

IKTATÁSRA ÁTVÉVE: 52-37/2012

2012 APR 25

BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KÖBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
GAZDASÁGI BIZOTTSÁG

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült a Gazdasági Bizottság 2012. április 17-én a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Polgármesteri Hivatala hivatalos helyiségében (Budapest X. kerület Kőbányai Önkormányzat Polgármesteri Hivatala, 29. I. em. 115.) megtartott ülésén.

Az ülés kezdetének időpontja: 10³⁰ óra

Jelen vannak:

Agócs Zsolt bizottsági elnök,
Élő Norbert, Somlyódy Csaba, Tóth Balázs, Varga István, a bizottság képviselő tagjai,
Gerstenbrein György, Tamás László, Szökröny Tamás, a bizottság nem képviselő tagjai.

BUDAPEST X. KERÜLET KÖBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT Polgármesteri Hivatala	
Iktalószám: 52-37/2012/IX	
2012 APR 25.	
Csk-	
Előszám: 1 db 52-37/2012/IX melléklet	Előadó: Kordy

Távolmaradását előre jelezte:

Mácsik András, a bizottság képviselő tagja

Távolmaradás oka:

betegség

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Radványi Gábor	alpolgármester
Dr. Pap Sándor	alpolgármester
Dr. Boldog Krisztina	Jogi Csoport részéről
Pándiné Csernák Margit	Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője
Dr. Kántásné dr. Szabó Ivett	Humán Iroda Oktatási, Kulturális, Civil Csoport vezetője
Csanak Géza	Kőbányai Sportközpont vezetője
Göncziné Sárvári Gabriella	Kőbányai Egyesített Bölcsődék vezetője

Meghívottak:

Kovács József	Főépítési és Fejlesztési Iroda részéről
Dr. Korpai Anita	Hatósági Iroda részéről
Rappi Gabriella	Gazdasági és Pénzügyi Iroda részéről
Ventzl József	Gazdasági és Pénzügyi Iroda részéről
Erdei Péter	Polgármesteri Kabinet részéről
Dr. Pete Judit	Szikora Ügyvédi Iroda részéről
Szarvasi Ákos	Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. részéről

Elnök: Köszönti a megjelenteket, és megnyitja a Gazdasági Bizottság ülését. Megállapítja, hogy a Bizottság 7 fővel határozatképes. Bejelenti, hogy a jegyzőkönyvet Tasi Éva vezeti. Az ülésről hangfelvétel készül.

Elnök: Javasolja a meghívóban 1-es sorszámmal jelzett, a „80 férőhelyes bölcsőde helyének kijelöléséről szóló tanulmányterv és az ebből adódó további feladatok meghatározása” tárgyú napirendi pont levételét, mivel azt a Gazdasági Bizottság és Pénzügyi Bizottság mai együttes ülése tárgyalta. E módosítással együtt kéri a Bizottságot, fogadja el napirendjét.

A Gazdasági Bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal az alábbiak szerint fogadja el a napirendjét:

1. A Kőbányai Sportközpont részére céltartalék felszabadítása
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
2. A KEOP-2009-5.3.0/A/09-2010-0159 azonosító számú „Az energetikai hatékonyság növelése a kőbányai Harmat Általános Iskolában” című pályázathoz könyvvizsgálói feladatok elvégzése tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának elfogadása és közbeszerzési eljárás megindítása
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
3. A KEOP-2009-5.3.0/A/09-2010-0159 azonosító számú „Az energetikai hatékonyság növelése a kőbányai Harmat Általános Iskolában” című pályázathoz műszaki ellenőri feladatok elvégzése tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának elfogadása és közbeszerzési eljárás megindítása
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
4. A KEOP-2009-5.3.0/A/09-2010-0160 azonosító számú „A Fecskefészek Óvoda-Bölcsőde és az Apró Csodák Óvoda-Bölcsőde energetikai korszerűsítése” című pályázathoz könyvvizsgálói feladatok elvégzése tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának elfogadása és közbeszerzési eljárás megindítása
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
5. A KEOP-2009-5.3.0/A/09-2010-0160 azonosító számú „A Fecskefészek Óvoda-Bölcsőde és az Apró Csodák Óvoda-Bölcsőde energetikai korszerűsítése” című pályázathoz műszaki ellenőri feladatok elvégzése tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának elfogadása és közbeszerzési eljárás megindítása
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
6. A Kőbányai Hírek havilap nyomdakész anyagának előállítás, valamint a Kőbánya.hu oldal híreinek szerkesztése tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának elfogadása és a közbeszerzési eljárás megindítása
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
7. A "Kőbányai Hírek" című önkormányzati lap nyomdai előállítás vállalkozási szerződés keretében, valamint a kész példányok kiszállítása tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának elfogadása és a közbeszerzési eljárás megindítása
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
8. A Kőbányai Diákok SE részére céltartalék felszabadítása
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
9. Kőbányai intézmények TÁMOP pályázatokon történő indulása
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
10. A Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti VII. épületben lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség térítésmentes használatba adása
Előterjesztő: Tóth Balázs

11. Az „Iskolai és utánpótlás sport infrastruktúra-fejlesztés a Bem József Általános Iskolában” című pályázat benyújtása
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
12. A Kőbányai Gépmadár Óvodában Ovi-Foci Program megvalósítása
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
13. Várépítő pályázaton történő indulás
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
14. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2010. évi normatíva-elszámolásának szabályszerűségi felülvizsgálatáról
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
15. A szociális ágazat intézményei költségvetésének a továbbképzések teljesítésével összefüggő juttatás biztosítása érdekében történő módosítása
Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester
16. A Budapest X., Hős utca 15/a és 15/b szám alatti társasház helyzete
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
17. A Budapest X. kerületben lévő 41447 hrsz.-ú, Csajkovszkij park elnevezésű ingatlan tulajdonjogának rendezése
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
18. Bara Miklósné közterület-használati ügyében benyújtott méltányossági kérelem
Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester
19. A Vimar Kft. közterület-használati ügyében benyújtott méltányossági kérelem
Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester
20. A Pollaker Bt. közterület-használati ügyében benyújtott kérelme
Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester
21. A Budapest X. kerületben lévő Törekvés Művelődési Központ és a Törekvés Sporttelep ingatlanok tulajdonjogának rendezése
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
22. A 2012. évi járdafelújítási munkák meghatározása
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
23. Tájékoztató a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Polgármesteri Hivatalánál 2012. I. negyedévben lezárt közbeszerzési értékhatár alatti beszerzésekről
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
24. A Kozma utcai Fegyház és Börtönnek nyertes pályázat támogatási szerződésének megkötéséhez szükséges vagyonhasználati megállapodás megkötése
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
25. A Kozma utcai körforgalom építésével érintett vállalkozások elhelyezése
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
26. A Budapest X., Pongrác út 17. szám alatti lakások feletti tetőtér elidegenítésére vonatkozó kérelem
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
27. A CSEP-KER Kft.-nek a Budapest X., Kőrösi Csoma sétány 3. szám alatti Társasház alapító okiratának módosítására vonatkozó kérelme
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

