

**Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
Alpolgármestere**

**Előterjesztés
a Képviselő-testület részére
a Budapest X. kerület, Dombtető utca 12. V/21. szám alatti bérlakás elidegenítésre
történő kijelöléséről**

I. Tartalmi összefoglaló

Szegi Istvánné a Budapest X. kerület, Dombtető utca 12. 5. emelet 21. szám alatti bérlakás bérlője kérelmet nyújtott be a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-hez, amely szerint szolgálati jellegű bérlakását szeretné megvásárolni (2. melléklet). A lakás a Dombtető utca 12-14. szám alatti társasházban található, a Kőbányai Önkormányzat tulajdonában áll, helyrajzi száma 42309/4/A/74, alapterülete 50 m², szobák száma: 2 db, komfortfokozata: összkomfortos. Az épület panelos építési módú, pince + 11 szintből áll. A társasházban összesen 97 albetét van, amelyekből 2 db lakás és 1 db nem lakás céljára szolgáló helyiség van még önkormányzati tulajdonban (közös tulajdoni illetőség: 2,15%).

II. Hatásvizsgálat

A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. önkormányzati lakások felmérése során a tárgyi lakás forgalmi értékét 2011. május hónapban 7 000 000 Ft értékben határozta meg.

A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. az önkormányzati tulajdonban lévő lakások száma, illetve a fizetendő költségek miatt abban az esetben javasolja az ingatlan értékesítését, ha bérlő a BRFK lemondó nyilatkozatát benyújtja.

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló 46/2007. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdése az alábbi:

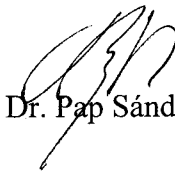
„4. § (1) A tilalmi listán nem szereplő ingatlanok a Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottság (továbbiakban: VAKEBI) javaslata és a Képviselő-testület döntése alapján idegeníthetők el, azzal a feltétellel, hogy két évig az eladó Önkormányzat javára elidegenítési és terhelési tilalom kerül bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.”

Az önkormányzati tulajdonú ingatlan portfólió tisztítása szempontjából a lakás elidegenítése célszerű, tekintettel arra, hogy a társasház egészében nagyon kicsi az Önkormányzat tulajdoni hányada. Ezért a fentiek alapján javaslom, hogy a Képviselő-testület jelölje ki elidegenítésre a lakást és kérje fel a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t a korábbi értékbecslés aktualizálására.

III. Döntési javaslat

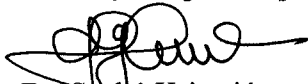
Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatokat.

Budapest, 2012. május 8.



Dr. Pap Sándor

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:



Dr. Szabó Krisztián
jegyző

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2012. (... ..) határozata

**a Budapest X. kerület, Dombtető utca 12. V/21. szám alatti bérlakás elidegenítésre
történő kijelöléséről**

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest X. kerület, Dombtető utca 12. 5. emelet 21. szám alatti, 42309/4/A/74 helyrajzi számú lakást elidegenítésre jelöli ki.

2. A Képviselő-testület felkéri a Kőbányai Vagyongazdálkodó Zrt.-t, hogy az ingatlanra korábban készített értékbecslési szakvélemény aktualizálását végezze el.

Határidő:

2012. július 31.

Feladatkörében érintett:

a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős
alpolgármester
a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője
a Kőbányai Vagyongazdálkodó Zrt. vezérigazgatója

2. melléklet

T. THERMANN E.

2012.02.29

Bp. 55-2012

Tisztelt Köbányai Vagyongézelő

Zrt
2012 FEBR 29

Műlinott Szeji Ishamu'

szül: Kodj Surama 1968.10.27

kezelemel fordulok Önköz.

Ésekmu megabakoli a lakast
amben lakom.

It belemely 1108. Bp. Pombkötő u. R. U/1.
alatt falakad.

- Elérhető szám: 06 20 551 5499

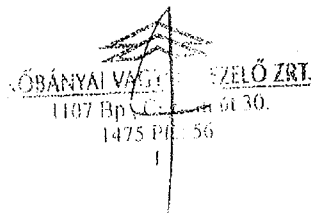
Kököettel:

Szeji Ishamu'

Bp. 2012.02.28.

- It ingatlan szolgálát jellezi.

Zrtk, Kolozsokid



1107 Bp. C. 110. 1475 P. 56

2012 FEBR 29