

Előterjesztés
a Képviselő-testület részére
a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat
és a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. között létrejött Közszolgáltatási Keretszerződés
módosításáról és a 2013. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés megkötéséről

I. Tartalmi összefoglaló

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete a 695/2011. (VII. 7.) KÖKT határozatával elfogadta a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. (a továbbiakban: Vagyonkezelő) és az Önkormányzat között kötetendő Közszolgáltatási Keretszerződést (a továbbiakban: Keretszerződés), valamint a 2011. évi Éves Közszolgáltatási Szerződést, amely szerződések 2011. augusztus 1. napján léptek hatályba.

Ezt követően, mivel az eltelt időszak tapasztalatai szükségessé tették a Keretszerződés felülvizsgálatát, az Önkormányzat a 165/2012. (IV. 19.) KÖKT határozatával fogadta el a Keretszerződés módosítását, illetve kiegészítését, valamint a 2012. évi Éves Közszolgáltatási Szerződést is.

Javasolt a Vagyonkezelő feladatává tenni a fizető parkolási övezet kialakítása mellett annak üzemeltetését is, ezért a feladat ellátását a Keretszerződésben is rögzíteni szükséges.

A Vagyonkezelő a Keretszerződés módosítását, illetve kiegészítését az alábbi helyeken javasolja. A módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Keretszerződés a határozat 1. melléklete.

1.1. A Keretszerződés 2. pontja (ELŐZMÉNYEK) 2.5. pontja a jelenlegi módosításra vonatkozó képviselő-testületi határozat száma miatt módosul.

1.2. A Keretszerződés 3.1 pontjának (*Fogalom meghatározások*) (cc) Külön Jogsabályok bekezdése alábbi szövege

cc) **Külön Jogsabályok:** „az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény, az Ötv., a Kbt., a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény, a Vagyonrendelet, az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, és a lakások béréről szóló 68/2008. (XII. 20.) sz. rendelet, az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 24/2004. (V. 20.) sz. rendelet, az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló 46/2007. (XII. 19.) sz. rendelet;”

az alábbiak szerint módosul:

cc) **Külön Jogsabályok:** az államháztartásról szóló törvény, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény (Mötv.), a közbeszerzésekről szóló törvény (Kbt.), a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló törvény (Ltv.), a társasházakról szóló törvény (Ttv.), a Vagyonrendelet, valamint a lakásokról és nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló önkormányzati rendelet.

A Szerződés ezen pontjában nevesített jogsabályok közül, az államháztartásról szóló törvény (jelenleg hatályos a 2011. évi CXCV. törvény), a Mötv. (jelenleg hatályos a 2011. évi CLXXXIX. törvény Magyarország helyi önkormányzatairól), a Kbt. (jelenleg hatályos a 2011. évi CVIII. törvény a közbeszerzésekről) és az önkormányzati rendeletek is megváltoztak.

A Külön Jogsabályok fogalom meghatározásnál kihagytuk a jogsabály számára való hivatkozást, hogy annak esetleges változásakor ne kelljen a Szerződést módosítani.

1.3. A Keretszerződés 5.1.1.4 pontja (*Közterületekkel és pincékkel kapcsolatos városüzemeltetési feladatok*) egy új ponttal (q) egészül ki:

(q) Fizető parkolási övezetek kialakítása, bővítése, illetve további fizető parkolási övezetek kialakításának előkészítése, tervezése, engedélyeztetése, majd azokon – kizárólagosan – a fizető parkolással kapcsolatos üzemeltetési feladatok teljes körű ellátása.

1.4. A Keretszerződés 16.2.2 pontjában (*Közszolgáltató kapcsolattartóinak adatai*) a Vagyonkezelő kapcsolattartóinak e-mail címe, a Vagyonkezelő elektronikus levelezési címeinek változása miatt módosulnak.

A Keretszerződés 5.7 és 6. (Éves Közszolgáltatási Szerződés) pontjai alapján, a Közszolgáltatási Kötelezettség ellátásának adott naptári évre vonatkozó feltételeiről az Önkormányzat és a Vagyonkezelő minden évben Éves Közszolgáltatási Szerződést kötnek.

A 2013. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés és mellékletei a határozat 2. melléklete.

A 2013. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés 1. sz. mellékletében a beruházási és felújítási feladatok felsorolásakor (5.1. és 5.2. pont), az adott feladatnál nem szerepel az adott feladat 2013. évi előirányzott bruttó összege annak érdekében, hogy egy feladat előirányzatának esetleges módosítása ne járjon a 2013. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés módosításával. A hivatkozott táblázatok a következők:

5.1. Beruházási feladatok

| Megnevezés | Előirányzat (eFt) |
|--|-------------------|
| S1 beruházás | 34 000 |
| Termálvíz kutatás | 1 500 |
| Rendőrséggel egyeztetett címen közvilágítás kiépítése (Váltó utca, Újhegy út) | 8 000 |
| Székfűvirág utca csapadékvíz elvezetés | 8 000 |
| Dorogi és Váltó utcai vízelvezetés | 7 000 |
| Akadálymentesítés (Kőrösi Csoma KKK feljáró, mozgáskorlátozott parkoló) | 900 |
| Árkád környékén fizetős parkolási rendszer kialakítása és Gyakorló u. parkoló építés | 114 001 |
| Szárnyas utcai csapadékvíz elvezetés tervezése | 5 000 |
| Okmányiroda körüli járdák akadálymentesítése | 1 100 |

5.2. Felújítási feladatok

| Megnevezés | Előirányzat (eFt) |
|---|-------------------|
| S1 felújítás | 30 000 |
| Járda felújítás | 10 000 |
| Balesetveszélyes lépcsők felújítása; Újhegyi sétány | 2 500 |

| | |
|---|--------|
| Útfelújítási program (Erdősi utca, Harmat u. 172-188., Bányató u. 2-10., Kőrösi Cs. út 43-51. belső út) | 40 000 |
| Óhegy park veszélyelhárítási munkái | 15 000 |

A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. Felügyelő Bizottsága a Közszolgáltatási Keretszerződés módosításáról, valamint a 2013. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés megkötéséről a 2013. március 12. napján tartott ülésén tárgyalta. A Felügyelő Bizottság véleményét a Felügyelő Bizottság elnöke a képviselő-testületi ülésen ismerteti.

II. Hatásvizsgálat

A Közszolgáltatási Keretszerződés érdemi módosítása a fizető parkolással kapcsolatos új feladat megjelenése, amittől az érintett területen a parkolási problémák enyhülése várható. Közszolgáltatási Keretszerződés 5.7 és 6. (Éves Közszolgáltatási Szerződés) pontjaira való tekintettel kerül sor a 2013. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés megkötésére. A Vagyonkezelő átalánydíja a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2013. évi költségvetéséről szóló 5/2013. (II. 21.) önkormányzati rendeletben elfogadásra került. A 2013. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés 1. sz. mellékletében felsorolt ingatlanok vonatkozásában Vagyonkezelő, az Önkormányzat költségvetésében biztosított keretekig, elvégzi az ingatlanokhoz, szintén az 1. sz. mellékletben meghatározott (karbantartási és üzemeltetési) feladatokat is. Ugyancsak ebben a mellékletben jelennek meg az Önkormányzat által a költségvetésben elfogadott beruházási és felújítási feladatok is. Az Éves Szerződés megkötésével teremtődik meg a feltétele annak, hogy Vagyonkezelő 2013. évi feladatai meghatározásra kerülnek, és ez által az Önkormányzat 2013. évre vállalt (illetve kötelező) feladatai elvégzésre kerülnek.


III. Végrehajtás feltételei

Az Önkormányzat 2013. évi költségvetésének előkészítő tárgyalása során egyeztetésre került a Vagyonkezelő 2013. évi Átalánydíja, amit az Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2013. évi költségvetéséről szóló 5/2013. (II. 21.) önkormányzati rendeletével elfogadott.

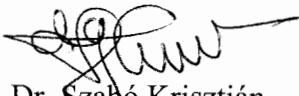
IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatokat.

Budapest, 2013. március „14.”


