

**Előterjesztés
a Gazdasági Bizottság részére
a MÁRVIMPEX Kft. bérleti jog (Budapest X., Sírkert u. 38.) átruházására vonatkozó
kérelméről**

I. Tartalmi összefoglaló

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában áll a Budapest X., Sírkert utca 42517/2 hrsz.-ú, 1 ha 1958 m² alapterületű telekingatlan, amelyen – korábbi bizottsági döntések alapján – sírkövesek tulajdonában álló felépítmények helyezkednek el az Önkormányzattól bérelt ingatlanrészekben.

A MÁRVIMPEX Kft. (székhelye: 1108 Budapest, Kozma utca 9-11.; cégjegyzékszám: 01-09-560548) Önkormányzatunktól 1123 m² földterületet bérel, amelyen 168 m² alapterületű felépítménye található. A terület bérleti díja jelenleg 1000 Ft/m²/év, a bérleti szerződés az előterjesztés 3. melléklete.

A bérlő saját tulajdonú felépítményét elidegenítette a Kontur Atelier Kft. (székhelye: 1055 Budapest, Honvéd utca 16. I. em. 1.; cégjegyzékszám: 01-09-907492) részére. A Kontur Atelier Kft. az előterjesztés 2. mellékletét képező levelében kéri, hogy a területrész bérleti jogát is megszerezhesse.

II. A végrehajtás feltétele

A Budapest Kőbányai Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 43/2004. (VI. 24.) önkormányzati rendelet 7. §-a értelmében a területbérleti szerződésekről a Gazdasági Bizottság dönt, a bérleti díj mértékét minden esetben a Bizottság határozatával állapítja meg.

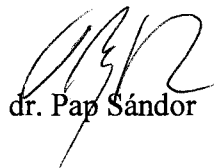
III. Hatásvizsgálat

A kérelem teljesítése esetén az önkormányzati tulajdonú földterület továbbra is hasznosított marad, a bérbeadásából származó bevétel pedig garantált.

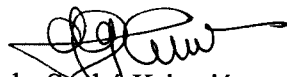
IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2013. január 15.


dr. Pap Sándor

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:


dr. Szabó Krisztián
jegyző

1. melléklet az előterjesztéshez

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága

.../2013. (... ..) határozata

**a MÁRVIMPEX Kft. bérleti jog (Budapest X., Sírkert u. 38.) átruházására vonatkozó
kérelméről**

1. A Gazdasági Bizottság hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Kőbányai Vagyongazdálkodó Zrt. bérbeadó és a MÁRVIMPEX Kft. bérlő között 2012. szeptember 12-én a Budapest X., Sírkert utca 42517/2 hrsz.-ú, 1 ha 1958 m² alapterületű telekingatlanból 1123 m² nagyságú terület területbérlete tárgyában kötött szerződés közös megegyezéssel 2013. február 1. napjával megszűnjék.

2. A Gazdasági Bizottság a Kontur Atelier Kft. (székhelye: 1055 Budapest, Honvéd utca 16. I. em. 1.; cégjegyzékszám: 01-09-907492) részére bérbe adja a Budapest X., Sírkert utca 42517/2 hrsz.-ú, 1 ha 1958 m² alapterületű telekingatlan – korábban a MÁRVIMPEX Kft. által bérelt – 1123 m² nagyságú részét sírkőfaragó tevékenység végzésére 2013. február 1-jétől határozatlan időre, a MÁRVIMPEX Kft. 1. pont szerinti bérleti szerződésében szereplő feltételek szerint.

Határidő:

azonnal

Feladat körében érintett:

a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős
alpolgármester
a Kőbányai Vagyongazdálkodó Zrt. vezérigazgatója

Kovács József

Feladó: "MárvimpeX Kft." <marvimpeX@marvimpeX.hu>
Dátum: 2013. január 7. 18:22
Címzett: <kovacsj@kobanya.hu>
Másolatot kap: "Mihu Károly" <Karcsi@int.marvimpeX.hu>
Tárgy: kérelem

Tisztelt Kovács Józsefú úr!

