

**Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
Alpolgármestere**

**Előterjesztés
a Képviselő-testület részére
a Kada Mihály Általános Iskola területén épülő tornacsarnok támogatási szerződésének
módosításáról**

I. Tartalmi összefoglaló

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő a Budapest X., Kada utca 27-29. szám alatti, 41671/1 hrsz.-ú ingatlanon áll a Kada Mihály Általános Iskola és a Kőbányai Gyermekek Háza Óvoda épülete.

Az iskola tornaterme kicsi, a tanulók mindennapos testnevelésének felmenő rendszerben történő bevezetése különösen indokoltá teszi az intézmény sportolási infrastruktúrájának fejlesztését.

Tekintettel arra, hogy az ingatlannal kapcsolatban VIII/31097-18/2011. ügyiratszámom jogerős építési engedéllyel rendelkezünk a már meglévő iskola tornateremmel és emeleti ráépítéssel történő bővítéséhez, a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény alapján a kőbányai székhelyű Kőbányai Diákok Sport Egyesülete (a továbbiakban: KDSE) pályázatot nyújtott be a Magyar Kosárlabda Szövetséghez sportcsarnok építése céljából.

A projekt teljes összege a tervezői költségbeccslés alapján bruttó 480 M Ft, amely összegből az önrész mértéke 30%, azaz 144 M Ft.

A pályázatot a KDSE-nek 2012. április 1-jéig kellett benyújtania. A pályázathoz többek között csatolni kellett az érvényes építési engedélyt, valamint a KDSE "TAO-beruházás" elnevezésű elkülönített alszámláján szereplő önrész 144 M Ft meglétét igazoló kivonatát.

A Képviselő-testület 150 M Ft-ot biztosított a tornacsarnokának építésére, amely összegből 6 M Ft-ot a projekt olyan előkészítő munkálataira kell fordítani (az ott található aszfaltburkolatú sportpálya bontására), amelyet nem támogat a pályázat.

A Képviselő-testület döntése alapján az Önkormányzat 2012. március 22-én megállapodást kötött a KDSE-vel a Kada utcai tornacsarnokkal kapcsolatos önrész átadásáról, az üzemeltetési és egyéb kérdésekről. A megállapodás az előterjesztés 2. melléklete.

A tornacsarnok megvalósítása céljából az építési engedélyben szereplő teljes fejlesztést két ütemre kellett bontani az építési engedély módosításával. Az engedély módosítása megtörtént, a KDSE benyújtotta a pályázatot, amelyet a Kosárlabda Szövetség pozitív támogatással küldött tovább a törvényben meghatározott engedélyező Emberi Erőforrások Minisztériumának (a továbbiakban: EEM) és a Nemzetgazdasági Minisztériumnak (a továbbiakban: NGM).

Az EEM hozzájárulása megérkezett (3. számú melléklet), az NGM-é azonban még mindig várat magára.

A megállapodás 3.6 pontja szerint amennyiben a kivitelezést a KDSE 2012. október 31-éig nem kezdi meg, akkor az önkormányzati önrészt vissza kell utalnia.

Fentiek alapján indokolttá vált a korábbi határidő 2013. március 30-ára történő módosítása, melyre ezúton teszek javaslatot. A határidő módosítását alátámasztja Hanczné Szmilkó Katalin iskolaigazgató levele (4. melléklet).

II. A végrehajtás feltétele

A megállapodás módosításának feltétele a Képviselő-testület jóváhagyó döntése.

III. Hatásvizsgálat

A megállapodás módosításával lehetőséget biztosíthatunk a KDSE részére a projekt megvalósítására, azaz a tornacsarnok felépítésére.

IV. Döntési javaslat

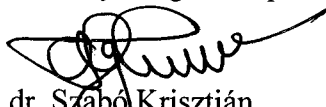
Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2012. október „ ”



Radványi Gábor

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:



dr. Szabó Krisztián
jegyző

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2012. (... ..) határozata

a Kada Mihály Általános Iskola területén épülő tornacsarnok támogatási szerződésének módosításáról

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat és a Kőbányai Diákok Sportegyesület (1105 Budapest, Ihász utca 24., bírósági nyilvántartási száma: 7557/2011.) között 2012. március 22-én megkötött, a „Kada utcai sportsarnokkal kapcsolatos önrész-átadásról, üzemeltetési és egyéb kérdésekről” szóló megállapodás 3.6. pontját a következőképpen módosítja:

„3.6. Egyesület tudomásul veszi, hogy abban az esetben, amennyiben a kivitelezést nem kezdi meg 2013. március 30-áig, az önrész összegét vissza kell utalnia az Önkormányzat számára teljes egészében.”

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a megállapodás módosításának aláírására.

