

57-8/2013.

**BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KÖBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
KERÜLETFEJLESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG**

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

K/57/15/2013/IX  
Környezet

**Készült a Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2013. január 17-én** megtartott ülésén, a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében (Budapest X., Szent László tér 29. I. em. 100.).

**Az ülés kezdetének időpontja: 13<sup>00</sup> óra**

**Jelen vannak:**

Marksteinné Molnár Julianna bizottsági elnök,  
Agócs Zsolt, Dr. Fejér Tibor, Mácsik András, Somlyódy Csaba, Tokody Marcell Gergely, a bizottság képviselő tagjai,  
Czirják Sándor, Nagyné Horváth Emília, Szlovicsák István, Zima István a bizottság nem képviselő tagjai

**Tanácskozási joggal jelen vannak:**

Dr. Pap Sándor	alpolgármester
Radványi Gábor	alpolgármester
Dr. Éder Gábor	a Jogi Csoport részéről
Mozsár Ágnes	a Főépítészeti Csoport részéről
Szabó László	a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója
Kovács János	a Budapesti Kereskedelmi és Iparkamara részéről
Csicsay Claudius Iván	képviselő

**Meghívottak:**

Mednyánszky Miklós	a Hatósági Iroda részéről
Dr. Korpai Anita	a Hatósági Iroda részéről
Deézi Tibor	a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. részéről
Szarvasi Ákos	a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. részéről
Hermann Ernő	a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. részéről
Belkó Judit	a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. részéről
Niederky Andrea	a BFVT Kft. részéről
Leckes Mihályné	a BFVT Kft. részéről
Román Péter Attila	a BFVT Kft. részéről
Horváth Ágnes	a BFVT Kft. részéről
Albrecht Ute	a BFVT Kft. részéről

**Elnök:** Köszönti a megjelenteket, és megnyitja a Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság ülését. Megállapítja, hogy a Bizottság 8 fővel határozatképes. Bejelenti, hogy a jegyzőkönyvet Tasi Éva vezeti. Az ülésről hangfelvétel készül.

Kj

## **Napirend előtti felszólalás:**

**Mácsik András:** Érdeklődik, hogy a decemberi kihelyezett ülésen elhangzott parkolási problémák miért nem kerültek előterjesztésre?

**Elnök:** Tájékoztatásul elmondja, hogy a szabadságolások miatt ez az anyag csak később kerül a Bizottság elé.

**Mácsik András:** 2011 szeptemberében nyújtott be képviselői indítványt a parkolási problémákkal kapcsolatban. Kéri, hogy a következő ülésre valamilyen módon kerüljön be.

**Elnök:** Kéri Mácsik András képviselőt, hogy e-mailben küldje el a javaslatát.

*Somlyódy Csaba megérkezett az ülésterembe.*

**Elnök:** *Megállapítja, hogy a Bizottság 9 fővel határozatképes.*

A Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 8 igen szavazattal, 1 tartózkodással az alábbiak szerint fogadja el napirendjét:

1. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 2013. évi munkaterve  
Előterjesztés: Marksteinné Molnár Julianna képviselő
2. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Kerületi Városrendezési és Budapest X. kerület Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzat (KVSZ) Kerepesi út – Pilisi utca – 40907/7 telek ÉK-i határa – Rákos-patak vonala – Erdőterület Ny-i határa – Pesti határút – Sárga rózsa utca által határolt terület egységére elkészült programjavaslat és szabályozási koncepció  
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
3. Az Önkormányzat lakáskonceptiója  
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
4. Tájékoztató az Óhegy parkban végzett veszély-elhárítási munkákról  
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
5. Tájékoztató a Kőbányai Tervtanács 2012. évi munkájáról  
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
6. Tájékoztató a Budapest X. kerület, Bihari u. – MÁV vasútvonal – Árpá utca – Fertő utca által határolt terület Kerületi Szabályozási Terv készítéséről  
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

### **1. napirendi pont:**

**A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének  
Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 2013. évi munkaterve  
Előterjesztő: Marksteinné Molnár Julianna képviselő**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze.

### **A napirendi ponttal kapcsolatban felszólal:**

**Mácsik András:** Javasolja, hogy a Bizottság tárgyaljon a parkolási problémákról a februári ülésen.

**Kovács János:** Tájékoztatásul elmondja, hogy jelenleg nagyon kedvező lehetőséggel indulnak KEOP pályázatok februári beadási határidővel. A számítások alapján, 5-6 éven belül megtérülnek ezek a beruházások.

