(17 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy nyújtsa be az önkormányzat igényét a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-hez a Budapest X. kerület, 38367/3 hrsz.-ú, természetben a Budapest X. kerület, Bihari út 23. szám alatti, "kivett sporttelep" művelési ágú a MÁV Zrt. tulajdonában álló ingatlanból kiszabályozásra kerülő önálló sporttelep ingatlanak (a rajta lévő épületekkel és építményekkel) – az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdés c) pontja alapján – a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat részére történő ingyenes tulajdonba adása érdekében.

2. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzata kinyilvánítja azon szándékát, hogy az ingatlant a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. §(1) és (2) bekezdésében foglalt feladatai ellátása érdekében kívánja hasznosítani.

3. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzata – az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet 50. § (2) bekezdés b) pontja alapján – vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségeket.

4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy készíttessen felmérést az épületek általános állapotáról, illetve ezek üzemeltetési költségeiről.

Határidő: 2012. április 30.

Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester
a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője

207/2012. (IV. 19.) KÖKT határozat

(17 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete kifejezi azon szándékát, hogy a 47011 m² alapterületű, 38405 hrsz.-ú 100-as vasúti vonalat magába foglaló önkormányzati tulajdonú ingatlant a MÁV tulajdonába adja azzal, hogy a telekalakítási eljárással leválasztásra kerüljenek azok a telekrészek, melyek nem közvetlenül kapcsolódnak a vasúti kötőpályás forgalomhoz.

Határidő: 2012. április 30.

Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester
a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője

208/2012. (IV. 19.) KÖKT határozat

(17 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete kifejezi azon szándékát, hogy tulajdonba veszi a Hungária krt. 1-3. szám alatti MÁV lakótelep területén telekalakítási eljárás után kialakuló, a Salgótarjáni úttal párhuzamos 12 m széles utat.

Határidő: 2012. április 30.

Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester
a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője

ELNÖK: A napirendi pont tárgyalását lezárja.

ELNÖK: Kéri, szavazzon arról a képviselő-testület, hogy a meghívóban 61-es sorszámon szereplő előterjesztést tárgyalja következő napirendi pontként.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete 17 igen, egyhangú szavazattal, a következő, 53. napirendi pontként tárgyalja „A Kozma utcai körforgalom építésével érintett nyilvános illemhely bontása” tárgyú, 351. számú előterjesztést.

53. napirendi pont:**A Kozma utcai körforgalom építésével érintett nyilvános illemhely bontása
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester**

ELNÖK: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze.

Radványi Gábor: Az Új Köztemető előtti nyilvános vécét a Csatornázási Művek üzemelteti. Megkeresték az Önkormányzatot, hogy 6 millió forintra igényt tartanak abban az esetben, ha az önkormányzat a vécét meg akarja szüntetni, márpedig a körforgalom építése ezt szükségsszerűvé teszi. A tárgyalások során arra a megegyezésre jutottak, hogy a Csatornázási Művek vagyonszerű jogot szeretnének a 6 millió forint vagyonszerű ellenében. Az Újhegyi sétányon szerettek volna nyilvános vécét létrehozni, és a javaslat arra vonatkozik, hogy a Csatornázási Művek a saját költségén kialakít egy nyilvános vécét, ehhez viszont 25 évre használati, működtetési jogot kér.

ELNÖK: Több hozzászólásra jelentkezés nincs, kéri, szavazzanak a határozati javaslatra.

209/2012. (IV. 19.) KÖKT határozat

(17 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a Budapest X., Újhegyi sétány 12. szám alatt fekvő 42309/42/A/1 hrsz.-ú helyiségnek az előterjesztés 5. mellékletében megjelölt része használati jogának a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. részére 25 évre nyilvános illemhely létesítése céljából történő átadásához azzal, hogy a beruházás létesítésének költsége és a közüzemi számlák fizetésének kötelezettsége a Csatornázási Műveket terheli. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a szüksége intézkedések megtételére.

Határidő:	azonnal
Feladatkörében érintett:	a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester a Főépítési és Fejlesztési Iroda vezetője a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.

ELNÖK: Kéri a Képviselő-testület tagjait, szavazzanak arra, hogy a meghívóban 54-61. napirendi pontokat zárt ülés keretében tárgyalja-e a képviselő-testület.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete 16 igen szavazattal, 1 tartózkodással az ülés hátralévő, 54-61. napirendi pontjainak tárgyalására zárt ülést rendel el.

54. napirendi pont:**Tájékoztató a Budapest X. Hős utca 15/a és 15/b szám alatti társasház helyzetéről
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Ötv. 12. § (4) bekezdés b) pontja alapján zárt ülésen tárgyalja az 54. napirendi pontot.

ZÁRT ÜLÉS

55. napirendi pont:

A Kőbányai Egészségterkép elkészítése tárgyában létrehozott vállalkozási szerződés módosítása

Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Ötv. 12. § (4) bekezdés b) pontja alapján zárt ülésen tárgyalja az 55. napirendi pontot.

ZÁRT ÜLÉS

56. napirendi pont:

A Szociális ágazat intézményei költségvetésének a továbbképzések teljesítésével összefüggő juttatás biztosítása érdekében történő módosítása

Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Ötv. 12. § (4) bekezdés a) pontja alapján zárt ülésen tárgyalja az 56. napirendi pontot.

ZÁRT ÜLÉS

57. napirendi pont:

A Budapest X. kerületben lévő 41447 hrsz.-ú, Csajkovszkij park elnevezésű ingatlan tulajdonjogának rendezése

Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Ötv. 12. § (4) bekezdés b) pontja alapján zárt ülésen tárgyalja az 57. napirendi pontot.

ZÁRT ÜLÉS

58. napirendi pont:

Bara Miklósné közterület-használati ügyében benyújtott méltányossági kérelme

Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester

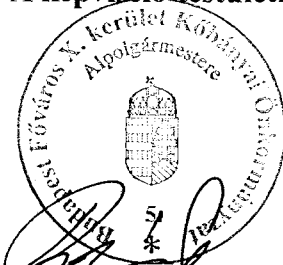
Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Ötv. 12. § (4) bekezdés a) pontja alapján zárt ülésen tárgyalja az 58. napirendi pontot.

ZÁRT ÜLÉS

59. napirendi pont:**Vimar Kft. közterület-használati ügyében benyújtott méltányossági kérelme****Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester***Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Ötv. 12. § (4) bekezdés a) pontja alapján zárt ülésen tárgyalja az 59. napirendi pontot.***ZÁRT ÜLÉS****60. napirendi pont:****A Pollaker Bt. közterület-használati ügyében benyújtott méltányossági kérelme****Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester***Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Ötv. 12. § (4) bekezdés a) pontja alapján zárt ülésen tárgyalja a 60. napirendi pontot.***ZÁRT ÜLÉS****61. napirendi pont:****Népjóléti tárgyú fellebbezések elbírálása****Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester***Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Ötv. 12. § (4) bekezdés a) pontja alapján zárt ülésen tárgyalja a 61. napirendi pontot.***ZÁRT ÜLÉS**

ELNÖK: Megköszöni a részvételt, megállapítja, hogy a képviselő-testület az elfogadott napirendet megtárgyalta. A képviselő-testület ülését bezárja. A képviselő-testület következő, munkaterv szerinti ülését 2012. május 17-én 9 órára hívja össze.

A képviselő-testületi ülés befejezésének ideje: 15 óra.



Kovács Róbert
polgármester H.

K. m. f.


Dr. Szabó Krisztián
jegyző

JELENLÉTI ÍV

2012. március 22-én megtartott
képviselő-testületi üléshez

A Képviselő-testület tagjai:

1./ Kovács Róbert polgármester

2./ Agócs Zsolt

3./ dr. Csicsay Claudius Iván

4./ Élő Norbert

5./ dr. Fejér Tibor

6./ Gál Judit

7./ Marksteinné Molnár Julianna

8./ Mácsik András

9./ Mihalik András

10./ dr. Pap Sándor alpolgármester

11./ Radványi Gábor alpolgármester

12./ Révész Máriusz

13./ Szabóné Gerzson Sarolta

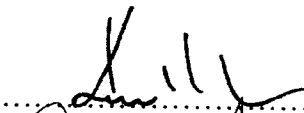
14./ Somlyódy Csaba

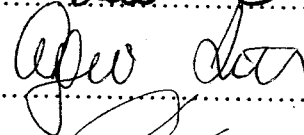
15./ Tokody Marcell Gergely

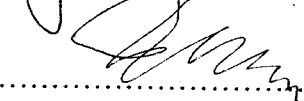
16./ Tóth Balázs

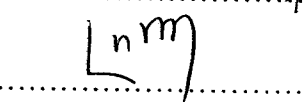
17./ Varga István

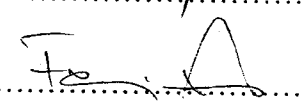
18./ Weeber Tibor alpolgármester

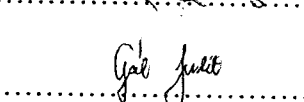


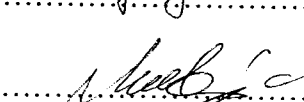


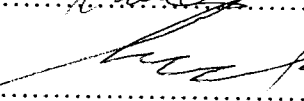


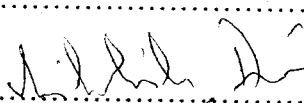


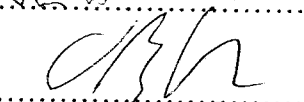





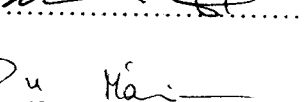


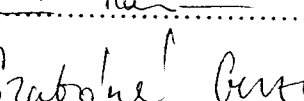


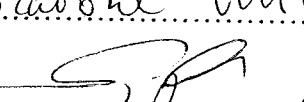


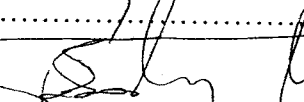


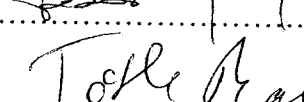


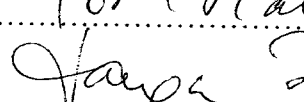


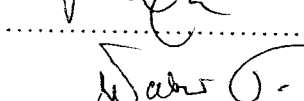




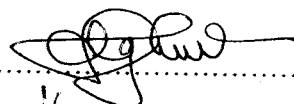




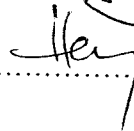




Dr. Szabó Krisztián jegyző

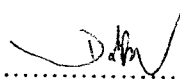


Hegedűs Károly



Dr. Bényi Józsefné

Dobrai Zsuzsanna

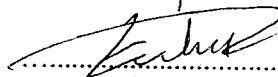


Dr. Éder Gábor

Dr. Egervári Éva

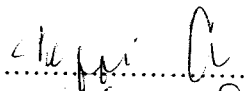


Erdei Péter

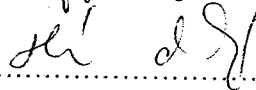


Hajnal József

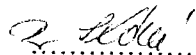
Rappi Gabriella



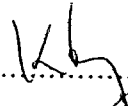
Horváthné dr. Tóth Enikő



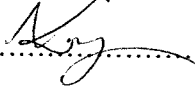
Dr. Kántásné dr. Szabó Ivett



Kárpáti Beatrix



Korányiné Csősz Anna



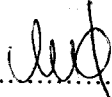
Dr. Korpai Anita

Dr. Maródi Gabriella

Dr. Mózer Éva

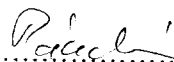


Mozsár Ágnes



Némethné Lehoczki Klára

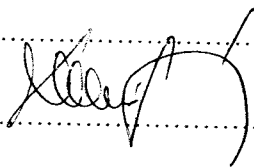
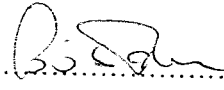

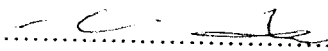
Pándiné Csernák Margit



Sövegjártó Ferenc

Vámos Imre

Dr. Bűrös László
Csanak Géza
Deézsi Tibor
Garamszegi László
Gardi József
Géczi Béla ezredes
Göncziné Sárvári Gabriella
Dr. Gyetvai Tibor r. alezredes
Györffy László
Hajós Krisztián (közbesz. tanácsadó)
Hancz Sándor
Dr. Haintz Andrea
Herczeg Katalin
Joós Tamás
Dr. Jurasits Zsolt
Karvalics József
Kovács Györgyi
Lajtai Ferencné
Tamás Márta
Dr. Németh Anett
Sárkány Péter
Szabó László
Tóth Béla



Vermes Albán

Könyvvizsgáló

dr. Printz János

dr. Lukács János

[Handwritten signature]

A nemzetiségi önkormányzatok elnökei:

Nagy István

Fehér István

Kollátosz Jorgosz

Filipovics Máté

Danka Zoltán

Inguszné dr. Barabás Rita

Bacsa Gyula

Pap Zoltán

Medveczky Katalin

A képviselő-testület bizottságai nem képviselő tagjai:

Almádi Krisztina

Bakondyné Eperjesi Erika

Beliczay Sándor

Both Berény

Czirják Sándor

Dr. Csóka Gabriella

Gagy Róbert

Gerstenbrein György

Lakatos Béla

Nagyné Horváth Emília

Dr. Pluzsik Andrásné

Szlovicsák István

Tamás László

Vizi Tibor

Szőkröny Tamás

Varga Mónika

Vermes Zoltán

Zima István

Meghívottak:

Bata Mihály

Benkóné Tuicsányi Ildikó

Bleicher Ferenc

Büki Péter

A jegyzőkönyv mellékletei

- ✓ meghívó, előterjesztések (*elektronikus adathordozón*)
- ✓ jelenléti ív
- ✓ ülésről készült hangfelvétel (*elektronikus adathordozón*)
- Zárt ülésen tárgyalt napirendi pontokhoz tartozó döntések, melyek az SZMSZ 20. § (4) bekezdésében foglaltak alapján a nyilvános ülés jegyzőkönyvének részét képezik.**
- ✓ írásban benyújtott módosító javaslat
- jegyző törvényességi észrevétele
- ✓ interpelláció
- titkos és név szerinti szavazásról készült jegyzőkönyv
- felszólalási jegy

Módosító javaslatok

4. napirendi pont:
A szociális ellátásokról és a gyermekvédelmi támogatásokról szóló 32/2011. (IX. 23.) önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: dr. Szabó Krisztián jegyző

Módosító javaslat:

Dr. Csicsay Claudius Iván: Javasolja, hogy a rendelettervezet 4. § (2) bekezdése az alábbiak szerint módosuljon:

(2) A természetbeni átmeneti segély és rendkívüli gyermekvédelmi támogatás kérelem alapján (275/1. módosító javaslat)

Az előterjesztő támogatja a 275/1. módosító javaslatot.

A Népjóléti Bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal támogatja a 275. számú előterjesztésben szereplő, „A szociális ellátásokról és a gyermekvédelmi támogatásokról szóló 32/2011. (IX. 23.) önkormányzati rendelet módosításáról” szóló rendelettervezetet **támogatja.**

A Népjóléti Bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal a 275. számú előterjesztésben szereplő határozattervezetet **támogatja.**

20. napirendi pont

A KŐKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. ügyvezetője 2012. évi prémiumfeladatának meghatározása Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester

Élő Norbert: Javasolja, hogy a prémiumfeladatok e) pontjaként szerepeljen az üzleti terv végrehajtása. (347/1. módosító javaslat)

Az előterjesztő nevében dr. Pap Sándor alpolgármester nem támogatja a módosító javaslatot.

A Pénzügyi Bizottság 2 igen, 4 ellenszavazattal, 1 tartózkodással a KŐKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. ügyvezetője 2012. évi prémiumfeladatának meghatározásáról szóló előterjesztés **347/1. számú módosító javaslatát nem támogatja.**

A Gazdasági Bizottság 2 igen szavazattal, 5 tartózkodással a KŐKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. ügyvezetője 2012. évi prémiumfeladatának meghatározásáról szóló előterjesztés **347/1. számú módosító javaslatát nem támogatja.**

A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal, 2 tartózkodással a KŐKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. ügyvezetője 2012. évi prémiumfeladatának meghatározásáról szóló 347. számú előterjesztést **támogatja.**

A Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal, 2 tartózkodással a KŐKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. ügyvezetője 2012. évi prémiumfeladatának meghatározásáról szóló 347. számú előterjesztést **támogatja.**

**Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
Alpolgármestere**

Tisztelt Polgármester Úr!

A Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2012. április 16-ai rendkívüli ülése tárgyalta az Integrált Városfejlesztési Stratégia (a továbbiakban: IVS) felülvizsgálatáról szóló előterjesztést. Az ülésen számos pontosítás, néhány helyesírási és értelmezésszerű probléma került feltárára, melyek javítását elvégeztük. Példaként említek néhányat a Zrínyi Miklós Nemzetvédelmi Egyetem elnevezése Közzolgálati Egyetemre változott, a Pataky Művelődési Központ pedig Körösi Csoma Sándor Kőbányai Kulturális Központ nevet viseli stb.

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 31/2011. (IX. 23.) önkormányzati rendelet 38. § (1) bekezdésében foglaltak alapján az IVS felülvizsgálatáról szóló előterjesztés 2. mellékletében foglalt IVS-hez a 2012. április 19-ei képviselő-testületi ülésen az alábbi

módosító javaslatot

terjesztem elő.

A módosító javaslatban az új szövegrészeket aláhúzott, az elhagyásra javasolt szövegrészeket szögletes zárójelbe zárt félkövér betűtípus jelöli.

