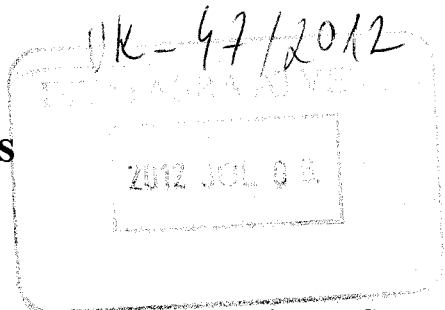


MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS



amely létrejött egyrészről a

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat (székhelye: 1102 Budapest, Szent László tér 29., PIR száma: 735737, adószáma: 15735739-2-42, bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11784009-15510000, képviseli: Kovács Róbert polgármester, képviselőjében eljáró **Radványi Gábor alpolgármester**), mint **Megbízó** (a továbbiakban: Megbízó)

másrészről az

ARCHI-TATA Építőipari és Szolgáltató Kft. (székhelye: 2890 Tata, Perczel Mór utca 11., cégjegyzékszám: Cg. 11-09-011678, adószáma: 13747631-2-11, bankszámlaszám: CIB Bank Zrt. 10701070-43901100-51100005, képviseli: Lengyel József Imre ügyvezető, iktatószám: 40299/2012/XII) mint **Megbízott** (a továbbiakban: Megbízott),

a továbbiakban együttesen **Szerződő Felek** között az alábbi feltételekkel:

Előszám: db Előadó:
melléklet

1. Előzmények, a szerződés tárgya:

A jelen Szerződés tárgya a „Zsivaj Óvoda és Apró Csodák Bölcsőde (1105 Budapest, Zsivaj u. 1-3.) KEOP-5.3.0/A/09-2010-0160 azonosító számú épületenergetikai pályázat keretében történő homlokzati hőszigetelése és fűtési rendszer korszerűsítése” (továbbiakban 1. Projekt) során, valamint a „Gépmadár Óvoda és Fecskefészek Bölcsőde (1106 Budapest, Gépmadár u. 15.) KEOP-5.3.0/A/09-2010-0160 azonosító számú épületenergetikai pályázat keretében történő homlokzati hőszigetelése és fűtési rendszer korszerűsítése” (továbbiakban 2. Projekt) során műszaki ellenőri tevékenység ellátása. Megbízó a fenti tárgyban a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 122. § (7) bekezdés a) pontja szerinti hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást folytatott le, melynek nyertese Megbízott lett. Fentiek alapján Megbízott vállalja a tárgyi munka műszaki ellenőri tevékenységének ellátását.

Felek rögzítik, hogy a szerződés tárgya szerinti munka esetében a Megbízó képviselőjében a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. (1107 Budapest, Ceglédi út 30., képviseli: Szabó László vezérigazgató), mint Mérnökelügyeleti Szervezet (a továbbiakban: Mérnökelügyeleti Szervezet) jár el.

2. A szerződés időtartama:

Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Megbízott a jelen Szerződésben meghatározott tevékenységét a jelen Szerződés aláírásától 2013. október 30. napjáig, de legalább a szerződés tárgyát képező építési munkák (1. Projekt és 2. Projekt a továbbiakban együtt: Projekt) megvalósítására vonatkozó, a Megbízó mint Megrendelő és a Projektet megvalósító vállalkozók (a továbbiakban: Vállalkozó) közötti vállalkozási szerződésekben (a továbbiakban: Vállalkozási Szerződés) meghatározott teljesítéséig köteles ellátni.

3. A megbízási díj:

3.1. A Megbízási díj összege:

1. Projekt vonatkozásában:

Nettó összesen: 2 400 000 Ft, azaz nettó Kettőmillió-négyszázezer forint.

2. Projekt vonatkozásában:

Nettó összesen: 2 200 000 Ft, azaz Kettőmillió-kettőszázezer forint.

Szerződéses Árnak a nettó megbízási díj minősül. Az ÁFA mértékének meghatározása, bevallása és megfizetése az adófizetési kötelezettség keletkezésének napján hatályos adószabályok szerint történik.

Megbízott jelen szerződés 4.1) pontjában leírt tevékenységek teljesítése esetén rész-számla kibocsátására jogosult.

3.2. A megbízási díj tartalmaz minden, a Megbízott tevékenységével összefüggő költséget, járulékot és díjat, illetve az éjszakai és a pihenőnapon végzett tevékenységgel összefüggő költségeket, járulékokat és díjakat is. A megbízási díj azonban nem tartalmazza a hatósági eljárások díját, illetékét, valamint a Megbízó előzetes írásbeli jóváhagyásával az adott költségkereten belül a váratlan, ad hoc jellegű, speciális ügyekben igénybe vett szakértők díját.

4. Fizetési feltételek:

4.1. Megbízott egy rész-számla és egy vég számla benyújtására jogosult projektenként. Az egyes Projektek 70%-os készütségi fokánál nyújtható be a rész-számla a megbízási díj 60%-ának megfelelő mértékben. Az egyes Projekt műszaki átadás-átvételét és a Megbízó teljesítés igazolásának kiállítását követően jogosult benyújtani a Megbízott a vég számláját.

4.2. A Megbízó felhívja a Megbízott figyelmét az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ában foglaltakra.

4.3. A Megbízott köteles a jelen szerződés hatálybalépését követő 30 napon belül a kivitelezési munkák valószínűsíthető előrehaladásának megfelelő, a Vállalkozó által elkészített pénzügyi-műszaki ütemtervet felülvizsgálni, véleményezni és jóváhagyás végett a Mérnökfelügyeleti Szervezeten keresztül a kért formátumban azt a Megbízóval jóváhagyatni.

4.4. A Megbízott esedékes díját (díjrészletet) a Megbízó 30 napon belül egyenlíti ki Megbízott CIB Bank Zrt. banknál vezetett 10701070-43901100-51100005 számú bankszámlájára történő átutalással a Kbt. 130. § (3) bekezdése szerint.

4.5. Megbízott kijelenti, hogy a Kbt. 125.§ (4) bekezdése értelmében nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

2
Handwritten signature and initials

5. A Megbízó jogai és kötelezettségei:

5.1. A Megbízó jogait és kötelezettségeit a Vállalkozási Szerződés tartalmazza / 1. melléklet /, melyeknek vonatkozó rendelkezéseit Megbízott tudomásul veszi a jelen szerződés aláírásával. A Vállalkozási Szerződés rendelkezéseit a Megbízott arra tekintettel is magára nézve elfogadja, hogy a Projekt részletes műszaki dokumentációját megismerte, áttanulmányozta, és mint kellő szakértelemmel rendelkező szakcég, tudomással bír arról, és kijelenti, hogy a Projekt részletes műszaki dokumentációja és a Vállalkozási Szerződés alapján a Megbízott feladatait a Vállalkozási Szerződés nem teszi terhesebbé.

5.2. A Megbízó és/vagy a Mérnökfelügyeleti Szervezet képviselői a Projekt megvalósítása során a szükséges állásfoglalásokat és döntéseket megadják, részt vesznek a Projekt kooperációkon. Ezen túlmenően rendszeres és folyamatos ellenőrzést is végeznek/végeztetnek. Megbízott kezdeményezhet a Mérnökfelügyeleti Szervezetenél további, eseti kooperációs értekezletek megtartását is.

5.3. A Megbízó (Mérnökfelügyeleti Szervezet) az elkészült építményeket, ill. az elkészült létesítményt – a Megbízott szakmai közreműködésével és írásos javaslata alapján - átveszi, továbbá egyidejűleg a Megbízott által elkészített, illetve általa ellenőrzött dokumentáció és pénzügyi elszámolás alapján a Megbízott közreműködésével átadja az egyes építményeket más illetékes üzemeltető/knek, ill. kezelő/knek.

A Megbízott köteles a Megbízó képviseletében a Vállalkozó tevékenységét mennyiségi és minőségi értelemben ellenőrizni.

5.4. Megbízó a jelen Szerződés aláírását követően átadja a Megbízottnak az alábbi dokumentumokat:

- a rendelkezésére álló kiviteli tervdokumentációt,
- a megvalósításra vonatkozó egyéb rendelkezésre álló dokumentációkat, iratokat.

A Megbízott véleménye a fenti dokumentumokról kötelezettségének teljesítését nem befolyásolhatja, mivel a dokumentumokat a jelen Szerződés aláírása előtt áttanulmányozhatta, és a megbízási díjra vonatkozó ajánlatát is azokra tekintettel tette meg.

6. A Megbízott hatásköre és főbb feladatai:

6.1 A Megbízott biztosítja az építőipari kivitelezési tevékenységről, az építési naplóról és a kivitelezési dokumentáció tartalmáról 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 16. §-a szerinti műszaki ellenőri tevékenység ellátását.

6.2 A kivitelezésre során felmerülő ajánlatkérés (pótmunka) elrendelése esetén a Megbízott köteles együttműködni az ajánlatkérővel a Projekt megvalósítására benyújtott Vállalkozói Árajánlat értékelése, elfogadása szempontjából.

6.3. Előkészíti és lebonyolítja a munkaterületek átadás-átvételét.

6.4. Köteles minden, a szakcégtől általában elvárható intézkedést megtenni a Projektek

3
Handwritten signature or mark in the bottom right corner.

határidőre történő, műszakilag kifogástalan és költségeiben leggazdaságosabb megvalósítása érdekében.

- 6.5. A Megbízott köteles mindent megtenni a Vállalkozói Szerződések szerinti minőség és ütemterv szerinti munkavégzés biztosítása érdekében, ezért szükség szerint önállóan, vagy a Mérnökfelügyeleti Szervezettel közösen kezdeményezi kooperációs értekezlet tartását.
- 6.6. A Megbízott ellenőrzi a Vállalkozó minőségbiztosítási tevékenységét, a Vállalkozó alvállalkozóinak szakértelmét, jogosultságukat, a Vállalkozó által alkalmazni kívánt építési termékek megfelelőségét, műszaki specifikációit, minőségbizonylatait, keverőtelepek, beépítő gépek megfelelőségét. A Megbízott ellenőrzi az eltakarásra kerülő munkákat, kiadja a továbbépítési, eltakarási engedélyeket, jóváhagyja a Vállalkozó által benyújtott megfelelő építéstechnológiai utasításokat, Mintavételi terveket, intézkedik a minőségi bizonylatok folyamatos, ill. kellő időben történő átadásáról-átvételéről és erről tájékoztatja Megbízót (Mérnökfelügyeleti Szervezetet). Megbízott a helyszíni ellenőrzésekkel kapcsolatos észrevételeit – folyamatos helyszíni munkavégzés esetén szükség szerint, egyébként a jogszabályi előírásoknak megfelelő gyakorisággal – az építési naplóban is köteles vezetni.
- 6.7. A Vállalkozó gondoskodik a bontott anyagok elhelyezéséről, őrzéséről, valamint a veszélyes hulladék ártalmatlanításáról. Megbízott gondoskodik a keletkezett hulladék elhelyezésének ellenőrzéséről.
- 6.8. A Megbízott a Projekt megvalósításának előrehaladásáról, a műszaki és pénzügyi teljesítésről, a fontosabb eseményekről, nehézségekről, a Mérnökfelügyeleti Szervezet által készített projektjelentésekhez adatszolgáltatást végez.
- 6.9. Feladata a Vállalkozó által készre jelentett munkák műszaki átadás-átvételi eljárásának előkészítése, a helyszín, valamint az átadási dokumentumok ellenőrzése, az eljárások lefolytatása, amelyek keretében a Megbízott szakmai döntése alapján a Megbízó (Mérnökfelügyeleti Szervezet) a befejezett munkát átveszi.
- 6.10. A Megbízott adatokat szolgáltat, illetve részt vesz a Projekttel összefüggésben a kívánt formájú és gyakoriságú rendszeres jelentések, tájékoztatók összeállításában, az adatszolgáltatásokat a Megbízó igényének megfelelő határidőben teljesíti.
- 6.11. A Megbízott a szerződés tárgyához kapcsolódó peres ügyekben a Megbízó kérésére köteles közreműködni.
- 6.12. A Megbízott a megbízás teljesítésekor köteles a Projektre vonatkozó valamennyi, a Vállalkozó által elkészített megvalósulási tervet, iratot, dokumentumot, dokumentációt, stb. jegyzék szerint átadni a Megbízónak.
- 6.13. A Megbízott a Vállalkozási Szerződés megszegéséből eredő igények érvényesítésétől csak akkor tekinthet el, ha ehhez a Megbízó előzetesen írásban hozzájárult.
- 6.14. A Megbízottat teljes körű kártérítési felelősség terheli a jelen Szerződés megszegéséért.



4
11.11.2011

7. A Megbízott személyzete

- 7.1. A Megbízott köteles a jelen Szerződés tárgyát a közbeszerzési ajánlatában megjelölt személyek bevonásával teljesíteni, akiknek a szakmai alkalmasságát a közbeszerzési eljárás során már igazolta.

A Megbízónak jogában áll jelen Szerződés keretében a Megbízott személyzetét (képviselőjét, helyettesét, al megbízottját, dolgozóját, stb.) ellenőrizni, és amennyiben tevékenységük ellen kifogás merül fel, haladéktalan, de legkésőbb 3 munkanapon belül eltávolításukat és megfelelő, új személyzet kiállítását megkövetelni.

Ha a Megbízott ennek nem tesz eleget, úgy a Megbízó 8 napon belül jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani és kártérítést követelni.