**Elnök:** Tájékoztatást ad arról, hogy a Képviselő-testület mai rendkívüli ülése KEOP-pályázaton való indulás miatt került összehívásra.

**Dr. Fejér Tibor:** A gépjárművek kipufogóját, valamint a hangszórókból kiszűrődő zene hangerejét szabályozni kellene úgy, hogy az ne haladhassa meg a gyári megengedett zajszintet.

**Elnök:** Véleménye szerint a KRESZ módosult e tekintetben.

**Mácsik András:** Érdeklődik, hogy a „Színes város” program mely területre vonatkozik?

**Elnök:** Első körben csak arról fognak tárgyalni, hogy van-e a programra forrás.

**Mácsik András:** Véleménye szerint februárban kellene tárgyalni, hogy a kivitelező csapatnak legyen ideje a látványterveket elkészíteni.

**Elnök:** Februárban derül ki, hogy van-e forrás a program fedezésére, ezért csak márciusban tudnak róla tárgyalni.

**Nagyné Horváth Emília:** Érdeklődik, hogy a tavaly is megrendezett programok határideje mikor fog kiderülni?

**Elnök:** Javasolja, hogy a következő ülésre készüljön egy naptár a rendezvények megvalósulásának időpontjairól.

**Szlovicsák István:** Érdeklődik, hogy a határozatok megvalósulásáról mikor készül egy ellenőrző anyag?

**Elnök:** Nem látja akadályát, hogy negyedévente kerüljön egy ilyen jelentés a Bizottság elé.

### **Szóbeli módosító javaslat:**

**Elnök, összegző javaslata:** A februári ülésen a Bizottság tárgyaljon a parkolási problémákról, valamint készüljön egy naptár a rendezvények megvalósulásának időpontjairól. A határozatok megvalósulásáról negyedévente készüljön jelentés a Bizottság ülésére.

**(20/1. módosító javaslat)**

**Elnök:** Amennyiben nincs több hozzászólás, kéri a Bizottságot, hogy döntsön a 20. számú előterjesztés elfogadásáról a 20/1. módosító javaslat figyelembevételével.

**1/2013. (I. 17.) KKB határozat**

**a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 2013. évi munkatervéről (9 igen, egyhangú szavazattal)**

**I. 17.**

1. Tájékoztatás az Óhegy parkban végzett veszély-elhárítási munkákról  
Előterjesztő: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester  
Szakmai felelős: a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója  
Tárgyalja: KT
2. Tájékoztató a Kőbányai Tervtanács 2012. évi munkájáról  
Előterjesztő: a kerületfejlesztési és külkapcsolati szakterületért felelős alpolgármester  
Szakmai felelős: a Főépítész Csoport vezetője  
Tárgyalja: KT
3. Az Önkormányzat lakáskonceptiója  
Előterjesztő: a gazdasági és fejlesztési ügyekért felelős alpolgármester  
Szakmai felelős: a Humán Iroda Szociális és Egészségügyi Csoport vezetője  
A tárgyban érintett bizottságok: NB GB  
Döntéshozó: KT

**II. 14.**

1. A Budapest X. ker. Kerepesi út – Keresztúri út – Gyakorló u. – Gyakorló köz által határolt terület KSZT jóváhagyása  
Előterjesztő: a jegyző  
Szakmai felelős: a Főépítész Csoport vezetője  
Döntéshozó: KT
2. Projektjavaslatok benyújtása a Budapest Főváros Önkormányzata Városrehabilitációs Pályázatán  
Előterjesztő: a kerületfejlesztési és külkapcsolati szakterületért felelős alpolgármester  
Szakmai felelős: a Főépítész Csoport vezetője  
Döntéshozó: KT
3. A „Közösségi Kertek kialakítása” címmel pályázat kiírása  
Előterjesztő: a kerületfejlesztési és külkapcsolati szakterületért felelős alpolgármester  
Szakmai felelős: a Jegyzői Iroda Városüzemeltetési Csoport vezetője