Az IVS 79. oldalon lévő bekezdés a lap alján az alábbiak szerint módosul:

A kerékpárút hossza a X. kerületben [3,579] 5 km. [Ezen felül a már régen tervezett 1,5 km hosszú hivatásforgalmi kerékpárút valósul meg pályázati forrás (KMOP-2.1.2-07) segítségével, amely a meglévő, Harmat utcai szakaszhoz kapcsolódva fontos szerepet tölt be a kerület közlekedésében, legfőképpen a Kőbánya-Kispest vasút, busz, metró végállomás jövőbeni elérésével.] A Fővárosi Önkormányzat további kerékpárút-szakasz megépítésére nyert támogatást a KMOP-2.1.2-09 kódszámú kiírás keretében (Kerékpárforgalmi hálózat fejlesztése c.), mely [révén a Fehér út és az Albertirsai út között készülhet el az újabb kerékpárút mintegy 84 millió Ft-ból] elkészült, a Fehér út mentén halad, és az Örs vezér tere köti össze Kőbánya felső vasútállomással.

Az IVS 148. oldala az alábbiak szerint módosul:

A főváros szükséglakás építési programjának részeként még közvetlen a II. világháború előtt épült fel egy közel 5000 m²-es telken ez a 2 épületszárnyból álló, 100 szükséglakás tartalmazó, 3 emeletes, téglaburkolatú épületegyüttes. A két 56 m hosszú szárnyat középen 1 lépcsőház köti össze. A szoba-konyhás lakások 25 m²-esek, 100%-ig önkormányzati tulajdonban vannak. Az 1997-es adatok szerint a komfortnélküli lakásokban összesen 237 ember élt, köztük igen sok gyerek.

[A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. egy városrehabilitációs modellkísérlet keretén belül a Bihari út 8/c. szám alatti házat felújítja, az ott élő családok számára komfortos lakásokat alakít ki. A Kőbányai Családsegítő Szolgálat egy kihelyezett irodát működtet az épületben, mivel nem elég az embereket „beköltöztetni” egy felújított lakásba, segíteni kell őket egy magasabb szocializációs szint elérésében; eljuttatni őket oda, hogy ezeket a lakásokat önerőből fenn is tudják tartani.

A 100 lakásból a komfortosítás és lakásösszevonás után kb. 73 db lakás marad. Feltételezhető, hogy a ma itt élő gyerekek, fiatalok többsége is itt marad. Számukra, de az idősebbek és idősek számára is rendkívül fontos ebben az egyébként ipari jellegű környezetben az, hogy zöld és sportterület, parkosított rész a rendelkezésükre álljon. Mivel a telek megfelelő méretű hátsó udvarrészrel rendelkezik, ennek parkosítása, játszótér és sportpálya létesítésének lehetősége itt adott.

Jelenleg 55 család lakik felújított lakásban, és 8 család lakik komfort nélküliben. Mára készen van 31 egyszobás és 24 kétszobás lakás. A fennmaradó 18 lakásban lakó családok közül 10 család ideiglenes lakásban lakik a felújítás befejezéséig. Mindösszesen két lakásban lakó család fizet költségalapú lakbért, a többi lakásban lakó család szociális bérleti díjat fizet.]

A projekt mára megvalósult, az IVS akciótervei között nem szerepel. A szegregátumok között azért kerül mégis bemutatásra, mert a 2011. évi népszámlálás adatai ismeretének hiányában a szegregátumok közül nem emelhető ki.

Az IVS 223. oldala az alábbiak szerint módosul:

A Felsőrákosi rétek projektet kiegészítve, a természetvédelmi szempontból kevésbé jelentős értéket képviselő, egyébként mezőgazdasági hasznosítás alatt álló területeken egyéb funkciók létrehozása tervezett. Az Önkormányzat hosszú távú elképzelései szerint a terület kertvárosi lakásépítés célra alkalmassá tehető.

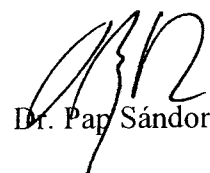
[Az eddigi elgondolások szerint 450 telek alakulna, melyet követően magánberuházó/beruházók által 10-12 ezer lakás építése valósulhatna meg. Ezek között természetesen megtalálhatóak lennének a kertvárosi családi házak, sorházak és nagyobb társasházak egyaránt. A területre koncentrálódó betelepülő lakosság kiszolgálására természetesen közfunkciók kialakítása is nélkülözhetetlenné válik.]

A projekt ugyanakkor nem megvalósítható a terület tulajdonjogának rendezése nélkül. Erre vonatkozóan több elképzelése is van az önkormányzatnak. (telekbank, útépítés-közcélú kisajátítása).

Indokolás:

A Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági ülésen felvetett kiegészítések olyan érdemi, tartalmi módosításokat jelentenek, amelyek javítják az IVS naprakészességét és koherenciáját.

Budapest, 2012. április 17.


Dr. Pap Sándor

30. napirendi pont
Kőbányai intézmények TÁMOP-pályázatokon történő indulása
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság

Herbai Csilla: Elmondja, hogy még csak a pályázatok szakmai tartalmának összeállítása van folyamatban, az egyeztetések jelenleg is folynak. Tájékoztatja a jelenlévőket arról, hogy a TÁMOP-3.4.4/B-11/1 „Országos tehetségsegítő hálózat létrehozása – (Magyar Génius Integrált Tehetségsegítő Program)” című pályázaton a Szent László Gimnázium nem indulhat, mivel már tavaly is részt vettek ezen a pályázaton.

Szóbeli módosító javaslatot:

Elnök: Javasolja, hogy a „TÁMOP-3.4.4/B-11/1 „Országos tehetségsegítő hálózat létrehozása – (Magyar Génius Integrált Tehetségsegítő Program)” című pályázaton történő indulás” című határozattervezetből kerüljön törlésre a Szent László Gimnázium. **(268/1. módosító javaslat)**

Az előterjesztő támogatja a 268/1. módosító javaslatot.

A Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság 9 igen szavazattal, 1 tartózkodással a „Kőbányai intézmények TÁMOP-pályázatokon történő indulásáról” szóló 268. számú előterjesztést, a 268/1. módosító javaslat figyelembevételével **támogatja**.

Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Elnök: A fenntartó a nyilatkozatával vállalja a fenntartási költség biztosítását. Tájékoztatásul elmondja, hogy a Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság módosította a határozattervezetet az alábbiak szerint:

A Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság javasolja, hogy a „TÁMOP-3.4.4/B-11/1 „Országos tehetségsegítő hálózat létrehozása – (Magyar Génius Integrált Tehetségsegítő Program)” című pályázaton történő indulás” című határozattervezetből kerüljön törlésre a Szent László Gimnázium. **(268/1. módosító javaslat)**

A Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 8 igen szavazattal, 1 tartózkodással a „Kőbányai intézmények TÁMOP-pályázatokon történő indulásáról” szóló 268. számú előterjesztést a 268/1. módosító javaslat figyelembevételével **támogatja**.

35. napirendi pont:

A 80 férőhelyes bölcsőde helyének kijelöléséről szóló tanulmányterv és az ebből adódó további feladatok meghatározása

Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Módosító javaslat:

Marksteinné Molnár Julianna: Javasolja, hogy határozattervezet 2. pontja az alábbiak szerint módosuljon:

2. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja szándékát a 8 gondozási egységből álló bölcsőde megépítésére, és annak helyét jelen beszámoló alapján a Halom u. 33. szám alatti, 41460/21. hrsz.-ú ingatlant jelöli ki. **(282/1. módosító javaslat)**

Az előterjesztő támogatja a 282/1. módosító javaslatot.

A Gazdasági Bizottság 7 igen egyhangú szavazattal a 80 férőhelyes bölcsőde helyének kijelöléséről szóló tanulmányterv és az ebből adódó további feladatok meghatározásáról szóló 282. számú előterjesztést a **282/1. számú módosító javaslat figyelembevételével támogatja.**

42. napirendi pont
Közterületek elnevezése
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Szóbeli módosító javaslat:

Elnök: Javasolja, hogy a személynevekkel kapcsolatos utcaelnevezésekről készüljön egy új előterjesztés, a határozattervezet 3-4. pontja helyébe az alábbiak szövegrész kerüljön:

3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy Richter Gedeon, Sajó Sándor és Lechner Ödön nevéhez kapcsolódó, személyükhöz méltó közterületek elnevezéséről készíttessen egy új előterjesztést. **(274/1. módosító javaslat)**

Elnök: Kéri, döntsön a Bizottság a 274/1. módosító javaslat támogatásáról.

A Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 8 igen szavazattal, 1 tartózkodással **támogatja a 274/1. módosító javaslatot.**

A Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 9 igen, egyhangú szavazattal a „Közterületek elnevezéséről” szóló 274. számú előterjesztésben foglalt határozattervezet 1. pontját **támogatja.**

A Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 9 igen, egyhangú szavazattal a „Közterületek elnevezéséről” szóló 274. számú előterjesztésben foglalt határozattervezet 2. pontját **támogatja.**

46. napirendi pont:
A Kőbányai Gépmadár Óvodában Ovi-Foci program megvalósítása
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Előterjesztő módosító javaslata, hogy polgármester folytasson tárgyalásokat az Ovi-Foci Közhasznú Alapítvánnyal annak érdekében, hogy a Gépmadár Óvodában létesülő Ovi-Foci Program költsége – mely az előterjesztés hatásvizsgálatában 2 850 000 Ft támogatásként szerepel – a 2 500 000 Ft-ot ne haladja meg.

A határozattervezet 1. pontja az alábbiak szerint módosul:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kőbányai Gépmadár Óvodában történő Ovi-Foci, Ovi-Sport Program megvalósítása érdekében 965/2011. (XI. 17.) KÖKT határozatban meghatározottakon túl további **[717 000 Ft-tal] 367 500 Ft-tal** támogatja az Ovi-Foci Közhasznú Alapítvány kizárólagos rendelkezési körébe tartozó Ovi Foci, Ovi-Sport Programot, amelynek fedezetére a fenti összeget az Önkormányzat 2012. évi költségvetéséről szóló 4/2012. (II. 27.) önkormányzati rendelet 14. mellékletének 28. soráról felszabadítja, egyben felkéri a polgármestert az előirányzat-módosítás végrehajtására, valamint a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében a szükséges intézkedések megtételére. **(328/1. módosító javaslat)**

A Gazdasági Bizottság 8 igen egyhangú szavazattal a Kőbányai Gépmadár Óvodában Ovi-Foci program megvalósításáról szóló 328. számú előterjesztést a **328/1. számú módosító javaslat figyelembevételével támogatja.**

52. napirendi pont

Tájékoztató a Hős utca 15/a és 15/b szám alatti társasház helyzetéről Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Előterjesztő módosító javaslata:

A döntési javaslat egészüljön ki egy határozattervezettel az alábbiak szerint:

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a képviselő-testület soron következő ülésére a Hős utca 15/a és 15/b szám alatti társasházak helyzetének végleges rendezése érdekében jelen előterjesztésben szereplő megoldási javaslatok közül a 3) változat végrehajtásával kapcsolatban készüljön konkrét intézkedési terv. **(338/1. módosító javaslat)**

Határidő: 2012. május 17.

Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős
alpolgármester
a Főépítési és Fejlesztési Iroda vezetője

A Gazdasági Bizottság 7 igen szavazattal, 1 tartózkodással A Hős utca 15/a és 15/b szám alatti társasház helyzetéről szóló 338. számú előterjesztést a **338/1. számú módosító javaslat** figyelembevételével támogatja.

56. napirendi pont

A Budapest X. kerületben lévő Törekvés Művelődési Központ és a Törekvés Sporttelep ingatlanok tulajdonjogának rendezése

Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Módosító javaslatok:

Radványi Gábor: Javasolja, hogy a döntési javaslat az alábbi 3. és 4. határozattervezettel egészüljön ki:

3. .../2012. (...) KÖKT határozat

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete kifejezi azon szándékát, hogy a 47011 m² alapterületű, 38405 hrsz.-ú 100-as vasúti vonalat magába foglaló önkormányzati tulajdonú ingatlant a MÁV tulajdonába adja azzal, hogy a telekalakítási eljárással leválasztásra kerüljenek azok a telekrészek, melyek nem közvetlenül kapcsolódnak a vasúti kötőpályás forgalomhoz.

Határidő: 2012. május 31.

Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester
a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője

4. .../2012. (...) KÖKT határozat

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete kifejezi azon szándékát, hogy tulajdonba veszi a Hungária krt. 1-3. szám alatti MÁV lakótelep területén telekalakítási eljárás után kialakuló, a Salgótarjáni úttal párhuzamos 12 m széles utat.

Határidő: 2012. május 31.

Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester
a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője

(308/1. módosító javaslat)

Az előterjesztő támogatja a 308/1. módosító javaslatot.

Agócs Zsolt: Javasolja, hogy az előterjesztésben szereplő 1. és 2. határozattervezet egészüljön ki az alábbi 4. ponttal:

4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy készíttessen felmérést az épületek általános állapotáról, illetve ezek üzemeltetési költségeiről. (308/2. módosító javaslat)

Az előterjesztő támogatja a 308/2. módosító javaslatot.

A Gazdasági Bizottság 8 igen szavazattal a 308. számú előterjesztést a 308/1-2. számú módosító javaslat figyelembevételével támogatja.

59. napirendi pont

A Pollaker Bt. közterület-használati ügyében benyújtott kérelem Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester

Élő Norbert: Javasolja, hogy a határozattervezet az alábbiak szerint módosuljon:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Pollaker Bt. (székhelye: 1154 Budapest, Bezerédi u. 124., adószáma: 28613677-2-42, cégjegyzékszám: Cg. 01-06-417071) kérelmére a Budapest X. kerület, Salgótarjáni út (38909) hrsz.-ú (Hungária krt. és a Zách u. közötti szakasz) közterületi besorolású ingatlan 1780 m² alapterületű részének 2012. május 1. és 2012. június 30. közötti időszakban szerdai napokon lakossági élelmiszerpiac üzemeltetése céljára történő használata tekintetében **[díjmentességet engedélyez, 2012. július 1. és 2012. december 31.] díjmentesség iránti kérelmét elutasítja, 2012. május 1. és 2012. augusztus 31. közötti időszakban a közterület-használati díj mértékét 100 000 Ft/hó összegben állapítja meg.**
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a közterület-használati hozzájárulást az 1. pontban foglaltaknak megfelelő tartalommal adja ki, és írjon ki pályázatot a terület 2012. szeptembertől szerdai napokon lakossági élelmiszerpiac céljára történő hasznosítására.

(335/1. módosító javaslat)

Az előterjesztő képviselőjében dr. Pap Sándor alpolgármester a módosító javaslatot támogatja.

A Gazdasági Bizottság 8 igen egyhangú szavazattal a Pollaker Bt. közterület-használati ügyében benyújtott kérelméről szóló 335. számú előterjesztést a **335/1. számú módosító javaslat figyelembevételével támogatja.**

**A nyilvános ülésen hozott képviselő-testületi határozatokhoz tartozó
mellékletek**

1. melléklet
PH-2M/2012
302. számú előterjesztés

Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
Kovács Róbert polgármester
részére

tárgy: Interpelláció a Kőrösi sétányon
kihelyezett térfigyelő kamera
működésével kapcsolatban

Tisztelt Polgármester Úr!

Mint arról valamennyien értesülhettünk, 2012. április 1-jén, vasárnap a hajnali órákban a városközpontban lévő Kőrösi sétány ékszerboltjába betörési kísérletre került sor. Az üzlettől kb. 20 méterre kihelyezett térfigyelő kamera pontosan érzékelhette volna a nem rövid idő alatt történő eseményeket. A gépkocsiforgalom elől elzárt sétányra egy személyautó hajtott be – ez már önmagában feltűnő lehetett, majd többszöri próbálkozással nekitolatott az üzlet bejáratának. A kísérlet jópár percet igénybe vett, nagy zajjal is járt, különösen az éjszakai csendben. A betörni szándékozó személyek végül az autót hátrahagyva, gyalog hagyták el a helyszínt. Szerencsére az üzletbe behatolni nem tudtak. A kamerának tökéletes rálátása van a sétány egész hosszára, a szemben lévő épületekre, a posta előtti parkolóra. Rögzítette-e az illetéktelen autó behajtását? A sétálynak ezen a szakaszán bankfiókok, posta, élelmiszer áruház, üzletek találhatóak és természetesen lakóházak. A kamera 24 órás működésére nagyon nagy szükség van, mégsem észlelte az eseményeket? A rendőrséget a lakók riasztották, felriadv a sétányon zajló történésekre.

Kerületünk több pontján is már kihelyezett és a rendőrségre közvetlen kapcsolattal összekötött térfigyelő rendszer. Ez örvendetes, de tudjuk, hogy a kerület közbiztonsága érdekében számuk még mindig nem elegendő. Legalább ezen a néhány területen kellene bizonyítaniuk hatékonyságukat. Ezek a kamerák, ha jól működnek, gyorsan megfoghatják az illetéktelen betörőket, rendzavarókat, néhány eset után elriaszthatnák a további bűnesetek elkövetőit. Felmerül a kérdés: a sétányra kihelyezett kamera működött, de az azt figyelő ügyeletes nem végezte a feladatát? A kamera fel van ugyan szerelve, de nem üzemel? Más célra használja a beosztott ügyeletes, mint amire kellene? Meghibásodott és nem javították ki? Mi lehetett a mulasztás oka?

Néhány hasonló eset előfordulásával a rendőrségi intézkedések a prevenciót szolgáló technikai felszerelésükkel együtt komolytalanná, súlytalanná válhatnak a bűnözőkkel szemben, akik, mint tudjuk, gyakran egy lépéssel a rendőrség előtt szeretnének járni. Ez nem megengedhető. Mint ahogy az sem, hogy a lakosság rendőrségbe vetett bizalma, biztonságérzete megtörjön.

