

**Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
Alpolgármestere**

**Előterjesztés
a Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság részére
az ERECO Zrt. zöldfelületi fejlesztésének ütemezett megvalósításáról**

I. Tartalmi összefoglaló

A Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság (a továbbiakban: Bizottság) 3/2011. (I. 6.) határozata alapján 2011. január 26-án a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat és az ERECO Kelet-Európai Hulladékfeldolgozó és Környezetvédelmi Zrt. között megállapodás jött létre, amelynek mellékletét képező környezetvédelmi intézkedési terv magába foglalja a Budapest X. kerület, Gránátos utca 1-3. szám alatti telephelyen a zöldfelület fejlesztése tekintetében vállalt kötelezettségeket.

A 2011. július hónapban módosított intézkedési terv szerint az előkészítő munkák kivitelezésének határideje 2011. december 31., a növénytelepítés és a végleges kialakítás határideje pedig 2012. május 15. napjában került meghatározásra.

A fenti határidők lejártával az ERECO Zrt.-vel folytatott egyeztetésen és a benyújtott beszámolójában a társaság arról tájékoztatott, hogy a zöldfelületi fejlesztés kivitelezési munkái – a bekért árajánlatok alapján – olyan magas költséget rónának az ERECO Zrt.-re, amelyet jelen gazdasági helyzetben nem tudnak felvállalni.

Az ERECO Zrt. azonban teljesíteni kívánja a vállalását, így kompromisszumos javaslatot tett. A kivitelezést szakaszokra bontva, évi 6 millió forint összeg erejéig kívánja a fejlesztést megvalósítani.

A fenti javaslatot a Bizottság a 2012. június 14-én megtartott ülésén tárgyalta, amely során meghozott 33/2012. (VI. 14.) határozat 1. pontjában felkérte a polgármestert, hogy az ERECO Zrt.-t a Budapest X. kerület, Gránátos utca 1-3. szám alatti telephelyén megvalósítandó zöldterületi fejlesztés ütemezett megvalósítására vonatkozó, költségbecsléssel alátámasztott terv elkészítésére kérje fel, és azt a Bizottság következő ülésén terjessze elő az ERECO Zrt.-vel kötött megállapodás módosításának előkészítése érdekében.

Az Erecó Zrt. elkészítette – az előterjesztés 2. mellékletét képező – zöldfelületi fejlesztésre, növelésre vonatkozó ütemtervet, amely alapján az I. ütem szerinti területen a feladatok elvégzésére még az idei évben sor kerülne. Ezen oldal a shredder felőli oldal, ebből az irányból látható leginkább a shredder berendezés és a feldolgozandó/feldolgozott lemez hulladék, tehát a kialakítandó zöldfelület ebből az irányból jelentősen javítaná az utcaképet, illetve az utcáról látható összképet, továbbá a zöldfelület kialakítása itt gátolja legkevésbé a telep működését.

A telephely zöldfelületi fejlesztésének kivitelezése az alábbiak szerint valósulna meg:

Ütemezés	Kivitelezés határideje	Kivitelezés területei	
		„A” verzió	„B” verzió
I. ütem	2012. december 31.	Gránátos utca felőli oldal és a parkoló területe	
II. ütem	2013. december 31.	Telephely belső területei	Akna utcai közterület
III. ütem	2014. december 31.		Telephely belső területei
IV. ütem	2015. december 31.	Maglódi út felőli oldal	Maglódi út felőli oldal
V. ütem	2016. december 31.	Sportpálya felőli oldal	Sportpálya felőli oldal

A fenti táblázatból is kiderül, hogy az ütemezésre „A” és „B” verzió készült. Az „A” verzió csak a telephely belső területeire vonatkozik, annak felosztását tartalmazza.

A „B” verzió külön kitér az Akna utcai közterületre. Az ERECO Zrt. szerint erről az oldalról a takarás, a szebb összkép, valamint a szélirányok figyelembevételével indokolt zöldsáv kialakítása. A telephely ezen oldalán egy betonozott belső közlekedési út található, amelynek megszüntetésével a színesfém csarnok használata teljesen ellehetetlenülne. Mindezeket figyelembe véve a fentebb említett zöldsáv kialakítását csak közterületen lehet megoldani. Ezen cél elérése érdekében készítették el a „B” verziót, és egyben kérelemmel fordulnak a Bizottsághoz annak érdekében, hogy járuljon hozzá a kb. 700 m² belső, betonozott terület helyett a kb. 2400 m² Akna utcai külső, közterületi oldal fejlesztéséhez, parkosításához. Jelenleg az Akna utcai közterületen használaton kívüli, tisztázatlan tulajdonjogú vasúti sínek haladnak át, így parkosítás előtt ezeket el kell bontani.

