

**Előterjesztés a Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság részére
az Újhegyi Közösségi Házzal,
valamint a Kada Mihály Általános Iskola sportcsarnoka építéséről szóló tájékoztatóról**

I. Tartalmi összefoglaló:

1. Az Újhegyi Közösségi Ház kialakításával kapcsolatban a Képviselő-testület részére 2011. decemberben adott tájékoztatót – mely szerint a Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság, valamint a Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság döntött a vázlattevé alapján a továbbtervezésre alkalmas változatról, így ezen döntés alapján elkészült a módosított építési engedélyezési tevé, amely alapján az engedélyezési eljárás folyamatban van – az alábbiakkal tudom kiegészíteni:

Az eljáró hatóság hiánypótlásra szólította fel Önkormányzatunkat. Az ebben szereplő kiegészítéseket 2011. november 30-án megküldtük a Zuglói Építéshatósági Osztály részére, és a szükséges szolgáltatási díjat 2012. január 31-én befizettük. A Zuglói Építéshatósági Osztály 2012. február 20-án kelt végzésében újabb hiánypótlásra szólította fel az Önkormányzatot, miszerint a tulajdoni lapon szereplő perfeljegyzés és vezetékjog miatt hozzájáruló nyilatkozatot kell benyújtunk. A nyilatkozat beszerzése folyamatban van.

A 42309/27 hrsz.-ú ingatlan tulajdonjogának tisztázásával kapcsolatban 34.P.94.761/2010. számon peres eljárás folyik Csobolyáné Zombory Andrea felperes kezdeményezésére. A kereseti tényállás szerint az Önkormányzat eladta a fenti helyrajzi számú ingatlant a II. rendű alperesnek, aki azt továbbértékesítette a felperes részére. A II. rendű alperes részére a helyrajzi szám módosítása és az ingatlan tulajdoni lapján szereplő széljegyek törlése miatt nem került bejegyzésre a tulajdonjog. A bíróság ítéletében Csobolyáné Zombory Andrea keresetét elutasította. A felperes fellebbezett, a Fővárosi Törvényszék 2012. május 22-ére tűzte ki a tárgyalást.


2. A Kada Mihály Általános Iskola tornacsarnok építésével kapcsolatban decemberben tájékoztattam a Képviselő-testületet, hogy a sportcsarnok építési tervére az építési engedélyt az eljáró szerv 2011. november 11-ei keltezéssel kiadta. Az eltelt idő alatt az építési engedély 2011. december 11-én jogerőre emelkedett. A tornacsarnok megvalósítása céljából a társasági adó felhasználásából meghirdetett pályázaton való részvétel van jelenleg folyamatban. A pályázaton való részvétel érdekében az egyeztetések alapján az építési engedélyben szereplő teljes fejlesztést két ütemre kell bontani. Ehhez az építési engedély módosítása szükséges. A módosított engedélykérelemhez tartozó tervdokumentációt a tűzvédelmi szabályzat módosítása miatt új tűzvédelmi tervfejezettel kiegészítve a tervező készíti. A módosított építési engedély kiadását követően lehet kérni az engedélyes (pályázó) nevének megváltoztatását, amely szintén szükséges a pályázaton való részvételhez.

A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. műszaki munkatársai – Deézi Tibor vezérigazgató helyettes tájékoztatása szerint – a sportcsarnok engedélyezési terveit vizsgálják.

II. Döntési javaslat:

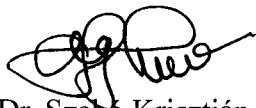
Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testület Kulturális, Oktatási és Sport Bizottsága az Újhegyi Közösségi Házról, valamint a Kada Mihály Általános Iskola sportcsarnoka építése ügyében adott tájékoztatót tudomásul veszi.

Budapest, 2012. március 6.



Weeber Tibor

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:



Dr. Szabó Krisztián
jegyző