Kérem a Tisztelt Polgármester Úr közbenjárását, hogy segítse elő a rendőrséggel való együttműködés hatékonyságának javítását a kerületben felszerelt térfigyelő kamerák működésének területén is, vizsgálta meg a rendőrségre bekötött kamerarendszer működésének szabályszerűségét, előírászerű használatát és amennyiben személyi mulasztás történt, szorgalmazza a felelősök számon kérését.

2012. április 9.

BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT Polgármesteri Hivatala	
Iktatószám:	K/29031/2012/1
2012. ÁPR 12.	
Előszám:db melléklet
Előadó:	Kovács R

Szabóné Gerzson Sarolta
Szabóné Gerzson Sarolta
önk. képviselő

A 165/2012. (IV. 19.) KÖKT határozat 1. illetve 2. pontjához tartozó melléletek, mely a jegyzőkönyv 2. illetve 3. mellékletét képezik, nagy terjedelmük miatt a képviselő-testületi CD-n található.

**KÖKERT Kőbányai Kerületgondnoksági és Településüzemeltetési
Non-profit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság**

Szervezeti és Működési Szabályzata

Érvényes:

Készült: 2012. április 3.

Készítette:

.....
Hancz Sándor
ügyvezető

Jóváhagyta

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat
Képviselő-testülete a .../2012. (..) KÖKT határozata alapján:

.....
Kovács Róbert
polgármester

A Szervezeti és működési szabályzat (a továbbiakban: SzMSz) a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi LV. törvény (a továbbiakban: Gt.), az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. Törvény (a továbbiakban: Ectv.), a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény, és a gazdálkodó szervezetek működéséről szóló 2008. évi CXCV. törvény alapján készült. A SzMSz tartalmazza a társaság adatait és szervezetét, az ügyvezető és az Egyedül tag, mint az alkalmazottak feladatait és jogkörét, a társaság működési szabályait.

Tartalomjegyzék

1. A társaság adatai
2. Cégjegyzés, a társaság képvisellete
3. A társaság szervezete
 - 3.1 Az Egyedüli tag
 - 3.2 Az ügyvezető
 - 3.3 A Felügyelő Bizottság
 - 3.4 A könyvvizsgáló
 - 3.5 A munkaszervezet
4. A Társaság működése
 - 4.1 A munkavégzés általános szabályai, magatartási szabályok
 - 4.2 Önkormányzati szerződésállomány karbantartása
 - 4.3 Feladatok, projektek vezetése és végrehajtása
 - 4.4 Jelentések, egyeztetések rendje
 - 4.5 Ellenőrzések rendje
 - 4.6 A Társaság fórumai
5. A Társaság működésére vonatkozó egyéb szabályok
 - 5.1 Nyilatkozat tömegtájékoztató (hírközlő) szervezetek részére
 - 5.2 A munkaidő beosztása
 - 5.3 Szabadságolás
 - 5.4 A cégbélyegzők használata és kezelése
 - 5.5 Cégszerű aláírás
 - 5.6 A szabályzat hatályba lépése, és megváltoztatásának rendje

Melléklet: Szervezeti ábra

1. A társaság adatai

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat a KŐKERT Kőbányai Kerületgondnoksági és Településüzemeltetési Non-profit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság Egyedüli tagja az Alapító Okiratban az alábbiak szerint rendelkezik:

A társaság alapításának időpontja: 2008. április.17.

A társaságot létrehozó határozat száma: 573/2008. (IV. 17.) Bp. Főv. X. ker. önk. Hat.

Az Alapító Okiratának kelte: 2008. április 17.

A társaság bejegyzése a Cégbíróságnál: 2008. augusztus 11.

A társaság cégneve: KŐKERT Kőbányai Kerületgondnoksági és Településüzemeltetési Non-profit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: Társaság)

Az ügyvitel során használt cégnév rövidítése: KŐKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft.

A társaság székhelye: 1107 Budapest, Basa u. 1. Hrsz.: 38315/83

Telefonszámok: 261-0843, 261-8093, 262-7137, fax: 262-00-41

A társaság Egyedüli tagja és egyben a tulajdonosa:

Budapest Főváros X. Kerület Kőbányai Önkormányzat (a továbbiakban: Egyedüli tag)
(1102 Budapest, Szent László tér 29.), képviselője: Kovács Róbert polgármester

A Társaság célja:

Költség-hatékony szervezeti felépítésben a Budapest Főváros X. Kerület Kőbányai Önkormányzat a szociális foglalkoztatás, a kerületgondnoksági és településüzemeltetési feladatok biztosítása és fejlesztése a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (a továbbiakban: Ötv.) 8. § (2) bekezdése értelmében.

A Társaság tevékenységi köre:

A közhasznú jogállás: A Társaság az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. Törvény (a továbbiakban: Ectv.) 34. §-a értelmében közhasznú szervezet.

A Társaság közhasznú szolgáltatásaiból Egyedüli tagján kívül más is részesülhet, a gazdasági-vállalkozási tevékenységet csak közhasznú vagy az alapító okiratban meghatározott egyéb céljainak megvalósítása érdekében, a közhasznú célok megvalósítását nem veszélyeztetve végez, a gazdálkodása során elért eredményét nem osztja fel, azt az Alapító Okiratában meghatározott közhasznú tevékenységére fordítja, közvetlen politikai tevékenységet nem folytat, szervezete pártoktól független és azoknak anyagi támogatást nem nyújt.

Az Ectv. 2. § 19. és 20. pontja alapján közérdekből, haszonszerzési cél nélkül költség-hatékony szervezeti felépítésben közreműködik a Budapest Főváros X. Kerület Kőbányai Önkormányzatnak az Ötv. 8. § (1) bekezdésében meghatározott egyes önkormányzati feladatai ellátásában, különösen, a helyi közutak és közterületek fenntartásában, az épített és természeti környezet védelmében, az önkormányzati foglalkoztatási feladatok megoldásában, a köztisztasági, településtisztasági, a kerületgondnoksági és településüzemeltetési feladatok biztosításában és fejlesztésében.

A Társaság a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 116. § (2) bekezdése értelmében együttműködik a Kőbánya igazgatási területén működő bármely helyi nemzetiségi önkormányzattal a közfoglalkoztatás területén, valamint településüzemeltetési és településrendezési feladatok körében.

A közfoglalkoztatásról és a közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó, valamint egyéb törvények módosításáról szóló 2011. évi CVI. törvény, és a foglalkoztatás elősegítéséről és a munkanélküliek ellátásáról szóló 1991. évi IV. törvény rendelkezései alapján közfoglalkoztatási feladatokat lát el.

A Társaság az alábbi tevékenységeket látja el:

Főtevékenység:

78.30 Egyéb emberierőforrás-ellátás, - gazdálkodás

Tevékenységek:

- 01.19 Egyéb, nem évelő növény termesztése
- 01.29 Egyéb évelő növény termesztése
- 16.24 Tároló fatermék gyártása
- 16.29 Egyéb fa-, parafatermék, fonottáru gyártása
- 38.11 Nem veszélyes hulladék gyűjtése
- 39.00 Szennyeződésmegsemmisítés, egyéb hulladékkezelés
- 42.99 Egyéb m.n.s. építés
- 43.11 Bontás
- 43.12 Építési terület előkészítése
- 52.10 Raktározás, tárolás
- 52.21 Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás
- 52.24 Rakománykezelés
- 68.20 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
- 68.32 Ingatlankezelés
- 72.20 Társadalomtudományi, humán kutatás, fejlesztés
- 78.10 Munkaközvetítés
- 78.20 Munkaerő-kölcsönzés
- 80.10 Személybiztonsági tevékenység
- 80.20 Biztonsági rendszer szolgáltatás
- 81.10 Építményüzemeltetés
- 81.21 Általános épülettakarítás
- 81.22 Egyéb épület-, ipari takarítás
- 81.29 Egyéb takarítás
- 81.30 Zöldterület-kezelés
- 82.11 Összetett adminisztratív szolgáltatás
- 82.20 Telefoninformáció
- 82.92 Csomagolás
- 82.99 M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás

85.59 M. n. s. egyéb oktatás

85.60 Oktatást kiegészítő tevékenység

Az Egyedüli tag tudomással bír arról, hogy a Társaság a bejegyzett tevékenységeken belül a hatósági engedélyhez kötött tevékenységet csak az erre vonatkozó külön engedély birtokában kezdheti meg és gyakorolhatja, a bejegyzési eljárás alatt engedélyköteles tevékenységet nem végezhet.

A külön engedélyt annak megszerzését követő 30 napon belül bejegyzés és közzététel céljából szabályszerűen be kell jelenteni a cégbíróságon.

A Társaság vállalkozási tevékenységet csak közhasznú céljainak megvalósítása érdekében, azokat nem veszélyeztetve végez.

A Társaság közvetlen politikai tevékenységet nem folytat, szervezete pártoktól független, azoknak anyagi támogatást nem nyújt.

A Társaság befektetési tevékenységet nem folytat.

A társaság cégnyilvántartási száma: Cg. 01-09-898803

A számlavezető pénzügyintézet és a társaság pénzforgalmi jelzőszáma:
OTP Bank Nyrt.: 11710002-20205056

A társaság statisztikai száma: 14324130-7830-599-01

A társaság adószáma: 14324130-2-42

A társaság társadalombiztosítási nyilvántartási szám: 175402914

A társaság felügyeleti hatósága: Fővárosi Bíróság, mint Cégbíróság, Fővárosi Főügyészség,
Állami Számvevőszék

A Társaság működésének időtartama: A Társaság időtartama: határozatlan

2. Cégjegyzés, a társaság képviselete:

A Társaság ügyeinek intézését az Egyedüli tag által határozott időre kijelölt ügyvezető látja el. Az Egyedüli tag úgy rendelkezik, hogy a Társaságnak egy ügyvezetője van, aki a társaság vezető tisztségviselője. Az ügyvezető irányítja a Társaság munkaszervezetét. A Társaságot az ügyvezető képviseli. Az ügyvezető, az Egyedüli tag tájékoztatása mellett képviseleti jogkörét az ügyek meghatározott csoportjára nézve a Társaság dolgozóira átruházhatja.

A társaság cégjegyzése akként történik, hogy a cég géppel vagy kézzel írt, előírt, előnyomott vagy nyomtatott, illetve rövidített neve alá az ügyvezető nevét a közjegyző által hitelesített aláírási címpéldánynak megfelelően írja.

3. A társaság szervezete

3.1. A Egyedüli tag

A taggyűlésre vonatkozó jogosítványokat az Egyedüli tag nevében eljáró Polgármester gyakorolja, az erre vonatkozó, az Egyedüli tag által meghatározott szabályok szerint.

Az Egyedüli tag kizárólagos hatáskörébe tartozik:

- a) a számviteli törvény szerinti beszámoló elfogadása,
- b) üzletész felosztásához való hozzájárulás és az üzletész bevonásának elrendelése,
- c) a tag kizárásának kezdeményezéséről való határozat,
- d) a magához vont üzletész tagok általi megvásárlásának elhatározása,
- e) az ügyvezető, mint vezető tisztségviselő pályázaton történő kiválasztása, visszahívása és díjazásának, premizálásának megállapítása, a munkáltatói jogok gyakorlása,
- f) a felügyelő bizottság tagjainak megválasztása, visszahívása és díjazásuk megállapítása,
- g) a könyvvizsgáló kinevezése, felmentése, visszahívása, és tiszteletdíjának megállapítása,
- h) olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, amelyet a Társaság saját tagjával, ügyvezetőjével, vagy annak közeli hozzátartozójával (Ptk. 685. § b) pont) köt,
- i) olyan szerződés jóváhagyása, amelyet a Társaság a társadalmi közös szükséglet kielégítéséért felelős szervvel köt a közhasznú tevékenység folytatásának feltételeiről,
- j) az ügyvezető és felügyelő bizottsági tagok ellen kártérítési igények érvényesítése,
- k) a Társaság jogutód nélküli megszűnésének, elhatározása,
- l) az Alapító Okirat módosítása,
- m) a szervezeti és működési szabályzat jóváhagyása,
- n) a közhasznúsági jelentés elfogadása,
- o) éves beszámoló jóváhagyása,
- p) az eredmény felhasználásáról szóló döntés meghozatala
- q) a szokásos üzletmenetet meghaladó kötelezettségvállalás
- r) a Társaság hitelfelvételéről szóló döntés
- s) új tag belépése, és az üzletész értékesítés tárgyában hozott döntés mindazok az ügyek, amelyeket törvény vagy az Alapító Okirat az Egyedüli tag kizárólagos hatáskörébe utal.

A taggyűlés hatáskörébe tartozó, felsorolt kérdésekben az Egyedüli tag dönt, amelyről a vezető tisztségviselőt írásban köteles értesíteni. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselőtestülete a döntéshozatalt megelőzően köteles – a személyi kérdésekkel kapcsolatos döntéseket kivéve – a felügyelő bizottság, valamint a felelős személyek véleményének megismerése érdekében ülést összehívni, vagy írásos véleményüket beszerezni. Az írásos vélemények, illetve az ülésről készült jegyzőkönyvek nyilvánosak [Ectv. 37. § (4) bekezdése].

A véleményeket az érintettek az Egyedüli tagi ülést megelőző 3 (három) nappal megelőzően tehetik meg írásban, az Egyedüli tag mindenkori képviselőjének címezve. Sürgős esetben az érintettek az Egyedüli tagi ülésen, jegyzőkönyvben is rögzíthetik véleményüket, több napirend esetén az esedékes határozat előtt. Az írásos vélemények, illetve az ülésről készült jegyzőkönyvek nyilvánosak. Az Egyedüli tag évente szükség szerint, de legalább négy egyedüli tagi ülést köteles tartani, amelyen az Egyedüli tag mindenkori képviselője, a felügyelő bizottság elnöke és könyvvizsgálója (szükség szerint jogi képviselője) vannak jelen. Az Egyedüli tag a Társaság ügyeit érintő bármely kérdésben Egyedüli tagi határozattal dönthet, amelyet (annak meghozatalát követő) 3 három napon belül ajánlott tértivevényes levélben közöl a vezető a vezető tisztségviselővel, illetőleg a felügyelő bizottság elnökével. Az Egyedüli tag képviselője sürgős esetben elrendelheti a határozat azonnali végrehajtását, ebben az esetben rövid úton, faxon is közölheti a határozatot a vezető tisztségviselővel és a felügyelő bizottság elnökével. A legfőbb szerv, valamint az ügyintéző és képviselői szerv határozathozatalában nem vehet részt az a személy, aki vagy akinek közeli hozzátartozója a határozat alapján,

- a) kötelezettség vagy felelősség alól mentesül, vagy
- b) bármilyen más előnyben részesül, illetve a megkötendő jogügyletben egyébként érdekelt.

Nem minősül előnynek a közhasznú szervezet cél szerinti juttatásai keretében a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatás, illetve az egyesület által tagjának, a tagsági jogviszony alapján nyújtott, létesítő okiratnak megfelelő cél szerinti juttatás. [Ectv. 38. § (1) – (2) bekezdése].

Az ügyvezető a Egyedüli tag által hozott határozatot köteles a határozatok könyvébe bevezetni. A határozatok könyvének tartalmaznia kell a határozat tartalmát, időpontját, hatályát.

3.2. Az ügyvezető

A Társaság ügyeinek intézését az Egyedüli tag által határozott időre kijelölt ügyvezető látja el. Az Egyedüli tag úgy rendelkezik, hogy a Társaságnak egy ügyvezetője van, aki a társaság vezető tisztségviselője. Az ügyvezető irányítja a Társaság munkaszervezetét. A Társaságot az ügyvezető képviseli. Az ügyvezető, az Egyedüli tag tájékoztatása mellett, képviseleti jogkörét az ügyek meghatározott csoportjára nézve a Társaság dolgozóira átruházhatja.

A társaság ügyvezetője 2008. augusztus 1-jétől 2013. július 31-éig terjedő időtartamra Hancz Sándor, 1185 Budapest Fráter Lóránd u. 50. szám alatti lakos.

Az ügyvezető igazgató tevékenységének összhangban kell állnia a Egyedüli tag határozataival, iránymutatásaival.

Az ügyvezető az Alapító Okirat, illetőleg az Egyedüli tag hozzájárulása nélkül:

- a) a nyilvánosan működő részvénytársaságban való részvénytulajdonlás kivételével, nem szerzhet Társasági részesedést a gazdasági Társasággal azonos tevékenységet is folytató más gazdálkodó szervezetben,
- b) nem lehet vezető tisztségviselő a Társasággal azonos tevékenységet is végző más gazdálkodó szervezetben, és nem lehet magasabb vezető állású és vezető beosztású közalkalmazott
- c) az ügyvezető, illetőleg közeli hozzátartozója nem köthet a saját nevében vagy javára a gazdasági Társaság tevékenységi körébe tartozó ügyleteket,
- d) az ügyvezető, illetőleg közeli hozzátartozója ugyanannál a Társaságnál a felügyelő bizottság tagjává nem választható meg.

Az ügyvezető kötelezettségei:

- a) Ellátja a Társaság ügyeinek intézését, irányítja a Társaság munkáját a jogszabályok és az Egyedüli tag határozatai által megszabott keretek között.
- b) Képviseli a Társaságot harmadik személyekkel szemben a bíróságok, illetve a hatóságok előtt. Az ügyvezető e jogkörét az ügyek meghatározott csoportjára nézve a Társaság dolgozóira átruházhatja.
- c) Vezeti a tagjegyzéket. A tagjegyzékben fel kell tüntetni:
 - az Egyedüli tag nevét (cégét), székhelyét és törzsbetétét,
 - az Alapító Okiratnak az esetleges pótbefizetésekre és mellékszolgáltatásokra, valamint a tagok részéről gyakorolható elővásárlási jogra vonatkozó rendelkezését,
 - a tagok személyében, vagy üzletrészeiben bekövetkezett minden változást, így az üzletrészek átruházását, felosztását, a Társaság tulajdonába kerülését, vagy bevonását.
- d) Gondoskodik a Társaság üzleti könyveinek szabályszerű vezetéséről.
- e) A Társaság vagyonmérlegének, vagyonkimutatásának elkészítése és az Egyedüli tag elé terjesztése.
- f) Az Egyedüli tag kérésére a Társaság ügyeiről felvilágosítást ad. Lehetővé teszi az Egyedüli tag részére a Társaság üzleti könyveibe és irataiba való betekintést.
- g) A Társaság alapításának, az Alapító Okirat módosításának, a cégjegyzékbe bejegyzett jogoknak, tényeknek és adatoknak és ezek változásának, valamint törvényben előírt más adatoknak a cégbírói bejelentése.