Dr. Pap Sándor

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:


Dr. Szabó Krisztián
jegyző

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2013. (III. 21.) KÖKT határozata
a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat
és a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. között létrejött Közzolgáltatási Keretszerződés
módosításáról és a 2013. évi Éves Közzolgáltatási Szerződés megkötéséről**

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kőbányai Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársasággal 2011. augusztus 1. napjától hatályos Közzolgáltatási Keretszerződést a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal módosítja, és felhatalmazza a polgármestert a Közzolgáltatási Keretszerződés módosításokkal egységes szerkezetben dokumentum aláírására.
2. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kőbányai Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársasággal a határozat 2. melléklete szerinti tartalommal megkötöti a 2013. évi Éves Közzolgáltatási Szerződést és felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2013. április 30.
Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

KÖZSZOLGÁLTATÁSI KERETSZERZŐDÉS

MÓDOSÍTÁSOKKAL EGYSÉGES SZERKEZETBEN

1. SZERZŐDŐ FELEK

- 1.1 **Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat** (1102 Budapest, Szent László tér 29., statisztikai azonosítója: 15735739-8411-321-01, képviseli: Kovács Róbert polgármester (a továbbiakban: **Önkormányzat**) és
- 1.2 **Kőbányai Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhelye: 1107 Budapest Ceglédi út 30., cégjegyzékszám: 01-10-042140, adószáma 10816772-2-42, képviseli: Szabó László vezérigazgató, (a továbbiakban: **Közzszolgáltató**) között.

2. ELŐZMÉNYEK

- 2.1 A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (a továbbiakban: Ötv.) 8. § (1), 9. § (4) bek. és 81. § (1) bek. alapján az Önkormányzat feladata, hogy az azok ellátásához szükséges, tulajdonában lévő ingatlanok tekintetében a jelen Közzszolgáltatási Keretszerződés (a továbbiakban: **Szerződés**) 1. számú melléklete (*Mennyiségi és minőségi paraméterek*) szerinti ingatlanok üzemeltetéséről és hasznosításáról gondoskodjon. E közzszolgáltatási feladatok biztonságos, hatékony és jó minőségben történő ellátásával, az Önkormányzat – a 695/2011. (VII. 07.) sz. Bp. Főv. X. ker. Kőb. Önk. határozata értelmében – Közzszolgáltatót bízta meg, és a Közzszolgáltató részére a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 43/2004. (VI. 24.) rendeletben (a továbbiakban: **Vagyonrendelet**) – az ott meghatározott alanyi, tárgyi és tevékenységi körben, illetőleg időbeli és területi hatállyal – kizárólagos jogot biztosított. Önkormányzat kijelenti, hogy a bérlő kijelölésről és az elidegenítésről való döntés jogát nem adja át Közzszolgáltatónak.

Az Önkormányzat a 165/2012. (IV. 17.) KÖKT határozatával a Szerződés egyes pontjait módosította.

- 2.2 Felek a Szerződésben – a Külön Jogszabályokkal összhangban – meghatározzák a Közzszolgáltatót terhelő Közzszolgáltatási Kötelezettség tartalmát, mennyiségi és minőségi paramétereit, valamint területi és időbeli hatályát.
- 2.3 Felek a Szerződésben rögzítik azon Kompenzációnak a mértékét, kiszámításának módját, valamint kifizetésének módját és feltételeit, amelyet az Önkormányzat - a jogszabályokkal összhangban - anyagi juttatásként nyújt Közzszolgáltatónak, a Közzszolgáltatási Kötelezettség, Közzszolgáltató általi teljesítésének ellentételezéseként annak érdekében, hogy a Közzszolgáltatási Kötelezettségekből eredő költségek fedezete és az Ésszerű Nyereség biztosított legyen.
- 2.4 Felek a Szerződésben meghatározzák az Önkormányzat által a Közzszolgáltatónak, a Közzszolgáltatási Kötelezettség körében biztosított Kizárólagos Jog tartalmát.
- 2.5 *Felek a Szerződést közös megállapodásuk alapján módosították – melyet az Önkormányzat a .../2013. (III. 22.) KÖKT határozatával fogadott el – ami 2013. április 1. napján lép hatályba, és azt a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalják, a jelen okiratban foglaltak szerint.*

MINDEZEKRE TEKINTETTEL, A FELEK AZ ALÁBBIKBAN ÁLLAPODNAK MEG

3. ÉRTELMEZŐ RENDELKEZÉSEK

3.1 Fogalom meghatározások

A Szerződésben az alábbi nagy kezdőbetűs fogalmak és kifejezések a következő jelentéssel bírnak:

- (a) **Átalánydíj:** ahogyan azt a Szerződés 2. sz. melléklete (*Kompenzáció számításának módszere*) meghatározza;
- (b) **Belső Szabályzatok:** a Közszolgáltató által a Jó Szakmai Gyakorlattal és a Külön Jogszabályokkal összhangban, a Közszolgáltatási Kötelezettség körébe tartozó tevékenységekkel kapcsolatban készített, a Közszolgáltató Közszolgáltatási Kötelezettsége körébe tartozó tevékenységek ellátását szabályozó és a Közszolgáltató vezérigazgatója által jóváhagyott - műszaki, technológiai, biztonságtechnikai, közegészségügyi és munkavédelmi, továbbá környezet- és természetvédelmi – szabályzatok;
- (c) **Bérlő:** Önkormányzat tulajdonát képező, vagy rendelkezése alatt álló Ingatlant időlegesen használatba vett természetes, vagy jogi személy, aki a dolog jogcímes, vagy jogcím nélküli használatáért – bérleti, vagy használati – díjat köteles fizetni;
- (d) **Biztosítás:** elismert biztosító társasággal vagy társaságokkal a Jó Szakmai Gyakorlattal illetve Önkormányzat igényeivel összhangban kötött egy vagy több biztosítási szerződés;
- (e) **Egyéb Tevékenység:** Közszolgáltató által, annak társasági okirataival összhangban, a Szerződés 5. pontjában (*A KÖZSZOLGÁLTATÁSI KÖTELEZETTSÉG TARTALMA*) meghatározott Közszolgáltatási Kötelezettsége körén, azaz a Közszolgáltatási Tevékenységen kívül végzett egyéb tevékenység;
- (f) **Egyéb Tevékenység Nyeresége:** ahogyan azt a Szerződés 2. sz. melléklete (*Kompenzáció számításának módszere*) meghatározza;
- (g) **Előirányzott Kompenzáció:** az Önkormányzat tárgyévi költségvetésében előirányzott, a Szerződés 7.4 pontjában (*Az Előirányzott Kompenzáció meghatározása*) foglalt eljárás alapján megállapított, a tárgyévben Közszolgáltatónak előirányzott Kompenzáció.
- (h) **Ésszerű Nyereség:** ahogyan azt a Szerződés 2. sz. melléklete (*Kompenzáció számításának módszere*) meghatározza;
- (i) **Éves Működési Jelentés:** Közszolgáltató által a Szerződés 9.1 pontjában (*Közszolgáltató beszámolási kötelezettsége*) foglaltak szerint a Közszolgáltatási Kötelezettség teljesítéséről az Önkormányzatnak évente készített beszámoló;
- (j) **Éves Közszolgáltatási Szerződés:** a Felek által a Szerződés alapján, a Szerződés 6. pontjában (*Éves Közszolgáltatási Szerződés*) meghatározottaknak megfelelően évente megkötött szerződés;
- (k) **Hatályba Lépés Napja:** jelen Szerződés hatályba lépésének napja 2011. augusztus 01. napja.
- (l) **Hasznosítás:** a Szerződés 5.1.2. pontjában (*Közszolgáltató hasznosítási feladatai*) foglaltakkal összhangban folyamatosan vagy esetileg végzett tevékenység;
- (m) **Hasznosítási Terv:** az Éves Közszolgáltatási Szerződés mellékletét képező, a hasznosításra átadott Vagyonra vonatkozóan, lényegében a jelen Szerződés 5. sz. mellékletében (*Hasznosítás Terv mintája*) foglaltakkal azonos formában és tartalommal elkészített ingatlanhasznosítási terv;
- (n) **Ingóságok:** az Ingatlanokon lévő, az Önkormányzat tulajdonát képező mindazon ingóságok, amelyek az Ingatlanokkal együtt a Közszolgáltató részére az átadás-átvételi jegyzőkönyv mellékletét képező leltárral átadásra kerültek;
- (o) **Ingatlan Alkatrész:** az Ingatlanokon lévő, az Önkormányzat tulajdonát képező mindazon berendezési, felszerelési tárgyak (pl.: konvektor, cirkó, tűzhely, mosdó,

