

**Előterjesztés  
a Képviselő-testület részére  
a Budapest X. kerület, Népligetben lévő pavilonok fennmaradásáról**

**I. Tartalmi összefoglaló**

Havalda József kérelmet nyújtott be a Népligetben található, Budapest X. kerület, Ifjúság sétány 1. szám alatti büfé közterület-használati ügyében. A kérelem az előterjesztés 2. mellékletét képezi.

Az érintett közterület tulajdonosa a Budapest Főváros Önkormányzata, ebből következően a közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmek elbírálása tekintetében is illetékes hatóságként jár el, de a jogszabály a területileg illetékes kerületi önkormányzat számára is ügydöntő szerepet biztosít. A Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről szóló 60/1995. (X. 20.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdés e) pontja alapján:

„4. § (1) *Nem adható közterület-használati hozzájárulás:*

[...]

*e) a III. (minősített) és IV. (általános elbírálású) közterületi kategóriában 6 négyzetmétert meghaladó alapterületű zárt szerkezetű árusító pavilonok, épületek létesítésére, kivéve, ha a hatályos KSZT azt lehetővé teszi, és fennmaradására, ha a fennmaradás kérelmezése esetén a pavilon vagy az épület tulajdonosa, használója nem szerzi be a területileg illetékes kerületi önkormányzat azon írásbeli nyilatkozatát, mely szerint az általa üzemeltetett kereskedelmi egység a lakóközterület lakosságának ellátása szempontjából fontos, valamint a kerületi sajátosságokat tekintve további fennmaradása indokolt, [...]*”

Fentiek alapján tehát a kérelmezőnek be kell szereznie a területileg illetékes önkormányzat azon írásbeli nyilatkozatát, amely szerint az általa üzemeltetett kereskedelmi egység a lakóközterület ellátása szempontjából fontos, valamint a kerületi sajátosságokat tekintve fennmaradása indokolt, különben nem kaphat közterület-használati hozzájárulást.

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest X., Népliget és környéke: a Hungária körút – Üllői út – Ceglédi út – Bihari út – Horog utca – Kőbányai út által határolt terület Kerületi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 45/2001. (X. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 9. § (1) bekezdése szerint az övezetben a BVKSZ 52. § (5) bekezdésében meghatározott funkciók [a) vendéglátó épület, b) pihenést, testedzést szolgáló építmény, c) ismeretterjesztés építményei, d) a terület fenntartásához szükséges építmények, e) nyilvános illemhelyek, f) terepszint alatti építmények] szórakoztatási létesítményekkel bővíthetők. A területen belül vendéglátó, kölcsönző, továbbá WC helyiségeket külön e célra, tervpályázat alapján kiválasztott kislétesítményekben kell a Népliget szabályozási tervén jelölt, jelenleg burkolt útfelületeken elhelyezni. A R. 1. melléklete utal a Fővárosi Szabályozási Kerettervről szóló 46/1998. (X. 15.) Fővárosi Közgyűlési rendelet 1. § (1) bekezdés b) pontjában foglaltakra, mely a „Védelmi és korlátozási területek” meghatározásánál rögzíti, hogy a városkép szempontjából kiemelt terület a Népliget egésze, továbbá fővárosi jelentőségű védett park a Népliget egésze.

A Havalda József kérelemében foglalt pavilon bisztró funkciója a R. előírásának a kerületi sajátosságokat figyelembe véve megfelel. A Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról szóló 47/1998. (X. 15.) Fővárosi Közgyűlési rendelet értelmében a Népliget területe a városkép, a növényzet értéke és az idegenforgalom szempontjából védett közpark, ezért a vizsgálat kiterjedt a környezethez való illeszkedés szempontjaira is. A kereskedelmi egység épülete a homlokzatának és közvetlen környezetének kisebb felújításával a környezetéhez illeszkedővé, városképi szempontból elfogadhatóvá tehető. Ezért a közterület-használati hozzájárulás iránti kérelem megadását javaslom a Képviselő-testületnek azzal a kikötéssel, hogy a pavilont rövid határidőn belül fel kell újítani és a környezethez illeszkedővé kell tenni.

A kérelemhez kapcsolódóan felülvizsgálatra kerültek a Budapest Népliget, Könyves Kálmán körút – Üllői út csatlakozásánál, a metrólejárat közelében található további pavilonok is.

A jelzett területen az M3-as metró lejáratahoz közelebb található pavilonegyüttes – amely egy büfét, egy éjjel-nappal nyitva tartó zöldség-gyümölcs és élelmiszerboltot, valamint egy játék-ajándékboltot foglal magában – sem funkciójában, sem városképi szempontból nem elfogadható és nem felel meg a R. 9. § (1) bekezdésének. Állapotuk, szerkezetük a műemléki környezetet, a városképet zavarja, az általuk ellátott funkciók sem elengedhetetlenek a körzet ellátásához.

## II. Döntési javaslat

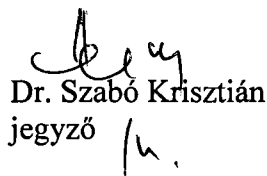
Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2012. február 2.



Radványi Gábor

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:



Dr. Szabó Krisztián  
jegyző /h.

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2012. (... ..) határozata  
a Budapest X. kerület, Népligetben lévő pavilonok fennmaradásáról**

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete Havalda József kérelmére a Népligetben található, Budapest X. kerület, Ifjúsági sétány 1. szám alatti bisztró funkciójú pavilon fennmaradásához további egy évre, 2012. december 31-éig hozzájárul azzal a feltétellel, hogy 2012. május 31-éig a pavilont fel kell újítani és a környezethez illeszkedővé kell tenni.

Határidő: 2012. február 29.  
Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester  
Hatósági Iroda vezetője

2. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete mint területileg illetékes önkormányzat a Budapest X. kerület, Népligetben az Ifjúsági sétány és az Üllői út között, az M3 metró lejárata mellett található vegyes funkciójú pavilon-együttes további fennmaradását nem tartja indokoltnak, mert az a kerületi lakosság ellátása szempontjából nem tölt be funkciót, jelenlétük rontja a városképet, működésük zavarja a Népligetet pihenés céljából felkeresőket, és a pavilonok által elfoglalt helyen indokolt lenne a parkoló bővítése.

Határidő: 2012. február 29.  
Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester  
Hatósági Iroda vezetője

2011 DEC 19.

UGYF - 2383 / 2011.

2. melléklet  
az előterjesztéshez

Kérelem

A X. ker. Ifjúság szertanyag t. alatt lévő  
pavilon fennmaradásáról kérem a Kerületi  
önkormányzat véleményét, a

60 / 1995 (X. 20) Főv. Kgy. rendelet

4. § (1) bekezdés  
e/pontja alapján.

Tisztelettel Javalds József

2011. dec. 14.

HAVALDA JÓZSEF

1082. Bp. VIII.

Kisfaludy u. 40. I. 23.

K/57930/2011/XXXV

334 E O

III/1000/2006

N.B.N.