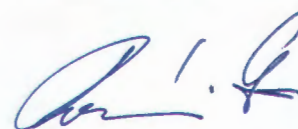
II. Hatásvizsgálat

Az ERECO Zrt. telephelye zöldfelületi, esztétikai helyzetének javítása érdekében szükséges az ütemezett fejlesztési lehetőség biztosítása. A telephely teljes területén a zöldfelületi fejlesztés a prioritások felállításával elkészített „A” verzió szerint öt évben egyenletes ütemben kerülne kialakításra. Ezen fejlesztéssel 2016. december 31. napjáig a telephelyen a szabályozási tervben előírt zöldterületi minimum teljesülne, valamint esztétikus munkahelyi környezetté is válna.

III. Döntési javaslat

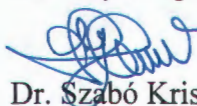
Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2012. szeptember 6.



Radványi Gábor

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:



Dr. Szabó Krisztián
jegyző

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete
Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának
.../2012. (... ..) határozata

az ERECO Zrt. zöldfelületi fejlesztésének ütemezett megvalósításáról

A Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság egyetért az ERECO Kelet-Európai Hulladékfeldolgozó és Környezetvédelmi Zrt. Budapest X. kerület, Gránátos utca 1-3. szám alatti telephelyén megvalósítandó zöldfelületi fejlesztés ütemezésével, és egyben felkéri a polgármestert a 2011. január 26-án megkötött megállapodás módosítására az alábbiak szerint:

Ütemezés	Kivitelezés határideje	Kivitelezés területei
I. ütem	2012. december 31.	Gránátos utca felőli oldal és a parkoló területe
II. ütem	2013. december 31.	Telephely belső területei
III. ütem	2014. december 31.	Telephely belső területei
IV. ütem	2015. december 31.	Maglódi út felőli oldal
V. ütem	2016. december 31.	Sportpálya felőli oldal

Határidő: 2012. október 30.
Feladatkörében érintett: a kerületfejlesztési és külkapcsolati szakterületért felelős alpolgármester
a Hatósági Iroda vezetője

MÓDOSÍTÁSI KÉRELME A KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG FELÉ

Összeállította: EREC O ZRT- Palágyi Eszter Éva környezetvédelmi szakmérnök

1 Az aláírt megállapodás szerinti kötelezettségünk:

1. A telephely teljes területének 21,25 %-t többszintes zöldfelületté kell alakítani: ez 14680 m²-t jelent.

A feladatunk érzékeltetéséhez néhány adat:

2. 5000-6000 m² beton burkolatot és 1300 m² aszfalt burkolatot kell felbontani és elszállítani, talajcserét végezni. (összehasonlításként: ez együtt kb. egy nagypályás futballpálya mérete)
3. Kb. 1200-1500 m³ bontási hulladék elszállítása, lerakás és kb. ugyanennyi termőföld ideszállítása, visszatöltése
4. A kertészeti normák szerinti növény darabszámmal számolva ez több, mint 5000 db növény (fák-cserjék-évelők) elültetését és kb. 5 q fűmag elvetését igényli.
5. A zöldfelület önmagában nem elég, meg kell oldani ekkora terület locsolását is.
6. A fent munkákra együttesen, 2011. évi árakkal 40 -70 millió forintig terjedő ajánlatokat kaptunk.

A tervezés során az előírt 21,25% -felett, az Akna utcai önkormányzati tulajdonú KB. 2500 nm -közterületre kiterjedően is készült terv.

2 Az ERECO ZRT jelenlegi helyzete:

Közismert, hogy a hulladék gazdálkodás területén igen jelentős az illegális begyűjtés, a fekete gazdaság tevékenysége. Ezzel szemben az ERECO minden fizetési kötelezettségének eleget tesz, az összes adó és egyéb járulékokat határidőre befizeti, folyamatosan gondoskodik az engedélyek meglétéről, ezáltal gazdasági hátrányban van.

Nagyrészt ennek tulajdonítható, hogy 2011-ben a Gránátos úton levő telephellyel együtt 8 telephely működött az országban.

Most 2012 júliusban összesen 4 telephelyünk működik, az összes többi bezárásra került, mert gazdaságtalanná vált a fenntartásuk.

Az Önkormányzattal kötött megállapodás szerinti zöldfelület növelést megvalósítjuk, de a cég forgalmának, bevételének ilyen drasztikus csökkenése miatt nem tudjuk vállalni az egy év alatti megvalósítást.

Ebben a helyzetben kérvényezzük a környezetvédelmi bizottságtól, hogy az eredeti megállapodásban leírt zöldfelület növelés az alábbi ütemezéssel valósulhasson meg: öt év alatt, évenkénti 6 millió forintnyi beruházással.

Az ütemezésre vonatkozóan az alábbi javaslatot terjesztjük a bizottság elé:

3 Jelenlegi zöldfelületek:

A telephelyen jelenleg az alábbi térképen jelölt zöldfelülettel rendelkezünk. Ezek a zöldfelületek részben fák, részben szilárd burkolat nélküli helyeken meglévő füves részek.