- 7.2. A Megbízott által a személyzetét irányító „vezető” műszaki ellenőr (építési műszaki ellenőr) felel a Megbízott munkájának koordinálásáért és felügyeletéért, amely körben köteles személyesen eljárva ellátni az alábbi feladatokat:

- Tervekre vonatkozó Megbízotti észrevételek összefogása, tárgyalásokon való állandó részvétel.
- Munkaterület átadás-átvételi eljárás lebonyolítása, levezetése.
- Projekt kooperációkon való részvétel, szakági műszaki ellenőrök részvételének biztosítása szükség szerint.
- Helyszíni szemlék lebonyolítása.
- Megbízott hivatalos levelezésének összefogása, levelek aláírása.
- Minősítési dokumentációk megbízói igény szerinti véleményezése.
- A Megbízott szervezet tevékenységének összehangolása.
- A Megbízott projektjelentésekhez történő adatszolgáltatási kötelezettségeinek határidőre történő ellátása.
- Megvalósulási tervek és átadási dokumentáció ellenőrzésének megszervezése, jóváhagyása.
- Műszaki átadás-átvételi eljárások megszervezése, személyes levezetése.
- A projekt hatósági, vagy bármilyen ellenőrző szervezet vizsgálata esetén rendszeres személyes közreműködés.

- 7.3. A Megbízott által megnevezett szakágankénti műszaki ellenőrök kötelesek személyesen a munkavégzés szakágát érintő időtartama alatt a szakági műszaki ellenőri tevékenységét a jogszabályi előírásoknak megfelelően ellátni. A Megbízott köteles biztosítani a jelen szerződés aláírását megelőző közbeszerzési eljárásban megadott nyilatkozatainak megfelelően személyzetének részvételét a teljesítésben.

Az építési műszaki ellenőr

- neve/megnevezése: Lengyel József Imre
- nyilvántartási száma, névjegyzéki jele: ME-É-I.-115495
- elérhetősége:
tel : 06-20/352 6753
e-mail : lengyeljozsef@mail.datanet.hu

- neve/megnevezése: Takács Ferenc
- nyilvántartási száma, névjegyzéki jele: ME-É-I.-MÉK01-08292/2013

5

- elérhetősége:
tel : 06-20/352 6753
e-mail : architata@mail.datanet.hu

Az épületgépész műszaki ellenőr

- neve/megnevezése: Kertész Imre
- nyilvántartási száma, névjegyzéki jele: ME-G-I/07-51324
- elérhetősége:
tel. : 06-30/329 5697
e-mail : architata@mail.datanet.hu

Az épületvillamos műszaki ellenőr

- neve/megnevezése: Juhász Pál
- nyilvántartási száma, névjegyzéki jele: ME-V-I-57609/2015
- elérhetősége:
tel. : 06-20/942 7230
e-mai : architata@mail.datanet.hu

- 7.4. Megbízott más személy közreműködését kizárólag a Megbízó előzetes írásbeli hozzájárulásával veheti igénybe.
- 7.5. Megbízott teljesítésében csak az általa a közbeszerzési eljárás során megjelölt szakemberek vehetnek részt. Ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott lényeges körülmény miatt a teljesítésre megjelölt szakember a teljesítésben nem tud részt venni, Megbízó más megjelölt szakember közreműködéséhez is hozzájárulhat, ha az megfelel a szerződés megkötését megelőzően lefolytatott közbeszerzési eljárásban a szakemberre meghatározott követelményeknek.

A feladatot ellátó szervezet összetételében fentiekben meghatározott lényeges körülmény bekövetkezése esetén, Megbízott köteles haladéktalanul, írásban tájékoztatni Megbízót. Megbízó az értesítés kézhezvételétől számított 8 napon belül köteles a Megbízott által megjelölt szakember alkalmasságát elbírálni és annak jóváhagyásáról haladéktalanul tájékoztatni Megbízottat.

- 7.6. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés kifejezetten arra tekintettel került megkötésre, hogy a Megbízott kellő szakmai tapasztalattal és hozzáértéssel rendelkező szakcég, amely alapján az általa ellátott – jelen Szerződésben meghatározott – bármely feladat és az általa teljesített kötelezettség vonatkozásában fokozott gondosság és ebből következő felelősség terheli. Jelen Szerződés hatálya alatt Megbízott nem végezhet olyan üzleti tevékenységet, amely során kapcsolatba kerül a Vállalkozóval vagy annak bármelyik alvállalkozójával. Amennyiben a Vállalkozói Ajánlat Megbízó részére történő benyújtásakor, a jelen Szerződés vagy a Vállalkozási Szerződés aláírásakor az előbbiekkal üzleti kapcsolatban állna, azt egyrészt köteles írásban Megbízónak bejelenteni és a Megbízó kérésére azt haladéktalanul megszüntetni. Megbízott sem a Vállalkozótól, sem az alvállalkozótól semmifajta előnyt, anyagi ellenszolgáltatást nem fogadhat el, és ezen rendelkezéseket köteles az általa foglalkoztatott személyzetével betartatni. A jelen pontban foglaltak megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül, melyre tekintettel a Megbízó jogosult a jelen Szerződést azonnali hatállyal felmondani és kártérítést követelni.

- 7.7. Megbízott a szerződés teljesítéséhez kizárólag az ajánlatában megjelölt almegbízott (Kbt. szerinti alvállalkozó) közreműködését veheti igénybe, egyúttal köteles közreműködni a szerződés teljesítésében az olyan almegbízott és szakember (továbbiakban: alvállalkozó), amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Megbízott alkalmasságának igazolásában.
- 7.8. Megbízott köteles a Megbízónak a teljesítés során minden olyan – akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt – alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg, továbbá a bejelentéssel együtt Megbízott köteles nyilatkozni arról, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 56. § (1) bekezdése szerinti kizáró okok hatálya alatt.
- 7.9. Ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó illetőleg szakember bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés, vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a közbeszerzési eljárás során alkalmasság igazolására igénybe vett alvállalkozóval, úgy kizárólag a Megbízó hozzájárulásával a Megbízott más alvállalkozót is igénybe vehet a teljesítéshez, amennyiben a Megbízott az új alvállalkozóval együtt is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, melyeknek a Megbízott a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg.
- 7.10. Az alvállalkozó személye a 7.9. pontban foglalt módon sem módosítható olyan esetben, amelyben egy meghatározott alvállalkozó igénybe vétele az érintett szolgáltatás sajátos tulajdonságait figyelembe véve a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek minősült.
- 7.11. A szerződés teljesítésében a Megbízott vagy a nem természetes személy alvállalkozó jogutódja is részt vehet, amennyiben ezek valamelyikre, mint gazdasági társaság átalakul vagy a szervezet jogutódlással megszűnik.
- 7.12. Megbízott a jogosan igénybe vett alvállalkozókért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el, míg alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

8. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek

- 8.1. A Megbízottat a jelen Szerződésben meghatározott bármely kötelezettségének, feladatának késedelmes teljesítése esetén késedelmi kötbér fizetési kötelezettség terheli. A kötbér alapja a Megbízási díj nettó összege. A kötbér mértéke a késedelem minden naptári napja után napi 0,2 %-a kötbéralapra vetítetten, de maximum a nettó megbízási díj 20 %-áig terjedhet.
- 8.2. Ha a jelen Szerződés egészének vagy bármely részének teljesítése a Megbízottnak felróható okból hiúsul meg, a Megbízó jogosulttá válik a meghiúsulási kötbér összegére, és jogosult az azt meghaladó mértékű kárának megtérítését követelni a Megbízottól. A meghiúsulási kötbér mértéke 15 %, alapja a teljes nettó megbízási díj.

7

8.3. Megbízói igények érvényesítése

A Megbízó a Szerződésen alapuló, illetve azzal összefüggő kötbér- vagy kárigényeit a következő módon érvényesíti. A Megbízó a késedelmes, vagy hibás teljesítés, illetve meghiúsulás esetén – az igény jogalapjának és az okot adó ténynek, eseménynek a megjelölésével – felhívja a Megbízottat, hogy

- (a) a kötbér és/vagy a kötbéren felüli kár jogalapjának és összegének elismerése mellett a kötbér és/vagy a kötbéren felüli kár összegét fizesse meg, vagy
- (b) a kötbér és/vagy a kötbéren felüli kár jogalapjának és összegének elismerése mellett a kötbér és/vagy a kötbéren felüli kár összegének a Megbízott számlájába történő beszámítás útján való kiegyenlítéséhez járuljon hozzá, vagy
- (c) nyilatkozzon, hogy a kötbér és/vagy a kötbéren felüli kár jogalapját, vagy összegét nem ismeri el.

A Megbízott köteles a fentiekre vonatkozó nyilatkozatát 3 napon belül megadni. Megbízó a Megbízottnak a Megbízóval szemben, a Szerződéssel összefüggésben fennálló követelésébe kizárólag a Megbízott által elismert követelését számíthatja be. A beszámítás mértékéig a kötelezettségek megszűnnek.

9. Vegyes és záró rendelkezések

- 9.1. Felek – jelen szerződés határozott időtartama ellenére - a Szerződést 90 napra a másik félhez intézett írásbeli jognyilatkozattal mondhatják fel. Ezen időszak alatt a Megbízott köteles az elvégzett tevékenységéről elszámolást készíteni és a megszűnés napjáig elvégzett tevékenység ellenértékét végszámlában jogosult leszámolni.

Megbízó a szerződést felmondja a Kbt. 125.§ (5) bekezdése értelmében - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

- a) amennyiben Megbízott gazdasági társaságban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
- b) a Megbízott közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

- 9.2. Ha a Megbízott a jelen szerződésben foglalt bármely kötelezettségét megszegi (hacsak a jelen Szerződés egyébként másként nem rendelkezik) és a Megbízó írásbeli felszólítására a sérelmet 8 napon belül kielégítően nem orvosolja, úgy Megbízó jogosult a jelen Szerződést azonnali hatállyal felmondani és kártérítést követelni.
- 9.3. Ha a Megbízott fizetőképességében, pénzügyi helyzetében olyan lényeges változás következik be, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti, Megbízó jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani. Felek ilyen lényeges fizetőképességben bekövetkező változásnak tekintik különösen, ha a Megbízottal szemben a szerződés teljesítésének időtartama alatt jogerőre emelkedett fizetési meghagyás útján követelés

érvényesítése van folyamatban, illetve csőd-, felszámolási-, vagy végrehajtási eljárást elrendelő jogerős határozat hatálya alatt áll.

Amennyiben Megbízott fizetőképességében lényeges változás következik be, köteles Megbízót a körülmény bekövetkezésétől számított 8 napon belül írásban értesíteni.

- 9.4. A Szerződő Felek kapcsolattartásra kijelölt, meghatalmazott képviselői és címük:
Megbízó részéről:

Név: Varga Noémi

Telefon: 06-1/4338-165

e-mail: varga_noemi@kobanya.hu

Mérnökfelügyeletet ellátó szervezet (Kőbányai Vagyonkezelő Zrt., székhelye: 1107 Budapest, Ceglédi út 30.) részéről:

Mérnökfelügyeleti szervezet vezetője:

név: Buday Pál

cím: 1163 Budapest, Ballada u. 44.

telefonszám: 06-30/551-4446

Jogosultság: ME-ÉI-MÉK 01-08293

ME-GI-MÉK 01-08293

Beruházáslebonylító:

név: Szabó Ágoston

cím: 2330 Dunaharaszti, Csontváry u. 8/C.

telefonszám: 06-30/382-7581

Jogosultság: BB-13-60513

MüE-ÉI-13-60513

Építész:

név: Szabó Anna

cím: 1025 Budapest, Zöldkő u. 10.

telefonszám: 06-30/747-4998

Jogosultság: ME-ÉI-MÉK 01-082169

név: Radics András

cím: 1203 Budapest, Eötvös u. 13.

telefonszám: 06-30/428-9067

Jogosultság: ME-ÉI-MÉK 01-03613

Épületgépész:

név: Király Ferenc

cím: 1181 Budapest, Baross u. 60.

telefonszám: 06-30/289-0539

Jogosultság: ME-ÉG-I.-01-64336

Építmény és épületvillamos:

név: Mlatilik László

cím: 1171 Budapest, Zrínyi u. 162. I. em. 3.sz.

telefonszám: 06-30/689-3017

9

Jogosultság: ME-ÉV-II-01-64190
A Megbízott részéről:
Név: Lengyel József Imre
Telefon: 06-34/587-373
Mobil: 06-20/352-67-53
Fax: 06-34/587-374
e-mail: lengyeljozsef@mail.datanet.hu

- 9.5. A szerződés hivatalos nyelve magyar, a szolgáltatások teljesítése során keletkező valamennyi irat és a tárgyalások hivatalos nyelve úgyszintén a magyar.
- 9.6. A jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezi a közbeszerzési ajánlatkérési és a Megbízott által benyújtott Ajánlattételi dokumentáció.

Az említett dokumentumok egymást kiegészítik és kölcsönösen magyarázzák, de kétértelműség és eltérések esetén a jelen Szerződés rendelkezései az irányadók. Szerződő Felek a jelen Szerződésben törekedtek a Szerződéses Feltételekben rögzített meghatározások hasonló értelmű használatára.

Megbízott tudomásul veszi, hogy amennyiben Megbízónak jelen szerződés alapján felmondásra nyílik joga és ezzel a jogával Megbízó a szerződéssel és a jogszabályokkal összhangban él, úgy az egyben a vállalt szerződéses kötelezettség súlyos megszegését is jelenti.

