

Előterjesztés
a Gazdasági Bizottság részére
a Fővárosi Közterület-fenntartó Zrt. pályázatának benyújtásához szükséges
tulajdonosi hozzájárulás megadásáról

I. Tartalmi összefoglaló

A Fővárosi Közterület-fenntartó Zrt. (1068 Budapest, Rippl Rónai utca 34.) az előterjesztés 2. mellékletét képező kérelemében tulajdonosi hozzájárulást kér Önkormányzatunktól ahhoz, hogy a Kőbányai Ifjúsági Sport Egyesülettel közösen a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény alapján pályázat keretében sportpálya rekonstrukciós beruházást valósíthasson meg a Budapest X., Harmat utca 103. szám alatti sportlétesítményen. A beruházás során 2 darab kisméretű, 20x40 m-es műfüves labdarúgópálya létesülne a szükséges kiszolgáló létesítményekkel együtt. A sporttelep a Budapest X., 42137/38 hrsz.- ú ingatlanon található, mely tulajdonosi állapota a következő: Fővárosi Közterület-fenntartó Zrt. 34908/37164 tulajdoni hányad és Kőbányai Önkormányzat 2256/37164 tulajdoni hányad. A pályázat feltétele a tulajdonostárs Önkormányzat hozzájáruló nyilatkozata, mely megadását javasolom.

II. A végrehajtás feltétele

A Budapest Kőbányai Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 43/2004. (VI. 24.) önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdése értelmében a rendelet hatálya alá tartozó vagyon tárgyainak tekintetében fennálló tulajdonosi pozícióból eredő jognyilatkozatokat – értékhatártól függetlenül – a Gazdasági Bizottság döntése alapján a polgármester írja alá.

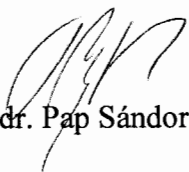
III. Hatásvizsgálat

A nyilatkozat kiadásával nyílik lehetőség arra, hogy a Fővárosi Közterület-fenntartó Zrt. benyújthassa a pályázatát, mely megvalósulása esetén az ingatlan értéke (és ezzel az önkormányzati vagyon) növekszik, a jelenleg rossz állapotú sportpálya megújul, a sportolni vágyó lakosoknak pedig önkormányzati forrás bevonása nélkül teremtünk lehetőséget az egészséges életmód gyakorlására.

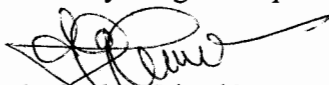
IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2013. január 15.


dr. Pap Sándor

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:


dr. Szabó Krisztián
jegyző

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági Bizottsága**

.../2013. (... ..) határozata

**a Fővárosi Közterület-fenntartó Zrt. pályázatának benyújtásához szükséges
tulajdonosi hozzájárulás megadásáról**

1. A Gazdasági Bizottság hozzájárul ahhoz, hogy a Fővárosi Közterület-fenntartó Zrt. (1068 Budapest, Rippl Rónai utca 34.) a Kőbányai Ifjúsági Sport Egyesülettel közösen a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény alapján pályázat keretében sportpálya rekonstrukciós beruházást valósíthasson meg a Budapest X., Harmat utca 103. szám alatti, 42137/38 hrsz.- ú ingatlanon azzal, hogy a beruházás költségeihez az Önkormányzat nem járul hozzá.

2. A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy adja ki a tulajdonosi hozzájárulást a pályázaton történő részvételhez.

Határidő:	azonnal
Feladatkörében érintett:	a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester a Főépítési Csoport vezetője

2. melléklet



FKF

FŐVÁROSI KÖZTERÜLET-
FENNTARTÓ ZRT.

BVK HOLDING TAGJA

CIM: 1068 Budapest, Rippel R. u. 34.
PF: 1439 Bp., Pf. 637
TEL: +36 1 373-7267
FAX: +36 1 323-5876
MOBIL: +36 30-684-3350
WEB: www.fkf.hu
E-MAIL: NoniuszJ@fkf.hu

INGATLAN FEJLESZTÉSI OSZTÁLY

CÍMZETT

Budapest Főváros X. kerület
Köbányai Önkormányzat

Kovács Róbert
Polgármester Úr

CIM:
Budapest
Szent László tér 29.
1102

IKT SZÁM:
[Iktalószám]

591/16490-0001/2013

ÜGYINTÉZŐ
Nóniusz József

TÁRGY

Tulajdonosi hozzájárulás kérése

DÁTUM:
2013.03.13.

Tisztelt Polgármester Úr!


A Fővárosi Közterület-fenntartó Zrt. a X. kerület Harmat u. 103. sz. (42137/38 HRSZ.) alatt található sporttelepén a Köbányai Ifjúsági Sport Egyesülettel közösen, a TAO 2012-2013 sportfejlesztési pályázat és az MLSZ országos pályaépítési program IV. ütem keretében sportpálya rekonstrukciós beruházást kíván megvalósítani. Az ingatlanon tulajdonosi hányaddal rendelkezik a X. kerületi Önkormányzat, így tulajdonostársi hozzájárulás szükséges a pályázat és a beruházás lefolytatásához.

A rekonstrukció során a jelenlegi salakos, homokos nagyméretű (105x65 m) labdarugó pálya helyén, valamint a mellette lévő edzőterületen 2db kisméretű (20x40 m) műfüves labdarugó pálya létesülne a kiszolgáló berendezésekkel együtt.

Kérjük Polgármester Úr szíves intézkedését a rekonstrukciós munkálatokhoz való önkormányzati tulajdonosi hozzájárulás kiadása érdekében, hogy a pályázati eljárást mihamarabb megindíthassuk.

Tisztelettel:

Szepessy Tamás
Stratégiai és üzletfejlesztési
vezérigazgató-helyettes


Papp Szilárd
Ingatlan fejlesztési
osztályvezető

OLDALSZÁM:
1/1

Kapják: Címzett
Iráttár

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/104047/2013

2013.03.13

Szektor : 33

APEST X.KER.

terület 42137/38 helyrajzi szám

1108 BUDAPEST X.KER. Harmat utca.

I.RÉSZ

Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

velési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület
ha m2

kat.t.jöv.
k.fill

alosztály
ter

adatok
kat.jöv

ha m2 k.fill

ivett sporttelep

0

3.7164

0.00

II.RÉSZ

tulajdoni hányad: 34908/37164

bejegyző határozat, érkezési idő: 179455/1/2003/03.05.22

jogcím: telekalakítás

jogállás: tulajdonos

név: FŐVÁROSI KÖZTERÜLET FENNTARTÓ RT.

cím: 1081 BUDAPEST Alföldi utca 7

tulajdoni hányad: 2256/37164

bejegyző határozat, érkezési idő: 179455/1/2003/03.05.22

jogcím: telekalakítás

jogállás: tulajdonos

név: X.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1102 BUDAPEST X.KER. Szent László tér 29.

III.RÉSZ

bejegyző határozat, érkezési idő: 179455/1/2003/03.05.22

- a T.37407.sz. térrajz alapján a 42137/33, 42113, 42114 Hrsz. egyesítve, majd megosztva a 42137/34,-től 42137/38 Hrsz.-re.

bejegyző határozat, érkezési idő: 367013/1/2005/05.12.07

Építési tilalom

Ikt.sz.III/1832/2005 határidő nélküli visszavonásig.

jogosult:

név: BUDAPEST KÖBÁNYAI ÖKORMÁNYZAT

cím : 1102 BUDAPEST X.KER. Szent László tér 29.

bejegyző határozat, érkezési idő: 31151/2/2011/11.01.04

Vezetékjog

az ingatlan 325 m2 nagyságú területére.

jogosult:

név: BUDAPESTI TÁVHŐSZOLGÁLTATÓ ZRT

cím : 1116 BUDAPEST XI.KER. Kalotaszeg utca 31

TULAJDONI LAP VÉGE

74-158/2013
S.O.S
2013 MÁRC 14



KŐBÁNYAI IFJÚSÁGI SPORTEGYESÜLET

KISE

1106. Budapest X. kerület Gyakorló utca 25.
Tel/fax 361 261-9837; e-mail: 97kise@gmail.com; www.kise.hu

Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat

Kovács Róbert
Polgármester úr

Helyben

W. K. R. J. L.

2013. MÁRC 14.

*Előterjesztés
melléklete.*

Tisztelt Polgármester Úr!

A Kőbányai Ifjúsági Sportegyesület az MLSZ országos pályaeépítési program IV. ütemének keretében a Fővárosi Közterület-fenntartó Zrt.-vel karöltve pályázik egy nagyméretű UEFA szabványos (105*68 m) és két kisméretű (20*40 m) műfüves labdarúgó pályára. A pályázat minden eddigénél kedvezőbb feltételekkel lett kiírva, mert nyertes pályázat esetén a beruházás költségeiből MLSZ vállalja a 70%.-ot - 137,2 MFt.-ot - TAO forrásból, a sportszervezetnek, pedig a maradék 30%.-ot kell előteremtenie. A Fővárosi Közterület-fenntartó Zrt. a pályázati önrészt saját forrásból biztosítja. A pályázat alapfeltétele, hogy a pályázó sportszervezet hosszútávra - minimum 15 évre- ingyenes használati szerződést kössön az ingatlan tulajdonosával. Ennek a szerződésnek a megfogalmazása folyamatban van. A pályázat beadási határideje 2013. április 16.

Általunk természetesen - ahogy eddig is - a labdarúgást szerető kőbányai fiatalok, az oktatási intézmények tanulói is használhatják majd az új létesítményt. Kérem Polgármester Urat, hogy fentiek alapján tegye lehetővé a projekt megvalósításához a tulajdonosi hozzájárulás kiadását.

Tisztelettel:

S. G.
Salkovics Gábor

Elnök

KISE
KŐBÁNYAI IFJÚSÁGI SPORTEGYESÜLET
1106 Budapest, Gyakorló u. 25.

Budapest, 2013. március 14.

1106. BUDAPEST, GYAKORLÓ U. 25. www.kise.hu
TEL.: 06 -1- 261 - 98 - 37; 06-1-431-01-46, e-mail: 97kise@gmail.com
Támogatók: Budapest X. Ker. Kőbánya Önkormányzata, KISE BT



**MAGYAR
LABDARÚGÓ
SZÖVETSÉG**

MLSZ Országos Pályaépítési Program – Pályázati lehetőség

Tisztelt Cím!

Engedje meg, hogy néhány mondatban figyelmébe ajánljuk a Magyar Labdarúgó Szövetség Országos Pályaépítési Programját. A program keretében **a sportszervezeteknek lehetősége nyílik rendkívül kedvező feltételekkel 111x72-es (nagy méretű), 20x40-es (kisméretű) vagy 12x24-es (grund méretű) műfüves futballpálya építésére.**

Az MLSZ Elnöksége és Küldöttközgyűlése által 2011-ben elfogadott, tíz évre szóló stratégia egyik legfontosabb célkitűzése a tömegbázis szélesítése. „Nagyon fontos, hogy a tömegesítés és a mindennapi sport egyre nagyobb tömegei számára a megfelelő labdarúgó pályák és grundok rendelkezésre álljanak.”

Fenti célkitűzések megvalósítása érdekében az MLSZ pályaépítési program elindítása mellett döntött.

A mai modern követelményeknek megfelelő műfüves, palánkkal, labdafogó hálójával, Viacolor járdával körülvett és korszerű világítással ellátott, 12x24 és 20x40 méteres futballpályák a gyermekfoci céljaira kiválóan használhatók. Egy 12x24-es méretű kispálya teljes bruttó beruházási költsége átlag 14,3 millió Ft, míg a 20x40-es méretű pálya teljes bruttó költsége kb. 27,5 Ft.

A szabvány méretű, műfüves borítású nagypályák építése esetén a célunk a régiós központokban a jobb edzéslehetőségek megteremtése és a téli szezon kihasználása. Egy-egy ilyen pálya teljes költsége előzetes becsléseink szerint 140 millió Ft.

Fenti beruházások költségeiből az MLSZ vállalja a 70 %-ot TAO forrásból, a sportszervezetnek pedig a maradék 30 %-ot kell előteremtenie.

Az építkezések 2012 májusában ütemesen kezdődtek, **2012. december 31-ig 72 új műfüves pálya került átadásra országwide.**

A kivitelezést teljes egészében az MLSZ bonyolítja, az anyagok szállítóit, a vállalkozókat minden esetben tenderen választjuk ki, hogy a legkedvezőbb ajánlatot kapjuk. Az elkészült pálya a sportszervezet (illetve az ingatlan tulajdonosának) tulajdonába kerül azzal, hogy a sportszervezettel kötendő 15 évre szóló használati jog és bérbeadási megállapodás alapján az MLSZ-nek használati joga lesz.

