

**Előterjesztés
a Gazdasági Bizottság részére
a Kozma utcai Újköztemető környékén működő sírköves vállalkozások által használt
területek jogi viszonyainak rendezéséről**

I. Tartalmi összefoglaló

Az Újköztemető környékén három, egymástól jól elkülöníthető helyen működnek sírköves vállalkozók:

- a Sírkert utca északi oldalán,
- a Sírkert utca déli oldalán és
- a Kozma utca mellett.

Elhelyezkedésüket az előterjesztés 2-4. melléklete mutatja be.

A Kozma utcai körforgalom építésének előkészítése során fokozatosan derült ki, hogy a használati viszonyok nem tisztázottak, nincs felmérése az Önkormányzatnak a bérbe illetve használatba adott területek pontos alapterületéről, az itt található épületek keletkezésének körülményeiről, azok építésének jogszerűségéről.

Továbbá nem tudható az sem, hogy ki használja az épületeket a bérleti szerződésének vagy a közterület-használatra feljogosító hatósági határozatának megfelelően és ki az, aki azokat – tulajdonosi hozzájárulás nélkül – albérletbe adja.

Hosszú évek óta nem változtak meg a használatidij-tételek sem, mindenképpen indokolttá vált azok rendezése is.

Két olyan körülmény is felmerült, amely feltétlenül szükségesség teszi a használati viszonyok újragondolását és egységes elvek szerinti szabályozását:

- a Sírkert utca északi oldalának korábbi közterület jellege 2011. december 6-án megszűnt, mert a virágcsarnok engedélyéhez telket kellett kialakítani és
- a Kozma utcai részen a telekingatlan minősítésű területek közterület-használatra jogosító hatósági határozattal kerülnek jelenleg használatba adásra.

2012 májusában megkezdődik a Kozma utcai körforgalom és az ahhoz szervesen kapcsolódó zöldfelület rendezése, reményeink szerint 2013-ban megkezdődhet a virágcsarnok építése is. Megújul az Újhegyi út, várhatóan jövőre a Sírkert utca is.

A projekt befejezéséhez nélkülözhetetlen lesz a sírkövesek használati viszonyainak rendezése, mely elképzeléseink szerint két részből áll:

- a Sírkert utca északi oldalán és a Kozma utcai részen működő vállalkozásoknak jelenleg nincs bérleti szerződése, melyet oly módon és tartalommal kell megkötni, hogy azok ne akadályozzák az Önkormányzat későbbi terveinek végrehajtását, valamint
- egy közép-távú rendezés, amely teljessé teszi az Újköztemető és környékének megújulását.

II. A végrehajtás feltétele

A bérleti szerződések megkötése csak olyan jogi garanciák kikötésével történhet meg, amely lehetőséget nyújt az Önkormányzat számára arra, hogy a területekkel a későbbiek során bármikor – anyagi ráfordítás nélkül – szabadon rendelkezessen.

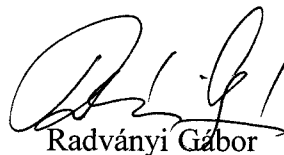
A bérleti szerződés tartalmának és szempontrendszerének összeállítására a Kőbányai Vagyongazdálkodó Zrt., mint későbbi bérbeadó bevonásával kerül sor.

A szerződések megkötéséhez segítséget fog nyújtani az, hogy a közép-távú rendezés érdekében Önkormányzatunk pályáztatást követően felkérte a BFVT Kft.-t egy fejlesztési javaslat kidolgozására. A tervező cég megkezdte a munkáját, ennek keretében már minden sírköves vállalkozóval felvette a kapcsolatot. A tervező feladata többek között az, hogy ésszerű és az Önkormányzat számára előnyös területrendezésre tegyen javaslatot, amely magában foglalhatja az érintett ingatlanok telekalakítását is. Az általuk elkészített javaslat alapján szükségessé válhat akár a jelenlegi szabályozási terv módosítása is.

III. Döntési javaslat


Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági Bizottsága meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2012. február 14.