- 9.7. A jelen Szerződésre a magyar jog irányadó. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben valamint a Ptk. vonatkozó előírásai, valamint a Megbízott tevékenységét szabályozó jogszabályok az irányadók, különös tekintettel a 244/2006. (XII. 5.) Korm. rendeletre és a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletre.
- 9.8. Jelen Szerződést a Felek kizárólag a Kbt. 132. §.-ban fennálló feltételek esetén írásban módosíthatják.
- 9.9. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban foglaltakat, valamint a teljesítésük során az egymásnak átadott információkat bizalmasan kezelik. Ez értelemszerűen nem vonatkozik azokra az információkra, amelyek titokban tartását jogszabály nem teszi lehetővé.

A Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény alapján az Állami Számvevőszék vizsgálhatja az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszerének vagyonát érintő szerződéseket a Megbízónál, a Megbízó nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködő valamennyi gazdálkodó szervezetnél.

- 9.10. A jelen Szerződés 11 (tizenegy) számozott oldalból áll, a jelen Szerződés és mellékletének valamennyi lapja szignálásra került. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletek:
1. melléklet: Vállalkozási szerződés

10

9.11. Szerződő felek a jelen Szerződést áttanulmányozták, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírták.

Budapest, 2012. június 25.


.....

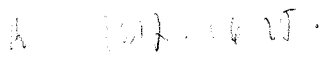

Megbízó
Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
Kovács Róbert polgármester
megbízásából **Radványi Gábor**
alpolgármester

ARCHI-TATA Kft.
2890 Tata, Perczel Mór u. 11.
Adószám: 13747631-7-11


.....

Meghízott
ARCHI-TATA Építőipari és Szolgáltató
Kft.
Lengyel József Imre
ügyvezető

Pénzügyi ellenjegyzés:

2012. 06. 25.

Rappi Gabriella
csoportvezető

Szakmai és jogi szignáló:


Mozsár Ágnes
főépítész

dr. Aziz-Malak Nóra 2012. 06. 25.
dr. Aziz-Malak Nóra
jogász

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS
(továbbiakban: Szerződés)

amely létrejött egyrészről:

Budapest Főváros X. Kerület Kőbánya Önkormányzata (székhelye: 1102 Budapest, Szent László tér 26., statisztikai számjele:, adószáma:, bankszámlaszáma: képviseli: Kovács Róbert polgármester, képviselőjében eljáró személy címe:), mint **Megrendelő** (a továbbiakban: Megrendelő)

másrészről a

..... (székhelye:, adószáma:, cégjegyzékszám:, bankszámlaszáma:, képviseli:, képviselőjében eljáró személy címe:), mint **Vállalkozó** (a továbbiakban: Vállalkozó)

(Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek**)

között az alulírott helyen és napon, az alább részletezett feltételek szerint:




Előzmények

- 1 Megrendelő, a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) alapján, mint ajánlatkérő 2012. napján hivatkozási szám alatt közzétett ajánlattételi felhívással nemzeti eljárásrend szerinti nyílt közbeszerzési eljárást indított „Harmat Általános Iskola 1104 Bp., Harmat u. 88. KEOP-2009-5.3.0/A azonosító számú épületenergetikai pályázat keretében történő homlokzati hőszigetelés és fűtési rendszer korszerűsítés” tárgyában. A Vállalkozó, az eljárásban a törvényes feltételeknek megfelelő érvényes ajánlatot nyújtott be, amely az ajánlati felhívás szerinti bírálati szempont vonatkozásában a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatként került kiválasztásra, amelynek megfelelően a Megrendelő a Vállalkozót hirdette ki az eljárás nyerteseként.
- 2 Szerződő Felek rögzítik, hogy a Szerződést a Kbt. rendelkezései alapján a fent hivatkozott közbeszerzési eljárásra tekintettel, annak részeként írják alá. A közbeszerzési eljárás dokumentumai jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik, különös tekintettel az ajánlati felhívás és az ajánlatkérési dokumentáció rendelkezéseire, valamint a nyertes ajánlat tartalmára.

I.

Általános rendelkezések

- 1.1 Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával kijelenti és szavatolja, hogy a Szerződésben foglalt feladat elvégzésére képes és alkalmas, valamint tevékenységi körében a Szerződés tárgyát képező feladat végrehajtásával kapcsolatos tevékenységek szerepelnek.



1.2 A Vállalkozó fő kötelezettségei

A Vállalkozó fő kötelezettsége a jelen Szerződésben meghatározott munkáknak a vonatkozó jogszabályokban, magyar szabványokban, műszaki előírásokban, a Vállalkozó által megismert tervekben, valamint a Szerződés szerinti munkákra vonatkozó tender műszaki specifikációban előírt műszaki tartalomban és minőségben, a jelen Szerződésben meghatározott és a megjelölt rész- és véghatáridőig, valamint a jelen Szerződésben meghatározott mennyiségben történő elvégzése.

A Vállalkozó fő kötelezettsége továbbá, hogy a feladat elvégzéséhez szükséges saját állományban lévő megfelelő létszámú és szakmai összetételű szakembert biztosítson a munka megkezdésétől annak teljes folyamatán keresztül a befejezéséig.

A Vállalkozó fő kötelezettsége teljesítési-, jótállási biztosíték nyújtása.

A Vállalkozó fő kötelezettsége továbbá, hogy a munka elvégzéséhez szükséges biztonságos gépeket, eszközöket, berendezéseket megfelelő mennyiségben, minőségben, összetételben, kapacitásban biztosítsa a munka megkezdésétől annak teljes folyamatán keresztül a befejezésig.

A Vállalkozó fő kötelezettsége továbbá - amennyiben tevékenysége ellátásához a Felek Vállalkozói anyagszolgáltatásban is megállapodnak -, hogy a munka ütemezése vagy az ütemezéstől eltérően a Megrendelői utasítás szerint megfelelő mennyiségű, I. osztályú minőségű anyagot szolgáltatasson.

A Vállalkozó fő kötelessége továbbá, hogy a tevékenysége, munkavégzése megkezdéséhez, ellátásához és átadásához szükséges és szokásos dokumentumok (mintavételi és minősítési terv, technológiai utasítás, biztonsági és egészségvédelmi terv, munkahelyi kockázatelemzés, építési és felmérési napló, megvalósulási terv stb) elkészítése, a Megrendelő képviselőjét ellátó mérnököfelügyeleti szervezettel történő jóváhagyatása, igazoltatása.

A Vállalkozó fő kötelezettsége továbbá, hogy a feltárt, megállapított hibákat a megjelölt határidőben és megfelelő minőségben kijavítsa, illetőleg jótállási, szavatossági kötelezettségeinek eleget tegyen.

A Vállalkozó fő kötelezettsége továbbá mindazon információk átadása dokumentációk (bizonylatok, minősítések, stb.) vezetése, megőrzése, megfelelő mennyiségben és formában történő átadása, amelyeknek elkészítését, átadását, megőrzését a Megrendelő képviselőjét ellátó mérnököfelügyeleti szervezet igényli, és/vagy jogszabályok előírják, ideértve a Megrendelő képviselőjét ellátó mérnököfelügyeleti szervezet utasításainak betartását a minőségbiztosítással kapcsolatban.

A Vállalkozó köteles megtenni a jogszabályban előírt intézkedéseket a környezet védelmére a munkaterületen és azon kívül, valamint elkerülni a személyek, közvagyon vagy egyébek károsodását és sérülését, amely légszennyezés, zaj, vagy egyéb okból a Vállalkozó tevékenysége következtében keletkezik.

A Vállalkozó fő kötelezettsége továbbá a megvalósulási terv elkészítése.

13
Handwritten signature and initials

1.3 A Megrendelő fő kötelezettsége

Igazolt teljesítés alapján a Vállalkozó díjának (szerződéses ár) határidőben (részhatáridőben) és hiánytalanul történő kifizetése.

A Megrendelő és a képviselőjét ellátó mérnökökfelügyeleti szervezet köteles a tervdokumentáció átadására, a munkaterület folyamatos biztosítására, a technológiai utasítások jóváhagyására.

II.

A Szerződés tárgya és a teljesítési határidő

A Megrendelő megrendelése alapján a Vállalkozó elvégezni vállalja a „Harmat Általános Iskola 1104 Bp., Harmat u. 88. KEOP-2009-5.3.0/A azonosító számú épületenergetikai pályázat keretében történő homlokzati hőszigetelés és fűtési rendszer korszerűsítés” munkáit, a jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képező az 1.számú mellékletben rögzített műszaki tartalom (specifikáció/leírás) és az ahhoz tartozó költségvetés szerint. (továbbiakban: Létesítmény)

2.1 Vállalkozó a jelen Szerződés tárgyát képező munkát a 2. számú mellékletben rögzített Műszaki Ütemtervben foglaltak szerint köteles végrehajtani.

A munka megkezdésének időpontja: 2012.

A munka befejezésének időpontja: 2012.

2.2 A Vállalkozó a munkaterületet ismeri, a munkaterületet a 2.1. pontban szereplő kezdési időpontig veszi át a Megrendelőtől, vagy képviselőjét ellátó mérnökökfelügyeleti szervezettől. A munkaterület átvételét a felek az építési naplóban rögzítik. Megrendelő a kivitelezéshez szükséges elektromos és közmű ellátást térítésmentesen biztosítja Vállalkozó részére. Vállalkozó kötelessége a részére átadott kivitelezési területet körülkeríteni és az ideiglenes csatlakozásokat saját költségén kiépíteni. Vállalkozó az átadás átvétellel egyidejűleg az eredeti állapotot helyreállítani köteles.

2.3 A Vállalkozó a munkaterülettel közvetlen összeköttetésben álló utakat és egyéb létesítményeket úgy köteles használni, hogy azok károsodását megelőzze. Az utakban, létesítményekben bekövetkezett kárt haladéktalanul köteles a Megrendelő és a képviselőjét ellátó mérnökökfelügyeleti szervezet felé jelezni a mérnökökfelügyeleti szervezet és a műszaki ellenőr egyidejű kitérítése mellett. A Vállalkozó felelős mindazon zöldkárért, amely a kijelölt útvonalokról történő letérés miatt következik be. Vállalkozó a vonatkozó munkák kivitelezése során az általa, vagy Vállalkozói által az utakban csatorna hálózatban, csövekben, vezetékben, illetve közművekben okozott mindennemű kárért felel, és azokat köteles saját költségén a Megrendelő képviselőjét ellátó mérnökökfelügyeleti szervezet által előírt módon és határidőn belül helyreállítani.

Felelős és helytállásra köteles továbbá a kivitelezés során esetlegesen általa elkövetett birtokháborítás kapcsán előállt harmadik személy(ek) által támasztott kártérítési követelésekért. A közlekedési szabályok be nem tartásából eredő bírságok, stb. egyebekben a Vállalkozót terhelik. Vállalkozó az általa okozott károkat köteles közvetlenül megtéríteni, illetve Megrendelőt mentesíteni minden kárigény, követelés alól amelyek az általa okozott károkkal kapcsolatban merülnek fel.

14
Handwritten signature and initials in the bottom right corner.

- 2.4 A munkaterületet a munka befejezésekor a Vállalkozó megtisztítva köteles a Megrendelő részére átadni. A lerakóhelyi díjakat a Vállalkozó viseli.
- 2.5 Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés teljesítési határideje 74 nap. Amennyiben a jelen szerződést megelőző közbeszerzési eljárás elhúzódása miatt a befejezési határidő 2012. szeptember 1-jét követő időszakra esik, úgy a Vállalkozó köteles a kivitelezési munkákat úgy ütemezni és biztosítani az építési munkák végzését, hogy az intézmény feladatellátását ne akadályozza. Ebben az esetben Vállalkozó köteles az organizációs tervet, pénzügyi és műszaki ütemtervet ennek megfelelően elkészíteni.

III. Szerződéses ár

- 3.1 A Vállalkozót a jelen Szerződés tárgyát képező feladatok teljes és hibátlan, valamint a 2.1. pont szerinti határidőben való teljesítése esetén az alábbi vállalkozási díj illeti meg:

Nettó vállalkozási díj: Ft
ÁFA: Ft
Bruttó vállalkozási díj: Ft, azaz Forint.

A vállalkozási díj szabadáras fix átalányár (a továbbiakban vállalkozási díj).

Megrendelő a projekt megvalósítása során felmerülő rendkívüli és műszaki szükségességből adódó pótmunkákra elkülönítésre kerül

nettó 5 % tartalékkeret: Ft

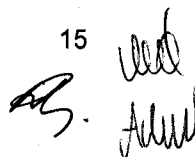
A tartalékkeret csak indokolt esetben a műszaki ellenőr javaslata és a műszaki felügyeletet ellátó szervezettel történt egyeztetés alapján kerülhet felhasználásra. A felhasználásra nem kerülő tartalékkeret mint vállalkozási díj Vállalkozót nem illeti meg.

- 3.2 A szerződéses ár a Vállalkozó valamennyi költségét, díját, készkiadását, stb. tartalmazza. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződéses ár fix egységáron alapuló átalányár. Vállalkozó a szerződéses árért teljes körűen (ideértve az esetleg felmerülő többlet- és a Szerződés teljes körű megvalósításához szükséges munkákat is) vállalkozik a Létesítmény megvalósítására.

A vállalási ár magában foglalja azt az esetlegesen bekövetkező árkülönbözetet, amely a Szerződés aláírását megelőzően az ajánlatadásra átadott dokumentáció alapján kalkulált összköltség, illetve a konkrét kiviteli tervek alapján megvalósulásra kerülő munkák összköltsége közötti eltérés összege.

