

**3. melléklet 92/2011. (XII. 30.) NFM rendelethez  
KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ**

**A Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja  
ELJÁRÁST MEGINDÍTÓ FELHÍVÁS**

**A Kbt. 121. § (1) bekezdés b) pontja szerinti eljárás  
x Építési beruházás**

**Árubeszerzés**

**Szolgáltatás megrendelés**

**Építési koncesszió**

**Szolgáltatási koncesszió**

**I. SZAKASZ: AJÁNLATKÉRŐ**

**I.1) Név , cím és kapcsolattartási pont(ok)**

Hivatalos név: Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat

Postai cím: Szent László tér 29.

Város/Község: Budapest

Postai irányítószám: 1102

Ország: HU

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett: dr. Aziz-Malak Nóra

Telefon: 06-1-4338-175

E-mail: kozbeszerzes@kobanya.hu

Fax: 06-1-4338-230

Az ajánlatkérő általános címe (URL):

A felhasználói oldal címe (URL):

További információ a következő címen szerezhető be:

A fent említett kapcsolattartási pont(ok)

x Egyéb (töltse ki az A.I mellékletet)

A dokumentáció és a kiegészítő iratok (a versenypárbeszédre és a dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozóak is) a következő címen szerezhetők be:

A fent említett kapcsolattartási pont(ok)

x Egyéb (töltse ki az A.II mellékletet)

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket a következő címre kell benyújtani:

A fent említett kapcsolattartási pont(ok)

x Egyéb (töltse ki az A.III mellékletet)

**I.2.) Az ajánlatkérő típusa**

Központi szintű

Közszolgáltató

x Regionális/helyi szintű

Támogatott szervezet [Kbt. 6. § (1) bekezdés g) pont]

Közjogi szervezet

Egyéb

**I.3.) Fő tevékenység**

**I.3.1) Klasszikus ajánlatkérők**

x Általános közszolgáltatások

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Honvédelem

Szociális védelem

Közrend és biztonság  
Szabadidő, kultúra és vallás  
Környezetvédelem  
Oktatás  
Gazdasági és pénzügyek  
Egyéb (nevezze meg):  
Egészségügy

I.3.2) Közszolgáltató ajánlatkérők

Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása  
Vasúti szolgáltatások  
Villamos energia  
Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz szolgáltatások  
Földgáz és kőolaj feltárása és kitermelése  
Kikötői tevékenységek  
Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése  
Repülőtéri tevékenységek  
Víz  
Egyéb (nevezze meg):  
Postai szolgáltatások

I. 4.) Beszerzés más ajánlatkérők nevében

Az ajánlatkérő más ajánlatkérők nevében végzi a beszerzést: nem  
(Igen válasz esetén, ezekre az ajánlatkérőkre vonatkozóan további  
információkat az A. mellékletben adhat meg.)

**II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA**

II.1) Meghatározás

II.1.1) A szerződéshez rendelt elnevezés:

Vállalkozási szerződés a Gépmadár Óvoda és Fecskefészek Bölcsőde (1106  
Budapest, Gépmadár u. 15.) KEOP-2009-5.3.0/A/09-2010-0160 azonosító  
számú épületenergetikai pályázat keretében történő homlokzati hőszigetelése  
és fűtési rendszer korszerűsítése tárgyban

II.1.2) A szerződés típusa és a teljesítés helye (Csak azt a kategóriát válassza  
– építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás megrendelés –, amelyik  
leginkább megfelel a szerződés vagy a közbeszerzés(ek) tárgyának)

Építési beruházás

Kivitelezés

Tervezés és kivitelezés

Kivitelezés, bármilyen eszközzel, módon, az ajánlatkérő által meghatározott  
követelményeknek megfelelően

Árubeszerzés

Adásvétel

Lízing

Bérlés

Részletvétel

Ezek kombinációja

Szolgáltatás megrendelés

Szolgáltatási kategória száma:

(az 1–27. szolgáltatási kategóriákat lásd a Kbt. 3. és 4. mellékletében)

Építési koncesszió

Szolgáltatási koncesszió

A teljesítés helye:

1106 Budapest, Gépmadár u. 15.

NUTS-kód: HU101

II.1.3) Közbeszerzésre, keretmegállapodásra és dinamikus beszerzési rendszerre (DBR) vonatkozó információk

x A hirdetmény közbeszerzés megvalósítására irányul

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer (DBR) létrehozására irányul

II.1.4) Keretmegállapodásra vonatkozó információk (adott esetben)

Keretmegállapodás több ajánlattevővel

A tervezett keretmegállapodás résztvevőinek száma

VAGY

(adott esetben) maximális létszáma

Keretmegállapodás egy ajánlattevővel

A keretmegállapodás időtartama: Időtartam év(ek)ben: vagy hónap(ok) ban:

A közbeszerzéseknek a keretmegállapodás teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke (csak számokkal)

Becsült érték áfa nélkül: Pénznem:

VAGY:

és között Pénznem:

A keretmegállapodás alapján megkötendő szerződések értéke és gyakorisága (ha ismert):

II.1.5) A szerződés meghatározása/tárgya

Gépmadár Óvoda és Fecskefészek Bölcsőde (1106 Budapest, Gépmadár u. 15.) KEOP-2009-5.3.0/A/09-2010-0160 azonosító számú épületenergetikai pályázat keretében történő homlokzati hőszigetelése és fűtési rendszer korszerűsítése