28. Budapest X., Kőér utca 40. szám alatti lakos tetőtér beépítésre vonatkozó kérelme
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
29. Budapest X., Szlávy utca 46/a szám alatti ingatlanra vonatkozó építési engedély iránti kérelme
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
30. A Sírkert utca északi oldalán működő sírköves vállalkozások által használt területek jogi viszonyainak rendezése
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
31. Két önkormányzati lakás összevonásához, és egy kétszobás bérlemény kialakításához szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadása
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester
32. A Szent László tér 22. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérletidíj-csökkentésére vonatkozó kérelem
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
33. A Budapest X. kerület, Martinovics tér 1. szám alatt található nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházásához való hozzájárulás
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
34. A Budapest X. kerület, Martinovics téri üzletházban lévő, 64 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
35. A Budapest X. kerület, Ónodi utca 5. szám alatti, 14 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
36. Nem lakás céljára szolgáló helyiségek pályázati úton történő hasznosítása
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
37. A Budapest X. kerület, Petrőczy utca 39. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérletidíj-csökkentése
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
38. A Budapest X. kerület, Kápolna utca 2. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díjának műszaki ok miatti elengedése
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
39. A Budapest X. kerület, Újhegyi sétány 1-3. szám alatti iskolaépületben lévő főzőkonyha bérleti szerződése
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
40. A Budapest X. kerület, Keresztúri út 7-9. szám alatti iskolaépületben lévő főzőkonyha bérleti szerződésének meghosszabbítása és a felújításhoz történő tulajdonosi hozzájárulás
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

1. napirendi pont
A Kőbányai Sportközpont részére céltartalék felszabadítása
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 314. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági Bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal a „Kőbányai Sportközpont részére céltartalék felszabadításáról” szóló 314. számú előterjesztést **támogatja**.

2. napirendi pont
A KEOP-2009-5.3.0/A/09-2010-0159 azonosító számú „Az energetikai hatékonyság növelése a kőbányai Harmat Általános Iskolában” című pályázathoz könyvvizsgálói feladatok elvégzése tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának elfogadása és közbeszerzési eljárás megindítása
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 323. számú előterjesztés elfogadásáról.

47/2012. (IV. 17.) GB határozat

a KEOP-2009-5.3.0/A/09-2010-0159 azonosító számú „Az energetikai hatékonyság növelése a kőbányai Harmat Általános Iskolában” című pályázathoz könyvvizsgálói feladatok elvégzése tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának elfogadása és közbeszerzési eljárás megindításáról

7 igen, egyhangú szavazattal

1. A Gazdasági Bizottság a "KEOP-2009-5.3.0/A/09-2010-0159 azonosító számú „Az energetikai hatékonyság növelése a kőbányai Harmat Általános Iskolában,, című pályázathoz könyvvizsgálói feladatok elvégzése" tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását az 1. melléklet szerint jóváhagyja.

2. A Bizottság a "KEOP-2009-5.3.0/A/09-2010-0159 azonosító számú „Az energetikai hatékonyság növelése a kőbányai Harmat Általános Iskolában,, című pályázathoz könyvvizsgálói feladatok elvégzése" tárgyú közbeszerzési eljárás megindítását jóváhagyja.

Határidő:

**Feladatkörében érintett:
szakterületért**

azonnal

a kerületfejlesztési és külkapcsolati

felelős alpolgármester

az aljegyző

a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

a Főépítési és Fejlesztési Iroda vezetője

3. napirendi pont

A KEOP-2009-5.3.0/A/09-2010-0159 azonosító számú „Az energetikai hatékonyság növelése a kőbányai Harmat Általános Iskolában” című pályázathoz műszaki ellenőri feladatok elvégzése tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának elfogadása és közbeszerzési eljárás megindítása

Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs, kéri, döntsön a Bizottság a 324. számú előterjesztés elfogadásáról.

48/2012. (IV. 17.) GB határozat

a KEOP-2009-5.3.0/A/09-2010-0159 azonosító számú „Az energetikai hatékonyság növelése a kőbányai Harmat Általános Iskolában” című pályázathoz műszaki ellenőri feladatok elvégzése tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának elfogadása és közbeszerzési eljárás megindításáról

7 igen, egyhangú szavazattal

1. A Gazdasági Bizottság a "KEOP-2009-5.3.0/A/09-2010-0159 azonosító számú „Az energetikai hatékonyság növelése a kőbányai Harmat Általános Iskolában,, című pályázathoz műszaki ellenőri feladatok elvégzése" tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását az 1. melléklet szerint jóváhagyja.

2. A Bizottság a "KEOP-2009-5.3.0/A/09-2010-0159 azonosító számú „Az energetikai hatékonyság növelése a kőbányai Harmat Általános Iskolában,, című pályázathoz műszaki ellenőri feladatok elvégzése" tárgyú közbeszerzési eljárás megindítását jóváhagyja.

Határidő:

azonnal

**Feladatkörében érintett:
szakterületért**

**a kerületfejlesztési és külkapcsolati
felelős alpolgármester**

az aljegyző

**a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója
a Főépítési és Fejlesztési Iroda vezetője**

4. napirendi pont

A KEOP-2009-5.3.0/A/09-2010-0160 azonosító számú „A Fecskefészek Óvoda-Bölcsőde és az Apró Csodák Óvoda-Bölcsőde energetikai korszerűsítése” című pályázathoz könyvvizsgálói feladatok elvégzése tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának elfogadása és közbeszerzési eljárás megindítása

Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 326. számú előterjesztés elfogadásáról.

49/2012. (IV. 17.) GB határozat

a KEOP-2009-5.3.0/A/09-2010-0160 azonosító számú „A Fecskefészek Óvoda-Bölcsőde és az Apró Csodák Óvoda-Bölcsőde energetikai korszerűsítése” című pályázathoz könyvvizsgálói feladatok elvégzése tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának elfogadása és közbeszerzési eljárás megindításáról

7 igen, egyhangú szavazattal

1. A Gazdasági Bizottság a "KEOP-2009-5.3.0/A/09-2010-0160 azonosító számú „A Fecskefészek Óvoda - Bölcsőde és az Apró Csodák Óvoda - Bölcsőde energetikai korszerűsítése” című pályázathoz könyvvizsgálói feladatok elvégzése,, tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását az 1. melléklet szerint jóváhagyja.

2. A Bizottság a "KEOP-2009-5.3.0/A/09-2010-0160 azonosító számú „A Fecskefészek Óvoda - Bölcsőde és az Apró Csodák Óvoda - Bölcsőde energetikai korszerűsítése,, című pályázathoz könyvvizsgálói feladatok elvégzése" tárgyú közbeszerzési eljárás megindítását jóváhagyja.