4. A fás szárú növények pótlásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása  
 Előterjesztő: a jegyző  
 Szakmai felelős: a Hatósági Iroda vezetője  
 Döntéshozó: KT
5. A 2013-ban felújítandó járdák kijelölése  
 Előterjesztő: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester  
 Szakmai felelős: a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója  
 A tárgyban érintett bizottság: GB
6. Tájékoztató az ERECO Zrt. által a telephelyén elvégzett növénytelepítések I. üteméről  
 Előterjesztő: a kerületfejlesztési és külkapcsolati szakterületért felelős alpolgármester  
 Szakmai felelős: a Hatósági Iroda vezetője
7. Tájékoztató a lejárt határidejű határozatokról
8. Tájékoztató a parkolási problémákról a képviselői indítványok alapján
9. Aktuális eseménynaptár

### III. 14.

1. Az épített és természeti környezet kerületi helyi védelméről szóló 34/2011. (IX. 26.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata  
 Előterjesztő: a jegyző  
 Szakmai felelős: a Főépítészeti Csoport vezetője  
 Döntéshozó: KT
2. A Környezetvédelmi Program 2012. évi végrehajtása és a 2013. évi Intézkedési Terv elfogadása  
 Előterjesztő: a kerületfejlesztési és külkapcsolati szakterületért felelős alpolgármester  
 Szakmai felelős: a Hatósági Iroda vezetője  
 Döntéshozó: KT
3. Tájékoztató az európai uniós és egyéb pályázatok aktuális állásáról  
 Előterjesztő: a kerületfejlesztési és külkapcsolati szakterületért felelős alpolgármester  
 Szakmai felelős: a Jegyzői Iroda Városüzemeltetési Csoport vezetője  
 Tárgyalja: KT
4. A 2013. évi Parlagrafül-mentesítési Program elfogadása  
 Előterjesztő: a kerületfejlesztési és külkapcsolati szakterületért felelős alpolgármester  
 Szakmai felelős: a Hatósági Iroda vezetője

5. A Budapest X. kerület Kőbányai Önkormányzat közigazgatási területére készülő Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzat I. üteme  
 Előterjesztő: a jegyző  
 Szakmai felelős: a Főépítész Csoport vezetője  
 Döntéshozó: KT
6. Beszámoló a Közterület-felügyeleti Csoport 2012. évi tevékenységéről  
 Előterjesztő: a jegyző  
 Szakmai felelős: a Hatósági Iroda vezetője
7. „A Színes város” program megvalósítása  
 Előterjesztő: a kerületfejlesztési és külkapcsolati szakterületért felelős alpolgármester  
 Szakmai felelős: a Jegyzői Iroda Városüzemeltetési Csoport vezetője
8. A „Tiszta udvar, rendes ház 2013”, valamint a „Tiszta, rendezett Kőbányáért 2013” pályázatok kiírása  
 Előterjesztő: a kerületfejlesztési és külkapcsolati szakterületért felelős alpolgármester  
 Szakmai felelős: a Jegyzői Iroda Városüzemeltetési Csoport vezetője
9. A 2013. évi kerületszépítő akciók (Komposztálási program, elektronikaihulladék-gyűjtési akció, Kertészeti konferencia, takarítási akció, ültetési program)  
 Előterjesztő: a kerületfejlesztési és külkapcsolati szakterületért felelős alpolgármester  
 Szakmai felelős: a Jegyzői Iroda Városüzemeltetési Csoport vezetője
10. Földutak megszüntetése érdekében pályázati lehetőségek igénybevétele  
 Előterjesztő: a kerületfejlesztési és külkapcsolati szakterületért felelős alpolgármester  
 Szakmai felelős: a Főépítész Csoport vezetője
11. A KMOP-5.1.1/A-09-2f-2011-0001 azonosító számú, a kőbányai Kis-Pongrác lakótelep szociális célú városrehabilitációja című projekt támogatási szerződésének módosítása  
 Előterjesztő: a kerületfejlesztési és külkapcsolati szakterületért felelős alpolgármester  
 Szakmai felelős: a Főépítész Csoport vezetője  
 Döntéshozó: KT

#### IV.11.

1. Budapest X. kerület, Richter Gedeon Nyrt. Üzemi terület (Örmény u. – Cserkesz u. – Alkér u. – Gyömrői út – Noszlópy u. – Vaspálya u. – Gyömrői út által határolt terület) helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása  
 Előterjesztő: a jegyző  
 Szakmai felelős: a Főépítész Csoport vezetője  
 Döntéshozó: KT