December folyamán az ügyfélszolgálaton iktattam az Ön nevére egy beadványt, miben kérem, hogy a Sírkert utca 38 szám alatti bérleményemet átszertném adni barátomnak, Kontúr András szobrászművésznek, a rajta lévő felépítményemmel együtt. Ehhez kérem az önkormányzat hozzájárulását.

Egyben kérem, hogy foglaljanak állást részemre az ügyben, hogy a bérleményen lévő - tulajdonomat képező felépítmény áfa köteles-e vagy sem. Jogászaim szerint, ha ingatlan, akkor nem áfás, viszont a tulajdonilapra akkor be kell lennie jegyezve, ha nem ingatlan, akkor mi, pavilon, mert az lehet áfa körbe tartozó.

Segítségét előre is köszönöm.

Tisztelettel: Mihu Károly

KIATASRA ATVEVE:
2013 JAN 02.

UGYF-2233 / 2012

1/2

2012 DEC 21

MEGÁLLAPODÁS
Bérleti jog átruházásáról

amely létrejött egyrészről a

MÁRVIMPEX Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
(cégnév változást követően: **NOETIC ÉPÍTŐ Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**)

székhely: 1108 Budapest, Kozma u. 9-11.
cgj.szám: 01-09-560548, Fővárosi Törvényszék Cégbírósága
adószám: 12161322-2-42
KSH-száma: 12161322-2370-113-01
képviseli: Mihó Károly vezető tisztségviselő (ügyvezető)
mint átruházó (a továbbiakban: **Átruházó**)

BUDAPESTI FŐVÁROSI ÉS MEGYEI KÖZTARSASAGI ÉRTELMEZŐ ÉS ELJÁRÁSI KÖZPONT
Polgári ügyosztály

Iktatószám: K/104/2013/XI
2013 JAN 03.
u 619

Előszám: db Előadó:
K/35201/2012/XI Kovács J.

valamint másrésztől a

KONTUR ATELIER Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

székhely: 1055 Budapest, Honvéd u. 16. I. em. 1.
cgj.szám: 01-09- 907492, Fővárosi Törvényszék Cégbírósága
adószám: 14518995-2-41
KSH-száma: 14518995-9003-113-01
képviseli: Kontur András vezető tisztségviselő (ügyvezető)
mint átvevő (a továbbiakban: **Átvevő**)

között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. A szerződő felek előjában rögzítik, hogy Átruházó, mint Eladó és Átvevő, mint Vevő 2012. október 16. napján adásvételi szerződést kötött egymással a 2. pont szerinti ingatlanon álló felépítményre vonatkozóan, amely adásvétel teljesülése a 2. pont szerinti bérleti jog átruházásának jogi sorsát osztja.
2. az Átadó 2012. szeptember 12. napján „Területbérleti szerződést” kötött a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt-vel (székhelye: 1107 Budapest, Ceglédi utca 30.), mint Bérbeadóval a X. Kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő **42517/2 hrsz. alatt felvett a természetben a Budapest, X. kerület, Sírkert utca 38. szám alatt található 1 ha 1958 m2 alapterületű ingatlan 1123 m2 területre.**
3. A felek rögzítik, hogy a bérelt ingatlan területen található felépítményt az Átadó építette, így annak a tulajdonjoga az Átadóé.
4. A szerződő felek megállapodnak, hogy az Átadó az 1. pontban rögzített szerződés szerinti bérleti jogát átruházza az Átvevő részére. A szerződő felek rögzítik, hogy a felek közti bérleti jog átruházást a X. Kerületi Önkormányzat képviselőtestületének is jóvá kell hagynia.
5. A szerződő felek rögzítik, hogy az önkormányzati képviselőtestület jóváhagyásának egyik feltétele, hogy az Átadónak, vagyis a jelenlegi Bérlőnek nem lehet elmaradt bérleti díj tartozása. Az Átadó jelen szerződés aláírásával kifejezetten nyilatkozik arra vonatkozóan, hogy az önkormányzat felé nincs bérleti díj tartozása és ennek igazolására a kérelem benyújtásához beszerzi a vagyonkezelőtől a „nullás” igazolást is.
6. A szerződő felek rögzítik továbbá azt is, hogy az is feltétele a jóváhagyásnak, hogy az Átvevő, vagyis az új bérelő a Bérleti szerződésben foglalt tevékenységi kört folytassa továbbiakban is. Az Átvevő nyilatkozik arról, hogy ő is ugyanazt a tevékenységet folytatja, amit az Átadó eddig folytatott és a Bérleti szerződésben szabályoztak.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló - többször módosított - 1959. évi IV. törvény bérletre vonatkozó rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni

állapodást aláírás előtt elolvastunk és közösen értelmeztünk, s mint akaratunkkal megegyezőt, helybenhagyólag írtuk alá.

Budapest, 2012. november 23.



MÁRVIMPEX Kft
(NOETIC ÉPÍTŐ Kft)

Átruházó

képv.: Mihó Károly ügyvezető



KONTUR ATELIER Kft

Átvevő

képv.: Kontur András ügyvezető

A szerződést készítettem és ellenjegyzem nyomban a felek aláírását követően:

Ellenjegyzés helye és ideje: Budapest, 2012. november 23.

dr. Dániel Csaba Imre
ügyvéd

TERÜLET BÉRLETI SZERZŐDÉS

(továbbiakban: Szerződés)

3. melléklet az
előjegyzéshez

amely létrejött egyrészről a

Budapest Főváros X. Kerület Kőbányai Önkormányzat

(1102 Budapest, Szent László tér 29.)

képviselétében eljáró

Cég neve: **Kőbányai Vagyonkezelő Zártkörűen Működő
Részvénytársaság**
Székhelye: 1107 Budapest, Ceglédi út 30.
Cégjegyzékszám: 01-10-042140
Adószám: 10816772-2-42
Képviselője: Szabó László vezérigazgató
Kapcsolattartó: Vargáné Horváth Gabriella
mint **Bérbeadó** (továbbiakban: Bérbeadó),

másrészről

Cég neve: **MÁRVIMPEX Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató
Korlátolt Felelősségű Társaság**
Székhelye: 1108 Budapest, Kozma u. 9-11.
Cégjegyzékszám: 01-09-560548
Adószám: 12161322-2-42
Képviselője: Mihó Károly ügyvezető
Telefon:
mint **Bérlő** (továbbiakban: Bérlő)

(továbbiakban együttesen: *Felek*) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

1. Általános rendelkezések

1.1. Bérbeadó kijelenti, hogy a **42517/2 hrsz-ú**, Budapest X. ker., Sírkert úton található 1 ha 1958 m² alapterületű ingatlan a Budapest Főváros X. Kerület Kőbányai Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi, melyre tekintettel a jelen Szerződés megkötésére a Budapest Főváros X. Kerület Kőbányai Önkormányzat valamint a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. között megkötött, és 2011. augusztus 1. napján hatályba lépett *Közszolgáltatási Keretszerződés* alapján a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. jogosult.

Felek rögzítik, hogy a jelen bérleti jogviszony, a Budapest Főváros X. Kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági Bizottságának 63/2012. (IV.17.) számú határozata alapján jön létre.

A bérlet tárgya a jelen Szerződés mellékletét képező Bemérési vázrajzon megjelölt összesen **1123 m² terület** (továbbiakban: *Bérlemény*), mely területen a Bérlő tulajdonát képező 168 m² alapterületű felépítmény áll.

1.2. Bérlő kijelenti és a Szerződés időtartamára szavatosságot vállal azért, hogy:

[Handwritten signature and initials]

Felek megállapodnak abban, hogy Bérbeadó jogosult a bérleti díj mértékét egyoldalúan, külön szerződésmódosítás nélkül, minden évben a KSH által közölt fogyasztói árindex mértékével egyezően megemelni.

