



**BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERI HIVATALA
FŐÉPÍTÉSZI ÉS FEJLESZTÉSI IRODA**

Ikt. sz.: K/ *4971* /2011/XIj

Előadó: Hegedüs Viktória

Telefon: 4338-368

Tárgy: Tájékoztatás a közbeszerzésekről szóló, többszörösen módosított 2003. évi CXXIX. törvény 132. §-ára figyelemmel a Kbt. 252.§ (2) bekezdés e) pontja alapján

**Közbeszerzések Tanácsa
Közbeszerzési Döntőbizottság Elnöke
részére**

1024 Budapest
Margit körút 85.

Tisztelt Elnök Asszony!

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) képviselőjében eljárva, a közbeszerzésekről szóló, többszörösen módosított 2003. évi CXXIX. törvény (Kbt.) 132. §-ára figyelemmel a Kbt. 252. § (2) bekezdés e) pontja alapján

t á j é k o z t a t o m ,

hogy az Önkormányzat, mint ajánlatkérő a Kbt. VI. fejezete szerinti hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást indít

*„A KEOP-2009-5.3.0/A azonosító számú épületenergetikai pályázat keretében a Budapest X. kerület **Harmat Általános Iskola** homlokzati nyílászáróinak cseréjéhez, a homlokzat utólagos hőszigeteléséhez, a lapostetők szigeteléséhez, valamint a fűtési hálózat szabályozásához szükséges **kiviteli tervdokumentáció és árazott, valamint árazatlan költségvetés elkészítése hőtechnikai számítás és a meglévő hálózat hidraulikai méretezése a stranszabályozás (egyres fűtési körök) kiépítéséhez**”*

tárgyban.

A tárgyalásos eljárás jogcíme a Kbt. 125. § (2) bekezdés b) pontjára figyelemmel **a Kbt. 252.§ (1) bekezdés e) pontja**, tekintettel arra, hogy **műszaki-technikai sajátosságok és kizárólagos jogok védelme miatt kizárólag egy meghatározott szervezet, személy képes a szerződést teljesíteni.**

A választott eljárásfajta alkalmazásának jogszerűségét az alábbi körülmények alapozzák meg.

Az Önkormányzat, mint megrendelő és az **AAA Invest Kft.** (1143 Budapest, Stefánia út 16. 3. emelet 2.), mint tervező között 2007. május 21. napján **tervezési szerződés jött létre** a Budapest X. kerület, Harmat utca 88. szám alatti Általános Iskola épületének műszaki tervdokumentációja elkészítése tárgyában. A tervezési szerződés alapján az **AAA Invest Kft. elkészítette** az Általános Iskola **akadálymentesítésére, az elektromos és gépészeti rendszerekre, nyílászárókra, homlokzati és tetőszigetelésre vonatkozó engedélyezési és kiviteli terveket, valamint az árazott és árazatlan költségvetést.**

Az Önkormányzat a tervekben szereplő felújítási munkák megvalósításához a **KEOP-2009-5.3.0/A azonosító számú pályázat** (a továbbiakban: pályázat) keretében nyert támogatást.

Az Önkormányzat a fentiekben hivatkozott tervezési szerződés alapján **elkészült és rendelkezésére álló tervek alapján, azok felhasználásával** kívánja megvalósítani az építési kivitelezési munkákat.

Ahhoz, hogy az energetikai korszerűsítések megfeleljenek a pályázatban vállalt és az Energia Központ Nonprofit Kft., mint közreműködő szervezet által jóváhagyott hőtechnikai, épületenergetikai paramétereknek, az AAA Invest Kft. által **elkészített tervdokumentációt** - a pályázat keretében megvalósítandó, a Közreműködő Szervezet által előírt műszaki tartalom szerint - szükséges **átdolgozni, a műszaki technikai sajátosságokra figyelemmel a kapcsolódó, elválaszthatatlan kiegészítő tervezési feladatokkal együtt elkészíteni.**

Tekintettel arra, hogy a tervezési munkák tárgya már elkészült tervek átdolgozása, kiegészítése, ezért a tervező kiválasztása során az Önkormányzat figyelemmel volt a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény (a továbbiakban: Szt.) rendelkezéseire.

