

**Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
Alpolgármestere**

**Előterjesztés
a Képviselő-testület részére**

a Kőbányai Tervtanács 2012. évi munkájáról szóló tájékoztatóról

I. Tartalmi összefoglaló

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének a kőbányai építészeti-műszaki tervtanács működésének rendjéről szóló 44/2008. (X. 17.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) alapján 2009. január 1-től működik a Kőbányai Tervtanács (a továbbiakban: Tervtanács).

A Tervtanács elnöke Mozsár Ágnes kerületi főépítész, a további tervtanácsi tagok a településrendezési és építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló 252/2006. (XII. 7.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 2. §-a alapján kerültek kinevezésre. A Tervtanács jelenleg 20 főből áll. A tagok felsorolását az előterjesztés 1. melléklete tartalmazza.

A Tervtanács – szükség szerint - minden páros héten szerdán ülésezik. A Korm. rendelet 2012. december 31-ig hatályos 13. § (1) bekezdése szerint a Tervtanács a tárgyalandó dokumentáció tartalmától függően az ügyrendjében meghatározott eltérő számban és összetételben, de legalább 5 taggal ülésezik. A határozatképesség biztosítása érdekében az ülésekre 3 fő építész kamarai tag (közülük a kamarai biztost minden esetben), és 2 fő delegált tag került meghívásra.

Az ülésekre minden esetben meghívást kapott a polgármester, az alpolgármesterek, a jegyző, a Képviselő-testület tagjai, a Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagjai, Kőbánya új arculata kialakításának tanácsadója, az elsőfokú építésügyi hatóság képviselője, a tervezők, valamint a tervező útján az építtetők.

A Rendelet 4. § (1) bekezdése szerint az alábbi tervekről kell a Tervtanács véleményét megkérni.

4 § (1) A Tervtanács feladata, hogy véleményezze a Kormányrendelet 10. § (2) bekezdés a) pontjában meghatározott terveket, továbbá

a) a Fővárosi Szabályozási Kerettervben lehatárolt, a kiemelt szabályozást igénylő, összvárosi érdekű (FSZT), a speciális szabályozást igénylő (SSZT), valamint a rehabilitációs szabályozást igénylő (RSZT) területeken megvalósuló, valamint a Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzat 2. számú mellékleteiben felsorolt, a városkép szempontjából kiemelt területek és útvonalak városképi látványát megváltoztató

- a 3000 m² összes szintterületet meg nem haladó új lakóépület és lakóépület-együttes terveit;

b) a rehabilitációs területeken megvalósuló

- új homlokzatszínezési terveket;

- hirdetmény, reklám, cégér terveit;

c) a 2000 m² összes szintterületet elérő, de 3000 m² összes szintterületet meg nem haladó új lakóépület és lakóépület-együttes valamint egyéb rendeltetésű új épület engedélyezéséhez és a településképi követelmények tisztázását szolgáló elvi építési engedélyezéshez szükséges építészeti-műszaki terveket;

d) mindazon közparkok, terek, kertek, illetve a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek arculatát megváltoztató felújításának és átépítésének, az azokon felállításra kerülő és a közterület arculatát jelentősen befolyásoló új köztárgyak elhelyezésének építészeti-műszaki terveit, mely más tervtanács hatáskörét nem érinti;

e) építési engedélyhez kötött hirdetmény, reklám, cégér terveit;

f) azokat a terveket, amelyek esetében a településképi követelmények tisztázása elvi építési engedélyhez kötött;

g) az I. és II. rendű főutak és gyűjtő utak mellett épülő épületek terveit;

i) zárt sorú, úszótelkes és tömbtelkes beépítés esetén a ráépítés, épülettömeg bővítés, tetőtér-beépítés terveit;

j) mindazon építészeti-műszaki terveket, amelyeket az illetékes szakmai kamarák, szakmai szervezetek javaslata, tervező, építető, illetékes első fokú építési hatóság kérése, valamint saját döntése alapján a Tervtanács elnöke kijelöl, illetve Kerületi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv tervtanácsi minősítéshez köti.

2012. január 25-től november 28-ig 9 alkalommal ülésezett a Tervtanács, összesen 16 napirendet tárgyalt meg.

A Tervtanácsi üléseken megtárgyalt tervek között családi házak, többlakásos lakóépületek, szálló és raktárépületek, kereskedelmi és szolgáltató épületek, valamint a tervezett Kőbánya Helytörténeti Gyűjtemény elhelyezését szolgáló épület átalakításának építési engedélyezési tervei voltak.

A 16 napirendből (2. melléklet)

-2 db terv ajánlott,

-8 db terv átdolgozást követően engedélyezésre ajánlott,

-4 db terv javításra visszaadott – jelen formájában engedélyezésre nem ajánlott (ebből 2 terv a javítást követően engedélyezésre ajánlott),

-2 db terv elutasított - engedélyezésre nem ajánlott

minősítést kapott.

A Rendelet 3. § (2) bekezdése alapján a Tervtanácsi tagokat napirendenként bruttó 10 000 forint tiszteletdíj illeti meg. A 16 napirend megtárgyalását követően az első félévben bruttó 410 000 forint került kifizetésre, a második félévre bruttó 340 000 forint kifizetése van folyamatban.

A gazdasági válság hatása a benyújtott tervek számának visszaesésében és a tervezett létesítmények nagyságrendjének csökkenésében is érezhető volt.

A tapasztalatok és visszajelzések alapján a Tervtanács munkája jól szolgálja az épített örökség védelmét, a benyújtott terveknél a Tervtanácsi állásfoglalásokban megfogalmazott ajánlásokkal, kiegészítésekkel, javaslatokkal segítették a Tervezők munkáját, így az építési engedélyezési eljárás során színvonalas tervek kerültek benyújtásra. A tervezők és az építetők véleménye szerint a tervtanácsi vélemény alapján módosított elképzelések jobban megfeleltek az igényeknek, szinte minden esetben lényegesen jobbá váltak a tervek.

A Tervtanács munkájának eredménye a tervek megvalósulását követően, hosszabb időtávlatban látható, de a Tervtanács 4 éves munkája már jelentősen hozzájárul Kőbánya építészeti arculatának kedvező változásához.

2013. január 1-től jelentős jogszabályváltozások történtek az építésügyben, amelyek érintik a tervtanács munkáját is. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (2) bekezdése szerint


"A települési önkormányzat polgármestere jogszabályban meghatározott esetekben és módon

a) véleményt adhat a jogszabályban meghatározott építésügyi hatósági engedélykérelemhez,
b) településképi bejelentési eljárást folytathat le az építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött építési tevékenységek, reklámelhelyezések és rendeltetismódosítások tekintetében."

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 21. §-a alapján a településképi véleményezési eljárás lefolytatásának részletes szabályairól önkormányzati rendeletet szükséges alkotni, amelyben meghatározásra kerülnek azok az esetek, amelyekben az önkormányzati főépítész vagy helyi építészeti-műszaki tervtanács szakmai álláspontját kell kikérni.

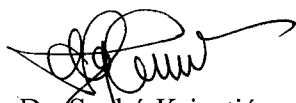
Fentiek alapján a településképi véleményezési eljárásra vonatkozó új rendelet megalkotásával egyidejűleg a kőbányai építészeti-műszaki tervtanács működésének rendjéről szóló 44/2008. (X. 17.) önkormányzati rendeletet is módosítani szükséges.

Budapest, 2013. január 8.



Radványi Gábor

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:



Dr. Szabó Krisztián
jegyző

A Kőbányai Tervtanács tagjainak névsora

	Név	Delegáló szervezet		
1	Mozsár Ágnes főépítész	a 252/2006. (XII. 7.) Korm. rend. 3. § (1) bekezdése alapján a tervtanács elnöke		
2	Janáky György	Budapesti Építész Kamara jelöltje		a 252/2006. (XII. 7.) Korm. rend. 2. § (5) bek. a) pontja szerint kinevezett tagok
3	Kertész András Tibor	Budapesti Építész Kamara jelöltje	Magyar Építőművészek Szövetsége	
4	Miklós Balázs (kamarai biztos)	Budapesti Építész Kamara jelöltje		
5	Pethő László	Budapesti Építész Kamara jelöltje	Magyar Építőművészek Szövetsége	
6	Pottyondy Péter	Budapesti Építész Kamara jelöltje	Magyar Építőművészek Szövetsége	
7	Sugár Péter	Budapesti Építész Kamara jelöltje	Magyar Építőművészek Szövetsége	
8	Szabó Levente	Budapesti Építész Kamara jelöltje	Magyar Építőművészek Szövetsége	
9	Vikár András	Budapesti Építész Kamara jelöltje	Magyar Építőművészek Szövetsége	
10	Pappné Tóth Andrea	Környezetvédelmi és Vízügyi Minisztérium delegáltja		
11	Nagy Gábor	Oktatási és Kulturális Minisztérium delegáltja		
12	Dr. Czétényi Piroska	Budapesti Városvédő Egyesület delegáltja		
13	Schumann Péter	Magyar Urbanisztikai Társaság delegáltja		
14	Markó Balázs	Szent István Egyetem Ybl Miklós Építéstudományi Kar Településmérnöki és Építészeti Tanszék delegáltja		
15	Berényi András	Főépítész delegáltja		
16	Körmendi Imre	Főépítész delegáltja		
17	Mártonffy Miklós	Főépítész delegáltja		
18	Perczel Anna	Főépítész delegáltja		
19	Albrecht Ute	Főépítész delegáltja		
20	Dr. Kling Imre	Mérnök Kamara delegáltja		

2. melléklet az előterjesztéshez

sorszám	A Kőbányai Tervtanács ülésein megtárgyalt tervek:	dátum	ajánlás
1.	Budapest X. kerület Bihari u. 4. szám alatti, 38317/17 hrsz-ú telken szolgáltató épület építésének építési engedélyezési terve	2012-01-25	átdolgozás után engedélyezésre ajánlott
2.	Budapest X. kerület Előd u. 18/A szám alatti, 41402/1 hrsz.-ú ingatlanon társasház építésének tanulmányterve.	2012-01-25	továbbtervezésre nem ajánlott
3.	Budapest X. kerület Basa utca 20. szám alatti, 38303/74 hrsz-ú ingatlanon tervezett raktárcsarnok építésének építési engedélyezési terve	2012-02-22	átdolgozás után engedélyezésre ajánlott
4.	Budapest X. kerület Halom u. 10-12. szám alatti, 39088/1 hrsz-ú ingatlanon tervezett lakóépület módosításának elvi építési engedélyezési terve	2012-02-22	engedélyezésre nem ajánlott
5.	Budapest X. kerület Füzér u. 32. szám alatti, 39003 hrsz-ú ingatlanon tervezett a Kőbánya Helytörténeti Gyűjtemény tervezett elhelyezését szolgáló épület bontási és építési engedélyezési terve	2012-04-04	átdolgozás után engedélyezésre ajánlott
6.	Budapest X. kerület Fehér út 9. szám alatti, 39206/11 hrsz-ú ingatlanon lévő sporttelep rekonstrukciójának és fejlesztésének elvi építési engedélyezési terve	2012-04-04	engedélyezésre ajánlott
7.	Budapest X. kerület Gyömrői út 19-21. szám alatti, 41574 hrsz-ú ingatlanon Richter Gedeon NyRt. II. sz. Raktárépület homlokzatrekonstrukció tervpályázat pályaművei	2012-05-30	javaslatok a pályázat elbírálásához
8.	Budapest X. kerület Gém utca 3/a szám alatti, 38315/98 hrsz-ú ingatlanon tervezett közösségi szálló építési engedélyezési terve.	2012-05-30	engedélyezésre nem ajánlott
9.	Budapest X. kerület Harmat u. 44. szám alatti, 41314/1 hrsz-ú ingatlanon meglévő épület tetőtér beépítésének építési engedélyezési terve	2012-05-30	engedélyezésre nem ajánlott
10.	Budapest X. kerület Gém utca 3/a szám alatti, 38315/98 hrsz-ú ingatlanon tervezett közösségi szálló építési engedélyezési terve	2012-07-11	átdolgozás után engedélyezésre ajánlott
11.	Budapest X. kerület Halom u. 10-12. szám alatti, 39088/1 hrsz-ú ingatlanon tervezett lakóépület módosításának elvi építési engedélyezési terve	2012-07-11	engedélyezésre nem ajánlott
12.	Budapest X. kerület Halom u. 10-12. szám alatti, 39088/1 hrsz-ú ingatlanon tervezett lakóépület módosításának elvi építési engedélyezési terve	2012-07-18	engedélyezésre nem ajánlott
13.	Budapest X. kerület Halom u. 10-12. szám alatti, 39088/1 hrsz-ú ingatlanon tervezett lakóépület módosításának elvi építési engedélyezési terve.	2012-09-19	átdolgozás után engedélyezésre ajánlott
14.	Budapest X. kerület Márta u. 24. szám alatti, 42013 hrsz-ú ingatlanon tervezett családi ház tetőtér beépítésének építési engedélyezési terve	2012-09-19	átdolgozás után engedélyezésre ajánlott
15.	Budapest X. kerület Gyömrői út 41-43. szám alatti, 41618, 41619 hrsz-ú ingatlanon tervezett logisztikai központ építési engedélyezési terve	2012-11-28	átdolgozás után engedélyezésre ajánlott
16.	Budapest X. kerület Gitár u. 18. szám alatti, 41306 hrsz-ú ingatlanon meglévő többlakásos családi ház átalakításának és tetőtér bővítésének építési engedélyezési terve.	2012-11-28	átdolgozás után engedélyezésre ajánlott