Határidő:

**Feladatkörében érintett:
szakterületért**

azonnal

**a területfejlesztési és külkapcsolati
felelős alpolgármester**

az aljegyző

**a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója
a Főépítési és Fejlesztési Iroda vezetője**

5. napirendi pont

A KEOP-2009-5.3.0/A/09-2010-0160 azonosító számú „A Fecskefészek Óvoda-Bölcsőde és az Apró Csodák Óvoda-Bölcsőde energetikai korszerűsítése” című pályázathoz műszaki ellenőri feladatok elvégzése tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának elfogadása és közbeszerzési eljárás megindítása

Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 325. számú előterjesztés elfogadásáról.

50/2012. (IV. 17.) GB határozat

a KEOP-2009-5.3.0/A/09-2010-0160 azonosító számú „A Fecskefészek Óvoda-Bölcsőde és az Apró Csodák Óvoda-Bölcsőde energetikai korszerűsítése” című pályázathoz műszaki ellenőri feladatok elvégzése tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának elfogadása és közbeszerzési eljárás megindításáról

7 igen, egyhangú szavazattal

1. A Gazdasági Bizottság a "KEOP-2009-5.3.0/A/09-2010-0160 azonosító számú „A Fecskefészek Óvoda- Bölcsőde és az Apró Csodák Óvoda - Bölcsőde energetikai korszerűsítése,, című pályázathoz műszaki ellenőri feladatok elvégzése" tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását az 1. melléklet szerint jóváhagyja.

2. A Bizottság a "KEOP-2009-5.3.0/A/09-2010-0160 azonosító számú „A Fecskefészek Óvoda- Bölcsőde és az Apró Csodák Óvoda - Bölcsőde energetikai korszerűsítése,, című pályázathoz műszaki ellenőri feladatok elvégzése" tárgyú közbeszerzési eljárás megindítását jóváhagyja.

3. A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy a "KEOP-2009-5.3.0/A/09-2010-0160 azonosító számú „A Fecskefészek Óvoda- Bölcsőde és az Apró Csodák Óvoda - Bölcsőde energetikai korszerűsítése,, című pályázathoz műszaki ellenőri feladatok elvégzése" tárgyú közbeszerzési eljárással kapcsolatban a 2012. évi közbeszerzési terv alábbi tartalmú módosítását terjessze a Képviselő-testületi ülés elé:

CPV főcsoport száma	Tervezett beszerzés megnevezése	Tervezett beszerzés szerződéses ideje vagy időszaka	Előzetesen becsült nettó érték - Ft	2012. évi költségvetésben rendelkezésre álló fedezet
3. Szolgáltatás				
71000000-8	KEOP-2009-5.3.0/A/09-2010-0159 azonosító számú „Az energetikai hatékonyság növelése a kőbányai Harmat Általános Iskolában” című, és a KEOP-2009/A/09-2010-0160 azonosító számú „A Fecskefészek Óvoda- Bölcsőde és az Apró Csodák Óvoda- Bölcsőde energetikai korszerűsítése” című pályázathoz műszaki ellenőri feladatok elvégzése	2012. június 1.	7 157 946,00 Ft	7 157 946,00 Ft

Határidő:

Feladatkörében érintett:

azonnal

a kerületfejlesztési és külkapcsolati szakterületért felelős alpolgármester az aljegyző

a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója a Főépítészeti és Fejlesztési Iroda vezetője

Somlyódy Csaba megérkezett az ülésterembe.

Elnök: Megállapítja, hogy a Bizottság 8 fővel határozatképes.

6. napirendi pont

A Kőbányai Hírek havilap nyomdakész anyagának előállítása, valamint a Kőbánya.hu oldal híreinek szerkesztése tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának elfogadása és a közbeszerzési eljárás megindítása

Előterjesztő: Dr. Pap Sándor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze.

A napirendi ponttal kapcsolatban felszólal:

Élő Norbert: Érdeklődik, hogy hány nap áll rendelkezésre az ajánltok beadására?

Dr. Pete Judit: Törvényileg nincs szabályozva az, hogy hány napot kell biztosítani az ajánlatok beérkezésére. Ez általában 15 nap szokott lenni.

Szóbeli módosító javaslat:

Élő Norbert: Javasolja, hogy az ajánlatok beérkezésének határidejét az ajánlattételi felhívás megküldésétől számított 20 napban állapítsák meg. **(317/1. módosító javaslat)**

Az előterjesztő támogatja a 317/1. módosító javaslatot.

Elnök: Amennyiben nincs több hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 317. számú előterjesztés elfogadásáról a 317/1. módosító javaslat figyelembevételével.

51/2012. (IV. 17.) GB határozat

a Kőbányai Hírek havilap nyomdakész anyagának előállítása, valamint a Kőbánya.hu oldal híreinek szerkesztése tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának elfogadása és a közbeszerzési eljárás megindításáról

8 igen, egyhangú szavazattal

1. A Gazdasági Bizottság a „Kőbányai Hírek” című Önkormányzati lap nyomdai előállítása vállalkozási szerződés keretében, valamint a kész példányok kiszállítása” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását az 1. melléklet szerint elfogadja, azzal a módosítással, hogy az ajánlatok beérkezésének határideje az ajánlattételi felhívás megküldésétől számított 20 nap.

2. A Bizottság a „Kőbányai Hírek” című Önkormányzati lap nyomdai előállítása vállalkozási szerződés keretében, valamint a kész példányok kiszállítása” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítását jóváhagyja.

Határidő:

azonnal

Feladatkörében érintett:

**a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester
az aljegyző**

7. napirendi pont

A "Kőbányai Hírek" című önkormányzati lap nyomdai előállítására vállalkozási szerződés keretében, valamint a kész példányok kiszállítása tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának elfogadása és a közbeszerzési eljárás megindítása

Előterjesztő: Dr. Pap Sándor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze.

Szóbeli módosító javaslat:

Élő Norbert: Javasolja, hogy az ajánlatok beérkezésének határidejét az ajánlattételi felhívás megküldésétől számított 20 napban állapítsák meg. **(348/1. módosító javaslat)**

Az előterjesztő támogatja a 348/1. módosító javaslatot.

Elnök: Amennyiben nincs több hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 348. számú előterjesztés elfogadásáról a 348/1. módosító javaslat figyelembevételével.

52/2012. (IV. 17.) GB határozat

a "Kőbányai Hírek" című önkormányzati lap nyomdai előállítására vállalkozási szerződés keretében, valamint a kész példányok kiszállítása tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának elfogadása és a közbeszerzési eljárás megindításáról

8 igen, egyhangú szavazattal

1. A Gazdasági Bizottság a "Kőbányai Hírek havilap nyomdakész anyagának előállítása, valamint a Kőbánya.hu oldal híreinek szerkesztése" tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását az 1. melléklet szerint elfogadja, azzal a módosítással, hogy az ajánlatok beérkezésének határideje az ajánlattételi felhívás megküldésétől számított 20 nap.