Határidő:

azonnal

Feladatkörében érintett:

a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős
alpolgármester
a Főépítési Csoport vezetője

MEGÁLLAPODÁS

A KADA UTCAI TORNACSARNOKKAL KAPCSOLATOS ÖNRÉSZ-ÁTADÁSRÓL, ÜZEMELTETÉSI ÉS EGYÉB KÉRDÉSEKRŐL

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat (székhelye: 1102 Budapest, Szent László tér 29., adószáma: 15735739-2-42, bankszámlaszáma: 11784009-15510000, képviseli: Kovács Róbert polgármester, a továbbiakban: Önkormányzat)

másrészről

Kőbányai Diákok Sportegyesülete (székhelye: 1105 Budapest, Ihász u. 24., bírósági nyilvántartási száma: 7557/2011., adószáma: 18159439-1-42, bankszámlaszáma: 10700543-43769201-52300002, képviseli: Hajdu Péter elnök, a továbbiakban: Egyesület)

(a továbbiakban együttesen: Felek) között az alábbi feltételekkel:

1. Értelmező rendelkezések

- 1.1 Csarnok: a tornacsarnok és a hozzá tartozó, építési engedélyről leolvasható építmények (öltözők, vízblokkok, parkoló, stb.)
- 1.2 Használat: saját használat vagy a használati jog átadása harmadik személy részére bármilyen jogcímen
- 1.3 Rendeltetésszerű használat: sportcélra, valamint a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (a továbbiakban: Tao tv.) 22/C. (6) bekezdésében meghatározott célokra történő használat
- 1.4 Pályázat: a Tao tv. 22/C. §-ában, valamint a 107/2011. (VI. 30.) Korm. rendeletben meghatározott pályázat
- 1.5 Beruházás: a pályázati forrás összegének felhasználása, a Csarnok kiviteli tervezetése és megépítése.
- 1.6 Telek: az Önkormányzat tulajdonában lévő 41671/1 helyrajzi számú, Kada utca 27-29. alatt található telekingatlan
- 1.7 Önrész: a pályázat teljes összegének legfeljebb egyharmad része

2. Előzmények

Az Egyesületet 1997-ben az Önkormányzat kezdeményezésére alapították, azóta a kerület területén működik és pályázati forrásból tornacsarnokot kíván építeni. Önkormányzat képviselőivel zajlott egyeztetések során felmerült annak a lehetősége, hogy ezt a tornacsarnokot Egyesület az Önkormányzat területén lévő, Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanon kívánja megvalósítani, ugyanakkor Önkormányzat forrást biztosított a Budapest

Kovács Róbert

Hajdu Péter

H

Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2012. évi költségvetéséről szóló 4/2012. (II. 27.) önkormányzati rendeletében a tornacsarnok megépítésének önrészéhez.

3. Önrész

- 3.1 Önkormányzat a 4/2012 (II.27.) önkormányzati rendelet és a 115/2012. (III. 22.) KÖKT határozat alapján kijelenti, hogy Egyesület pályázatához 150.000.000 Ft-ot, azaz százötvenmillió forintot biztosít.
- 3.2 Az önrészt Önkormányzat úgy biztosítja, hogy e szerződés hatálybalépésével egyidejűleg az önrész teljes összegét egyösszegű átutalással teljesíti Egyesület erre a célra elkülönített számlájára.
- 3.3 Egyesület köteles a számlán elkülönítetten és zároltan kezelni a pályázatról szóló döntésig az önrész teljes összegét.
- 3.4 Abban az esetben, ha a pályázat nem nyer, Egyesület köteles az önrész összegét visszautalni Önkormányzat számára.
- 3.5 Abban az esetben, ha a pályázat nem olyan mértékű forrást nyer el, Felek azonnal tárgyalni kezdenek egy új megállapodásról.
- 3.6 Egyesület tudomásul veszi, hogy abban az esetben, amennyiben a kivitelezést nem kezdi meg 2012. október 31-éig, az önrész összegét vissza kell utalnia Önkormányzat számára teljes egészében.
- 3.7 Abban az esetben, ha a pályázat nyer, Egyesület jogosult az önrész teljes összegét felhasználni a beruházás megvalósítása során.
- 3.8 Egyesület tudomásul veszi, hogy abban az esetben, ha a kivitelezést nem fejezi be annak megkezdésétől számított négy éven belül, az önrész teljes összegét visszafizeti Önkormányzat számára.