Radványi Gábor

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:



dr. Szabó Krisztián
jegyző

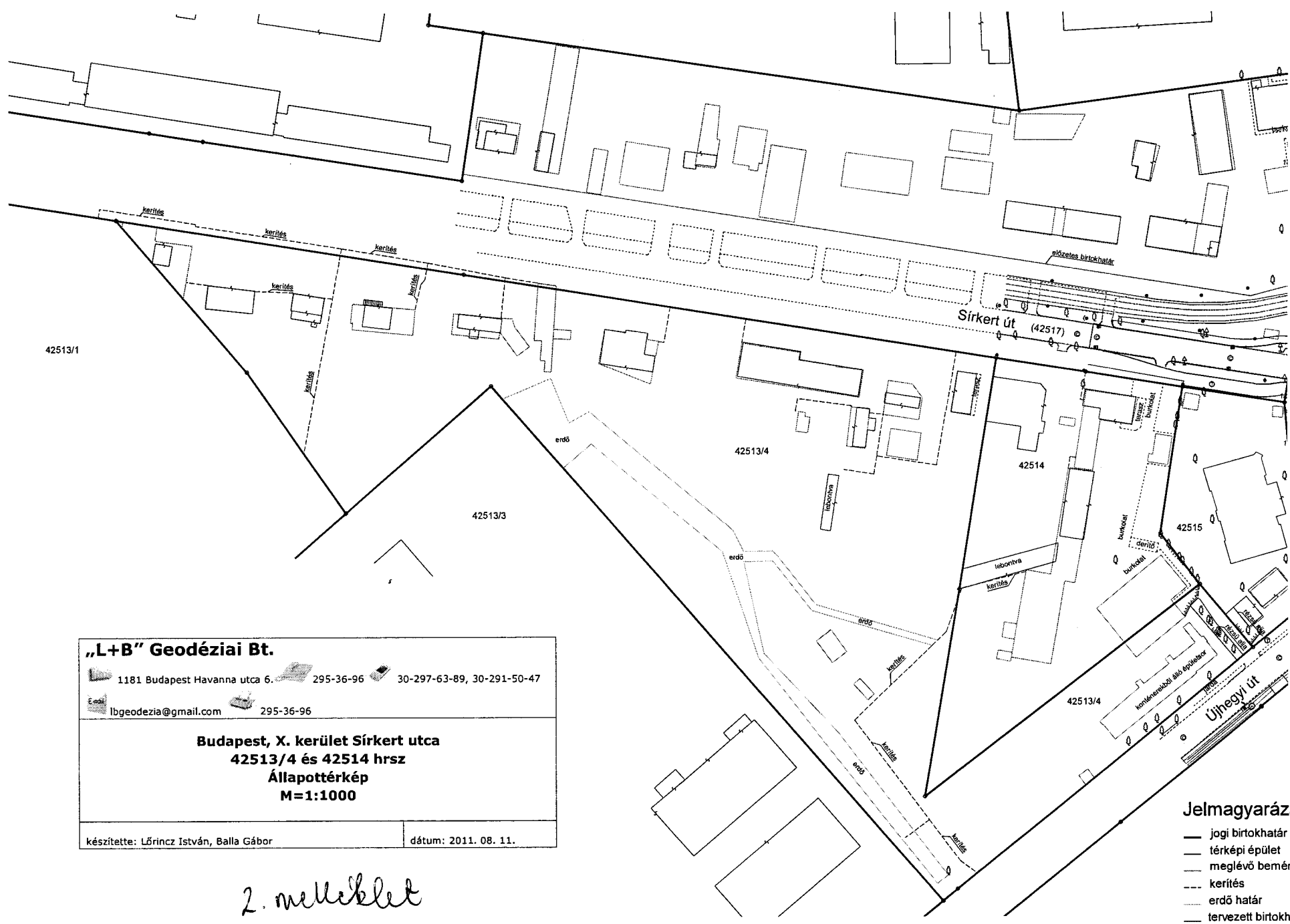
**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági Bizottsága**

.../2012. (... ..) határozata

**a Kozma utcai Újkoztemető környékén működő sírköves vállalkozások által használt
területek jogi viszonyainak rendezéséről**

A Gazdasági Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a Kozma utcai Újkoztemető környékén működő sírköves vállalkozások által használt területek jogi rendezése érdekében készíttesse elő a velük kötendő bérleti szerződéseket, amelyek tartalmáról és megkötéséről a Bizottság a 2012 márciusi ülésén kíván dönteni.

Határidő:	2012 márciusi bizottsági ülés
Feladatkörében érintett:	a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester a Főépítési és Fejlesztési Iroda vezetője



„L+B” Geodéziai Bt.

