

Előterjesztés
a Gazdasági Bizottság részére
a Budapest X., Kerepesi út 81. szám alatt található épületek bontásához
tulajdonosi hozzájárulás megadásáról

I. Tartalmi összefoglaló

A Fővárosi Közterület-fenntartó Zrt. (1081 Budapest, Alföldi utca 7.) tulajdonosi hozzájárulásunkat kéri (2. melléklet az előterjesztéshez) a Budapest X., Kerepesi út 81. szám alatt található, osztatlan közös tulajdonban álló ingatlanon két épület bontásához.

A 40690/8 hrsz.-ú ingatlan Önkormányzatunk, a Fővárosi Önkormányzat és a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. osztatlan közös tulajdonában áll, az FKF Zrt. által használt épületek bontásához tulajdonostársként kell hozzájárulnunk.

A leromlott állapotú, funkció nélküli szolgálati lakást és a hozzá tartozó raktárépületet a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodája életveszélyesnek nyilvánította és kötelezte a tulajdonost a fennálló élet- és balesetveszély elhárítására.

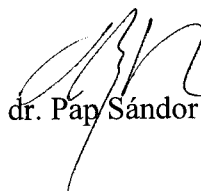
II. A végrehajtás feltétele

Kérelmező elkészítette az épületek bontására vonatkozó engedélyezési tervdokumentációt, melyet kérelméhez (3. melléklet az előterjesztéshez) csatolt. A bontás feltétele a tulajdonostársak hozzájáruló nyilatkozatának megadása.



III. Döntési javaslat

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2012. február 1.


dr. Pap Sándor

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:


dr. Szabó Krisztián
jegyző 

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági Bizottsága**

**.../2012. (... ..) határozata
a Budapest X., Kerepesi út 81. szám alatt található épületek bontásához
tulajdonosi hozzájárulás megadásáról**

A Gazdasági Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy adjon ki tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatot a Fővárosi Közterület-fenntartó Zrt. (1081 Budapest, Alföldi utca 7.) részére a Budapest X., Kerepesi út 81. szám alatt található, 40690/8 hrsz.-ú ingatlanon álló életveszélyes állapotú szolgálati lakás és a hozzá tartozó raktárépület bontásához az elkészült bontási engedélyezési tervdokumentáció alapján.

Határidő:	azonnal
Feladatkörében érintett:	a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester a Főépítési és Fejlesztési iroda vezetője



FŐVÁROSI KÖZTERÜLET-FENNTARTÓ ZRT.

1081 Budapest, Alföldi u. 7.

1439 Bp. Pf.: 637

Telefon: 459-6700 Kék szám: 06 40 353 353 Fax: 459-6860

fkfzrt@fkf.hu www.fkf.hu

2 melléklet

Ügyintéző: Junóné

Dátum: 2012.01.10

Tel.: 373-7233

Levelünk száma: KÖZP-02665-0001/2012.

Hivatkozási szám:

Tárgy: Budapest X. Kerepesi út 81.
tulajdonosi hozzájárulás kérés

Budapest Kőbányai Önkormányzat
Építési Hatósági Osztály
Novák Róbert Főtanácsos

Budapest
Szent László tér 29.
1102

Tisztelt Főtanácsos Úr !

BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT Polgármesteri Hivatala	
Iktatószám:	K/4352/2012/XI
2012 JAN 16.	
Előszám:	db
melléklet	
Előadó: Kardos J	

Tárgyszerinti ingatlannal kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adjuk:

A Fővárosi Közterület-Fenntartó Részvénytársaság II. számú alapító okirat módosításába 2000 évben a Fővárosi Önkormányzattól apportálta a 40690/3sz.alatti ingatlant, melyet követően használatba vette a szolgálati lakást illetve a raktárépületet.

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri hivatala 08-1431/3/2011.sz levelében hatóságilag kötelezte a tulajdonosokat arra, hogy a leromlott műszaki állapotú épületek élet és balesetveszély megelőzésére az intézkedést tegye meg.

Ezt követően Társaságunk –mint az épületek használója - az építmények műszaki állapotának vizsgálatára statikai szakvéleményt készített.

A szakvélemény alapján a szolgálati lakás, valamint a hozzá tartozó raktárépület életveszélyes, elbontása szükséges.

Jelen levellel egyidejűleg megküldjük tájékoztatásul a Hatósági kötelezés és a statikai szakvélemény másolati példányait.

Fentiek alapján kérjük, a bontási engedélyhez a tulajdonosi hozzájárulásukat 30 napon belül írásban megküldeni szíveskedjenek.

Tisztelettel:

/: Kardos László :/

Ingyen fejlesztési
osztályvezető

/:Burda Ferenc:/

Ingyen gazdálkodási
osztályvezető

Fővárosi Közterület-fenntartó Zrt.
Budapest, VIII. Alföldi u. 7.
40.

