

**Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
Képviselő-testületének tagja**

**Előterjesztés
a Képviselő-testület részére
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. Felügyelő Bizottságának 2011. évi tevékenységéről szóló
beszámolójáról**

I. Tartalmi összefoglaló

A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. (a továbbiakban: Vagyonkezelő) Felügyelő Bizottsága (a továbbiakban: FB) Ügyrendje 3.5. pontja értelmében az FB köteles évente írásbeli jelentést készíteni és benyújtani a Alapító Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Alapító (a továbbiakban: Önkormányzat) részére. Jelen beszámoló a 2011. január 1. - 2011. december 31. közötti időszakról ad számot.

Az FB az elmúlt év folyamán rendszeresen, havonta ülésezett. Ez alól kivétel volt az augusztus és a november hónapok, azonban két esetben szükség volt a FB rendkívüli ülésének összehívására. Az FB ülése valamennyi esetben határozatképes volt, a megtartott tizenkét ülésből öt alkalommal hiányzott általában egy, legfeljebb két tag, azonban a hiányzók távolmaradásukat minden esetben előzetesen jelezték.

Az alábbiakban kivonatosan ismertetem az FB által tárgyalt napirendi pontokat.

A januári ülésén tárgyaltuk és hagytuk jóvá a Vagyonkezelő Cafetéria Szabályzatát.

A februári ülésen a Vagyonkezelő tájékoztatást adott a Bihari u. 8/c. sz. alatt megvalósított szociális városrehabilitációs munkákról, valamint bemutatta informatikai stratégiáját, továbbá ekkor fogadtuk el a Vagyonkezelő Beszerzési Szabályzatát.

A márciusi ülésén tárgyaltuk a Vagyonkezelő 2010. évi mérlegbeszámolóját, és javasoltuk elfogadásra az Önkormányzatnak.

Az áprilisi ülésén tárgyaltuk, és fogadtuk el a Vagyonkezelő új Szervezeti és Működési Szabályzatát.

Májusban tárgyaltunk az Önkormányzat és a Vagyonkezelő között kötendő Közzolgáltatási Keretszerződésről és 2011. évi Éves Közzolgáltatási Szerződésről, amelyek elfogadását és a szerződések megkötését javasoltuk az Önkormányzatnak.

A júniusi ülés legfontosabb napirendi pontja a Kőbánya-Gergely Utca Ingatlanfejlesztő Kft. (a továbbiakban: Kőbánya-Gergely) és a Vagyonkezelő beolvadás útján történő egyesülése volt.

A Vagyonkezelő a júliusi ülésen adott tájékoztatást az intézményekben folyó felújítások aktuális állapotáról és a határidőkről.

Szeptemberben tárgyaltuk a Vagyonkezelő 2011. évi üzleti tervének – a közzolgáltatási szerződés miatt szükségessé vált – módosítását, amelyet elfogadásra javasoltunk az Önkormányzatnak.

Októberben ismét a Kőbánya-Gergely beolvadással kapcsolatos megszűnése volt a legfontosabb napirendi pont, melyben megtárgyaltuk, és elfogadásra javasoltuk az Önkormányzatnak a megszűnő Kőbánya-Gergely végleges záró-, valamint a jogutód Vagyonkezelő záró- és nyitó vagyonmérlegét, illetve vagyonleltárát.

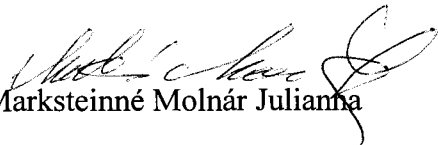
A decemberi ülésen tájékoztatást kaptunk a Vagyonkezelő a jogi munkájáról, a közbeszerzésekről, az informatikai fejlesztésről, az előzetes eredményről, valamint a Gergely bányával kapcsolatos intézkedési tervről.

Az elmúlt év folyamán akadtak olyan témák, amelyekről a Vagyonkezelő folyamatosan és részletesen tájékoztatta az FB-t az üléseken. Ezek voltak a jogi munkáról, a közbeszerzésekről, a folyamatban lévő beruházásokról és felújításokról, valamint a vevőállomány aktuális állapotáról szóló tájékoztatások.


II. Döntési javaslat

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2012. április 03.


Marksteinné Molnár Julianna

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:


Dr. Szabó Krisztián
jegyző

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2012. (... ..) határozata
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. Felügyelő Bizottságának 2011. évi tevékenységéről szóló
beszámolójáról

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. Felügyelő Bizottságának 2011. évi beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester
a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője