

**Előterjesztés
a Gazdasági Bizottság részére
a Morrison's Liget Kft. által kért tulajdonosi hozzájárulás megadásáról**

I. Tartalmi összefoglaló

A Budapest X., 38442/10 hrsz.-ú ingatlan (a Népliget egy része) osztatlan közös tulajdonban áll, tulajdonosai 306289/317786 tulajdoni hányadban a Fővárosi Önkormányzat, 5734/317786 tulajdoni arányban a Magyar Állam, 5763/317786 tulajdoni hányadban pedig Önkormányzatunk.

A Morrison's Liget Kft. a Népligetben található volt Jurta Színház és környezetét át kívánja építeni, melyhez a tulajdonostársak hozzájárulása szükséges.

Budapest Főváros Kormányhivatala Kulturális Örökségvédelmi Irodája tájékoztatása szerint a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal Műemléki Tanácsadó Testülete a terveket engedélyezésre ajánlotta.

A Fővárosi Önkormányzat a tervezett munkálatokhoz a hozzájárulását megadta, amely előterjesztésem 2. melléklete.

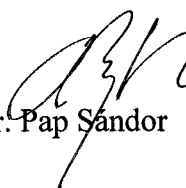
II. A végrehajtás feltétele

A Budapest Kőbányai Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 43/2004. (VI. 24.) önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdése értelmében a rendelet hatálya alá tartozó vagyon tárgyainak tekintetében fennálló tulajdonosi pozícióból eredő jognyilatkozatokat – értékhatártól függetlenül – a Gazdasági Bizottság döntése alapján a polgármester írja alá.


III. Döntési javaslat

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2012. május 7.


dr. Pap Sándor

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:


dr. Szabó Krisztián
jegyző

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági Bizottsága**

.../2012. (... ..) határozata

a Morrison's Liget Kft. által kért tulajdonosi hozzájárulás megadásáról

A Gazdasági Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy adjon ki tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatot a Morrison's Liget Kft. részére a Budapest, X., Népligetben (38442/10 hrsz.) található volt Jurta Színház épületének átépítéséhez és környezet átalakításához a Dinamo Építészcsoporthoz Kft. (1015 Budapest, Ostrom utca 8/a) által elkészített tervdokumentáció alapján.

Határidő:

azonnal

Feladatkörében érintett:

a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős
alpolgármester
a Főépítészeti és Fejlesztési Iroda vezetője

Kovács József

Feladó: "Ventzl József" <ventzl.jozsef@kobanya.hu>
Dátum: 2012. április 23. 13:54
Címzett: "József Kovács" <kovacsj@kobanya.hu>
Melléklet: Főváros Tulajdonosi Hozzájárulás 2012.04.13._pdf; KÖH Műemléki Tanácsadó Testület Morrison's Liget Terasz.PDF
Tárgy: Fw: MORRISON'S LIGET TERASZ TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁS KÉRELME

Küldöm a MORRISON'S anyagot ...

From: Páandiné Csernák Margit
Sent: Saturday, April 21, 2012 8:22 AM
To: Ventzl Józsi
Subject: Fw: MORRISON'S LIGET TERASZ TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁS KÉRELME

----- Original Message -----

From: Dr. Szabó Krisztián
To: 'Páandiné Csernák Margit'
Cc: hzsuzsa@kobanya.hu
Sent: Saturday, April 21, 2012 7:57 AM
Subject: FW: MORRISON'S LIGET TERASZ TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁS KÉRELME

Kedves Margit!

Májusra kérek szépen előterjesztést az alábbi kérelem tárgyában!

Köszönöm,
Krisztián

SZABÓ KRISZTIÁN DR.
jegyző
Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
Tel.: 06 (1) 4338-203
Fax.: 06 (1) 4338-205
E-mail: SzaboKrisztian@kobanya.hu



Mielőtt kinyomtatná ezt a levelet, gondolja meg, hogy feltétlenül szükséges-e! Minden nappal kevesebb fa él a Földön.