JELENLEGI ZÖLDFELÜLETEK, UTCA FRONTOK

közö javasolt ütemterve



PRÍ GÁZ

DREHER SÖRGYÁRAK ZRT.
40999/7

40998/7

FERROGLOBUS RT.
40999/4

FRAXINUS SOR

KÖTELEZŐ VÉDŐSÁV

GLÓDI ÚT 41013

GRÁNÁTOS UTCA 41000

AKNA UTCA 41000

MÉRKAPT KFT.

ALANTHUS SARJAK

41012/16

HŐTECHNIKA ÉPÍTŐ ÉS
SZIGETELŐ VÁLLALAT
41012/21

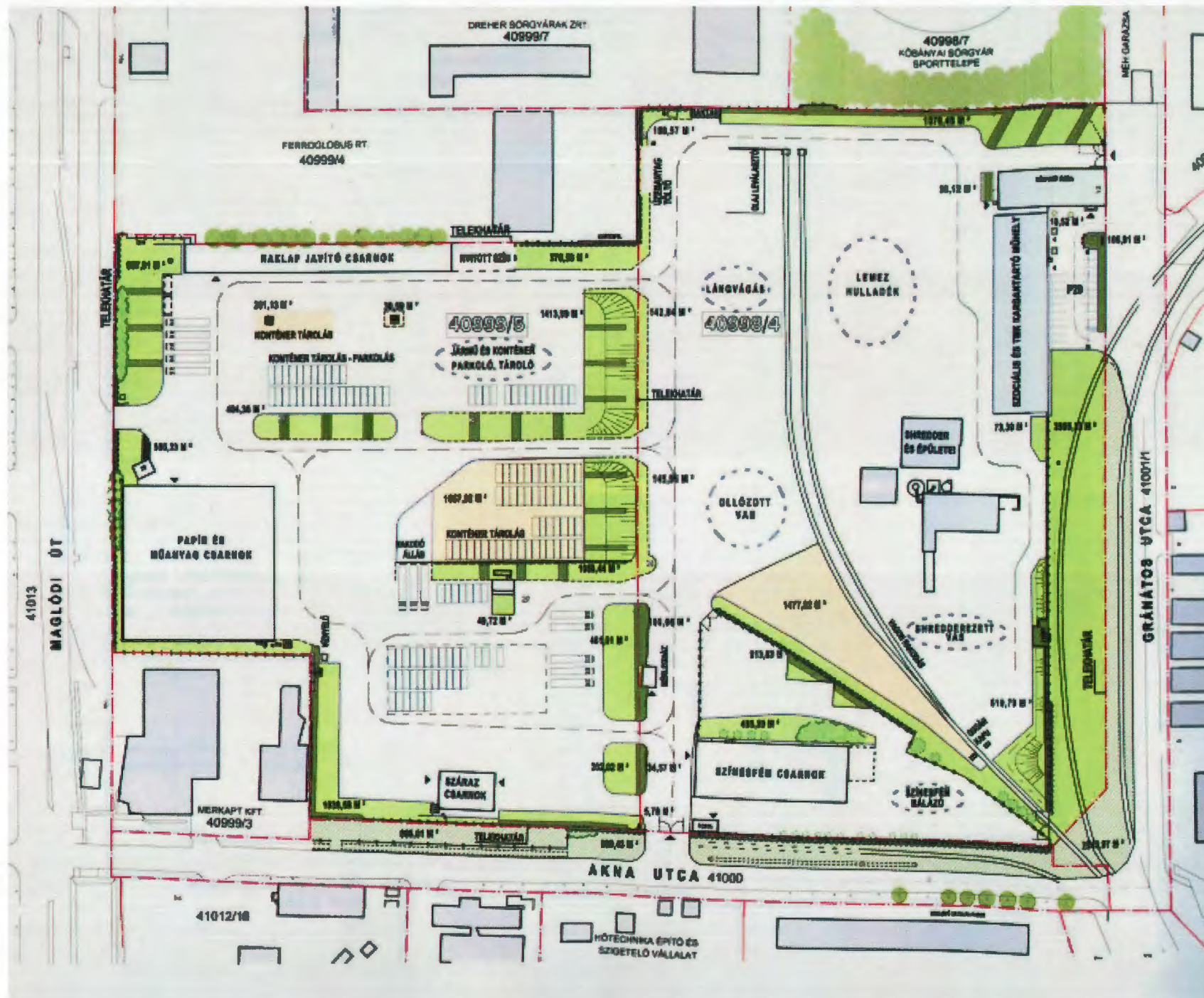
GYÁRKÉMÉNYÉPÍTŐ
VÁLLALAT
41012/20

41012/20

41012/22

410013

4 Terv szerinti (tervezett) zöldfelület és annak tervezett ütemezése



IV./2016.

I./2012.