II.1.6) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	<b>45443000-4</b>	
További	<b>45260000-7</b>	
tárgyak:	<b>45315000-8</b>	

II.1.7) Részekre történő ajánlattétel (a részekre vonatkozó részletes információk megadásához a B. melléklet szükség szerint több példányban is használható)

nem

(Igen válasz esetén) Az ajánlatok benyújthatók (csak egyet jelöljön be):

egy részre

egy vagy több részre

valamennyi részre

II.1.8.) Változatokra (alternatív ajánlatok) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) nem

II. 2) Szerződés szerinti mennyiség

II.2.1) Teljes mennyiség vagy érték (valamennyi részt, meghosszabbítást és opciót beleértve)

Főbb mennyiségek:

Lábazati hőszigetelő bevonati rendszer készítése 510 m<sup>2</sup>

Homlokzati hőszigetelő bevonati rendszer készítése 2682 m<sup>2</sup>  
Tető teljes rétegrend cseréje, hőszigeteléssel 2867 m<sup>2</sup>  
Nyílászárók cseréje hőszigetelt műanyag szerkezetűre 198 db  
Nyílászárók cseréje hőszigetelt fém szerkezetűre 9 db  
Motoros szelepek beépítése 8 db  
Fűtőtest szerelvények cseréje 512 db  
(adott esetben, csak számokkal)  
Becsült érték áfa nélkül: Pénznem:  
VAGY:

és között Pénznem:

**II.2.2) Vételi jogra (opcióra) vonatkozó információ (adott esetben)**

Vételi jog (opció):

(Igen válasz esetén) A vételi jog meghatározása:

(ha ismert) A vételi jog (opció) gyakorlásának tervezett ideje:

hónapban: vagy napban: (a szerződés megkötésétől számítva)

**II.2.3) Meghosszabbításra vonatkozó információk (adott esetben)**

A szerződés meghosszabbítható: nem

A lehetséges meghosszabbítások száma (ha ismert): vagy: és között

(ha ismert) Az árubeszerzésre vagy a szolgáltatás megrendelésre irányuló

meghosszabbítható szerződések esetében a további szerződések tervezett

ütemezése: hónapban: vagy napban: (a szerződés megkötésétől számítva)

**II.3) A szerződés időtartama vagy a befejezés határideje**

A (tervezett) időtartam hónapban: vagy napban: 74 (a szerződés megkötésétől számítva)

VAGY:

Kezdés (év/hó/nap)

Befejezés (év/hó/nap)

**III. szakasz : jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk**

**III.1) A szerződéssel kapcsolatos feltételek**

**III.1.1) A szerződést biztosító mellékkötelezettségek: (adott esetben)**

Teljesítési biztosíték (nettó vállalkozási díj 5 %-a), jótállási biztosíték

(nettó vállalkozási díj 5 %-a) a szerződésben foglaltak, illetve a Kbt. 126.

§ (2)-(3), (6) bekezdés a) pontja szerint. A késedelmi, hibás teljesítési

kötbér (késedelemmel/hibás teljesítéssel érintett nettó vállalkozási díj, mint

kötbéralap 0,1 %-a, késedelmi és hibás teljesítési kötbérek legmagasabb

mértéke a nettó vállalkozási díj, mint kötbéralap 20%-a).

Ajánlattevő köteles 36 hónap jótállási időt vállalni.

**III.1.2) Fő finanszírozási és fizetési feltételek és/vagy hivatkozás a vonatkozó**

**jogszabályi rendelkezésekre: (adott esetben)**

Ajánlatkérő a nettó vállalkozási díj 20 %-ának megfelelő értékben előleget

fizet. Egy részszámla és egy végszámla benyújtására van lehetőség, a

részszámlát 70 %-os készülségi fokon lehet benyújtani, a nettó vállalkozási

díj 40 %-ának megfelelő összegről. Szerződésszerű teljesítést követően,

az Ajánlatkérő az ellenszolgáltatást átutalással teljesíti a Kbt. 130. § (3)

bekezdés a) pontja, a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14. §-a, valamint

a szerződésben foglaltak szerint. Megrendelő a kifizetéseket az adózás

rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36./A. § rendelkezéseinek

figyelembe vételével teljesíti.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 4/2011. (I. 28.) Kormányrendelet előírásaira. Ajánlatkérő a Kbt. 125. § (9) bekezdése szerint 5 % tartalékkeretet alkalmaz.

III.1.3) A közös ajánlatot tevő nyertesek által létrehozandó gazdasági társaság, illetve jogi személy: (adott esetben)

Ajánlatkérő közös gazdasági társaság létrehozását nem követeli meg, de közös ajánlattétel esetén a vezető céget meg kell jelölni, és közös ajánlattevőknek egyetemleges felelősséget kell vállalniuk, valamint konzorciumi megállapodást kell kötni a dokumentációban foglaltak szerint.

III.1.4) Egyéb különleges feltételek (adott esetben) nem

(Igen válasz esetén) A különleges feltételek meghatározása:

III.2) Részvételi feltételek

III.2.1) Az ajánlattevő/részvételre jelentkező személyes helyzetére vonatkozó adatok (kizáró okok), ideértve a szakmai és cégnyilvántartásokba történő bejegyzésre vonatkozó előírásokat is (adott esetben)

Az ajánlatkérő által előírt kizáró okok és a megkövetelt igazolási mód:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 56. § (1), 57. § (1) bekezdésében rögzített kizáró okok bármelyike fennáll.

