

UK-96/2012

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS
(továbbiakban: Szerződés)

amely létrejött egyrészről a:

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat (székhelye: 1102 Budapest, Szent László tér 29., PIR száma: 735737, adószáma: 15735739-2-42, bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11784009-15510000, képviseli: Kovács Róbert polgármester, képviseletében eljáró **Weeber Tibor alpolgármester**), mint **Megrendelő** (a továbbiakban: Megrendelő)

másrészről az

MECH-VILL System Gépészeti, Villamos Tervező és Kivitelező Kft. (székhelye: 1072 Budapest, Rákóczi út 40. IV. em. 20., adószáma: 12036172-2-42, cégjegyzékszám: 01-09-369660, bankszámlaszáma: CIB Bank Zrt. 10700419-24679709-51100005, képviseli: Gódor Mariann ügyvezető, képviseletében eljáró személy címe: 1072 Budapest, Rákóczi út 40. IV. em. 20.), mint **Vállalkozó** (a továbbiakban: Vállalkozó)

(a Megrendelő és a Vállalkozó a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek**)

között az alulírott helyen és napon, az alább részletezett feltételek szerint:

| | |
|---|-----------------|
| BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT Polgármesteri Hivatala | |
| Iktatószám: | K/91798/26/XII |
| 2012 JÚL 19. | |
| Előszám: | db melléklet |
| Előadó: B. M. U. | |

Előzmények

- 1 A Megrendelő, a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) alapján, mint ajánlatkérő 2012. április 2. napján a Közbeszerzési Értesítő 38. számában KÉ-4823/2012. hivatkozási szám alatt közzétett ajánlattételi felhívással nemzeti eljárásrend szerinti nyílt közbeszerzési eljárást indított „Zsivaj Óvoda és Apró Csodák Bölcsőde (1105 Budapest, Zsivaj u. 1-3.) KEOP-5.3.0/A /09-2010-0160 azonosító számú épületenergetikai pályázat keretében történő homlokzati hőszigetelése és fűtési rendszer korszerűsítése” tárgyában. A Vállalkozó, az eljárásban a törvényes feltételeknek megfelelő érvényes ajánlatot nyújtott be, amely az ajánlati felhívás szerinti bírálati szempont vonatkozásában a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatként került kiválasztásra, amelynek megfelelően a Megrendelő a Vállalkozót hirdette ki az eljárás nyerteseként.
- 2 A Szerződő Felek rögzítik, hogy a Szerződést a Kbt. rendelkezései alapján a fent hivatkozott közbeszerzési eljárásra tekintettel, annak részeként írják alá. A közbeszerzési eljárás dokumentumai jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik, különös tekintettel az ajánlati felhívás és az ajánlatkérési dokumentáció rendelkezéseire, valamint a nyertes ajánlat tartalmára.
- 3 A Szerződő Felek rögzítik, hogy a szerződés tárgya szerinti munka esetében a Megrendelő képviseletében a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. (1107 Budapest, Ceglédi út 30., képviseli: Szabó László vezérigazgató), mint Mérnökfelügyeleti Szervezet (a továbbiakban: Mérnökfelügyeleti Szervezet) jár el.

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.

I. Általános rendelkezések

1.1 A Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával kijelenti és szavatolja, hogy a Szerződésben foglalt feladat elvégzésére képes és alkalmas, valamint tevékenységi körében a Szerződés tárgyát képező feladat végrehajtásával kapcsolatos tevékenységek szerepelnek.

1.2 A Vállalkozó fő kötelezettségei

A Vállalkozó fő kötelezettsége a jelen Szerződésben meghatározott munkáknak a vonatkozó jogszabályokban, magyar szabványokban, műszaki előírásokban, a Vállalkozó által megismert tervekben, valamint a Szerződés szerinti munkákra vonatkozó tender műszaki specifikációban előírt műszaki tartalomban és minőségben, a jelen Szerződésben meghatározott és a megjelölt rész- és véghatáridőig, valamint a jelen Szerződésben meghatározott mennyiségben történő elvégzése.

A Vállalkozó fő kötelezettsége továbbá, hogy a feladat elvégzéséhez szükséges saját állományban lévő megfelelő létszámú és szakmai összetételű szakembert biztosítson a munka megkezdésétől annak teljes folyamatán keresztül a befejezéséig.

A Vállalkozó fő kötelezettsége teljesítési-, jótállási biztosíték nyújtása.

A Vállalkozó fő kötelezettsége továbbá, hogy a munka elvégzéséhez szükséges biztonságos gépeket, eszközöket, berendezéseket megfelelő mennyiségben, minőségben, összetételben, kapacitásban biztosítsa a munka megkezdésétől annak teljes folyamatán keresztül a befejezésig.

A Vállalkozó fő kötelezettsége továbbá - amennyiben tevékenysége ellátásához a Szerződő Felek Vállalkozói anyagszolgáltatásban is megállapodnak -, hogy a munka ütemezése vagy az ütemezéstől eltérően a Megrendelői utasítás szerint megfelelő mennyiségű, I. osztályú minőségű anyagot szolgáltatasson.

A Vállalkozó fő kötelessége továbbá, hogy a tevékenysége, munkavégzése megkezdéséhez, ellátásához és átadásához szükséges és szokásos dokumentumok (mintavételi és minősítési terv, technológiai utasítás, biztonsági és egészségvédelmi terv, munkahelyi kockázatelemzés, építési és felmérési napló, megvalósulási terv stb) elkészítése, a Megrendelő képviselőjét ellátó mérnököfelügyeleti szervezettel történő jóváhagyatása, igazoltatása.

A Vállalkozó fő kötelezettsége továbbá, hogy a feltárt, megállapított hibákat a megjelölt határidőben és megfelelő minőségben kijavítsa, illetőleg jótállási, szavatossági kötelezettségeinek eleget tegyen.

A Vállalkozó fő kötelezettsége továbbá mindazon információk átadása dokumentációk (bizonylatok, minősítések, stb.) vezetése, megőrzése, megfelelő mennyiségben és formában történő átadása, amelyeknek elkészítését, átadását, megőrzését a Megrendelő képviselőjét ellátó mérnököfelügyeleti szervezet igényli, és/vagy jogszabályok előírják, ideértve a Megrendelő képviselőjét ellátó mérnököfelügyeleti szervezet utasításainak betartását a minőségbiztosítással kapcsolatban.

J. Beck
2
2008.11.11

A Vállalkozó köteles megtenni a jogszabályban előírt intézkedéseket a környezet védelmére a munkaterületen és azon kívül, valamint elkerülni a személyek, közvagyon vagy egyébek károsodását és sérülését, amely légszennyezés, zaj, vagy egyéb okból a Vállalkozó tevékenysége következtében keletkezik.

A Vállalkozó fő kötelezettsége továbbá a megvalósulási terv elkészítése.

1.3 A Megrendelő fő kötelezettsége

Igazolt teljesítés alapján a Vállalkozó díjának (szerződéses ár) határidőben (részhatáridőben) és hiánytalanul történő kifizetése.

A Megrendelő és a képviselőjét ellátó mérnökfelügyeleti szervezet köteles a tervdokumentáció átadására, a munkaterület folyamatos biztosítására, a technológiai utasítások jóváhagyására.

II.

A Szerződés tárgya és a teljesítési határidő

- 2.1. A Megrendelő megrendelése alapján a Vállalkozó elvégezni vállalja a Zsivaj Óvoda és Apró Csodák Bölcsőde (1105 Budapest, Zsivaj u. 1-3.) KEOP-5.3.0/A /09-2010-0160 azonosító számú épületenergetikai pályázat keretében történő homlokzati hőszigetelése és fűtési rendszer korszerűsítési munkáit, a jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képező az 1. mellékletben rögzített műszaki tartalom (specifikáció/leírás) és az ahhoz tartozó költségvetés szerint. (továbbiakban: Létesítmény)
- 2.2 A Vállalkozó a jelen Szerződés tárgyát képező munkát a **2. mellékletben** rögzített Műszaki Ütemtervben foglaltak szerint köteles végrehajtani.

A munka megkezdésének időpontja: 2012. július 12.

A munka befejezésének időpontja: 2012. szeptember 21.

- 2.3 A Vállalkozó a munkaterületet ismeri, a munkaterületet a 2.1. pontban szereplő kezdési időpontig veszi át a Megrendelőtől, vagy képviselőjét ellátó mérnökfelügyeleti szervezettől. A munkaterület átvételét a Szerződő Felek az építési naplóban rögzítik. A Megrendelő a kivitelezéshez szükséges elektromos és közmű ellátást térítésmentesen biztosítja a Vállalkozó részére. A Vállalkozó kötelessége a részére átadott kivitelezési területet körülkeríteni és az ideiglenes csatlakozásokat saját költségén kiépíteni. A Vállalkozó az átadás átvétellel egyidejűleg az eredeti állapotot helyreállítani köteles.
- 2.4. A Vállalkozó a munkaterülettel közvetlen összeköttetésben álló utakat és egyéb létesítményeket úgy köteles használni, hogy azok károsodását megelőzze. Az utakban, létesítményekben bekövetkezett kárt haladéktalanul köteles a Megrendelő és a képviselőjét ellátó mérnökfelügyeleti szervezet felé jelezni a műszaki ellenőr egyidejű kiértékelése mellett. A Vállalkozó felelős mindazon zöldkárért, amely a kijelölt útvonalokról történő letérés miatt következik be. A Vállalkozó a vonatkozó munkák kivitelezése során az általa, vagy a Vállalkozói által az utakban, csatorna hálózatban, csövekben, vezetékben, illetve közművekben okozott mindennemű kárért felel, és azokat köteles saját költségén a Megrendelő képviselőjét ellátó mérnökfelügyeleti szervezet által előírt módon és határidőn belül helyreállítani.

2. Decker
3
2012. szeptember 21.

A Vállalkozó felelős és helytállásra köteles továbbá a kivitelezés során esetlegesen általa elkövetett birtokháborítás kapcsán előállt harmadik személy(ek) által támasztott kártérítési követelésekért. A közlekedési szabályok be nem tartásából eredő bírságok, stb. egyebekben a Vállalkozót terhelik. A Vállalkozó az általa okozott károkat köteles közvetlenül megtéríteni, illetve a Megrendelőt mentesíteni minden kárigény, követelés alól amelyek az általa okozott károkkal kapcsolatban merülnek fel.

