

**Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
Alpolgármestere**

**Előterjesztés
a Gazdasági Bizottság részére
a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat részére bruttó 427 millió forint
beruházási hitel felvétele tárgyú közbeszerzési eljárás részvételi felhívásának
módosításáról**

I. Tartalmi összefoglaló

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat a 2012. évi költségvetésében betervezett alábbi beruházások finanszírozásához fejlesztési hitelt kíván felvenni:

1. A Budapest X. kerület Janikovszky Éva Általános Iskola, Kápolna utcai Tagintézményének gépészeti és elektromos rendszereinek energia korszerűsítéséhez, valamint a tetőszerkezet és az iskola udvarának részleges felújításához. A felújítás 3184 m² alapterületet érint, tervezett bruttó forrásigénye 217 millió forint,
2. A Budapest Főváros Önkormányzatával közösen megvalósítandó Budapest X. kerület, Újköztemető főbejárata előtti ötagú forgalmilag rendezetlen csomópont átépítéséhez, valamint az Újhegyi út – Sírkert út és Kozma utca – Újhegyi út közötti meglévő szerviz út átépítéséhez, környezetének felújításához. A fejlesztéssel megvalósuló kapacitás 121,2 fm útépités, 51 parkolóhely, 10 kerékpártároló, 6420 m² zöldfelület öntözőrendszerrel, gyalogutakkal és közvilágítással. A beruházás tervezett bruttó forrásigénye 210 millió forint.

A közbeszerzési eljárás elindításáról és a részvételi felhívás elfogadásáról a Gazdasági Bizottság 2012. augusztus 21. napján megtartott ülésén döntött.

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a 2012. október 8. napján megtartott rendkívüli ülésén döntött arról, hogy a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat részére bruttó 427 millió forint beruházási hitel felvétele tárgyú közbeszerzési eljárásban ingatlanfedezetként rendelkezésre bocsátja a 39210/47 helyrajzi számú, 1106 Budapest, Gépmadár utca 2-8. szám alatti, forgalomképes, üzletház megnevezésű ingatlant, valamint a 41090/3 helyrajzi számú, Sibrik Miklós út 66-68. szám alatti, irodaház (volt iskola) megnevezésű, korlátozottan forgalomképes ingatlant jelzálogjoggal való megterhelés céljából.

E döntés alapján a közbeszerzési eljárás hirdetményét módosítani szükséges.

II. A végrehajtás feltételei


Az általános közbeszerzési tanácsadással megbízott Szikora Ügyvédi Iroda (Dr. Pete Judit) közreműködésével elkészítettük a közbeszerzési eljárás hirdetményének módosítását.

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 31/2011. (IX. 23.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 1.8. pontja szerint a Gazdasági Bizottság meghozza az önkormányzati beszerzések rendjéről szóló önkormányzati rendeletben a feladat- és hatáskörébe utalt döntést.

III. Döntési javaslat

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2012. október 9.



Dr. Pap Sándor

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:



Dr. Szabó Krisztián
Jegyző

1. melléklet az előterjesztéshez

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága

... /2012. (... ..) határozata

**a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat részére bruttó 427 millió forint
beruházási hitel felvétele tárgyú közbeszerzési eljárás részvételi felhívásának
módosításáról**

A Gazdasági Bizottság a **Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat részére bruttó 427 millió forint beruházási hitel felvétele** tárgyú közbeszerzési eljárás részvételi felhívásának módosítását az 1. melléklet szerint elfogadja.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester
az aljegyző
a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője

1. melléklet a .../2012. (...) GB határozathoz



EURÓPAI UNIÓ

Az Európai Unió Hivatalos Lapjának Kiegészítő Kiadványa
 2, rue Mercier, L-2985 Luxembourg Fax: (352) 29 29 42 670
 E-mail: mp-ojs@opoce.cec.eu.int
 Információ és on-line formanyomtatványok: <http://simap.eu.int>

**TOVÁBBI INFORMÁCIÓT TARTALMAZÓ HIRDETMÉNY,
 BEFEJEZETLEN ELJÁRÁSSAL KAPCSOLATOS INFORMÁCIÓ VAGY
 KORRIGENDUM**

Figyelmeztetés: Amennyiben a módosított vagy hozzáadott információ az eredeti ajánlati felhívásban szereplő feltételek alapvető módosulását eredményezi, az egyenlő bánásmód elvének, valamint a beszerzés versenyképessége céljának figyelembevételével szükség lehet az eredetileg kitűzött határidők módosítására.