Összeférhetetlenségi szabályok:

Az ügyvezetővel szemben a Gt.-ben, és az Ectv.-ben meghatározott kizáró okok és összeférhetlenségi körülmények egyike sem állhat fenn.

Az ügyvezető helyettesítése

Az ügyvezető előre tervezett távolléte esetén annak első munkanapjától, illetve két munkanapot meghaladó rendkívüli távolléte esetén a harmadik munkanaptól az alábbi helyettesítési szabályok érvényesek:

1. A közfoglalkoztatás keretén belül munkaszerződések megkötésére, a közfoglalkoztatási jogviszonyban álló dolgozókkal szembeni munkáltatói jogok gyakorlására humánpolitikai vezető jogosult.
2. A Társaság nevében kötelezettségvállalásra parkfenntartási részlegvezető jogosult gazdasági ügyintéző ellenjegyzése mellett. A kötelezettségvállalási jogosultsága a beszerzésekre és legfeljebb 500 000 Ft, azaz Ötszázezer Forint egyedi értékhatárig terjed ki.
3. Az utalványozás joga a hatályos jogszabályok és a Társaság belső szabályzatai alapján parkfenntartási részlegvezetőt illeti meg a gazdasági ügyintéző ellenjegyzése mellett.
4. Kiadmányozásra a műszaki vezető jogosult, aki a Társaság nevében jogosult nyilatkozni az írott és elektronikus sajtó részére is.
5. Megbízottaknak az 1-4. pont szerinti megbízásuk átruházására nincs lehetőségük.

3.3. A Felügyelő Bizottság

A Társaságnál 3 (három) tagból álló felügyelő bizottság működik, amelynek tagjait az Egyedüli tag 4 (négy) évre jelöli ki.

A felügyelő bizottsági taggá megválasztott személy az új tisztsége elfogadásától számított tizenöt napon belül azokat a gazdasági Társaságokat, amelyeknél már felügyelő bizottsági tag, írásban tájékoztatni köteles.

A felügyelő bizottság tevékenységét a hatályos jogszabályok szerint végzi, ügyrendjét maga állapítja meg.

A felügyelő bizottság feladat- és hatásköre különösen:

- Egyedüli tagi döntést kér, ha megítélése szerint az ügyvezetés tevékenysége jogszabályba, az Alapító Okiratba (Társasági szerződésbe, alapszabályba), illetve a gazdasági Társaság Egyedüli tagjának határozataiba ütközik, vagy egyébként sérti a Társaság vagy az Egyedüli tag érdekeit.
- Köteles megvizsgálni a Társaság valamennyi lényeges üzletpolitikai jelentését, valamint minden olyan előterjesztést, amely a Társaság Egyedüli tagének kizárólagos hatáskörébe tartozó ügyre vonatkozik.
- Írásbeli jelentést készít a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (a továbbiakban „Sztv.”) szerinti beszámolóról és az adózott eredmény felhasználásáról az Egyedüli tag részére.
- Kezdeményezheti az Egyedüli tag által hozott határozat bírósági felülvizsgálatát.

- Kijelöli a Társaságot képviselő személyt, ha a felülvizsgálatot a Társaság vezető tisztségviselője kezdeményezi és a Társaságnak nincs olyan vezető tisztségviselője, aki a Társaságot képviselhetné.
- Ellenőrzi a Társaság működését és gazdálkodását.
- Ellenőrzi a vagyonmérleg-tervezeteket és a vagyonleltár-tervezeteket.
- Jelentést kérhet a vezető tisztségviselőktől, illetve tájékoztatást vagy felvilágosítást a Társaság munkavállalóitól.
- Megvizsgálhatja, illetőleg betekinthez a Társaság könyveibe és irataiba.

A felügyelő bizottság köteles az intézkedésre jogosult szervet tájékoztatni, és annak összehívását kezdeményezni, ha arról szerez tudomást, hogy

- a) a Társaság működése során olyan jogszabálysértés vagy a Társaság érdekeit egyébként súlyosan sértő esemény (mulasztás) történt, amelynek megszüntetése vagy következményeinek elhárítása, illetve enyhítése az intézkedésre jogosult szerv döntését teszi szükségessé;
- b) a vezető tisztségviselő(k) felelősségét megalapozó tény merült fel.
- c) Haladéktalanul értesíteni a törvényességi felügyeletet ellátó szervet, ha az arra jogosult szerv a törvényes működés helyreállítása érdekében szükséges intézkedéseket nem teszi meg.

A felügyelő bizottság egyes ellenőrzési feladatok elvégzésével bármely tagját megbízhatja, illetve az ellenőrzést állandó jelleggel is megoszthatja tagjai között. Az ellenőrzés megosztása nem érinti a felügyelő bizottsági tag felelősségét, sem azt a jogát, hogy az ellenőrzést más, a felügyelő bizottság ellenőrzési feladatkörébe tartozó tevékenységre is kiterjessze.

A felügyelő bizottság működése:

A felügyelő bizottság testületként jár el. A felügyelő bizottság tagjai sorából elnököt választ.

A felügyelő bizottság akkor határozatképes, ha azou valamennyi tag jelen van; határozatát egyszerű szótöbbséggel hozza.

A felügyelő bizottság tagjai személyesen kötelesek eljárni, képviseletnek nincs helye. A felügyelő bizottság tagját e minőségében a közhasznú Társaság Egyedüli tagja, illetve munkáltatója nem utasíthatja.

A felügyelő bizottság legalább negyedévente, egyebekben szükség szerint tart ülést. A felügyelő bizottság üléseit az elnök hívja össze és vezeti. Az ülés összehívását – az ok és a cél megjelölésével – a felügyelő bizottság bármely tagja írásban kérheti az elnöktől, aki a kérelem kézhezvételétől számított nyolc napon belül köteles intézkedni a felügyelő bizottság ülésének harminc napon belüli időpontra történő összehívásáról. Ha az elnök a kérelemnek nem tesz eleget, a tag maga jogosult az ülés összehívására.

A felügyelő bizottság egyebekben az ügyrendjét maga állapítja meg, amelyet az Egyedüli tag hagy jóvá.

Ha a felügyelő bizottság tagjainak száma az Alapító Okiratban meghatározott létszám alá csökken, vagy nincs, aki az ülést összehívja, a közhasznú Társaság ügyvezetése a felügyelő bizottság rendeltetésszerű működésének helyreállítása érdekében köteles értesíteni, és döntést kérni az Egyedüli tagtól.

Ha a felügyelő bizottság a közhasznú tevékenység folytatásának feltételeiről kötött szerződés megszégését észleli, köteles haladéktalanul döntést kérni a közhasznú Társaság Egyedüli tagjától.

3.4. A könyvvizsgáló

A társaságnak a számviteli törvény szerinti beszámolója valódiságának és jogszabályszerűsége ellenőrzésére az egyedüli tag könyvvizsgálót jelöl ki.

A könyvvizsgáló a könyvvizsgálóra vonatkozó jogszabályokban, illetve a Polgári Törvénykönyvben meghatározott felelősségi szabályok szerint felel.

A könyvvizsgáló újraválasztható.

A könyvvizsgálóval, megválasztását (kijelölését) követően, a Társaság ügyvezetése köt szerződést a polgári jog általános szabályai szerint.

Ha a könyvvizsgáló gazdálkodó szervezet, meg kell jelölnie azt a tagját, vezető tisztségviselőjét, illetve munkavállalóját, aki a könyvvizsgálatért személyében is felelős. E személy kijelölésére csak a Társaság Egyedüli tagjának jóváhagyásával kerülhet sor.

A könyvvizsgáló tevékenységét a hatályos jogszabályok alapján végzi.

A könyvvizsgáló feladat- és hatáskörébe tartozik:

- Ellenőrzi és véleményezi a számviteli törvény szerinti beszámoló valódiságát és jogszabályszerűségét.
- Köteles megvizsgálni a Társaság Egyedüli tagja elé terjesztett minden lényeges üzleti jelentést, hogy valós adatokat tartalmaz-e, illetve megfelel-e a jogszabályi előírásoknak.
- Betekinthet a Társaság könyveibe, a vezető tisztségviselőktől, a felügyelő bizottság tagjaitól, illetve a Társaság munkavállalóitól felvilágosítást kérhet.
- Megvizsgálhatja a Társaság bankszámláját, pénztárát, értékpapír- és áruállományát, szerződéseit.

A felügyelő bizottság ülésére meg lehet hívni, illetve a könyvvizsgáló maga is kezdeményezheti ezen üléseken való részvételét. Ez utóbbi esetben a könyvvizsgáló kérelme csak különösen indokolt esetben utasítható vissza.

Ha a könyvvizsgáló megállapítja, illetve egyébként tudomást szerez arról, hogy a Társaság vagyonának jelentős mértékű csökkenése várható, illetve olyan tényről értesül, amely a vezető tisztségviselők vagy a felügyelő bizottság tagjainak e törvényben meghatározott felelősségét vonja maga után, köteles a Társaság Egyedüli tagjának döntését kérni.

Ha a Társaság Egyedüli tagja a jogszabályok által megkívánt döntéseket nem hozza meg, a könyvvizsgáló köteles erről a törvényességi felügyeletet ellátó cégbíróságot értesíteni.

Megszűnik a könyvvizsgálói megbízás:

- a közhasznú Társaság Egyedüli tagjának döntése alapján, visszahívással,
- a könyvvizsgálóval kötött szerződésben szereplő időtartam lejártával,
- törvényben szabályozott kizáró ok beálltával, illetve a könyvvizsgáló részéről a szerződés felmondásával.

A könyvvizsgáló felelősségére, a könyvvizsgálóra vonatkozó jogszabályokban, illetve a Polgári Törvénykönyvben meghatározott felelősségi szabályok az irányadóak.

A felügyelő bizottságra és a könyvvizsgálóra vonatkozó közös szabályok

A vezető tisztségviselőre és felügyelő bizottsági tagjaira vonatkozó, a cégnyilvántartás részét képező jogok, tények és adatok nyilvánosak, és azokat a cégnyilvántartásról, a cégnyilvánosságról és a bírósági cégeljárásról szóló törvény rendelkezéseinek megfelelően a Céglélap című hivatalos lapban kell közzétenni.

A Társaság alapításakor a vezető tisztségviselőket és a felügyelő bizottság tagjait, valamint a könyvvizsgálót az Egyedüli tag az Alapító Okiratban jelöli ki.

A vezető tisztségviselő a Társaság ügyvezetését az ilyen tisztséget betöltő személyektől elvárható fokozott gondossággal, a közhasznú Társaság érdekeinek elsődlegessége alapján kötelesek ellátni. A jogszabályok, az Alapító Okirat, illetve az Egyedüli tag által hozott határozatok, illetve ügyvezetési kötelezettségeik vétkes megszegésével a közhasznú Társaságnak okozott károkért a polgári jog szabályai szerint felelnek a Társasággal szemben.

Megszűnik a vezető tisztségviselői megbízás:

- a) a megbízás időtartamának lejártával,
- b) visszahívással,
- c) törvényben szabályozott kizáró ok bekövetkeztével,
- d) lemondással,
- e) elhalálozással.

A vezető tisztségviselő tisztségéről bármikor lemondhat, azonban ha a Társaság működőképessége ezt megkívánja, a lemondás csak annak bejelentésétől számított hatvanadik napon válik hatályossá, kivéve, ha a Társaság Egyedüli tagja az új vezető tisztségviselő megválasztásáról már ezt megelőzően gondoskodott. A lemondás hatályossá válásáig a vezető tisztségviselő a halaszthatatlan döntések meghozatalában, illetve az ilyen intézkedések megtételében köteles részt venni.

A vezető tisztségviselő jogviszonyára – ha a vezető tisztséget nem munkaviszony keretében látja el – a Ptk. megbízási szerződésre vonatkozó szabályai (Ptk. 474-483. §) megfelelően irányadóak.

Összeférhetetlenségi szabályok:

Nem lehet a felügyelő szerv elnöke vagy tagja, illetve könyvvizsgálója az a személy, aki

- a) a legfőbb szerv, illetve az ügyintéző és képviselői szerv elnöke vagy tagja (ide nem értve az egyesület legfőbb szervének azon tagjait, akik tisztséget nem töltenek be),
 - b) a közhasznú szervezettel a megbízatásán kívüli más tevékenység kifejtésére irányuló munkaviszonyban vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll, ha jogszabály másképp nem rendelkezik,
 - c) a közhasznú szervezet cél szerinti juttatásából részesül - kivéve a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatásokat, és az egyesület által tagjának a tagsági jogviszony alapján a létesítő okiratban foglaltaknak megfelelően nyújtott alapcél szerinti juttatást -, illetve
 - d) az a)-c) pontban meghatározott személyek közeli hozzátartozója.
- [Ectv. 38. § (3) bekezdése].

A közhasznú szervezet megszűnését követő három évig nem lehet más közhasznú szervezet vezető tisztségviselője az a személy, aki korábban olyan közhasznú szervezet vezető tisztségviselője volt - annak megszűnését megelőző két évben legalább egy évig -,

- a) amely jogutód nélkül szűnt meg úgy, hogy az állami adó- és vámhatóságnál nyilvántartott adó- és vámtartozását nem egyenlítette ki,
- b) amellyel szemben az állami adó- és vámhatóság jelentős összegű adóhiányt tárt fel,
- c) amellyel szemben az állami adó- és vámhatóság üzletlezárás intézkedést alkalmazott, vagy üzletlezárást helyettesítő bírságot szabott ki,

d) amelynek adószámát az állami adó- és vámhatóság az adózás rendjéről szóló törvény szerint felfüggesztette, illetőleg törölte.
[Ectv. 39. §-a].

3.5. A munkaszervezet

A társaság közszolgálati és üzleti tevékenységéhez legmegfelelőbb, a változó igényekhez rugalmasan alkalmazkodó munkaszervezetet és kapcsolatrendszert az ügyvezető alakítja ki.
(1. melléklet)

A Társaság működésének alapja, hogy az Önkormányzat törvényben nevesített és önként vállalt feladatai közül a Közhasznú és Feladat-ellátási szerződésben a Társaságra delegált feladatokat a jogszabályi előírásoknak, a tulajdonos elvárásainak, valamint a lakossági igényeknek megfelelően gazdaságosan és hatékonyan hajtsa végre.

Az Önkormányzattal kötött Közhasznú és Feladat-ellátási szerződésben delegált feladatok elvégzésére két kivitelező szervezeti egységet, valamint egy humán szolgáltató egységet szükséges létrehozni:

- Parkfenntartási részleget, mely jellemzően a zöldfelületek fenntartásának feladatait látja el;
- Műszaki részleget, mely jellemzően a sétányok, játszóterek köztisztasági feladatait látja el.

A szervezet közhasznú tevékenységének támogatásához magas szintű, intenzív kommunikáció szükséges, melynek ellátásáért a kommunikációs csoport felel.

A szervezett törvényes működéséért és a változások menedzseléséért az ügyvezető felel, kinek munkáját a közvetlen alárendeltségébe tartozó külső szakemberek és a saját szervezet vezetői támogatják.

Fentieknek megfelelően a szervezet felépítése a következő:

Központ

A Központba tartozó munkatársak, illetve a megbízási szerződéssel foglalkoztatott személyek irányítása az ügyvezető hatáskörébe tartozik. A szervezeti egység működésének fő rendeltetése, hogy a Társaság működése legyen szervezett, továbbá feleljen meg a jogi előírásoknak. Ezen túl felelős a Társaság szervezetére vonatkozó jogszabályi előírásokból fakadó kötelezettségeknek való megfelelésnek, illetve a jogszabályi, vagy üzleti kényszerből fakadó változások menedzseléséért.

Az ügyvezető irányítása kiterjed:

- A Kerületgondnokság és településüzemeltetés irányítása;
- A szociális alapú foglalkoztatás irányítására
- A gazdálkodásra, számvitelre
- Jogi területre;
- Változások menedzselésére;
- A védelmi tevékenységekre (Munka-, egészség-, környezet-, tűz-, vagyónvédelem felügyeletére);
- Marketing területre;
- Informatikára.

A szervezeti egység vezetése:

A Központ szervezetében foglalkoztatottak vezetője, megbízója az ügyvezető.

Vezetői (ügyvezetői) felelősség:

- A Társaság folyamatos, jogszerű működésének fenntartása;
- A Társaság működési rendjének kialakítása, ennek felügyelete;
- Tulajdonosi döntések előkészítése;
- A tulajdonos döntéseinek végrehajtása;
- A Társaság szervezeti egységeinek vezetői gárdájának irányítása, kompetenciájának fejlesztése;
- A megbízott foglalkoztatottak beszámoltatása, a szerződés szerű teljesítések számonkérése és igazolása.

