

**Előterjesztés  
a Gazdasági Bizottság részére  
a Kozma utcai Fegyház és Börtönnek nyertes pályázat támogatási szerződésének  
megkötéséhez szükséges vagyonhasználati megállapodás megkötéséről**

**I. Tartalmi összefoglaló**

A Budapest X., Kozma utca 13. szám alatti, 42511 hrsz.-ú ingatlan osztatlan közös tulajdonban van, tulajdonosai 53375/66431 tulajdoni hányadban a Magyar Állam, 13056/66431 tulajdoni hányadban pedig Önkormányzatunk.

A Magyar Állam tulajdoni hányada a Büntetés-végrehajtás Országos Parancsnoksága vagyonkezelésében áll.

Mészáros László bv. dandártábornok, a Kozma utcai Budapesti Fegyház és Börtön parancsnoka Önkormányzatunk mint tulajdonostárs egyetértésével pályázatot nyújtott be „a KMOP-3.3.3-11. számú, Megújuló energiahordozó felhasználás növelése” című pályázati konstrukcióhoz.

Parancsnok úr tájékoztatott bennünket, hogy a benyújtott pályázat sikeres volt, intézménye összesen 113 822 500 Ft összegű támogatást kapott 396 db napelemnek az A és B épületen történő elhelyezéséhez.

Önkormányzatunk az ingatlan tulajdonostársaként hozzájárult a projektben foglalt műszaki tartalom megvalósításához.

A tulajdonosi hozzájárulás átvétele után a Kozma utcai Fegyház és Börtön az előterjesztés 2. mellékletét képező levelében tájékoztatott bennünket, hogy mivel a tervezett fejlesztés tárgyát képező ingatlan nem a kedvezményezett szervezet, azaz a Börtön kizárólagos tulajdona, ezért az Általános Pályázati Útmutató C7 pontja szerint a támogatási szerződés megkötésének feltétele a tulajdonostárssal kötött vagyonhasználati szerződés csatolása. (A Pro Régió Kft. e tárgyban írt levele az előterjesztés 3. melléklete, míg az Útmutató C7. pontja az előterjesztés 4. melléklete.)


**II. A végrehajtás feltétele**

A Kozma utcai Fegyház és Börtön az Általános Pályázati Útmutató C7 pontja szerint a támogatási szerződés aláírásának feltétele, hogy a tulajdonostárs Önkormányzat a vagyonhasználati szerződést aláírja.

### III. Döntési javaslat


Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2012. április 10.



dr. Pap Sándor

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:



dr. Szabó Krisztián  
jegyző

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének  
Gazdasági Bizottsága**

**.../2012. (... ..) határozata**

**a Kozma utcai Fegyház és Börtönnek nyertes pályázat támogatási szerződésének  
megkötéséhez szükséges vagyonhasználati megállapodás megkötéséről**

1. A Gazdasági Bizottság a Budapesti Fegyház és Börtön és a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség (1077 Budapest, Wesselényi u. 20-22.) mint támogató képviseletében eljáró Pro Regio Közép-Magyarországi Regionális Fejlesztési és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság mint közreműködő szervezet között előkészített KMOP-3.3.3-11-2011-0022 azonosítási számú támogatási szerződés megkötése érdekében felkéri a Polgármestert, hogy a hivatkozott pályázat általános pályázati útmutatójának C7 pontjában foglalt tartalommal kössön vagyonhasználati szerződést a Budapesti Fegyház és Börtönnel.

2. Az 1. pont szerinti megállapodás tartalmazza azt, hogy a két fél között létrejövő vagyonhasználati szerződéssel kapcsolatosan az Önkormányzatnak semmiféle anyagi kötelezettsége nem származhat, továbbá az Önkormányzat tulajdoni hányadát semmiféle korlátozás nem érheti.

Határidő:

azonnal

Feladatkörében érintett:

a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős  
alpolgármester

a Főépítészeti és Fejlesztési Iroda vezetője

34-2-71/2012.