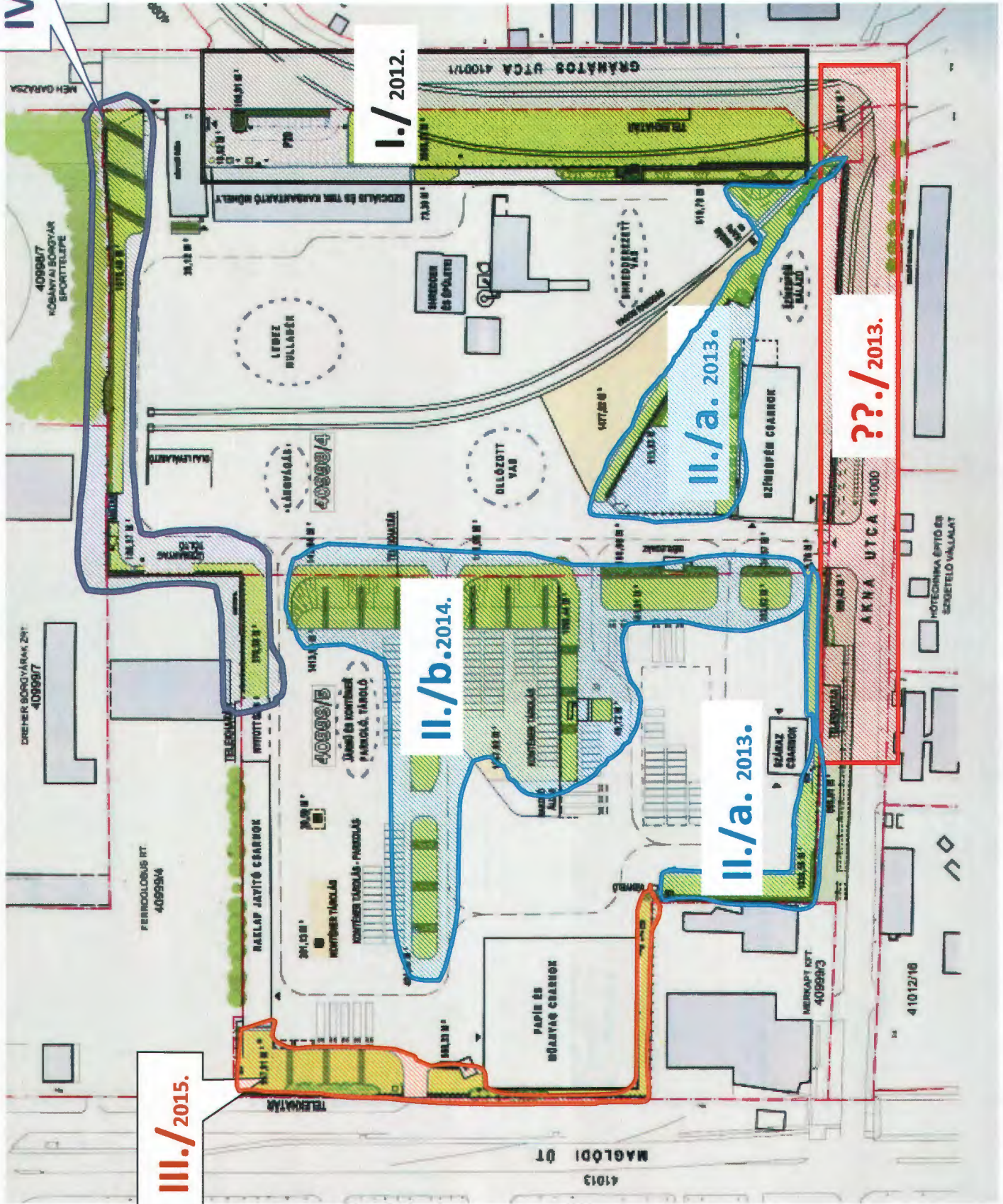
II./a. 2013.

??./2013.

II./b. 2014.

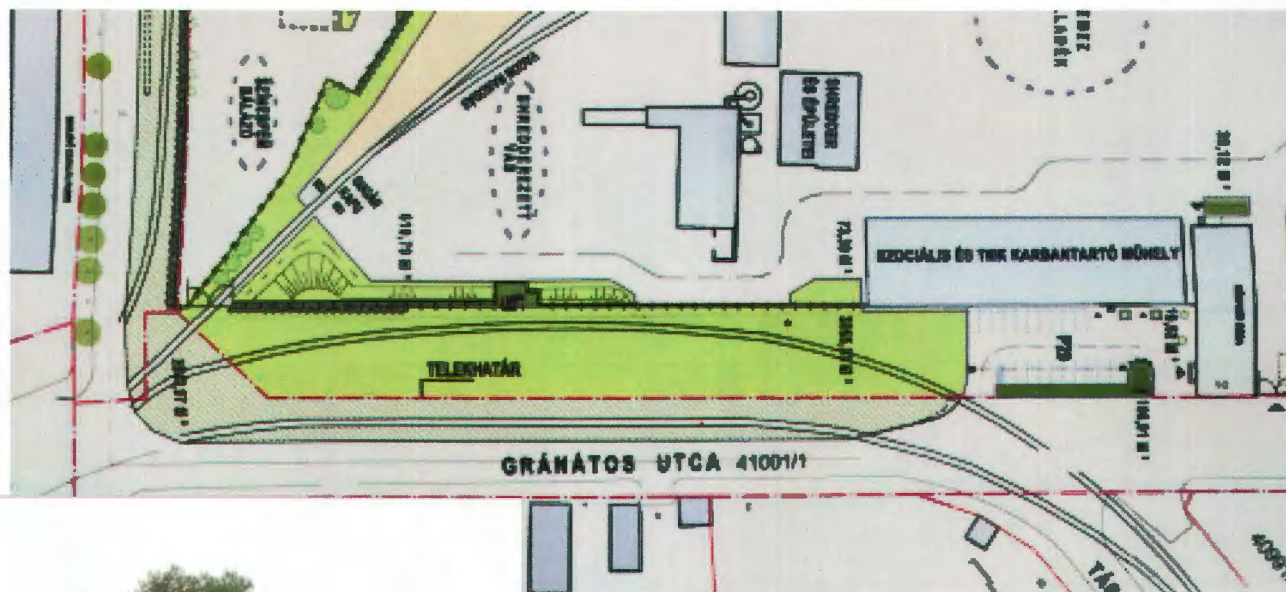
II./a. 2013.