- 2.5. A munkaterületet a munka befejezésekor a Vállalkozó megtisztítva köteles a Megrendelő részére átadni. A lerakóhelyi díjakat a Vállalkozó viseli.
- 2.6. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés teljesítési határideje 74 nap. Amennyiben a jelen szerződést megelőző közbeszerzési eljárás elhúzódása miatt a befejezési határidő 2012. szeptember 1-jét követő időszakra esik, úgy a Vállalkozó köteles a kivitelezési munkákat úgy ütemezni és biztosítani az építési munkák végzését, hogy az intézmény feladatellátását ne akadályozza. Ebben az esetben Vállalkozó köteles az organizációs tervet, pénzügyi és műszaki ütemtervet ennek megfelelően elkészíteni.

III. Szerződéses ár

- 3.1 A Vállalkozót a jelen Szerződés tárgyát képező feladatok teljes és hibátlan, valamint a 2.1. pont szerinti határidőben való teljesítése esetén az alábbi vállalkozási díj illeti meg:

| | |
|--------------------------|---|
| Nettó vállalkozási díj: | 73 778 203 Ft |
| ÁFA: | 19 920 115 Ft |
| Bruttó vállalkozási díj: | 93 698 318 Ft, azaz bruttó Kilencvenhárommillió-hatszázkilennyolcezer-háromszáztizennyolc forint. |

A vállalkozási díj szabadáras fix átalányár (a továbbiakban vállalkozási díj).

A projekt megvalósítása során felmerülő rendkívüli és műszaki szükségességből adódó pótmunkákra elkülönítésre kerül nettó 5 % tartalékkeret, azaz 3 688 910 Ft.

A tartalékkeret csak indokolt esetben a műszaki ellenőr javaslata és a műszaki felügyeletet ellátó szervezettel történt egyeztetés alapján kerülhet felhasználásra. A felhasználásra nem kerülő tartalékkeret mint vállalkozási díj a Vállalkozót nem illeti meg.

- 3.2 A szerződéses ár a Vállalkozó valamennyi költségét, díját, készkiadását, stb. tartalmazza. A Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződéses ár fix egységáron alapuló átalányár. A Vállalkozó a szerződéses árért teljes körűen (ideértve az esetleg felmerülő többlet- és a Szerződés teljes körű megvalósításához szükséges munkákat is) vállalkozik a Létesítmény megvalósítására.

A vállalási ár magában foglalja azt az esetlegesen bekövetkező árkülönbözetet, amely a Szerződés aláírását megelőzően az ajánlatadásra átadott dokumentáció alapján kalkulált összköltség, illetve a konkrét kiviteli tervek alapján megvalósulásra kerülő munkák összköltsége közötti eltérés összege.

2
4
Weber
Müller

- 3.3 A Vállalkozó kötelezettséget vállal a szolgáltatás teljességéért és hiánytalanságáért, főleg azon tételek esetében melyek nincsenek előírva a dokumentációban, viszont a szakmai szokások és a technika mai állása szerint hozzátartoznak a Létesítmény kifogástalan teljes körű kivitelezéséhez és a Vállalkozót terhelő egyéb szerződéses kötelezettségek teljesítéséhez.
- 3.4 Ha a szerződés teljesítése során pótmunka igény merül fel, úgy ezt a pótmunka felmerüléséről tudomást szerző Fél haladéktalanul köteles írásban közölni a másik szerződő féllel. A Vállalkozó köteles a megrendelt pótmunkáról tételes árajánlatot adni a Megrendelő részére a műszaki ellenőrön és a mérnököfelügyeletet ellátó szervezeten keresztül. A pótmunka elszámolására az 5 %-os tartalékkeret terhére van lehetőség. A Vállalkozó köteles a megrendelt pótmunkát elvégezni, és azt a Megrendelő képviselőjét ellátó mérnököfelügyeleti szervezet által elfogadott árajánlat alapján jogosult elszámolni. A Szerződő Felek a pótmunka díját a jelen Szerződés egységei alapján számolják el. Amennyiben nincs olyan egységár, amely alkalmazható lenne a pótmunkára, akkor a Megrendelő képviselőjét ellátó mérnököfelügyeleti szervezet, a műszaki ellenőr és a Vállalkozó közösen állapítják meg a pótmunka ellenértékének összegét.

A pótmunka mennyiségi, minőségi követelményeire, a késedelemre, hibás teljesítésre, stb. egyebekben a jelen Szerződés rendelkezései irányadók.

A tartalékkeret elszámolására kizárólag fenti szabályok szerint elrendelt pótmunka esetén történhet.

- 3.5 A jelen Szerződés hatálya alatt a Vállalkozó árait (sem a munkadíjat, sem az anyagárait) semmiféle jogcímen nem emelheti.

IV.

Számlázási, fizetési feltételek

- 4.1 A Megrendelő a nettó vállalkozási díj 20 %-ának megfelelő értékben előleget fizet. Ezen túl egy részszámla és egy végszámla benyújtására van lehetőség, a részszámlát 70 %-os készütségi fokon lehet benyújtani, a nettó vállalkozási díj 40 %-ának megfelelő összegről.

A Megrendelő a kifizetéseket az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36./A. § rendelkezéseinek figyelembe vételével teljesíti.

- 4.2 A Megrendelő képviselőjét ellátó mérnököfelügyeleti szervezet és a műszaki ellenőr az általuk elfogadott tételeket igazolja, ezek képezik az elszámolás alapját. A Vállalkozó a 2.1. pont szerinti véghatáridőt követően az igazolt teljesítés szerint jogosult számla kiállítására, 3 (három) példányban, cégszerűen aláírt, a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő, teljesítés igazolással egyező mértékű, alakilag és tartalmilag hibátlan számlát. A számlához a teljesítési igazolás egy eredeti példányát csatolni kell, csatolni kell továbbá az elvégzett munkákról egy számlarészletezőt.
- 4.3 A műszaki ellenőr és a Megrendelő képviselőjét ellátó mérnököfelügyeleti szervezet a szerződés (rész)teljesítésének elismeréséről, vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Vállalkozó teljesítésétől, vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított 15 napon belül írásban nyilatkozik.

J. D. ...
Adósság

- 4.4 A műszaki ellenőr a Megrendelő képviselőjét ellátó mérnökökfelügyeleti szervezet jóváhagyásával a szerződés szerző (rész)teljesítés elismerése esetén a 4.3. pont szerinti határidőn belül (rész)teljesítési igazolást állít ki (a továbbiakban: teljesítési igazolás), amelyet Megrendelő aláírásával lát el, és a Megrendelő képviselőjét ellátó mérnökökfelügyeleti szervezet küldi meg a Vállalkozó részére. A szerződés teljesítése akkor minősül szerződés szerzőnek, ha a korszerű műszaki követelményeknek, a hatósági és jogszabályi előírásoknak megfelel és a megrendelői követelményeket kielégíti.
- 4.5 A Vállalkozó a 4.4. pont szerinti teljesítési igazolás kiállítását követően jogosult (és egyben köteles) haladéktalanul (de legkésőbb öt munkanapon belül) az ellenszolgáltatás összegére vonatkozó számláját kiállítani a teljesítési igazolásban meghatározott tartalommal.
- 4.6 A Vállalkozó tudomásul veszi és elfogadja, hogy – a 4.5. pont szerinti számla és az ellenszolgáltatás beazonosíthatósága érdekében – a számlához köteles csatolni a teljesítési igazolást. A Vállalkozó tudomásul veszi és elfogadja továbbá, hogy a számla és annak elválaszthatatlan mellékletét képező dokumentumok befogadási helye: Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. (1107 Budapest, Ceglédi út 30.), a számlán feltüntetendő vevő: Budapest Főváros X. Kerület Kőbányai Önkormányzat (székhelye: 1102 Budapest, Szent László tér 29.)
A Vállalkozó köteles számláin a jogszabályok által előírt adatokon túl feltüntetni a Megrendelő szerződés számát, továbbá a projekt azonosító számát: KEOP-5.3.0/A/09-2010-0160. E nélkül a Megrendelő vagy a képviselőjét ellátó mérnökökfelügyeleti szervezet a számlát formai hibára utalva jogosult visszaküldeni.
- 4.7 A Vállalkozó által kiállított számlát a Megrendelő képviselőjét ellátó mérnökökfelügyeleti szervezet – a beérkezést követően – ellenőrzi. Amennyiben a Megrendelő vagy a képviselőjét ellátó mérnökökfelügyeleti szervezet a számlát, vagy annak valamely tételét, illetve részét kifogásolja, a Vállalkozó az erről szóló írásbeli értesítést követően a nem vitatott tételek tekintetében haladéktalanul köteles új számlát kiállítani. A vitatott tételek, vagy részek, illetve azok összege vonatkozásában a Megrendelő képviselőjét ellátó mérnökökfelügyeleti szervezet és a Vállalkozó egyeztetni köteles. A jelen pont szerinti esetben a Megrendelő fizetési késedelme kizárt, kivéve, ha a Megrendelő vagy a képviselőjét ellátó mérnökökfelügyeleti szervezet jogalap nélkül kifogásolta a számlát (vagy annak valamely tételét, részét).
- 4.8 A Vállalkozó tudomásul veszi továbbá, hogy a Megrendelő a 4.5. pont szerinti számla kifizetését nem tudja teljesíteni, és a számlát a Vállalkozónak visszaküldi abban az esetben is, ha a számla nem tartalmazza bármely szükségszerű és elválaszthatatlan mellékletet, vagy a számla nem a Megrendelő képviselőjét ellátó mérnökökfelügyeleti szervezet részére került megküldésre. A Megrendelő fizetési késedelme ez esetben is kizárt.
- 4.9 A Vállalkozó díját a Megrendelő az alábbi 4.10-4.15. pontokban leírtak szerint átutalással egyenlíti ki a Vállalkozó CIB Bank Zrt. Banknál vezetett 10700419-24679709-51100005 számú számlájára.¹

¹ A 4.9. és 4.14. pont szerinti kifizetés abban az esetben alkalmazandó, amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe. Amennyiben Vállalkozó alvállalkozót nem vesz igénybe, a kifizetés a Kbt. 130. § (3) bekezdése szerint történik.

D
Del
Al

- Amennyiben a vállalkozási szerződést a Megrendelő közös ajánlattevőkkel kötötte meg, a teljesítés igazolásáig a Vállalkozóként szerződő feleknek nyilatkozniuk kell, hogy közülük melyik mekkora részre jogosult az ellenszolgáltatásból.
- 4.10 A Vállalkozó (illetve a Vállalkozóként szerződő felek mindegyike) legkésőbb a teljesítés igazolásáig köteles(ek) nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg köteles(ek) felhívni az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat.
- 4.11 A Vállalkozóként szerződő felek mindegyike a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint a vállalkozói teljesítés mértékét.
- 4.12 A 4.11. pont szerinti számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő 30 napon belül átutalja a Vállalkozónak.
- 4.13 A Vállalkozó köteles haladéktalanul kiegyenlíteni az alvállalkozók számláit vagy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A § (3) bekezdése szerint azt vagy annak egy részét visszatartja, illetve az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja. A Vállalkozó köteles a Megrendelő részére átadni az átutalások igazolásainak másolatait, illetve az alvállalkozó köztartozást mutató együttes adóigazolás másolatát annak érdekében, hogy a Megrendelő megállapíthassa, hogy a Vállalkozó jogszerűen nem fizette ki a teljes összeget az alvállalkozónak.
- 4.14 A Vállalkozó által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő 15 napon belül átutalja a Vállalkozónak, ha a Vállalkozó az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségét az Art. 36/A §-ára is figyelemmel teljesítette, és ezt a Megrendelőnek hitelt érdemlő módon igazolja.
- 4.15 Ha a Vállalkozó a 4.13. vagy a 4.14. pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét a Megrendelő őrzi és azt csak akkor utalja át a Vállalkozónak, ha igazolja, hogy a 4.13. vagy 4.14. pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő módon igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult a Vállalkozó által a 4.10. pont szerinti összegre vagy annak egy részére.
- 4.16 A Vállalkozó a jelen Szerződésből eredő jogait és kötelezettségeit harmadik személyre át nem ruházhatja, a Megrendelővel kapcsolatos követelésére zálogjogot nem alapíthat, e jelen Szerződés teljesítését direkt vagy indirekt módon – tekintet nélkül az átruházás jogcímére – másnak nem engedheti át. A Vállalkozó a Szerződésből eredő bármely követelésének engedélyezésére, faktorálására, zálogjog alapítására kizárólag a Megrendelő által meghatározott feltételek mellett a Megrendelő előzetes írásbeli jóváhagyása alapján jogosult. E rendelkezések megszegése a jelen Szerződés azonnali hatályú megrendelői felmondását eredményezheti.
- A Vállalkozó jegyzett tőkéjének csökkenését, cégformájának megváltozását, más társaságba történő beolvadását, szétválását köteles 8 (nyolc) napon belül írásban bejelenteni a Megrendelő részére.
- 4.17 A Megrendelő a Vállalkozó esedékes számlájából választása szerint mindazon összegeket visszatarthatja, amelyek érvényesítésére a Teljesítési Biztosítékból is

7
D
D
D

jogosult lenne, vagy azon összegeket, amelyekre a Teljesítési Biztosíték fedezetet nem nyújt.

4.18 A Szerződő Felek a végszámla (utolsó rész-számla) benyújtása előtt teljes körű teljesítési-, pénzügyi ellenőrzést végeznek és ezen utolsó számla benyújtására az ellenőrzés megállapításai alapján kerül sor. Ezen eljárás lefolytatásáig, amelyről a Szerződő Felek jegyzőkönyvet vesznek fel, a Vállalkozó végszámla benyújtására nem jogosult.

Amennyiben a Megrendelő túlfizetésben van, ezen túlfizetés összegét az utolsó számlából levonhatja, amennyiben a Megrendelő valamely előző számlát hiányosan fizetett, ezen hiány összegével a Felek az utolsó számla összegét növelik. A teljesítés felülvizsgálata során megállapított hibák kijavítására, hiányok pótlására szolgáló összeget a Megrendelő a számlából visszatarthatja.

4.19 Fizetési késedelem esetén a Vállalkozó jogosult a Ptk. 301/A. § (2) bekezdése szerinti kamatnak megfelelő, késedelmesen megfizetett összegre vetített késedelmi kamatot érvényesíteni a Megrendelővel szemben.

4.20 A Vállalkozó kijelenti, hogy a Kbt. 125.§ (4) bekezdése értelmében nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak, illetve Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125.§ (5) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

V.

A munka végrehajtásával kapcsolatos feltételek

5.1. A Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a munka végrehajtásához szükséges terveket, műszaki dokumentációkat a feladat elvégzéséhez szükséges mélységben, teljes körűen megismerte, ellenőrizte, ezen ismeretek birtokában alakította ki árait. Vállalkozó kellően nagy szakmai tapasztalatára alapozva és az építési helyszín ismeretében állapította meg az árait és figyelembe vette a kivitelezési munka funkciójának, céljainak megfelelő és rendeltetésszerű használatához szükséges kivitelezési munkákat, a műszaki és igényszintbeli bizonytalanságokat is figyelembe vette.

A Vállalkozó jelen szerződés aláírásával is elismeri, hogy a feladat elvégzéséhez szükséges jelenleg érvényes terveket egy példányban a Vállalkozó átvette.

Vállalkozónak a szerződéskötést követően át kell adnia Megrendelő részére az alábbi dokumentumokat: minőségbiztosítási terv, és technológiai utasításait a Vállalkozó által alkalmazni kívánt építési termékek megfelelőségének igazolását, műszaki specifikációit, minőségbizonylatait.

5.2. A munkavégzés személyi feltételei

5.2.1 A Vállalkozó a jelen Szerződés szerinti feladat teljesítéséhez szükséges létszámot építésvezető útján a Megrendelő képviselőjét ellátó mérnökökfelügyeleti szervezetnek

8
D *Wiel*
Adler

megadja. A felelős műszaki vezető kijelölésére a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet előírásai irányadók. Munkaerőt kizárólag az érvényes törvények szigorú betartásával alkalmazhat.

5.2.2 A Vállalkozó az azonos műszakban dolgozók létszámát (a felelős műszaki vezető és helyettese nevének és lakcímének, telefonszámának megjelölésével), összetételét egy példányban a Megrendelő képviselőjét ellátó mérnökfelügyeleti szervezetnek és egy példányban a műszaki ellenőrnek cégszerűen aláírt formában köteles átadni. A Vállalkozó egyéb munkavállalóinak olyan dokumentumot ad ki, amely igazolja, hogy a munkaterületen az ő érdekkörében tevékenykedik. Ezen dokumentumot a munkavégzés ideje alatt a munkavállalók kötelesek maguknál tartani, és az esetleges ellenőrzések során az ellenőrző személynek felmutatni. Ezen igazolásnak tartalmaznia kell a munkavállaló nevét, beosztását, az őt foglalkoztató cég megnevezését. Ilyen igazolás hiányában a Vállalkozó a Megrendelő képviselőjét ellátó mérnökfelügyeleti szervezet utasítására az ellenőrzött személyt a munkaterületről köteles eltávolítani, és a további belépést a munkaterületre megakadályozni. Amennyiben Vállalkozó az itt szabályozott kötelezettségeit megszegi, úgy az ebből eredő jogkövetkezményekért teljes kártérítési felelősséggel tartozik, mind a Megrendelő és a képviselőjét ellátó mérnökfelügyeleti szervezet, mind pedig az ellenőrző hatóságok felé. Amennyiben a Vállalkozóval szemben munkaügyi és/vagy munkabiztonsági ellenőrzés során a jelen Szerződés tárgyát képező munka végzésével összefüggésben az illetékes hatóság szabálytalanságot vagy mulasztást állapít meg, és jogerős határozattal marasztalja a Vállalkozót, úgy Megrendelő jogosult a Vállalkozót megillető szerződéses ár 10 %-a erejéig kötbérigényét érvényesíteni.

5.2.3 A munka határidőben, megfelelő mennyiségben és minőségben történő elvégzéséhez szükséges létszámot a Vállalkozó köteles folyamatosan rendelkezésre bocsátani. Amennyiben bármely oknál fogva ezen létszám mennyisége, szakmai összetétele változna, úgy a kieső személyt/személyeket a Vállalkozó köteles ugyanolyan mennyiségű és szakmai képzettségű személyekkel pótolni. A munka helyszíni felügyelete saját dolgozók tekintetében a Vállalkozó feladata. A Vállalkozó köteles olyan mennyiségű és szakmai összetételű szakembereket biztosítani, hogy a munka megfelelő szervezettsége, mennyiségi és minőségi ellenőrzése jelen Szerződés hatálya alatt folyamatosan fennálljon. A Vállalkozó köteles jognyilatkozat tételére jogosult képviselőt a munkavégzés során folyamatosan a munkaterületen biztosítani.

5.2.4 Amennyiben a munka megfelelő minőségű, mennyiségű elvégzéséhez szükséges létszám a helyszínen az adott műszakban bármely oknál fogva nem áll rendelkezésre, és/vagy az azonos műszakban munkát végzők között a Vállalkozó műszaki vezetője, képviselője, ellenőre, bármely oknál fogva megfelelő létszámban és összetételben nincs jelen, és/vagy ezen feltételek hiánya a munka megfelelő mennyiségben, határidőben, vagy minőségben történő elvégzését veszélyezteti, illetőleg a kapcsolódó munkafeladatok kezdését, folytatását, vagy befejezését befolyásolja, ez alapot adhat a Megrendelő kártérítési, kötbér igényének érvényesítésére, sürgős szükség esetén a hiányzó munkaerő Megrendelő képviselőjét ellátó mérnökfelügyeleti szervezet általi pótlására - a Vállalkozó költségére -, illetve ezen feltételek tartós vagy sorozatos megszegése esetén jelen Szerződés azonnali hatályú felmondására. A Vállalkozó érdekkörében tevékenységet végzők összlétszámán, szakmai összetételén a Vállalkozó csak a Megrendelő és a képviselőjét ellátó mérnökfelügyeleti szervezet előzetes írásbeli jóváhagyása esetén változtathat, ide nem értve azt az esetet, amikor ilyen változtatás

2 9
W
W

végrehajtására a Megrendelő vagy a képviselőjét ellátó mérnökökfelügyeleti szervezet utasítása alapján kerül sor.

5.2.5 A Vállalkozó pihenőnapokon, hivatalos munkaszüneti napokon, illetőleg éjszaka főszabály szerint munkát nem végezhet. Ilyen rendkívüli munkavégzésre, vagy a munkavégzés intenzitásának fokozására csak a jogszabályok betartása mellett megrendelői utasítás alapján kerülhet sor.