2. A Bizottság a "Kőbányai Hírek havilap nyomdakész anyagának előállítása, valamint a Kőbánya.hu oldal híreinek szerkesztése szolgáltatás" tárgyú közbeszerzési eljárás megindítását jóváhagyja.

Határidő:

azonnal

Feladatkörében érintett:

**a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős
alpolgármester
az aljegyző**

8. napirendi pont

A Kőbányai Diákok SE részére céltartalék felszabadítása

Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 313. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal, 1 tartózkodással (1 fő nem szavazott) a „Kőbányai Diákok SE részére céltartalék felszabadításáról” szóló 313. számú előterjesztést **támogatja**.

9. napirendi pont
Kőbányai intézmények TÁMOP pályázatokon történő indulása
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze.

A napirendi ponttal kapcsolatban felszólal:

Elnök: Tájékoztatásul elmondja, hogy a Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság, valamint a Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság az előterjesztés kapcsán a következő módosító javaslatot hozta:

A Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság és a Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja, hogy a „TÁMOP-3.4.4/B-11/1 „Országos tehetségsegítő hálózat létrehozása – (Magyar Géniusz Integrált Tehetségsegítő Program)” című pályázaton történő indulás” című határozattervezetből kerüljön törlésre a Szent László Gimnázium. **(268/1. módosító javaslat)**

Elnök: Amennyiben nincs több hozzászólás, kéri, döntsön a Bizottság a 268. számú előterjesztés támogatásáról a Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság, valamint a Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 268/1. módosító javaslata figyelembevételével.

A Gazdasági Bizottság 8 igen, egyhangú szavazattal a „Kőbányai intézmények TÁMOP-pályázatokon történő indulásáról” szóló 268. számú előterjesztést a 268/1. módosító javaslat figyelembevételével **támogatja**.

10. napirendi pont
A Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti VII. épületben lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség térítésmentes használatba adása
Előterjesztő: Tóth Balázs

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze.

A napirendi ponthoz szóbeli kiegészítést tesz:

Tóth Balázs: Tájékoztatásul elmondja, hogy az előterjesztésben szereplő helyiséget nem magáncélra, hanem ideiglenes raktárként kívánja használni. Bútorokat tárolna benne, melyek szétosztásra kerülnének a rászorulóknak között.

Elnök: Amennyiben nincs hozzászólás, kéri, döntsön a Bizottság a 250. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági Bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal (Tóth Balázs személyes érintettség révén nem szavazott) a „Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti VII. épületben lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség térítésmentes használatba adásáról” szóló 250. számú előterjesztést **támogatja**.

11. napirendi pont

Az „Iskolai és utánpótlás sport infrastruktúra-fejlesztés a Bem József Általános Iskolában” című pályázat benyújtása
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri, döntsön a Bizottság a 277. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági Bizottság 8 igen, egyhangú szavazattal az „Iskolai és utánpótlás sport infrastruktúra-fejlesztés a Bem József Általános Iskolában” című pályázat benyújtásáról” szóló 277. számú előterjesztést **támogatja**.

12. napirendi pont

A Kőbányai Gépmadár Óvodában Ovi-Foci Program megvalósítása
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze.

Szöbéli módosító javaslatot tesz:

Radványi Gábor: Javasolja, hogy a polgármester folytasson tárgyalásokat az Ovi-Foci Közhasznú Alapítvánnyal annak érdekében, hogy a Gépmadár Óvodában létesülő Ovi-Foci Program költsége – mely az előterjesztés hatásvizsgálatában 2 850 000 Ft támogatásként szerepel – a 2 500 000 Ft-ot ne haladja meg.

A határozattervezet 1. pontja az alábbiak szerint módosul:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kőbányai Gépmadár Óvodában történő Ovi-Foci, Ovi-Sport Program megvalósítása érdekében a 965/2011. (XI. 17.) KÖKT határozatban meghatározottakon túl további **[717 000 Ft-tal] 367 500 Ft-tal** támogatja az Ovi-Foci Közhasznú Alapítvány kizárólagos rendelkezési körébe tartozó Ovi Foci, Ovi-Sport Programot, amelynek fedezetére a fenti összeget az Önkormányzat 2012. évi költségvetéséről szóló 4/2012. (II. 27.) önkormányzati rendelet 14. mellékletének 28. soráról felszabadítja, egyben felkéri a polgármestert az előirányzat-módosítás végrehajtására, valamint a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében a szükséges intézkedések megtételére. **(328/1. módosító javaslat)**

Elnök: Amennyiben nincs hozzászólás, kéri, döntsön a Bizottság a 328. számú előterjesztés támogatásáról a 328/1. módosító javaslat figyelembevételével.

A Gazdasági Bizottság 8 igen egyhangú szavazattal a „Kőbányai Gépmadár Óvodában Ovi-Foci program megvalósításáról” szóló 328. számú előterjesztést a 328/1. számú módosító javaslat figyelembevételével **támogatja**.

13. napirendi pont
Várépítő pályázaton történő indulás
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs, kéri, döntsön a Bizottság a 321. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági Bizottság 8 igen, egyhangú szavazattal az „Várépítő pályázaton történő indulásról” szóló 321. számú előterjesztést **támogatja**.

14. napirendi pont
A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2010. évi normatíva-elszámolásának szabályszerűségi felülvizsgálatáról
Előterjesztő: Dr. Pap Sándor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze.

A napirendi ponttal kapcsolatban felszólal:

Élő Norbert: Kéri a szám adatok pontosítását. Érdeklődik, hogy az eddigi 40 000 000 Ft mértéke csökkent-e 11 000 000 Ft-ra, vagy ez egy azon felüli költség-e?

Dr. Kántásné dr. Szabó Ivett: A két összeg két különböző ellenőrzésre vonatkozik.

Élő Norbert: Érdeklődik, hogy nincs-e jogegységi döntés?

Dr. Kántásné dr. Szabó Ivett: Állandó harc folyik, sajnos vannak olyan igénylési sorok is, amelyek rendszerhibából adódnak. Ezek ellen nem tudnak tenni semmit sem.

Radványi Gábor: Megköszöni a Kulturális, Oktatási és Civil Csoport munkáját.

Elnök: Amennyiben nincs több hozzászólás, kéri, döntsön a Bizottság a 345. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági Bizottság 7 igen szavazattal, 1 tartózkodással a „Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2010. évi normatíva-elszámolásának szabályszerűségi felülvizsgálatáról” szóló 345. számú előterjesztést **támogatja**.