Az ügyvezető munkáját támogatják:

- Ügyintéző titkár,
- HR vezető,
- ügyviteli asszisztens,
- Informatikus(rendszergazda),
- Tértfelügyeleti koordinátor, – megbízás alapján,
- Ügyvédi iroda – megbízás alapján,
- Könyvvizsgáló– tulajdonosi választás és megbízási szerződés alapján,
- Könyvelő iroda – vállalkozói szerződés alapján,
- Üzemorvos – üzemorvosi szerződés alapján,
- Munkavédelmi és környezetvédelmi megbízott – megbízás alapján,
- Tűzvédelmi megbízott – megbízás alapján,

Ügyintéző titkár felelőssége:

- az ügyvezető napi rutinjának támogatása,
- az ügyvezető munkájának támogatása,
- Közmunkások foglalkoztatásának koordinálása és adminisztrálása,
- A központi épület működési rendjének fenntartása.

Az Ügyintéző titkár feladatai:

- Az ügyvezető által indított projektek adminisztratív vezetése és támogatása, határidők betartatása, döntési pontok feltárása és felterjesztése az ügyvezető felé,
- Ügyvezető határidős feladatainak nyilvántartása,
- Ügyvezető tevékenységi köréhez tartozó reprezentáció biztosítása,
- Levelezés lebonyolítása, irattár kezelése,
- A központi épület működési rendjének kialakítása, ennek betartatása,
- Közmunkások eligazítása és adminisztrációja,
- Egyéb, a munkaköri leírásban meghatározott feladatok.

Az Ügyintéző titkár hatásköre:

- Intézkedés az ügyvezetői projektek végrehajtói felé,
- Bizalmas iratok kezelése,
- Iroda működési rendjének fenntartása.

Feladatvégzés rendje:

Az ügyvezető igazgató szóbeli utasításai, illetve kiadmányozásai alapján, valamint állandó feladatai szerint végzi munkáját.

HR vezető felelősség:

- Társaság szervezetének összetartása, fejlesztése;
- A foglalkoztatás munkajogi szabályosságának biztosítása
- A szervezeti egységekben dolgozó munkatársak kompetenciáinak fejlesztése;
- Határidők betartatása;

A humán erőforrás vezető feladatai:

- Felméri a munkára jelentkező munkavállalók kompetenciáit, munkaalkalmasságát;
- Felméri a munkára jelentkező közfoglalkoztatottak munkaalkalmasságát;
- Intézkedik a közfoglalkoztatásról, elvégzi a szükséges adminisztrációt – különös tekintettel a munkaszerződések megkötésére és megszüntetésére.
- Folyamatosan kapcsolatban áll az önkormányzat, illetve a Munkaügyi Központ illetékes munkatársaival a közfoglalkoztatottak foglalkoztatásával kapcsolatban;
- A Társaság munkatársai esetében ellátja a személyügyi és humánpolitikai feladatokat;
- Új munkatársak kiválasztásának előkészítése, integrálása a vállalati szervezetbe, munkaszerződés elkészítése;
- Munkakörök összeállítása, értékelése, munkaköri leírások készítése
- A képzési terv alapján az oktatások, továbbképzések összehangolása, megszervezése;
- Bérfejlesztés, jutalmazás előkészítése;
- A cafetéria rendszer alkalmazása, működtetése;
- fegyelmi intézkedések előkészítése;
- Jövedelem igazolások kiadása;
- Jelenléti ívek vezetése, összesítése;
- Éves üzleti terv készítésének támogatása.
- Támogatja az ügyvezető munkáját a Társaság működésének javítása, illetve a szervezetfejlesztés területén;
- Egyéb, a munkaköri leírásban meghatározott feladatok.

Feladatvégzés rendje:

Munkaköri leírása, az ügyvezető igazgató szóbeli utasításai, kiadmányozásai, valamint állandó feladatai szerint végzi munkáját.

A humán erőforrás vezető munkáját az ügyviteli asszisztens támogatja.

Az ügyviteli asszisztens felelőssége:

Az ügyviteli asszisztens a felelős, hogy támogassa a humán erőforrás vezető szervezési és adminisztratív feladatainak ellátását.

Az ügyviteli asszisztens feladatai:

- Előállítja és vezeti a HR vezető munkáját támogató nyilvántartásokat;
- Napi kapcsolatot tart az közfoglalkoztatott dolgozókkal;
- Beszedi és feldolgozza a jelenléti íveket;
- Egyéb, a munkaköri leírásban meghatározott feladatok.

Feladatvégzés rendje:

Az ügyvezető igazgató és humán erőforrás vezető szóbeli utasításai, kiadmányozásai szerint végzi munkáját.

A informatikus(rendszergazda) felelőssége:

A Társaság informatikai rendszerének hardver és szoftver elemei rendeltetésüknek megfelelően működjenek, valamint a Társaság munkavállalói a munkájukkal kapcsolatos informatikai tanácsadásban részesüljenek.

A rendőrség informatikai munkatársaival közösen, használói és felügyeleti szempontból a térfelügyeleti rendszer működésének informatikai biztosítása.

Az informatikus(rendszergazda) feladatai:

- A szoftverelemek hibátlan működésének felügyelete, biztosítása, licenzek megújítása, verziók frissítése.
- Adatbázis adminisztrátori, hálózati rendszergazda, valamint számítógépes adatvédelmi felelősi feladatok ellátása azon a szinten melyet a helyi központ és a rendszer megkíván a nélkül, hogy szükség lenne a működtetést és karbantartást végző cég közvetlen beavatkozására (felhasználói szint).
- A kiépítés során ismerje meg a Térfelügyeleti rendszer elemeit, kialakítását, működését és működtetését, rendszerbe szervezését, illesztéseit. A hardverelemek hibátlan működésének felügyelete, biztosítása, fejlesztésére vonatkozó tanácsadás;
- Általános adminisztratív feladatok;
- Honlap frissítés.
- Kommunikációs anyagok archíválása.
- Egyéb, a munkaköri leírásban meghatározott feladatok.

Feladatvégzés rendje:

Munkaköri leírása, az ügyvezető igazgató szóbeli utasításai, kiadmányozásai szerint végzi munkáját.

A Térfelügyeleti koordinátor felelőssége:

- Kiépített rendszer hatékony működtetése;
- Rendőrség és az üzemeltető által vállalt kötelezettségek teljesülésének ellenőrzése.

Adminisztratív feladatok:

- Évente két alkalommal a BRFK X. kerületi Rendőrkapitánysággal összehangoltan jelentés és beszámoló készítése a tapasztalatokról, eseményekről a felmerült problémákról.

Kapcsolattartási feladatok:

- Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Térfelügyelő rendszer szakmai felügyeletével megbízott vezetőjével: Folyamatos tájékoztatás a működésről, annak biztonságáról, az elért eredményekről, felmerülő problémákról.
- BRFK X. kerületi Rendőrkapitányság részéről megbízott vezetővel: A szolgálat szervezéssel, ellátással kapcsolatos problémák, szervezési kérdések napi megbeszélése, egyeztetések.
- Karbantartási, javítási feladatokat végző bérbeadó cég képviselőjével: A szerződés szerinti karbantartási feladatok, aktuális javítások, garanciális és egyéb munkákkal kapcsolatos feladatok ellátása, észrevételek, problémák jelzése.
- Közterület felügyelet vezetőjével: A rendszer által észlelt, de rendőri intézkedést nem igénylő események átadása a felügyeletnek, az ezekkel kapcsolatos tájékoztatások és tapasztalatok átadása.

- Lakóközösségekkel, társasházkezelő cégekkel, közös képviselőkkel, lakókkal, vállalkozásokkal való kapcsolattartás:
Tájékoztatások a rendszerben rejlő lakosságot és kis közösségeket, vállalkozásokat érintő lehetőségekről, így a lakó illetve gazdasági ingatlanok vagyonsvédelmi rendszerinek és a Térfelügyeleti rendszer összehangolásának lehetőségeiről.
- Médiával való kapcsolattartás:
A rendszer működését és az eredményeket bemutató tájékoztatások melyek a lakosság biztonságérzetét növelik és preventív hatásúak. Tájékoztatások, sajtóközlemények készítése a rendszer működéséről, eredményekről.

Szervezési, koordinálási, ellenőrzési feladatok:

- Folyamatosan gondoskodik a térfelügyeleti rendszer zavartalan működéséhez szükséges szervezési, koordinálási feladatok ellátásáról. A működtetés érdekében kötött szerződésekben foglalt teljesítések ellenőrzése A folyamatos szolgálatellátással kapcsolatos koordinálási feladatok a BRFK X. kerületi Rendőrkapitánysággal. Annak ellenőrzése, hogy a szerződésben foglaltaknak megfelelően és létszámban zajlik a napi szolgálat ellátás.

Feladatvégzés rendje:

Megállapodásban rögzítettek szerint, az ügyvezető igazgató szóbeli megkeresése, illetve kiadmányozásai alapján, valamint a vezető beosztású munkatársak megkeresései szerint végzi munkáját a megbízási szerződésnek megfelelően.

Ügyvédi iroda felelőssége:

A Társaság működése legyen a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő, a döntés-előkészítés során, a változásmenedzselést megelőzően az egyes alternatívák jogszerűsége legyen feltárt, értékelt, és tisztázott.

Az ügyvédi iroda feladatai:

- Kövesse nyomon a Társaság működését befolyásoló jogszabályokat, jelezze a változtatások szükségességét,
- Döntések, eljárások, megállapodások, szerződések jogi előkészítése, ellenjegyzése,
- Konkrét jogi ügyekben képviselje a Társaságot,
- A munkatársak megkeresései esetén harmadik féllel szemben adjon jogi tanácsot,
- Egyéb, a vállalkozói szerződésben meghatározott feladat.

Feladatvégzés rendje:

Megállapodásban rögzítettek szerint, az ügyvezető igazgató szóbeli megkeresése, illetve kiadmányozásai alapján, valamint a vezető beosztású munkatársak megkeresései szerint végzi munkáját a vállalkozói szerződésnek megfelelően.

Könyvelő iroda felelőssége:

A Társaság által rendelkezésére bocsátott alapbizonylatokból a társaság működésével kapcsolatosan felmerülő számviteli, pénzügyi, bér- és munkaügyi, társadalombiztosítási és egyéb kapcsolódó ügyviteli munkákat a vonatkozó jogszabályoknak - az-az szakszerűen - és a megállapodásnak megfelelő módon, tartalommal, határidőre végezze el és nyilvántartásai, jelentési, beszámolási, irattározási kötelezettségeinek tegyen eleget.

A könyvelő iroda feladatai:

Számviteli munkák:

- főkönyvi könyvelés,
- analitikus könyvelés,
- részvétel a leltár kiértékelésében,
- mérlegbeszámoló, adóbevallás készítése,
- statisztikai adatszolgáltatás.

Pénzügyi munkák:

- kintlévőségek nyilvántartása
- adóbevallások elkészítése
- penzügyi adatszolgáltatások

Bér-és munkaügyi munkák

- havi bérszámfejtés
- társadalombiztosítási ügyek intézése
- nyugdíj előkészítés
- személyi jövedelemadóval kapcsolatos ügyintézés
- bér és tb. ügyekkel kapcsolatos adatszolgáltatások
- bérkartonok vezetése, nyilvántartása
- létszám és béradatokra vonatkozó szolgáltatás
- dolgozók ki és beléptetése
- statisztikai adatszolgáltatás

Egyéb ügyviteli munkák:

- kötelezően előírt szabályzatok elkészítése
- iratok tárolása

Egyéb, a vállalkozói szerződésben meghatározott feladatok

Feladatvégzés rendje:

Jogszabályok és a megállapodásban rögzítettek szerint, valamint az ügyvezető igazgató szóbeli megkeresése, illetve kiadmányozásai alapján, valamint a vezető állású munkatársak megkeresései szerint végzi munkáját a vállalkozói szerződésnek megfelelően.

Üzemorvos felelőssége:

A munkára jelentkezők és a munkát végző munkavállalók egészségi állapota feleljen meg a munkakörükben előírtaknak. Kivéve a közfoglalkoztatott munkára jelentkező munkavállalókat, kik központosított egészségügyi alkalmassági vizsgálaton esnek át.

Az üzemorvos feladatai:

- Rendszeresen, illetve a munkába lépés előtt vagy jelentősebb betegséget követően ellenőrzi a munkavállalók munkakörüknél megfelelő egészségügyi állapotát és alkalmasságát;
- Elsősegélynyújtó tanfolyamot tart
- Egyéb, a megbízási szerződésben meghatározott feladatok.

Feladatvégzés rendje:

Jogszabályok szerint, a saját maga vezetett nyilvántartások alapján önállóan és az ügyvezető igazgató valamint a humán erőforrás vezető valamint a gazdasági ügyintéző megkeresései alapján végzi munkáját a megbízási szerződésnek megfelelően.

Munka- és környezetvédelmi megbízott felelőssége:

A Társaság Munkavédelmi és Környezetvédelmi Szabályzatainak elkészítése és folyamatos karbantartása.

A munkavállalók ismerjék a munkájukra vonatkozó munkavédelmi és környezetvédelmi előírásokat.

A munka- és környezetvédelmi megbízott feladatai

- A Társaság munkavállalóit a munkakörüket érintő munkavédelmi és környezetvédelmi oktatásban részesíti.
- Elkészíti és folyamatosan karbantartja a Társaság Munkavédelmi és Környezetvédelmi Szabályzatait.
- A bekövetkezett baleseteket, káreseményeket kivizsgálja, a jogszabályok szerinti jelentéseket elkészíti.
- Egyéb, a megbízási szerződésben meghatározott feladatok.

Feladatvégzés rendje:

Az ügyvezető igazgató szóbeli utasításai, illetve kiadmányozásai, valamint a vezető beosztású munkatársak megkeresései alapján végzi munkáját a megbízási szerződésnek megfelelően.

Tűzvédelmi megbízott felelőssége:

A Társaság Tűzvédelmi Szabályzatainak elkészítése és folyamatos karbantartása.

A munkavállalók ismerjék a munkájukra vonatkozó tűzvédelmi előírásokat, illetve a tűzvédelemmel kapcsolatosan előírt oltóeszközöket és használatukat.

A Tűzvédelmi megbízott feladatai:

- A Társaság munkavállalóit a munkakörüket érintő tűzvédelmi képzésben részesíti;
- Tűzvédelmi szemlét hajt végre a Társaság telephelyein, illetve a gépjárműveken, gépeken;
- Egyéb, a megbízási szerződésben meghatározott feladat.

Feladatvégzés rendje:

Az ügyvezető igazgató szóbeli utasításai, illetve kiadmányozásai, valamint a műszaki vezető megkeresései alapján végzi munkáját a megbízási szerződésnek megfelelően.

Parkfenntartási részleg

A Parkfenntartási részleg fő rendeltetés hogy, az ügyvezető igazgató által meghatározott és kiadmányozott – jellemzően – zöldfelületi parkfenntartási, parképítési, köztisztasági kivitelezési feladatokat a vonatkozó normák szerint magas szakmai színvonalon, hatékonyan és gazdaságosan végrehajtsa. A Parkfenntartási részlegnek közvetlen alá-fölé rendeltsége a többi szervezettel nincs. A Részleg szabad kapacitásaival külső megrendelések kapcsán munkát vállalhat.

A Parkfenntartó brigádok fő rendeltetése, hogy a részleg vezetése által meghatározott - jellemzően parkfenntartási, parképítési, köztisztasági - feladatokat kivitelezze.

A gépkezelők fő rendeltetése, hogy a részleg vezetése által meghatározott feladatokat önállóan hajtsa végre, illetve szükség szerint támogassa a parkfenntartó brigádok munkáját.

Ez utóbbi keretén belül a nehéz és könnyűgépek kiváltják a kiváltható emberi munkát.

A sofőrök, rakodók szervezeti egysége gondoskodik a szállítmányozási feladatok ellátásáról.

A részleg szervezetén belül létrehozható speciális szervezeti formációk:

Téli hó ügyelet:

A hó ügyelet rendeltetése, hogy a téli időjárás okokra visszavezethető várható településüzemeltetési nehézségek elhárítására a szervezeti részleghez tartozó területek tekintetében felkészült legyen. Hó ügyelet elrendeléséről az ügyvezető dönt. A hó ügyelet elrendelése esetén az ügyvezető sajátos működést, illetve alá-fölé rendeltségi viszonyokat jelölhet meg.

Kárenyhítési csoport:

a csoport rendeltetése, hogy rendkívüli helyzet esetén gyorsan, hatékonyan bevethető egységet képezve enyhítse a részleghez tartozó területeken bekövetkezett károkat. Kárenyhítési csoport létrehozásáról minden esetben az ügyvezető dönt, amely alapulhat egyéb szabályzatban, utasításban megjelölt feltételrendszer teljesülésén, illetve az ügyvezető egyéni döntésén. Kárenyhítési csoport létrehozása esetén az ügyvezető, illetve a részlegvezető sajátos működést, illetve alá-fölé rendeltségi viszonyokat jelölhet meg.

A részleg munkatársai:

- részlegvezető,
- koordinátor,
- ügyviteli asszisztens,
- logisztikus,
- brigádvezetők,
- gépkezelők,
- sofőrök,
- brigádtagok.

A részleg vezetése:

A Parkfenntartási részleg vezetője a parkfenntartási részlegvezető, a műszaki vezető helyettesíti.

A részlegvezető felelőssége:

- Parkfenntartási részleg szervezetének összetartása, fejlesztése.
- A részleg, és a szervezeti egységben dolgozó munkatársak kompetenciáinak fejlesztése.
- Határidők betartatása;
- Parkfenntartási munkák ellátásának hatékony megszervezése a környezetvédelmi szempontok figyelembevételével.
- Operatív munkavédelmi szabályok betartatása.