1181 Budapest Havanna utca 6. 295-36-96 30-297-63-89, 30-291-50-47

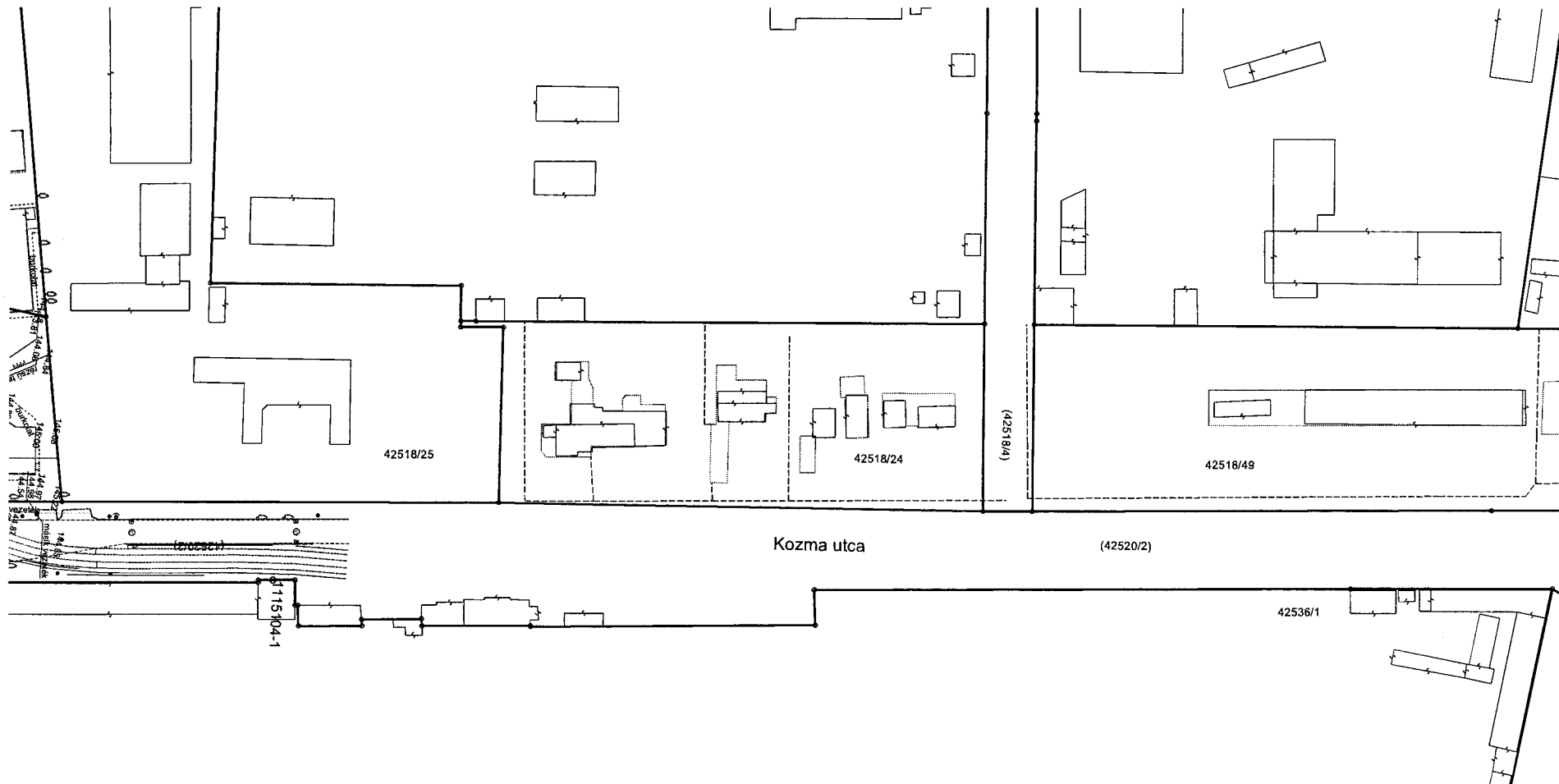
lbgeodezia@gmail.com 295-36-96

**Budapest, X. kerület Sirkert utca
42513/4 és 42514 hrsz
Állapotterkép
M=1:1000**

készítette: Lőrincz István, Balla Gábor dátum: 2011. 08. 11.