I. SZAKASZ: AJÁNLATKÉRŐ**I.1) NÉV, CÍM ÉS KAPCSOLATTARTÁSI PONT(OK)**

Hivatalos név: Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat		Nemzeti azonosító: (ha ismert)
Postai cím: Szent László tér 29. 132. szoba		
Város: Budapest	Postai irányítószám: 1102	Ország: Magyarország
Kapcsolattartási pont(ok): Címzett: Somodi Károly		Telefon: +36-1-4338-175
E-mail: kozbeszerzes@kobanya.hu		Fax: +36-1-4338-230
Internetcím(ek) (adott esetben) Az ajánlatkérő általános címe (URL): A felhasználói oldal címe (URL):		

I.2) A BESZERZÉST ESZKÖZLŐ TESTÜLET TÍPUSA

Ajánlatkérő (a 2004/18/EK irányelv hatálya alá tartozó szerződések esetében) [x]

Ajánlatkérő (a 2004/17/EK irányelv hatálya alá tartozó esetekben – „Egyes ágazatok”) []

II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA**II.1) MEGHATÁROZÁS****II.1.1) Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés**
(az eredeti hirdetményben szereplő információnak megfelelően)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat részére bruttó 427 millió forint beruházási hitel

II.1.2) A szerződés vagy a beszerzés(ek) tárgya, mennyisége
(az eredeti hirdetményben szereplő információnak megfelelően)

Tárgya:

Hitelszerződés Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat részére bruttó 427 millió forint beruházási hitel felvétele

Mennyisége:

Beruházások:

1. Budapest X. kerület Janikovszky Éva Általános Iskola, Kápolna utcai Tagintézményének gépészeti és elektromos rendszereinek energia korszerűsítéséhez, valamint a tetőszerkezet és az iskola udvarának részleges felújítása. A felújítás 3184 m² alapterületet érint, tervezett bruttó forrásigénye 217 millió forint,
2. Budapest Fővárosi Önkormányzattal közösen megvalósítandó Budapest X. kerület, Újköztemető főbejárata előtti ötágú forgalmilag rendezetlen csomópont átépítésére valamint az Újhegyi út – Sírkert út és Kozma utca – Újhegyi út közötti meglévő szerviz út átépítésére, környezetének felújítása. A fejlesztéssel megvalósuló kapacitás 121,2 fm útépítés, 51 parkolóhely, 10 kerékpártároló, 6420 m² zöldfelület öntözőrendszerrel, gyalogutakkal és közvilágítással. A beruházás tervezett bruttó forrásigénye 210 millió forint.

A felvételre kerülő fejlesztési hitel közbeszerzési eljárásban előírandó paraméterei:

1. Fejlesztési hitel összege: 427 millió
2. A felvételre kerülő hitel fedezet az Önkormányzat éves költségvetése.
3. Rendelkezésre tartási idő: 1 év,
4. A türelmi idő a hitel szerződéskötésétől 2013. december 31. napjáig,
5. A törlesztés 2014. január 1. napjától negyedévente 32 egyenlő részletben. A törlesztés időtartama: 8 év,
6. A futamidő: 10 év,
7. A beruházások várhatóan a hitel szerződéskötése előtt befejeződnek, ezért az Önkormányzatnak a beruházásokhoz előleg és részszámlákat vagy a teljes beruházási értéket is ki kell fizetnie a hitel felvételét megelőzően, ezért hitelt biztosító hitelintézetnek vállalnia kell, hogy e kifizetett összegekre utólag biztosítja a hitelösszeg felvételét, lehívását.

8. A közbeszerzési eljárás során kezelni kell, hogy az Önkormányzat, mint Ajánlatkérő **az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól** szóló 353/2011. (XII. 30.) Korm. rendeletben előírt engedély birtokában veheti fel a fejlesztési hitelt. A közbeszerzési szerződés hatálybalépése az engedély meglétének a feltétele. (Lásd.: NGM/15010/1/2012)
9. Önkormányzati Infrastrukturális Program keretében akar az Önkormányzat hitelt felvenni.
10. A hitel devizaneme a forint.
11. Ajánlatkérő ajánlattevők részére a hitel összegén felül csak kamatot térít, ezen kívül egyéb ktg. jutalék nem számítható fel, csak késedelmi kamat.
12. A hitel kamata: változó kamatláb, mely a referencia kamat (3 havi EURIBOR) és a kamatfelár (RKO) együttes összege.
13. Az ajánlattevők egy kamatfelárra tehetnek ajánlatot. A kamatfelárra a megajánlást ajánlattevők úgy adhatják meg, hogy a 3 havi EURIBOR + a refinanszírozáson felüli kamatfelárat adják meg.