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, akivel szemben a Kbt. 56. § (2) bekezdésében meghatározott kizáró ok fennáll.

Ajánlattevőknek a Kbt. 122. § (1) bekezdésében foglaltak alapján csatolnia kell a kizáró okok fenn nem állásáról nyilatkozatát, valamint az 56. § (1) bekezdésének kc) pontjára vonatkozóan a külön jogszabályban meghatározottak szerint kell dokumentumot benyújtania.

Az ajánlattevő az alvállalkozója és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet vonatkozásában a Kbt. 58. § (3) bekezdése szerinti nyilatkozatot köteles benyújtani a Kbt. 56. § -ában foglalt kizáró okok hiányáról. A 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 10. §-a megfelelően alkalmazandó a Kbt. 57. § (1) bekezdése tekintetében.

Ajánlattevő ajánlatában köteles csatolni a 310/2011. (XII. 23.)

Kormányrendelet 12. § -a szerinti nyilatkozatát a Kbt. 56. § (1) bekezdés kc) pontja tekintetében.

III.2.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság (adott esetben)

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

P.1.) Az ajánlathoz a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdésének c) pontja alapján csatolni kell az ajánlattevőnek az ajánlattételi határidőt megelőző utolsó 3 naptári évből származó (2011, 2010, 2009), közbeszerzés tárgya (épület felújítási tevékenység) szerinti – általános forgalmi adó nélkül számított - árbevételről szóló egyszerű nyilatkozatát Ft-ban kifejezve, attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak.

Az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek, illetve azon, gazdasági és pénzügyi helyzetre vonatkozó követelményeknek, amelyek értelemszerűen kizárólag egyenként vonatkoztathatóak a gazdasági szereplőkre, elegendő, ha közülük egy felel meg.

Az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva is megfelehetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban, ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt (követelményeket), melynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására (is) támaszkodik. A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet az előírt igazolási módokkal azonos módon köteles igazolni az adott alkalmassági feltételnek történő megfelelést, továbbá köteles nyilatkozni, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

Az ajánlattevő az alkalmasság igazolása során más szervezet kapacitására a Kbt. 55. § (6) bekezdése alapján az alábbiak szerint támaszkodhat.

a) ha az alkalmasság igazolásakor bemutatott, más szervezet által rendelkezésre bocsátott erőforrásokat a szerződés teljesítése során ténylegesen igénybe fogja venni és ennek módjáról nyilatkozik, ilyen nyilatkozatnak tekintendő az is, ha a szervezet alvállalkozóként megjelölésre került, vagy

b) a gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolása során – az a) pontban foglaltakon túl – akkor is, ha az ajánlattevő (részvételre jelentkező) ajánlatában (részvételi jelentkezésében) benyújtja az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet nyilatkozatát, amelyben e más szervezet az ajánlattevő fizetésektelensége esetére kezességet vállal az ajánlatkérő mindazon kárának megtérítésére, amely az ajánlatkérőt az ajánlattevő teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben érte, és amely más biztosítékok érvényesítésével nem térült meg.

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

P.1) Ajánlattevő alkalmatlan a szerződés teljesítésére, amennyiben az előző három naptári évből (2011, 2010, 2009) származó közbeszerzés tárgya (épület felújítási tevékenység) szerinti – általános forgalmi adó nélkül számított - árbevételenek összege bármely évben nem éri el 145.000.000,- Ft értéket.

### III.2.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság (adott esetben)

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

M.1) Ajánlattevőnek az ajánlathoz csatolni kell a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 15. § (2) bekezdésének a) pontja szerint, az ajánlattételi felhívás feladásától visszafelé számított megelőző 5 év (60 hónap) legjelentősebb építési beruházásairól szóló nyilatkozatát, vagy a szerződést kötő másik fél által adott igazolást a Korm. rendelet 16. § (5) bekezdése szerint.

Az igazolásnak, vagy nyilatkozatnak tartalmaznia kell legalább a Korm.rendelet 15. § (2) bekezdése szerinti adatokat, továbbá az alkalmasság megállapításához szükséges további adatokat (legalább a teljesítés ideje, a szerződést kötő másik fél, az építési beruházás tárgya, továbbá az ellenszolgáltatás összege, nyilatkozni kell, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e, a feladat rövid leírását, paramétereit az alkalmasság minimumkövetelményei szóhasználatának megfelelően.

M.2) Ajánlattevőnek az ajánlathoz csatolnia kell továbbá a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 15. § (2) bekezdésének e) pontja alapján nyilatkozatát azoknak a szakembereknek (szervezeteknek) a megnevezésével, képzettségük, ismertetésével, akiket be kíván vonni a teljesítésbe. Az előírt végzettség igazolására az Ajánlattevő csatolja a szakemberek aláírt szakmai önéletrajzát, illetve a végzettséget, képzettséget, jogosultságot igazoló okiratok másolatát.