4. Engedélyek, hozzájárulások

- 4.1 Önkormányzat a 115/2012. (III. 22.) KÖKT határozat alapján kijelenti, hogy a telek tulajdonosaként az e szerződés mellékletét képező VIII/31097-18/2011 számú építési engedély és 574/2011 számú tervrajz alapján ráépítést engedélyez Egyesület számára Egyesület által a Magyar Kosárlabdázók Országos Szövetségéhez benyújtani kívánt TAO-pályázat sikeres elnyerése esetére. Felek megállapodnak abban, hogy mindent megtesznek annak érdekében, hogy a tornacsarnok jogerős építési engedélyének átírása Egyesület részére megtörténjen.
- 4.2 Felek tudomásul veszik, hogy Egyesület a ráépítéssel Önkormányzat telekingatlanán nem szerez tulajdont. Felek tudomásul veszik továbbá, hogy a ráépítés eredményeként létrejött ingatlan osztja a telek jogi sorsát és Egyesület nem szerez tulajdont a ráépítés eredményeként létrejött ingatlanon.
- 4.3 Felek megállapodnak, hogy Önkormányzat az üzemeltetés kezdetétől Egyesület részére szivességi használatba adja a tornacsarnokot határozatlan időre, de legalább az üzembe helyezéstől számított 15 évig e megállapodás 6. pontjában foglalt szabályok szerint. Egyesület tudomásul veszi, hogy a tornacsarnokot sportcélra, valamint a Tao tv. 22/C. (6) bekezdésében meghatározott célokra használhatja ezen időtartam alatt.
- 4.4 Önkormányzat a 115/2012. (III. 22.) KÖKT határozat alapján kijelenti, hogy ezzel egyidejűleg a Magyar Állam javára az üzembe helyezéstől számított 30 napon belül 15

Handwritten signature and initials: "R1"

Handwritten signature

Handwritten initials "RB"

éves időtartamra a pályázat során megítélt támogatás mértékéig önálló zálogjog kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba a telekre és a ráépített ingatlanra is Egyesület által benyújtani kívánt pályázat sikeres elnyerése esetére.

5. Elszámolás

- 5.1 Egyesület köteles a műszaki ellenőrzés pontjai során teljes körű betekintést és tájékoztatást adni Önkormányzat számára a beruházás állásáról és az önrész felhasználásáról.
- 5.2 A beruházás lezárását követően Felek elszámolnak egymással. A fennmaradt arányos önrészt Egyesület köteles visszautalni Önkormányzat számára.

6. Használati megosztás

- 6.1 Felek megállapodnak, hogy Egyesület részére Önkormányzat törzsidőt biztosít. A törzsidő Egyesület részére minden hétköznap délután 16 órától este 22 óráig, valamint hétvégén egész nap tart. A törzsidőt Önkormányzat a 7.1 – 7.2. pontoknak megfelelően ingyenesen biztosítja.
- 6.2 Felek megállapodnak, hogy a napi üzemidő legalább 20 százaléka, és évi legalább 10 nap ingyenes vagy kedvezményes hasznosításra kerül iskolai és diák-, főiskolai-, egyetemi sportesemények, szabadidősport események és más, közösségi célú (különösen kulturális, turisztikai) események lebonyolítása céljából.
- 6.3 A törzsidőn kívüli fennmaradó időben a szerződés mellékletét képező órarend szerint a tornacsarnokot a Kada Mihály Általános Iskola használja sportcélra, valamint szükség esetén az iskolai ünnepélyek időtartamára.

7. Üzemeltetés

- 7.1 Felek megállapodnak, hogy az üzemeltetés költségei a Kada Mihály Általános Iskola költségvetésében biztosítottak.
- 7.2 Az üzemeltetésről a beruházás lezárását követően Önkormányzat a Kada Mihály Általános Iskola fenntartójaként saját hatáskörében gondoskodik.
- 7.3 Abban az időben, amikor az iskola használja a csarnokot, az esetleges neki felróható károkozásért felel. Minden ezen kívüli kárért Egyesület a felelős.

8. Hatály

- 8.1 Felek megállapodnak, hogy e megállapodás az aláírásával egyidejűleg hatályba lép.
- 8.2 Felek megállapodnak, hogy e megállapodás határozatlan idejű.

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten mark

A Felek a Fenti Megállapodást elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt – képviselőik útján – jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2012. március 22.



.....
Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
képviseli: Kovács Róbert polgármester




.....
Kőbányai Diákok Sportegyesülete
képviseli: Hajdu Péter, elnök



Pénzügyi ellenjegyzés:


Pándiné Csernák Margit
irodavezető
2012 MÁRC 22

Szakmai és jogi szignáló:


Mozsár Ágnes
főépítész


Dr. Boldog Krisztina
jogtanácsos

**BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KÖBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERI HIVATALA**

**KIVONAT
BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KÖBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

2012. március 22-i ülésének jegyzőkönyvéből

115/2012. (III. 22.) KÖKT határozat
(16 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a Kőbányai Diákok Sport Egyesülete (1105 Budapest, Ihász utca 24.) a Budapest X., Kada utca 27-29. szám alatti, 41671/1 hrsz.-ú, önkormányzati tulajdonban álló ingatlanon a társasági és osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény alapján pályázatot nyújtson be a Magyar Kosárlabda Szövetséghez sportcsarnok építése céljából.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a pályázat sikeres benyújtása érdekében adjon ki tulajdonosi hozzájárulást ahhoz, hogy

a) a Magyar Állam az elnyert támogatás összegéig 15 évre szólóan önálló jelzálogjogot jegyeztethessen be az ingatlan-nyilvántartásba az ingatlanra és a létrejövő sportcsarnokra a sportcélú hasznosítás biztosítása érdekében és

b) az ingatlanon a KDSE sportcsarnokot építhessen azzal, hogy az elkészülő létesítményen tulajdonjogot nem szerez, az az Önkormányzatot illeti.