A részleteket a részvételi dokumentáció tartalmazza.

II.1.3) KÖZÖS KÖZBESZERZÉSI SZÓJEGYZÉK (CPV) (az eredeti hirdetményben szereplő információknak megfelelően)

Fő szójegyzék **Kiegészítő szójegyzék (adott esetben)**

66113000-5

Fő tárgy

66517100-8

IV. SZAKASZ: ELJÁRÁS

IV.1) AZ ELJÁRÁS FAJTÁJA

IV.1.1) Az eljárás fajtája (az eredeti hirdetményben szereplő információk megfelelően)

- Nyílt
 Meghívásos
 Gyorsított meghívásos
 Tárgyalásos
 Gyorsított tárgyalásos
 Versenypárbeszéd

IV.2) ADMINISZTRATÍV INFORMÁCIÓK

IV.2.1) A kiíró által az aktához rendelt hivatkozási szám (az eredeti hirdetményben szereplő információk megfelelően, adott esetben)

IV.2.2) A hirdetmény hivatkozási száma elektronikus úton benyújtott hirdetmény esetén (ha ismert)

Az eredeti hirdetmény benyújtásának módja: SIMAP
 OJS eSender

Bejelentkezés:

Hirdetmény hivatkozási száma: (év és a dokumentum száma)

IV.2.3) A közlemény által hivatkozott hirdetmény (adott esetben)

Hirdetmény száma a HL-ben: (nap/hónap/év)

2012/S 172-284547 (07/09/2012)

IV.2.4) Az eredeti hirdetmény feladásának időpontja: (nap/hónap/év) 03/09/2012

VI. SZAKASZ: KIEGÉSZÍTŐ INFORMÁCIÓK

VI.1) A HIRDETMÉNY A KÖVETKEZŐRE VONATKOZIK (adott esetben; pipálja ki annyi kockát, amennyire szükség van)

Befejezetlen eljárás Javítás További információ

VI.2) BEFEJEZETLEN KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁSSAL KAPCSOLATOS INFORMÁCIÓ (adott esetben; pipálja ki annyi kockát, amennyire szükség van)

A közbeszerzési eljárást megszüntették.

A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették.

Nem került sor szerződés odaítélésére.

Lehetséges, hogy a szerződést ismételtlen közlésezik.

VI.3) JAVÍTANDÓ VAGY MEGADANDÓ INFORMÁCIÓ (adott esetben; a javítandó, illetve megadandó szövegrész vagy adatok feltüntetéséhez, kérjük, mindig hivatkozzék az eredeti hirdetés vonatkozó szakaszára & és a bekezdés számára)

VI.3.1) Az ajánlatkérő által benyújtott eredeti információ módosítása

A TED-en közzétett információk nem felelnek meg az ajánlatkérő által eredetileg megadottaknak.

Mindkettő

VI.3.2) Az eredeti hirdetésben

A megfelelő pályázati dokumentációban (a további információkat lásd a megfelelő pályázati dokumentációban)

Mindkettőben (a további információkat lásd a megfelelő pályázati dokumentációban)

VI.3.3) Az eredeti hirdetésben javítandó szövegrész (adott esetben)

A szöveg módosítandó része:

A következő helyett:

Helyesen:

--	--	--

II.2.1) Beruházások:

1. Budapest X. kerület Janikovszky Éva Általános Iskola, Kápolna utcai Tagintézményének gépészeti és elektromos rendszereinek energia korszerűsítéséhez, valamint a tetőszerkezet és az iskola udvarának részleges felújítása. A felújítás 3184 m² alapterületet érint, tervezett bruttó forrásigénye 217 millió forint,

2. Budapest Fővárosi Önkormányzattal közösen megvalósítandó Budapest X. kerület, Újköztemető főbejárata előtti ötagú forgalmilag rendezetlen csomópont átépítésére valamint az Újhegyi út – Sírkert út és Kozma utca – Újhegyi út közötti meglévő szervíz út átépítésére, környezetének felújítása. A fejlesztéssel megvalósuló kapacitás 121,2 fm útépítés, 51 parkolóhely, 10 kerékpártároló, 6420 m² zöldfelület öntözőrendszerrel, gyalogutakkal és közvilágítással. A beruházás tervezett bruttó forrásigénye 210 millió forint.