15. napirendi pont

A szociális ágazat intézményei költségvetésének a továbbképzések teljesítésével összefüggő juttatás biztosítása érdekében történő módosítása
Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester

Az Ötv. 12. § (4) bekezdés a) pontja alapján a napirendi pont tárgyalására a bizottság zárt ülést rendel el.

ZÁRT ÜLÉS

16. napirendi pont

A Budapest X., Hős utca 15/a és 15/b szám alatti társasház helyzete
Előterjesztő: Dr. Pap Sándor alpolgármester

Az Ötv. 12. § (4) bekezdés b) pontja alapján a napirendi pont tárgyalására a bizottság zárt ülést rendel el.

ZÁRT ÜLÉS

17. napirendi pont

A Budapest X. kerületben lévő 41447 hrsz.-ú, Csajkovszkij park elnevezésű ingatlan tulajdonjogának rendezése
Előterjesztő: Dr. Pap Sándor alpolgármester

Az Ötv. 12. § (4) bekezdés b) pontja alapján a napirendi pont tárgyalására a bizottság zárt ülést rendel el.

ZÁRT ÜLÉS

18. napirendi pont

Bara Miklósné közterület-használati ügyében benyújtott méltányossági kérelem
Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester

Az Ötv. 12. § (4) bekezdés a) pontja alapján a napirendi pont tárgyalására a bizottság zárt ülést rendel el.

ZÁRT ÜLÉS

19. napirendi pont
Vimar Kft. közterület-használati ügyében benyújtott méltányossági kérelem
Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester

Az Ötv. 12. § (4) bekezdés a) pontja alapján a napirendi pont tárgyalására a bizottság zárt ülést rendel el.

ZÁRT ÜLÉS

20. napirendi pont
Pollaker Bt. közterület-használati ügyében benyújtott méltányossági kérelem
Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester

Az Ötv. 12. § (4) bekezdés a) pontja alapján a napirendi pont tárgyalására a bizottság zárt ülést rendel el.

ZÁRT ÜLÉS

21. napirendi pont
A Budapest X. kerületben lévő Törekvés Művelődési Központ és a Törekvés Sporttelep ingatlanok tulajdonjogának rendezése
Előterjesztő: Dr. Pap Sándor alpolgármester

Az Ötv. 12. § (4) bekezdés b) pontja alapján a napirendi pont tárgyalására a bizottság zárt ülést rendel el.

ZÁRT ÜLÉS

Varga István elhagyta az üléstermet.

Elnök: *Megállapítja, hogy a Bizottság 7 fővel határozatképes.*

22. napirendi pont
A 2012. évi járdafelújítási munkák meghatározása
Előterjesztő: Dr. Pap Sándor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze.

A napirendi ponttal kapcsolatban felszólal:

Élő Norbert: Érdeklődik, hogy ha esetleg a 10 000 eFt keretösszegeből a felsorolt járdák javítása után marad fedezet, akkor azt mire fordítják?

Szarvasi Ákos: Amennyiben a sikeres pályázatást és megvalósítást követően az igényelt keretösszezből maradvány keletkezik, akkor azt mindenképpen további járdák felújítására célszerű fordítani.

Szöbeli módosító javaslat:

Élő Norbert: A határozattervezet 2. ponttal történő kiegészítését javasolja az alábbiak szerint:
2. A Bizottság az 1. pontban meghatározott keretösszezből megmaradó pénzmaradványt, az abban szereplő járdák, járdaszakaszok felújítását követően, további járdák felújítására kívánja felhasználni. (303/1. módosító javaslat)

Elnök: Kéri a Bizottság tagjait, hozzák meg döntésüket a 303/1. módosító javaslatról.

A Gazdasági Bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal a 303/1. módosító javaslatot támogatja.

Tamás László elhagyta az üléstermet.

Elnök: Megállapítja, hogy a Bizottság 6 fővel határozatképes.

Elnök: Amennyiben nincs több hozzászólás, kéri, döntsön a Bizottság a 303. számú előterjesztés elfogadásáról.

53/2012. (IV. 17.) GB határozat

a 2012. évi járdafelújítási munkák meghatározásáról

6 igen, egyhangú szavazattal

1. A Gazdasági Bizottság felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t, hogy a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2012. évi költségvetésében járdafelújításra biztosított 10 000 eFt keretösszezből az alábbi járdák, járdaszakaszok felújítását valósítsa meg:

- a) Petrőczy utca 58-64. 72m²
- b) Sörgyár utca páros oldal Gitár utcától 120m²
- c) Gitár utca 23. előtt 66 m²
- d) Újhegyi út páratlan oldal a börtönnél 51 m²
- e) Kéknyelű utca 4. előtt 60m²
- f) Harmat utca 158-160. 59m²
- g) Balkán utca páros oldal (Bihari út- Somfa köz) 395 m²
- h) Dömsödi utca páratlan oldal a Heves utcánál 55m²
- i) Gergely utca páratlan oldal a Tavasz utcánál 35m²
- j) Sibrik Miklós út 30. előtt 51m²

2. A Bizottság az 1. pontban meghatározott keretösszezből megmaradó pénzmaradványt, az abban szereplő járdák, járdaszakaszok felújítását követően, további járdák felújítására kívánja felhasználni.

Határidő:

2012. augusztus 31.

Feladatkörében érintett:

**a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója**

23. napirendi pont

Tájékoztató a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Polgármesteri Hivatalánál 2012. I. negyedévben lezárt közbeszerzési értékhatár alatti beszerzésekről
Előterjesztő: Dr. Pap Sándor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, megállapítja, hogy a Bizottság döntéshozatal nélkül a „Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Polgármesteri Hivatalánál 2012. I. negyedévben lezárt közbeszerzési értékhatár alatti beszerzésekről” szóló 290. számú előterjesztésben foglalt tájékoztatót **tudomásul veszi.**

24. napirendi pont

A Kozma utcai Fegyház és Börtönnek nyertes pályázat támogatási szerződésének megkötéséhez szükséges vagyonhasználati megállapodás megkötése
Előterjesztő: Dr. Pap Sándor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri, döntsön a Bizottság a 316. számú előterjesztés elfogadásáról.

54/2012. (IV. 17.) GB határozat

a Kozma utcai Fegyház és Börtönnek nyertes pályázat támogatási szerződésének megkötéséhez szükséges vagyonhasználati megállapodás megkötéséről
6 igen, egyhangú szavazattal

1. A Gazdasági Bizottság a Budapesti Fegyház és Börtön és a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség (1077 Budapest, Wesselényi u. 20-22.) mint támogató képviseletében eljáró Pro Regio Közép-Magyarországi Regionális Fejlesztési és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság mint közreműködő szervezet között előkészített KMOP-3.3.3-11-2011-0022 azonosítási számú támogatási szerződés megkötése érdekében felkéri a polgármestert, hogy a hivatkozott pályázat általános pályázati útmutatójának C7 pontjában foglalt tartalommal kössön vagyonhasználati szerződést a Budapesti Fegyház és Börtönnel.