2. Az ÖKO-hét országos programon való részvétel, az Autómentes Nap országos rendezvényeihez történő csatlakozás  
 Előterjesztő: a kerületfejlesztési és külkapcsolati szakterületért felelős alpolgármester  
 Szakmai felelős: a Jegyzői Iroda Városüzemeltetési Csoport vezetője  
 A tárgyban érintett bizottság: GB KOS  
 Döntéshozó: KT
3. Az Európai Mobilitási Hét és Autómentes Nap programjai  
 Előterjesztő: a humán szakterületért felelős alpolgármester  
 Szakmai felelős: a Jegyzői Iroda Városüzemeltetési Csoport vezetője  
 A tárgyban érintett bizottság: KOS
4. Az Európai Mobilitási Hét és Autómentes Nap programjai  
 Előterjesztő: a humán szakterületért felelős alpolgármester  
 Szakmai felelős: a Jegyzői Iroda Városüzemeltetési Csoport vezetője  
 A tárgyban érintett bizottság: KOS
5. Környezetvédelmi Konferencia programja  
 Előterjesztő: a kerületfejlesztési és külkapcsolati szakterületért felelős alpolgármester  
 Szakmai felelős: a Hatósági Iroda vezetője
6. Tájékoztató a lejárt határidejű határozatokról

## V. 9.

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat közigazgatási területére készülő Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzat II. üteme  
 Előterjesztő: a jegyző  
 Szakmai felelős: a Főépítész Csoport vezetője  
 Döntéshozó: KT
2. Tájékoztató a Felsőrákosi rétek természeti védelem alá vonásáról  
 Előterjesztő: a kerületfejlesztési és külkapcsolati szakterületért felelős alpolgármester  
 Szakmai felelős: a Hatósági Iroda vezetője

## VI. 13.

1. A Gergely bánya környezetvédelmi felülvizsgálat intézkedési tervében meghatározott feladatok végrehajtása  
 Előterjesztő: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester

- Szakmai felelős: a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója  
Döntéshozó: KT
2. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat közigazgatási területére készülő Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzat III. üteme  
Előterjesztő: a jegyző  
Szakmai felelős: a Főépítési Csoport vezetője  
Döntéshozó: KT
3. A 2013. évi „Virágos Magyarországért” környezetszépítő országos versenyen való részvétel  
Előterjesztő: a kerületfejlesztési és külkapcsolati szakterületért felelős alpolgármester  
Szakmai felelős: a Jegyző Iroda Városüzemeltetési Csoport vezetője  
Döntéshozó: KT

#### Július tanácskozási szünet

#### VIII. 28. előzetes napirend nélkül

#### IX. 12.

1. Budapest X. kerület, Mázsa tér - Pongrácz köz – Pongrácz út – Barabás u. – névtelen köz – Bihari u. – Jegenye u. – Monori u. – Kőbányai út által határolt terület KSZT jóváhagyása  
Előterjesztő: a jegyző  
Szakmai felelős: a Főépítési Csoport vezetője  
Döntéshozó: KT
2. Tájékoztató az európai uniós és egyéb pályázatok aktuális állásáról  
Előterjesztő: a kerületfejlesztési és külkapcsolati szakterületért felelős alpolgármester  
Szakmai felelős: a Jegyzői Iroda Városüzemeltetési Csoport vezetője  
Tárgyalja: KT
3. A kerületszépítő akciók végrehajtása  
Előterjesztő: a kerületfejlesztési és külkapcsolati szakterületért felelős alpolgármester  
Szakmai felelős: a Jegyzői Iroda Városüzemeltetési Csoport vezetője
4. A Kőbányai Önkormányzat 2014. évi költségvetési koncepciója, valamint az Önkormányzat 2013. évi gazdálkodása háromnegyedéves helyzetéről szóló tájékoztató  
Előterjesztő: a polgármester  
Szakmai felelős: a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője



A tárgyban érintett bizottság: GB PB NB KOS  
Döntéshozó: KT

5. Az integrált városfejlesztési stratégia (IVS) felülvizsgálata  
Előterjesztő: a kerületfejlesztési és külkapcsolati szakterületért felelős alpolgármester  
Szakmai felelős: a Főépítész Csoport vezetője
6. A gazdasági program felülvizsgálata  
Előterjesztő: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester  
Szakmai felelős: a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője  
A tárgyban érintett bizottság: PB GB
7. Tájékoztató a lejárt határidejű határozatokról