- 3.3 Vállalkozó kötelezettséget vállal a szolgáltatás teljességéért és hiánytalanságáért, főleg azon tételek esetében melyek nincsenek előírva a dokumentációban, viszont a szakmai szokások és a technika mai állása szerint hozzátartoznak a Létesítmény kifogástalan teljes körű kivitelezéséhez és a Vállalkozót terhelő egyéb szerződéses kötelezettségek teljesítéséhez.

- 3.4 Ha a szerződés teljesítése során pótmunka igény merül fel, úgy ezt a pótmunka



felmerüléséről tudomást szerző Fél haladéktalanul köteles írásban közölni a másik szerződő féllel. Vállalkozó köteles a megrendelt pótmunkáról tételes árajánlatot adni Megrendelő részére a műszaki ellenőrön és a mérnökfelügyeletet ellátó szervezeten keresztül. Pótmunka elszámolására az 5 %-os tartalékkeret terhére van lehetőség. Vállalkozó köteles a megrendelt pótmunkát elvégezni, és azt a Megrendelő képviselőjét ellátó mérnökfelügyeleti szervezet által elfogadott árajánlat alapján jogosult elszámolni. Felek a pótmunka díját a jelen Szerződés egységárai alapján számolják el. Amennyiben nincs olyan egységár, amely alkalmazható lenne a pótmunkára, akkor a Megrendelő képviselőjét ellátó mérnökfelügyeleti szervezet, a műszaki ellenőr és a Vállalkozó közösen állapítják meg a pótmunka ellenértékének összegét.

A pótmunka mennyiségi, minőségi követelményeire, a késedelemre, hibás teljesítésre, stb. egyebekben a jelen Szerződés rendelkezései irányadók.

A tartalékkeret elszámolására kizárólag fenti szabályok szerint elrendelt pótmunka esetén történhet.

- 3.5 Jelen Szerződés hatálya alatt a Vállalkozó árait (sem a munkadíjat, sem az anyagárait) semmiféle jogcímen nem emelheti.

IV.

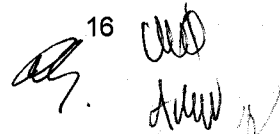
Számlázási, fizetési feltételek

- 4.1 Megrendelő a nettó vállalkozási díj 20 %-ának megfelelő értékben előleget fizet. Egy részszámla és egy végszámla benyújtására van lehetőség, a részszámlát 70 %-os készletlejárati fokozaton lehet benyújtani, a nettó vállalkozási díj 40 %-ának megfelelő összegről.

Megrendelő a kifizetéseket az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36./A. § rendelkezéseinek figyelembe vételével teljesíti

- 4.2 Megrendelő képviselőjét ellátó mérnökfelügyeleti szervezet és a műszaki ellenőr az általuk elfogadott tételeket igazolja, ezek képezik az elszámolás alapját. A Vállalkozó a 2.1. pont szerinti véghatáridőt követően az igazolt teljesítés szerint jogosult számla kiállítására, 3 (három) példányban, cégszerűen aláírt, a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő, teljesítés igazolással egyező mértékű, alakilag és tartalmilag hibátlan számlát. A számlához a teljesítési igazolás egy eredeti példányát csatolni kell.
- 4.2 A műszaki ellenőr és a Megrendelő képviselőjét ellátó mérnökfelügyeleti szervezet a szerződés (rész)teljesítésének elismeréséről, vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Vállalkozó teljesítésétől, vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított 15 napon belül írásban nyilatkozik.
- 4.3 A műszaki ellenőr a Megrendelő képviselőjét ellátó mérnökfelügyeleti szervezet jóváhagyásával a szerződés szerinti (rész)teljesítés elismerése esetén a 4.2. pont szerinti határidőn belül (rész)teljesítési igazolást állít ki (a továbbiakban: teljesítési igazolás), amelyet Megrendelő aláírásával lát el, és a Megrendelő képviselőjét ellátó mérnökfelügyeleti szervezet küldi meg Vállalkozó részére. A szerződés teljesítése akkor minősül szerződés szerűnek, ha a korszerű műszaki követelményeknek, a hatósági és



16


jogszabályi előírásoknak megfelel és a megrendelői követelményeket kielégíti.

- 4.4 Vállalkozó a 4.3. pont szerinti teljesítési igazolás kiállítását követően jogosult (és egyben köteles) haladéktalanul (de legkésőbb öt munkanapon belül) az ellenszolgáltatás összegére vonatkozó számláját kiállítani a teljesítési igazolásban meghatározott tartalommal.
- 4.5 Vállalkozó tudomásul veszi és elfogadja, hogy – a 4.4. pont szerinti számla és az ellenszolgáltatás beazonosíthatósága érdekében – a számlához köteles csatolni a teljesítési igazolást. Vállalkozó tudomásul veszi és elfogadja továbbá, hogy a számla és annak elválaszthatatlan mellékletét képező dokumentumok befogadási helye: Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. (1107 Budapest, Ceglédi út 30.sz.), a számlán feltüntetendő vevő: Budapest Főváros X. Kerület Kőbánya Önkormányzata (székhelye: 1102 Budapest, Szent László tér 26.
A Vállalkozó köteles számláin a jogszabályok által előírt adatokon túl feltüntetni a Megrendelő szerződésszámát. E nélkül a Megrendelő vagy a képviselőjét ellátó mérnököfelügyeleti szervezet a számlát formai hibára utalva jogosult visszaküldeni.
- 4.6 Vállalkozó által kiállított számlát Megrendelő képviselőjét ellátó mérnököfelügyeleti szervezet – a beérkezést követően – ellenőrzi. Amennyiben Megrendelő vagy képviselőjét ellátó mérnököfelügyeleti szervezet a számlát, vagy annak valamely tételét, illetve részét kifogásolja, Vállalkozó az erről szóló írásbeli értesítést követően a nem vitatott tételek tekintetében haladéktalanul köteles új számlát kiállítani. A vitatott tételek, vagy részek, illetve azok összege vonatkozásában Megrendelő képviselőjét ellátó mérnököfelügyeleti szervezet és Vállalkozó egyeztetni köteles. A jelen pont szerinti esetben Megrendelő fizetési késedelme kizárt, kivéve, ha Megrendelő vagy képviselőjét ellátó mérnököfelügyeleti szervezet jogalap nélkül kifogásolta a számlát (vagy annak valamely tételét, részét).
- 4.7 Vállalkozó tudomásul veszi továbbá, hogy Megrendelő az 4.4. pont szerinti számla kifizetését nem tudja teljesíteni, és a számlát Vállalkozónak visszaküldi abban az esetben is, ha a számla nem tartalmazza bármely szükséges és elválaszthatatlan mellékletet, vagy a számla nem Megrendelő képviselőjét ellátó mérnököfelügyeleti szervezet részére került megküldésre. Megrendelő fizetési késedelme ez esetben is kizárt.
- 4.8 A Vállalkozó díját a Megrendelő az alábbi 4.9-4.14. pontokban leírtak szerint átutalással egyenlíti ki a Vállalkozó Banknál vezetett számú számlájára.¹
Amennyiben a vállalkozási szerződést a Megrendelő közös ajánlattevőkkel kötötte meg, a teljesítés igazolásáig a Vállalkozóként szerződő feleknek nyilatkozniuk kell, hogy közülük melyik mekkora részre jogosult az ellenszolgáltatásból.
- 4.9 A Vállalkozó (illetve a Vállalkozóként szerződő felek mindegyike) legkésőbb a teljesítés igazolásáig köteles(ek) nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg köteles(ek) felhívni az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat.

¹ A 4.9. és 4.14. pont szerinti kifizetés abban az esetben alkalmazandó, amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe. Amennyiben Vállalkozó alvállalkozót nem vesz igénybe, a kifizetés a Kbt. 130. § (3) bekezdése szerint történik.

- 4.10 A Vállalkozóként szerződő felek mindegyike a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint a vállalkozói teljesítés mértékét.
- 4.11 A 4.10. pont szerinti számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő 30 napon belül átutalja a Vállalkozónak.
- 4.12 A Vállalkozó köteles haladéktalanul kiegyenlíteni az alvállalkozók számláit vagy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A § (3) bekezdése szerint azt vagy annak egy részét visszatartja, illetve az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja. A Vállalkozó köteles Megrendelő részére átadni az átutalások igazolásainak másolatait, illetve az alvállalkozó köztartozást mutató együttes adóigazolás másolatát annak érdekében, hogy a Megrendelő megállapíthassa, hogy a Vállalkozó jogszerűen nem fizette ki a teljes összeget az alvállalkozónak.
- 4.13 A Vállalkozó által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő 15 napon belül átutalja a Vállalkozónak, ha a Vállalkozó az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségét az Art. 36/A §-ára is figyelemmel teljesítette, és ezt a Megrendelőnek hitelt érdemlő módon igazolja.
- 4.14 Ha a Vállalkozó a 4.12. vagy a 4.13. pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét a Megrendelő őrzi és azt csak akkor utalja át a Vállalkozónak, ha igazolja, hogy a 4.12. vagy 4.13. pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő módon igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult a Vállalkozó által a 4.9. pont szerinti összegre vagy annak egy részére.
- 4.15 A Vállalkozó a jelen Szerződésből eredő jogait és kötelezettségeit harmadik személyre át nem ruházhatja, a Megrendelővel kapcsolatos követelésére zálogjogot nem alapíthat, e jelen Szerződés teljesítését direkt vagy indirekt módon – tekintet nélkül az átruházás jogcímére – másnak nem engedheti át. Vállalkozó a Szerződésből eredő bármely követelésének engedményezésére, faktorálására, zálogjog alapítására kizárólag a Megrendelő által meghatározott feltételek mellett a Megrendelő előzetes írásbeli jóváhagyása alapján jogosult. E rendelkezések megszegése a jelen Szerződés azonnali hatályú megrendelői felmondását eredményezheti.
- A Vállalkozó jegyzett tőkéjének csökkenését, cégformájának megváltozását, más társaságba történő beolvadását, szétválását köteles 8 (nyolc) napon belül írásban bejelenteni Megrendelő részére.
- 4.16 Megrendelő a Vállalkozó az esedékes számlájából választása szerint mindazon összegeket visszatarthatja, amelyek érvényesítésére a Teljesítési Biztosítékból is jogosult lenne, vagy azon összegeket, amelyekre a Teljesítési Biztosíték fedezetet nem nyújt.
- 4.17 Felek a végszámla (utolsó rész-számla) benyújtása előtt teljes körű teljesítési-, pénzügyi ellenőrzést végeznek és ezen utolsó számla benyújtására az ellenőrzés megállapításai alapján kerül sor. Ezen eljárás lefolytatásáig, amelyről a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel, a Vállalkozó végszámla benyújtására nem jogosult.
Amennyiben a Megrendelő túlfizetésben van, ezen túlfizetés összegét az utolsó

számlából levonhatja, amennyiben a Megrendelő valamely előző számlát hiányosan fizetett, ezen hiány összegével a Felek az utolsó számla összegét növelik. A teljesítés felülvizsgálata során megállapított hibák kijavítására, hiányok pótlására szolgáló összeget a Megrendelő a számlából visszatarthatja.

- 4.18 Fizetési késedelem esetén a Vállalkozó jogosult a Ptk. 301/A. § (2) bekezdése szerinti kamatnak megfelelő, késedelmesen megfizetett összegre vetített késedelmi kamatot érvényesíteni a Megrendelővel szemben.
- 4.19 A Vállalkozó kijelenti, hogy a Kbt. 125.§ (4) bekezdése értelmében nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak, illetve vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125.§ (5) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

V.

A munka végrehajtásával kapcsolatos feltételek

- 5.1. A Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a munka végrehajtásához szükséges terveket, műszaki dokumentációkat a feladat elvégzéséhez szükséges mélységben, teljes körűen megismerte, ellenőrizte, ezen ismeretek birtokában alakította ki árait. Vállalkozó kellően nagy szakmai tapasztalatára alapozva és az építési helyszín ismeretében állapította meg az árait és figyelembe vette a kivitelezési munka funkciójának, céljainak megfelelő és rendeltetészerű használatához szükséges kivitelezési munkákat kalkulálni tudta a műszaki és igény szintbeli bizonytalanságokat is figyelembe vette.

A Vállalkozó jelen szerződés aláírásával is elismeri, hogy a feladat elvégzéséhez szükséges jelenleg érvényes terveket egy példányban a Vállalkozó átvette.

Vállalkozónak a szerződéskötést követően át kell adnia Megrendelő részére az alábbi dokumentumokat: minőségbiztosítási terv, és technológiai utasításait a Vállalkozó által alkalmazni kívánt építési termékek megfelelőségének igazolását, műszaki specifikációit, minőségbizonylatait.

5.2. A munkavégzés személyi feltételei

- 5.2.1 A Vállalkozó a jelen Szerződés szerinti feladat teljesítéséhez szükséges létszámot építésvezető útján a Megrendelő képviselőjét ellátó mérnökökfelügyeleti szervezetnek megadja. A felelős műszaki vezető kijelölésére a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet előírásai irányadók. Munkaerőt kizárólag az érvényes törvények szigorú betartásával alkalmazhat.