2. melléklet

Tárgy: bérleti szerződés  
Üi: Peremicki Mónika bv. főhadnagy  
Tel: 06-1/432-5925

Kovács Róbert Úr részére  
polgármester

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzata

Budapest  
Szent László tér 29.  
1102

Tisztelt Polgármester Úr!

Tájékoztatom, hogy a Budapesti Fegyház és Börtön az Új Széchenyi Terv Közép-Magyarországi Operatív Program keretén belül „Megújuló energiahordozó felhasználás növelése” tárgyban pályázatot nyert.

Ezúton szeretném megköszönni, hogy az induláshoz szükséges tulajdonosi hozzájárulási nyilatkozatot soron kívül megküldték intézetünk részére.

A programot koordináló Pro Régió Közép-Magyarországi Regionális Fejlesztési és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft. arról tájékoztatott minket, hogy a támogatási szerződés aláírásához nem tartja elegendőnek a nyilatkozat meglétét, és további követelményeket támasztott. Tekintettel arra, hogy a 42511 helyrajzi számú ingatlan a Budapesti Fegyház és Börtön és a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzatának közös használatában van, vagyonkezelői, illetve bérleti szerződés megkötését tartják szükségesnek.

A büntetés-végrehajtás rendkívüli módon méltányolja, hogy a X. Kerületi Önkormányzat finanszírozásával a 42511 helyrajzi számú ingatlan telekalakítása megtörténik. A földhivatali bejegyzés vélhetően hosszabb időt vesz igénybe, ezért kérem Tisztelt Polgármester Urat, hogy a pályázat megvalósítása érdekében az Intézet és az Önkormányzat közötti bérleti szerződés közgyűlés elé terjesztését támogatni szíveskedjen.

Budapest, 2012. március 23.

Tisztelettel:

Mészáros László bv. főtanácsos  
intézetparancsnok



Készült: 2 példányban  
Kapja: - címzett  
- irattár

3. melléklet



EMIR rendszer adatsziteli nyilvántartási azonosító: 00937-0002

BUDAPESTI FEGYHÁZ ÉS BÖRTÖN	
Sorsz: 1199	Mell: 1
34-2-71/16/2012	
Ért. 1617 HUF 07	

Mészáros László részére  
Budapesti Fegyház és Börtön

Budapest  
Kozma utca 13.  
1108

Iktatószám: K-2012-KMOP-3.3.3-11-0064325/163

Tárgy: Hiánypótlási felhívás szerződéskötéshez    Ügyintéző: Száraz Ildikó

*Száraz Ildikó*  
Fgy. Bört. Oszt.  
K. Pótlási Oszt.

Tisztelt Pályázó!

Értesítjük, hogy az Új Széchenyi Terv Közép-magyarországi Operatív Program támogatási rendszeréhez benyújtott **KMOP-3.3.3-11-2011-0020** azonosítószámú pályázatához kapcsolódó, Önök által rendelkezésre bocsátott dokumentumok feldolgozása, nyilvántartásba vétele megtörtént. A benyújtott iratokat **hiányosnak** találtuk, ezért az alábbi dokumentumok benyújtását kérjük:

1. A 42511-es helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa 13056/66431 arányban X. Ker. Önkormányzat. Az Általános Pályázati Útmutató C7 pontjában előírt szerződés nem kerület benyújtásra.

Hiánypótlás keretében kérjük, nyújtsa be a vagyonhasználati szerződést összhangban az Általános Pályázati Útmutató C7 fejezetében előírtakkal.

Kérjük, hogy a fent jelölt hiányosságokat jelen felhívásunk kézhezvételét követő **10 napon** belül pótolni szíveskedjék.