#### X. 10.

1. A közterületen (parkokban) lévő kiszáradt, beteg fák kivágása és pótlása  
Előterjesztő: a kerületfejlesztési és külkapcsolati szakterületért felelős alpolgármester  
Szakmai felelős: a Hatósági Iroda vezetője

#### XI. 14.

1. Budapest X. kerület, Fehér út – Gyakorló utca – Keresztúri út – MÁV vasútvonal által határolt terület KSZT jóváhagyása  
Előterjesztő: a jegyző  
Szakmai felelős: a Főépítész Csoport vezetője  
Döntéshozó: KT
2. A 2013. évi Parlagrafü-mentesítési Program végrehajtása  
Előterjesztő: a kerületfejlesztési és külkapcsolati szakterületért felelős alpolgármester  
Szakmai felelős: a Hatósági Iroda vezetője
3. Tájékoztató a lejárt határidejű határozatokról

#### XII. 5.

1. Tájékoztató az európai uniós és egyéb pályázatok aktuális állásáról  
Előterjesztő: a kerületfejlesztési és külkapcsolati szakterületért felelős alpolgármester  
Szakmai felelős: a Jegyzői Iroda Városüzemeltetési Csoport vezetője  
Tárgyalja: KT

2. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Polgármesteri Hivatal 2014. évi teljesítményértékelésének alapját képező céljai  
 Előterjesztő: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester  
 Szakmai felelős: az aljegyző  
 A tárgyban érintett bizottság: GB PB KOS NB  
 Döntéshozó: KT
3. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének 2014. évi munkaterve  
 Előterjesztő: a polgármester  
 Szakmai felelős: a Jegyzői Iroda Szervezési és Ügyviteli Csoport vezetője  
 A tárgyban érintett bizottság: GB PB KKB NB  
 Döntéshozó: KT
4. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 2014. évi munkaterve  
 Előterjesztés: képviselő, a Bizottság elnöke  
 Szakmai felelős: a Főépítész Csoport vezetője

## 2. napirendi pont:

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Kerületi Városrendezési és Budapest X. kerület Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzat (KVSZ) Kerepesi út – Pilisi utca – 40907/7 telek ÉK-i határa – Rákos-patak vonala – Erdőterület Ny-i határa – Pesti határút – Sárga rózsza utca által határolt terület egységére elkészült programjavaslat és szabályozási koncepció**  
**Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze.

*A BFVT Kft. képviseletében Horváth Ágnes egy prezentáció kíséretében ismerteti a Kerepesi út – Pilisi utca – 40907/7 telek ÉK-i határa – Rákos-patak vonala – Erdőterület Ny-i határa – Pesti határút – Sárga rózsza utca által határolt terület egységére elkészült programjavaslatot és szabályozási koncepciót. Niederky Andrea ismerteti a zöldfelületek méretét és sajátosságát. Román Péter Attila bemutatja a közművek kialakításával kapcsolatos tudnivalókat.*

### A napirendi ponttal kapcsolatban felszólal:

**Agócs Zsolt:** Saját tapasztalatai alapján elmondja, hogy véleménye szerint az óvodát és a bölcsődét a közösségi tér közelében lenne praktikus kialakítani. Semmiképpen sem egészséges a főút mellé helyezni ilyen intézményeket. A feltáró utat nem javasolja átvezetni a területen. Jobb lenne, ha a lakóterületet megkerülné a főút. Az erdő és a lakóházak között egy szélesebb utat lehetne kialakítani, ahol minden közlekedési forma megoldott lehetne. A beépítettségére úgy gondolja, hogy a „B” verzió lenne a megfelelő. A közösségi tereken nem javasolja az átvezető utak megépítését.

**Szlovicsák István:** Érdeklődik, hogy készült-e valamilyen felmérés arról, hogy a területen milyen a korosztályi összetétel jelenleg? Van-e szükség bölcsődére, illetve óvodára?

**Tokody Marcell Gergely:** Véleménye szerint minél több zöldfelületet kell meghagyni. A zártosított beépítés helyett jobbnak tartaná a szabad beépítést.