- 5.2.2 A Vállalkozó az azonos műszakban dolgozók létszámát (a felelős műszaki vezető és helyettese nevének és lakcímének, telefonszámának megjelölésével), összetételét egy példányban a Megrendelő képviselőjét ellátó mérnökökfelügyeleti szervezetnek és egy példányban a műszaki ellenőrnek cégszerűen aláírt formában köteles átadni. A Vállalkozó egyéb munkavállalóinak olyan dokumentumot ad ki, amely igazolja, hogy a

19

munkaterületen az ő érdekkörében tevékenykedik. Ezen dokumentumot a munkavégzés ideje alatt a munkavállalók kötelesek maguknál tartani, és az esetleges ellenőrzések során az ellenőrző személynek felmutatni. Ezen igazolásnak tartalmaznia kell a munkavállaló nevét, beosztását, az őt foglalkoztató cég megnevezését. Ilyen igazolás hiányában a Vállalkozó a Megrendelő képviselőjét ellátó mérnököfelügyeleti szervezet utasítására az ellenőrzött személyt a munkaterületről köteles eltávolítani, és a további belépést a munkaterületre megakadályozni. Amennyiben Vállalkozó az itt szabályozott kötelezettségeit megszegi, úgy az ebből eredő jogkövetkezményekért teljes kártérítési felelősséggel tartozik, mind a Megrendelő és a képviselőjét ellátó mérnököfelügyeleti szervezet, mind pedig az ellenőrző hatóságok felé. Amennyiben a Vállalkozóval szemben munkaügyi és/vagy munkabiztonsági ellenőrzés során a jelen Szerződés tárgyát képező munka végzésével összefüggésben az illetékes hatóság szabálytalanságot vagy mulasztást állapít meg, és jogerős határozattal marasztalja a Vállalkozót, úgy Megrendelő jogosult a Vállalkozót megillető szerződéses ár 10 %-a erejéig kötbérigényét érvényesíteni.

5.2.3 A munka határidőben, megfelelő mennyiségben és minőségben történő elvégzéséhez szükséges létszámot a Vállalkozó köteles folyamatosan rendelkezésre bocsátani. Amennyiben bármely oknál fogva ezen létszám mennyisége, szakmai összetétele változna, úgy a kieső személyt/személyeket a Vállalkozó köteles ugyanolyan mennyiségű és szakmai képzettségű személyekkel pótolni. A munka helyszíni felügyelete saját dolgozók tekintetében a Vállalkozó feladata. A Vállalkozó köteles olyan mennyiségű és szakmai összetételű szakembereket biztosítani, hogy a munka megfelelő szervezettsége, mennyiségi és minőségi ellenőrzése jelen Szerződés hatálya alatt folyamatosan fennálljon. A Vállalkozó köteles jognyilatkozat tételére jogosult képviselőt a munkavégzés során folyamatosan a munkaterületen biztosítani.

5.2.4 Amennyiben a munka megfelelő minőségű, mennyiségű elvégzéséhez szükséges létszám a helyszínen az adott műszakban bármely oknál fogva nem áll rendelkezésre, és/vagy az azonos műszakban munkát végzők között a Vállalkozó műszaki vezetője, képviselője, ellenőre, bármely oknál fogva megfelelő létszámban és összetételben nincs jelen, és/vagy ezen feltételek hiánya a munka megfelelő mennyiségben, határidőben, vagy minőségben történő elvégzését veszélyezteti, illetőleg kapcsolódó munkafeladatok kezdését, folytatását, vagy befejezését befolyásolja, ez alapot adhat a Megrendelő kártérítési, kötbér igényének érvényesítésére, sürgős szükség esetén a hiányzó munkaerő Megrendelő képviselőjét ellátó mérnököfelügyeleti szervezet általi pótlására - a Vállalkozó költségére -, illetve ezen feltételek tartós vagy sorozatos megszegése esetén jelen Szerződés azonnali hatályú felmondására. A Vállalkozó érdekkörében tevékenységet végzők összlétszámán, szakmai összetételén a Vállalkozó csak a Megrendelő és a képviselőjét ellátó mérnököfelügyeleti szervezet előzetes írásbeli jóváhagyása esetén változtathat, ide nem értve azt az esetet, amikor ilyen változtatás végrehajtására a Megrendelő vagy a képviselőjét ellátó mérnököfelügyeleti szervezet utasítása alapján kerül sor.

5.2.5 A Vállalkozó pihenőnapokon, hivatalos munkaszüneti napokon, illetőleg éjszaka főszabály szerint munkát nem végezhet. Ilyen rendkívüli munkavégzésre, vagy a munkavégzés intenzitásának fokozására csak a jogszabályok betartása mellett megrendelői utasítás alapján kerülhet sor.

5.2.6 A Vállalkozónak valamennyi munkát végző megbízottja, alkalmazottja, foglalkoztatottja, illetve az ő szerződéses teljesítése érdekében tevékenységet végző, vagy eljáró személyek tekintetében érvényes balesetbiztosítással kell rendelkeznie. Ezen biztosításokkal kapcsolatos valamennyi költség a Vállalkozót terheli. A biztosítási kötelezettség a Vállalkozó munkaterületre bevitt valamennyi géppel, berendezésével, anyagával, stb. is fennáll. A Megrendelő a biztosítás meglétét, illetve érvényességét a biztosítási kötvények és/vagy a befizetési bizonylatok bekérésével ellenőrizheti. Ilyen felszólításnak a Vállalkozó a felszólítást követő legkésőbb második naptári napon (ha ez munkaszüneti napra esik, az ezt követő első munkanapon) köteles eleget tenni. A Vállalkozónak a feladat elvégzéséből ki kell zárnia azokat a személyeket, akik érvényes biztosítással nem rendelkeznek, tekintet nélkül arra, hogy a biztosítás hiánya, vagy érvénytelensége a Vállalkozó és/vagy ezen személy mulasztásából ered. A nem, vagy érvénytelen biztosítással rendelkező személy/ek helyett a Vállalkozó haladéktalanul köteles azonos képzettségű és számú személy/eket foglalkoztatni. Amennyiben a Vállalkozó ezen kötelezettségeit nem, vagy nem megfelelően tartja be, a Megrendelő jelen Szerződést azonnali hatállyal felmondhatja. Vállalkozó kártalanítja Megrendelőt minden olyan kár, kártérítés, kiadás alól, ami Vállalkozó nem megfelelő biztosításai miatt keletkezhetnek.

5.2.7 A Vállalkozó kijelenti, hogy 200.000.000,- Ft, azaz Kettőszázmillió forint összeghatárig érvényes felelősségbiztosítással, illetve munkáltatói felelősségbiztosítással rendelkezik. Amennyiben a biztosítási kötvény olyan rendelkezéseket, kizárásokat tartalmaz, amelyek alapján a biztosító helytállási kötelezettsége nem várható, a Megrendelő kötelezheti a Vállalkozót a biztosítási szerződés módosítására, kiegészítésére, stb. a biztosítási kötvény, illetve a biztosítási szerződések hatályban létét igazoló biztosítási díjak átutalására vonatkozó átutalási megbízás egy-egy másolati példánya jelen Szerződés 3. számú mellékletét képezi.

A biztosítás hiánya, módosítások, kiegészítések elmaradása esetén a Megrendelő a megfelelő biztosítást saját javára és a Vállalkozó költségére megkötheti. A biztosítás fennállását, érvényességét a Megrendelő jelen Szerződés hatálya alatt, akár a díjfizetési bizonylatok bekérésével is, bármikor vizsgálhatja. A biztosítás megszűnése esetén - amennyiben a Vállalkozó a jogellenes állapotot maximum 5 (öt) naptári napon belül nem állítja helyre - a Megrendelő a jelen Szerződést saját javára a Vállalkozó költségviselése mellett megkötheti, vagy a jelen Szerződést a jogellenes állapot észlelésétől számított 15 (tizenöt) nap után a Vállalkozó teljes kártérítési kötelezettsége fennállása mellett azonnali hatállyal felmondhatja. Vállalkozó ezen kötelezettségének megszegése esetén, úgy tartozik helytállni Megrendelő felé a bekövetkezett kárért, mint a biztosítási szerződés érvényessége és hatálya alatt.

A Megrendelő felé bejelentett, a teljesítésbe bevont alvállalkozó számára Vállalkozónak a biztosítási kötelezettséget – jelen Szerződésben foglaltakkal egyezően – elő kell írnia.

5.2.8 Külföldiek munkavégzése, foglalkoztatása esetén az ehhez szükséges engedélyeket a saját költségén a Vállalkozó szerzi be. Külföldiek foglalkoztatását a Vállalkozó a bejelentő lapon külön köteles megjelölni, állampolgárság, név, anyja neve, útlevél száma és betűjele, magyarországi és külföldi lakcím, szakképzettség, a tartózkodási (munkavállalási) engedély keltének, lejáratának és számának megjelölésével. E rendelkezés megszegéséből eredő valamennyi bírság, intézkedés költsége, kár és egyéb költség a Vállalkozót terheli.

Amennyiben ezen kötelezettség megszegése miatt a munkálatokat akár csak időleges is leállítják, vagy hatósági vizsgálat, határozat alapján le kell állítani, illetőleg a

foglalkoztatottak összlétszáma, szakmai összetétele oly módon változik, hogy a munka első osztályú minőségben, meghatározott mennyiségben, határidőben történő elvégzése veszélybe kerül, ez alapot ad a Megrendelő részéről a Vállalkozó teljes kártérítési felelőssége fennállása mellett a jelen Szerződés azonnali hatályú felmondására.

- 5.3 A munkaterületről a munkavégzéshez szükséges személy és gépszállítás, a munka és védőeszközökkel történő ellátás, az elsősegélynyújtás, étkeztetés, tisztálkodás megszervezése, feltételeinek megteremtése és költségei a Vállalkozót terhelik. A személyek, gépek szállítását a Vállalkozónak úgy kell teljesítenie, hogy a megfelelő mennyiségű, kapacitású, összetételű gép, berendezés, szállítóeszköz és munkaerő biztonságos munkavégzésre alkalmas állapotban a munkakezdés időpontjára munkakészen a helyszínen legyen.

A jogszabályoknak és jelen Szerződésben foglaltaknak megfelelő munkavégzéshez szükséges szakmai, baleseti, kármegelőzési, kárbejelentési, kárenyhítési kötelezettségek betartása a Vállalkozó feladata. Munkabalesetet a Megrendelőnek, a képviselőt ellátó mérnökfelügyeleti szervezetnek és a műszaki ellenőrnek is haladéktalanul jelezni kell, és szükség esetén le kell folytatni mindazon eljárást - ideértve a helyszín biztosítását is -, meg kell tenni mindazon értesítést, amelyet jogszabály ilyen esetben előír.

A Megrendelő nem felel a munkabalesetből eredő károkért, költségekért, az azonnali, vagy a jövőben benyújtott, peres vagy peres eljárásen kívüli anyagi kihatású igényekért, amelyeket a Vállalkozóval szemben támasztanak, kivéve, ha ezen balesetet közvetlenül a Megrendelő okozta. Közös károkozás esetén a Megrendelő anyagi felelőssége csak a biztosító teljesítését meghaladó, azon felül keletkezett, bizonyított károk tekintetében állhat fenn.

A munkaterületen a Vállalkozónak fokozott figyelemmel és gondossággal kell a munkát végeznie, megszerveznie, különösen akkor, ha a munkaterületen más Vállalkozók egyidejű munkavégzése zajlik. A Vállalkozó haladéktalanul köteles jelezni, ha a Megrendelő, vagy a Megrendelő érdekkörében munkát végző más Vállalkozó tevékenységét a munka- és egészségvédelmi előírások megszegésével végzi.

A munkavégzők a munkaterületen csak biztonságos munkavégzésre alkalmas állapotban tartózkodhatnak. Munkavégzésre alkalmatlan állapot észlelése esetén a Vállalkozó e személy/eket haladéktalanul köteles vagy saját hatáskörében, vagy a Megrendelő vagy a képviselőt ellátó mérnökfelügyeleti szervezet felhívására eltávolítani, és biztonságos munkavégzésre alkalmas, megfelelő személlyel pótolni. Amennyiben a biztonságos munkavégzésre alkalmas állapot megítélésében a Megrendelő és a Vállalkozó között vita támad, a Megrendelő képviselőt ellátó mérnökfelügyeleti szervezet döntése irányadó.

- 5.4 Magatartási okból (szakmai, fizikai, magatartásbeli alkalmatlanság, alkoholos állapot) bekövetkező nem megfelelő minőségű vagy mennyiségű munkavégzés, mások munkavégzésének zavarása, akadályozása, súlyosan gondatlan, vagy szándékos károkozás esetén a Vállalkozó vagy saját hatáskörben, vagy a Megrendelő vagy a képviselőt ellátó mérnökfelügyeleti szervezet ilyen irányú felhívása esetén köteles az alkalmatlan személy(eke)t a munkaterületről eltávolítani.

Ezen személyek sem a jelen Szerződés hatálya alatt, sem a jelen Szerződés megszűnése után a munkaterületre nem léphetnek be, ott semmiféle tevékenységet nem folytathatnak. A Vállalkozó, vagy a Megrendelő ilyen irányú vitája esetén a Megrendelő

képviselőt ellátó mérnökfelügyeleti szervezet és a műszaki ellenőr döntése az irányadó. Károkozás esetén a Vállalkozót azonnali kártérítési kötelezettség terheli.

- 5.5 A Vállalkozó köteles a Megrendelő által átadott Munkavédelmi, Tűzvédelmi, Környezetvédelmi előírásokat tartalmazó, - jelen Szerződés 4. számú mellékleteként csatolt – Szabályzatában foglaltakat betartani és betartatni. Vállalkozó köteles Megrendelőnek, a képviselőt ellátó mérnökfelügyeleti szervezetnek, valamint a műszaki ellenőrnek munkavédelmi, munkabiztonsági, illetve tűzvédelmi feladatok ellátásáért felelős személyt írásba bejelenteni.
- 5.6 Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a kivitelezési munkák végzése során az intézmény zavartalan működését nem befolyásolhatja, tevékenységével összefüggésben az intézmény üzemszerű működését nem akadályozhatja.