- 3.2. Bérelő a havonta esedékes bérleti díjat köteles minden hónap 15. napjáig az átadott csekken befizetni, vagy a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat OTP Banknál lévő 11784009-15510000-10740006 számú számlájára átutalni.

Felek rögzítik, hogy a 3.1. pont alatt rögzített bérleti díj akkor tekinthető megfizetettnek, ha az Bérbeadó jelen pont szerinti bankszámláján jóváírásra került.

- 3.3. Amennyiben Bérelő a 3.1. pont alatt rögzített fizetési kötelezettségével késedelembe esne, úgy a késedelem időtartamára a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő mértékű késedelmi kamatot tartozik Bérbeadó részére fizetni.
- 3.4. Felek megállapodnak, hogy Bérelő a Bérlemény használatával összefüggésben felmerülő közüzemi díjakat a 3.1. pontban foglalt bérleti díjon felül köteles maradéktalanul megfizetni a közüzemi szolgáltatókkal kötött szerződések alapján.
- 3.5. Bérbeadót a hátralékos bérleti díj és annak járulékai erejéig a *Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény 429. § (1) bekezdése* alapján a Bérelőnek a Bérleménybe bevitt összes vagyontárgyán zálogjog illeti meg. Bérbeadó a zálogtárgyból kielégítést kereshet, ha Bérelő a bérleti díjat nem fizeti, vagy Bérelővel szemben kártérítési igénye merülne fel.

4. A Bérlemény használata

- 4.1. Bérelő a Bérleményt rendeltetésszerűen, a Bérlemény állapotának megóvásával - ide nem értve a rendeltetésszerű használatból adódó természetes elhasználódást - állagának sérelme nélkül köteles és jogosult használni, illetve azt saját költségén rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartani.

Felek rögzítik, hogy a Bérlemény területén található összes készülék és műszaki tartozék karbantartási-, üzemeltetési költsége, és az esetleges egyéb ezzel kapcsolatban felmerülő mellékköltség (javítási, ill. karbantartási munkák költsége) a Bérelőt terheli.

- 4.2. Bérelő köteles haladéktalanul értesíteni Bérbeadót minden olyan meghibásodásról, vagy eseményről, amely a Bérlemény állagának romlásához vezethet. Az ennek elmulasztásából, vagy a késedelmes értesítésből eredő károkért a felelősség Bérelőt terheli, a helyreállítás során jelentkező, ebből adódó költségnövekedést köteles viselni.

Bérbeadó Bérelő engedélye nélkül is jogosult intézkedni, ha az a Bérlemény fenntartása, korszerűsítése, vagy fenyegető veszély, illetve károk elhárítása érdekében szükséges.

- 4.3. A Bérlemény tűzrendészeti, balesetvédelmi, valamint raktározási és tárolási rendjének kialakítása Bérelő feladatát képezi. Ezen kötelezettségek elmulasztásából eredő mindennemű kárt Bérelő köteles viselni.

- 4.4. Bérelő köteles tevékenysége során a mindenkor hatályos munkavédelmi, tűzvédelmi és az általa folytatott tevékenységére vonatkozó jogszabályok és hatósági határozatok előírásait betartani. Bérelő az alkalmazottai, látogatói által okozott károkért felelősséggel tartozik.
- 4.5. Bérelő köteles a Bérlemény előtti járdaszakaszt takarítani, a Bérlemény és az előtte lévő terület (kerítéstől a villamospályáig) kaszálását, gyommentesítését elvégezni, a téli időszakban gondoskodni a síkosság mentesítéséről, illetve a hó eltakarításról. Ezen kötelezettség elmulasztásából eredő mindennemű kárt Bérelő köteles viselni.
- 4.6. Bérelő kizárólag Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával jogosult a Bérlemény területén bármilyen változtatást, átalakítást végrehajtani, újabb építményt elhelyezni, azon értéknövelő beruházást végezni.
- 4.7. Bérelő nem jogosult a Bérlemény egészének vagy egy részének albérletbe adására, használatba adására, birtokának átengedésére sem természetes, sem jogi személy részére, sem ingyenesen, sem pedig ellenérték fejében a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül.