Az 51/2000. (VIII.9.) FVM-GM-KöViM együttes rendeletében (mely a hatályos átsorolás előtti jogosultságokat tartalmazza), illetve a 244/2006. (XII.5.) Korm. rendeletben előírt feltételek teljesülését Ajánlatkérő a Magyar Mérnöki Kamara honlapján - amennyiben az adatok megtalálhatóak a fent említett honlapokon - Ajánlatkérő a műszaki-szakmai alkalmasságot e tekintetben maga ellenőrzi, amennyiben nem találhatóak meg fenti honlapokon, az ajánlathoz csatolnia kell a feltételek igazolására az érvényes felelős műszaki vezetői jogosultság fennállásáról szóló érvényes hatósági dokumentum egyszerű másolatát. Csatolni kell a szakemberek nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az ajánlat keretében való bemutatásukról tudomásuk van, ehhez kifejezetten hozzájárulnak és készek a teljesítés során történő személyes közreműködésre.

M.3) Az ajánlattevőnek az ajánlatához csatolnia kell továbbá a 310/2011 Korm.rendelet 15.§ (2) bekezdés f) pontja alapján ISO 14001, vagy azzal egyenértékű, bármely nemzeti rendszerben akkreditált környezetirányítási rendszer meglétét igazoló tanúsítványát, vagy a 310/2011 Korm.rendelet 17. § (3) bekezdése szerinti egyenértékű tanúsítványt, vagy az egyenértékű környezetvédelmi intézkedéseinek a leírását.

Az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelehetnek.

Az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva is megfelehetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban, ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt (követelményeket), melynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására (is) támaszkodik. A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet az előírt igazolási módokkal azonos módon köteles igazolni az adott alkalmassági feltételnek történő megfelelést, továbbá köteles nyilatkozni, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

Az ajánlattevő az alkalmasság igazolása során más szervezet kapacitására a Kbt. 55. § (6) bekezdése alapján az alábbiak szerint támaszkodhat.

a) ha az alkalmasság igazolásakor bemutatott, más szervezet által rendelkezésre bocsátott erőforrásokat a szerződés teljesítése során ténylegesen igénybe fogja venni és ennek módjáról nyilatkozik, ilyen nyilatkozatnak tekintendő az is, ha a szervezet alvállalkozóként megjelölésre került, vagy

b) ha az alkalmassági követelmény korábbi szállítások, szolgáltatások vagy építési beruházások teljesítésére vonatkozik, az ajánlattevő (részvételre jelentkező) nyilatkozik arról, hogy milyen módon vonja be a teljesítés

során azt a szervezetet, amelynek adatait az alkalmasság igazolásához felhasználja, amely lehetővé teszi e más szervezet szakmai tapasztalatának felhasználását a szerződés teljesítése során.

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

M.1) Ajánlattevő alkalmatlan, amennyiben az ajánlattételi felhívás feladásától visszafelé számított megelőző 5 évben (60 hónapban) nem rendelkezik összesen legalább a nettó 390.000.000, Ft értékű építési beruházás tárgyú referenciával, amelyből legalább 3 db építési beruházás értéke egyenként eléri a minimum nettó 40.000.000,- Ft-ot.

M.2) Alkalmatlan ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik:

2.1 legalább 1 fő szakemberrel, aki rendelkezik 244/2006. (XII.5.) Korm. rendelet szerint legalább MV-Ép/A (vagy ezzel egyenértékű) felelős műszaki vezetői jogosultsággal és a Magyar Mérnöki Kamara / Magyar Építész Kamara névjegyzékében (az előírt jogosultsággal) szerepel.

2.2 legalább 1 fő szakemberrel, aki rendelkezik 244/2006. (XII.5.) Korm. rendelet szerint MV-Ép/ÉG (vagy ezzel egyenértékű) felelős műszaki vezetői jogosultsággal és a Magyar Mérnöki Kamara névjegyzékében (az előírt jogosultsággal) szerepel.

2.3 legalább 1 fő szakemberrel, aki rendelkezik 244/2006. (XII.5.) Korm. rendelet szerint MV-Ép/ÉV (vagy ezzel egyenértékű) felelős műszaki vezetői jogosultsággal és a Magyar Mérnöki Kamara névjegyzékében (az előírt jogosultsággal) szerepel.

Ugyanaz a szakember több pozícióra is megjelölhető.

M.3) Ajánlattevő alkalmatlan, amennyiben nem rendelkezik ISO 14001, vagy azzal egyenértékű, bármely nemzeti rendszerben akkreditált környezetirányítási rendszerrel, vagy a fenti ISO szabvány előírásainak tartalmilag mindenben megfelelő környezetvédelmi intézkedéseinek leírásával.

III.2.4) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk (adott esetben)

A szerződés védett foglalkoztatók számára fenntartott nem

A szerződés a Kbt. 122. § (9) bekezdése szerint fenntartott nem

III. 3) Szolgáltatás megrendelésére irányuló szerződésekre vonatkozó különleges feltételek

III.3.1) Adott foglalkozásra (képzettségre) vonatkozó információk

A szolgáltatás teljesítése egy adott foglalkozáshoz (képzettséghez) van kötve (Igen válasz esetén) A vonatkozó jogszabályi rendelkezésre történő hivatkozás:

III.3.2) A szolgáltatás teljesítésében személyesen közreműködő személyek

A szervezeteknek közölniük kell a szolgáltatás teljesítésében személyesen közreműködő személyek nevét és képzettségét

#### **IV. SZAKASZ: ELJÁRÁS**

IV.1) Az eljárás fajtája

IV.1.1) Az eljárás fajtája

Klasszikus ajánlatkérők

A Kbt. Második Részében meghatározott szabályok szerinti eljárás az alábbiak szerint:

x Nyílt

Meghívásos



Gyorsított meghívásos, alkalmazásának indokolása:

Versenypárbeszéd

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos, alkalmazásának indokolása:

Gyorsított tárgyalásos, alkalmazásának indokolása:

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos

Közszolgáltató ajánlatkérők

A Kbt. Második Részében meghatározott szabályok szerinti eljárás az alábbiak szerint:

Nyílt

Meghívásos

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló

tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos

IV.1.2) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó jelentkezők létszáma vagy keretszáma (meghívásos és tárgyalásos eljárás, versenypárbeszéd)

A gazdasági szereplők tervezett száma

VAGY:

Tervezett minimum és ( adott esetben) maximális létszáma

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

IV.1.3) Az ajánlattevők létszámának csökkentése a tárgyalás vagy a versenypárbeszéd során (tárgyalásos eljárás, versenypárbeszéd)

Igénybe vettek többfordulós eljárást annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát:

IV. 2) Értékelési szempontok

IV.2.1) Értékelési szempontok (csak a megfelelőt jelölje meg)

x A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás

VAGY

Az összességében legelőnyösebb ajánlat a következő részszerzőpontok alapján

Szerzőpont

Súlyszám

IV.2.2) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtés fognak alkalmazni nem

(Igen válasz esetén, ha szükséges) További információk az elektronikus árlejtésről:

IV.3) Adminisztratív információk

IV.3.1) Az ajánlatkérő által az aktához rendelt hivatkozási szám (adott esetben)

IV.3.2) Az adott szerződésre vonatkozóan sor került korábbi közzétételre nem (Igen válasz esetén töltse ki a megfelelő rovatokat)

Eljárást megindító, illetve meghirdető felhívás

A hirdetés száma a Közbeszerzési Értesítőben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetés közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

Egyéb korábbi közzététel (adott esetben)

A hirdetés száma a Közbeszerzési Értesítőben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetés közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

A hirdetés száma a Közbeszerzési Értesítőben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetés közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

IV.3.3) A dokumentáció és a kiegészítő iratok vagy ismertető beszerzésének feltételei (adott esetben)

A dokumentáció beszerzésének határideje

Dátum: 2012/04/18 (év/hó/nap) Időpont: 10:00

A dokumentációért fizetni kell igen

(Igen válasz esetén, csak számokkal) Ár: 100.000 Pénznem: HUF

A fizetés feltételei és módja:

A nettó 100.000 HUF-ot ajánlatkérő OTP Bank Nyrt-nél vezetett

11784009-15510000 számú számlájára kell átutalni, a jogcím (közbeszerzés tárgya, felhívás KÉ azonosítója) feltüntetésével. Az Ajánlattevőnek az átutalást igazoló okmányt be kell mutatnia.

IV.3.4) Ajánlattételi vagy részvételi határidő

Dátum: 2012/04/18 (év/hó/nap) Időpont: 10:00

IV.3.5) Az ajánlattételi felhívás megküldése a kiválasztott jelentkezők részére (részvételi felhívás esetén)

Dátum: (év/hó/nap)

IV.3.6) Az(ok) a nyelv(ek), amely(ek)en az ajánlatok, illetve részvételi jelentkezések benyújthatók

Az EU bármely hivatalos nyelve

Az EU következő hivatalos nyelve(i):

Egyéb:

Magyar

IV.3.7) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama (kivéve részvételi felhívás esetén) -ig (év /hó/nap )

VAGY

Az időtartam hónapban: vagy napban: 60 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

IV.3.8) Az ajánlatok vagy részvételi felhívás esetén a részvételi jelentkezések felbontásának feltételei

Dátum: 2012/04/18 (év/hó/nap) Időpont: 10:00

Hely: Budapest Főváros X. Kerület Kőbányai Önkormányzat székhelye (1102 Budapest, Szent László tér 29.) I. emelet 100. tárgyaló

Az ajánlatok/részvételi jelentkezések felbontásán jelenlétre jogosult személyek igen

(igen válasz esetén) További információk a jogosultakról és a bontási eljárásról:

Az ajánlatok felbontásán jelenlétre a Kbt. 62. § (2) bekezdése szerinti személyek jogosultak.

## **V. szakasz: kiegészítő információk**

V.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk (adott esetben)

A közbeszerzés ismétlődő jellegű nem

(Igen válasz esetén) A további hirdetmények közzétételének tervezett ideje:

V.2) Európai Unió alapokra vonatkozó információk

A szerződés Európai Unió alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos

igen

(Igen válasz esetén) Hivatkozás a projekt(ek)re és/vagy program(ok)ra:

KEOP-2009-5.3.0/A/09-2010-0160 azonosító számú épületenergetikai pályázat

V.3) További információk (adott esetben)

V.3.1) A tárgyalás lefolytatásának menete és az ajánlatkérő által előírt alapvető szabályai, az első tárgyalás időpontja:(ha az eljárás tárgyalásos)

V.3.2.1) A dokumentáció megvásárlása, átvétele vagy elektronikus úton történő elérése az eljárásban való részvétel feltétele? (adott esetben) igen

V.3.2.2) A dokumentáció és a kiegészítő iratok, vagy ismertető rendelkezésre bocsátásával kapcsolatos további információk: (adott esetben)

Az ajánlattétel érdekében a dokumentációt ajánlatonként legalább egy ajánlattevőnek vagy az ajánlatban megnevezett alvállalkozónak meg kell vásárolnia.