Felhívom szíves figyelmét, hogy az előfeltételek határidőre történő teljesítésének elmulasztása esetén a támogatás odaítélésére vonatkozó döntés érvényét vesztheti. Amennyiben a támogatási szerződés megkötésének bármilyen okból **akadályos merül fel, úgy kérjük azt haladéktalanul, de legkésőbb a támogatási döntéstől számított 50. nappig írásban jelezze**, megjelölve azokat az okokat, amely miatt a hiányosságok pótlását a megjelölt határidőben nem tudja teljesíteni. Felhívom szíves figyelmét, hogy amennyiben ezt elmulasztja, vagy a közreműködő szervezet az indoklást nem fogadja el, a támogató döntés a támogató levél kézhezvételét követő **60. napon** érvényét veszti.

Tüntesse fel minden egyes benyújtott dokumentumon a **pályázati azonosító jelét**:

**KMOP-3.3.3-11-2011-0020**

Az ajánlott levélként benyújtásra kerülő hiánypótlási beadványt a következő címre kérjük

Pro Regio Közép-Magyarországi Regionális  
Fejlesztési és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft.  
Cím: 1146 Budapest, Hermina út 17.  
Tel.: +36 1/471-8955  
E-mail: proregio@proregio.hu  
www.proregio.hu  
www.ujszachenyiterv.gov.hu

IRATTÁRBA HELYEZHEŐ	
.....	nem selejtezhető
.....	* levéltárnak átadandó
.....	évből
.....	* selejtezhető
.....	évből
Dátum:	.....
.....	
Ügyintéző aláírása	



A projektek az Európai Unió támogatásával valósulnak meg.

1/2

42/pdg/uf

*C*

Pro Regio Közép-magyarországi Regionális Fejlesztési és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft.  
1146 Budapest, Hermina út 17.

Kérjük továbbá, hogy az azonosíthatóság érdekében a postázott küldemény borítékján tüntesse fel a pályázat **azonosító jelét**, az **ügyintéző nevét** valamint az „**Dokumentumok hiánypótlása szerződéskötéshez**” megjelölést.

A hiánypótlással kapcsolatban további felvilágosítás és információ az alábbiakban feltüntetett időpontokban alábbi telefonszámon kérhető:

**Kapcsolattartó:** Száraz Ildikó


**Tel.:** 1/471-8955

**Email:** ildiko@proregio.hu

**Ügyfélszolgálati idő:** kedd és  
csütörtök: 10:00 – 16:00

Budapest, 2012. március 5.

Tisztelettel:

  
Puskás Dániel  
KSz operatív vezető

- a beruházás megvalósításában mennyire működik együtt az érintett lakossággal, szakértőkkel, hatóságokkal, helyi, térségi önkormányzatokkal, vállalkozókkal, civil szervezetekkel,
- van-e a fejlesztéshez kapcsolódó, azt kiegészítő, közelmúltban megvalósított, vagy jelenleg megvalósítás, előkészítés alatt álló kiegészítő projekt a térségben.

## **C7. A fejlesztéssel érintett ingatlanra vonatkozó feltételek**

Támogatás abban az esetben nyújtható, amennyiben a fejlesztéssel érintett ingatlan(ok) tulajdoni viszonyai a jelen pontban foglaltaknak megfelelnek, és a projekt szempontjából ennek megfelelően rendezett tulajdoni viszonyokat a pályázó az alábbiak szerint biztosítja, igazolja.

**Felhívjuk a figyelmet, hogy a Pályázati Felhívás eltérő rendelkezése hiányában minden esetben szükséges a fejlesztéssel érintett ingatlanok 60 napnál nem régebbi tulajdoni lap másolatának benyújtása a pályázat benyújtásakor!** Pályázati Felhívás eltérő rendelkezése hiányában elegendő szemle típusú, nem hiteles (TAKARNET rendszerből lekért) tulajdoni lap másolat is.