A felvételre kerülő fejlesztési hitel közbeszerzési eljárásban előírandó paraméterei:

1. Fejlesztési hitel összege: 427 millió
2. A felvételre kerülő hitel fedezet az Önkormányzat éves költségvetése.
3. Rendelkezésre tartási idő: 1 év,
4. A türelmi idő a hitel szerződéskötésétől 2013. december 31. napjáig,
5. A törlesztés 2014. január 1. napjától negyedévente 32 egyenlő részletben. A törlesztés időtartama: 8 év,
6. A futamidő: 10 év,

Beruházások:

1. Budapest X. kerület Janikovszky Éva Általános Iskola, Kápolna utcai Tagintézményének gépészeti és elektromos rendszereinek energia korszerűsítéséhez, valamint a tetőszerkezet és az iskola udvarának részleges felújítása. A felújítás 3184 m² alapterületet érint, tervezett bruttó forrásigénye 217 millió forint,

MFB Önkormányzati Infrastruktúrafejlesztési Program szerinti fejlesztési cél megnevezése: 7.2. Közoktatási feladatellátás intézményi háttérének létrehozása, meglévő intézmények műszaki felújítása (oktatási-nevelési intézmények)

2. Budapest Fővárosi Önkormányzattal közösen megvalósítandó Budapest X. kerület, Újköztemető főbejárata előtti ötagú forgalmilag rendezetlen csomópont átépítésére valamint az Újhegyi út – Sírkert út és Kozma utca – Újhegyi út közötti meglévő szervíz út átépítésére, környezetének felújítása. A fejlesztéssel megvalósuló kapacitás 121,2 fm útépítés, 51 parkolóhely, 10 kerékpártároló, 6420 m² zöldfelület öntözőrendszerrel, gyalogutakkal és közvilágítással. A beruházás tervezett bruttó forrásigénye 210 millió forint.

MFB Önkormányzati Infrastruktúrafejlesztési Program szerinti fejlesztési cél megnevezése: 5.1. Helyi közutak építése, felújítása

7. A beruházások várhatóan a hitel szerződéskötése előtt befejeződnek, ezért az Önkormányzatnak a beruházásokhoz előleg és részszámlákat vagy a teljes beruházási értéket is ki kell fizetnie a hitel felvételét megelőzően, ezért hitelt biztosító hitelintézetnek vállalnia kell, hogy e kifizetett összegekre utólag biztosítja a hitelösszeg felvételét, lehívását.
8. A közbeszerzési eljárás során kezelni kell, hogy az Önkormányzat, mint Ajánlatkérő az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011. (XII. 30.) Korm. rendeletben előírt engedély birtokában veheti fel a fejlesztési hitelt. A közbeszerzési szerződés hatálybalépése az engedély meglétének a feltétele. (Lásd.: NGM/15010/1/2012)
9. Önkormányzati Infrastrukturális Program keretében akar az Önkormányzat hitelt felvenni.
10. A hitel devizaneme a forint.
11. Ajánlatkérő ajánlattevők részére a hitel összegén felül csak kamatot térít, ezen kívül egyéb ktg, jutalék nem számítható fel, csak késedelmi kamat.
12. A hitel kamata: változó kamatláb, mely a referencia kamat (3 havi EURIBOR) és a kamatfelár (RKO) együttes összege.
13. Az ajánlattevők egy kamatfelárra tehetnek ajánlatot. A kamatfelárra a megajánlást ajánlattevők úgy adhatják meg, hogy a 3 havi EURIBOR + a refinanszírozáson felüli kamatfelárat adják meg.
- A részleteket a részvételi dokumentáció tartalmazza.
- A felvételre kerülő fejlesztési hitel közbeszerzési eljárásban előírandó paraméterei:
14. Fejlesztési hitel összege: 427 millió
15. A felvételre kerülő hitel fedezet az Önkormányzat éves költségvetése, valamint a 39210/47 hrsz. alatti, 1106 Budapest, Gépmadár utca 2-8. szám alatti, forgalomképes üzletház megnevezésű ingatlan, valamint a 41090/3 hrsz. alatti, Sibrik Miklós út 66-68. szám alatti, irodaház (volt iskola) megnevezésű, korlátozottan forgalomképes ingatlan.
16. Rendelkezésre tartási idő: 1 év,
17. A türelmi idő a hitel szerződéskötésétől számított 1 év,
18. A törlesztés a türelmi idő lejártát követően negyedévente 32 egyenlő részletben. A törlesztés időtartama: 8 év,
19. A futamidő: 9 év,
20. A beruházások várhatóan a hitel szerződéskötése előtt befejeződnek, ezért az Önkormányzatnak a beruházásokhoz előleg és részszámlákat vagy a teljes beruházási értéket is ki kell fizetnie a hitel felvételét megelőzően, ezért hitelt biztosító hitelintézetnek vállalnia kell, hogy e kifizetett összegekre utólag biztosítja a hitelösszeg felvételét, lehívását.
21. A közbeszerzési eljárás során kezelni kell, hogy az Önkormányzat, mint Ajánlatkérő az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011. (XII. 30.) Korm. rendeletben előírt engedély birtokában veheti fel a fejlesztési hitelt. A közbeszerzési szerződés hatálybalépése az engedély meglétének a feltétele. (Lásd.: NGM/15010/1/2012)
22. Önkormányzati Infrastrukturális Program keretében akar az Önkormányzat hitelt felvenni.
23. A hitel devizaneme a forint.
24. Ajánlatkérő ajánlattevők részére a hitel összegén felül csak kamatot térít, ezen kívül egyéb ktg, jutalék nem számítható fel, csak késedelmi kamat.