5.2.6 A Vállalkozónak valamennyi munkát végző megbízottja, alkalmazottja, foglalkoztatottja, illetve az ő szerződéses teljesítése érdekében tevékenységet végző, vagy eljáró személyek tekintetében érvényes balesetbiztosítással kell rendelkeznie.

Ezen biztosításokkal kapcsolatos valamennyi költség a Vállalkozót terheli. A biztosítási kötelezettség a Vállalkozó munkaterületre bevitt valamennyi géppel, berendezésével, anyagával, stb. is fennáll. A Megrendelő a biztosítás meglétét, illetve érvényességét a biztosítási kötvények és/vagy a befizetési bizonylatok bekérésével ellenőrizheti.

Ilyen felszólításnak a Vállalkozó a felszólítást követő legkésőbb második naptári napon (ha ez munkaszüneti napra esik, az ezt követő első munkanapon) köteles eleget tenni. A Vállalkozónak a feladat elvégzéséből ki kell zárnia azokat a személyeket, akik érvényes biztosítással nem rendelkeznek, tekintet nélkül arra, hogy a biztosítás hiánya, vagy érvénytelensége a Vállalkozó és/vagy ezen személy mulasztásából ered. A nem, vagy érvénytelen biztosítással rendelkező személy/ek helyett a Vállalkozó haladéktalanul köteles azonos képzettségű és számú személy/eket foglalkoztatni. Amennyiben a Vállalkozó ezen kötelezettségeit nem, vagy nem megfelelően tartja be, a Megrendelő jelen Szerződést azonnali hatállyal felmondhatja. A Vállalkozó kártalanítja a Megrendelőt minden olyan kár, kártérítés, kiadás alól, amelyek a Vállalkozó nem megfelelő biztosításai miatt keletkezhetnek.

5.2.7 A Vállalkozó kijelenti, hogy 200 000 000 Ft, azaz Kettőszázmillió forint összeghatárig érvényes felelősségbiztosítással, illetve munkáltatói felelősségbiztosítással rendelkezik. Amennyiben a biztosítási kötvény olyan rendelkezéseket, kizárásokat tartalmaz, amelyek alapján a biztosító helytállási kötelezettsége nem várható, a Megrendelő kötelezheti a Vállalkozót a biztosítási szerződés módosítására, kiegészítésére, stb. A biztosítási kötvény, illetve a biztosítási szerződések hatályban létét igazoló biztosítási díjak átutalására vonatkozó átutalási megbízás egy-egy másolati példánya jelen Szerződés 3. mellékletét képezi.

A biztosítás hiánya, módosítások, kiegészítések elmaradása esetén a Megrendelő a megfelelő biztosítást saját javára és a Vállalkozó költségére megkötheti. A biztosítás fennállását, érvényességét a Megrendelő jelen Szerződés hatálya alatt, akár a díjfizetési bizonylatok bekérésével is, bármikor vizsgálhatja. A biztosítás megszűnése esetén - amennyiben a Vállalkozó a jogellenes állapotot maximum 5 (öt) naptári napon belül nem állítja helyre - a Megrendelő a jelen Szerződést saját javára a Vállalkozó költségviselése mellett megkötheti, vagy a jelen Szerződést a jogellenes állapot észlelésétől számított 15 (tizenöt) nap után a Vállalkozó teljes kártérítési kötelezettsége fennállása mellett azonnali hatállyal felmondhatja. A Vállalkozó ezen kötelezettségének megszegése esetén, úgy tartozik helytállni a Megrendelő felé a bekövetkezett kárért, mint a biztosítási szerződés érvényessége és hatálya alatt.

A Megrendelő felé bejelentett, a teljesítésbe bevont alvállalkozó számára a Vállalkozónak a biztosítási kötelezettséget – jelen Szerződésben foglaltakkal egyezően – elő kell írnia.

10
D
Bak
dww

5.2.8 Külföldiek munkavégzése, foglalkoztatása esetén az ehhez szükséges engedélyeket a saját költségén a Vállalkozó szerzi be. Külföldiek foglalkoztatását a Vállalkozó a bejelentő lapon külön köteles megjelölni, állampolgárság, név, anyja neve, útlevel száma és betűjele, magyarországi és külföldi lakcím, szakképzettség, a tartózkodási (munkavállalási) engedély keltének, lejáratának és számának megjelölésével. E rendelkezés megszegéséből eredő valamennyi bírság, intézkedés költsége, kár és egyéb költség a Vállalkozót terheli.

Amennyiben ezen kötelezettség megszegése miatt a munkákat akár csak időlegesen is leállítják, vagy hatósági vizsgálat, határozat alapján le kell állítani, illetőleg a foglalkoztatottak összlétszáma, szakmai összetétele oly módon változik, hogy a munka első osztályú minőségben, meghatározott mennyiségben, határidőben történő elvégzése veszélybe kerül, ez alapot ad a Megrendelő részéről a Vállalkozó teljes kártérítési felelőssége fennállása mellett a jelen Szerződés azonnali hatályú felmondására.

5.3 A munkaterületről a munkavégzéshez szükséges személy és gépszállítás, a munka és védőeszközökkel történő ellátás, az elsősegélynyújtás, étkeztetés, tisztálkodás megszervezése, feltételeinek megteremtése és költségei a Vállalkozót terhelik. A személyek, gépek szállítását a Vállalkozónak úgy kell teljesítenie, hogy a megfelelő mennyiségű, kapacitású, összetételű gép, berendezés, szállítóeszköz és munkaerő biztonságos munkavégzésre alkalmas állapotban a munkakezdés időpontjára munkakészen a helyszínen legyen.

A jogszabályoknak és jelen Szerződésben foglaltaknak megfelelő munkavégzéshez szükséges szakmai, baleseti, kármegelőzési, kárbejelentési, kárenyhítési kötelezettségek betartása a Vállalkozó feladata. A munkabalesetet a Megrendelőnek, a képviselőjét ellátó mérnökfelügyeleti szervezetnek és a műszaki ellenőrnek is haladéktalanul jelezni kell, és szükség esetén le kell folytatni mindazon eljárást - ideértve a helyszín biztosítását is -, meg kell tenni mindazon értesítést, amelyet jogszabály ilyen esetben előír.

A Megrendelő nem felel a munkabalesetből eredő károkért, költségekért, az azonnali, vagy a jövőben benyújtott, peres vagy peres eljáráson kívüli anyagi kihatású igényekért, amelyeket a Vállalkozóval szemben támasztanak, kivéve, ha ezen balesetet közvetlenül a Megrendelő okozta. Közös károkozás esetén a Megrendelő anyagi felelőssége csak a biztosító teljesítését meghaladó, azon felül keletkezett, bizonyított károk tekintetében állhat fenn.

A munkaterületen a Vállalkozónak fokozott figyelemmel és gondossággal kell a munkát végeznie, megszerveznie, különösen akkor, ha a munkaterületen más Vállalkozók egyidejű munkavégzése zajlik. A Vállalkozó haladéktalanul köteles jelezni, ha a Megrendelő, vagy a Megrendelő érdekkörében munkát végző más Vállalkozó tevékenységét a munka- és egészségvédelmi előírások megszegésével végzi.

A munkavégzők a munkaterületen csak biztonságos munkavégzésre alkalmas állapotban tartózkodhatnak. Munkavégzésre alkalmatlan állapot észlelése esetén a Vállalkozó e személy/eket haladéktalanul köteles vagy saját hatáskörében, vagy a Megrendelő vagy a képviselőjét ellátó mérnökfelügyeleti szervezet felhívására eltávolítani, és biztonságos munkavégzésre alkalmas, megfelelő személlyel pótolni. Amennyiben a biztonságos munkavégzésre alkalmas állapot megítélésében a Megrendelő és a Vállalkozó között vita támad, a Megrendelő képviselőjét ellátó mérnökfelügyeleti szervezet döntése irányadó.

- 5.4 Magatartási okból (szakmai, fizikai, magatartásbeli alkalmatlanság, alkoholos állapot) bekövetkező nem megfelelő minőségű vagy mennyiségű munkavégzés, mások munkavégzésének zavarása, akadályozása, súlyosan gondatlan, vagy szándékos károkozás esetén a Vállalkozó vagy saját hatáskörben, vagy a Megrendelő vagy a képviselőt ellátó mérnökfelügyeleti szervezet ilyen irányú felhívása esetén köteles az alkalmatlan személy(ek)e)t a munkaterületről eltávolítani.

Ezen személyek sem a jelen Szerződés hatálya alatt, sem a jelen Szerződés megszűnése után a munkaterületre nem léphetnek be, ott semmiféle tevékenységet nem folytathatnak. A Vállalkozó, vagy a Megrendelő ilyen irányú vitája esetén a Megrendelő képviselőt ellátó mérnökfelügyeleti szervezet és a műszaki ellenőr döntése az irányadó. Károkozás esetén a Vállalkozót azonnali kártérítési kötelezettség terheli.

- 5.5 A Vállalkozó köteles a Megrendelő által átadott Munkavédelmi, Tűzvédelmi, Környezetvédelmi előírásokat tartalmazó, - jelen Szerződés 4. mellékleteként csatolt – Szabályzatában foglaltakat betartani és betartatni. A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek, a képviselőt ellátó mérnökfelügyeleti szervezetnek, valamint a műszaki ellenőrnek a munkavédelmi, munkabiztonsági, illetve tűzvédelmi feladatok ellátásáért felelős személyt írásban bejelenteni.
- 5.6 Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a kivitelezési munkák végzése során az intézmény zavartalan működését nem befolyásolhatja, tevékenységével összefüggésben az intézmény üzemszerű működését nem akadályozhatja. Az óvodai működés során a délutáni csendes pihenő ideje alatt zajos munka nem végezhető.

VI.

Gépekkel, berendezésekkel kapcsolatos rendelkezések

- 6.1 A Vállalkozó a munkát saját vagy üzemeltetésében levő gépei, berendezései (a továbbiakban: gép) felhasználásával végzi. A Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen Szerződésben foglalt feladat megfelelő minőségben, mennyiségben és határidőben történő ellátásához szükséges saját vagy alvállalkozói üzemeltetésében levő üzemképes és a szükséges hatósági engedélyekkel bíró gépparkkal rendelkezik.
- 6.2 A gépek karbantartásáról, üzemképességéről, a biztonságos üzemeléshez szükséges jogi, hatósági előfeltételek fenntartásáról a Vállalkozónak folyamatosan gondoskodnia kell.
- 6.3 Amennyiben a Megrendelő képviselőt ellátó mérnökfelügyeleti szervezet úgy ítéli meg, hogy a Vállalkozó gépparkja a feladat határidőben, megfelelő minőségben, mennyiségben történő elvégzéséhez nem megfelelő, kötelezheti a Vállalkozót a géppark megfelelő minőségben, mennyiségben, összetételben, kapacitásban történő kiegészítésére.
- Amennyiben a Vállalkozó ezen kötelezettségének három napon belül nem tesz eleget, és a Megrendelő képviselőt ellátó mérnökfelügyeleti szervezet úgy ítéli meg, hogy ennek hiányában a Vállalkozó teljesítése hibás lesz, jogosult jelen Szerződéstől elállni, vagy a hiányzó gépeket, berendezéseket a Vállalkozó költségére pótolni. A Vállalkozó köteles az elállás miatti megrendelői károkat megtéríteni. A Megrendelő képviselőt ellátó mérnökfelügyeleti szervezet jelen Szerződés teljesítése folyamán a nem megfelelő gép (pl. üzemképtelen, rendszeres javításra szoruló, balesetveszélyes, az előírt biztonsági felülvizsgálattal és használati utasítással nem rendelkezik) munkaterületről történő

eltávolítására utasítást adhat, amelyet a Vállalkozónak haladéktalanul végre kell hajtania.

- 6.4 A Vállalkozót a gépek, berendezések folyamatos rendelkezésre bocsátásának kötelezettségéből származó felelősség a jelen Szerződés egész hatálya alatt terheli. Ezen kötelezettség megszegéséből eredő valamennyi költségért és kárért a Vállalkozó felelős.
- 6.5 A gépekkel, berendezésekkel kapcsolatos biztosítási eseményt a Vállalkozónak a Megrendelő és a képviselőt ellátó mérnökökfelügyeleti szervezetnek a biztosító - üzemi baleset esetén a jogszabályban előírt szervezetek - felé haladéktalanul jelenteni kell.
- 6.6 A Vállalkozónak gépeire, berendezéseire vagyongarantációt kell kötni, amelynek díja a Vállalkozót terheli. A biztosítással kapcsolatban, egyebekben az 5.2.7. pont rendelkezései irányadók.

VII.

Anyagokkal kapcsolatos rendelkezések

- 7.1 Anyagokat beszerezni, felhasználni, beépíteni csak a tervekben, mennyiségi, minőségi kiírásban meghatározott mértékben, minőségben és a Megrendelő képviselőt ellátó mérnökökfelügyeleti szervezet előzetes jóváhagyása alapján lehet. Az ezzel kapcsolatos minden költség a Vállalkozót terheli.
- 7.2 Anyag alatt mind a természetben fellelhető, mind a gyártott anyagokat érteni kell.
- 7.3 Amennyiben az anyagok beépítését a Vállalkozó végzi, és a beépítés utáni ellenőrzés során derül ki, hogy a beépített anyag minősége és/vagy mennyisége nem megfelelő, az ezzel kapcsolatos kártérítési felelősség alól a Vállalkozót a Megrendelő képviselőt ellátó mérnökökfelügyeleti szervezet és a műszaki ellenőr előzetes ellenőrzésének lefolytatása, az anyag minőségének és/vagy mennyiségének elfogadása nem mentesíti. Az esetleges bontással, újraépítéssel kapcsolatos valamennyi kár és költség a Vállalkozót terheli, ideértve a késedeleméből, és/vagy más Vállalkozók munkájának ellehetetlenítésével, késedelmével stb. kapcsolatos károkat is.
- 7.4 Veszélyes anyag alkalmazása esetén a Vállalkozónak rendelkeznie kell a jogszabályban előírt feltételekkel (biztonsági adatlap, kockázatbecslés, ÁNTSZ bejelentés). A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a 44/2000. (XII.20.) EÜM. Rendelet szerinti veszélyes anyagokat csak arra jogosultsággal rendelkező Vállalkozó szállíthat. Ilyen anyag szállítása esetén Megrendelő képviselőt ellátó mérnökökfelügyeleti szervezet és a műszaki ellenőr felé a jogosultságot igazolni kell.

VIII.

Szerződés biztosítékai

Kötbérek

- 8.1 A Szerződő Felek a jelen Szerződésben rögzített befejezési határidő elmulasztása esetére késedelmi kötbért kötnék ki. Kötbérterhes határidőnek minősül a jelen Szerződés 2.1.

13
D
S
H
K

pontjában meghatározott határidőhöz képest történő késedelem, amely a Vállalkozó szerződésszegéséből és/vagy mulasztásából bekövetkezett.

A Szerződő Felek a késedelmi kötbér mértékét a késedelem minden megkezdett naptári napja után a vállalkozási díj 0,1 %-ában határozzák meg. A kötbér maximuma a vállalkozási díj, mint vetítési alap 20%-a.

- 8.2 A hibák kijavítására, hiányok pótlására nyitva álló határidő elmulasztása esetén a Vállalkozó késedelmi kötbért köteles fizetni, amely a hibás teljesítéssel érintett Vállalkozási díj, mint kötbéralap 0,1 %-a, de maximum a Vállalkozási díj, mint kötbéralap 20%-a.
- 8.3 A Vállalkozónak felróható lehetetlenülés, a Vállalkozó által a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása és a Vállalkozó felróható magatartása miatt a Megrendelő által jogszerűen gyakorolt elállás, felmondás (meghiúsulás) esetén a Megrendelő jogosulttá válik a Teljesítési Biztosíték összegére, és jogosult az azt meghaladó mértékű kárának megtérítését követelni a Vállalkozótól.

Amennyiben a Vállalkozó a megkötött Szerződés teljesítését annak rendelkezései szerint határidőben bármely okból nem kezdi meg és a Szerződéstől eláll, vagy azt felmondja úgy ez esetben Megrendelő jogosulttá válik a Teljesítési Biztosíték összegére, és jogosult az azt meghaladó mértékű kárának megtérítését követelni a Vállalkozótól.

- 8.4 A Megrendelő jogosult a kötbért meghaladó kárát és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is a Vállalkozóval szemben érvényesíteni, a kötbérek összegét levonhatja a Vállalkozónak esedékes, vagy esedékessé váló pénzösszegeből, vagy igénybe veheti ilyen mértékben a Teljesítési Biztosítékot.
- 8.5 Amennyiben a Vállalkozó teljesítése során - az éghajlati viszonyok kivételével - olyan előre nem látható fizikai akadályok vagy feltételek merülnek fel, amelyeket a Vállalkozó az elvárható legnagyobb szakmai gondossággal sem láthatott előre, úgy a Vállalkozó arról haladéktalanul köteles értesíteni a Megrendelőt és a képviselőjét ellátó mérnökfelügyeleti szervezetet, valamint a műszaki ellenőrt.

A Vállalkozó munkavállalói által kezdeményezett, illetve folytatott sztrájk nem minősül vis maiornak, így e körben a Vállalkozót kártérítési és egyéb felelősség terheli.

- 8.6 Vállalkozó az általa kivitelezett munkarészekre a vonatkozó hatályos jogszabályokban és egyéb szabályozásokban előírt teljes körű jótállási és szavatossági feltételeket, kötelezettségeket vállalja. A jótállás időtartama a létesítmény sikeres generál műszaki átadás-átvételének lezárásától számított 36 hónap. A jótállási határidő lejártá után a szavatossági kötelezettség érvényes. A szavatosság időtartama a teljesítés időpontjától számított 36 hónap. A jótállási és szavatossági idő - a javított rész vonatkozásában - a kijavítás időpontjától újra kezdődik. Az egyes épületszerkezetek vonatkozásában alkalmazandó szavatosság az egyes épületszerkezetek és azok létrehozásánál felhasználásra kerülő termékek kötelező alkalmassági idejéről szóló, 11/1985. (VI. 22.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-BkM együttes rendelet szerinti kötelező alkalmassági idő erejéig érvényes. A Vállalkozó kijelenti, hogy tudomással bír arról, hogy az általa beszerelésre kerülő tartós fogyasztási cikkek üzemképes állapotának vonatkozásában a 151/2003. (IX. 22.) Korm. rendelet előírásai szerint jótállási kötelezettség terheli.

Jótállási (szavatossági) hibabejelentés alapján a Vállalkozó köteles:

14
D
Wes
Cib
HWW

- üzemelést gátló hiba esetén a bejelentést követő 24 órán belül a hiba helyszíni felülvizsgálatát megtartani, állásfoglalását írásban közölni és a javítást 48 órán belül elvégezni;
- üzemelést nem gátló hiba esetén, 3 napon belül kitűzött helyszíni bejárás - nyilatkozattételre jogosult képviselővel- megjelenni, vállalását határidő megjelölésével megtenni és a javítást a vállalt határidőre elvégezni és a hiba kijavítását a bejelentéstől számított 10 napon belül megkezdeni;
- az elvégzett javításról kiadott üzemeltetői igazolást a Megrendelőnek átadni.

Amennyiben a Vállalkozó a bejelentett hibát jogszerű kötelezettsége ellenére – a Megrendelő képviselőjét ellátó mérnökfelügyeleti szervezet, vagy a műszaki ellenőr illetve a Megrendelő igénye szerint – nem szünteti meg, megfelelő időben nem javítja ki, a Megrendelő jogosult azt a Vállalkozó költségére más kivitelezővel elvégeztetni. Ezen javítási, pótlási költséget a Vállalkozó utólag nem vitathatja.