Az sportszervezetnek lehetősége van a pályát bérbe adni és az abból származó bevétel a sportszervezeté. További bevételi lehetőséget jelent a pályák körüli palánkok hirdetési felületként történő értékesítése. Ezen a bevételen az MLSZ és a sportszervezet megosztanak. A pálya fenntartási, karbantartási költségeit a sportszervezet viseli, mely költségek a bevételekből fedezhetők.

Amennyiben levelünkkel sikerült felkeltenünk az érdeklődését, kérem, keresse fel honlapunkat (www.mlsz.hu) és a **Pályázati** menüpontban tájékozódjon a részletekről. Amennyiben további kérdése van a pályaépítéssel kapcsolatban, kérem, hogy a palyaepites@mlsz.hu e-mail címen, vagy a 06 1 577-9500 (412 vagy 547 mellék) telefonszámon vegye fel velünk a kapcsolatot.

Pályázni előreláthatólag 2013 márciusától lehet, a pályák felépítésére pedig terveink szerint 2013. második félévétől kerül sor.

Reméljük, hogy rövidesen Önöknél is rendelkezésre állhat egy vagy több olyan műfüves futballpálya, mely megfelel a kor követelményeinek, és nem utolsó sorban, maradéktalanul szolgálja majd a bevezetőben ismertetett célkitűzések megvalósulását.

Budapest, 2013. február 15.


dr. Vági Márton
főtitkár

Magyar Labdarúgó Szövetség
1112 Budapest
Kánai út 2/D
OTP Bank: 11707024-20480703
Adószám: 19020848-2-43



**FKF****FŐVÁROSI KÖZTERÜLET-
FENNTARTÓ ZRT.****BVK HOLDING TAGJA**

PH - 154/2013 S.O.
CÍM: 1068 Budapest, Rippl R. u. 34.
PF.: 1439 Bp., Pf. 637
TEL.: +36 1 373-7267
FAX: +36 1 323-5876
MOBIL: +36 30-684-3350
WEB: www.fkf.hu
E-MAIL: NoniuszJ@fkf.hu

INGATLAN FEJLESZTÉSI OSZTÁLY**CÍMZETT:**Budapest Főváros X. kerület
Köbányai ÖnkormányzatKovács Róbert
Polgármester Úr**CÍM:**Budapest
Szent László tér 29.
1102**IKT. SZÁM.:** 591/16490-0001/2013.
[Iktatószám]**ÜGYINTÉZŐ:**
Nóniusz József**TÁRGY:**

Tulajdonosi hozzájárulás kérése

DÁTUM:

2013.03.13.

Tisztelt Polgármester Úr!

Ins. Papp Szilárd
Előterjesztés melléklete
2013 MÁRC 14.

A Fővárosi Közterület-fenntartó Zrt. a X. kerület Harmat u. 103. sz. (42137/38 HRSZ.) alatt található sporttelepén a Köbányai Ifjúsági Sport Egyesülettel közösen, a TAO 2012-2013 sportfejlesztési pályázat és az MLSZ országos pályaépítési program IV. ütem keretében sportpálya rekonstrukciós beruházást kíván megvalósítani. Az ingatlanon tulajdonosi hányaddal rendelkezik a X. kerületi Önkormányzat, így tulajdonostársi hozzájárulás szükséges a pályázat és a beruházás lefolytatásához.

A rekonstrukció során a jelenlegi salakos, homokos nagyméretű labdarugó pálya helyén, 1db nagyméretű (105X68m) műfüves, valamint a mellette lévő sík edzőterületen, 2db kisméretű (20x40m) műfüves labdarugó pálya létesülne a kiszolgáló berendezésekkel együtt.

Kérjük Polgármester Úr szíves intézkedését a rekonstrukciós munkálatokhoz való önkormányzati tulajdonosi hozzájárulás kiadása érdekében, hogy a pályázati eljárást mihamarabb megindíthassuk.

Tisztelettel:

Szepessy Tamás
Stratégiai és üzletfejlesztési
vezérigazgató-helyettesPapp Szilárd
Ingatlan fejlesztési
osztályvezető**OLDALSZÁM:**

1/1

Kapják: Címzett
Iráttár