2. Az 1. pont szerinti megállapodás tartalmazza azt, hogy a két fél között létrejövő vagyonhasználattal kapcsolatosan az Önkormányzatnak semmiféle anyagi kötelezettsége nem származhat, továbbá az Önkormányzat tulajdoni hányadát semmiféle korlátozás nem érheti.

Határidő:

azonnal

Feladatkörében érintett:

a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester
a Főépítési és Fejlesztési Iroda vezetője

25. napirendi pont
A Kozma utcai körforgalom építésével érintett vállalkozások elhelyezése
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri, döntsön a Bizottság a 333. számú előterjesztés elfogadásáról.

55/2012. (IV. 17.) GB határozat
Sándor Henrietta területbérleti kérelméről
6 igen, egyhangú szavazattal

1. A Gazdasági Bizottság felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t, hogy a Budapest X., Sírkert utca 27. szám alatti, 42513/4 hrsz.-ú telekingatlannak az előterjesztés 4. mellékletében megjelölt 60 m² nagyságú részére kössön bérleti szerződést Sándor Henrietta vállalkozóval élelmiszerbolt létesítése céljából, határozatlan időre, 3 hónap felmondási idő kikötésével 4 000 Ft/m²/év díjjal abban az esetben, ha ehhez minden ott élő lakó igazolható módon hozzájárul.

2. A Bizottság javasolja, hogy a bérleti szerződés felmondása esetén az Önkormányzat zárjon ki mindennemű kártérítési igényt a bérlő részéről, továbbá a Bizottság azonnali felmondási okként határozza meg a lakóközösség 4/5-ének erre irányuló írásos kérését is.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a fejlesztési és külkapcsolatokért felelős alpolgármester
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója
a Főépítési és Fejlesztési Iroda vezetője

56/2012. (IV. 17.) GB határozat
a Kozma utcában működő sírköves vállalkozások használati viszonyainak rendezéséről
6 igen, egyhangú szavazattal
A Gazdasági Bizottság javasolja a Polgármesternek, hogy a Kozma utcában működő sírköves vállalkozások használati viszonyainak rendezése érdekében szüntesse meg az itt működő vállalkozások közterület-használatát és két hónapon belül tegyen javaslatot területbérleti szerződések megkötésére.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a fejlesztési és külkapcsolatokért felelős alpolgármester
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója
a Főépítési és Fejlesztési Iroda vezetője
a Hatósági Iroda vezetője

57/2012. (IV. 17.) GB határozat
Tóth Ferenc sírkőfaragó mester területbérleti kérelméről
6 igen, egyhangú szavazattal
A Gazdasági Bizottság felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t, hogy a Budapest X., Kozma utca 42518/49 hrsz.-ú telekingatlannak az előterjesztés 5. mellékletében megjelölt

60 m² nagyságú részére kössön bérleti szerződést Tóth Ferenc sírkőfaragó mesterrel elárusító üzlet és sírkőbemutató céljából határozatlan időre, 3 hónap felmondási idő kikötésével 2 000 Ft/m²/év díjjal. A Bizottság javasolja, hogy a bérleti szerződés felmondása esetén az Önkormányzat zárjon ki mindennemű kártérítési igényt a bérlő részéről.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a fejlesztési és külkapcsolatokért felelős alpolgármester
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója
a Főépítési és Fejlesztési Iroda vezetője

26. napirendi pont
A Budapest X., Pongrác út 17. szám alatti lakások feletti tetőtér elidegenítésére vonatkozó kérelem
Előterjesztő: Dr. Pap Sándor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri, döntsön a Bizottság a 315. számú előterjesztés elfogadásáról.

58/2012. (IV. 17.) GB határozat

a Budapest X., Pongrác út 17. szám alatti lakások feletti tetőtér elidegenítésére vonatkozó kérelemről

6 igen, egyhangú szavazattal

1. A Gazdasági Bizottság a Budapest X., Pongrác utca 17. J-K-L-L/1-H épületek tetőterének elidegenítésére vonatkozó kérelemben foglaltakkal egyetért, és hozzájárul ahhoz, hogy a kérelmezők a lakásuk felett található tetőteret 15 000 Ft/m² áron megvásárolhassák.

2. A Bizottság feltételül szabja, hogy az elidegenítéssel kapcsolatosan az Önkormányzatot semmilyen költség nem terhelheti.

3. A Bizottság felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t, hogy álláspontjáról a társasház közgyűlését tájékoztassa.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester
a Főépítési és Fejlesztési Iroda vezetője

Varga István visszaérkezett az ülésroomba.

Elnök: *Megállapítja, hogy a Bizottság 7 fővel határozatképes.*

27. napirendi pont

A CSEP-KER Kft.-nek a Budapest X., Kőrösi Csoma sétány 3. szám alatti Társasház alapító okiratának módosítására vonatkozó kérelme

Előterjesztő: Dr. Pap Sándor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri, döntsön a Bizottság a 315. számú előterjesztés elfogadásáról.

59/2012. (IV. 17.) GB határozat

a CSEP-KER Kft.-nek a Budapest X., Kőrösi Csoma sétány 3. szám alatti Társasház alapító okiratának módosítására vonatkozó kérelméről

7 igen, egyhangú szavazattal

1. A Gazdasági Bizottság hozzájárul a Budapest X., Kőrösi Csoma sétány 3. szám alatti, 39031/3/A hrsz.- ú Társasház alapító okiratának módosításához a CSEP-KER Kft. kérelme alapján azzal, hogy annak minden költségét a kérelmezőnek kell viselnie.

2. A Bizottság felkéri a polgármestert a módosított alapító okirat aláírására.

Határidő:	azonnal
Feladatkörében érintett:	a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester a Főépítési és Fejlesztési iroda vezetője

Tamás László visszaérkezett az ülésterembe.

Elnök: *Megállapítja, hogy a Bizottság 8 fővel határozatképes.*

28. napirendi pont

Budapest X., Kőér utca 40. szám alatti lakos tetőtér beépítésre vonatkozó kérelme

Előterjesztő: Dr. Pap Sándor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri, döntsön a Bizottság a 319. számú előterjesztés elfogadásáról.

