

**Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
Képviselő-testületének tagja**

**Előterjesztés
a Képviselő-testület részére
Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti VII. számú épületben lévő nem lakás
céljára szolgáló helyiség térítésmentes használatba adásáról**

I. Tartalmi összefoglaló

Önkormányzati képviselőként a 2. mellékletben szereplő kérelmet nyújtom be az Önkormányzathoz, amelyben kérem a Képviselő-testületet, hogy biztosítson részemre karitatív célra egy raktárhelyiséget.

A képviselői munkám kapcsán a jövőben nagyobb mennyiségű leselejtezett, de még használható bútor kerül átadásra részemre. Ezért arra gondoltam, hogy egy önkormányzati raktárból a Családsegítő Szolgálat és a Kőkert Kft. bevonásával a kőbányai rászorulóknak részére lehetne kiosztani ezen bútorokat.

A fenti célra időszakosan és eseti jelleggel használnám a helyiséget addig amíg arra más, üzleti célú bérbeadás érdekében nincs szükség.

A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-vel történt egyeztetés alapján a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti, VII. számú épületben lévő 302 m² alapterületű helyiség megfelelő lenne a bútorok raktározása céljából történő ingyenes használatba vételre.

A 41446 helyrajzi számú, 114 034 m² területű úgynevezett „S1” ingatlan több utcával (Ászok u., Bánya u., Előd u., Előd köz, Ihász u., Halom u.) is határos, egy része a valamikori Coca-Cola Amatil Budapest Üdítőitalgyártó Kft. telephelye, másik része a Sörgyár területe, harmadik része a korábbi Tejszolg Rt. területe volt. A használatba adásra javasolt helyiség az ingatlan Bánya utca 35. szám felőli részén (volt Coca-Cola gyár) található a VII. számú épületben, elhelyezkedése a 3. mellékletben szereplő rajzon látható. A helyiség használatra alkalmas állapotban van, az előző bérlő a Kite-King Kft. 2012. január 31-én hagyta el a helyiséget.

A Budapest Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 24/2004. (V. 20.) önkormányzati rendelet 2. §-a a bérbeadói jogokat gyakorló szervezetek az alábbiak szerint szabályozza.

„2. § (1) A Budapest Kőbányai Önkormányzat (a továbbiakban: bérbeadó) tulajdonosi jogait a (2) bekezdésben foglaltak szerint gyakorolja.

(2) A helyiségek használatáról, hasznosításáról;

a) ha üres helyiség pályázaton kívüli bérbeadására és a helyiség bérleti díjának megállapítására méltányosságból (önkormányzati érdek, helyiség állapotára, vagy a leendő bérlő szociális helyzetére tekintettel) kerül sor, a Képviselő-testület,

b) minden egyéb esetben – a használaton kívüli iskolaépületeknél megállapodás megkötéséről – a Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottság (a továbbiakban: Bizottság) dönt.”

II. Hatásvizsgálat

Az üres helyiségek bérbevétele iránt csekély az érdeklődés egyrészt az S1 terület más célú hasznosításának terveit, másrészt a hosszú döntési eljárás miatt. Mivel jelenleg nincs a helyiség bérbevételére jelentkező, ezért támogatható a karitatív célokra történő felhasználás.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben leírt nem lakás céljára szolgáló helyiséget határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével adja használatba részemre, raktározás céljára. Kérem továbbá, hogy a helyiség ingyenesen, bérleti díj fizetése nélkül kerüljön használatba adásra.

III. Döntési javaslat

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2012. március 8.


Tóth Balázs

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:


Dr. Szabó Krisztián
jegyző

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2012. (... ..) határozata

a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti VII. számú épületben lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség térítésmentes használatba adásáról

1. A Képviselő-testület a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti, VII. számú, épületben lévő 302 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41446) Tóth Balázs önkormányzati képviselő (lakcíme: 1103 Budapest, Csombor utca 6/3., anyja neve: Bodnár Györgyi, személyi ig. száma: 157666NA) részére 2012. május 1-jétől határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével használatba adja karitatív célú raktározásra azzal, hogy a képviselő a raktár használatáról negyedévente írásban tájékoztatja a Gazdasági Bizottságot.
2. A helyiség térítésmentes használatra kerül átadásra.

Határidő:

2012. május 2.

Feladatkörében érintett:

a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős
alpolgármester
a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat
Képviselő testület**

Tóth Balázs
képviselő

Tárgy: kérvény eseti raktárhasználatra, karitatív célra

Tisztelt Képviselő Testület!

Képviselői munkám során adódott egy olyan lehetőség, hogy a jövőben nagyobb mennyiségű leselejtezett, de még használható bútor kerülhet átadásra számomra. Arra gondoltam, hogy ilyen esetben egy önkormányzati raktárból, akár a családsegítővel egyeztetve lehetne a kőbányai rászorulóknak részére kiosztani ezen bútorokat. Ennek feltétele, hogy arra az időszakra, amíg a bútorok kiosztásra kerülnek – néhány hétről lehet szó – egy használaton kívüli önkormányzati raktárat használhassunk erre a célra.