- kád... stb.), amelyek az Ingatlanokkal együtt a Közszolgáltató részére az átadás-átvételi jegyzőkönyv mellékletét képező leltárral átadásra kerültek;
- (p) **Ingatlanok:** a jelen Szerződés 1. sz. mellékletében (*Mennyiségi és minőségi paraméterek*) felsorolt, az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok, amelyek a Közszolgáltató részére az Önkormányzat által üzemeltetésre, fenntartásra és/vagy hasznosításra átadásra kerültek;
- (q) **Jó Szakmai Gyakorlat:** azon folytonosan változó gyakorlat, módszerek, műszaki-technológia eljárások és normák összessége, amelyeket az ingatlanüzemeltetési, ingatlan-fenntartási, felújítási, beruházási és hasznosítási üzletágban általánosan elfogadnak, és széles körben alkalmaznak;
- (r) **Jogos Kompenzációigény:** azon összeg, amelyre Közszolgáltató az általa a Szerződés és az Éves Közszolgáltatási Szerződés alapján egy adott naptári évben ténylegesen teljesített Közszolgáltatási Kötelezettség ellentételezéseként jogosult, és amely évente utólag a Szerződés 7.7 pontjában (*Éves Elszámolás*) foglaltak szerint kerül meghatározásra;
- (s) **Kifizetett Kompenzáció:** a tárgyévben az Előirányzott Kompenzáció alapján Közszolgáltatónak az Önkormányzat tárgyévi költségvetése terhére ténylegesen kifizetett Kompenzáció;
- (t) **Kizárólagos Jog:** a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: **Kbt.**) 29.§ (2) h) pontjában foglaltaknak megfelelően az Önkormányzat által a Közszolgáltató részére a Szerződés 5. pontjában (*A KÖZSZOLGÁLTATÁSI KÖTELEZETTSÉG TARTALMA*) meghatározott Közszolgáltatási Kötelezettség ellátása céljából a Vagyonrendeletben biztosított kizárólagosság;
- (u) **Kompenzáció:** a Közszolgáltatási Kötelezettség ellátásának ellentételezéseként a Szerződés 7. pontja (*Kompenzáció meghatározása, kifizetése és éves elszámolása*) szerint Közszolgáltató részére az Önkormányzat költségvetése terhére teljesítendő kifizetés;
- (v) **Költségtérítés:** ahogyan azt a Szerződés 2. sz. melléklete (*Kompenzáció számításának módszere*) meghatározza;
- (w) **Közbeszerzési Szabályzat:** a Közszolgáltató által készített és a Közszolgáltató vezérigazgatója által jóváhagyott szabályzat, amely a Közreműködők kiválasztásának szabályait rögzíti, a Kbt-vel összhangban;
- (x) **Közreműködő:** Közszolgáltató által a Közszolgáltatási Kötelezettsége teljesítése érdekében a Szerződés 8. pontjának (*Közreműködő igénybevétele*) rendelkezéseivel összhangban megkötött szerződéssel bevont szervezet, vagy személy;
- (y) **Közszolgáltatási Kötelezettség:** a Közszolgáltatónak a Szerződés 5. pontjában (*A KÖZSZOLGÁLTATÁSI KÖTELEZETTSÉG TARTALMA*) meghatározott Közszolgáltatások nyújtására vonatkozó kötelezettsége;
- (z) **Közszolgáltatási Tevékenység:** a Közszolgáltatónak a Szerződés 5. pontjában (*A KÖZSZOLGÁLTATÁSI KÖTELEZETTSÉG TARTALMA*) meghatározott Közszolgáltatási Kötelezettsége körében folytatott tevékenysége;
- (aa) **Közszolgáltatási Tevékenység Bevétele:** ahogyan azt a Szerződés 2. sz. melléklete (*Kompenzáció számításának módszere*) meghatározza;
- (bb) **Közszolgáltatási Tevékenység Költsége:** ahogyan azt a Szerződés 2. sz. melléklete (*Kompenzáció számításának módszere*) meghatározza;
- (cc) **Külön Jogsabályok:** az államháztartásról szóló törvény, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény (Ötv.), a közbeszerzésekről szóló törvény (Kbt.), a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló törvény (Lakástörvény), a társasházakról szóló törvény, a Vagyonrendelet, valamint a lakásokról és nem lakás céljára szolgáló

helyiségekről szóló 32/2012. (IX.24.) önkormányzati rendelet;

- (dd) **Lejárati Napja:** a Szerződés lejáratának a napja, azaz 2015. év december 31. napja;
- (ee) **Teljesítmény Kötbér:** a Szerződés 5.6 pontjában (*Teljesítmény Kötbér*) foglaltak szerint meghatározott azon Jogos Kompenzációigényt csökkentő tétel, amely akkor kerül alkalmazásra, ha Közszolgáltató - neki felróhatóan - a Közszolgáltatási Kötelezettségét hibásan teljesíti;
- (ff) **Teljesítmény Kötbér Korlát:** a Szerződés alapján levonható Teljesítmény Kötbér összegének a Szerződés 5.6 pontjában (*Teljesítmény Kötbér*) meghatározott felső határa;
- (gg) **Vis Maior Esemény:** bármely olyan esemény, amelyet a Szerződés 13.1 pontja (*Vis Maior Események*) ekként határoz meg;
- (hh) **Ügyfél:** Közszolgáltató által a Közszolgáltatási Tevékenység körében megkötött szerződések tekintetében a Közszolgáltatóval szerződő harmadik fél, kivéve a Közreműködőket,
- (ii) **Üzemeltetési terv:** az Éves Közszolgáltatási Szerződés mellékletét képező, az üzemeltetésre átadott Vagyonra vonatkozóan minimálisan a Szerződés 8. sz. mellékletében (*Üzemeltetési Terv mintája*) foglaltakkal azonos formában és tartalommal elkészített ingatlanüzemeltetési terv;
- (jj) **Üzemeltetés:** az Ingatlanokkal kapcsolatosan a Szerződés 5.1.1. pontjában (*Közszolgáltató ingatlan üzemeltetési és fenntartási feladatai*) meghatározottakkal összhangban folyamatosan vagy esetileg végzett tevékenység;
- (kk) **Vagyon:** az Ingatlanok és az ahhoz kapcsolódó Ingóságok, Ingatlan Alkatrészek összessége.

3.2 Értelmezés

A Szerződésben az alábbi fogalmakra történő bármely hivatkozás előfordulásakor:

- (a) **jogszabály** bármely félre kötelező erővel bíró közösségi, vagy nemzeti jogszabály;
- (b) valamely **jogszabályra** való utalás mindig annak alkalmazandó és hatályos szövegére történő hivatkozás;
- (c) **jogszabályváltozás** a Szerződés keltét követően bármely jogszabály bevezetése, hatályba lépése, megváltozása;
- (d) **eszköz** mindennemű jelen és jövőbeli Ingóságok és Ingatlanok, illetve bármilyen bevétel, követelés vagy jog;
- (e) **engedély** bármely engedély, jóváhagyás, hozzájárulás, mentesítés vagy nyilvántartásba vétel;
- (f) **lényeges** bármely olyan esemény vagy körülmény, amely az adott Fél Szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítése (teljesítési képessége) szempontjából jelentős;
- (g) **Fél** az Önkormányzat, illetve a Közszolgáltató bármelyike, **Felek** az Önkormányzat és a Közszolgáltató együttesen;
- (h) **személy** természetes és jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, bármilyen gazdálkodó szervezet, illetve állami- vagy kormány szerv, illetve önkormányzat;
- (i) **forint** Magyarország törvényes fizetőeszköze;
- (j) a Szerződés magában foglalja a hozzá csatolt valamennyi mellékletet és elválaszthatatlan részét képezi a mindenkor hatályos Éves Közszolgáltatási Szerződés is, és
- (k) a címek a hivatkozások megkönnyítését szolgálják, és nem befolyásolják a Szerződés értelmezését.

4. A FELEK NYILATKOZATAI

4.1 Közszolgáltató nyilatkozatai

Közszolgáltató a Szerződés keltének napján az alábbi nyilatkozatokat teszi:

- (a) Közszolgáltató a magyar jogszabályok szerint létrejött, bejegyzett és működő zártkörűen működő részvénytársaság;
- (b) Közszolgáltató képviselője jogosult arra, hogy a Szerződést aláírja és az abban vállalt kötelezettségeit teljesítse;
- (c) a Közszolgáltatónak a Szerződésben vállalt kötelezettségei jogszerűek, érvényesek és kötelező erejűek;
- (d) a Szerződés Közszolgáltató képviselője általi aláírása és az abban foglalt jogok Közszolgáltató általi gyakorlása, illetve kötelezettségek Közszolgáltató általi teljesítése nincsen ellentétben:
 - (i) a Közszolgáltató társasági okirataival;
 - (ii) a Közszolgáltatóra vonatkozó jogszabályokkal, vagy
 - (iii) semmilyen a Közszolgáltató vagy a Közszolgáltató vagyona tekintetében kötelező érvényű megállapodással.
- (e) Közszolgáltató rendelkezik minden olyan, jogszabály által előírt engedéllyel, amely a Közszolgáltatási Tevékenység folytatásához szükséges;
- (f) Közszolgáltató rendelkezik a Közszolgáltatási Kötelezettség teljesítéséhez szükséges személyi és tárgyi feltételekkel;
- (g) Közszolgáltató rendelkezik hatályos Biztosítással; valamint
- (h) Közszolgáltató ellen nincs folyamatban olyan bírósági, választott bírósági, vagy közigazgatási eljárás, amely kedvezőtlen elbírálás esetén veszélyezteti a Közszolgáltatási Kötelezettség teljesítését, és a Közszolgáltató legjobb tudomása szerint ilyen eljárás nem is fenyeget.

4.2 Önkormányzat nyilatkozatai

Az Önkormányzat a Szerződés keltének napján az alábbi nyilatkozatokat teszi:

- (a) az Önkormányzat képviselője jogosult arra, hogy a Szerződést aláírja és az abban vállalt kötelezettségeit teljesítse;
- (b) az Önkormányzat a Szerződésben vállalt kötelezettségei jogszerűek, érvényesek és kötelező erejűek; valamint
- (c) a Szerződés az Önkormányzat képviselője általi aláírása és az abban foglalt jogok Önkormányzat általi gyakorlása, illetve kötelezettségek Önkormányzat általi teljesítése nincsen ellentétben:
 - (i) az Önkormányzat szervezeti és működési szabályzatával, vagy
 - (ii) az Önkormányzatra vonatkozó jogszabályokkal.mindkét esetben oly módon, hogy az ellentét veszélyezteti a Kompenzáció teljesítését.

5. A SZERZŐDÉS TÁRGYA, A KÖZSZOLGÁLTATÁSI KÖTELEZETTSÉG TARTALMA

5.1 Az Ingatlanokat érintő üzemeltetési, fenntartási és/vagy hasznosítási feladatok

Jelen Szerződés alapján Közszolgáltató az Önkormányzat, mint megbízó részére az alábbi Közszolgáltatási Tevékenység ellátására köteles.

Az Ingatlanoknak - a vonatkozó jogszabályokkal, különösen a Külön Jogszabályokkal összhangban történő üzemeltetése, fenntartása és/vagy hasznosítása, valamint a Vagyonnal kapcsolatos nyilvántartások vezetése a Jó Szakmai Gyakorlattal és a Belső Szabályzatokkal összhangban a Szerződés 1. sz. mellékletében (*Menyiségi és minőségi paraméterek*), illetve az Éves Közszolgáltatási Szerződésben meghatározott részletek

szerint, különös tekintettel az alábbiakra.

Az Ingatlanokat az Önkormányzat közszolgáltatási feladatainak biztosítása érdekében, az önkormányzati érdekek szem előtt tartásával köteles Közszolgáltató üzemeltetni, fenntartani és/vagy hasznosítani.

5.1.1. Közszolgáltató ingatlan üzemeltetési és fenntartási feladatai

5.1.1.1. Lakás és nem lakás céljára szolgáló ingatlanok

A Közszolgáltató – a Szerződés 1. sz. mellékletében (*Mennyiségi és minőségi paraméterek*), illetve a mindenkor hatályos Éves Közszolgáltatási Szerződésben meghatározott részletek szerint – a Külön Jogszabályokkal összhangban gondoskodik az Ingatlanok (ezen belül a lakás és nem lakás céljára szolgáló ingatlanok) teljes körű vagy részleges üzemeltetéséről, műszaki fenntartásáról és az ehhez kapcsolódó karbantartásáról valamint felújításáról alapvetően az alább meghatározottak szerint:

- (a) Kapcsolattartás Bérlővel;
- (b) Önkormányzat képviselte Bérlővel szemben;
- (c) Bérlőt terhelő – bérleti szerződésben előírt – karbantartási kötelezettséget elvégzésének ellenőrzése, Önkormányzat tájékoztatása;
- (d) Elköltöző Bérlőtől az Ingatlan, az Ingóságok és Ingatlan Alkatrészek jegyzőkönyvvel történő átvétele, illetve új Bérlőnek jegyzőkönyvvel történő átadása;
- (e) A felvonók működésének felügyelete, ellenőrzése, a folyamatos üzemelés biztosítása;
- (f) Az Ingatlanhoz tartozó zöldfelület és növényzet karbantartása;
- (g) Évente, a jogszabályban meghatározott gyakorisággal, a rendeltetésszerű használat ellenőrzése,
- (h) Bérleti, valamint egyéb kiegészítő szolgáltatások díjainak számlázása, beszedése, elszámolása, részletfizetés, haladék engedélyezése;
- (i) a lakások vonatkozásában Közszolgáltató a DHK Hátralékkezelő és Pénzügyi Szolgáltató Zrt-vel egyeztetve összeállítja a távhőszolgáltatási díj hátralékkal rendelkező Bérlők listáját, és azt - az Önkormányzat törvényben rögzített helytállási kötelezettségére való hivatkozással - az Önkormányzat részére elismert tartozásként átadja, majd az elismert tartozás Önkormányzat általi kiegyenlítése után a hátralékokat Bérlőnként nyilvántartja, kezeli és beszedi, továbbá az Önkormányzat felé elszámolja;
- (j) a nem lakás céljára szolgáló helyiségek vonatkozásában Közszolgáltató, a DHK Hátralékkezelő és Pénzügyi Szolgáltató Zrt. és a FŐTÁV Zrt. által - az Önkormányzat törvényben rögzített helytállási kötelezettségére való hivatkozással - a távhőszolgáltatási díj hátralékkal rendelkező Bérlők elismert tartozását kiegyenlíti, majd a hátralékokat Bérlőnként nyilvántartja, kezeli és beszedi, továbbá az Önkormányzat felé elszámolja;
- (k) Közüzemi és közszolgáltatókkal kapcsolatos ügyintézés, különösen a közszolgáltatási szerződések megkötése és nyilvántartása, az esetleges módosítások kezdeményezése, a teljesítés ellenőrzése;
- (l) Működtetéshez kapcsolódó közüzemi, közszolgáltatási és egyéb díjak számla alapján történő rendezése, könyvelése, nyilvántartása;
- (m) Ingóságok vonatkozásában a leltározási feladatok ellátása, nyilvántartások vezetése. Ingatlan Alkatrészek nyilvántartása.
- (n) Évente egyszer – igazodva az Önkormányzat költségvetés készítési határidejéhez – üzemeltetési, fenntartási és/vagy hasznosítási, valamint karbantartási és felújítási munkákra javaslat készítése;
- (o) Bérlőkkel és a tevékenységgel kapcsolatos személyiségi jogok védelmének biztosítása;

- (p) Életveszélyes vagy az Ingatlan rendeltetésszerű használatát akadályozó helyzet kialakulása esetén, a szükséges intézkedések megtétele saját hatáskörben, az Önkormányzat haladéktalan tájékoztatása mellett;
- (q) A jogszabályokból, illetve a bérleti szerződésből eredően, az Önkormányzatot terhelő hibaelhárítási és karbantartási feladatok elvégzése;
- (r) Az Önkormányzat, mint tulajdonos képviselése a társasházakban;
- (s) Kapcsolattartás a társasházi szervezetekkel, tulajdonostársakkal és Bérelőkkal;
- (t) Az Önkormányzatot terhelő költségek nyilvántartása, könyvviteli elszámolása és pénzügyi rendezése;
- (u) Az Ingatlan rendeltetésszerű használatának biztosítása;
- (v) Központi berendezések folyamatos működésének biztosítása;
- (w) Takarítási, tisztántartási, hó eltakarítási és csúszásmentesítési feladatok elvégzése, elvégeztetése;
- (x) Portaszolgálat, őrzésvédelem biztosítása;
- (y) Kommunális szolgáltatások biztosítása;
- (z) Épületszerkezetek és tartozékok műszaki állapotának rendszeres ellenőrzése;
- (aa) Tűzvédelmi, munkavédelmi, biztonságtechnikai feladatok ellátása;
- (bb) Az üzemeltetési feladatokkal kapcsolatos peres és nem peres eljárások bonyolítása az Önkormányzat megbízásából;
- (cc) Adatszolgáltatás az Önkormányzat megbízásából, a Közszolgáltató által indítandó, vagy indított, az üzemeltetési feladatokkal kapcsolatos peres és nem peres eljárásokról;
- (dd) Az Ingatlanok nyilvántartása, valamint a nyilvántartást érintő változások felvezetése.
- (ee) Óvadéki díj előírása, beszedése, nyilvántartása és kezelése.

Az egyes feladatok részletezését a Szerződés 1. sz. melléklete (*Mennyiségi és minőségi paraméterek*) tartalmazza.

5.1.1.2. Szociális-, oktatási-, egészségügyi-, kulturális- és sport céljára szolgáló ingatlanok

A Közszolgáltató – a Szerződés 1. sz. mellékletében (*Mennyiségi és minőségi paraméterek*), illetve a mindenkor hatályos Éves Közszolgáltatási Szerződésben meghatározott részletek szerint – gondoskodik az Ingatlanok (ezen belül az Önkormányzat valamint a szociális-, oktatási-, egészségügyi-, kulturális-, sport célú intézményinek) műszaki fenntartásáról és az ehhez kapcsolódó karbantartásáról valamint felújításáról, alapvetően az alább meghatározottak szerint:

- (a) Kapcsolattartás üzemeltetővel;
- (b) Évente egyszer – igazodva az Önkormányzat költségvetés készítési határidejéhez – karbantartási és felújítási munkákra javaslat készítése;
- (c) Karbantartási és felújítási munkák előkészítése és tervezése, illetve jóváhagyott költségvetési fedezet esetén azok teljes körű lebonyolítása, a vállalkozásba adással és műszaki ellenőrzéssel együtt;
- (d) A felvonók működésének felügyelete, ellenőrzése, a folyamatos üzemelés biztosítása;
- (e) Életveszélyes vagy az Ingatlan rendeltetésszerű használatát akadályozó helyzet kialakulása esetén, a szükséges intézkedések megtétele saját hatáskörben, az Önkormányzat haladéktalan tájékoztatása mellett;
- (f) Önkormányzatot terhelő hibaelhárítási feladatok elvégzése;
- (g) Az Önkormányzatot terhelő költségek könyvviteli elszámolása és pénzügyi rendezése;
- (h) Központi berendezések folyamatos működésének biztosítása;
- (i) Épületszerkezetek és tartozékok műszaki állapotának rendszeres ellenőrzése;
- (j) Adatszolgáltatás az Önkormányzat megbízásából, a Közszolgáltató által indítandó, vagy indított, a műszaki feladatokkal kapcsolatos peres és nem peres eljárásokról.

Az egyes feladatok részletezését a Szerződés 1. sz. mellékletében (*Mennyiségi és minőségi paraméterek*) tartalmazza.

5.1.1.3. Nem hasznosítható ingatlanokkal kapcsolatos feladatok

A Közszolgáltató – a Szerződés 1. sz. mellékletében (*Mennyiségi és minőségi paraméterek*), illetve a mindenkor hatályos Éves Közszolgáltatási Szerződésben meghatározott részletek szerint – a Külön Jogszabályokkal összhangban gondoskodik az Ingatlanok (ezen belül a nem hasznosítható Ingatlanok) teljes körű vagy részleges üzemeltetéséről, műszaki fenntartásáról és az ehhez kapcsolódó karbantartásáról valamint felújításáról, alapvetően az alább meghatározottak szerint:

- (a) Évente egyszer – igazodva az Önkormányzat költségvetés készítési határidejéhez – karbantartási és felújítási munkákra javaslat készítése;
- (b) Karbantartási és felújítási munkák előkészítése és tervezése, illetve jóváhagyott költségvetési fedezet esetén azok teljes körű lebonyolítása, a vállalkozásba adással és műszaki ellenőrzéssel együtt;
- (c) Az Ingatlanhoz tartozó zöldfelület és növényzet karbantartása és felújítása;
- (d) Közüzemi és közszolgáltatókkal kapcsolatos ügyintézés, különösen a közszolgáltatási szerződések megkötése és nyilvántartása, az esetleges módosítások kezdeményezése, a teljesítés ellenőrzése;
- (e) Életveszélyes helyzet kialakulása esetén, a szükséges intézkedések megtétele saját hatáskörben, az Önkormányzat haladéktalan tájékoztatása mellett;
- (f) Önkormányzatot terhelő hibaelhárítási feladatok elvégzése;
- (g) Takarítási, tisztántartási feladatok elvégzése, elvégeztetése;
- (h) Portaszolgálat, őrzésvédelem biztosítása;
- (i) Tűzvédelmi, munkavédelmi, biztonságtechnikai feladatok ellátása;
- (j) Az Önkormányzatot terhelő költségek könyvviteli elszámolása és pénzügyi rendezése;
- (k) Épületszerkezetek és tartozékok műszaki állapotának rendszeres ellenőrzése;
- (l) Adatszolgáltatás az Önkormányzat megbízásából, a Közszolgáltató által indítandó, vagy indított, az üzemeltetési és hasznosítási feladatokkal kapcsolatos peres és nem peres eljárásokról;
- (m) Az Ingatlanok nyilvántartása, valamint a nyilvántartást érintő változások felvezetése.

Az egyes feladatok részletezését a Szerződés 1. sz. mellékletében (*Mennyiségi és minőségi paraméterek*) tartalmazza.

5.1.1.4. Közterületekkel és pincékkel kapcsolatos városüzemeltetési feladatok

A Közszolgáltató – a Szerződés 1. sz. mellékletében (*Mennyiségi és minőségi paraméterek*), illetve az Éves Közszolgáltatási Szerződésben meghatározott részletek szerint (különös tekintettel az annak alfejezetét képező Városüzemeltetési Tervre) – az Önkormányzat meghatalmazott képviselőjeként, a Külön Jogszabályokkal összhangban gondoskodik a közterületekkel és pincékkel kapcsolatos városüzemeltetési feladatok elvégzéséről, alapvetően az alábbiakban meghatározottak szerint:

- (a) Évente egyszer – igazodva az Önkormányzat költségvetés készítési határidejéhez – karbantartási, felújítási és beruházási munkákra javaslat készítése;
- (b) Karbantartási és felújítási munkák előkészítése és tervezése, illetve jóváhagyott költségvetési fedezet esetén azok teljes körű lebonyolítása, a vállalkozásba adással és műszaki ellenőrzéssel együtt;
- (c) Utak karbantartása (kátyúzás);
- (d) Parkolók létrehozása és azok üzemeltetése;
- (e) Burkolati jelek felújítása;
- (f) Balesetveszélyes forgalomcsillapító küszöbök átépítése, kiépítése;
- (g) Javaslattétel útfelújításra;

- (h) Utca névtáblák pótlása;
- (i) Utak, járdák felújítása, új utak, járdák építése;
- (j) Forgalomtechnikai beavatkozások kivitelezése;
- (k) Pincékkel, földalatti üregekkel kapcsolatos bányabiztonsági felülvizsgálatok lebonyolítása;
- (l) Kapcsolattartás a bánya műszaki felügyelettel;
- (m) Pincékkel, földalatti üregekkel kapcsolatos veszélyelhárítási pályázatok előkészítése, feladatok elvégzése;
- (n) Rendkívüli helyzetekben, az érintett terület biztosítása;
- (o) Pincelátogatások biztosítása;
- (p) Pincék és föld alatti üregek szellőztetési feladatainak ellátása;
- (q) *Fizető parkolási övezetek kialakítása, bővítése, illetve további fizető parkolási övezetek kialakításának előkészítése, tervezése, engedélyeztetése, majd azokon – kizárólagosan – a fizető parkolással kapcsolatos üzemeltetési feladatok teljes körű ellátása.***

Az egyes feladatok részletezését a Szerződés 1. sz. mellékletében (*Mennyiségi és minőségi paraméterek*) tartalmazza.

5.1.2. Közszolgáltató hasznosítási feladatai

A Közszolgáltató – a Szerződés 1. sz. mellékletében (*Mennyiségi és minőségi paraméterek*), illetve az Éves Közszolgáltatási Szerződésben meghatározott részletek szerint (különös tekintettel az annak mellékletét képező Hasznosítási Tervre) – az Önkormányzat meghatalmazott képviselőjeként, a Külön Jogszabályokkal összhangban gondoskodik az Ingatlanok hasznosításáról, alapvetően az alább meghatározottak szerint:

- (a) Az Ingatlanok pályázati úton történő értékesítésének előkészítése és lebonyolítása a jogszabályok rendelkezései szerint;
- (b) Az Önkormányzat megbízottjaként az Ingatlanok Bérlok részére történő elidegenítésre irányuló adásvételi szerződés előkészítése és – a jogszabályokkal összhangban adott meghatalmazás alapján – megkötése;
- (c) Az Ingatlanok elidegenítése, valamint Ingatlanok forgalmi értékbecslése;
- (d) *Az Önkormányzat által részletfizetési kedvezménnyel eladott Ingatlanok vonatkozásában, az adásvételi szerződések nyilvántartása, az adásvételi szerződések szerinti részletek beszédése, nyilvántartása és elszámolása az Önkormányzat felé, valamint esetleges részletfizetés, fizetési haladék engedélyezése, továbbá a feladattal kapcsolatos peres és nem peres eljárások bonyolítása az Önkormányzat megbízásából és a vételárhátralék kifizetését követően a jelzálogjog, illetve az elidegenítési és terhelési tilalom törlésére vonatkozó intézkedések megtétele;***
- (e) Társasházi alapító okiratok, jognyilatkozatok, Ingatlan adásvételi szerződések előkészítése, továbbá ezek földhivatali ügyintézése;
- (f) Szerződéskötést megelőző egyeztetések lefolytatása az Önkormányzat érintett, jogszabályokban meghatározott szervezeti egységeivel, és bérleti szerződés tervezet készítése;
- (g) A bérleti szerződés jogszabályokkal összhangban történő aláírása, és az aláírt szerződés megküldése két (2) példányban az Önkormányzat részére;
- (h) A szerződések folyamatos nyomon követése (szerződések és kötelezettségek nyilvántartása, folyamatos felülvizsgálata előírásai teljesülésének felügyelete, szükség szerint a teljesítésben való közreműködés, vagy a teljesítés kikényszerítése, az Önkormányzat érdekében szükségessé váló intézkedések megtétele és bérleti jogviszony tekintetében az Önkormányzat érdekének képviselése és érvényre juttatása);

- (i) A Bérlővel való folyamatos kapcsolattartás, a Bérlő tevékenységének ellenőrzése, bérleti díjak számlázása, beszédése és egyéb Bérlői kötelezettségek teljesítésének érvényesítése;
- (j) Bérbeadási célú hasznosítás lebonyolításával kapcsolatos nyilvántartás vezetése, annak tartalmáról havonta vagy rendkívüli alkalom esetén nyolc (8) napon belül írásbeli adatszolgáltatás teljesítése az Önkormányzat részére;
- (k) Bérbe adott Ingatlanok, ingatlanrészek átadás-átvétele, birtokba adása a vonatkozó jogszabályokkal összhangban;

Az egyes feladatok részletezését a Szerződés 1. sz. melléklete (*Mennyiségi és minőségi paraméterek*) tartalmazza.

5.2 Az Ingatlanokat érintő további feladatok

Közszolgáltató, az 5.1 pont (*Az Ingatlanokat érintő üzemeltetési, fenntartási és/vagy hasznosítási feladatok*) szerinti Közszolgáltatási Kötelezettséggel érintett Ingatlanokkal kapcsolatban, az Önkormányzat éves költségvetésében a Közszolgáltató során szereplő beruházások és felújítások előkészítését, tervezését, teljes körű lebonyolítását, a vállalkozásba adással és a műszaki ellenőrzéssel együtt, a Szerződés 1. számú mellékletében (*Mennyiségi és minőségi paraméterek*) és az Éves Közszolgáltatási Szerződésben, valamint az alábbiakban meghatározottak szerint:

- (a) Beruházások és felújítások műszaki előkészítése;
- (b) Beruházási és felújítási programok kidolgozása;
- (c) Beruházások és felújítások engedélyeztetése (szükség szerint);
- (d) Beruházások és felújítások kiviteli terveinek elkészítése vagy elkészíttetése;
- (e) Beruházási és felújítási feladatok teljes körű lebonyolítása, a vállalkozásba adással és műszaki ellenőrzéssel együtt.

Az egyes feladatok részletezését az Önkormányzat éves költségvetésével összhangban, a jóváhagyott Éves Közszolgáltatási Szerződés 1. sz. melléklete (*Mennyiségi és minőségi paraméterek*) tartalmazza.

5.3 Közszolgáltatási Kötelezettség időtartama

A Szerződés alapján a Közszolgáltató Közszolgáltatási Kötelezettsége a Hatályba Lépés Napjától – 2011. augusztus 01. napjától – a Szerződés megszűnéséig áll fenn.

5.4 Ellentételezés

A Közszolgáltató a Közszolgáltatási Kötelezettség teljesítése során felmerült - Közszolgáltatási Kötelezettségekből eredő - költségek és Ésszerű Nyereség fedezetének biztosítása érdekében Kompenzációra jogosult, illetve az Önkormányzat a Kompenzáció teljesítésére köteles a Szerződés 7. pontjában (*Kompenzáció meghatározása, kifizetése és éves elszámolása*) foglaltak szerint.

5.5 Mennyiségi és minőségi követelmények

Közszolgáltató a Közszolgáltatási Kötelezettséget a Szerződés, illetve az Éves Közszolgáltatási Szerződés 1. sz. mellékletében (*Mennyiségi és minőségi paraméterek*) és a Külön Jogszabályokban meghatározott mennyiségi és minőségi paraméterek, valamint biztonsági követelmények szerint köteles teljesíteni. Amennyiben Közszolgáltató jelen Szerződésben előírt kötelezettségének mulasztásából Önkormányzatot bármilyen kár éri, Közszolgáltató köteles azért helyt állni, az Éves Közszolgáltatási Szerződésben meghatározott biztosítási fedezet mértékéig.

A Szerződés 1. sz. melléklete (*Mennyiségi és minőségi paraméterek*) a Szerződés megkötése kori állapotot tükrözi. Az Éves Közszolgáltatási Szerződés 1. sz. melléklete (*Mennyiségi és minőségi paraméterek*) a Szerződés 1. sz. mellékletét (*Mennyiségi és minőségi paraméterek*)

automatikusan felülírja, azt külön nem kell módosítani.

5.6 Teljesítmény Kötér

Ha a Közszolgáltató a Közszolgáltatási Kötelezettségét neki felróható módon – a Szerződés, illetve az Éves Közszolgáltatási Szerződés rendelkezései megsértésével – hibásan teljesíti, akkor a Közszolgáltatót Teljesítmény Kötér fizetési kötelezettség terheli.

(a) Teljesítmény Kötér alapja,

- az Éves Közszolgáltatási Szerződés Hasznosítási Tervében rögzített bérleti díj bevétel elmaradása;
- a Kompenzáció számítás alapját képező önköltség túllépése; és
- az elszámolt beruházások költség előirányzatának túllépése.

(b) Teljesítmény Kötér mértéke a kötér alapok 5%-a.

(c) Teljesítmény Kötér Korlát, az Átalánydíj számításánál figyelembe vett Ésszerű Nyereség egyéb tevékenység nyereségével csökkentett értékének 80%-a.

A Teljesítmény Kötér évente egy alkalommal, a Szerződés 7.7 pontja (*Éves elszámolás*) szerinti éves elszámoláskor az Éves Működési Jelentés alapján, a Jogos Kompenzációigénnyel együtt kerül elszámolásra.

5.7 Éves Közszolgáltatási Szerződés

A Szerződés alapján, a Közszolgáltatási Kötelezettség ellátásának adott naptári évre vonatkozó feltételeiről a Felek minden évben Éves Közszolgáltatási Szerződést kötnek a Szerződés 6. pontjában (*Éves Közszolgáltatási Szerződés*) foglaltak szerint.

6. ÉVES KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

6.1 Éves Közszolgáltatási Szerződés megkötése

Felek kötelesek minden évben legkésőbb az Önkormányzat adott évi költségvetési rendeletének elfogadását követő rendes képviselő-testületi ülést követő 15 napon belül a következő évre vonatkozó Éves Közszolgáltatási Szerződést megkötöni. Az Éves Közszolgáltatási Szerződés megkötésének késedelme esetén, annak megkötéséig Közszolgáltató a Közszolgáltatási Kötelezettséget az előző évre vonatkozó Éves Közszolgáltatási Szerződésben foglaltak alapján köteles teljesíteni.

Közszolgáltató köteles az Éves Közszolgáltatási Szerződés tervezetében olyan javaslatokat tenni, amelyek elősegítik a Közszolgáltatási Kötelezettség minél magasabb színvonalon és/vagy alacsonyabb költségszinten, illetve nagyobb hatékonysággal történő teljesítését.

6.2 Éves Közszolgáltatási Szerződés tartalma

Felek az Éves Közszolgáltatási Szerződésben – összhangban a jelen Szerződéssel - legalább a következőket kötelesek rögzíteni:

- (a) a Közszolgáltatási Kötelezettség konkrét feladatainak, mennyiségi és/vagy minőségi paramétereinek meghatározása;
- (b) az Előírányzott Kompenzáció mértéke;
- (c) a Hasznosítási, illetve Üzemeltetési Terv;
- (d) az Ésszerű Nyereség maximális értéke;
- (e) a felelősségbiztosítás fedezeti mértéke;
- (f) vagyonszolgáltatás, amennyiben az Önkormányzat igényli.

Felek az Éves Közszolgáltatási Szerződésben a fentiekén túlmenően egyéb kérdésekről is megállapodhatnak.