A részlegvezető feladatai:

- Az ügyvezető igazgató által meghatározott feladatok elvégzésének megtervezése tekintettel a szakmai normákra és a hatékonyságra.
- A műszaki ellenőrzéssel megbízottak által tett észrevételek végrehajtása.
- Külső megrendelések elvállalása és lebonyolítása a szabad kapacitásokkal.
- Munkafolyamatok megszervezése, kapacitáshiány esetén alvállalkozók bevonása.
- Az elvégzett munkák felmérése, a felmérés eredményének továbbítása a mérnöki irodának, illetve egyéb megrendelőknek.
- A gépek, eszközök karbantartásának felügyelete, szükség esetén javításuk elvégeztetése, illetve új eszközök beszerzése.
- Egyéb, a munkaköri leírásban meghatározott feladat.

A részlegvezető hatásköre:

- Parkfenntartási munkák irányítása, ellenőrzése, a feltárt hibák, hiányosságok kijavíttatása.
- Ügyvezető engedélyével új eszközök beszerzése, meglévő eszközök javíttatása.
- Alvállalkozói megbízások előkészítése, teljesítésük igazolása.
- Alvállalkozók helyszíni ellenőrzése, szükség esetén utasítása, ellenőrzése.

Feladatvégzés rendje:

Munkaköri leírása, az ügyvezető igazgató szóbeli utasításai, kiadmányozása alapján együttműködve a társ szervezeti egységekkel végzi munkáját.

A részlegvezető munkáját közvetlenül a koordinátor támogatja.

Az részlegvezető felelőssége:

Az részlegvezető a felelős, hogy a brigádszervezetek rendelkezzenek a munkavégzéshez szükséges eszközökkel, anyagokkal, szállítókapacitásokkal. A részlegvezető előzetesen és a helyszínen kiadja és koordinálja a munkát, melynek végzését és eredményét köteles ellenőrizni és nem megfelelő esetén köteles a javító intézkedéseket megtenni.

A koordinátor felelőssége:

A parkfenntartási részlegvezető adminisztratív és szervező munkájának hatékony támogatása.

A koordinátor feladatai:

- Szállítási feladatok koordinálása, ügyintézése.
- GPS követés alkalmazása.
- A Kft. tulajdonában lévő személy- illetve tehergépkocsik kulcsainak és forgalmi engedélyeinek felvétele illetve leadásának nyilvántartása, megőrzése.
- Havonta üzemanyag és kilométer-teljesítmény összesítő elkészítése.
- Bérfuvar számlázás előkészítése.
- Menetlevelek kiadása, vezetésének ellenőrzése.
- Parkfenntartási adminisztráció vezetése (parkfenntartási költségek követése, ajánlatok gyűjtése, tervek előkészítése, nyilvántartások vezetése).

A koordinátor hatásköre:

Tájékoztatót ad a felelősségi körébe tartozó kérdésekben a parkfenntartási részlegvezetőnek.

Feladatvégzés rendje:

Munkaköri leírása az ügyvezető igazgató és a részlegvezető szóbeli utasításai, kiadmányozásai alapján az részlegvezetővel együttműködve végzi munkáját.

Az ügyviteli asszisztens felelőssége:

Az ügyviteli asszisztens a felelős, hogy támogassa a parkfenntartási részlegvezető adminisztratív feladatainak ellátását.

Az ügyviteli asszisztens feladatai:

- Előállítja és vezeti a parkfenntartási részlegvezető munkáját támogató nyilvántartásokat;
- Napi kapcsolatot tart az közfoglalkoztatott dolgozókkal;
- A felelősségi körébe tartozó önkormányzati, lakossági, egyéb hivatalos bejelentések továbbítása az illetékeshez és nyomon követése.
- Egyéb, a munkaköri leírásban meghatározott feladatok.

Feladatvégzés rendje:

Az ügyvezető igazgató és részlegvezető szóbeli utasításai, kiadmányozásai szerint végzi munkáját.

A logisztikus felelőssége:

A parkfenntartási részlegvezető adminisztratív és szervező munkájának hatékony támogatása.

A logisztikus feladatai:

- Gépkocsi nyilvántartás vezetése.
- Havonta üzemanyag és kilométer-teljesítmény összesítő elkészítése.
- Menetlevelek, vezetésének ellenőrzése.
- A létszám, anyag, gép, eszköz és technológia vonatkozásában javaslattevő a részlegvezető felé.

A logisztikus hatásköre:

Tájékoztatót ad a felelősségi körébe tartozó kérdésekben a parkfenntartási részlegvezetőnek.

Feladatvégzés rendje:

Munkaköri leírása az ügyvezető igazgató és a részlegvezető szóbeli utasításai, kiadmányozásai alapján az részlegvezetővel együttműködve végzi munkáját.

A brigádvezető felelőssége:

A brigádvezető a felelős azért, hogy a brigád a részlegvezető által meghatározott feladatot végrehajtsa, a célt elérje, a brigád tagjaival betartassa az eszközhasználati, munkavédelmi és környezetvédelmi szabályokat.

A brigádvezető feladatai:

- A brigádvezető kiemelt feladata a munkabrigád közvetlen irányítása, a részlegvezető utasításainak végrehajtása/végrehajtatása.
- Felelős, hogy amennyiben és megállapíthatóan a munka elvégzéséhez szükséges anyagmennyiség, eszközállomány, technológia, emberi erőforrás nem áll rendelkezésre, akkor haladéktalanul tájékoztassa erről a részleg vezetését.
- Feladata a brigád rendelkezésére bocsátott tárgyi eszközök hiánytalan megőrzése, így az eltulajdonítások, rongálások megelőzése.
- Egyéb, a munkaköri leírásban meghatározott feladatok.

A brigádvezető hatásköre:

- A brigádvezető helyszínen irányítja a brigádtagok munkavégzését, meghatározza a feladat megosztást.
- A brigádtagok részére elrendeli az eszközök, berendezések karbantartását.
- A brigádvezető a munkavégzés helyszínén meghatározza a gépjárművezetőknek a rakodási, elszállítási sorrendet.
- A brigádvezető a munkavégzés helyszínén meghatározza a gépkezelőknek a munkavégzés menetét.

Feladatvégzés rendje:

Munkaköri leírása, a részlegvezető szóbeli utasításai, valamint állandó feladatai szerint végzi munkáját együttműködve a gépkocsivezetőkkel és a gépkezelőkkel.

A brigádtag felelőssége:

Munkavégzésre képes állapotban jelentkezik munkakezdetkor a brigádvezetőnél, melyet a munkaidő végéig megőriz. A személyére bízott szerszámokat, eszközöket rendeltetésszerűen, károkozás nélkül, a munkavédelmi szabályok betartásával használja és leadásig megőrzi.

A brigádtag feladatai:

A brigádtag képességeihez mérten, munkatársaival együttműködve végrehajtja a munkautasításokat.

Feladatvégzés rendje:

Munkaköri leírása, a részlegvezető és a brigádvezető szóbeli utasításai alapján végzi munkáját.

A gépkezelők, valamint a sofőrök, rakódok szervezeti alegységek vezetőinek felelőssége:

A helyszíni közös munkavégzés során az összehangolt, jó megoldások gyakorlatok alkalmazása.

A szervezeti alegységek vezetői a felelősök, hogy a gépkezelők, gépjárművezetők végezzék el a szükséges helyszíni karbantartásokat, illetve a részlegvezető szerezzon tudomást a rendellenes működésről.

A szervezeti alegységek vezetőinek feladatai:

- A részlegvezető által megjelölt feladatok elvégzése.
- Ellenőrzi a részleghez tartozó gépek, gépjárművek helyes működését; rendellenesség esetén tájékoztatja a részlegvezetőt.
- A műszaki vezető által megjelölt szervizidőpontokban elvégzteti a műhelymunkát nem igénylő karbantartásokat.
- Egyéb, a munkaköri leírásban meghatározott feladatok.

A szervezeti alegységek vezetőinek hatásköre:

- Karbantartási munkák irányítása, ellenőrzése, a feltárt hibák, hiányosságok kijavíttatása.
- Alegységen belül munkautasítások kiadása.

Feladatvégzés rendje:

Munkaköri leírása, a részlegvezető a brigádvezetők szóbeli utasításai valamint állandó feladatai szerint végzi munkáját.

A gépkezelő, gépjárművezető felelőssége:

A rábízott eszközt rendeltetésszerűen a kiadott feladat elvégzése érdekében, állagát óvva használja, kezeli, vezeti. A rábízott eszköz működését figyelemmel kíséri, a nem megfelelősekről tájékoztatást ad. A kezelői ellenőrzéseket és karbantartásokat elvégzi.

A gépkezelő, gépjárművezető feladatai:

- A részlegvezető által megjelölt feladatok elvégzése;
- Legjobb tudása szerint végrehajtja a munkautasításokat. Ezen túl körültekintően jár el a munkavégzés során, valamint az előírásoknak megfelelően kezeli a rá bízott eszközöket.
- Ellenőrzi az általa használt, vezetett gép, gépjármű helyes működését; rendellenesség esetén tájékoztatja a szervezeti alegységek vezetőjét;
- A szervezeti alegységek vezetői által megjelölt időpontokban elvégzi a műhelymunkát nem igénylő karbantartásokat.

Feladatvégzés rendje:

Munkaköri leírása, a részlegvezető szóbeli utasításai szerint végzi munkáját.

Műszaki részleg

A Műszaki részleg fő rendeltetése az ügyvezető igazgató által meghatározott és kiadmányozott – jellemzően – közterületi sétányokhoz, játszóterekhez és sportpályákhoz kapcsolódó fenntartási, javítási, köztisztasági kivitelezési feladatokat a vonatkozó normák szerint magas szakmai színvonalon, hatékonyan és gazdaságosan végrehajtja. A részleg egyéb rendeltetése, hogy a Társaság szervezői és kivitelezői részlegei számára biztosítsa a normális munkavégzés körülményeit, a gépjárművek, gépek, készletek biztonságos és számon tartható tárolását, a személyi állomány mentálhigiéniai igényeit, valamint állománygyűlés megtartását. A Műszaki részlegnek közvetlen alá-fölé rendeltsége a többi szervezettel nincs.

A Részleg szabad kapacitásaival külső megrendelések kapcsán munkát vállalhat.

A köztisztasági csoport – és az alegység szintű brigádok - fő rendeltetése, hogy a részleg vezetése által meghatározott - jellemzően, köztisztasági - feladatokat kivitelezze.

A sétány csoport – és az alegység szintű sétány csoportok - fő rendeltetése, hogy a részleg vezetése által meghatározott - jellemzően sétány fenntartási, kertészeti, köztisztasági - feladatokat kivitelezze.

A gépkezelők fő rendeltetése, hogy a csoport vezetése által meghatározott feladatokat önállóan hajtsa végre, illetve szükség szerint támogassa a sétány csoportok munkáját. Ez utóbbi keretén belül a takarító gépek kiváltják a kiváltható emberi munkát.

A TMK fő rendeltetése, hogy a Műszaki vezető által meghatározott karbantartási illetve javítási feladatokat elvégezze.

A részleg szervezetén belül létrehozható speciális szervezeti formációk:

Téli hó ügyelet:

A hó ügyelet rendeltetése, hogy a téli időjárás okokra visszavezethető várható településüzemeltetési nehézségek elhárítására a szervezeti részleghez tartozó területek tekintetében felkészült legyen. Hó ügyelet elrendeléséről az ügyvezető dönt. A hó ügyelet elrendelése esetén az ügyvezető sajátos működést, illetve alá-fölé rendeltségi viszonyokat jelölhet meg.

Kárenyhítési csoport:

a csoport rendeltetése, hogy rendkívüli helyzet esetén gyorsan, hatékonyan bevethető egységet képezve enyhítse a részleghez tartozó területeken bekövetkezett károkat. Kárenyhítési csoport létrehozásáról minden esetben az ügyvezetés dönt, amely alapulhat egyéb szabályzatban, utasításban megjelölt feltételrendszer teljesülésén, illetve az ügyvezető egyéni döntésén. Kárenyhítési csoport létrehozása esetén az ügyvezető, illetve a részlegvezető sajátos működést, illetve alá-fölé rendeltségi viszonyokat jelölhet meg.

A részleg munkatársai:

- műszaki vezető
- köztisztasági csoportvezető,
- sétány csoportvezető,
- gépkezelők,
- lakatosok,
- csoport tagok

A Részleg vezetése: a Műszaki részleg vezetője a műszaki vezető, a műszaki vezetőt az parkfenntartási részlegvezető helyettesíti.

Vezetői felelősség:

- Műszaki részleg szervezetének összetartása, fejlesztése
- A részleg, és a szervezeti egységben dolgozó munkatársak kompetenciáinak fejlesztése;
- Határidők betartatása;
- Fenntartási munkák ellátásának hatékony megszervezése a környezetvédelmi szempontok figyelembevételével;
- Operatív munkavédelmi szabályok betartatása.

A műszaki vezető feladatai:

- Az ügyvezető igazgató által meghatározott feladatok elvégzésének megtervezése tekintettel a szakmai normákra és a hatékonyságra.
- Külső megrendelések fogadása és lebonyolítása.
- Munkafolyamatok megszervezése, kapacitáshiány esetén alvállalkozók bevonása.
- A gépek, eszközök karbantartásának felügyelete, szükség esetén javításuk elvégztetése, illetve új eszközök beszerzésének előkészítése.
- A kötelező szervizek, karbantartások előírása; a végrehajtott karbantartások, javítások, felújítások nyilvántartása
- Az eszközökhöz tartozó dokumentációk, kulcsok, tartozékok megőrzése

- A telep működési rendjének meghatározása, erről a részlegvezetők, valamint egyéb partnerek tájékoztatása
- A telephely, a központi iroda, egyéb helyiségek és az anyagi javak őrzésének megszervezése
- Javaslattétel ügyvezetőnek a telephely infrastruktúrájának fejlesztésére különös tekintettel a biztonsági követelményekre
- Egyéb, a munkaköri leírásban meghatározott feladatok.

A műszaki vezető hatásköre:

- Ügyvezető engedélyével új eszközök beszerzése,
- Alvállalkozói számlák igazolása és azok továbbítása a gazdasági ügyintéző felé
- Fenntartási munkák irányítása, ellenőrzése, a feltárt hibák, hiányosságok kijavíttatása
- Alvállalkozók megbízása, utasítása, ellenőrzése
- Telephelyi rendszabályok betartatása.

Feladatvégzés rendje:

Munkaköri leírása, az ügyvezető igazgató szóbeli utasításai, kiadmányozásai, alapján, a társ részlegekkel együttműködve végzi munkáját.

A műszaki vezető munkáját a játszóter, illetve a sétány csoportok vezetői támogatják.

Az ügyviteli asszisztens felelőssége:

Az ügyviteli asszisztens a felelős, hogy támogassa a műszaki vezető adminisztratív feladatainak ellátását.

Az ügyviteli asszisztens feladatai:

- Előállítja és vezeti a műszaki vezető munkáját támogató nyilvántartásokat;
- Napi kapcsolatot tart a műszaki részleg dolgozóival;
- A felelősségi körébe tartozó önkormányzati, lakossági, egyéb hivatalos bejelentések továbbítása az illetékeshez és nyomon követése.
- Egyéb, a munkaköri leírásban meghatározott feladatok.

Feladatvégzés rendje:

Az ügyvezető igazgató és részlegvezető szóbeli utasításai, kiadmányozásai szerint végzi munkáját.

A csoportvezetők felelőssége:

A csoportok rendelkezzenek a munkavégzéshez szükséges eszközökkel, anyagokkal, szállítókapacitásokkal. A csoportvezető a helyszínen köteles ellenőrizni a munkák minőségét, a munkavégzés rendjét, és szükség esetén intézkedni köteles.

A csoportvezető feladatai:

- A részlegvezető iránymutatásának megfelelően a munka megszervezése, annak helyszínen történő irányítása és ellenőrzése, nem megfelelő esetén a szükséges intézkedések megtétele.
- Anyagrendelés, a leszállított anyagok ellenőrzése.
- Helyszíni munkavédelmi oktatás megtartása, baleset esetén jegyzőkönyv készítése.
- Egyéb, a munkaköri leírásban meghatározott feladat.

A csoportvezető hatásköre:

- Fenntartási munkák irányítása, ellenőrzése, a feltárt hibák, hiányosságok kijavíttatása.
- Csoport tagjainak beszámoltatása a munkák elvégzéséről.

Feladatvégzés rendje:

Munkaköri leírása, az ügyvezető igazgató és műszaki vezető szóbeli utasításai, kiadmányozásai szerint végzi munkáját.

A csoport tag felelőssége:

Munkavégzésre képes állapotban jelentkezik munkakezdekor a csoportvezetőnél, melyet a munkaidővégeig megőriz. A személyére bízott szerszámokat, eszközöket rendeltetésszerűen, károkozás nélkül, na munkavédelmi szabályok betartásával használja és leadásig megőrzi.

A csoport tag feladatai:

A csoport tag képességeihez mérten, munkatársaival együttműködve végrehajtja a munkautasításokat.

Feladatvégzés rendje:

Munkaköri leírása, a részlegvezető, az csoportvezető szóbeli utasításai alapján végzi munkáját.

A gépkezelő felelőssége:

A rábízott eszközt rendeltetésszerűen a kiadott feladat elvégzése érdekében, állagát óvva használja, kezeli, vezeti. A rábízott eszköz működését figyelemmel kíséri, a nem megfelelésekről tájékoztatást ad. A kezelői ellenőrzéseket és karbantartásokat elvégzi.

A gépkezelő feladatai:

- A részlegvezető, csoportvezető által megjelölt feladatok elvégzése.
- Legjobb tudása szerint végrehajtja a munkautasításokat. Ezen túl körültekintően jár el a munkavégzés során, valamint az előírásoknak megfelelően kezeli a rá bízott eszközöket.
- Ellenőrzi az általa használt, vezetett gép működését; rendellenesség esetén tájékoztatja a szervezeti alegységek vezetőjét;
- A szervezeti alegységek vezetői által megjelölt időpontokban elvégzi a műhelymunkát nem igénylő karbantartásokat.

Feladatvégzés rendje:

Munkaköri leírása, a részlegvezető, a csoportvezetők szóbeli utasításai szerint végzi munkáját.

Helyi gazdasági, gondnoksági részleg

A helyi gazdasági, gondnoksági részleg fő gazdasági rendeltetése, hogy a Társaság működésével kapcsolatos pénzügyi folyamatokat koordinálja, a helyi pénzügyi feladatokat végrehajtsa. Ezen túl a részlegnek kell biztosítani a tárgyi eszköz és a készletek nyilvántartását, a Társaság működéséhez szükséges készletek, segédanyagok meglétét.

A gazdálkodási részlegnek közvetlen alá-fölé rendeltsége a többi szervezettel nincs.

A Részleg vezetése: a helyi gazdasági, gondnoksági részleg vezetője a gazdasági ügyintéző, a gazdasági ügyintézőt a humán erőforrás vezető helyettesíti.

Vezetői felelősség:

- A részleg feladatkörébe tartozó munkák ellátásának hatékony megszervezése és szabályszerű ellátása.
- Határidők betartatása

A részleg munkatársai:

- Gazdasági ügyintéző,
- Ügyviteli asszisztens,
- raktáros,
- portás,
- takarító.

A gazdasági ügyintéző felelőssége

- Pénztárkezelési felelősség
- Átutalási felelősség
- Eszköz és készlet nyilvántartási felelősség
- Szerződés nyilvántartási felelősség
- Vevői állomány nyilvántartási felelősség
- Kintlévőség nyilvántartási felelősség
- Banki ügyintézési felelősség

A gazdasági ügyintéző feladatai:

- Kötelezettségek nyilvántartása.
- Beérkező számlák nyilvántartása.
- Számlák formai és tartalmi helyességének ellenőrzése.
- Átutalások lebonyolítása.
- Kimenő számlák elkészítése.
- Átutalások fogadása.
- Kintlévőségek nyilvántartása.
- Egyenlegközlők kiküldése.
- Házipénztár kezelése.
- Számlavezető banknál ügyintézés.
- Értékcikkek beszerzése.
- A Társaság eszközeinek és készleteinek analitikus nyilvántartása.
- Adat és dokumentum átadások, átvételek a könyvelő irodával.
- Egyéb, a munkaköri leírásban meghatározott feladatok.

A gazdasági ügyintéző hatásköre:

- Beosztott munkatársak ellenőrzése, beszámoltatása, a feltárt hibák, hiányosságok kijavíttatása.

Feladatvégzés rendje:

Munkaköri leírása, a Társaság vonatkozó szabályai, az ügyvezető igazgató szóbeli utasításai és kiadmányozásai alapján, valamint állandó feladatai szerint végzi munkáját.

A raktáros felelőssége:

Raktár felelőségi nyilatkozat szerint.

A raktáros feladatai:

- Raktárkezelés: bevételezés, kiadás, tárolás
- Bizonylatolás, készletek nyilvántartás

- Egyéb nyilvántartások vezetése
- A szükséges beszerzések kezdeményezése
- Egyéb, a munkaköri leírásban meghatározott feladat.

Feladatvégzés rendje:

Munkaköri leírása, ügyvezető igazgató és a gazdasági ügyintéző szóbeli utasításai és kiadmányozásai alapján, valamint állandó feladatai szerint végzi munkáját.

A portás felelőssége:

A telephelyen csak az arra jogosultak tartózkodjanak, jogosulatlan eszköz és anyagkivitel ne történjen meg. A telephely nyitása és zárása, kulcsok kezelése.

A portás feladatai:

- Az érkezőket fogadja és eligazítja, a látogatókat távozásig nyilvántartja
- Fenntartatja a telephelyi rendet, a rendellenességekről tájékoztatja a gazdasági ügyintézőt;
- Az ügyvezető, a gazdasági ügyintéző utasítása szerint ellenőrzi a távozókat;
- Ellenőrzi a beérkező és távozó szállítójárművek tartalmát és az úti okmányokat;
- Kezeli a telephelyi biztonsági kamera rendszert.
- Reggel nyitja, este zárja a telephelyet, a kulcsokat felveszi és leadja.

Feladatvégzés rendje: az ügyvezető igazgató és a gazdasági ügyintéző szóbeli utasításai és kiadmányozásai alapján, valamint állandó feladatai szerint végzi munkáját.

A takarító feladatai:

Elvégzi a takarítást az irodaépületben, a közös helyiségekben, az öltözőkben.

Feladatvégzés rendje:

Munkaköri leírása, az ügyvezető igazgató és a gazdasági ügyintéző szóbeli utasításai és kiadmányozásai alapján, valamint állandó feladatai szerint végzi munkáját.

4. A Társaság működése

A Társaság szervezeti egységeinek működését, valamint munkatársainak feladat végzését a jogszabályok, az Alapító Okirat, az ezekre épülő SZMSZ, az egyes munkaköri leírások és a felettes vezető utasításai határozzák meg.

4.1. A munkavégzés általános szabályai, magatartási szabályok

A Társaság valamennyi szervezeti egysége és valamennyi munkatársa a feladatok ellátása során együttműködésre kötelezett.

A szakmai munkaszervezetek vezetői:

- feladat- és hatáskörük gyakorlását az alárendeltségükbe tartozó vezetőre átruházhatják;
- az alárendeltségükbe tartozó beosztottaktól bármely intézkedést magukhoz vonhatnak;
- az ügyek intézésére érdemi utasítást adhatnak.

Ha kétséges, hogy valamely ügy elintézése mely szervezeti egység feladatkörébe tartozik, az ügyvezető dönt a hatásköri összeütközés kérdésében.

A dolgozó köteles a munkakörébe tartozó munkát képességei teljes kifejtésével, az elvárható szakértelemmel és gondossággal végezni. Munkáját az arra vonatkozó szabályoknak és előírásoknak, felettese utasításainak, valamint a szakmai szempontoknak megfelelően köteles elvégezni.

A Társaság minden munkatársa és foglalkoztatottja – munkaviszony alapján és szerződéssel foglalkoztatott – köteles a Társaság és az Önkormányzat iránt lojalitást tanúsítani.

A Társaság munkatársának mind magán, mind hivatalos megnyilatkozásaiban kerülnie kell az olyan kijelentéseket, amelyek a Társaság kedvezőtlen megítélését eredményezhetik. Ezen túlmenően nem közölhet illetéktelen személlyel olyan adatot, amely munkaköre betöltésével összefüggésben jutott tudomására és amelynek közlése a munkáltatóra vagy más személyre hátrányos következményekkel járhat.

4.2. *Önkormányzati szerződésállomány karbantartása*

A Társaság működését alapvetően az Önkormányzat által delegált feladatok határozzák meg. Ennek megfelelően a Társaság feladata, hogy évről-évre karban tartsa az Önkormányzattal kötött szerződésállományát, hogy az elvégzendő feladatok köre tisztán és egyértelműen meghatározott legyen.

A Társaságnak az Önkormányzattal két kiemelt fontosságú szerződése van:

1. Feladat-ellátási szerződés, egy éveken átnyúló keretszerződés, mely meghatározza mindazon elvégzendő feladatokat, jogokat és kötelezettségeket, melyek az Önkormányzatot, illetve a Társaságot, mint Közzolgáltatót megilletik a vonatkozó felelősségi területeken.
2. Közhasznú szerződés, mely meghatározza, hogy adott évre vonatkozóan milyen támogatási összeget, milyen célra, milyen feltételekkel ad át az Önkormányzat a Társaságnak.

Feladatvégzés rendje:

A szerződéseket általában a költségvetés elfogadását követően az üzleti terv készítésével összhangban az ügyvezető terjeszti a Felügyelő Bizottság és a tulajdonos Önkormányzat elé. A szerződések aktualizálása az ügyvezető feladata, melyhez segítséget nyújt a jogtanácsos.

Határidő:

A Képviselő-testület éves munkaterve, illetve az aktualitások szerint.

4.3. *Feladatok végrehajtása, projektek vezetése*

A Társaság fő célja, hogy a feladat-ellátási szerződésben átruházott felelősségi köröknek megfelelően, az éves költségvetésekben elfogadott és a Társaságra bízott feladatokat hajtsa végre a tervezett forrás kereteken belül. A feladatokat a Társaság az Önkormányzati igényeknek megfelelően, egységes szemléletben hajtja végre, figyelembe véve a lakossági igényeket, a gazdaságosság és hatékonyság kritériumait a lehető legnagyobb közjó érdekében.

Az ügyvezető felelőssége, hogy egy olyan működési mechanizmust és környezetet alakítson ki, amely biztosítja a következőket:

- foglalkoztatási formák sokszínűségének és változásainak hatékony kezelése;
- képesség az üzleti évek között jelentős különbséggel ingadozó támogatások kezelésére;
- magas színvonalú és hatékony feladatvégzés;
- gyors ügyintézés és rugalmas feladat végrehajtás;
- rendkívüli helyzetek kezelésének képessége;
- folyamatosan tanuló, fejlődő szervezet.

Fentieknek megfelelően az ügyvezető a közhasznú és a feladat-ellátási szerződésben foglaltak maradéktalan megvalósítása érdekében, az önkormányzati támogatás mértékének figyelembevételével kidolgozza a Társaság Üzleti tervét.

4.4. Jelentések, egyeztetések rendje

Az időszakos jelentések, egyeztetések rendszere biztosítja, hogy a Társaság pénzügyi helyzete, szállítói kapcsolatai, eredményessége, gazdálkodása és az előirányzatok felhasználása a terveknek és elvárásoknak megfelelően alakuljon.

A rendkívüli és kötelező jelentések biztosítják azt, hogy minden esetben reális alapokon nyugvó, megfontolt és jogszerű döntést hozzon.

Heti szintű jelentés az ügyvezetőnek:

- A gazdasági ügyintéző heti szinten szóbeli beszámolót tesz a fizetési kötelezettségekről, követelésekről, a bankszámlák egyenlegéről, illetve a pénztári készletekről;
- parkfenntartási vezető heti szinten szóbeli beszámolót tesz a parkfenntartási munkák előrehaladásáról és a beérkező panaszokról és kezelésükről;
- műszaki vezető heti szinten szóbeli beszámolót tesz a munkák előrehaladásáról és a beérkező panaszokról és kezelésükről;
- A HR vezető heti szinten szóbeli beszámolót tesz a létszám alakulásáról, a közfoglalkoztatás aktuális helyzetéről.

Napi szintű jelentés a parkfenntartási és műszaki részlegek vezetőinek:

- A brigádvezetők napi szinten beszámolnak a brigádok aktuális létszámáról, a kiadott feladatok elvégzéséről;
- a gépkezelők vezetői napi szinten beszámolnak a gépek és járművek állapotáról;

Fél éves jelentés az ügyvezetőnek:

- A könyvelőiroda a félévet követően írásos beszámolót készít a Társaság eredményéről; ennek elemei: eredmény kimutatás, költségek alakulásának, egyéb kiemelt főkönyvi számok alakulásának bemutatása, tervszámoktól való eltérések elemzése; határidő: a naptári félévet követő hó utolsó munkanapja.

Fél éves pénzügyi beszámoló a FEB-nek:

- Az ügyvezető a félévet követően írásos beszámolót készít a Társaság pénzügyi és jövedelmi helyzetéről;

Éves beszámoló a tulajdonos képviselői részére:

- Jogszámban meghatározottak alapján.

Rendkívüli jelentések köre: rendkívüli események esetén az érintettek haladéktalanul tájékoztatják a közvetlen vezetőjüket az eseményről, mint:

- kollektíván belüli, munkavégzés során szenvedett személyi sérülés;
- harmadik személynek okozott kár;
- baleset okozása, vagy elszenvedése;
- lopás;
- ittas munkavégzés;
- munkaképtelen állapotban való megjelenés;
- igazolatlan távollét;
- betegszabadság alatt, a betegséggel össze nem illeszthető magatartás tanúsítása;
- vezetői utasítás megtagadása;

4.5. Ellenőrzések rendje

Az ügyvezető

- napi szinten ellenőrzi:
 - brigádok, csoportok munkavégzését,
 - likviditás helyzetét;
- heti szinten ellenőrzi:
 - az alvállalkozók feladatvégzését,
 - elvégzett feladatok minőségét,
 - a menedzsment tevékenységét;
- havi szinten ellenőrzi:
 - munkavédelem helyzetét,
 - környezetvédelem helyzetét,
 - biztonsági intézkedéseket
 - pénztári rovacscot hajt végre.

A részlegvezető

- napi szinten ellenőrzi:
 - brigádok, csoportok munkavégzését,
 - az elvégzett feladatok minőségét,
 - brigádtagok munkára alkalmasságát,
 - munkavédelem helyzetét;
- heti szinten ellenőrzi:
 - karbantartások elvégzését,
 - vásárolt anyagok minőségét,
 - alárendelt beosztottak tevékenységét,
- havi szinten ellenőrzi:
 - környezetvédelem helyzetét,
 - biztonsági intézkedéseket,
 - üzemanyag felhasználásokat.

Az részlegvezető/csoportvezető

- napi szinten ellenőrzi:
 - brigádok, csoportok munkavégzését,
 - az elvégzett feladatok minőségét,
 - brigádtagok munkára alkalmasságát,
 - vásárolt anyagok minőségét,
 - munkavédelem helyzetét;
- heti szinten ellenőrzi:
 - karbantartások elvégzését,
 - biztonsági intézkedéseket;
- havi szinten ellenőrzi:
 - alkoholos befolyásoltságot.

A könyvelő iroda

- napi/heti/havi szinten ellenőrzi:
 - szerződésben és jogszabályban meghatározottakat.

A gazdasági ügyintéző

- napi szinten ellenőrzi:
 - fizetési kötelezettségeket,
 - követelésállományt.

A vezető munkatársak egyéb, a munkakörükkel kapcsolatos ellenőrzéseket is végrehajthatnak.

4.6. A Társaság fórumai

Vezetői értekezlet

Az ügyvezető havonta egyszer a vezető munkatársak, és egyéb meghívottak részvételével vezetői értekezletet tart.

Az Értekezleten a vezető munkatársak nem helyettesíthetők.

Állománygyűlés

Az ügyvezető a Társaság valamennyi dolgozója részére évente legalább kétszer állománygyűlést tart, ahol a Társaság teljesítményéről, működési körülményeiről, a Tulajdonos elvárásairól, és a jövőendő tervekről ad tájékoztatást.

5. A Társaság működésére vonatkozó egyéb szabályok

5.1. Nyilatkozat tömegtájékoztató (hírközlő) szervezetek részére

A Társaság gazdálkodásának legfontosabb adatai nyilvánosak, melyek időszakos közzététele az ügyvezető hatásköre.

A televízió, a rádió és az írott sajtó képviselőinek adott mindennemű felvilágosítás nyilatkozatnak minősül.

A felvilágosítás, nyilatkozat során az eljárás az alábbi:

A társaságot érintő kérdésekben a tájékoztatásra, illetve nyilatkozatadásra az ügyvezető vagy az általa esetenként megbízott munkatárs jogosult.

A nyilatkozatot adó a média munkatársainak udvarias, konkrét, szabatos válaszokat kell adjon. A közölt adatok szakszerűségéért és pontosságáért, a tények objektív ismertetéséért a nyilatkozó felel.

5.2. A munkaidő beosztása

A munkarendet a munkáltató állapítja meg, és Igazgatói utasításban szabályozza. A munkaviszonyra vonatkozó belső szabályok kialakításánál az Mt. - ben leírtak az irányadók.

5.3. Szabadságolás

A rendkívüli és fizetés nélküli szabadság engedélyezésére az ügyvezető jogosult, egyéb esetekben a közvetlen felettes dönt.

Az éves rendes szabadság mértékét a hatályos jogszabályok alapján kell meghatározni és a dolgozónak kiadni.

5.4. A cégbélyegzők használata és kezelése

A cégbélyegzők mindazon bélyegzők, amelyek a cég hivatalos elnevezését tüntetik fel, és lenyomatuk a cégbírószági bejegyzésen szerepel.

A cégbélyegzők cégnyilatkozatot érintő használatát a cégszerű aláírásra vonatkozó rendelkezés szabályozza. A bélyegzőkkel ellátott, cégszerűen aláírt iratok tartalma érvényes kötelezettségvállalást, jogszerzést, jogról való lemondást jelent.

A társaság cégbélyegzőit az Ügyintéző titkár tartja nyilván.

A bélyegzőt használók köre:

- Ügyvezető,
- HR vezető
- Gazdasági ügyintéző
- Ügyintéző titkár
- Parkfenntartási részlegvezető
- Műszaki vezető
- Anyagbeszerző

Az átvevők személyesen felelősek a cégbélyegzők megőrzéséért.

A cégbélyegzők - beszerzéséről, kiadásáról, nyilvántartásáról, cseréjéről és évenként egyszeri leltározásáról a gazdasági ügyintéző gondoskodik, illetve a bélyegző elvesztése esetén az előírások szerint jár el.

5.5. Cégszerű aláírás

A társaság képviseletében cégszerű aláírásra önállóan az ügyvezető jogosult.

Fentiekén túl cégszerű aláírási joggal csak azok a munkatársak rendelkeznek, akik a „2. Cégjegyzés, a társaság képviselete” pontban felsorolásra kerültek, és akik névaláírásukat - közjegyző által hitelesített aláírási címpéldányon - a cégbíróságnak benyújtják.

Az aláírási joggal felruházott dolgozó az aláírását az aláírási címpéldány szerinti formában köteles gyakorolni.

Az aláírási jog megszűnik, ha azt az ügyvezető írásban visszavonja. Megszűnik az aláírási jog akkor is, ha az aláírási joggal felruházott dolgozó munkaviszonya megszűnik. Az aláírási jog megszűnését a cégbíróságnak haladéktalanul be kell jelenteni.