A Vagyonkezelővel már felvettem a kapcsolatot és arról tájékoztattak, hogy Budapest, X. ker. Bánya u. 35. VII. sz. épületben lenne erre alkalmas raktárhelyiség. A raktárat – sajnos előre meg nem határozható időpontban – eseti jelleggel, alkalmanként néhány hétre szeretném igénybe venni karitatív segélyosztás céljára.

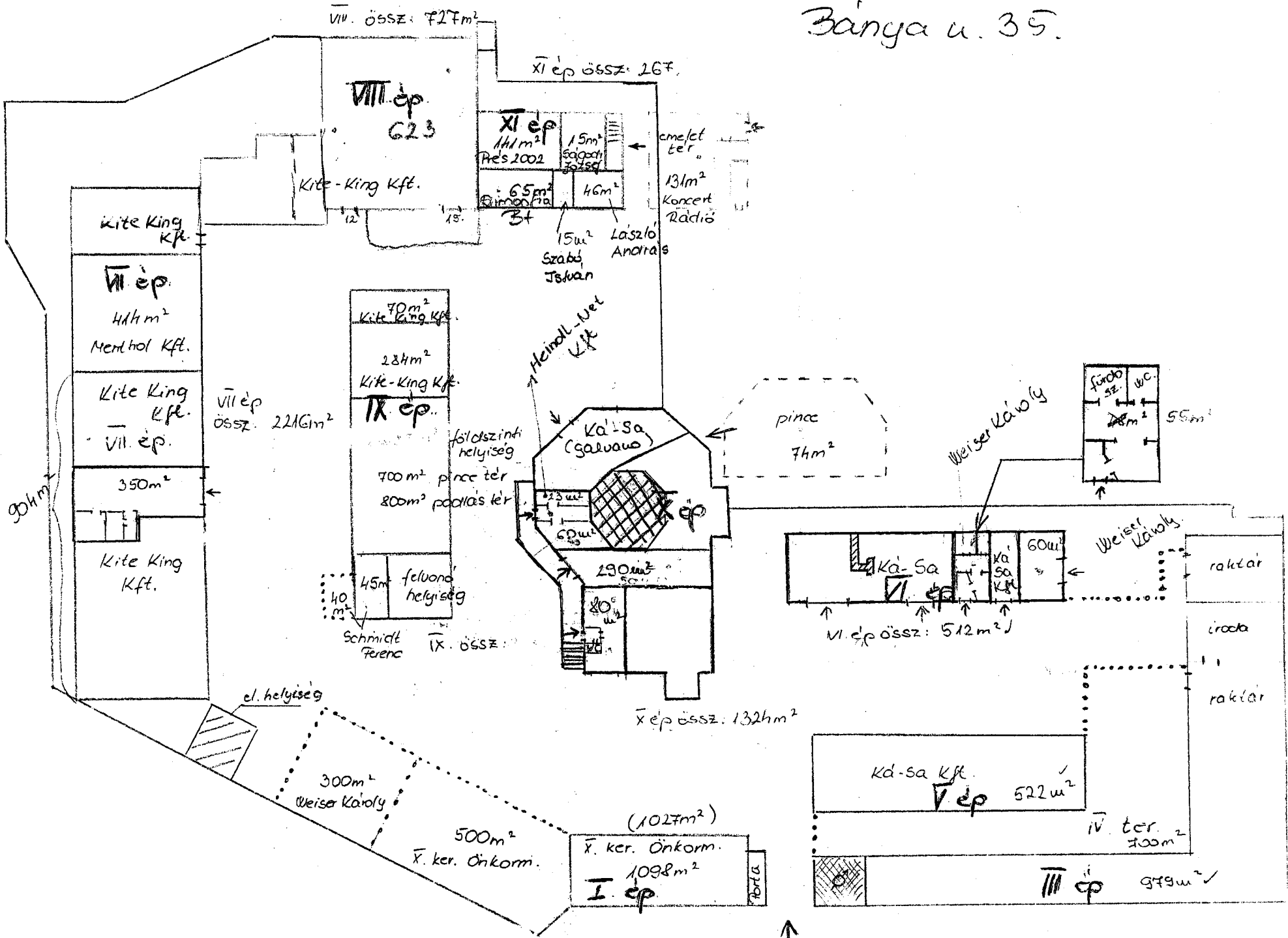
Amennyiben egyetértenek és támogatják a fenti célokat, kérem adják hozzájárulásukat a fenti tevékenységhez! Vállalom, hogy amennyiben ez megvalósul, és ezen célra igénybe veszem a raktárhelyiséget, arról minden esetben írásbeli felvilágosítást adok a Gazdasági Bizottságnak.

Budapest, 2012. február 28.

Tisztelettel:


Tóth Balázs

Bánya u. 35.



3-2011/11/11/11