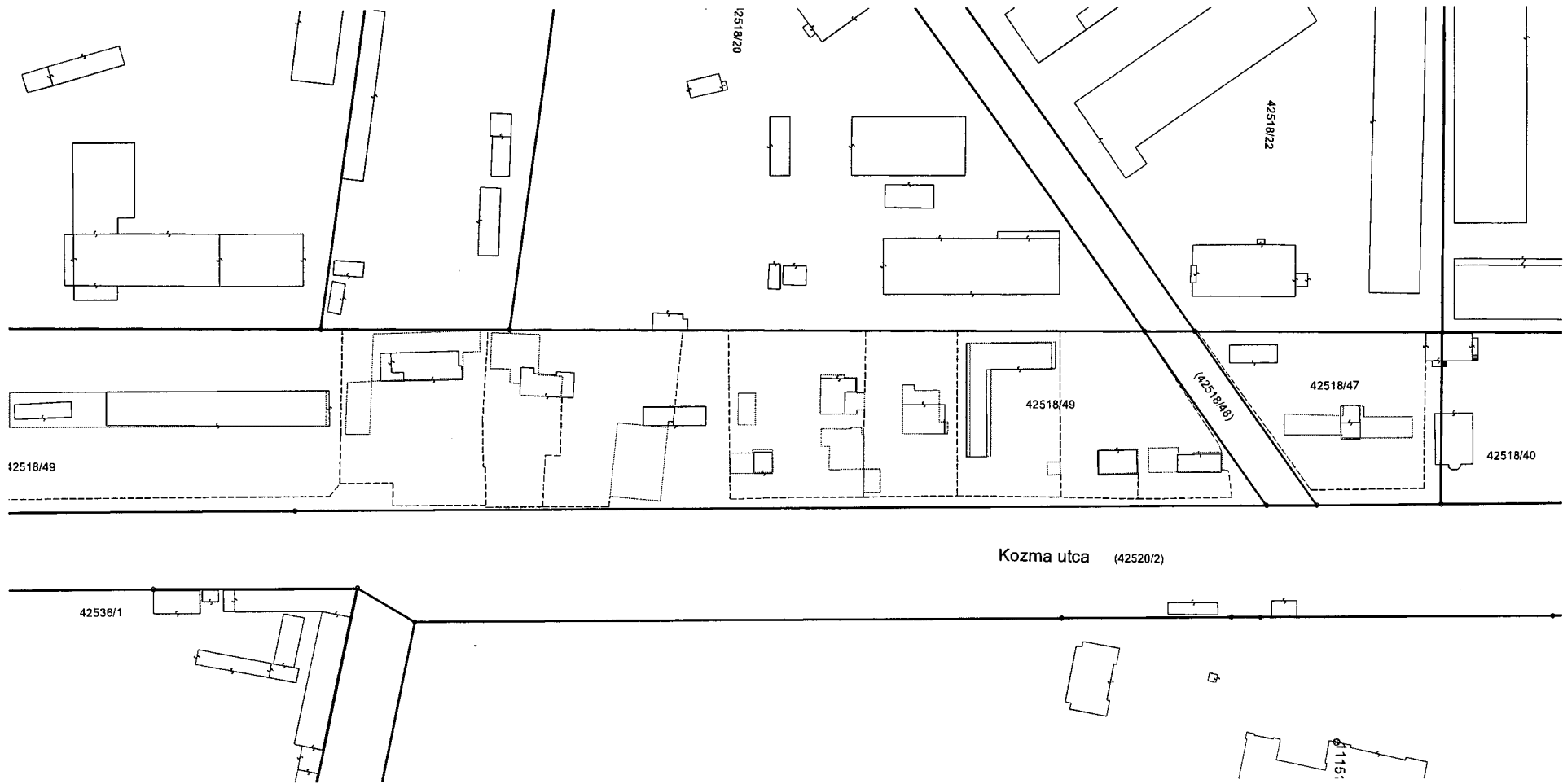
2. melléklet

- Jelmagyarázat**
- jogi birtokhatár
 - térképi épület
 - meglévő bemért épület
 - - - kerítés
 - erdő határ
 - tervezett birtokhatár



3. melléklet

„L+B” Geodéziai Bt.	
1181 Budapest Havanna utca 6. ☎ 295-36-96 📠 30-297-63-89, 30-921-50-47	
✉ lbgeodezia@gmail.com 📠 295-36-96	
Budapest, X. kerület Kozma utca Állapottérképe M = 1:1000	
készítette: Lőrincz István, Balla Gábor	dátum: 2011. 09. 28.



4. melléklet

„L+B” Geodéziai Bt.	
1181 Budapest Havanna utca 6.	295-36-96 30-297-63-89, 30-921-50-47
lbgeodezia@gmail.com	295-36-96
Budapest, X. kerület Kozma utca	
Állapottérképe	
M = 1:1000	
készítette: Lőrincz István, Balla Gábor	dátum: 2011. 09. 28.