60/2012. (IV. 17.) GB határozat

a Budapest X., Kőér utca 40. szám alatti lakos tetőtér beépítésre vonatkozó kérelméről

8 igen, egyhangú szavazattal

A Gazdasági Bizottság hozzájárul ahhoz, hogy Juhász Andrea Budapest X., Kőér utca 40. fszt. 6. szám alatti lakos a lakása feletti tetőteret beépíthesse azzal, hogy

- a) annak költségéhez az Önkormányzat nem járul hozzá,**
- b) a tulajdonosi hozzájárulás nem helyettesíti a szükséges hatósági engedélyeket,**
- c) a bérlő a számlával igazolt beépítés költségét a bérleti díjban érvényesítheti,**
- d) amennyiben a bérleti jogviszony bármilyen okból megszűnik, akkor a kérelmező az általa eszközölt ráfordításokkal kapcsolatban semmilyen igényt nem támaszthat az Önkormányzattal szemben.**

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester
a Főépítési és Fejlesztési iroda vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

29. napirendi pont

Budapest X., Szlávy utca 46/a szám alatti ingatlanra vonatkozó építési engedély iránti kérelme

Előterjesztő: Dr. Pap Sándor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri, döntsön a Bizottság a 318. számú előterjesztés elfogadásáról.

61/2012. (IV. 17.) GB határozat

Portörő Gábor Budapest X., Szlávy utca 46/a szám alatti ingatlanra vonatkozó építési engedély iránti kérelméről

8 igen, egyhangú szavazattal

A Gazdasági Bizottság felkéri a polgármestert, hogy adjon ki hozzájáruló nyilatkozatot ahhoz, hogy Portörő Gábor Álmosd, Deák Ferenc utca 12. szám alatti lakos a Budapest X., Szlávy utca 46/a szám alatti ingatlan és a Budapest X., Szlávy utca 44. számú ingatlan közös jogi határán álló kerítés alapozását saját költségén, a vonatkozó építésügyi jogszabályok betartásával megerősítse.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester
a Főépítési és Fejlesztési iroda vezetője

62/2012. (IV. 17.) GB határozat

a Budapest X., Szlávy utca 44. szám alatti, 41919 hrsz.- ú ingatlan tulajdonjogi helyzetének rendezéséről

8 igen, egyhangú szavazattal

A Gazdasági Bizottság felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket annak érdekében, hogy a Budapest X., Szlávy utca 44. szám alatti, 41919 hrsz.- ú ingatlanon a három, korábban lebontott önkormányzati tulajdonban lévő lakás az ingatlan-nyilvántartásból törlésre kerüljön.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

30. napirendi pont
A Sírkert utca északi oldalán működő sírköves vállalkozások által használt területek jogi viszonyainak rendezése
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze.

A napirendi ponthoz szóbeli kiegészítést tesz:

Radványi Gábor: Véleménye szerint egy mindenre kiterjedő előterjesztés készült. A közterület jellege telekké változott a Sírkert utcában. Tíz sírkövesből héttel bérleti szerződés megkötése javasolt. A szerződés még nincs melléletként csatolva az anyaghoz, mivel ezek elkészítése a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. feladata.

Elnök: Amennyiben nincs hozzászólás, kéri, döntsön a Bizottság a 332. számú előterjesztés elfogadásáról.

63/2012. (IV. 17.) GB határozat

a Sírkert utca északi oldalán működő sírköves vállalkozások által használt területek jogi viszonyainak rendezéséről

8 igen, egyhangú szavazattal

1. A Gazdasági Bizottság felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t, hogy a Sírkert utca északi oldalán működő alábbi sírköves vállalkozásokkal kössön bérleti szerződést:

Név:	Telekterület (m ²):	Épület alapterülete (m ²):	Összesen használt telek (m ²):
ONIX-KŐ Kft.	792	111	903
Erdős Gránit kft.	526	317	843
MÁRVIMPEX Kft.	955	168	1123
Radics Team Kft.	360	97	457
Éferand Kft.	338	97	435
Kőfaragó és Műköipari Szövetkezet Kft.	1777	430	2207
Péter-Kő Kft.	626	232	858
AUER-KŐ Kft.	820	259	1079

2. A bérleti szerződéseknek a következő feltételeket kell tartalmazniuk:

1. azok határozatlan időre szóljanak, hat (6) hónap felmondási idő kikötésével,
2. a bérbevett területen a vállalkozók sírköveket mutathatnak be és/vagy (sír) kömegmunkálással kapcsolatos tevékenységet végezhetnek a BFVT Kft. (1052 Budapest, Városház utca 9-11.) által készített, az adott területre vonatkozó fejlesztési javaslatban foglaltak területfelhasználási koncepció alapján, minden

ettől eltérő tevékenység végzéséhez a tulajdonos Önkormányzat írásbeli hozzájárulása szükséges,

3. a bérleti díj összege 1000 Ft/m²/év, mely minden évben a KSH által megállapított inflációval emelkedik;
4. a bérbeadás feltétele, hogy az érintett cégnek az Önkormányzat vagy /és a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. felé a bérleti szerződés megkötésekor ne legyen tartozása,
5. az Önkormányzat nem járul hozzá osztott tulajdon és földhasználati jog létesítéséhez, valamint közös tulajdon létrejöttéhez;
6. a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén a bérlő 30 napon belül köteles a felépítmények lebontására és a közművek kikötésére, továbbá a bérelt terület visszaadására. A bérleti jogviszony bármely okból történő megszüntetése esetén a bérlő kártérítésre, kártalanításra, bármilyen térítésre, továbbá elhelyezésre nem tarthat igényt,
7. a felépítmények tulajdonosait a földterületre elővásárlási jog nem illeti meg;
8. a bérlőnek a bérleti szerződésben nyilatkoznia kell arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint definiált „átlátható szervezet”,
9. A bérelt területen folytatott tevékenységhez szükséges engedélykészszerzéséről és érvényben tartásáról a bérlő köteles gondoskodni,
10. a bérlemény előtti járdaszakasz takarítása, téli időszakban a síkosság mentesítése, a hó eltakarítása bérlő feladatát képezi, az ennek elmulasztásából keletkező kár bérlőt terheli,
11. bérlő a bérlet tárgyát képező területet nem jogosult albérletbe, vagy további használatba adni, annak birtokát átengedni sem természetes, sem jogi személy részére, sem ingyenesen, sem pedig ellenérték fejében a bérbeadó előzetes, írásbeli hozzájárulása nélkül. A bérbeadó az előzetes írásbeli hozzájárulást csak azzal a feltétellel adja meg, ha az albérlő, további használó a bérleti díj kétszeres összegének megfizetését vállalja. Az engedély nélküli albérletbe adás, használatra átengedés azonnali hatályú felmondásra jogosítja fel a bérbeadót,
12. a bérleti szerződés alapján a bérlőt megillető bérleti jogviszony, és a bérlethől fakadó mindennemű jogosultság és kötelezettség harmadik személyre történő átruházása, átengedése, engedményezése, továbbá gazdasági társaság részére nem vagyoni hozzájárulásként történő rendelkezésre bocsátása csak a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával lehetséges.
13. a Bérleti Szerződés alapján a bérlő súlyos szerződésszegésének minősül az alábbi események bármelyikének bekövetkezése, melyek alapján a bérbeadó a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha:
 - a) a bérlő jelen bérleti szerződésből eredő, vagy más jogszabályban meghatározott lényeges kötelezettségének nem tesz eleget,
 - b) a bérlő a bérleti díjat, illetve a közüzemi díjakat nem fizeti meg a szerződésben megjelölt határidőben,
 - c) a bérlő ellen csőd, felszámolási vagy végelszámolási eljárás indul,
 - d) a bérlő a bérleményt rendeltetésellenesen használja, rongálja, bérbeadói hozzájárulás nélkül másnak használatába vagy birtokába adja,
 - e) a bérlő bérleményben gyakorolt tevékenységi körét a Bérbeadó hozzájárulás nélkül módosítja,
 - f) a bérlő bérbeadói hozzájárulás nélkül a bérleményen átalakítást vagy bármilyen egyéb építkezést végez,