III./2015.



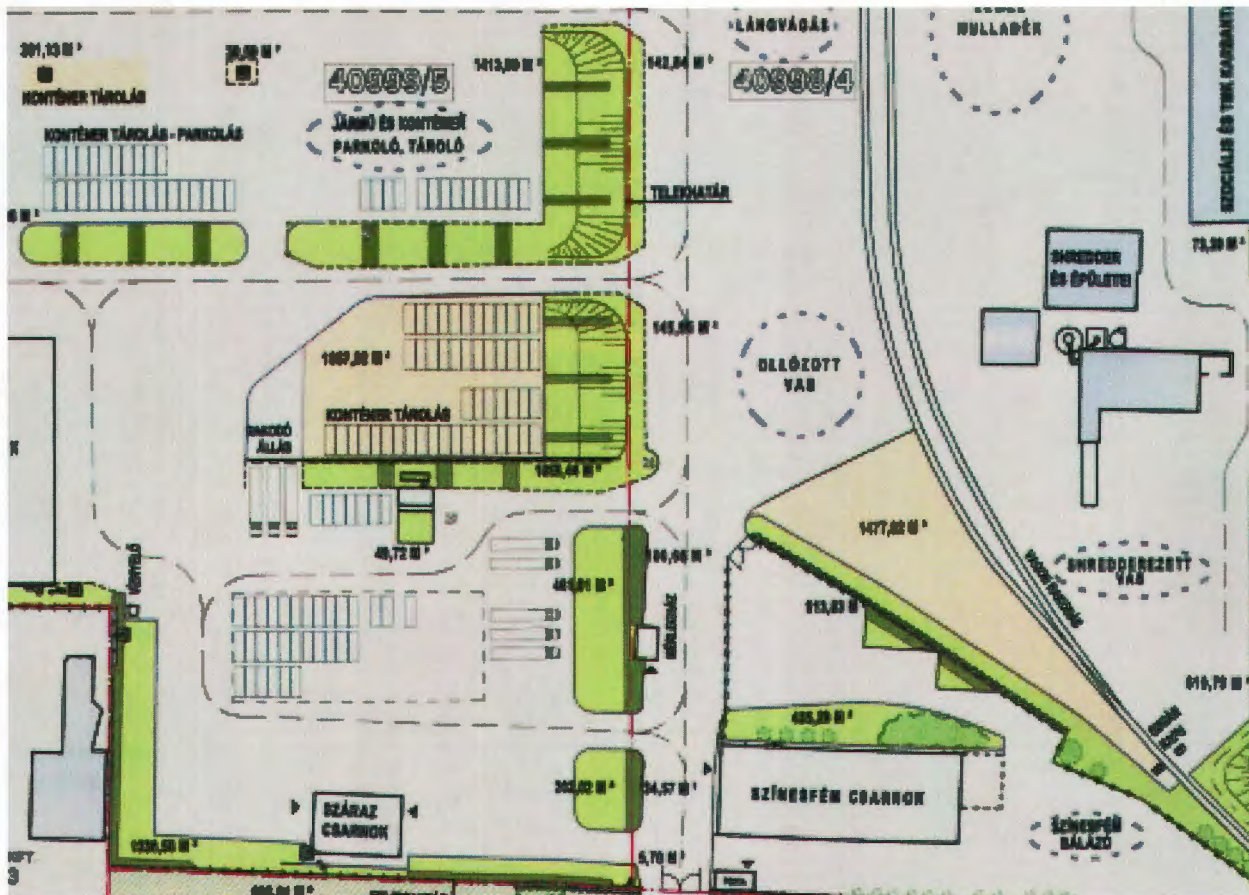
5 Javasolt ütemterv és annak indoklása

5.1 I.ÜTEM 2012 december 31-ig: Gránátos utca felőli oldal és a parkolónk területe



- Ez az oldal a shredder felőli oldal, ebből az irányból látható leginkább a shredder berendezés és a feldolgozandó-feldolgozott lemez hulladék, tehát a kialakítandó zöld felület ebből az irányból jelentősen javítja az utca képet, ill. az utcáról látható összképet.
- Ez a terület kerítésen kívüli, de a saját területünk.
- A zöldfelület kivitelezés itt gátolja legkevésbé a telepi tevékenységet
- A terület nagy része burkolatlan terület, viszonylag kevés bontást igényel a terület előkészítése.
- Évvégéig kevés az idő: a kivitelezési szerződéskötés, majd a kivitelezés itt igényel legkevesebb idő ráfordítást, azaz ezen az oldalon van legnagyobb valószínűsége, hogy ennyi idő alatt is lehet látványos eredményt elérni.

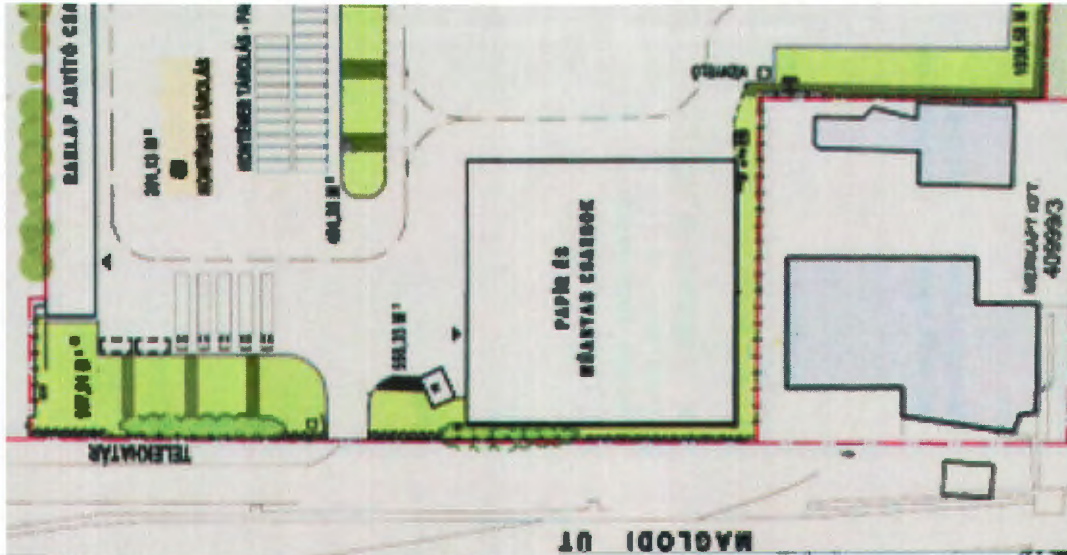
5.2 II. ÉS III. ÜTEM 2013 december 31-ig és 2014 december 31-ig: Belső területek



- A belső területeinken vannak szilárd burkolat nélküli részek, amelyeket a terv szerint részben meg kell növelnünk, részben a jelenlegi jellemzően füves, de szépnek nem mondható részeket tényleges zöldfelületté kell alakítanunk.
- Ezek a területek az utcakép javításában nem fognak nagy szerepet játszani, de a tevékenység keltette zaj-por visszatartásában – idővel, a fák, bokrok megnövése után- fontos részek. Ezzel mintegy bekerítjük a zöld területekkel a begyűjtő telephely tevékenységét. (a tevékenység tk. 40998/4 hrsz számú telekrészen folyik, a másik helyrajzi számú területen leginkább konténertárolás, járműparkolás, tehát kevésbé környezetterhelő tevékenység van)



5.3 IV.ÜTEM 2015 december 31-ig: Maglódi út felőli oldal



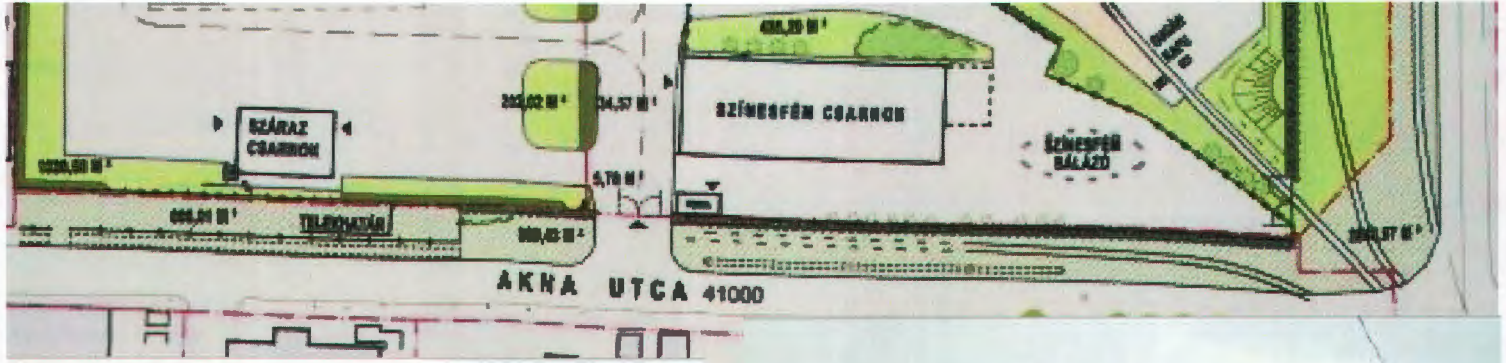
- Ezen a területen láthatóan most is elég sok bokor-fa található.
- Ez a terület távol esik a tényleges zaj-por keltő tevékenységeinktől.
- Az utcaképet tekintve ez a legelőnyösebb oldalunk jelenleg, ezért javasoljuk az utolsó között kivitelezettnek.

5.4 V.ÜTEM 2016 december 31-ig: Sportpálya felőli oldal



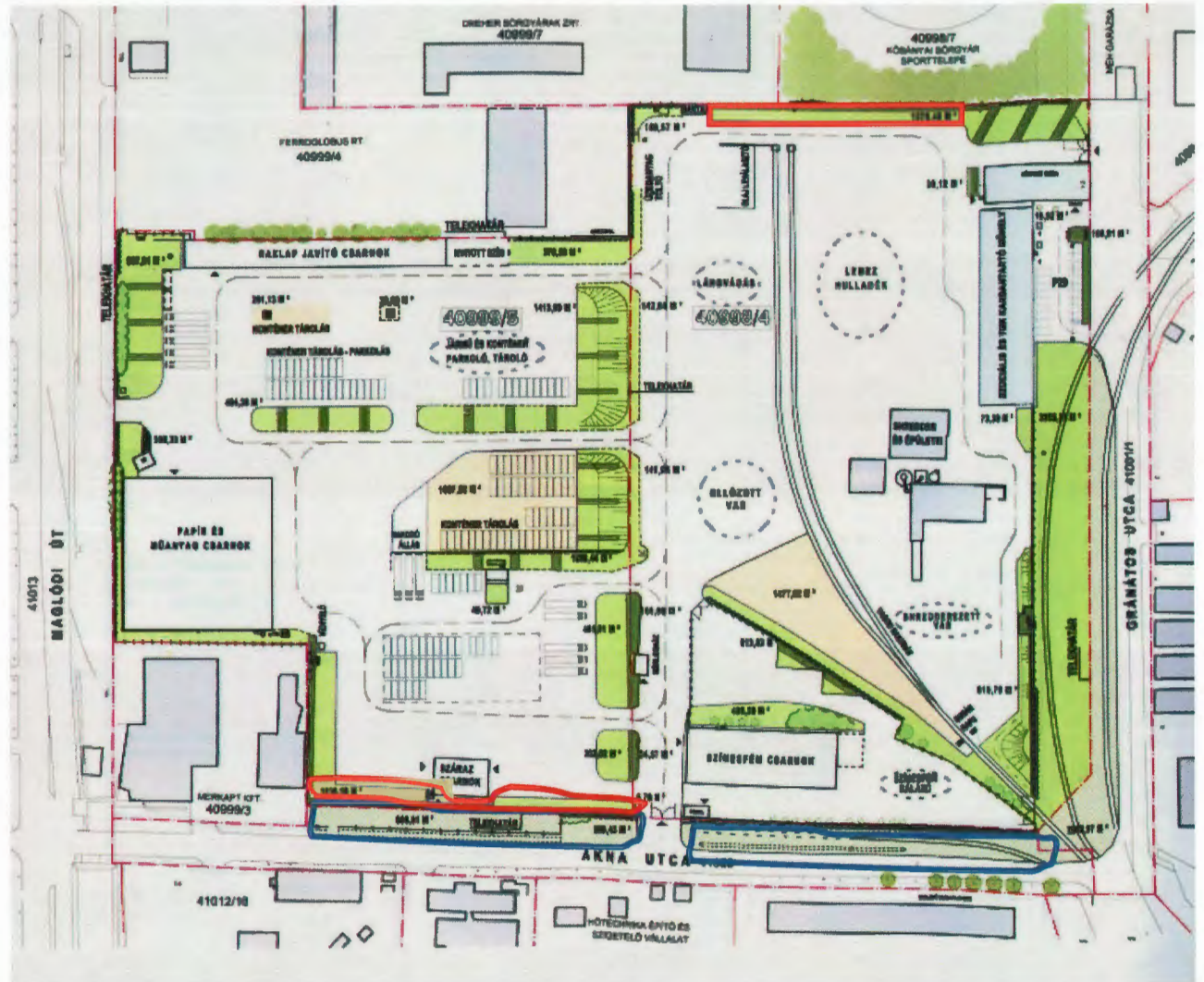
- Utolsónak gondoltuk ezt az északi, sportpálya felőli részt, mert láthatóan jelenleg is van egy zöldsáv szomszédos telkeken
- Általában ebből az irányból fúj a szél, tehát ezt az irányt terheli legkevésbé a telephelyi por.
- A telekhatárunktól több 100 méterre sincsenek semmilyen állandó tartózkodásra szolgáló épületek
- Sok bontást igényel ez a rész, a tevékenységünket ezen a részen fogják leginkább akadályozni a kivitelezések és a kész zöldfelület is.