VI.

Gépekkel, berendezésekkel kapcsolatos rendelkezések

- 6.1 A Vállalkozó a munkát saját vagy üzemeltetésében levő gépei, berendezései (a továbbiakban: gép) felhasználásával végzi. A Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen Szerződésben foglalt feladat megfelelő minőségben, mennyiségben és határidőben történő ellátásához szükséges saját vagy alvállalkozói üzemeltetésében levő üzemképes és a szükséges hatósági engedélyekkel bíró gépparkkal rendelkezik.
- 6.2 A gépek karbantartásáról, üzemképességéről, a biztonságos üzemeléshez szükséges jogi, hatósági előfeltételek fenntartásáról a Vállalkozónak folyamatosan gondoskodnia kell.
- 6.3 Amennyiben a Megrendelő képviselőt ellátó mérnökfelügyeleti szervezet úgy ítéli meg, hogy a Vállalkozó gépparkja a feladat határidőben, megfelelő minőségben, mennyiségben történő elvégzéséhez nem megfelelő, kötelezheti a Vállalkozót a géppark megfelelő minőségben, mennyiségben, összetételben, kapacitásban történő kiegészítésére.
- Amennyiben a Vállalkozó ezen kötelezettségének három napon belül nem tesz eleget, és a Megrendelő képviselőt ellátó mérnökfelügyeleti szervezet úgy ítéli meg, hogy ennek hiányában a Vállalkozó teljesítése hibás lesz, jogosult jelen Szerződéstől elállni, vagy a hiányzó gépeket, berendezéseket a Vállalkozó költségére pótolni. A Vállalkozó köteles az elállás miatti megrendelői károkat megtéríteni. A Megrendelő képviselőt ellátó mérnökfelügyeleti szervezet jelen Szerződés teljesítése folyamán a nem megfelelő gép (pl. üzemképtelen, rendszeres javításra szoruló, balesetveszélyes, az előírt biztonsági felülvizsgálattal és használati utasítással nem rendelkezik) munkaterületről történő eltávolítására utasítást adhat, amelyet a Vállalkozónak haladéktalanul végre kell hajtania.
- 6.4 A Vállalkozót a gépek, berendezések folyamatos rendelkezésre bocsátásának kötelezettségéből származó felelősség a jelen Szerződés egész hatálya alatt terheli. Ezen kötelezettség megszegéséből eredő valamennyi költségért és kárért a Vállalkozó felelős.
- 6.5 A gépekkel, berendezésekkel kapcsolatos biztosítási eseményt a Vállalkozónak a Megrendelő és a képviselőt ellátó mérnökfelügyeleti szervezetnek, a biztosító - üzemi baleset esetén a jogszabályban előírt szervezetek - felé haladéktalanul jelenteni kell.

23

- 6.6 A Vállalkozónak gépeire, berendezéseire vagyonbiztosítást kell kötni, amelynek díja A Vállalkozót terheli. A biztosítással kapcsolatban, egyebekben az 5.2.7. pont rendelkezései irányadók.

VII.

Anyagokkal kapcsolatos rendelkezések

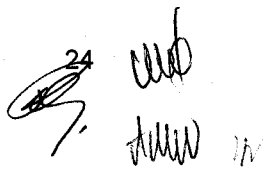
- 7.1 Anyagokat beszerezni, felhasználni, beépíteni csak a tervekben, mennyiségi, minőségi kiírásban meghatározott mértékben, minőségben és a Megrendelő képviselőjét ellátó mérnökökfelügyeleti szervezet előzetes jóváhagyása alapján lehet. Az ezzel kapcsolatos minden költség Vállalkozót terheli.
- 7.2 Anyag alatt mind a természetben fellelhető, mind a gyártott anyagokat érteni kell.
- 7.3 Amennyiben az anyagok beépítését a Vállalkozó végzi, és a beépítés utáni ellenőrzés során derül ki, hogy a beépített anyag minősége és/vagy mennyisége nem megfelelő, az ezzel kapcsolatos kártérítési felelősség alól a Vállalkozót a Megrendelő képviselőjét ellátó mérnökökfelügyeleti szervezet és a műszaki ellenőr előzetes ellenőrzésének lefolytatása, az anyag minőségének és/vagy mennyiségének elfogadása nem mentesíti. Az esetleges bontással, újraépítéssel kapcsolatos valamennyi kár és költség a Vállalkozót terheli, ideértve a késedeleméből, és/vagy más Vállalkozók munkájának ellehetetlenítésével, késedelmével stb. kapcsolatos károkat is.
- 7.4 Veszélyes anyag alkalmazása esetén a Vállalkozónak rendelkeznie kell a jogszabályban előírt feltételekkel (biztonsági adatlap, kockázatbecslés, ÁNTSZ bejelentés). Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a 44/2000. (XII.20.) EÜM. Rendelet szerinti veszélyes anyagokat csak arra jogosultsággal rendelkező Vállalkozó szállíthat. Ilyen anyag szállítása esetén Megrendelő képviselőjét ellátó mérnökökfelügyeleti szervezet és a műszaki ellenőr felé a jogosultságot igazolni kell.

VIII.

Szerződés biztosítékai

Kötbérek

- 8.1 A szerződő felek a jelen Szerződésben rögzített befejezési határidő elmulasztása esetére késedelmi kötbért kötnék ki. Kötbérterhes határidőnek minősül a jelen Szerződés 2.1 pontjában meghatározott határidőhöz képest történő késedelem, amely a Vállalkozó szerződésszegése és/vagy mulasztásából bekövetkezett. Felek a késedelmi kötbér mértékét a késedelem minden megkezdett naptári napja után a vállalkozási díj 0,1 %-ában határozzák meg. A kötbér maximuma a vállalkozási díj, mint vetítési alap 20%-a.
- 8.2 A hibák kijavítására, hiányok pótlására nyitva álló határidő elmulasztása esetén a Vállalkozó késedelmi kötbért köteles fizetni, amely a hibás teljesítéssel érintett Vállalkozási díj, mint kötbéralap 0,1 %-a, de maximum a Vállalkozási díj, mint kötbéralap 20%-a.
- 8.3 A Vállalkozónak felróható lehetetlenülés, a Vállalkozó által a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása és a Vállalkozó felróható magatartása miatt a Megrendelő által jogszerűen



gyakorolt elállás, felmondás (meghiúsulás) esetén a Megrendelő jogosulttá válik a Teljesítési Biztosíték összegére, és jogosult az azt meghaladó mértékű kárának megtérítését követelni a Megbízottól.

Amennyiben Vállalkozó a megkötött Szerződés teljesítését annak rendelkezései szerint határidőben bármely okból nem kezdi meg és a Szerződéstől eláll, vagy azt felmondja úgy ez esetben Megrendelő jogosulttá válik a Teljesítési Biztosíték összegére, és jogosult az azt meghaladó mértékű kárának megtérítését követelni a Megbízottól.

- 8.4 A Megrendelő jogosult a kötbért meghaladó kárát és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is a Vállalkozóval szemben érvényesíteni, a kötbérek összegét levonhatja a Vállalkozónak esedékes, vagy esedékessé váló pénzüsszezből, vagy igénybe veheti ilyen mértékben a Teljesítési Biztosítékot.
- 8.5 Amennyiben a Vállalkozó teljesítése során - az éghajlati viszonyok kivételével - olyan előre nem látható fizikai akadályok vagy feltételek merülnek fel, amelyeket a Vállalkozó az elvárható legnagyobb szakmai gondossággal sem láthatott előre, úgy a Vállalkozó arról haladéktalanul köteles értesíteni a Megrendelőt és a képviselőt ellátó mérnökfelügyeleti szervezetet, valamint a műszaki ellenőrt.

A Vállalkozó munkavállalói által kezdeményezett, illetve folytatott sztrájk nem minősül vis maiornak, így e körben A Vállalkozót kártérítési és egyéb felelősség terheli.

- 8.6 Vállalkozó az általa kivitelezett munkarészekre a vonatkozó hatályos jogszabályokban és egyéb szabályozásokban előírt teljes körű jótállási és szavatossági feltételeket, kötelezettségeket vállalja. A jótállás időtartama a létesítmény sikeres generál műszaki átadás- átvételének lezárásától számított 36 hónap. A jótállási határidő lejártá után a szavatossági kötelezettség érvényes. A szavatosság időtartama a teljesítés időpontjától számított 36 hónap. A jótállási és szavatossági idő - a javított rész vonatkozásában - a kijavítás időpontjától újra kezdődik. Az egyes épületszerkezetek vonatkozásában alkalmazandó szavatosság az egyes épületszerkezetek és azok létrehozásánál felhasználásra kerülő termékek kötelező alkalmassági idejéről szóló, 11/1985. (VI. 22.) ÉVM-IPM-KM-MÉM-BkM együttes rendelet szerinti kötelező alkalmassági idő erejéig érvényes. A Vállalkozó kijelenti, hogy tudomással bír arról, hogy az általa beszerelésre kerülő tartós fogyasztási cikkek üzemképes állapotának vonatkozásában a 151/2003. (IX. 22.) Korm. rendelet előírásai szerint jótállási kötelezettség terheli.

Jótállási (szavatossági) hibabejelentés alapján a Vállalkozó köteles:

- üzemelést gátló hiba esetén a bejelentést követő 24 órán belül a hiba helyszíni felülvizsgálatát megtartani, állásfoglalását írásban közölni és a javítást 48 órán belül elvégezni;
- üzemelést nem gátló hiba esetén, 3 napon belül kitűzött helyszíni bejárás - nyilatkozattételre jogosult képviselővel- megjelenni, vállalását határidő megjelölésével megtenni és a javítást a vállalt határidőre elvégezni és a hiba kijavítását a bejelentéstől számított 10 napon belül megkezdeni;
- az elvégzett javításról kiadott üzemeltetői igazolást a Megrendelőnek átadni.

Amennyiben a Vállalkozó a bejelentett hibát jogszerű kötelezettsége ellenére – Megrendelő képviselőt ellátó mérnökfelügyeleti szervezet, vagy a műszaki ellenőr illetve az Üzemeltető igénye szerint – nem szünteti meg, megfelelő időben nem javítja

ki, a Megrendelő jogosult azt Vállalkozó költségére más kivitelezővel elvégeztetni. Ezen javítási, pótlási költséget Vállalkozó utólag nem vitathatja.

8.7. Teljesítési biztosíték, Jótállási biztosíték.

- a) Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződéses kötelezettségei maradéktalan teljesítésének biztosítására, vagyis a Megrendelő kötbér és a kötbéren felül érvényesített kárigényeinek fedezetére teljesítési biztosítékot nyújt a kivitelezett munka műszaki átadásától, átvételétől számított Kilencven (90) nap időtartamra. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a jótállási időszakra jótállási biztosítékot nyújt. A Vállalkozó nem szolgáltat olyan biztosítékot, amely a Megrendelő feltétel nélküli igényérvényesítését korlátozná.
- b) Vállalkozó köteles a nettó Vállalkozási díj 5 %-ával megegyező mértékű teljesítési Biztosítékot átadni a Megrendelő részére. A Jótállási Biztosíték a nettó Vállalkozási díj 5 %-ával, egyenértékű összeg.
- c) A Szerződő Felek rögzítik, hogy a Teljesítési és a Jótállási Biztosíték teljesíthető az előírt pénzüsszegnek a Megrendelő bankszámlájára történő befizetéssel (óvadék), bankgarancia biztosításával, biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel.
- d) A teljesítési / jótállási biztosíték teljesítésének igazolása bankszámlára történő befizetés esetén a terhelési értesítő bank által hitelesített példánya, biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényt esetében pedig a biztosítási kötvény hiteles másolati példánya és a kötelezvény Megrendelő részére történő átadásával történik. A "Bank" kifejezés alatt adott esetben a "Biztosító" megfelelően értendő.
- e) A Teljesítési Biztosíték addig érvényes, amíg a Vállalkozó a tárgyi munka kivitelezését, megvalósítását, valamint a műszaki átadás-átvételi eljárásról rögzített hibák kijavítását és hiányosságok pótlását el nem végezte a Szerződés szerint. Ennek megfelelően a Teljesítési Biztosítéknak a Befejezési Határidőt követő 90. napig érvényesnek kell lennie.
- f) A Vállalkozónak a Megrendelő részére át kell adnia egy, a Megrendelő által elfogadott Banktól származó Teljesítési Bankgaranciát a Vállalkozási díj 5 %-ával megegyező értékben, amelynek értelmében a Bank köteles bármikor feltétel nélküli kifizetést eszközölni a Megrendelő első felszólítására, - tekintet nélkül a Vállalkozó, vagy a Bank bármely ellenvetésére - ha a Megrendelő kijelenti, hogy a Vállalkozó bármilyen mulasztást, vagy szerződésszegést követett el a Szerződés végrehajtása során.
- g) A Teljesítési Bankgarancia érvényességi határidején belül a Vállalkozó bármilyen mulasztása vagy szerződésszegése a Szerződés végrehajtása során önmagában megalapítja a Megrendelő jogát, hogy a Teljesítési Bankgaranciának a mulasztással vagy szerződésszegéssel arányos részét igénybe vegye.
- h) Abban az esetben, ha a Vállalkozónak a Szerződés alapján kifizetett és a még esedékes kifizetések összege - Szerződésmódosítás, vagy pótmunka elrendelése következtében - bizonyíthatóan meg fogja haladni a Szerződéses Ár összegét, akkor a Teljesítési Biztosíték bankgaranciájának összegét a Szerződés módosítás vagy pótmunka nettó ellenértékének – amennyiben a Szerződéses Megállapodás kifejezetten másként nem rendelkezik – 5 %-val megegyező összeggel a Vállalkozó saját költségére köteles felemeltetni a Szerződés módosítást, illetve a pótmunka elrendelését követő 15 napon belül.
- i) Abban az esetben, amennyiben a Vállalkozó a Teljesítési Biztosíték megemelésére vonatkozó, előzőekben rögzített kötelezettségének nem, nem teljes körűen vagy

késedelmesen tesz eleget, úgy ez olyan mulasztásnak minősül a Vállalkozó részéről, amely megalapozza a Megrendelő jogosultságát a Teljesítési Biztosíték arányos részének igénybevételére. Ez olyan szerződésszegésnek minősül, amely szerint a Vállalkozó a határidő elmulasztása következtében késedelmi kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek, melynek mértéke a Szerződés módosítással érintett munkarész vagy pótmunka bruttó ellenértékének 0,25%-a, a késedelem minden naptári napja után. Ezen késedelmi kötbér teljes összege nem haladhatja meg a vetítési alap 15%-át. A kötbér vetítési alapja a Szerződés módosítással érintett munkarész, illetve pótmunka bruttó ellenértéke. Nyolc napot meghaladó késedelem esetén a Megrendelő egyoldalú nyilatkozattal jogosult azonnali hatállyal, minden kártérítési kötelezettség nélkül elállni a Szerződéstől.