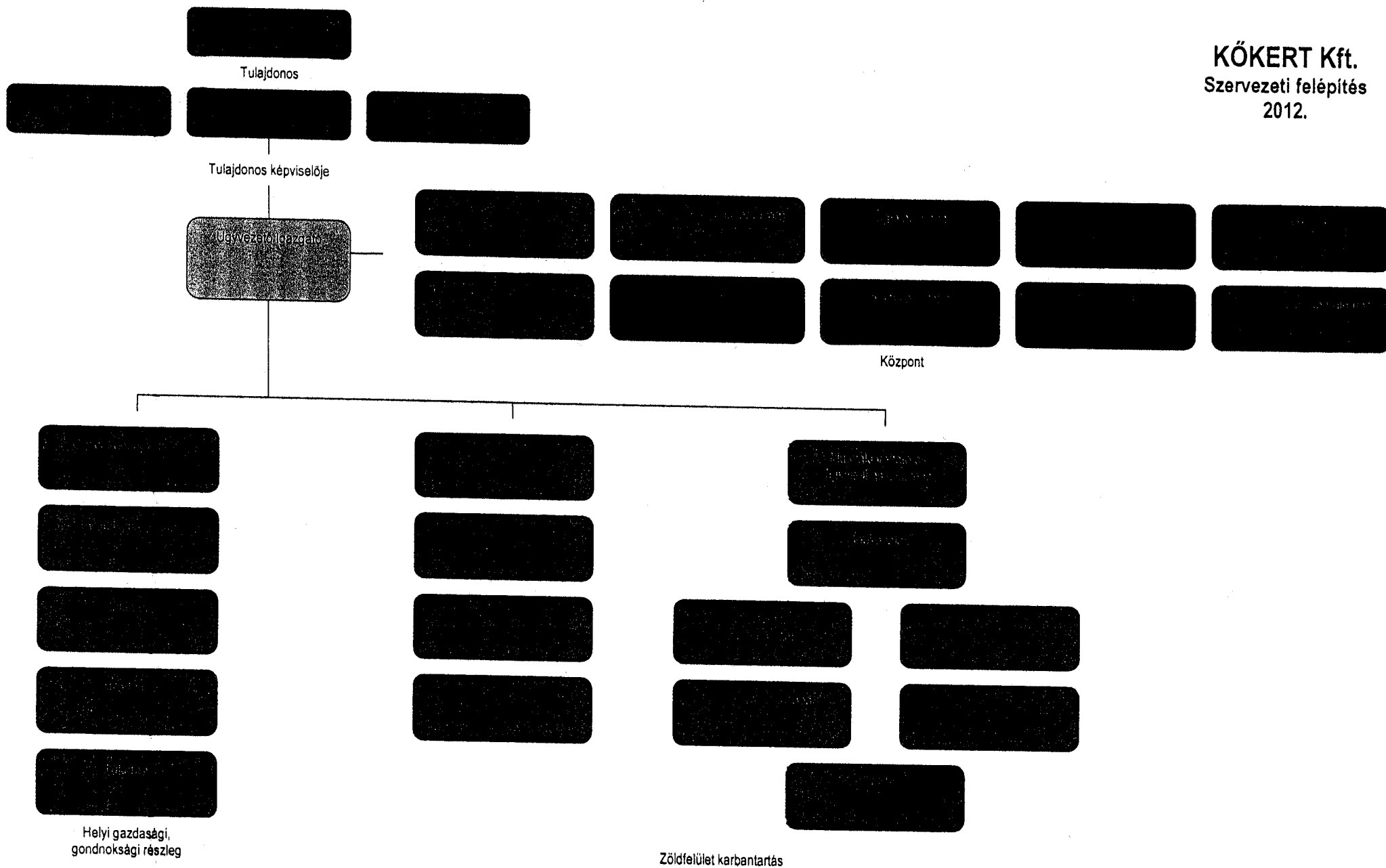
5.6. A szabályzat hatályba lépése és módosításának rendje

A szervezeti és működési szabályzat a kiegészítő szabályzatokkal és az Alapító Okirattal együtt érvényes, a közzététel napján lép életbe és azt a társaság minden dolgozója köteles alkalmazni és betartani.

A szervezeti és működési szabályzat elfogadása a Tulajdonos legfőbb testületének, a Képviselő-testületnek a hatásköre. A módosításra vonatkozó határozat, illetve javaslat a Képviselő-testülettől, illetve a Társaság ügyvezetőjétől érkezik. A módosítást az ügyvezetőnek kell a szabályzatba beilleszteni, és a Képviselő-testület elé terjeszteni elfogadásra.

Melléklet: Szervezeti ábra

KŐKERT Kft.
Szervezeti felépítés
2012.



2011. évi Közbeszerzési tervben az eljárás száma	Az eljárás megnevezése	Az eljárás nyertes ajánlattevője	Előzetesen becsült nettó érték Ft-ban	Szerződéses összeg - Nettó érték Ft-ban
I.2.1	Kétmilliárd forintos folyószámlahitel-keret	OTP Bank Nyrt. - 1051 Budapest, Nádor utca 16.	100 000 000	1 hónapos BUBOR fixingje+2,4 %
I.2.2.	Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzat I. ütemének elkészítése	KASIB Mérnöki Manager Iroda - 1183 Budapest, Üllői út 455.	62 520 000	7 770 000
		Budapest Főváros Városépítési Tervező Kft. - 1052 Budapest, Városház utca 9-11.		4 300 000
		Budapest Főváros Városépítési Tervező Kft. - 1052 Budapest, Városház utca 9-11.		4 700 000
	Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzat II. ütemének elkészítése	Nem került elindításra az eljárás!		
II.1.1.	HPV védőoltás beszerzése	Hungaropharma Gyógyszerkereskedelmi Zrt. - 1061 Budapest, Király utca 12.	29 280 000	23 958 720
II.1.4.	Zeneiskola Hangszer vásárlás I.	Fon-Trade Music Kft. - 1081 Budapest, Kiss József utca 14.	18 352 000	1 312 000
		And & And Hangszerjavító Kft. - 2083 Solymár, Hősök utca 59.		220 000
	Zeneiskola Hangszer vásárlás II.	Tárogató Műhely Kft. - 1037 Budapest, Remete-Hegyi út 155.		382 000
		Segovia Bt. - 1064 Budapest, Rózsa utca 52.		269 000
		A.FOLK Kft. - 1107 Budapest, Érsemlyéni utca 12.		1 512 320
		Tutto Hangszer Kft. - 8300 Tapolca, Deák Ferenc utca 17.		13 443 000
		Arató-Hangszer Kft. - 1065 Budapest, Hajós utca 27.		672 000

II.2.1.	Kőbányai Kis-Pongrác lakótelep szociális célú városrehabilitációja-Pongrác közösségi ház kiviteli terveinek elkészítése	TOP-KVALITÁS Tervező és Szolgáltató Kft. - 2800 Tatabánya, Bakony utca 1/1.	1 442 000	1 500 000
II.2.2.	Kőbányai Kis-Pongrác lakótelep szociális célú városrehabilitációja-Gyöngyike utcai intézmények tetőcsere kiviteli terveinek elkészítése	AAA Invest Tervező és Mérnöki Tanácsadó Kft. - 1143 Budapest, Stefánia út 16. III. emelet 2.	1 352 000	1 627 000
II.2.4.	Kőbánya Kártya bevezetés	AquaSoft 2004 Szoftverfejlesztő- és Szolgáltató Kft. - 1115 Budapest, Bartók Béla út 152.	8 000 000	8 000 000
II.2.6.	Web portál fejlesztés	Eredménytelen!	10 300 000	
II.2.7.	Nyomdai szolgáltatás - Kőbányai Hírek című kiadvány	K.M.H. Print Production Kft. - 1158 Budapest, Késmárk utca 24.	15 000 000	16 oldalas - 25 Ft/db 24 oldalas - 34,6 Ft/db 28 oldalas - 39 Ft/db
II.2.9.	Pályázati tanácsadás, pályázatok figyelése, projektek előkészítése, pályázatírásra és a támogatott projektek menedzselése	Aditus Tanácsadó és Szolgáltató Zrt.	50 000 000	Pályázat figyelés, pályázat tanácsadás nettó havi átalánydíj 300 000 Projekt előkészítés és pályázatírás - igényelt támogatás 0,9 %-a Nyertes pályázat esetén jutalék 50 millió Ft elnyert támogatásig 4,5 % 50-100 millió Ft elnyert támogatásig 4 % 100-500 millió Ft elnyert támogatásig 3,5 % 500 millió Ft elnyert támogatás felett 2,5 % Projektmenedzsmen - elnyert támogatás 1,9 %

II.2.11.	Könyvvizsgáló I.	Eredménytelen!	12 000 000	
	Könyvvizsgáló II.	PricewaterhouseCoopers könyvvizsgáló Kft. - 1077 Budapest, Wesselényi utca 16.		Határozatlan idejű szerződés - 230 000 Ft/hónap+ max 30 db eseti szaktanácsadás 50 000 Ft/db
II.2.15.	Újköztemető virágpiac építési engedélyezési és kiviteli tervek	Avant Garde Építész Stúdió Kft. - 1016 Budapest, Krisztina krt. 91.	20 000 000	25 000 000
II.2.16.	Kőbányai Önkormányzat vagyon-és felelősségbiztosítás, katasztrófa károk biztosítása	Allianz Hungária Zrt. - 1087 Budapest, Könyves Kálmán körút 48-52.	13 600 000	11 438 258
II.2.17.	Harmat Általános Iskola KEOP-2009-5.3.0/A épületenergetikai pályázathoz szükséges kiviteli terv elkészítése	AAA Invest Tervező és Mérnöki Tanácsadó Kft. - 1143 Budapest, Stefánia út 16. III. emelet 2.	5 000 000	4 500 000
II.2.18.	Gépmadár Óvoda és Fecskefészek Bölcsőde KEOP- 2009-5.3.0/A épületenergetikai pályázathoz szükséges kiviteli terv elkészítése	STS Kft. - 2021 Tahitótfalu, Nefelejcs utca 52.	4 700 000	3 870 000
II.2.19.	Zsivaj Óvoda és Apró Csodák Bölcsőde KEOP-2009- 5.3.0/A épületenergetikai pályázathoz szükséges kiviteli terv elkészítése	STS Kft. - 2021 Tahitótfalu, Nefelejcs utca 52.	4 700 000	4 200 000
II.2.20.	Harmat Általános Iskola KEOP pályázatot kiegészítő komplex felújításához szükséges engedélyezési és kiviteli terv elkészítése	AAA Invest Tervező és Mérnöki Tanácsadó Kft. - 1143 Budapest, Stefánia út 16. III. emelet 2.	10 800 000	9 800 000
II.2.21.	Gépmadár Óvoda és Fecskefészek Bölcsőde KEOP pályázatot kiegészítő felújítási-bővítési engedélyezési és kiviteli terv elkészítése	STS Kft. - 2021 Tahitótfalu, Nefelejcs utca 52.	4 200 000	4 100 000
II.2.22.	Zsivaj Óvoda, Apró Csodák Bölcsőde KEOP pályázatot kiegészítő felújítási-bővítési kiviteli tervek készítése	AAA Invest Tervező és Mérnöki Tanácsadó Kft. - 1143 Budapest, Stefánia út 16. III. emelet 2.	4 000 000	3 710 000
II.2.27.	Fűzér utca 32. - Helytörténeti gyűjtemény elhelyezésére vonatkozó építési engedélyezési terv elkészítése	EKHO Építész Műterem Kft. - 1118 Budapest, Zólyomi út 18/B.	5 000 000	1 300 000

II.2.28.	Budapest X. kerület, Újkoztemető főbejárata előtti körforgalomhoz közvetlenül kapcsolódó területen területrendezés tervezése	KASIB Mérnöki Manager Iroda - 1183 Budapest, Üllői út 455.	8 000 000	9 200 000
II.3.8.	Máltai játszótérek I.- Bihari, Balkán, Kékvirág utak által határolt területen játszótér járda készítése	Ambíció Kft.	2011. év során a Képviselő- testület által többször módosított végső érték 38 000 000	4 939 238
	Máltai játszótérek II.- Bihari, Balkán, Kékvirág utak által határolt területen játszótér közvilágítás kiépítése	VIALUX Kft.		1 675 000
	Máltai játszótérek további ütemei 2012. évben			

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA (tervezet!)

amely létrejött egyrészről

a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat (1102 Budapest, Szent László tér 29., adószáma: 15510000-2-42) képviseletében eljáró **Kovács Róbert polgármester** megbízásából **Weeber Tibor alpolgármester**, mint **Megrendelő** (a továbbiakban Megrendelő),
másrészről

a CG & Partners Kutató és Tanácsadó Kft. (székhelye: 9026 Győr, Hédervári u. 39, cégjegyzékszám: 08-09-018751, adószáma: 14912193-2-08) képviseletében eljáró **Mészáros Gábor ügyvezető** mint **Vállalkozó** (a továbbiakban Vállalkozó) között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő felek 2011. június 20-án vállalkozási szerződést kötöttek egymással, mely alapján Vállalkozó elvállalta a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat területén Egészségtérkép tanulmány elkészítését. Felek a szerződésben – „A szerződés tárgya” címet viselő 1. pont keretében – egyértelműen és kellő részletességgel meghatározták azokat a szempontokat, amelyeket a Vállalkozó a térkép készítése során köteles figyelembe venni.
2. Szerződő felek a vállalkozási szerződés 7. pontjában „A Vállalkozó teljesítési és szavatossági kötelezettsége” körében az alábbi kikötést tették:
„A szolgáltatásnak alkalmasnak kell lenni arra, hogy azt a megrendelő rendeltetésszerűen, a szerződésben kikötött, a szerződéskötéskor, illetve a teljesítés folyamán megismert célnak megfelelően felhasználhassa.”
3. Megrendelő Képviselő-testülete a 970/2011. (XI. 17.) határozatában úgy döntött, hogy a Vállalkozó által készített, és szerződés szerinti határidőben benyújtott Kőbányai Egészségtérképet nem tartja alkalmasnak a vállalkozási szerződésben meghatározott célok megvalósítására, ezért hibás teljesítés miatt, a vállalkozói díj visszatartása mellett, 2012. január 31-i határidő megjelölésével, felkérte a Vállalkozót a tanulmány – szerződéses szempontok szerinti – kiegészítésére. Vállalkozó a Képviselő testület döntését tudomásul vette, azonban álláspontja szerint szerződészerűen teljesített, a hibás teljesítés tényét el nem ismerte, azonban álláspontja szerint a Megrendelő által kért kiegészítéseket pótlólag elvégezte.
4. A Vállalkozó által kiegészített, átdolgozott tanulmányt sem tartotta szakmailag kielégítőnek az Önkormányzat Képviselő-testülete, ezért 84/2012. (II. 23.) határozatában felkérte a polgármestert, hogy a CG&Partners Kutató és Szolgáltató Kft.-vel kezdeményezzen tárgyalást a vállalkozási díjra vonatkozóan a vállalkozási szerződésben foglaltak elmaradása, illetve hiányos teljesítése miatt.
5. Megrendelő a lefolytatott egyeztetést követően arra a megállapításra jutott, hogy a Vállalkozó Kőbányai Egészségtérkép elkészítésével megvalósított, vállalkozási szerződés alapján nyújtott teljesítését 60%-os mértékben tekinti szerződészerűnek. Megrendelő az álláspontja szerinti teljesítési százalék szerint tett ajánlatot Vállalkozónak teljesítése

elismerésére, vállalkozói díjának arányos kifizetésére. Vállalkozó az ajánlatot a további jogviták elkerülése érdekében, korábbi álláspontját fenntartva, elfogadta azzal, hogy amennyiben a Képviselő testület a 60 %-nál csekélyebb mértékű teljesítést fog jóváhagyni, azt már nem áll módjában elfogadni.

6. A fenti tények előre bocsátása után Felek jelen szerződésmódosítás aláírásával megállapodnak abban, hogy a vállalkozói díjat – a Megrendelő által elfogadott és javasolt szerződés szerinti teljesítés arányára tekintettel – az eredeti vállalkozási szerződés 3. pontjában kölcsönösen kialakított díj (2 590 000 Ft + ÁFA) összegének 60%-ára, 1 554 000 Ft (azaz egymillió-ötszázötvennégyezer forint) + ÁFA összegre leszállítják. A leszállított vállalkozói díjat a Vállalkozó által, jelen szerződés-módosítás aláírását követően kiállított számla kézhezvételétől számított 15 napon belül utalja át Megrendelő a Vállalkozó Budapest Bank Nyrt. Győri Lakossági fióknál vezetett 10101528-03158000-01003005 számú számlájára.

7. Felek kölcsönösen kijelentik, hogy jelen szerződés-módosításban foglalt kötelezettségek teljesítésén túl, a Kőbányai Egészségtérkép elkészítése tárgyában közöttük létrejött szerződéses jogviszonyból fakadóan, egymással szemben egyéb igényérvényesítéssel nem lépnek fel.

8. Az 1. pontban megjelölt vállalkozási szerződés jelen módosítással nem érintett részei továbbra is hatályban maradnak.

9. Jelen szerződés-módosítás két oldalon öt, egymással szó szerint mindenben megegyező eredeti példányban készült, melyet felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2012. április „ ”

Megrendelő

Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
Kovács Róbert polgármester
megbízásából
Weeber Tibor alpolgármester

Vállalkozó

CG & Partners Kutató és Tanácsadó Kft.
Mészáros Gábor ügyvezető

Pénzügyi ellenjegyzés:

Pándiné Csernák Margit
irodavezető

Szakmai és jogi szignáló:

Kárpáti Beatrix
csoportvezető

Horváthné dr. Tóth Enikő
jogtanácsos