- g) a bérlő működési vagy tevékenységi engedélyét jogerősen bevonják, vagy a Bérlővel szemben az illetékes cégbíróságon törlési eljárás indul,
h) a bérlő a bérleti szerződés alapján bármely jogosultságát illetve kötelezettség harmadik személyre a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül ruházza át.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója
a Főépítési és Fejlesztési Iroda vezetője

64/2012. (IV. 17.) GB határozat

a Sírkert utca északi oldalán működő sírköves vállalkozások által használt közterületek használatba adásáról

8 igen, egyhangú szavazattal

1. A Gazdasági Bizottság javasolja a polgármesternek, hogy a Sírkert utca északi oldalán működő alábbi sírköves vállalkozásokkal kössön kérelmük esetén közterület-használati megállapodást 660Ft/m²/év áron:

Név:	Használt közterület (m ²):
ONIX-KŐ Kft.	43
Erdős Gránit kft.	44
MÁRVIMPEX Kft.	63
Radics Team Kft.	26
Éferand Kft.	27
Kőfaragó és Műkőipari Szövetkezet Kft.	144
Péter-Kő Kft.	47
AUER-KŐ Kft.	36

2. Amennyiben a vállalkozások nem kívánják megkötni a közterület-használatra vonatkozó megállapodást, akkor a kerítésüket kötelesek 30 napon belül a jelenlegi közterület határára áthelyezni.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester
a Hatósági Iroda vezetője
a Főépítési és Fejlesztési Iroda vezetője

65/2012. (IV. 17.) GB határozat

a Kozma utcai virágcsarnok építésével érintett vállalkozások által benyújtott területbérleti kérelmekről

8 igen, egyhangú szavazattal

A Gazdasági Bizottság a Labrador-Gránit Kft.-nek, a Vénusz Testvérek Kft.-nek és a Fazekas és Társa Kft.-nek a Budapest X., Sírkert utca északi oldalának használatára vonatkozó kérelmét elutasítja. A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy minden

lehetséges jogi eszköz igénybevételével biztosítsa az általuk használt terület önkormányzat részére történő visszavételét.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester
a Főépítési és Fejlesztési Iroda vezetője

31. napirendi pont

Két önkormányzati lakás összevonásához, és egy kétszobás bérlemény kialakításához szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadása

Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester

Az Ötv. 12. § (4) bekezdés a) pontja alapján a napirendi pont tárgyalására a bizottság zárt ülést rendel el.

ZÁRT ÜLÉS

32. napirendi pont

A Szent László tér 22. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérletidíj-csökkentésére vonatkozó kérelem

Előterjesztő: Dr. Pap Sándor alpolgármester

Az Ötv. 12. § (4) bekezdés a) pontja alapján a napirendi pont tárgyalására a bizottság zárt ülést rendel el.

ZÁRT ÜLÉS

33. napirendi pont

A Budapest X. kerület, Martinovics tér 1. szám alatt található nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházásához való hozzájárulás

Előterjesztő: Dr. Pap Sándor alpolgármester

Az Ötv. 12. § (4) bekezdés b) pontja alapján a napirendi pont tárgyalására a bizottság zárt ülést rendel el.

ZÁRT ÜLÉS

34. napirendi pont

A Budapest X. kerület, Martinovics téri üzletházban lévő, 64 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

Előterjesztő: Dr. Pap Sándor alpolgármester

Az Ötv. 12. § (4) bekezdés a) pontja alapján a napirendi pont tárgyalására a bizottság zárt ülést rendel el.

ZÁRT ÜLÉS

35. napirendi pont

A Budapest X. kerület, Ónodi utca 5. szám alatti, 14 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

Előterjesztő: Dr. Pap Sándor alpolgármester

Az Ötv. 12. § (4) bekezdés a) pontja alapján a napirendi pont tárgyalására a bizottság zárt ülést rendel el.

ZÁRT ÜLÉS

36. napirendi pont

Nem lakás céljára szolgáló helyiségek pályázati úton történő hasznosítása

Előterjesztő: Dr. Pap Sándor alpolgármester

Az Ötv. 12. § (4) bekezdés b) pontja alapján a napirendi pont tárgyalására a bizottság zárt ülést rendel el.

ZÁRT ÜLÉS

37. napirendi pont

A Budapest X. kerület, Petróczy utca 39. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérletdíj-csökkentése

Előterjesztő: Dr. Pap Sándor alpolgármester

Az Ötv. 12. § (4) bekezdés b) pontja alapján a napirendi pont tárgyalására a bizottság zárt ülést rendel el.

ZÁRT ÜLÉS

38. napirendi pont

A Budapest X. kerület, Kápolna utca 2. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díjának műszaki ok miatti elengedése

Előterjesztő: Dr. Pap Sándor alpolgármester

Az Ötv. 12. § (4) bekezdés b) pontja alapján a napirendi pont tárgyalására a bizottság zárt ülést rendel el.

ZÁRT ÜLÉS

39. napirendi pont

**A Budapest X. kerület, Újhegyi sétány 1-3. szám alatti iskolaépületben lévő főzőkonyha
bérleti szerződése**

Előterjesztő: Dr. Pap Sándor alpolgármester

*Az Ötv. 12. § (4) bekezdés b) pontja alapján a napirendi pont tárgyalására a bizottság zárt
ülést rendel el.*

ZÁRT ÜLÉS

40. napirendi pont

**A Budapest X. kerület, Keresztúri út 7-9. szám alatti iskolaépületben lévő főzőkonyha
bérleti szerződésének meghosszabbítása és a felújításhoz történő tulajdonosi
hozzájárulás**

Előterjesztő: Dr. Pap Sándor alpolgármester

*Az Ötv. 12. § (4) bekezdés b) pontja alapján a napirendi pont tárgyalására a bizottság zárt
ülést rendel el.*

ZÁRT ÜLÉS

Elnök: Megköszöni a jelenlévők munkáját, és a Gazdasági Bizottság ülését 12³⁰ órakor
bezárja.

K.m.f.