- j) A Teljesítési Biztosíték összege részletekben is igénybe vehető.
- k) A Megrendelő a Teljesítési Biztosíték alapján történő követelés érvényesítését megelőzően értesíti a Vállalkozót, hogy a Teljesítési Biztosítékot igénybe kívánja venni és ezen értesítésben meg kell jelölni az igény érvényesítés okát. A Teljesítési Bankgarancia nem mentesíti a Vállalkozót a szerződésszerű teljesítésből eredő - a Teljesítési Bankgarancia mértékét meghaladó - Megrendelői követelések teljesítése alól.
- l) A Jótállási Időszakra a Vállalkozó köteles a Megrendelő rendelkezésére bocsátani egy Jótállási Biztosítékot a Vállalkozási díj 5 %-ával egyenlő mértékben, legkésőbb az Átadás-átvételi Igazolás kiadása előtt. A Megrendelő a megfelelő tartalmú Jótállási Biztosíték átvételével egyidejűleg köteles a Vállalkozó részére visszaadni a Teljesítési Bankgarancia nyilatkozatot / Biztosító által kiállított kötelezvényt/óvadékot, amennyiben a Teljesítési Biztosíték a Teljesítés igazolás kiadásáig nem vagy csak részben került lehívásra.
- m) A Vállalkozó a Jótállási Biztosítékot a Megrendelő részére köteles átadni a teljesítés igazolás kiadását követően. A Teljesítési Igazolás kiadásának és a Végszámla kiegyenlítésének feltétele a Jótállási Biztosíték átadása.
- n) Amennyiben a Vállalkozó a Jótállási Biztosíték nyújtási kötelezettségének nem vagy nem megfelelő tartalmú bankgaranciával / kötelezvényvel / óvadékkal, illetve késedelmesen tesz eleget, úgy ez olyan mulasztásnak minősül a Vállalkozó részéről, amely megalapozza a Megrendelő jogosultságát a Teljesítési Biztosíték igénybevételére. Nyolc napot meghaladó késedelem esetén a Megrendelő egyoldalú nyilatkozattal jogosult azonnali hatállyal, minden kártérítési kötelezettség nélkül elállni a Szerződéstől.
- o) A Jótállási Biztosíték a Jótállási Időszakban esetlegesen felmerülő, a jótállási kötelezettség körébe tartozó hibák kijavításának fedezete. A Jótállási Biztosíték érvényesítése nem mentesíti a Vállalkozót a Jótállási Biztosíték mértékét meghaladó jótállási kötelezettség teljesítése alól.
- p) A Jótállási Biztosíték összege részletekben is igénybe vehető. A Jótállási Biztosíték a Jótállási Igazolás kiadását követő 30. napon jár le.

8.8. Az óvadékra vonatkozó szabályok

A Vállalkozó a Teljesítési Biztosítékot teljesítheti az előírt pénzüsszegnek a Megrendelő bankszámlájára történő befizetéssel (óvadék nyújtásával). Amennyiben a Vállalkozó a Teljesítési Biztosítékot óvadék formájában nyújtja, köteles a Teljesítési Biztosíték mértékének megfelelő összeget a Megrendelő által megjelölt bankszámlára átutalni. Az óvadékot határidőben nyújtottnak kell tekinteni akkor, ha a Teljesítési Biztosíték szolgáltatására előírt határidőben az óvadék teljes összege a Megrendelő bankszámláján jóváírásra kerül. A Megrendelő az óvadék összegét elkülönítetten kezeli, abból a

Vállalkozó nem szerződésszerű teljesítése esetén igényét közvetlenül kielégítheti.

A Teljesítési Biztosíték érvényességi idejének lejártakor a Megrendelő az óvadék összegét haladéktalanul visszautalja a Vállalkozó bankszámlájára.

8.9. Teljesítési bankgaranciára vonatkozó szabályok

A Vállalkozó a Teljesítési Biztosítékot teljesítheti Teljesítési Bankgarancia nyújtásával, amelynek értelmében a bank köteles bármikor feltétel nélküli kifizetést eszközölni a Megrendelő első felszólítására, - tekintet nélkül a Vállalkozó, vagy a Bank bármely ellenvetésére - ha a Megrendelő kijelenti, hogy a Vállalkozó bármilyen mulasztást, vagy szerződésszegést követett el a Szerződés végrehajtása során.

A Teljesítési Biztosíték érvényességi idejének lejártát követően a Megrendelő a bankgarancia eredeti példányát a Vállalkozó kérésére visszaadja.

8.10. Biztosítói kötelezvényre vonatkozó szabályok

A Vállalkozó a Teljesítési Biztosítékot teljesítheti biztosítási szerződés alapján kiállított készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel, amelynek értelmében a biztosító köteles bármikor feltétel nélküli kifizetést eszközölni a Megrendelő első felszólítására, – tekintet nélkül a Vállalkozó, vagy a biztosító bármely ellenvetésére – ha a Megrendelő kijelenti, hogy a Vállalkozó bármilyen mulasztást, vagy szerződésszegést követett el a Szerződés végrehajtása során.

A Teljesítési Biztosíték érvényességi idejének lejártát követően a Megrendelő a biztosítói kötelezvény eredeti példányát a Vállalkozó kérésére visszaadja.

8.11. Megrendelői igények érvényesítése

A Megrendelő a Szerződésen alapuló, illetve azzal összefüggő kötbér- vagy kárigényeit a következő módon érvényesíti. A Megrendelő a késedelmes teljesítés esetén – az igény jogalapjának és az okot adó ténynek, eseménynek a megjelölésével – felhívja a Vállalkozót hogy

- a) a kötbér és / vagy a kötbéren felüli kár jogalapjának és összegének elismerése mellett a kötbér és / vagy a kötbéren felüli kár összegét fizesse meg, vagy
- b) a kötbér és / vagy a kötbéren felüli kár jogalapjának és összegének elismerése mellett a kötbér és / vagy a kötbéren felüli kár összegének a Vállalkozó számlájába történő beszámítás útján való kiegyenlítéséhez járuljon hozzá, vagy
- c) nyilatkozzon, hogy a kötbér és / vagy a kötbéren felüli kár jogalapját, vagy összegét nem ismeri el.

A Vállalkozó köteles a fentiekre vonatkozó nyilatkozatát 3 napon belül megadni. Megrendelő a Vállalkozónak a Megrendelővel szemben, a Szerződéssel összefüggésben fennálló követelésébe kizárólag a Vállalkozó által elismert követelését számíthatja be. A beszámítás mértékéig a kötelezettségek megszűnnek.

Amennyiben a Vállalkozó a Megrendelői igényt nem, vagy nem teljes mértékben ismeri el, a Megrendelő a fennmaradó követelését a Teljesítési Biztosítékból kielégítheti.

IX.

Munkavégzéssel kapcsolatos rendelkezések

9. A Szerződés műszaki tartalma

- 9.1 Az elvégzendő munkák műszaki tartalmát jelen szerződés tárgya szerinti közbeszerzési dokumentáció és a Szerződés 1. számú melléklete (Vállalkozó közbeszerzési ajánlatának tételes beárazott költségvetése) együttesen határozzák meg.

Vállalkozó köteles a munkaterületet folyamatosan tisztántartani és tevékenysége során keletkező hulladékot szükség szerint, de legalább hetente saját költségén elszállítani. Vállalkozó köteles továbbá a tevékenysége miatt a munkaterületen kívül (közterület, építési terület más részei) keletkező szennyeződések saját költségén történő eltávolítására. A keletkezett szennyeződés nem lépheti túl a magyar szabványban megengedett határértékeket. Ha Vállalkozó e kötelezettségeit nem teljesíti Megrendelő és a képviselőt ellátó mérnökfelügyeleti szervezet jogosult a Vállalkozó költségére – a következő teljesítményt elszámoló számlába történő beszámítás útján - a szükséges intézkedéseket megtenni.

Vállalkozó köteles a zaj és rezgésártalmaktól az építés, felvonulás, szállítás és egyéb érintett területek környezetében élő lakosságot és az építményeket megvédeni. A keletkezett zaj és rezgés mértéke a magyar jogszabályokban előírt mértékeket nem haladhatja meg.

A munka befejezésekor Vállalkozó köteles a munkaterületet megtisztítani és onnan berendezéseit, gépeit eltávolítani. A munkaterület megtisztítása nélkül a munka nem jelenthető készre, illetőleg nem vehető át.

- 9.2 A Vállalkozó köteles a hatályos munka-, baleset-, tűz- és környezetvédelmi előírások betartására és betartatására. Munkabalesetet a Megrendelőnek és az illetékes szerveknek haladéktalanul jelentenie kell. Köteles a jogszabályokban előírt oktatások megszervezésére, és lebonyolítására bizonylatolására. Üzemi balesetet a Megrendelőnek, a Megrendelő képviselőt ellátó mérnökfelügyeleti szervezetnek és az illetékes szerveknek haladéktalanul jelentenie kell.

Vállalkozó a munkavégzés folyamán köteles betartani az alábbi jogszabályokat:

- 1995. évi LIII. tv A környezet védelmének általános szabályairól
- 44/2000(XII.20) EÜM rendelet
- 98/2001. (VI.15.) Korm.rendelet
- 4/2002 (II.20.) SzCsM-EüM együttes rendelet

A Vállalkozó részére átadott munkaterület őrzése a Vállalkozó feladata, ezen kötelezettsége elmulasztásából vagy nem megfelelő teljesítéséből eredő károkért teljes körű vagyoni felelősség terheli.

- 9.3 Megrendelő helyszíni képviselője (építési, felmérési naplóbejegyzésre jogosult). A megrendelőt két szervezet képviseli, a képviselővel megbízott szervezetek és személyek adatait, hatás és jogköreit a 8. számú melléklet tartalmazza.

Budapest Főváros X. Kerület Kőbányai Önkormányzat

név:

cím:

telefonszám:

A Vállalkozó helyszíni képviselője (építési, felmérési naplóbejegyzésre jogosult)
név:
cím:
telefonszám:

Felelős műszaki vezetők:
Építész:
név:
cím:
telefonszám:
Jogosultság:

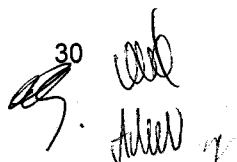
Épületgépész:
név:
cím:
telefonszám:
Jogosultság:

Építmény és épületvillamos:
név:
cím:
telefonszám:
Jogosultság:

A Vállalkozó felügyeletre, képviseletre jogosult képviselőjének(inek) folyamatosan a helyszínen kell tartózkodniuk a munkavégzés során.

- 9.4 A Vállalkozónak a Megrendelő és a képviseletét ellátó mérnökfelügyeleti szervezet utasításait, az utasításban megjelölt módon, mértékben és határidőben végre kell hajtania. A Megrendelő és a Vállalkozó képviselői a kapcsolatot elsősorban írásban (építési, felmérési napló) tartják. A projekt hatékony megvalósítása érdekében a Megrendelő képviseletét ellátó mérnökfelügyeleti szervezet heti rendszerességgel koordinációs egyeztetéseket tart, melyen a kivitelező képviselője köteles részt venni. A Vállalkozó köteles haladéktalanul a Megrendelő képviseletét ellátó mérnökfelügyeleti szervezet minden olyan utasítását végrehajtani, amely életben és / vagy vagyonban keletkező kárt, vagy más károsodást előz meg, hárít el vagy enyhít.
- 9.5 A Vállalkozó csak a Megrendelő képviseletét ellátó mérnökfelügyeleti szervezet utasítására jogosult a jelen Szerződés szerinti bármely munka mennyiségét növelni, vagy csökkenteni, bármely munkát elhagyni, bármely munka jellegét, minőségét vagy fajtáját megváltoztatni, a Létesítmény bármely részének vonalvezetését, szintjét, helyzetét, méretét megváltoztatni, pótmunkát elvégezni, a kivitelezés technológiai előírásain vagy időrendi sorrendjén változtatni. Az ilyen változtatásokból eredő költségek mértékéről - az egységárak alapulvételével, kivéve a többletmunka díját, amely része a szerződéses árnak - a Felek közösen döntenek.
- 9.6 A Létesítmény semmilyen részét nem szabad befedni, vagy eltakarni a Megrendelő képviseletét ellátó mérnökfelügyeleti szervezet és a műszaki ellenőr előzetes engedélye nélkül. A Megrendelő képviseletét ellátó mérnökfelügyeleti szervezet és a műszaki ellenőr számára lehetővé kell tenni, hogy az eltakarásra kerülő részeket ellenőrizze,



30


felülvizsgálja, a szükséges méréseket elvégezze. Ezen kötelezettség megszegése esetén a Vállalkozó saját költségén köteles a szükséges kibontásokat vagy feltárásokat elvégezni, majd köteles ezen részeket kijavítani és helyreállítani.