6.3 Egyedi Tárgyévben Belüli Közszolgáltatási Megbízások

Az Önkormányzat jogosult az Éves Közszolgáltatási Szerződésben nem rögzített, a

szerződés megkötésének időpontjában előre nem látható, de az Önkormányzat számára a külső feltételek változása miatt szükségessé váló, soron kívüli, a Közszolgáltatási Kötelezettség körébe tartozó eseti feladatok elvégzésével is megbízni a Közszolgáltatót („Egyedi Tárgyéven Belüli Közszolgáltatási Megbízások”) azzal, hogy ezen Egyedi Tárgyéven Belüli Közszolgáltatási Megbízásoknak a Szerződéssel összhangban kell állniuk. Az Egyedi Tárgyéven Belüli Közszolgáltatási Megbízások ellentételezésére a Szerződés 2. számú mellékletében foglalt Kompenzáció számítási módszertan szerint az éves Előírányzott Kompenzáció összegén belül tartalék keret kerül megképzésre. A tartalék keret az Éves Közszolgáltatási Szerződésben meghatározott, előre látható feladatokra Előírányzott Költségtérítés összegének a 10 (tíz) %-a. Az Éves Közszolgáltatási Szerződés módosítása nélkül ellentételezhetőek az Egyedi Tárgyéven Belüli Közszolgáltatási Megbízások az előbbiek szerint képzett tartalék keret összegéig. Az Éves Közszolgáltatási Szerződés és az Egyedi Tárgyéven Belüli Közszolgáltatási Megbízások alapján kiadott feladatok együttesen kerülnek figyelembe vételre az éves elszámolás keretében történő Kompenzáció számításában. Az Egyedi Tárgyéven Belüli Közszolgáltatási Megbízások ellenértékének az Önkormányzat által kifizetett összegek a Kifizetett Kompenzáció részét képezik.

7. KOMPENZÁCIÓ MEGHATÁROZÁSA, KIFIZETÉSE ÉS ÉVES ELSZÁMOLÁSA

7.1 Kompenzáció

Közszolgáltató a Közszolgáltatási Kötelezettség teljesítése ellentételezéseként Kompenzációra jogosult, illetve az Önkormányzat a Kompenzáció teljesítésére köteles a Szerződésben meghatározott feltételekkel.

7.2 Kompenzáció számítása

A Kompenzáció mértékét a Szerződés 2. sz. mellékletében (*Kompenzáció számításának módszere*) foglaltak szerint forintban kell meghatározni.

7.3 Keresztfinanszírozás tilalma

Közszolgáltató a Kompenzációt kizárólag a Közszolgáltatási Tevékenység Költségének finanszírozására és az Ésszerű Nyereség megképzésére jogosult és köteles felhasználni.

A nem a Közszolgáltatási Tevékenység Költségének finanszírozására és az Ésszerű Nyereség megképzésére felhasznált, az Önkormányzat költségvetése terhére kifizetett Kompenzáció tekintetében Közszolgáltatót visszafizetési kötelezettség terheli (olyan mértékig, amilyen mértékben az Önkormányzat költségvetése terhére kifizetett Kompenzáció nem a Közszolgáltatási Tevékenység Költségének finanszírozására és az Ésszerű Nyereség megképzésére került felhasználásra). A nem szerződészerűen felhasznált összeget Közszolgáltató az Önkormányzat általi tényleges kifizetés és a Közszolgáltató általi tényleges visszafizetés között eltelt időszakra felszámított kamattal növelten köteles visszafizetni. A kamatláb mértéke megegyezik az eredeti kifizetés időpontjában hatályos jegybanki alapkamat évi 2%-kal növelt értékével.

7.4 Az Előírányzott Kompenzáció meghatározása

Közszolgáltató köteles minden évben – igazodva az Önkormányzat költségvetés készítési határidejéhez – az Önkormányzat következő évre vonatkozó költségvetési rendeletének megalkotásához, - az Önkormányzat által készített, és Közszolgáltatónak megküldött ütemtervben foglalt határidők betartásával - a tervezett Kompenzáció igényét – részletesen, az Önkormányzat költségvetési tervező táblái szerint az Önkormányzatnak átadni, és az ezzel kapcsolatos egyeztetéseket lefolytatni.

Az Önkormányzat jogosult a Közszolgáltató által benyújtott Kompenzáció igényt

ellenőrizni és arról egyeztetéseket kezdeményezni.

A Felek által kölcsönösen elfogadott Kompenzáció igény alapján az Önkormányzat költségvetésében rögzíti az Előirányzott Kompenzáció mértékét.

Közszolgáltató köteles minden évben, az Önkormányzat adott évi költségvetési rendeletének elfogadását követő rendes képviselő-testületi ülésre – az adott évre vonatkozó Éves Közszolgáltatási Szerződés tervezetével együtt - az Önkormányzatnak átadni a naptári évre vonatkozó előzetes üzleti terve alapján, a Szerződés 2. sz. mellékletében (*Kompenzáció számításának módszere*) foglaltak szerint a naptári évre vonatkozó tervezett Kompenzáció igényét (igényelt Előirányzott Kompenzáció).

7.5 Az Előirányzott Kompenzáció teljesítése

Közszolgáltató jogosult a tárgyhót követő hónap 15. napjáig, az Átalánydíj 1/12 részéről és a ténylegesen felmerült Költségtérítés összegéről Önkormányzatnak számlákat – egy-egy példányban - benyújtani.

A számla pénzügyi teljesítése a Keretszerződés 11.12 (*Számlázás és elszámolás*) pontja szerint történik.

Az Önkormányzat tárgyévi költségvetésének elfogadásáig a tárgyévet megelőző évi Előirányzott Kompenzáció 1/12 része alapján kerülnek teljesítésre a havi kifizetések azzal, hogy az Önkormányzat tárgyévi költségvetésének elfogadását követően legkésőbb 30 napon belül Felek kötelesek a különbözetről elszámolni. Ha az ily módon teljesített havi kifizetések összege kevesebb annál, mint ami a tárgyévi Előirányzott Kompenzáció összege alapján a Közszolgáltatónak jár, akkor az Önkormányzat köteles a különbözetet egy összegben a Közszolgáltató által megjelölt bankszámlára átutalni. Ellenkező esetben a különbözet a tárgyévben hátralévő, következő havi kifizetések összegéből az Önkormányzat által levonásra (beszámításra) kerül.

7.6 Késedelmi kamat

Az Önkormányzat az esedékes fizetési kötelezettsége késedelmes teljesítése esetén késedelmi kamatot köteles fizetni Közszolgáltatónak az esedékességtől a fizetés tényleges teljesítéséig eltelt időszakra vonatkozóan. A késedelmi kamatláb mértéke megegyezik az esedékesség időpontjában hatályos jegybanki alapkamat évi 2%-kal növelt értékével.

7.7 Éves elszámolás

A Közszolgáltató köteles jelezni az Önkormányzatnak a tárgyévrevontakozóan az előzetes (várható) adatai alapján a 7.8. pont (*Alulkompenzáció megtérítése*) szerinti alulkompenzáció vagy a 7.9 pont (*Túlkompenzáció visszatérítés*) szerinti túlkompenzáció becsült összegét (ha van ilyen) annak érdekében, hogy az figyelembe vehető legyen a – az esettől függően – az Önkormányzat következő évre vonatkozó költségvetési tervezésében. AE kötelezettség teljesítésének határideje legkésőbb az Önkormányzat következő évre vonatkozó rendelete megalkotásának Közszolgáltatót érintő egyeztető tárgyalása.

A Közszolgáltató köteles az előző évi Kompenzációval minden naptári év március 31. napjáig elszámolni. Az elszámoláshoz Közszolgáltató köteles kiszámítani és az Önkormányzatnak megadni:

- az előző évre járó Jogos Kompenzációigény összegét (amely tartalmazza az esetlegesen alkalmazandó Teljesítmény Kötér levonását);
- a Jogos Kompenzációigény és a Kifizetett Kompenzáció különbözetét (ha van ilyen);
- a Szerződés 11.12.4 pontjában biztosított előleg elszámolását;
- ha a működés eredményeképpen az önköltségben költség megtakarítás, a hasznosításban eredmény többlet és az év folyamán lezárt beruházásoknál költség megtakarítás mutatkozik, ennek 50%-a növeli az elszámolható átalánydíj mértékét.

Az Önkormányzat jogosult a Közszolgáltató által készített számításokat ellenőrizni és arról egyeztetéseket kezdeményezni.

Az éves elszámolás alapja a Felek által kölcsönösen elfogadott Jogos Kompenzációigény.