Melléklet: 1pld Hatósági kötelezés

1 pld Statikai szakvélemény

Kapják: 1.sz. pld. címzett

2. sz. pld. irattár



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERI HIVATALA

HATÓSÁGI ÜGYOSZTÁLY
ÉPÍTÉSÜGYI IRODA

Budapest Fővárosi Önkormányzat
Főpolgármestere
Budapest,
Városház u. 9-11.
1052

Iktatószám: 08-1431/3/2011.
Ügyintéző: Révay József
Telefon: 459-2232
Fax: 459-2234
e-mail: revayj@jozsefvaros.hu

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai
Önkormányzat Polgármestere
Budapest,
Szent László tér 29.
1102

Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.
Budapest,
Asztalos Sándor u. 4.
1087



Tárgy: Budapest X. kerület Kerepesi út 81. sz. 40690/8. hrsz. alatti ingatlanon meglévő,
funkció nélküli életveszélyes épületek építésrendészeti és kötelezési eljárása

A Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi Főosztály 50BP-2336/3/2011. sz. végzésével hatóságom illetékességébe helyezett tárgyi ügyben **felhívom** a K44688/2011/III. sz. végzés kötelezettjeit, hogy a végzésben előírt, tárgyi ingatlanon álló két, leromlott műszaki állapotú, funkció nélküli épület élet- és balesetveszély megelőzésére tett intézkedésüket a levelem kézhezvételét követő **8 napon belül** hitelt érdemlően igazolják, ellenkező esetben – mint kijelölt hatóság – további végleges intézkedéssel, ill. végrehajtási intézkedéssel kell kikényszerítenem az élet- és balesetveszély megelőzését.

Kérem jogkövető együttműködésüket.

Budapest, 2011. 10. 21.

A végzésemről értesülnek a külön íven felsoroltak.

A kiadmány hitelül:

Dr. Mészár Erika
a jegyzőt helyettesítő aljegyző
névében és megbízásából:

...fenntartó Zrt.

Ltk Okt 25.

Szám:

Bedő Klára sk.
irodavezető-helyettes

Bontási engedélyezési tervdokumentáció

Szolgálati lakás és raktárépület bontási terve

Bp. X. ker. Kerepesi út 81, Hrsz: 40690/8

Aláíró lap

MEGRENDELŐ:

Fővárosi Közterület-Fenntartó Zrt.
1081. Budapest Alföldi út 7.

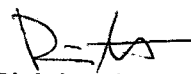

Kardos László

Kardos László
Ingatlan Fejlesztési
Osztályvezető

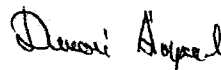

Burda Ferenc

Burda Ferenc
Ingatlan Gazdálkodási
Osztályvezető

TERVEZŐ:


Biró Antal
okl. építőmérnök
2131 Göd, Mihácsi Gy.u.6.

VEZETŐ TERVEZŐ:


Dunai Árpád
okleveles mérnök
É2 01-7169
1112 Budapest, Hegyalja út 102.

Budapest 2011 December

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatal
 Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Pf.: 415

Ok

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/64898/2012

2012.02.01

BUDAPEST X.KER.

Szektor :

Belterület 40690/8 helyrajzi szám

1101 BUDAPEST X.KER. Kerepesi út 81.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. alos
ha m2 k.fill. t

Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület és Rákospatak

0

6026

0.00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 3049/6026

bejegyző határozat, érkezési idő: 44756/1/2008/08.01.22

jogcím: 1990. évi LKV. tv.

jogcím: megosztás 132182/3/2007

jogcím: telekalakítás

jogcím: megosztás

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPEST FŐVÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 1052 BUDAPEST V.KER. Városház utca 9-11

2. tulajdoni hányad: 1083/6026

bejegyző határozat, érkezési idő: 44756/1/2008/08.01.22

jogcím: 1990. évi LKV. tv.

jogcím: 1991. évi XXXIII. tv. 1. §

jogcím: adásvétel

jogcím: megosztás

jogcím: telekalakítás

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPEST KÖBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1102 BUDAPEST X.KER. Szent László tér 29.

3. tulajdoni hányad: 1894/6026

bejegyző határozat, érkezési idő: 44756/1/2008/08.01.22

jogcím: apport

jogcím: megosztás 132182/2007

jogállás: tulajdonos

név: FŐVÁROSI CSATORNÁZÁSI MŰVEK ZRT.

cím: 1087 BUDAPEST VIII.KER. Asztalos Sándor utca 4.

III. RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 44756/1/2008/08.01.22

- a T-75795 számú terryrajz alapján hozzájegyezve a 40688/4 hrsz-ból, majd egyesítve a 40689/4 hrsz alatt, majd megosztva, a 40690/8-11 hrsz számú ingatlanokra.

Nem hiteles tulajdoni lap

loni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatal
 Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Pf. :415.