Az Szt. 16. § (1) bekezdése szerint „*A szerzői jogi védelem alapján a szerzőnek kizárólagos joga van a mű egészének vagy valamely azonosítható részének anyagi formában és nem anyagi formában történő bármilyen felhasználására és minden egyes felhasználás engedélyezésére. E törvény eltérő rendelkezése hiányában a felhasználásra engedély felhasználási szerződéssel szerezhető.*”

Az Szt. 17. §-a szerint a mű felhasználásának minősül többek között a többszörözés, a terjesztés, az átdolgozás.

Az elkészített tervdokumentációra vonatkozóan az Önkormányzat és az AAA Invest Kft. között felhasználási szerződés nem jött létre, az AAA Invest Kft.-t az Szt. 1. § (2) bekezdés k) pontja alapján - figyelemmel a tervezési szerződésre - az elkészített tervdokumentációra vonatkozóan **szerzői jogi védelem illeti meg.**

A fentiekre tekintettel az Önkormányzat felkérte az AAA Invest Kft.-t, hogy írásban nyilatkozzon arra vonatkozóan, hogy az általa elkészített műszaki tervdokumentációra vonatkozóan **felhasználási szerződést kíván-e kötni a megrendelővel a létrejött művek többszörözésére, terjesztésére és átdolgozására vonatkozóan vagy a létrejött művek tekintetében a szerzői jogot fenn kívánja tartani.**

Az AAA Invest Kft. 2011. október 10. napján akként nyilatkozott, hogy a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény 1. § (2) bekezdés k) pontja alapján fennálló szerzői jogvédelem alapján a **kizárólagos jogát** az általa elkészített mű egészének vagy valamely azonosítható részének anyagi formában és nem anyagi formában történő bármilyen felhasználására **fenn kívánja tartani**.

Az Önkormányzat, mint megrendelő és az AAA Invest Kft., mint tervező között 2007. május 21. napján létrejött **tervezési szerződés**, valamint a **tervező** 2011. október 10. napján - az elkészített műszaki tervdokumentációra vonatkozóan a **kizárólagos szerzői joga fenntartására tett nyilatkozata** alapján tárgyalásos eljárás kíván lefolytatni a tervező felkérésével a Budapest X. kerület, **Harmat utca 88. szám alatti Általános Iskola** épülete elkészült tervdokumentációinak módosítására, aktualizálására, műszakilag elválaszthatatlan kiegészítő feladatokra vonatkozó kiegészítésére, a komplex kiviteli tervdokumentáció elkészítésére.

Ajánlatkérő a Kbt. 22.§ (1) bekezdés d) pontja alá tartozó általános Ajánlatkérő.

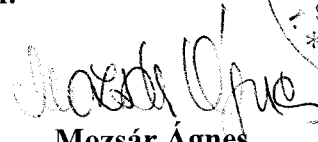
A hivatkozott beszerzés becsült értéke **5.000.000,-** forint, amely a Kbt. 40. § alkalmazásával a Kbt. VI. fejezetének megfelelő, a Kbt. 252. § (2) bekezdés e) pontja szerinti közbeszerzési eljárást alapozza meg.

Ajánlatkérő 2011. október 18. napján döntött a közbeszerzési eljárás megindításáról, az ajánlattételi felhívás jóváhagyásával.

A Kbt. 252. § (2) bekezdés e) pontja alapján – a Kbt. 132. §-ában foglaltaknak megfelelően – mellékelem az AAA Invest Kft. ajánlattevő részére jelen tájékoztatóval egyidejűleg megküldött ajánlattételi felhívást és ajánlati dokumentációt, valamint az eljárást megalapozó dokumentumokat.

Budapest, 2011. október 19.

Tisztelettel:



Mozsár Ágnes
főépítész



Melléklet:

- ajánlattételi felhívás
- ajánlati dokumentáció
- 2007. május 21. napján kelt tervezési szerződés
- 2011. október 10. napján kelt tervezői nyilatkozat