**Dr. Fejér Tibor:** A csapadékvíz elvezetésével kapcsolatban elmondja, hogy ettől megváltozik a talaj összetétele, ezáltal az egész terület más tulajdonságokkal fog rendelkezni.

**Agócs Zsolt:** Elmondja, hogy régen ez egy folyami meder volt, vízzáró réteg van a terület alatt. Nem lehet szikkasztani. Javasolja, hogy februárban menjenek ki a területre.

**Nagyné Horváth Emília:** Véleménye szerint a fejlesztésnek az a célja, hogy ne maradjon elhanyagolt rész ezen a területen. Alkalmazkodni kell a területi adottságokhoz.

### **Szövegi módosító javaslat:**

**Elnök:** Javasolja, hogy a határozattervezet az alábbiak szerint módosuljon:

„A Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatának (KVSZ) Kerepesi út – Pilisi utca – 40907/7 telek ÉK-i határa – Rákos-patak vonala – Erdőterület Ny-i határa – Pesti határút – Sárga rózsás utca által határolt terület egységére elkészült programjavaslatot és szabályozási koncepciót **[elfogadja, és továbbtervezésre alkalmasnak tartja]** jelenlegi formájában nem tartja alkalmasnak továbbtervezésre, döntését a helyszíni bejárást követően kívánja meghozni.

Határidő: [azonnal] helyszíni bejárást: 2013. február  
döntéshozatal: 2013. március 14.

Feladat körében érintett: a kerületfejlesztési és külkapcsolati szakterületért  
felelős alpolgármester  
a Főépítési Csoport vezetője”

**(21/1. módosító javaslat)**

**Az előterjesztő képviselőjében dr. Pap Sándor támogatja a 21/1. módosító javaslatot.**

**Elnök:** Amennyiben nincs több hozzászólás, kéri a Bizottságot, hogy döntsön a 21. számú előterjesztés elfogadásáról a 21/1. módosító javaslat figyelembevételével.

### **2/2012. (I. 12.) KKB határozat**

**a Budapest X. kerület, Richter Gedeon Nyrt. budapesti üzemi terület (Örmény u. – Cserkesz u. – Alkér u. – Gyömrői út – Noszlopy u. – Gyömrői út által határolt terület) Kerületi Szabályozási Tervének felülvizsgálatáról**

**7 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, 1 tartózkodással**

A Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatának (KVSZ) Kerepesi út – Pilisi utca – 40907/7 telek ÉK-i határa – Rákos-patak vonala – Erdőterület Ny-i határa – Pesti határút – Sárga rózsás utca által határolt terület egységére elkészült programjavaslatot és szabályozási koncepciót **jelenlegi formájában nem tartja alkalmasnak továbbtervezésre, döntését a helyszíni bejárást követően kívánja meghozni.**

**Határidő:**

**helyszíni bejárás: 2013. február  
döntéshozatal: 2013. március 14.**

**Feladatkörében érintett:**

**a kerületfejlesztési és külkapcsolati  
szakterületért felelős alpolgármester  
a Főépítési és Fejlesztési Iroda vezetője**

**Elnök:** Javasolja, hogy harmadik napirendi pontként az „Óhegy parkban végzett veszély-elhárítási munkákról” szóló 23. számú előterjesztést tárgyalják.

A Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 9 igen, egyhangú szavazattal harmadik napirendi pontként az „Óhegy parkban végzett veszély-elhárítási munkákról” szóló 23. számú előterjesztést tárgyalja.

*Czirják Sándor megérkezett az ülésterembe.*

**Elnök:** megállapítja, hogy a Bizottság 10 fővel határozatképes.

### **3. napirendi pont:**

**Tájékoztató az Óhegy parkban végzett veszély-elhárítási munkákról  
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze.

#### **A napirendi ponttal kapcsolatban felszólal:**

**Szabó László:** Tájékoztatásul elmondja, hogy 2011 áprilisában találkoztak először az Óhegy parkban lévő problémával, ezért elkezdődött egy munka az okok feltárása érdekében. Véleménye szerint egy elhamarkodott parképítési beruházás nem megfelelő lebonyolításának következménye volt a beomlás. Elkészítették és engedélyeztették a terveket, majd 2012 nyarán elkezdtek a bányászati munkálatokat, amelyeket 2012 októberében és novemberében fejeztek be.