----- Original Message -----

From: BAJCZI ZOLTÁN
To: drpapsandor@kobanya.hu
Sent: Thursday, April 19, 2012 8:49 AM
Subject: MORRISON'S LIGET TERASZ TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁS KÉRELME

Tisztelt Alpolgármester úr, Kedves Sándor,

A KÖH (Kormányhivatal Kulturális Örökségvédelmi Hivatala) engedélyezési eljárás során a tegnapi napon felhívta a figyelmünket, hogy a Népligetnek nemcsak a Magyar Állam és a Fővárosi Önkormányzat, hanem a X. kerületi Kőbánya Önkormányzat is tulajdonosa cca. 2 %-ban, pontosan 5763/317786 tulajdoni arányban.

Az építési engedélyhez rendelkezünk minden tervvel és nyilatkozattal, egyedül a fentiek alapján a X. kerület Kőbánya Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulását szükséges beadnunk.

Szíves tájékoztatásra mellékelten csatolom a Fővárosi Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulását, a KÖH Műemléki Tanácsadó Testület és a KÖH Kertészeti szakvéleményét.

Értelemszerűen a teljes dokumentációból, beleértve Főkert Nonprofit Kft. hozzájárulását, KÖH előzetes hozzájárulását, építési tervdokumentációt, stb. szeretnénk átadni személyesen egy komplett anyagot, melyre akár holnap (péntek) délelőtt egy Önök által választott időpontban sor kerülhetne. Természetesen szívesen vesszük, ha Polgármester úr is jelen lenne, de ezen alkalommal nem kívánjuk terhelni Polgármester úr idejét.

Kérjük, hogy részünkre a lehető legrövidebb időn belül Kőbánya Önkormányzat nevében a tulajdonosi hozzájárulást megadni szíveskedjenek.

Tekintettel arra, hogy a Fővárossal a Közterülethasználati Megállapodás elkészült és aláírásra vár, értelemszerűen akkor kívánjuk aláírni, amikor a KÖH építési engedély a kezünkben van. A KÖH építési engedélyezési folyamat lezárult, az építési engedély határozat elkészült. Aláírásra és kiadmányozásra vár: a KÖH ígérete szerint a tulajdonosi hozzájárulás leadását követő 24 órán belül aláírt építési engedély határozattal fogunk rendelkezni.

Szíves közreműködésüket előre is köszönjük.

Köszönjük segítőkész hozzáállásukat.

Bajczi Zoltán
Morrison's Liget
Mobil: 06/20/9660914
Iroda: 3853219
Fax: 3866224
Mail: bajczi@t-online.hu



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

KULTURÁLIS ÖRÖKSÉGVÉDELMI IRODÁJA

Ügyiratszám: **V-P-019/01403-3/2012**
Ügyintéző: Czakóné Völgyes Cecília
Tel: 224-5226

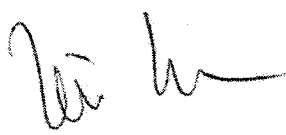
Tárgy: Bp. X. Népliget
Volt Jurta színház átépítése, teraszok, lépcső és
kerítés kialakítása
Mt: 16150

Dinamo Építészcsoport Kft.
Budapest
Ostrom u. 8/a.
1015

Tisztelt Ügyfelünk!

Tájékoztatom, hogy a Budapest, X. ker. Népliget, volt Jurta színház átépítésének, az épülethez kapcsolódó acélszerkezetű terasz- és acéllépcsők, valamint az épület közvetlen környezetében kialakítandó faburkolatú terasz és kerítés kialakításának összevont elvi építési engedélyéhez a KÖH Műemléki Tanácsadó Testülete a 2012. március 20-án tartott konzultációján a terveket engedélyezésre ajánlotta.

Budapest, 2012. március 28.


Tóth Ferenc BFKH KÖI irodavezető
megbízásából és felhatalmazása alapján:
Czakóné Völgyes Cecília
műemléki felügyelő



Erről értesül:
Morrison' s Kft.
1101 Bp. Népligeti út 2.