Bérbeadó az előzetes írásbeli hozzájárulást csak azzal a feltétellel adja meg, ha az albérelő, illetve a használó a bérleti díj kétszeres összegének megfizetését vállalja. Az engedély nélküli albérletbe adás, használatra átengedés azonnali hatályú felmondásra jogosítja fel a Bérbeadót.

- 4.8. Bérelő tudomásul veszi, hogy a jelen Szerződés alapján őt megillető bérleti jogviszony, és a bérletből fakadó mindennemű jogosultság és kötelezettség harmadik személy részére történő átruházására, átengedésére, engedélyezésére, továbbá gazdasági társaság részére nem vagyoni hozzájárulásként történő rendelkezésre bocsátására csak a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával jogosult.
- 4.9. Felek megállapodnak abban, hogy Bérbeadó a bérleti jogviszony teljes időtartama alatt jogosult a rendeltetésszerű használatot, illetve a jelen Szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését - Bérelő szükségtelen háborítása nélkül - bármikor ellenőrizni.
- 4.10. Bérelőnek a Bérlemény területén található ingóságok, vagyontárgyak biztonságáról, azok biztosításáról saját magának kell gondoskodnia, az azokban bekövetkező bármilyen kárért Bérbeadó semmiféle felelősséget nem vállal. Bérelő vállalja, hogy a bérleti jogviszony fennállásának teljes időtartama alatt a Bérleményre, saját költségére bérelői felelősségbiztosítást köt, illetve tart fenn. Ennek elmulasztásából eredő mindennemű kárért a felelősség Bérelőt terheli.
- 4.11. Felek rögzítik, hogy a tulajdonos Önkormányzat nem járul hozzá osztott tulajdon és földhasználati jog létesítéséhez, valamint közös tulajdon létrejöttéhez.
- Bérelő tudomásul veszi, hogy a felépítmények tulajdonosát a földterületre elővásárlási jog nem illeti meg.
- 4.12. Felek rögzítik, hogy a 4. fejezetben a Bérlemény használatával kapcsolatosan rögzített rendelkezések megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül.

[Handwritten signature]

5. A Szerződés megszűnése

5.1 Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződést a másik félhez intézett, írásbeli nyilatkozattal – ajánlott, tértivevényes levélben – **bármelyik fél indokolás nélkül hat hónapos felmondási idővel felmondhatja.** (rendes felmondás)

5.2. Bérbeadó a Szerződést írásban, azonnali hatállyal felmondhatja (rendkívüli felmondás), ha

a) Bérelő a bérleti díjat, illetve a közüzemi díjakat nem fizeti meg a Szerződésben megjelölt határidőben,

b) Bérelő a Szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét nem teljesíti – különösen a jelen Szerződésben súlyos szerződésszegésként jelölt esetekben,

c) Bérelő ellen csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás indul,

d) Bérelő a Bérleményt rendeltetésellenesen használja, rongálja, bérbeadói hozzájárulás nélkül másnak használatba vagy birtokba adja,

e) Bérelő a Bérleményben gyakorolt tevékenységi körét a Bérbeadó hozzájárulása nélkül módosítja,

f) Bérelő bérbeadói hozzájárulás nélkül a Bérleményen átalakítást vagy bármilyen egyéb építkezést végez,

g) Bérelő működési vagy tevékenységi engedélyét jogerősen bevonják, vagy a Bérelővel szemben az illetékes cégbíróságon törlési eljárás indul,

h) Bérelő a jelen Szerződés alapján bármely jogosultságát illetve kötelezettségét Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül ruházza át harmadik személyre.