*A Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság az „Óhegy parkban végzett veszély-elhárítási munkákról” szóló 23. számú előterjesztést megtárgyalta.*

**Elnök:** Az SZMSZ 22. § (1) bekezdés 16. pontja alapján szünetet rendel el.

**- Szünet -**

**Elnök:** Megállapítja, hogy a Bizottság 8 fővel határozatképes.

**4. napirendi pont:**  
**Az Önkormányzat lakáskonceptiója**  
**Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester**

*A Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 6 igen, 1 ellenszavazattal, 1 tartózkodással a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján az „Önkormányzat lakáskonceptiójáról” szóló napirendi pontot zárt ülésen tárgyalja.*

**ZÁRT ÜLÉS**

**5. napirendi pont:**  
**Tájékoztató a Kőbányai Tervtanács 2012. évi munkájáról**  
**Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze.

**A napirendi ponttal kapcsolatban felszólal:**

**Mozsár Ágnes:** Elmondja, hogy a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 21. §-a alapján a településképi véleményezési eljárás lefolytatásának részletes szabályairól önkormányzati rendeletet szükséges alkotni, amelyben meghatározásra kerülnek azok az esetek, amelyekben az önkormányzati főépítész vagy a helyi építészeti-műszaki tervtanács szakmai álláspontját kell kikérni. Ennek alapján szükség lesz a kőbányai építészeti-műszaki tervtanács működésének rendjéről szóló 44/2008. (X. 17.) önkormányzati rendeletet is módosítani.

**Elnök:** Nagyon hasznos volt részt venni a Tervtanács ülésein. Véleménye szerint jó lett volna, ha minden olyan program és beruházás a Tervtanács elé került volna, amely a közösség érdekeit szolgálja. Nem érti, hogyan épülhetett meg a Somfa utca 17., Zágrábi út 8. szám alatti sportlétesítmény. Reméli, hogy nem kapnak működési engedélyt, mivel a hozzá vezető út sem nyílt meg. Véleménye szerint ezt a beruházást nem lett volna szabad engedélyezni, kéri, nézzenek utána, hogy a Tervtanács elé kellett volna-e kerülnie? Ha igen, akkor a következő alkalommal térjenek vissza a kérdésre.

*A Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a „Kőbányai Tervtanács 2012. évi munkájáról” szóló 22. számú előterjesztést megtárgyalta.*


**6. napirendi pont:**  
**Tájékoztató a Budapest X. kerület, Bihari u. – MÁV vasútvonal – Árpá utca – Fertő utca által határolt terület Kerületi Szabályozási Terv készítéséről**  
**Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester**

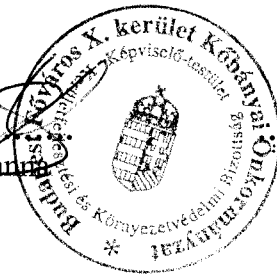
**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze.

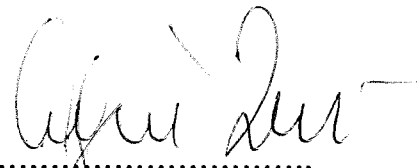
A Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a „Budapest X. kerület, Bihari u. – MÁV vasútvonal – Árpa utca – Fertő utca által határolt terület Kerületi Szabályozási Terv készítéséről” szóló 4. számú előterjesztést megtárgyalta.

**Elnök:** Megköszöni a megjelentek munkáját, és a Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság ülését **17<sup>50</sup> órakor** bezárja.

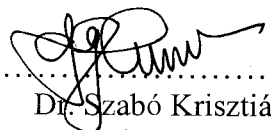
K. m. f.

  
.....  
Marksteinné Molnár Julianna  
bizottsági elnök



  
.....  
Agócs Zsolt  
bizottsági tag

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

  
.....  
Dr. Szabó Krisztián  
jegyző

## A jegyzőkönyv mellékletei

- ✓ meghívó, előterjesztések (*elektronikus adathordozón*)
- ✓ jelenléti ív
- ✓ ülésről készült hangfelvétel (*elektronikus adathordozón*)
- írásban benyújtott módosító javaslat
- jegyző törvényességi észrevétele
- interpelláció
- titkos és név szerinti szavazásról készült jegyzőkönyv
- felszólalási jegy