1. Amennyiben az ingatlan a pályázó kizárólagos tulajdonában van, a pályázónak azt szemle típusú tulajdoni lap másolat benyújtásával szükséges igazolnia.
2. **Amennyiben a fejlesztéssel érintett ingatlan nincs a pályázó tulajdonában vagy nem a pályázó kizárólagos tulajdona, és az ingatlan a pályázó kizárólagos tulajdonába kerül:**

Pályázat benyújtásához: Szemle típusú tulajdoni lap másolat és a pályázó nyilatkozata a kizárólagos tulajdonszerzési szándékáról, és annak vállalásáról, hogy a KSZ által meghatározott támogatási szerződéskötési határidőig, - kisajátítás esetén a 178/2008. (VII.3.) Korm. rendelet szerinti kisajátítási terv alapján a projekt fizikai megvalósításáig - a beruházással érintett ingatlan a pályázó, illetve állami vagyonkezelő esetében a Magyar Állam tulajdonába kerül. Az érintett ingatlanok helyrajzi számait a Projekt adatlapon szükséges megadni.

Támogatási szerződés megkötéséhez: A tulajdonos váltást a pályázónak/kedvezményezettnek a támogatási szerződéskötés feltételeként a vonatkozó szemle típusú tulajdoni lap másolat bemutatásával szükséges igazolnia, melyen a pályázó/kedvezményezett/Magyar Állam tulajdonosként kerül feltüntetésre. *A kisajátítás kivételével a támogatási szerződés megkötéséhez, a tulajdonos váltás bejegyzésének kérelme legalább a széljegyen kell, hogy szerepeljen, de az első kifizetési igényléshez szükséges benyújtani a szemle tulajdoni lap másolatot, amelyen a pályázó/kedvezményezett/Magyar Állam bejegyzésre került. Felhívjuk a figyelmet továbbá arra, hogy az ingatlanok a per- és igénymentesség feltételeit is teljesítenie kell, amennyiben e körben jelen útmutató 1. számú melléklete alapján dokumentum csatolása szükséges, azt a támogatási szerződés megkötésének feltételeként be kell nyújtani a KSZ részére.*

3. **Amennyiben a fejlesztéssel érintett ingatlan nincs a pályázó tulajdonában vagy nem a pályázó kizárólagos tulajdona, és az ingatlan vagy ingatlanhányad nem kerül a pályázó tulajdonába:**

Pályázat benyújtásához:

- Tulajdonosi nyilatkozat szükséges arról, hogy hozzájárul a pályázat benyújtásához, annak végrehajtásához és a támogatási időszak során megvalósuló infrastrukturális fejlesztések pályázó általi aktiválásához, továbbá az ingatlan a kötelező fenntartási időszakban a fejlesztés céljára rendelkezésre áll
- Érintett ingatlanok szemle típusú tulajdoni lap másolatai

**Támogatási szerződés megkötéséhez:** A pályázónak/kedvezményezettnek legalább a fenntartási időszak végéig szóló bérleti, vagyonkezelési, egyéb jogcímen, birtokláshoz való jogot igazoló és használatot biztosító szerződéssel kell rendelkeznie és azt be kell mutatnia.

A szerződés:

- legalább a fenntartási időszak végéig szól,
- tartalmazza fenntartási időszakra, a pályázati fejlesztés megvalósítására vonatkozó biztosítékokat, illetve a szerződésszegés esetére vonatkozó felelősséget,
- nem tartalmazhat olyan rendelkezést, melynek alapján a felek bármelyike azt rendes felmondással megszüntetheti, vagy attól egyoldalúan elállhat. A Szerződésben foglalt jogok és kötelezettségek harmadik személy részére történő átruházása kizárólag a Támogató előzetes írásbeli beleegyezésével gyakorolható.

### **Speciális esetek:**

**Szolgalmi jog:** Amennyiben a projekt megvalósításához és fenntartásához megfelelő, úgy az adott ingatlanra vonatkozó, a projekt megvalósítását lehetővé tevő szolgalmi joggal is biztosítható az ingatlanra vonatkozó jogosultság. Amennyiben a pályázó, illetve állami vagyonkezelő esetében a Magyar Állam a pályázat benyújtásakor rendelkezik a tulajdoni lapon bejegyzett szolgalmi joggal, akkor a tulajdonosi nyilatkozat, valamint használati jogcímet biztosító szerződés benyújtása nem szükséges, elegendő a szemle típusú tulajdoni lap. Amennyiben az ingatlan-nyilvántartásban még nem került feltüntetésre, a szolgalmi jog alapítását igazoló határozatot, megállapodást is csatolni kell.