- 9.7 Műszaki, minőségi, technológiai kérdésekben a Megrendelő képviselőjét ellátó mérnökfelügyeleti szervezet és a műszaki ellenőr véleménye irányadó. A Vállalkozó együttműködési kötelezettsége kiterjed a tervekben fellelt műszaki hiányosságokkal kapcsolatos észrevételezésre, tekintet nélkül arra, hogy az a minőséggel, mennyiséggel, anyaggal vagy technológiával kapcsolatos.
- 9.8 A Megrendelő képviselőjét ellátó mérnökfelügyeleti szervezet a munkát úgy köteles szervezni, más Vállalkozókkal összehangolni, hogy az a jelen Szerződés teljesítését ne akadályozza vagy késleltesse. Ha a munkaterület átvétele, a folyamatos teljesítés, vagy a munkaterület átadása ilyen oknál fogva késik, a Vállalkozó a beálló késedelem jogkövetkezményeiért csak annyiban felelős, amennyiben ilyen késedelem előállásában, elhárításában, mérséklésének elmulasztásában, közrehatott. Ilyen esetben a Megrendelő képviselőjét ellátó mérnökfelügyeleti szervezet javaslatára a kötbér összegét - A Vállalkozói közrehatás figyelembe vételével mérsékelheti vagy Vállalkozói közrehatás hiányában kötbért nem érvényesít.

X. Teljesítés

- 10.1 A Vállalkozó teljesítése akkor tekinthető szerződés szerűnek, ha a munkát az előírt határidőben (részhatáridőben) megfelelő mennyiségben és minőségben elvégezte.
- 10.2 A teljesítés (részteljesítés) igazolására a műszaki ellenőr és a mérnökfelügyeletet ellátó szervezet jóváhagyásával jogosult, a Szerződés 2.1 pontjában írt teljesítési részhatáridők figyelembevételével.

A Vállalkozó építési napló vezetésére kötelezett. A Megrendelő műszaki ellenőre az építési naplót 8 (nyolc) naponta ellenőrzi. Az építési napló vezetésére a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet előírásai irányadók.

A teljesítés igazolására nyitva álló határidő 8 (nyolc) nap. Az igazolt teljesítés alapján és annak mértéke szerint jogosult a Vállalkozó számla (rész-számla) kiállítására, a tárgyhónapot követő hónap 15. napjáig.

A műszaki átadás-átvételi eljárás időpontját a Vállalkozó készre jelentése alapján a Megrendelő képviselőjét ellátó mérnökfelügyeleti szervezet tűzi ki. A műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének feltétele, hogy az eljárás kezdetét megelőzően a Megrendelő képviselőjét ellátó mérnökfelügyeleti szervezet megkapja a megvalósulási terveket, amely a megvalósulási dokumentáció része, a tartalomjegyzékét a 6. sz. melléklet tartalmazza.

A műszaki átadás-átvételi eljárásról jegyzőkönyvet kell felvenni, amelyben rögzíteni kell a megjelentek nyilatkozatait, a Megrendelő és a képviselőjét ellátó mérnökfelügyeleti szervezet, valamint a műszaki ellenőr által észlelt hibákat, ezek Megrendelő képviselőjét ellátó mérnökfelügyeleti szervezet által megállapított összegét, a Megrendelő által érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket, a hibák kijavításának,

hiányok pótlásának Megrendelő képviselőjét ellátó mérnököfelügyeleti szervezet által előírt határidejét, továbbá a Vállalkozó ezekre vonatkozó vállalási nyilatkozatait. Jegyzőkönyvben kell rögzíteni az átvételt, a jótállási időszak kezdetét.

Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha a műszaki átadás-átvételi eljárás jelen Szerződésben előírt befejezési határidőn belül, vagy a határnapon megkezdődik, és annak alapján a munkát a Megrendelő képviselőjét ellátó mérnököfelügyeleti szervezet és a műszaki ellenőr hiba és hiánymentesen átveszi.

A Megrendelő képviselőjét ellátó mérnököfelügyeleti szervezet jogalap nélkül nem tagadhatja meg az elvégzett munka átvételét.

Az átadás-átvételi eljárás időtartama alatt Vállalkozó viseli a kárfelelősséget és a létesítmény őrzésének, megóvásának költségeit. Megrendelőre a kárveszély a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően száll át.

XI.

Hibás teljesítés

- 11.1 A Vállalkozó hibásan teljesít, ha a munkát nem megfelelő mennyiségben, minőségben végzi.
- 11.2 Hibás teljesítés esetén a Vállalkozó a Megrendelő képviselőjét ellátó mérnököfelügyeleti szervezet felszólítására köteles a hiba kijavítását haladéktalanul megkezdni, és a Megrendelő képviselőjét ellátó mérnököfelügyeleti szervezet által megjelölt határidőn belül teljes körűen befejezni.
- 11.3 Amennyiben a Vállalkozó a hiba javítását megtagadja, nem kezdi meg, a hiba javítását nem megfelelő minőségben, mennyiségben végzi, vagy határidőben nem fejezi be, vagy a hiba megfelelő minőségű, mennyiségű, határidejű javítása tőle el nem várható, a Megrendelő jogosult a hibát saját maga és/vagy más Vállalkozó igénybevételeivel kijavíttatni. A Vállalkozó költségviselése mellett a Jótállási Biztosíték arányos részének igénybevétele mellett.

XII.

Alvállalkozásba adás feltételei

- 12.1 Vállalkozó a szerződés teljesítéséhez kizárólag az ajánlatában megjelölt alvállalkozó közreműködését veheti igénybe, egyúttal köteles közreműködni a szerződés teljesítésében az olyan alvállalkozó és szakember (továbbiakban: alvállalkozó), amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában.
- 12.2 Vállalkozó köteles a Megrendelőnek és a képviselőjét ellátó mérnököfelügyeleti szervezetnek a teljesítés során minden olyan – akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt – alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg, továbbá a bejelentéssel együtt Vállalkozó köteles nyilatkozni arról, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 56. § szerinti kizáró okok hatálya alatt.
- 12.3 Ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó illetőleg szakember

32
Handwritten signature and initials in the bottom right corner.

bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés, vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a közbeszerzési eljárás során alkalmasság igazolására igénybe vett alvállalkozóval, úgy kizárólag a Megrendelő képviselőjét ellátó mérnökfelügyeleti szervezet hozzájárulásával a Vállalkozó más alvállalkozót is igénybe vehet a teljesítéshez, amennyiben a Vállalkozó az új alvállalkozóval együtt is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, melyeknek a Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg.

- 12.4 Az alvállalkozó személye a 12.3. pontban foglalt módon sem módosítható olyan esetben, amelyben egy meghatározott alvállalkozó igénybe vétele az érintett szolgáltatás sajátos tulajdonságait figyelembe véve a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek minősült.
- 12.5 A szerződés teljesítésében a Vállalkozó vagy a nem természetes személy alvállalkozó jogutódja is részt vehet, amennyiben ezek valamelyikre, mint gazdasági társaság átalakul vagy a szervezet jogutódlással megszűnik.
- 12.6 Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozókért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el, míg alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

XIII.

A Szerződés hatálybalépése

- 13.1 Jelen Szerződés a Felek cégjegyzésre jogosult képviselőinek aláírása napján lép hatályba.
- 13.2. A jelen megállapodás megszűnik:
- (a) a Felek közös megegyezése esetén írásbeli közös nyilatkozatukkal, az abban megjelölt napon és feltételekkel;
 - (b) a határozott idő lejártával, kivéve, ha a jelen szerződés eltérően rendelkezik, illetve a szerződés szerint munka elvégzésével;
 - (c) bármelyik fél azonnali hatályú felmondásával, a másik fél súlyos szerződésszegése esetén;
 - (d) bármelyik fél jogutód nélküli megszűnésével.
- 13.3. A jelen Szerződés megszűnése esetén a Felek egymással elszámolnak. A Megrendelő az általa igazolt teljesítést köteles a Vállalkozó részére kifizetni a jelen Szerződésben foglalt feltételek szerint.
- 13.4. Megrendelő a szerződést felmondja a Kbt. 125.§ (5) bekezdése értelmében - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha
- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem

33

rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

- 13.5 Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé kell tennie, továbbá a 13.4. pont szerinti ügyletekről haladéktalanul értesíti Megrendelőt.

XIV.

Üzleti titok, közérdekű adatok

- 14.1.A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban foglaltakat, valamint a teljesítésük során az egymásnak átadott információkat bizalmasan kezelik. Ez értelemszerűen nem vonatkozik azokra az információkra, amelyek titokban tartását jogszabály nem teszi lehetővé.

- 14.2. A Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény alapján az Állami Számvevőszék vizsgálhatja az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereinek vagyonát érintő szerződéseket a megrendelőnél, a megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködő valamennyi gazdálkodó szervezetnél.

XV.

Egyéb rendelkezések

- 15.1 A Felek kijelentik, hogy mindketten elsősorban a jelen Szerződés megfelelő teljesítésében érdekeltek, ennek alapján megtesznek minden általában elvárható intézkedést, amely a jogok jóhiszemű gyakorlásán alapszik, illetőleg tartózkodnak minden olyan magatartástól, vagy tevékenységtől, amely a jelen Szerződés teljesítését gátolná, vagy veszélyeztetné. Bármely Fél köteles a másik Félnek haladéktalanul bejelenteni, ha végelszámolás, csőd vagy felszámolási eljárás alá kerül. A Vállalkozó köteles bejelenteni, tulajdonosi struktúrájának olyan várható változását, amely alapján jövőbeni tulajdonosként vagy tényleges rendelkezésre jogosultként a Megrendelő konkurensének belépése várható.
- 15.2 A Felek egymáshoz intézett nyilatkozataikat írásban, a másik Fél székhelyére címezve, ajánlott levél, telefax, távirat útján teszik meg. A szóban megtett nyilatkozatokat haladéktalanul írásban is meg kell erősíteni.
- 15.3 A jelen Szerződés tartalmát a felek üzleti titokként kezelik, arról kívülálló harmadik személynek sem szóban, sem írásban a másik Fél előzetes írásbeli beleegyezése nélkül felvilágosítást nem adnak, kivételt képez ez alól, ha külön jogszabályi rendelkezés alapján a szerződő Fél köteles a jogszabályi rendelkezés szerinti mértékben nyilvánosságra, illetőleg hatóság tudomására hozni.

- 15.4 A Szerződés bármely rendelkezésének érvénytelensége nem eredményezi az egész Szerződés érvénytelenségét. A szerződő felek megállapodnak, hogy ilyen esetben haladéktalanul egyeztetéseket tartanak az érintett rendelkezés más megfelelő rendelkezéssel történő helyettesítésére azzal, hogy amennyiben nem jön létre közöttük megállapodás, úgy az érvénytelen rendelkezést figyelmen kívül kell hagyni.
- 15.5 Jelen Szerződést a Felek kizárólag a Kbt. 132. §.-ban fennálló feltételek esetén írásban módosíthatják.
- 15.6 A jelen Szerződés, egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült. A jelen Szerződés aláírását megelőzően keletkezett dokumentumoknak csak annyiban van relevanciája, amennyiben a Felek szerződéskötési akaratát igazolja. Bármely előzményi irat és a jelen Szerződés ellentmondása esetén a jelen Szerződés rendelkezései az irányadók.
- 15.7 A jelen Szerződés alapján felmerülő vitás kérdéseket a felek megpróbálják peres eljáráson kívül, tárgyalások útján rendezni. Az esetleges jogviták vonatkozásában Felek pertárgyértéktől függően a Polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény általános hatásköri és illetékességi szabályainak alkalmazását kötik ki.
- 15.8 Amennyiben a jelen Szerződés egyes rendelkezései érvénytelenek vagy hatálytalanok, az nem érinti a Szerződés egészének érvényességét vagy hatályát. Szerződő felek abban állapodnak meg, hogy az érvénytelen vagy hatálytalan rendelkezés helyett a lehető legrövidebb időn belül olyan érvényes vagy hatályos rendelkezésben állapodnak meg, amely szerződéses akaratuknak megfelel.
- 15.9 A szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbiak:
- 1.számú melléklet: Műszaki leírás és költségvetés
 - 2.számú melléklet: Pénzügyi-műszaki ütemterv
 - 3.számú melléklet: Vállalkozói felelősségbiztosítási kötvény másolata
 - 4.számú melléklet: Munkavédelmi, Tűzvédelmi, és Környezetvédelmi Szabályozás
 5. számú melléklet: Teljesítési biztosíték
 6. számú melléklet: Megvalósulási dokumentáció tartalomjegyzék
 7. számú melléklet: Teljesítési kötelezvény
 8. számú melléklet: Megrendelő képviselőjében eljáró szervezetek
- 15.10 A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény, a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény, valamint, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet rendelkezései az irányadók.

A Felek cégjegyzésre jogosult képviselői a jelen Szerződést – elolvasás és értelmezés után – mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2012 hó nap



35