építtető

2. melléklet

celp



1000041316219

ikt. szám: FPH061 /2315 - 5 /2012

Morrison's Kft.

hív. szám: [Hivatkozási szám]

1239 Budapest Szikes u. 15.

ügyintéző: Repiczkiné Szántó Enikő

telefon: +36 1 999-9155

e-mail: Repiczkine@Budapest.hu

tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás

Tisztelt Cím!

A Fővárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró főpolgármester 2012. április 13. napján a **Dinamo Építészcsoport Kft, mint tervező által benyújtott kérelemre a Morrison's Kft., mint beruházó részére** a Fővárosi Közgyűlés többször módosított, a Fővárosi Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 75/2007. (XII.28.) Főv. Kgy. rendelet 16. § (3) és (4) bek. alapján - a fővárosi tulajdonú közterületeken, mint a Fővárosi Önkormányzat forgalomképtelen vagyonán a „Népliget - Morrison's Liget (volt Jurta-színház) épületeinek átalakítása, valamint közvetlen környezetének és terasz felületeinek kialakítása (M00.1 - M07 valamint É 00 - É 09 számú tervek alapján)” a X. ker. Népliget volt Jurta Színház épülete mellett **közterület érintett területén**

tulajdonosi hozzájárulását
az alábbiakban meghatározott feltételek és kikötések betartásával
a d j a m e g

Feltételek és kikötések:

1. *Jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól, amelyek megléte nélkül a kivitelezési munkák nem kezdhetők meg.*
2. *A beruházónak (építtetőnek) az ideiglenes forgalmi rendre vonatkozóan a Főpolgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Főosztály Közmű és Környezetvédelmi Osztályától a zöldfelület-gazdálkodási kezelői szakvéleményt be kell szerezni és az abban előírtakat maradéktalanul be kell tartani!*
3. *A kivitelezési munkák csak közműegyeztetett tervek alapján kezdhetők meg.*
4. *Az engedélyes köteles a helyreállítási munkák elkészültéről a közterület kezelőjén kívül a közterület tulajdonosát is írásban értesíteni.*

5. Jelen tulajdonosi hozzájárulás ellenszolgáltatás biztosításához nem kötött.
6. Az ideiglenes rendezvények tartásához szükséges elkorlátozott terület esetén a zöldfelület állagának megóvása, esetleges károsodásának helyreállítása érdekében megállapodást kell kötni a FŐKERT Nonprofit Kft-vel.
7. A kivitelezési munkák befejezését követő 8 napon belül a beruházónak (építtetőnek) közterület-használati engedélyt kell kérnie a Főpolgármesteri Hivatal Városépítési Főosztálya Közterület-használati Osztályától.
8. Jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával a döntés napjától számított 1 évig érvényes!

Budapest, 2012. április 13.

Főpolgármester nevében kiadmányozza:



Rozgonyi László

osztályvezető

Városüzemeltetési Főosztály

Közterület-használati Osztály

Beruházói (építtetői) záradék:

A tulajdonosi hozzájárulásban foglaltakat tudomásul vettem, és magamra nézve kötelező érvényűnek tekintem.

Budapest, 2012. április 17.

.....
aláírás, bélyegző

Kapják:

1. Morrison's Kft. (1239 Budapest Szikes u. 15.) – beruházó
2. Dinamo Éptészcsoport Kft (1015 Budapest Ostrom u. 8/a) – tervező
3. X. ker. PMH Jegyzője
4. BKK. Közút Zrt. (1085 Budapest, Alföldi u. 7.)
5. FŐKERT Nonprofit Zrt. (1073 Budapest Dob u. 90.)
6. Budapest Főváros Közterület Felügyelete (1052 Budapest, Akadémia u. 1.)
7. BKK Zrt Közúti Közlekedési Igazgatóság Közútkezelési Főosztály
8. Városüzemeltetési Főosztály Közmű és Környezetvédelmi Osztály
9. Irattár