A dokumentáció rendelkezésre bocsátásával kapcsolatos további információk:

A dokumentáció személyesen átvehető munkanapokon 9:00-12:00 óra között, az ajánlattételi határidő lejáratá napján 9:00-tól az ajánlattételi határidő lejártáig az A.II. mellékletben meghatározott címen. Átvételkor átvételi elismervény kitöltése szükséges. A dokumentáció másra nem ruházható át és nem tehető közzé. Az Ajánlattevőnek az átutalást igazoló okmányt be kell mutatnia. A Kbt. 50.§ (3) bek. megfelelően irányadó.

V.3.3.1) Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztásának értékelési szempontja esetén az ajánlatok részszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

V.3.3.2) Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztásának értékelési szempontja esetén a módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja az V.3.3.1) pont szerinti pontszámok közötti pontszámot:

V.3.4) A III.2.2) és a III.2.3) szerinti feltételek és ezek előírt igazolási módja a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbbak

igen

Igen válasz esetén azon alkalmassági követelmények (III.2.2. és III.2.3. pont) megjelölése, amelyek a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbbak:

P.1), M.1), M.2), M.3)

V.3.5) Az ajánlati biztosítékra vonatkozó előírások: (adott esetben)

V.3.6. Az eljárás a Kbt. 40. § (3)-(4) bekezdése alapján kerül megindításra:  
nem

V.4) Egyéb információk:

1. Az eljárás eredményéről szóló összegezés megküldésének napja és a szerződéskötés tervezett időpontja:

a) Az eljárás eredményéről vagy eredménytelenségéről Ajánlatkérő a Kbt. 77. § (1) bekezdés szerint, az erről hozott döntést követően a lehető leghamarabb, de legkésőbb három munkanapon belül, az ajánlati kötöttség lejárta előtt, az írásbeli összegezés egyidejű megküldésével tájékoztatja az ajánlattevőket.

b) A szerződés megkötésére a Kbt. 124. § (6) bekezdése alapján az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezés megküldésének napját követő tizenötödik napon, amennyiben ez nem munkanap, a következő munkanapon 11:00 órakor kerül sor.

2. Hiánypótlás: Ajánlatkérő a Kbt. 67.§-a alapján hiánypótlási lehetőséget biztosít.

3. Formai előírások:

Az ajánlatot írásban, 4 példányban (1 eredeti, 3 másolat), zárt csomagolásban, a jelen felhívásban megadott címre közvetlenül vagy postai úton kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig.

Az eredeti ajánlaton meg kell jelölni, hogy az az eredeti, a másolati példány(ok)on pedig, hogy az(ok) a másolat(ok). Amennyiben eltérés van az ajánlat „eredeti” és „másolat” példánya(i) között, az Ajánlatkérő az „eredeti” példányt tekinti irányadónak.

Az ajánlat eredeti példányát zsinórral, lapozhatóan össze kell fűzni, a csomót matricával az ajánlat első vagy hátsó lapjához rögzíteni, a matricát le kell bélyegezni, vagy az ajánlattevő részéről erre jogosultnak alá kell írni, úgy hogy a bélyegző, illetőleg az aláírás legalább egy része a matricán legyen. Az ajánlat oldalszámozása eggyel kezdődjön és oldalanként növekedjen. Elegendő a szöveget vagy számokat vagy képet tartalmazó oldalakat számozni, az üres oldalakat nem kell, de lehet. A címlapot és hátlapot (ha vannak) nem kell, de lehet számozni.

Az ajánlatnak az elején tartalomjegyzéket kell tartalmaznia, mely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak.

A benyújtott ajánlati példányok közötti eltérés esetén az eredeti - papír alapú - példány az irányadó. A csomagoláson

„AJÁNLAT – Gépmadár Óvoda és Fecskefészek Bölcsőde (1106 Budapest, Gépmadár u. 15.) KEOP-2009-5.3.0/A/09-2010-0160 azonosító számú épületenergetikai pályázat keretében történő homlokzati hőszigetelése és fűtési rendszer korszerűsítése -

Nem bontható fel az ajánlattételi határidő lejárta előtt!"  
megjelölést kell feltüntetni.

Az ajánlatban lévő minden dokumentumot (nyilatkozatot) a végén alá kell írnia az erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak.

Az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen - az ajánlat beadása előtt - módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál is kézjeggyel kell ellátni.

Ajánlattevő köteles csatolni továbbá az ajánlatot teljes terjedelmében, írásvédett (nem szerkeszthető) formátumban egy elektronikus adathordozón (CD vagy DVD) a papír alapú példányokat tartalmazó zárt csomagolásban elhelyezve.