**Közös tulajdon:** Amennyiben nem áll rendelkezésre megosztási vázrajz és használati megállapodás, a pályázat benyújtásához valamennyi tulajdonostárs nyilatkozata szükséges arról, hogy hozzájárul a pályázat benyújtásához, annak végrehajtásához és a támogatási időszak során megvalósuló infrastrukturális fejlesztések pályázó általi aktiválásához, továbbá az ingatlan a kötelező fenntartási időszakban a fejlesztés céljára rendelkezésre áll.

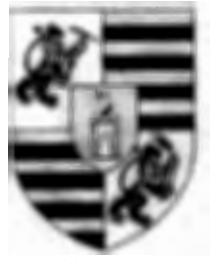
Amennyiben az ingatlanra vonatkozóan rendelkezésre áll megosztási vázrajz és használati megállapodás, és:

- a fejlesztés kizárólag a pályázó által használt ingatlanrészt érinti, tulajdonosi hozzájárulás csatolása nem szükséges, kizárólag a megosztási vázrajz és használati megállapodás benyújtása szükséges a pályázat benyújtásához;
- a fejlesztés nem kizárólag a pályázó által használt ingatlanrészt érinti a megosztási vázrajz és használati megállapodás csatolása mellett, a pályázat benyújtásához valamennyi tulajdonostárs nyilatkozata is szükséges arról, hogy hozzájárul a pályázat benyújtásához, annak végrehajtásához és a támogatási időszak során megvalósuló infrastrukturális fejlesztések pályázó általi aktiválásához, továbbá az ingatlan a kötelező fenntartási időszakban a fejlesztés céljára rendelkezésre áll.

#### **4. Amennyiben a beruházással érintett ingatlan állami tulajdonban van, a kincstári vagyon részét képezi az alábbi dokumentumokat szükséges benyújtani:**

- I. Amennyiben a **pályázó** vagyonkezelési, bérleti, egyéb jogcímen, birtokláshoz való jogot igazoló és használatot biztosító **közvetlen jogviszonyban áll a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-vel** (a továbbiakban: MNV Zrt.) **vagy a Nemzeti Földalapkezelővel:**





Tárgy: nyilatkozat  
Ikt.szám: K/ /2012/XI.  
Ü.i.: Kovács József  
Tel.: 4338-176.  
E-mail: kovacsj@kobanya.hu

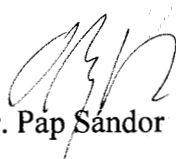
## **NYILATKOZAT**



Alulírott dr. Pap Sándor alpolgármester Kovács Róbert polgármester megbízásából a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat (Budapest, X. Szent László tér 29.) képviselőjében, a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági Bizottságának 26/2012.(II.21.) sz. határozata alapján

### **tulajdonosi hozzájárulásomat adom**

ahhoz, hogy a Budapesti Fegyház és Börtön a Budapest X., Kozma utca 13. szám alatti, 42511 hrsz.-ú ingatlanon a KMOP-3.3.3-11. számú "Megújuló energiahordozó felhasználás növelése" című pályázatában foglalt műszaki tartalmat ( az A és a B épületen összesen 396 db napelempanel telepítése) megvalósíthassa azzal, hogy a munkálatok költségéhez az Önkormányzat nem járul hozzá, valamint a tulajdonosi hozzájárulás nem helyettesíti a szükséges hatósági engedélyeket.

Budapest, 2012. március 5.

  
dr. Pap Sándor

  
2012.03.13. 

1102 Budapest, Szent László tér 29. \* Levélcím: 1475 Budapest, Pf. 35.

Telefon: 433-8209 \* Fax: 433-8206 \* E-mail: kobph@kobanya.hu

Honlap: www.kobanya.hu