3. A Képviselő-testület a benyújtandó pályázat önrészét, a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2012. évi költségvetéséről szóló 4/2012. (II. 27.) önkormányzati rendelet 11. mellékletének 41. soráról történő előirányzat-átcsoportosítással biztosítja az 1. mellékletben foglalt megállapodás alapján bruttó 144 M Ft összegben a KDSE részére.

4. A Képviselő-testület a pályázatban nem elszámolható munkálatok elvégzéséhez (a meglévő aszfaltborítású sportpálya bontásához) a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2012. évi költségvetéséről szóló 4/2012. (II. 27.) önkormányzati rendelet 11. mellékletének 41. soráról történő előirányzat-átcsoportosítással további bruttó 6 M Ft összeget biztosít a KDSE részére a mellékletben csatolt megállapodás alapján.


5. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az 1. mellékletben foglalt tartalommal a megállapodás Önkormányzat részéről történő aláírására.

Határidő: azonnal


Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester
a Főépítési és Fejlesztési Iroda vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője

Jelen kivonat 1 eredeti példányban került kiállításra.

Budapest, 2012. március 22.


Kovács Róbert
polgármester




Dr. Szabó Krisztián
jegyző

3. melléklet az előterjesztéshez



EMBERI ERŐFORRÁSOK
MINISZTERIUMA
MINISZTER

Iktatószám: 35966-5 / 2012

Hív. szám: SFP-0178/2012
Ügyintéző: dr. Füzi Ákos (79-53-087)

Szalay Ferenc úr részére
elnök

Magyar Kosárlabdázók Országos Szövetsége
Budapest
Istvánmezei út 1-3.
1146

Tárgy: a Kőbányai Diákok Sportegyesülete sportfejlesztési programjával kapcsolatos vélemény megküldése

Tisztelt Elnök Úr!

A Kőbányai Diákok Sportegyesülete (továbbiakban: Sportszervezet) által a Magyar Kosárlabdázók Országos Szövetsége részére benyújtott 500.447.114.- Ft értékű sportfejlesztési programmal kapcsolatban – amely sportcélú ingatlanra irányuló tárgyi eszköz beruházás, felújítás, utánpótlás-nevelés, valamint közreműködői költség jogcímekre vonatkozik – az alábbi tájékoztatást adom.

A társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 22/C § (9) bekezdésében foglaltak alapján a Sportszervezet által benyújtott sportfejlesztési programot sportszakmai szempontból megalapozottnak tartom.

További munkájához sok sikert kívánok!

Budapest, 2012. 09. 16.

Üdvözlettel:

Balog Zoltán



4. melléklet az előterjesztéshez



Kőbányai Kada Mihály Általános Iskola

1103 Budapest Kada u. 27-29.

TEL/FAX: 262-0177

E-mail: kadasuli@gmail.com

OM 034957

Tárgy: tornacsarnok építésének a kezdete

Tisztelt Kovács Róbert Polgármester Úr!

Iskolánk tanulói, a szülők, a dolgozók örömmel értesültek arról, hogy sikeres volt az iskolánkba építendő tornacsarnok pályázata.

Mivel eddig is szűkösen bizonyultak az iskola meglévő sportolásra alkalmas terei, ezért azzal a kéréssel fordulunk Önhöz, hogy az építkezést, lehetőleg egy ütemben tavasszal kezdjék meg, amikor már semmi sem hátráltatja az építkezést (engedélyek, források, ...).

Kérésünk indokai: az építkezés az iskola jelenlegi sportudvarán folya, amit az építkezés kezdetéig (lehetőleg tavaszig) szeretnénk használni. Az iskola kapacitása eddig sem tette lehetővé a gyermekek mindennapos testnevelését, az egésznap az iskolában lévő gyermekek levegőzését, udvari játékát, ezért szeretnénk addig az időpontig használni a sportudvart, amíg az építkezés elkezdődik.

Köszönettel: Hanczné Szmilkó Katalin

Hanczné Szmilkó Katalin

Budapest, 2012. szeptember 11.



Inf. → Udvar dr. Papp Gyula

Inf: Kadas J.

és előterjesztéshez kérem csatolni!

[Handwritten signature]