4. A Kbt. 60. § (6) bekezdése alapján az ajánlatnak felolvasólapot kell tartalmaznia, amely feltünteti a Kbt. 62. § (3) bekezdése szerinti összes adatot.
5. Ajánlattevőnek, alvállalkozójának, és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezetnek az alábbi cégokmányokat kell az ajánlathoz csatolni:
- a. az aláírási jogosultságok ellenőrzése céljából az ajánlattevőnek, alvállalkozójának illetve kapacitást biztosító szervezetének adatait a [www.e-cegjegyzek.hu](http://www.e-cegjegyzek.hu) weboldalon ellenőrzi. Amennyiben az említett weboldalon az ajánlattevőnek, alvállalkozójának illetve a kapacitást biztosító szervezetének adatai nem szerepelnek, akkor az ajánlattételi határidőt megelőző 30 napnál nem régebbi cégkivonatokat eredetiben vagy egyszerű másolatban az ajánlathoz csatolni szükséges. Egyéni vállalkozó ajánlattevő esetén az ajánlathoz csatolni kell az egyéni vállalkozói igazolvány másolati példányát.
  - b. az ajánlat részeként csatolni kell az ajánlattevő és alvállalkozó, kapacitást biztosító szervezet nevében aláíró személy aláírási címpéldányának vagy aláírás mintájának eredeti vagy másolati példányát. Amennyiben a cégjegyzésre jogosult és a kötelezettségvállaló személye különböző, a kötelezettségvállaló aláírását is tartalmazó, legalább teljes bizonyító erejű okiratba foglalt meghatalmazás eredeti vagy másolati példányát csatolni kell a dokumentációban foglaltak szerint;
  - c. folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében csatolni kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást.
6. Az ajánlatnak tartalmaznia kell ajánlattevőnek a Kbt. 60. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő kifejezett nyilatkozatát a felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan.
7. Ajánlattevő köteles ajánlatához csatolni a Kbt. 60. § (5) bekezdése szerinti nyilatkozatát arra vonatkozólag, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősül-e.
8. A Kbt. 40. § (1) bekezdése szerint ajánlattevő köteles ajánlatában megjelölni a közbeszerzésének azt a részét, amelynek teljesítéséhez ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni, továbbá ezen részek tekintetében a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozókat, valamint a közbeszerzésnek azt a százalékos arányát amelynek teljesítésében a megjelölt alvállalkozók közre fognak működni. A Kbt. 40. § (1) bekezdése tekintetében a nemleges nyilatkozatot is kérjük csatolni.
9. Érvénytelen az ajánlat, ha az ajánlattevő az alacsony keresetű munkavállalók bérének emelését ösztönző egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi XCIX. törvény 6. §-ának hatálya alá esik. Erre vonatkozóan ajánlattevőnek az ajánlatban nyilatkoznia kell.
10. Amennyiben bármely, az ajánlathoz csatolt okirat, igazolás, nyilatkozat, stb. nem magyar nyelven kerül kiállításra, úgy azt az ajánlattevő magyar nyelvű fordításban is köteles becsatolni. A Kbt. 36. § (3) bekezdése alapján

Ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását is elfogadja. A fordítás tartalmának helyességéért az ajánlattevő felel.

11. Az ajánlattétel során a különböző devizák forintra történő átszámításánál az ajánlattevőnek a referenciák tekintetében a teljesítés napján érvényes Magyar Nemzeti Bank által meghatározott devizaárfolyamokat kell alkalmaznia. Az ajánlatban szereplő, nem magyar forintban (HUF) megadott összegek tekintetében az átszámítást tartalmazó iratot közvetlenül a kérdéses dokumentum mögé kell csatolni. A bármely okirat, igazolás, nyilatkozat, stb. vonatkozásában csak az alkalmasság megállapításához szükséges sorok (adatok, információk) vonatkozásában szükséges az átszámítást tartalmazó iratot becsatolni.

12. Ajánlattevő a Kbt. 54. § (1) bekezdése alapján köteles tájékozódni a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó olyan kötelezettségekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelni. Az erre vonatkozó nyilatkozatot az ajánlathoz csatolni kell.

13. Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerült összes költség az ajánlattevőt terheli.

14. Közös ajánlattétel esetén csatolni kell a közös ajánlattevők által cégszerűen aláírt konzorciumi megállapodást, amely megfelel valamennyi alábbi követelménynek:

- tartalmazza a közös ajánlattevők közös fellépése formájának ismertetését;
- tartalmazza az ajánlat aláírása módjának ismertetését;
- tartalmazza a vezető konzorciumi tag (a képviselő) megjelölését azzal, hogy a képviselő korlátozás nélkül jogosult valamennyi konzorciumi tagot képviselni az ajánlatkérővel szemben a jelen közbeszerzési eljárásban az ajánlatkérő által az ajánlattevő, illetve az ajánlattevő által az ajánlatkérő felé megteendő, illetve megtehető jognyilatkozatok tekintetében;
- tartalmazza külön-külön a közös ajánlattevők azon bankszámlaszámait, ahova az elismert teljesítést követően a kifizetés megtörténhet;
- tartalmazza valamennyi konzorciumi tag nyilatkozatát arról, hogy egyetemleges felelősséget vállalnak a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés szerződészerű teljesítéséhez szükséges munkák megvalósításáért;
- az ajánlat benyújtásának napján érvényes és hatályos, és hatálya, teljesítése, alkalmazhatósága vagy végrehajthatósága nem függ felfüggesztő (hatályba léptető), illetve bontó feltételtől.

15. Az ajánlatnak tartalmaznia kell a felhívásban külön ki nem emelt egyéb nyilatkozatokat, igazolásokat és más dokumentumokat, melyeket a Kbt. kötelezően előír.

16. A jelen ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban nem szabályozott kérdésekben a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény az irányadó.