5.3. Felek megállapodnak abban, hogy a felmondást az erre jogosult fél a másik félnek, a felmondás időpontjában a cégnyilvántartásban bejegyzett székhelyének (lakóhelyének) címére, ajánlott, tértivevényes postai küldeményként megküldött írásbeli nyilatkozatával gyakorolja. A felmondást tartalmazó levelet abban az esetben is átvettnek kell tekinteni, ha az a fél székhelyének (lakóhelyének) címéről „nem kereste”, „ismeretlen helyre költözött”, „a címzett ismeretlen” postai jelzéssel érkezik vissza, vagy pedig a címzett a küldemény átvételét megtagadta.

5.4. Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén Bérelő 30 napon belül köteles a felépítmények lebontására és a közművek kikötésére, továbbá a Bérlemény visszaadására. A visszaadásról jegyzőkönyvet kell felvenni, amelyben rögzíteni kell a Bérlemény és felszereléseinek állapotát, és szükség esetén a Felek egyéb nyilatkozatait.

A Szerződés bármely okból történő megszüntetése esetén a Bérelő kártérítésre, kártalanításra, bármilyen térítésre, továbbá elhelyezésre nem tarthat igényt.

5
LMA

5.5. Felek rögzítik, hogy a bérleti jogviszony megszűnését követően az 5.4. pontban foglaltak szerint át nem adott, vagy jogcím nélkül használatba vett terület használatáért a volt Bérelő és jogcím nélküli használó minden megkezdett hónapra használati díjat tartozik fizetni, amelynek összege a 3.1. pontban rögzített bérleti díj kétszerese.

6. Vegyes rendelkezések

6.1. Jelen Szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy Bérelőnek a Kőbányai Önkormányzat és/vagy a Kőbányai Vagyongazdálkodó Zrt. felé nem áll fenn bérleti díj tartozása.

6.2. Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy a cégadatait érintő változásokról Bérbeadót nyolc napon belül – ajánlott tértivevényes levél formájában – értesíti.

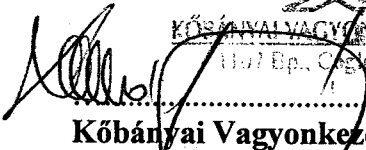
6.3. Felek a jelen Szerződést kizárólag írásban módosíthatják, mely módosításnak tartalmaznia kell a Szerződés módosítására irányuló szándék kifejezését is.


6.4. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a *Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény* rendelkezései az irányadóak.

Felek a jelen Szerződést kölcsönös átolvasás és értelmezés után, akaratukkal mindenben megegyezőnek jelentik ki, és az alulírott helyen és időben – cégjegyzésre jogosult képviselőik útján – helybenhagyólag írják alá.

Budapest, ~~2012. július 16.~~ 2012. SZEPTEMBER 12.

Budapest Főváros X. Kerület Kőbányai Önkormányzat
képviselőjénél eljáró


KŐBÁNYAI VAGYONGAZDÁLKODÓ ZRT.
1107 Bp., Csécséti út 30.
Kőbányai Vagyongazdálkodó
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
képv.: Szabó László
Bérbeadó


MÁRVIMPEX Építőipari, Kereskedelmi
Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
képv.: Mihó Károly
Bérelő

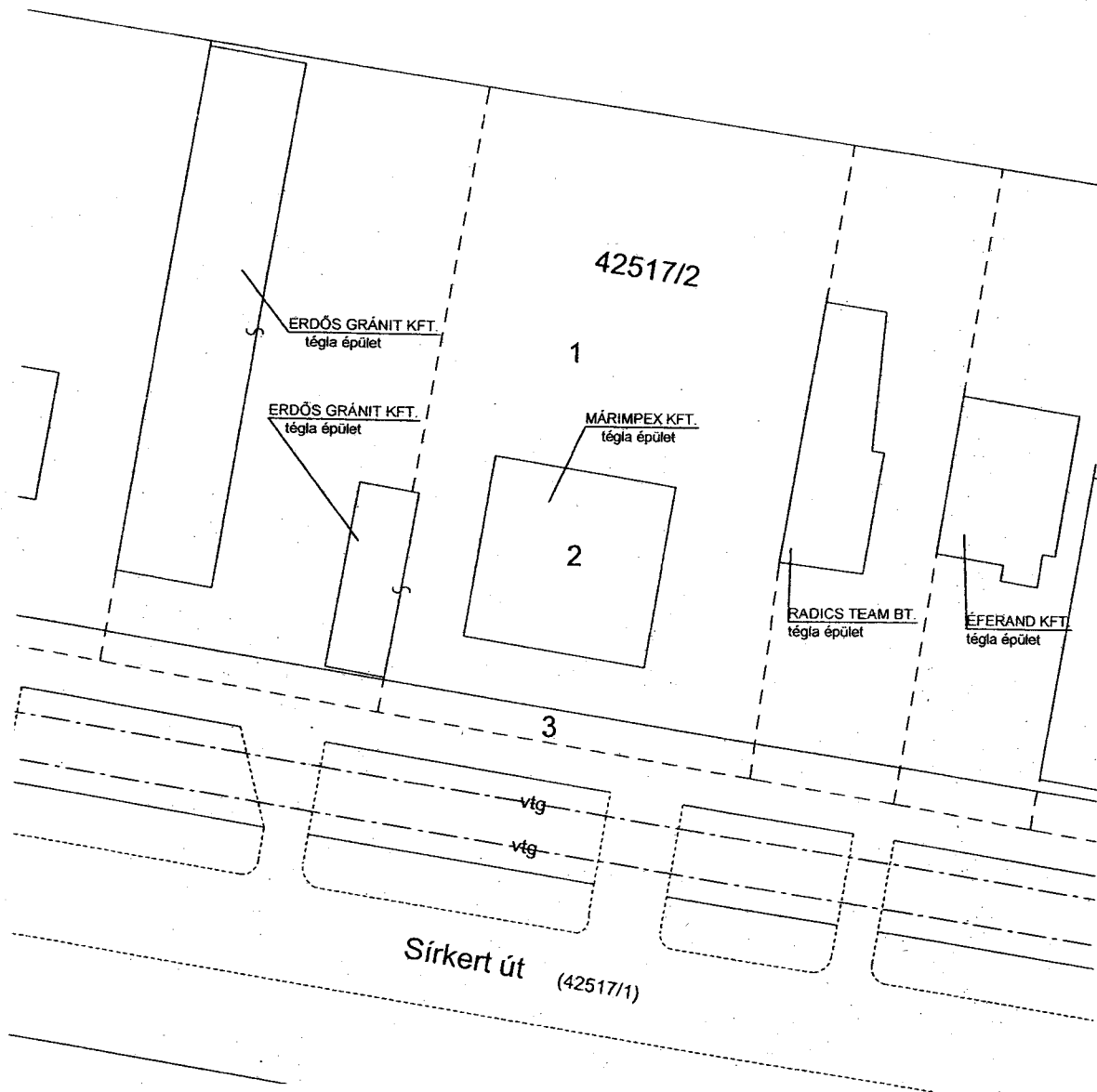
Melléklet: - Bemérési vázrajz

Bemérési vázrajz

X. kerület Sírkert út 42517/2 hrsz

Méretarány: 1:500

MÁRIMPEX KFT.



1 terület: 955 nm
 2 épület terület: 168 nm

 összesen: 1123 nm
 3 Sírkert úti közterület: 63 nm

Készítette: Budapest, 2012. 03. 09.

[Handwritten signature]
 készítő

Ez a változási vázrajz megfelel a 46/2010. (IV. 27.) FVM rendeletben foglalt tartalmi és pontossági előírásainak.

GEODÉZIAI BT.
 Budapest, Hava...

[Handwritten signature]
 minőséget tanúsító földmérő
 Lőrincz István
 Ing.rend.min.sz.: 0599/1990
 GD-T szám: 01-8762

[Handwritten signature]