25. A hitel kamata: változó kamatláb, mely a referencia kamat (3 havi EURIBOR) és a kamatfelár (RKO) együttes összege.

26. Az ajánlattevők egy kamatfelárra tehetnek ajánlatot. A kamatfelárra a megajánlást ajánlattevők úgy adhatják meg, hogy a 3 havi EURIBOR + a refinanszírozáson felüli kamatfelárat adják meg.

A részleteket a részvételi dokumentáció tartalmazza.

II.3) A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA VAGY A BEFEJEZÉS HATÁRIDEJE

HELYETT:

Az időtartam hónapban: 120

Helyesen:

Az időtartam hónapban: 108

III.1.1. helyesen

A felvételre kerülő hitel fedezet az Önkormányzat éves költségvetése, valamint a 39210/47 hrsz. alatti, 1106 Budapest, Gépmadár utca 2-8. szám alatti, forgalomképes üzletház megnevezésű ingatlan, valamint a 41090/3 hrsz. alatti, Sibrik Miklós út 66-68. szám alatti, irodaház (volt iskola) megnevezésű, korlátozottan forgalomképes ingatlan.

VI.3.1) Két szakaszból álló eljárás esetén a részvételi jelentkezések felbontásának feltételei:

Helyesen

Dátum:2012.

Időpont: 9:30 óra.

Helyszín: Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat (1102 Budapest, Szent László tér 29.) I. em.133. tárgyaló.

A Kbt. 62.§ (2) bekezdése alapján a részvételi jelentkezések felbontásánál az ajánlatkérő, a részvételre jelentkezők, valamint az általuk meghívott személyek, továbbá- a közbeszerzéshez támogatásban részesülő jelentkező esetében - a külön jogszabályban meghatározott szervek képviselői, illetőleg személyek lehetnek jelen.

VI.3.4) Az eredeti felhívásban javítandó adatok (adott esetben)

A módosítandó adatok:	A következő helyett:	Helyesen:
	<i>(nap/hónap/év)</i> : <i>(időpont)</i>	<i>(nap/hónap/év)</i> : <i>(időpont)</i>
IV.3.3)	22.10.2012 - 09:302012 - 09:30
IV.3.4)	22.10.2012 - 09:302012 - 09:30
IV.3.5)	22.10.2012 - 09:302012 - 09:30

VI.3.5) A módosítandó címek és kapcsolattartók (adott esetben)

A módosítandó szövegrész (adott esetben)

Hivatalos név:

Postai cím:

Város:

Postai irányítószám:

Ország:

Kapcsolattartási pont(ok):

Telefon:

Címzett:

E-mail:

Fax:

Internetcím(ek) (adott esetben)

Az ajánlatkérő általános címe (URL):

A felhasználói oldal címe (URL):

VI.3.6) Az eredeti hirdetménybe beírandó szöveg (adott esetben)

A beírandó szöveg helye:

A beírandó szöveg:

VI.4) TOVÁBBI INFORMÁCIÓK (adott esetben)

Az ajánlati felhívás II.1.5) pontjának módosításával összhangban módosulnak az ajánlati dokumentáció alábbi pontjai is:

-

VI.5) A HIRDETMÉNY FELADÁSÁNAK IDŐPONTJA: (nap/hónap/év)