Ok

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:8000004/64898/2012

2012.02.01

BUDAPEST X. KER.

Szektor :

Belterület 40690/8 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
 III. RÉSZ

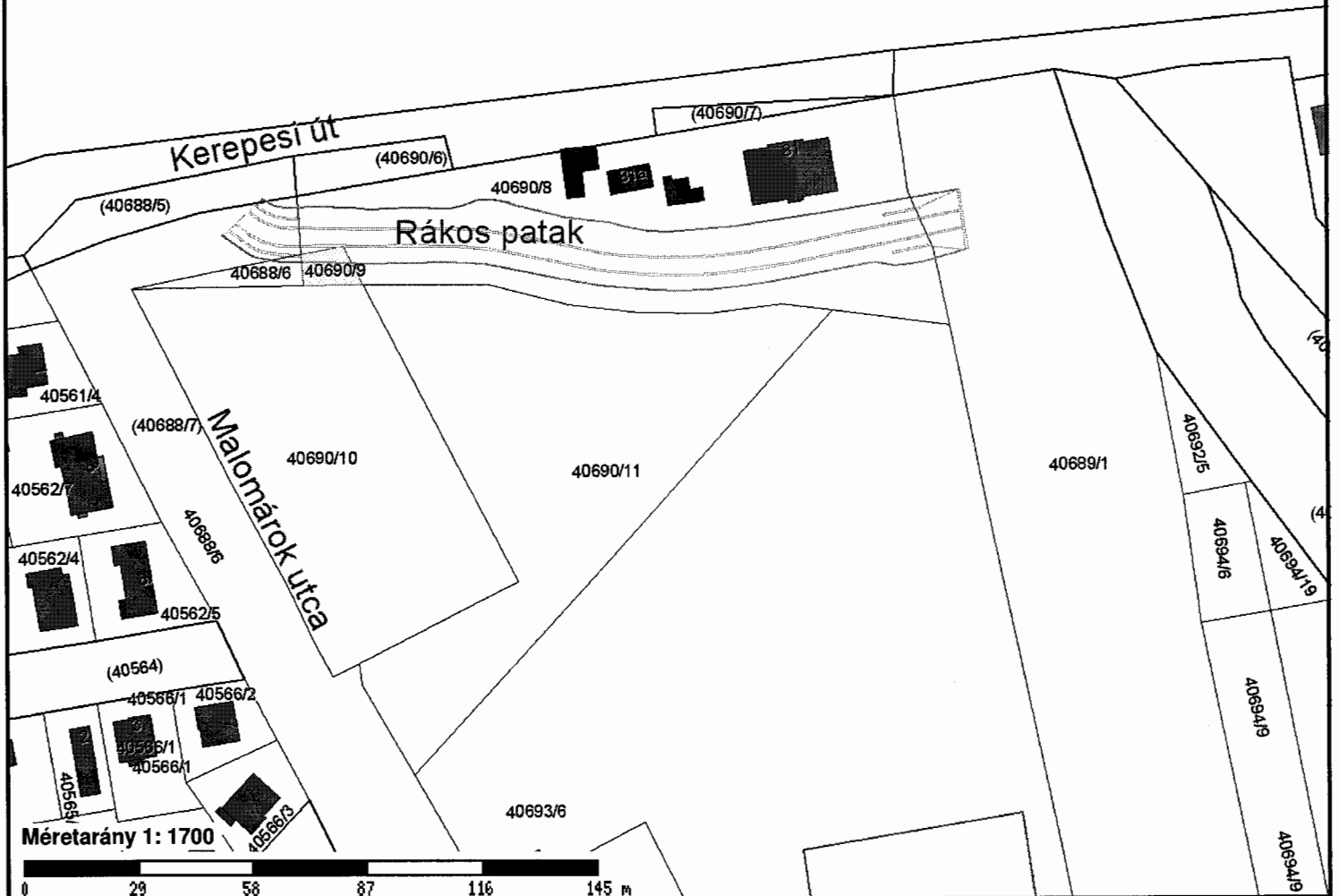
3. bejegyző határozat, érkezési idő: 202923/1/2008/08.09.25
 Használati joga
 1114102-1.sz. földmérési jel által el foglalt területre., A használati jog gyá
 Fővárosi Földhivatal., bej.sz. 132182/3/2007, Kiigazítás a III/1.sorszám ala
 rangsorában.
 jogosult:
 név: MAGYAR ÁLLAM
 cím : -

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

loni lap

ÖNÁLLÓ ERŐVEL NEM TARTÓZIK







Földmérési alaptérkép

Földrészelek

 Közterület határ

Épületek


-  Lakóépület
-  Intézményi épület
-  Templom
-  Vegyes funkció

Épület tatózékok

 Terasz

 Telekhatár

 Gazdasági épület

 Üzemi épület

 Szín

 Vetített sík