8.7. Teljesítési biztosíték, Jótállási biztosíték.

- a) a Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződéses kötelezettségei maradéktalan teljesítésének biztosítására, vagyis a Megrendelő kötbér és a kötbéren felül érvényesített kárigényeinek fedezetére teljesítési biztosítékot nyújt a kivitelezett munka műszaki átadásától, átvételétől számított kilencven (90) nap időtartamra. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a jótállási időszakra jótállási biztosítékot nyújt. A Vállalkozó nem szolgáltat olyan biztosítékot, amely a Megrendelő feltétel nélküli igényérvényesítését korlátozná.
- b) A Vállalkozó köteles a nettó Vállalkozási díj 5 %-ával megegyező mértékű teljesítési Biztosítékot átadni a Megrendelő részére. A Jótállási Biztosíték a nettó Vállalkozási díj 5 %-ával egyenértékű összeg.
- c) A Szerződő Felek rögzítik, hogy a Teljesítési és a Jótállási Biztosíték teljesíthető az előírt pénzüsszegnek a Megrendelő bankszámlájára történő befizetéssel (óvadék), bankgarancia biztosításával, biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényel.
- d) A teljesítési / jótállási biztosíték teljesítésének igazolása bankszámlára történő befizetés esetén a terhelési értesítő bank által hitelesített példánya, biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény esetében pedig a biztosítási kötvény hiteles másolati példánya és a kötelezvény Megrendelő részére történő átadásával történik. A "Bank" kifejezés alatt adott esetben a "Biztosító" megfelelően értendő.
- e) A Teljesítési Biztosíték addig érvényes, amíg a Vállalkozó a tárgyi munka kivitelezését, megvalósítását, valamint a műszaki átadás-átvételi eljárás során rögzített hibák kijavítását és hiányosságok pótlását el nem végezte a Szerződés szerint. Ennek megfelelően a Teljesítési Biztosítéknak a Befejezési Határidőt követő 90. napig érvényesnek kell lennie.
- f) A Vállalkozónak a Megrendelő részére át kell adnia egy, a Megrendelő által elfogadott Banktól származó Teljesítési Bankgaranciát a Vállalkozási díj 5 %-ával megegyező értékben, amelynek értelmében a Bank köteles bármikor feltétel nélküli kifizetést eszközölni a Megrendelő első felszólítására, - tekintet nélkül a Vállalkozó, vagy a Bank bármely ellenvetésére - ha a Megrendelő kijelenti, hogy a Vállalkozó bármilyen mulasztást, vagy szerződésszegést követett el a Szerződés végrehajtása során.
- g) A Teljesítési Bankgarancia érvényességi határidején belül a Vállalkozó bármilyen mulasztása vagy szerződésszegése a Szerződés végrehajtása során önmagában

megalapítja a Megrendelő jogát, hogy a Teljesítési Bankgaranciának a mulasztással vagy szerződésszegéssel arányos részét igénybe vegye.

- h) Abban az esetben, ha a Vállalkozónak a Szerződés alapján kifizetett és a még esedékes kifizetések összege - Szerződésmódosítás, vagy pótmunka elrendelése következtében - bizonyíthatóan meg fogja haladni a Szerződéses Ár összegét, akkor a Teljesítési Biztosíték bankgaranciájának összegét a Szerződés módosítás vagy pótmunka nettó ellenértékének – amennyiben a Szerződéses Megállapodás kifejezetten másként nem rendelkezik – 5 %-val megegyező összeggel a Vállalkozó saját költségére köteles felemeltetni a Szerződés módosítást, illetve a pótmunka elrendelését követő 15 napon belül.
- i) Abban az esetben, amennyiben a Vállalkozó a Teljesítési Biztosíték megemelésére vonatkozó, előzőekben rögzített kötelezettségének nem, nem teljes körűen vagy késedelmesen tesz eleget, úgy ez olyan mulasztásnak minősül a Vállalkozó részéről, amely megalapozza a Megrendelő jogosultságát a Teljesítési Biztosíték arányos részének igénybevételére. Ez olyan szerződésszegésnek minősül, amely szerint a Vállalkozó a határidő elmulasztása következtében késedelmi kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek, melynek mértéke a Szerződés módosítással érintett munkarész vagy pótmunka bruttó ellenértékének 0,25%-a, a késedelem minden naptári napja után. Ezen késedelmi kötbér teljes összege nem haladhatja meg a vetítési alap 15%-át. A kötbér vetítési alapja a Szerződés módosítással érintett munkarész, illetve pótmunka bruttó ellenértéke. Nyolc napot meghaladó késedelem esetén a Megrendelő egyoldalú nyilatkozattal jogosult azonnali hatállyal, minden kártérítési kötelezettség nélkül elállni a Szerződéstől.
- j) A Teljesítési Biztosíték összege részletekben is igénybe vehető.
- k) A Megrendelő a Teljesítési Biztosíték alapján történő követelés érvényesítését megelőzően értesíti a Vállalkozót, hogy a Teljesítési Biztosítékot igénybe kívánja venni és ezen értesítésben meg kell jelölni az igény érvényesítés okát. A Teljesítési Bankgarancia nem mentesíti a Vállalkozót a szerződésszerű teljesítésből eredő - a Teljesítési Bankgarancia mértékét meghaladó - Megrendelői követelések teljesítése alól.
- l) A Jótállási Időszakra a Vállalkozó köteles a Megrendelő rendelkezésére bocsátani egy Jótállási Biztosítékot a Vállalkozási díj 5 %-ával egyenlő mértékben, legkésőbb az Átadás-átvételi Igazolás kiadása előtt. A Megrendelő a megfelelő tartalmú Jótállási Biztosíték átvételével egyidejűleg köteles a Vállalkozó részére visszaadni a Teljesítési Bankgarancia nyilatkozatot / Biztosító által kiállított kötelezvényt/óvadékot, amennyiben a Teljesítési Biztosíték a Teljesítés igazolás kiadásáig nem vagy csak részben került lehívásra.
- m) A Vállalkozó a Jótállási Biztosítékot a Megrendelő részére köteles átadni a teljesítés igazolás kiadását követően. A Teljesítési Igazolás kiadásának és a Végszámla kiegyenlítésének feltétele a Jótállási Biztosíték átadása.
- n) Amennyiben a Vállalkozó a Jótállási Biztosíték nyújtási kötelezettségének nem vagy nem megfelelő tartalmú bankgaranciával / kötelezvénnel / óvadékkal, illetve késedelmesen tesz eleget, úgy ez olyan mulasztásnak minősül a Vállalkozó részéről, amely megalapozza a Megrendelő jogosultságát a Teljesítési Biztosíték igénybevételére. Nyolc napot meghaladó késedelem esetén a Megrendelő egyoldalú nyilatkozattal jogosult azonnali hatállyal, minden kártérítési kötelezettség nélkül elállni a Szerződéstől.
- o) A Jótállási Biztosíték a Jótállási Időszakban esetlegesen felmerülő, a jótállási kötelezettség körébe tartozó hibák kijavításának fedezete. A Jótállási Biztosíték érvényesítése nem mentesíti a Vállalkozót a Jótállási Biztosíték mértékét meghaladó jótállási kötelezettség teljesítése alól.

p) A Jótállási Biztosíték összege részletekben is igénybe vehető. A Jótállási Biztosíték a Jótállási Igazolás kiadását követő 30. napon jár le.

8.8. Az óvadéokra vonatkozó szabályok

A Vállalkozó a Teljesítési Biztosítékot teljesítheti az előírt pénzüsszegnek a Megrendelő bankszámlájára történő befizetéssel (óvadék nyújtásával). Amennyiben a Vállalkozó a Teljesítési Biztosítékot óvadék formájában nyújtja, köteles a Teljesítési Biztosíték mértékének megfelelő összeget a Megrendelő által megjelölt bankszámlára átutalni. Az óvadékot határidőben nyújtottnak kell tekinteni akkor, ha a Teljesítési Biztosíték szolgáltatására előírt határidőben az óvadék teljes összege a Megrendelő bankszámláján jóváírásra kerül. A Megrendelő az óvadék összegét elkülönítetten kezeli, abból a Vállalkozó nem szerződészerű teljesítése esetén igényét közvetlenül kielégítheti.

A Teljesítési Biztosíték érvényességi idejének lejártakor a Megrendelő az óvadék összegét haladéktalanul visszautalja a Vállalkozó bankszámlájára.

8.9. Teljesítési bankgaranciára vonatkozó szabályok

A Vállalkozó a Teljesítési Biztosítékot teljesítheti Teljesítési Bankgarancia nyújtásával, amelynek értelmében a bank köteles bármikor feltétel nélküli kifizetést eszközölni a Megrendelő első felszólítására, - tekintet nélkül a Vállalkozó, vagy a Bank bármely ellenvetésére - ha a Megrendelő kijelenti, hogy a Vállalkozó bármilyen mulasztást, vagy szerződésszegést követett el a Szerződés végrehajtása során.

A Teljesítési Biztosíték érvényességi idejének lejártát követően a Megrendelő a bankgarancia eredeti példányát a Vállalkozó kérésére visszaadja.

8.10. Biztosítói kötelezvényre vonatkozó szabályok

A Vállalkozó a Teljesítési Biztosítékot teljesítheti biztosítási szerződés alapján kiállított készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel, amelynek értelmében a biztosító köteles bármikor feltétel nélküli kifizetést eszközölni a Megrendelő első felszólítására, – tekintet nélkül a Vállalkozó, vagy a biztosító bármely ellenvetésére – ha a Megrendelő kijelenti, hogy a Vállalkozó bármilyen mulasztást, vagy szerződésszegést követett el a Szerződés végrehajtása során.

A Teljesítési Biztosíték érvényességi idejének lejártát követően a Megrendelő a biztosítói kötelezvény eredeti példányát a Vállalkozó kérésére visszaadja.

8.11. Megrendelői igények érvényesítése

A Megrendelő a Szerződésen alapuló, illetve azzal összefüggő kötbér- vagy kárigényeit a következő módon érvényesíti. A Megrendelő a késedelmes teljesítés esetén – az igény jogalapjának és az okot adó ténynek, eseménynek a megjelölésével – felhívja a Vállalkozót, hogy

- a) a kötbér és / vagy a kötbéren felüli kár jogalapjának és összegének elismerése mellett a kötbér és / vagy a kötbéren felüli kár összegét fizesse meg, vagy
- b) a kötbér és / vagy a kötbéren felüli kár jogalapjának és összegének elismerése mellett a kötbér és / vagy a kötbéren felüli kár összegének a Vállalkozó számlájába történő beszámítás útján való kiegyenlítéséhez járuljon hozzá, vagy
- c) nyilatkozzon, hogy a kötbér és / vagy a kötbéren felüli kár jogalapját, vagy összegét nem ismeri el.

17
D
[Handwritten signature]

A Vállalkozó köteles a fentiekre vonatkozó nyilatkozatát 3 napon belül megadni. A Megrendelő a Vállalkozónak a Megrendelővel szemben, a Szerződéssel összefüggésben fennálló követelésébe kizárólag a Vállalkozó által elismert követelését számíthatja be. A beszámítás mértékéig a kötelezettségek megszűnnek.

Amennyiben a Vállalkozó a Megrendelői igényt nem, vagy nem teljes mértékben ismeri el, a Megrendelő a fennmaradó követelését a Teljesítési Biztosítékból kielégítheti.

IX.