17. Az ajánlatkérő Kbt. 124. § (4) bek. alapján tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy az eljárás nyertesének visszalépése esetén – amennyiben második legkedvezőbb ajánlattevőt is megjelöli az összegezésben ajánlatkérő – a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel köti meg a szerződést. Az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésnek az

ajánlattevők részére történt megküldése napjától a nyertes ajánlattevő és a második legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevő ajánlati kötöttsége további harminc nappal meghosszabbodik.

18. Az ajánlathoz csatolni kell az Ajánlattevő (közös ajánlattétel esetén, elegendő a közös ajánlattevők közül legalább egy ajánlattevő tekintetében) az OHSAS 18001 (MSZ 28001), vagy azzal egyenértékű, bármely nemzeti rendszerben akkreditált munkahelyi egészségvédelmi és biztonság irányítási rendszer meglétét igazoló tanúsítványa másolati példányát, vagy a fent jelzett előírások maradéktalan betartására vonatkozó az Ajánlattevő által működtette munkahelyi egészségvédelmi és biztonsági irányítási rendszer részletes, tartalmilag a fenti szabvány által előírtaknak mindenben megfelelő leírását.

19. Az ajánlathoz csatolni kell az Ajánlattevő (közös ajánlattétel esetén, elegendő a közös ajánlattevők közül legalább egy ajánlattevő tekintetében) építési tevékenységre vonatkozó ISO 9001, vagy azzal egyenértékű, az Európai Unió más tagállamában bejegyzett szervettől származó tanúsítvány másolati példányát, vagy a fenti ISO szabvány előírásainak tartalmilag mindenben megfelelő minőségbiztosítási intézkedések egyéb bizonyítékainak ismertetését.

20. Az ajánlat részeként csatolni kell hálós ütemtervet, amely pénzügyi-, műszaki-, és erőforrás elemekkel mutatja be (kritikus út számítással) a projekt határidőn belüli megvalósíthatóságát.

Továbbá az ajánlat részeként szervezési helyszínrajzon mutassa be a kivitelezés helyszíni adottságainak célszerű kihasználását és csatoljon hozzá heti bontású ütemtervet gannt diagram formátumban.

21. Ajánlatkérő 2012. április 12. napján 9.00 órakor helyszíni bejárást tart. Találkozó helyszíne: Gépmadár Óvoda és Fecskefészek Bölcsőde (1106 Budapest, Gépmadár u. 15.) épület bejáratánál

V.5) E hirdetés feladásának időpontja: 2012/03/28 (év/hó/nap)

#### **A. melléklet További címek és kapcsolattartási pontok**

I) További információ a következő címeken és kapcsolattartási pontokon szerezhető be

Hivatalos név: Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.  
Postai cím: Ceglédi út 30. I. em. 104. szoba  
Város/Község: Budapest  
Postai irányítószám: 1107  
Ország: HU  
Kapcsolattartási pont(ok):  
Címzett: Kálmánné Csernus Gabriella  
Telefon: 06-1-666-2751  
E-mail: kozbeszerzes@kovagyon.hu  
Fax: 06-1-666-2795  
Internet cím (URL):

II) Címek és kapcsolattartási pontok, ahonnan a dokumentáció és a kiegészítő iratok beszerezhetők

Hivatalos név: Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.  
Postai cím: Ceglédi út 30. I. em. 104. szoba  
Város/Község: Budapest  
Postai irányítószám: 1107

Ország: HU  
Kapcsolattartási pont(ok):  
Címzett: Kálmánné Csernus Gabriella  
Telefon: 06-1-666-2751  
E-mail: kozbeszerzes@kovagyon.hu  
Fax: 06-1-666-2795  
Internetcím (URL):

III) Címek és kapcsolattartási pontok, ahova az ajánlatokat/részvételi jelentkezéseket kell benyújtani

Hivatalos név: Budapest Főváros X. Kerület Kőbányai Önkormányzat  
Postai cím: Szent László tér 29. 1. em. 133. szoba  
Város/Község: Budapest  
Postai irányítószám: 1102  
Ország: HU  
Kapcsolattartási pont(ok):  
Címzett: dr. Aziz-Malak Nóra  
Telefon: 06-1-4338-175  
E-mail: kozbeszerzes@kobanya.hu  
Fax: 06-1-4338-230  
Internetcím (URL):

IV) A másik ajánlatkérő címei, amely nevében az ajánlatkérő a beszerzést végzi

**Hivatalos név:**

Postai cím:

Város/Község:

Postai irányítószám:

Ország:

------(Az A. melléklet IV) szakasza szükség szerint több példányban is használható)-----

## B. MELLÉKLET

Részekre vonatkozó információk

Rész száma 1 Elnevezés:

1) Rövid meghatározás:

2) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

Fő szójegyzék

Kiegészítő szójegyzék

Fő tárgy:

További  
tárgyak:

3) Mennyiség

(adott esetben, csak számokkal)

Becsült érték áfa nélkül: Pénznem:

VAGY:

és között Pénznem:

4) A szerződés időtartamára vagy kezdetére/befejezésére vonatkozó különböző időpontok feltüntetése (adott esetben)

Az időtartam hónapban: vagy napban: (a szerződés megkötésétől számítva)



VAGY:

Kezdés (év/hó/nap)

Befejezés (év/hó/nap)

5) További információk a részekről

-----(E mellékletből a részek számának megfelelően több példány  
használható) -----