5.5 AKNA UTCAI KÖZTERÜLETI OLDAL



- A fenti 5 év alatti ütemezett, saját területen kivitelezett zöldfelület kialakítással tudjuk teljesíteni az előírás szerinti 21,25%-t
- Viszont ezzel az Akna utcai oldal nincs megoldva. Ez terület nem az ERECO területe, de az Akna utcai oldalról fontos a takarás és a jobb összkép kialakítás, valamint a szélirányok figyelembevételével is ezen az oldalon fontos a zöld sáv.
- Ezen az oldalon akkor tudunk zöld felületet kialakítani, ha ezt közterületen tehetjük. A saját területünk (Színesfém csarnok melletti terület) ezen az oldalon egy betonozott belső közlekedési út. A színesfém csarnok használata teljesen ellehetetlenülne, ha a közlekedési utat fel kellene bontanunk.
- **Fenti okok miatt kérjük a Környezetvédelmi Bizottságot, járuljanak hozzá, hogy kb.700 nm-nyi belső, betonozott terület helyett a kb.2400 nm-nyi Akna utcai külső, közterületi oldalt fejleszthessük, tehát ott parkosítsunk.**
- A belső elmaradó területként az Akna utcai bejáratunktól balra, a kerítés belső oldalán tervezett sávot és a Sportpálya felőli oldalon egy sávot szeretnénk elhagyni.

- A mellékelt rajzon pirossal jelölt –jelenleg lebetonozott - részeket szeretnénk elhagyni a kékkel körbekerített – szemmel láthatóan nagyobb-területek lennének parkosítva helyettük.
- Amennyiben a bizottság támogatja a kérelmünket, akkor a korábban vázolt ütemezés annyiban módosul, hogy a 2013. évi második ütem lenne az Akna utcai oldal
- III. ütem lenne 2014-ben a belső területek parkosítása, a többi változatlan.
- A kivitelezőkkel folytatott valamennyi tárgyalás azt mutatja, hogy az eredeti tervben szereplő növényfajokon is célszerű lesz változtatnunk szárazság és por tűrőbb fajokra.
- Az Akna utcai közterületen használaton kívüli, tisztázatlan tulajdonjogú vasúti sínek haladnak át. Parkosítás előtt ezeket a síneket fel kell bontani, előtte tisztázandó a tulajdonjog és a bonthatóság.
- A teherkaputól balra levő külső, közterületen tisztázatlan területhasználat van a szomszéd üzlet részéről.
- A két utóbbi kérdés tisztázásában –mivel közterület- kérjük az Önkormányzat segítségét.

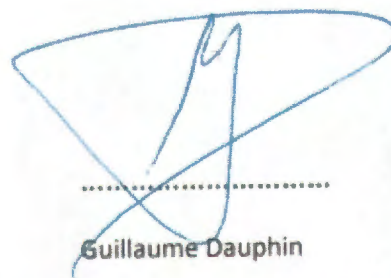


ÖSSZEFOGLALÁS

Kérjük a környezetvédelmi bizottságot, támogassa az alábbi módon kivitelezendő zöldfelület növelési beruházásunkat:

1. Ütemezett megvalósítás 5 év alatt, 5 x 6 millió forintos költségvetéssel.
2. Az eredeti tervben szereplő növényfajok némelyikének – szakcég ajánlás alapján – szárazság és por tűrőbb fajra cserélése
3. A belső területekből kb. 700 nm felbontandó betonozott rész helyett az Akna utcai közterületi részt fejleszténék (amennyiben a bizottság elfogadja).
4. Az ütemezett megvalósítás során a sorrend a következő lesz:
 - 2012. december 31-ig: Gránátos utcai oldal (I. ütem)
 - 2013. december 31-ig: Akna utcai oldal (amennyiben kedvező a bizottság döntése arra vonatkozóan, hogy ezt a részt fejlesszük 700 nm belső területrész helyett), vagy a belső területek egyik része (II/a ütem)
 - 2014. december 31-ig: Belső területek II. része (II/b ütem)
 - 2015. december 31-ig: Maglódi út felőli oldal (III. ütem)
 - 2016. december 31-ig: Északi, sportpálya felőli oldal. (IV. ütem)
5. Szükség esetén kérjük az Önkormányzatot a közterületi részeken a tulajdonjog, valamint a területhasználat jogosságának tisztázása érdekében.

Budapest, 2012.08.06.



Guillaume Dauphin

ERECO ZRT. igazgatósági tanács tag