Munkavégzéssel kapcsolatos rendelkezések

9. A Szerződés műszaki tartalma

- 9.1 Az elvégzendő munkák műszaki tartalmát jelen szerződés tárgya szerinti közbeszerzési dokumentáció és a Szerződés 1. melléklete (Vállalkozó közbeszerzési ajánlatának tételes beárazott költségvetése) együttesen határozzák meg.

A Vállalkozó köteles a munkaterületet folyamatosan tisztántartani és a tevékenysége során keletkező hulladékot szükség szerint, de legalább hetente saját költségén elszállítani. A Vállalkozó köteles továbbá a tevékenysége miatt a munkaterületen kívül (közterület, építési terület más részei) keletkező szennyeződések saját költségén történő eltávolítására. A keletkezett szennyeződés nem lépheti túl a magyar szabványban megengedett határértékeket. Ha a Vállalkozó e kötelezettségeit nem teljesíti, a Megrendelő és a képviselőt ellátó mérnökfelügyeleti szervezet jogosult a Vállalkozó költségére – a következő teljesítményt elszámoló számlába történő beszámítás útján - a szükséges intézkedéseket megtenni.

A Vállalkozó köteles a zaj- és rezgésártalmaktól az építés, felvonulás, szállítás és egyéb érintett területek környezetében élő lakosságot és az építményeket megvédeni. A keletkezett zaj és rezgés mértéke a magyar jogszabályokban előírt mértékeket nem haladhatja meg.

A munka befejezésekor a Vállalkozó köteles a munkaterületet megtisztítani és onnan berendezéseit, gépeit eltávolítani. A munkaterület megtisztítása nélkül a munka nem jelenthető készre, illetőleg nem vehető át.

- 9.2 A Vállalkozó köteles a hatályos munka-, baleset-, tűz- és környezetvédelmi előírások betartására és betartatására. A munkabalesetet a Megrendelőnek és az illetékes szerveknek haladéktalanul jelentenie kell. Köteles a jogszabályokban előírt oktatások megszervezésére, és lebonyolítására, bizonylatolására. Üzemi balesetet a Megrendelőnek, a Megrendelő képviselőt ellátó mérnökfelügyeleti szervezetnek és az illetékes szerveknek haladéktalanul jelentenie kell.

A Vállalkozó a munkavégzés folyamán köteles betartani az alábbi jogszabályokat:

- 1995. évi LIII. Tv. A környezet védelmének általános szabályairól
- 44/2000(XII.20) EÜM rendelet
- 98/2001. (VI.15.) Korm.rendelet
- 4/2002 (II.20.) SzCsM-EüM együttes rendelet

A Vállalkozó részére átadott munkaterület őrzése a Vállalkozó feladata, ezen kötelezettsége elmulasztásából vagy nem megfelelő teljesítéséből eredő károkért teljes körű vagyoni felelősség terheli.

18
D
[Handwritten signatures]

- 9.3 A Megrendelő helyszíni képviselője (építési, felmérési naplóbejegyzésre jogosult):
A Megrendelőt két szervezet képviseli, a képviselettel megbízott szervezetek és személyek adatait, hatás- és jogköreit a 8. melléklet tartalmazza.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat

Név: **Varga Noémi**

Telefon: 06-1/4338-165

e-mail: varga_noemi@kobanya.hu

A Mérnökfelügyeleti Szervezet részéről:

Buday Pál műszaki igazgató

építési műszaki ellenőr – ME-ÉI-MÉK 01-08293

épületgépész műszaki ellenőr – ME-GI-MÉK 01-08293

tel.: 06-1-666-2731

mobil: 06-30-378-7867

e-mail: budaypal@kovagyon.hu

fax: 06-1-666-2795

A Vállalkozó helyszíni képviselője (építési, felmérési naplóbejegyzésre jogosult)

név: Gódor Mariann

cím: 2090 Remeteszőlős, Uránusz köz 3.

telefonszám: 06-26/555-090

Felelős műszaki vezetők:

Építész:

név: Szeredi-Pauer Krisztina

cím: 2090 Remeteszőlős, Uránusz köz 3.

telefonszám: 06-26/555-090

Jogosultság: MV-ÉP/A-01-50575

Épületgépész:

név: Jánki Viktor

cím: 2090 Remeteszőlős, Uránusz köz 3.

telefonszám: 06-26/555-090

Jogosultság: MV/ÉP/ÉG-13-54308

Építmény és épületvillamos:

név: Jánki Viktor

cím: 2090 Remeteszőlős, Uránusz köz 3.

telefonszám: 06-26/555-090

Jogosultság: MV/ÉP/ÉG-13-54308

A Vállalkozó felügyeletre, képviseletre jogosult képviselőjének(inek) folyamatosan a helyszínen kell tartózkodniuk a munkavégzés során.

- 9.4 A Vállalkozónak a Megrendelő és a képviseletét ellátó mérnökfelügyeleti szervezet utasításait, az utasításban megjelölt módon, mértékben és határidőben végre kell hajtania. A Megrendelő és a Vállalkozó képviselői a kapcsolatot elsősorban írásban (építési, felmérési napló) tartják. A projekt hatékony megvalósítása érdekében a

Megrendelő képviselőtét ellátó mérnököfelügyeleti szervezet heti rendszerességgel koordinációs egyeztetéseket tart, melyen a Vállalkozó képviselője köteles részt venni. A Vállalkozó köteles haladéktalanul a Megrendelő képviselőtét ellátó mérnököfelügyeleti szervezet minden olyan utasítását végrehajtani, amely életben és / vagy vagyban keletkező kárt, vagy más károsodást előz meg, hárít el vagy enyhít.

- 9.5 A Vállalkozó csak a Megrendelő képviselőtét ellátó mérnököfelügyeleti szervezet utasítására jogosult a jelen Szerződés szerinti bármely munka mennyiségét növelni, vagy csökkenteni, bármely munkát elhagyni, bármely munka jellegét, minőségét vagy fajtáját megváltoztatni, a Létesítmény bármely részének vonalvezetését, szintjét, helyzetét, méretét megváltoztatni, pótmunkát elvégezni, a kivitelezés technológiai előírásain vagy időrendi sorrendjén változtatni. Az ilyen változtatásokból eredő költségek mértékéről - az egységarak alapulvételével, kivéve a többletmunka díját, amely része a szerződéses árak - a Szerződő Felek közösen döntenek.
- 9.6 A Létesítmény semmilyen részét nem szabad befedni, vagy eltakarni a Megrendelő képviselőtét ellátó mérnököfelügyeleti szervezet és a műszaki ellenőr előzetes engedélye nélkül. A Megrendelő képviselőtét ellátó mérnököfelügyeleti szervezet és a műszaki ellenőr számára lehetővé kell tenni, hogy az eltakarásra kerülő részeket ellenőrizze, felülvizsgálja, a szükséges méréseket elvégezze. Ezen kötelezettség megszegése esetén a Vállalkozó saját költségén köteles a szükséges kibontásokat vagy feltárásokat elvégezni, majd köteles ezen részeket kijavítani és helyreállítani.
- 9.7 Műszaki, minőségi, technológiai kérdésekben a Megrendelő képviselőtét ellátó mérnököfelügyeleti szervezet és a műszaki ellenőr véleménye irányadó. A Vállalkozó együttműködési kötelezettsége kiterjed a tervekben fellelt műszaki hiányosságokkal kapcsolatos észrevételezésre, tekintet nélkül arra, hogy az a minőséggel, mennyiséggel, anyaggal vagy technológiával kapcsolatos.
- 9.8 A Megrendelő képviselőtét ellátó mérnököfelügyeleti szervezet a munkát úgy köteles szervezni, más Vállalkozókkal összehangolni, hogy az a jelen Szerződés teljesítését ne akadályozza vagy késleltesse. Ha a munkaterület átvétele, a folyamatos teljesítés, vagy a munkaterület átadása ilyen oknál fogva késik, a Vállalkozó a beálló késedelem jogkövetkezményeiért csak annyiban felelős, amennyiben ilyen késedelem előállításában, elhárításában, mérséklésében elmulasztásában, közrehatott. Ilyen esetben a Megrendelő képviselőtét ellátó mérnököfelügyeleti szervezet javaslatára a kötbér összegét - a Vállalkozói közrehatás figyelembe vételével mérsékelheti vagy Vállalkozói közrehatás hiányában kötbért nem érvényesít.

X. Teljesítés

- 10.1 A Vállalkozó teljesítése akkor tekinthető szerződészerűnek, ha a munkát az előírt határidőben (részhatáridőben) megfelelő mennyiségben és minőségben elvégezte.
- 10.2 A teljesítés (részteljesítés) igazolására a Megrendelő a műszaki ellenőr és a mérnököfelügyeletet ellátó szervezet jóváhagyásával jogosult, a Szerződés 2.1 pontjában írt teljesítési részhatáridők figyelembevételével.

20
D
[Handwritten signatures]

A Vállalkozó építési napló vezetésére kötelezett. A Megrendelő műszaki ellenőre az építési naplót 8 (nyolc) naponta ellenőrzi. Az építési napló vezetésére a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet előírásai irányadók.

A teljesítés igazolására nyitva álló határidő 8 (nyolc) nap. Az igazolt teljesítés alapján és annak mértéke szerint jogosult a Vállalkozó számla (rész-számla) kiállítására, a tárgyhónapot követő hónap 15. napjáig.

A műszaki átadás-átvételi eljárás időpontját a Vállalkozó készre jelentése alapján a Megrendelő képviselőjét ellátó mérnökfelügyeleti szervezet tűzi ki. A műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének feltétele, hogy az eljárás kezdetét megelőzően a Megrendelő képviselőjét ellátó mérnökfelügyeleti szervezet megkapja a megvalósulási terveket, amely a megvalósulási dokumentáció része, a tartalomjegyzékét a 6. melléklet tartalmazza.

A műszaki átadás-átvételi eljárásról jegyzőkönyvet kell felvenni, amelyben rögzíteni kell a megjelentek nyilatkozatait, a Megrendelő és a képviselőjét ellátó mérnökfelügyeleti szervezet, valamint a műszaki ellenőr által észlelt hibákat, ezek Megrendelő képviselőjét ellátó mérnökfelügyeleti szervezet által megállapított összegét, a Megrendelő által érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket, a hibák kijavításának, hiányok pótlásának a Megrendelő képviselőjét ellátó mérnökfelügyeleti szervezet által előírt határidejét, továbbá a Vállalkozó ezekre vonatkozó vállalási nyilatkozatait. Jegyzőkönyvben kell rögzíteni az átvételt, a jótállási időszak kezdetét.

Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha a műszaki átadás-átvételi eljárás jelen Szerződésben előírt befejezési határidőn belül, vagy a határnapon megkezdődik, és annak alapján a munkát a Megrendelő képviselőjét ellátó mérnökfelügyeleti szervezet és a műszaki ellenőr hiba és hiánymentesen átveszi.

A Megrendelő képviselőjét ellátó mérnökfelügyeleti szervezet jogalap nélkül nem tagadhatja meg az elvégzett munka átvételét.

Az átadás-átvételi eljárás időtartama alatt a Vállalkozó viseli a kárfelelősséget és a létesítmény őrzésének, megóvásának költségeit. A Megrendelőre a kárveszély a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően száll át.

XI.

Hibás teljesítés

- 11.1 A Vállalkozó hibásan teljesít, ha a munkát nem megfelelő mennyiségben, minőségben végzi.
- 11.2 Hibás teljesítés esetén a Vállalkozó a Megrendelő képviselőjét ellátó mérnökfelügyeleti szervezet felszólítására köteles a hiba kijavítását haladéktalanul megkezdni, és a Megrendelő képviselőjét ellátó mérnökfelügyeleti szervezet által megjelölt határidőn belül teljes körűen befejezni.
- 11.3 Amennyiben a Vállalkozó a hiba javítását megtagadja, nem kezdi meg, a hiba javítását nem megfelelő minőségben, mennyiségben végzi, vagy határidőben nem fejezi be, vagy a hiba megfelelő minőségű, mennyiségű, határidejű javítása tőle el nem várható, a Megrendelő jogosult a hibát saját maga és/vagy más Vállalkozó igénybevételével

kijavíttatni a Vállalkozó költségviselése mellett a Jótállási Biztosíték arányos részének igénybevétele mellett.

XII.

Alvállalkozásba adás feltételei

- 12.1 A Vállalkozó a szerződés teljesítéséhez kizárólag az ajánlatában megjelölt alvállalkozó közreműködését veheti igénybe, egyúttal köteles közreműködni a szerződés teljesítésében az olyan alvállalkozó és szakember (továbbiakban: alvállalkozó), amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában.
- 12.2 A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek és a képviselőjét ellátó mérnökfelügyeleti szervezetnek a teljesítés során minden olyan – akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt – alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg, továbbá a bejelentéssel együtt a Vállalkozó köteles nyilatkozni arról, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 56. § szerinti kizáró okok hatálya alatt.
- 12.3 Ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó illetőleg szakember bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés, vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a közbeszerzési eljárás során alkalmasság igazolására igénybe vett alvállalkozóval, úgy kizárólag a Megrendelő képviselőjét ellátó mérnökfelügyeleti szervezet hozzájárulásával a Vállalkozó más alvállalkozót is igénybe vehet a teljesítéshez, amennyiben a Vállalkozó az új alvállalkozóval együtt is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, melyeknek a Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg.
- 12.4 Az alvállalkozó személye a 12.3. pontban foglalt módon sem módosítható olyan esetben, amelyben egy meghatározott alvállalkozó igénybe vétele az érintett szolgáltatás sajátos tulajdonságait figyelembe véve a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek minősült.
- 12.5 A szerződés teljesítésében a Vállalkozó vagy a nem természetes személy alvállalkozó jogutódja is részt vehet, amennyiben ezek valamelyikre, mint gazdasági társaság átalakul vagy a szervezet jogutódlással megszűnik.
- 12.6 Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozókért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el, míg alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

XIII.

A Szerződés hatálybalépése

- 13.1 Jelen Szerződés a Szerződő Felek cégjegyzésre jogosult képviselőinek aláírása napján lép hatályba.
- 13.2. A jelen megállapodás megszűnik:

2022. 07. 22.
Dor
Kovács
János

- (a) a Felek közös megegyezése esetén írásbeli közös nyilatkozatukkal, az abban megjelölt napon és feltételekkel;
 - (b) a határozott idő lejártával, kivéve, ha a jelen szerződés eltérően rendelkezik, illetve a szerződés szerinti munka elvégzésével;
 - (c) bármelyik fél azonnali hatályú felmondásával, a másik fél súlyos szerződésszegése esetén;
 - (d) bármelyik fél jogutód nélküli megszűnésével.
- 13.3. A jelen Szerződés megszűnése esetén a Szerződő Felek egymással elszámolnak. A Megrendelő az általa igazolt teljesítést köteles a Vállalkozó részére kifizetni a jelen Szerződésben foglalt feltételek szerint.
- 13.4. A Megrendelő a szerződést felmondja a Kbt. 125.§ (5) bekezdése értelmében - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha
- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
 - b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
- 13.5 Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé kell tennie, továbbá a 13.4. pont szerinti ügyletekről haladéktalanul értesíti Megrendelőt.
- 13.6. Jelen Szerződést a Felek kizárólag a Kbt. 132. §.-ban fennálló feltételek esetén írásban módosíthatják.

XIV.

Üzleti titok, közérdekű adatok

- 14.1.A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban foglaltakat, valamint a teljesítésük során az egymásnak átadott információkat bizalmasan kezelik. Ez értelemszerűen nem vonatkozik azokra az információkra, amelyek titokban tartását jogszabály nem teszi lehetővé.
- 14.2. A Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény alapján az Állami Számvevőszék vizsgálhatja az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszerének vagyonát érintő szerződéseket a megrendelőnél, a megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködő valamennyi gazdálkodó szervezetnél.

XV.
Egyéb rendelkezések

- 15.1 A Szerződő Felek kijelentik, hogy mindketten elsősorban a jelen Szerződés megfelelő teljesítésében érdekeltek, ennek alapján megtesznek minden általában elvárható intézkedést, amely a jogok jóhiszemű gyakorlásán alapszik, illetőleg tartózkodnak minden olyan magatartástól, vagy tevékenységtől, amely a jelen Szerződés teljesítését gátolná, vagy veszélyeztetné. Bármely Fél köteles a másik Félnek haladéktalanul bejelenteni, ha végelszámolás, csőd vagy felszámolási eljárás alá kerül. A Vállalkozó köteles bejelenteni, tulajdonosi struktúrájának olyan várható változását, amely alapján jövőbeni tulajdonosként vagy tényleges rendelkezésre jogosultként a Megrendelő konkurensének belépése várható.
- 15.2 A Szerződő Felek egymáshoz intézett nyilatkozataikat írásban, a másik Fél székhelyére címezve, ajánlott levél, telefax, távirat útján teszik meg. A szóban megtett nyilatkozatokat haladéktalanul írásban is meg kell erősíteni.
- 15.3 A jelen Szerződés tartalmát a Szerződő Felek üzleti titokként kezelik, arról kívülálló harmadik személynek sem szóban, sem írásban a másik Fél előzetes írásbeli beleegyezése nélkül felvilágosítást nem adnak, kivételt képez ez alól, ha külön jogszabályi rendelkezés alapján a szerződő Fél köteles a jogszabályi rendelkezés szerinti mértékben nyilvánosságra, illetőleg hatóság tudomására hozni.
- 15.4 A Szerződés bármely rendelkezésének érvénytelensége nem eredményezi az egész Szerződés érvénytelenségét. A Szerződő Felek megállapodnak, hogy ilyen esetben haladéktalanul egyeztetéseket tartanak az érintett rendelkezés más megfelelő rendelkezéssel történő helyettesítésére azzal, hogy amennyiben nem jön létre közöttük megállapodás, úgy az érvénytelen rendelkezést figyelmen kívül kell hagyni.
- 15.5 A jelen Szerződés 8, egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült. A jelen Szerződés aláírását megelőzően keletkezett dokumentumoknak csak annyiban van relevanciája, amennyiben a Szerződő Felek szerződéskötési akaratát igazolja. Bármely előzményi irat és a jelen Szerződés ellentmondása esetén a jelen Szerződés rendelkezései az irányadók.
- 15.6 A jelen Szerződés alapján felmerülő vitás kérdéseket a Szerződő Felek megpróbálják peres eljáráson kívül, tárgyalások útján rendezni. Az esetleges jogviták vonatkozásában a Szerződő Felek pertárgyértéktől függően a Polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény általános hatásköri és illetékességi szabályainak alkalmazását kötik ki.
- 15.7. Amennyiben a jelen Szerződés egyes rendelkezései érvénytelenek vagy hatálytalanok, az nem érinti a Szerződés egészének érvényességét vagy hatályát. A Szerződő Felek abban állapodnak meg, hogy az érvénytelen vagy hatálytalan rendelkezés helyett a lehető legrövidebb időn belül olyan érvényes vagy hatályos rendelkezésben állapodnak meg, amely szerződéses akaratuknak megfelel.
15. 8. A szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbiak:
1. melléklet: Műszaki leírás és költségvetés
 2. melléklet: Pénzügyi-műszaki ütemterv
 3. melléklet: Vállalkozói felelősségbiztosítási kötvény másolata
 4. melléklet: Munkavédelmi, Tűzvédelmi, és Környezetvédelmi Szabályozás

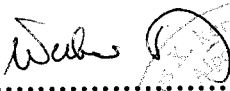
24
Ded
[Handwritten signatures]


- 5. melléklet: Teljesítési biztosíték
- 6. melléklet: Megvalósulási dokumentáció tartalomjegyzék
- 7. melléklet: Megrendelő képviselőjében eljáró szervezetek

15. 9. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény, a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény, valamint, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet rendelkezései az irányadók.

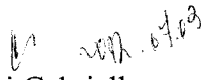
A Felek cégjegyzésre jogosult képviselői a jelen Szerződést – elolvasás és értelmezés után – mint üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2012. július 3.



.....
Megrendelő
Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
Kovács Róbert polgármester
megbízásából **Weeber Tibor**
alpolgármester



MECH-VILL System G.
GÉPESZETI, VILLAMOS
TERVEZŐ ÉS KIVITELEZŐ Kft.
2094 Málhalkozó Pf: 41.
Adószám: 13801720-01
Vállalkozó
MECH-VILL System Gépészeti, Villamos
Tervező és Kivitelező Kft.
Gódor Mariann
ügyvezető

Pénzügyi ellenjegyzés:


Rappi Gabriella
csoportvezető

Szakmai és jogi szignáló:


Mozsár Agnes
főépítész
2012.07.03.


dr. Aziz-Malak Nóra
jogász
2012.07.03.