Közszolgáltató köteles az Önkormányzatnak, az előző évi Közszolgáltatási Kötelezettség teljesítéséről, az előző évi Jogos Kompenzációigény Önkormányzat általi elfogadását követően, a könyvvizsgáló által elfogadott éves beszámolójának elkészítését követő 30 napon belül, de legkésőbb minden naptári év április 30. napjáig, az Éves Működési Jelentés elkészítésével elszámolni.

A jelen pont rendelkezéseinek alkalmazásával elszámolást kell készíteni a Szerződés megszűnésekor és az ezen elszámolás alapján meghatározott esetleges alulkompenzáció vagy túlkompenzáció összegét legkésőbb a Szerződés megszűnésétől számított 30 napon belül a fizetésre kötelezett Fél a másik Félnek megtéríteni köteles.

7.8 Alulkompenzáció megtérítése

Ha a tárgyévi várható adatok alapján a tárgyévi várható Jogos Kompenzációigény nagyobb a tárgyévi várható Kifizetett Kompenzáció összegénél, a 7.4 pont szerinti, a tárgyévet követő évre vonatkozó Előírányzott Kompenzáció számításánál a várható alulkompenzációt figyelembe kell venni. Amennyiben a várható alulkompenzáció miatti likviditási hiány veszélyeztetné a Közszolgáltatási Kötelezettség teljesítését, Közszolgáltató az Éves Közszolgáltatási Szerződés módosítását jogosult kezdeményezni.

Ha az éves végleges elszámolás alapján a Jogos Kompenzációigény és a Kifizetett Kompenzáció alapján számított alulkompenzáció tényleges összege eltér az előbbiek szerint meghatározott várható összegtől, akkor az Önkormányzat az éves végleges elszámolást követően legkésőbb 30 napon belül köteles a különbözetet a Közszolgáltató által megjelölt bankszámlára átutalni.

7.9 Túlkompenzáció visszatérítése

Amennyiben a tárgyévi várható adatok alapján a Jogos Kompenzációigény kisebb a tárgyévi várható Kifizetett Kompenzáció összegénél, úgy a különbözetet (túlkompenzációt) annak mértékétől függően az alábbiak szerint kell visszatéríteni:

(a) ha a túlkompenzáció várható összege nem haladja meg a tárgyévi várható Kifizetett Kompenzáció 10 %-át, akkor a 7.4 pont szerinti, a tárgyévet követő évre vonatkozó Előírányzott Kompenzáció számításánál a várható túlkompenzációt csökkentő tényezőként figyelembe kell venni.

Ha az éves végleges elszámolás alapján a tényleges Jogos Kompenzációigény és a Kifizetett Kompenzáció alapján számított túlkompenzáció tényleges összege eltér az előbbiek szerint meghatározott várható összegtől, akkor a várható és a tényleges túlkompenzáció eltérés a tárgyévet követő évre vonatkozó Kompenzációt csökkenti.

(b) ha a túlkompenzáció várható összege meghaladja a tárgyévi várható Kifizetett Kompenzáció 10%-át, a túlkompenzáció várható összegével a tárgyévben hátralévő Kifizetett Kompenzációt kell csökkenteni, illetve a Kompenzációba nem beszámítható összeget a Közszolgáltató köteles az Önkormányzatnak a tárgyév december 31-ig visszafizetni.

7.10 Az alul- és túlkompenzáció számviteli elszámolása

A tárgyévet követő évben az Előírányzott Kompenzáció meghatározása során csökkentő vagy növelő tételként figyelembe veendő alulkompenzáció, illetve túlkompenzáció összegét időbeli elhatárolásba kell helyezni.

8. KÖZREMŰKÖDŐ IGÉNYBEVÉTELE

8.1 Közreműködő igénybevétele

Közszolgáltató jogosult arra, hogy a Közszolgáltatási Kötelezettsége teljesítése érdekében egy vagy több Közreműködőt vegyen igénybe, ha ezáltal a Közszolgáltatási Kötelezettség teljesítésének hatékonysága, illetve minősége javul és/vagy költségei csökkennek.

A Közszolgáltató és a Közreműködők közötti szerződések rendelkezései nem lehetnek ellentétesek a jelen Szerződésben foglaltakkal.

8.2 Közreműködő kiválasztásának szabályai

A Közszolgáltató a Közreműködőt a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően, Közbeszerzési Szabályzata szerint köteles kiválasztani.

A Közszolgáltató a Közreműködő kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárásai során – amennyiben a közbeszerzés eredményeképpen megkötendő szerződés teljesítése a természetes és épített környezetre értékelhető hatással rendelkezik – törekszik arra, hogy a kiválasztás feltételeit (pl. alkalmasság, műszaki leírás, szerződéses feltételek) úgy határozza meg, hogy lehetőség szerint a környezetvédelmi szempontokat hangsúlyosan figyelembe veszi, hozzájárulva ezáltal a környezeti állapot javításához/fenntartásához.

8.3 Közszolgáltató tájékoztatási kötelezettsége

Az Önkormányzat erre irányuló kérelme esetén, annak kézhezvételét követően legkésőbb öt (5) munkanapon belül a Közszolgáltató köteles tájékoztatni az Önkormányzatot – a közüzemi szolgáltatók kivételével – a Közreműködők köréről, feladataik terjedelméről és szerződéses feltételeikről.

8.4 Felelősség

Közszolgáltató a Közreműködő teljesítéséért úgy felel, mintha saját maga teljesített volna.

9. ELLENŐRZÉS

9.1 Közszolgáltató beszámolási kötelezettsége

Közszolgáltató köteles a Közszolgáltatási Kötelezettség teljesítéséről félévente – minden naptári év szeptember 30. napjáig - valamint évente - minden naptári év április 30. napjáig - a végleges éves elszámolással egyidejűleg a Szerződés 3. sz. mellékletében (*Jelentések mintája*) meghatározott formában és tartalommal az Önkormányzatot tájékoztatni. Az Éves Működési Jelentésben Közszolgáltató a Kompenzáció elszámolásáról, valamint a Szerződés teljesítésének és a Közszolgáltatási Tevékenység ellátásának tapasztalatairól, - számszerű adatokkal alátámasztott - összesítő tájékoztatást nyújt az Önkormányzat részére.

9.2 Önkormányzat ellenőrzési joga

Az Önkormányzat jogosult (illetve jogszabályban meghatározott esetekben köteles) a Közszolgáltató Szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítését – saját maga vagy szakértő bevonásával – ellenőrizni.

Közszolgáltató köteles az ellenőrzés során az Önkormányzat képviselőivel (ideértve az Önkormányzat által megbízott szakértőket is) együttműködni, számukra minden az ellenőrzés elvégzéséhez ésszerűen szükséges támogatást megadni (így különösen, de nem kizárólagosan: számviteli nyilvántartásaiba betekintést engedni, valamint a Közszolgáltatási Tevékenységére, illetve egyébként gazdálkodására vonatkozó minden rendelkezésre álló vagy ésszerű erőfeszítéssel kinyerhető adatot és információt megadni).

Felek megállapodnak abban, hogy helyszíni ellenőrzésre nem kizárólag előzetesen egyeztetett időpontban kerülhet sor, és a helyszíni ellenőrzés az indokolt és szükséges

mértéket meghaladóan nem zavarhatja a Közszolgáltatási Tevékenység Közszolgáltató általi ellátását.

10. ELÉGEDETTSÉGVIZSGÁLAT, ÜGYFÉLTÁJÉKOZTATÁS

10.1 Felmérés

Közszolgáltató évente egy alkalommal köteles felmérni azt, hogy Ügyfelei milyen mértékben elégedettek az általa a Közszolgáltatási Tevékenység körében nyújtott szolgáltatásokkal. A felmérést az Éves Közszolgáltatási Szerződésben meghatározott módon kell elvégezni.

Közszolgáltató az elkészült felmérést az Éves Működési Jelentés részeként köteles az Önkormányzatnak átadni.

10.2 Intézkedési terv

Közszolgáltató a felmérés Önkormányzatnak történő átadásával egyidejűleg intézkedési tervet is átadhat az Önkormányzatnak arra vonatkozóan, hogy milyen módon kívánja Ügyfelei elégedettségét növelni.

Közszolgáltató az Önkormányzat erre irányuló felszólítását követő 30 napon belül köteles az Ügyfél elégedettség növelésére intézkedési tervet készíteni, s azt az Önkormányzatnak haladéktalanul megküldeni, ha a felmérés az Ügyfél elégedettség alacsony szintjét mutatja ki.

10.3 Önkormányzat észrevételei

Az Önkormányzat jogosult az intézkedési tervvel kapcsolatban észrevételeket tenni és Közszolgáltató köteles az intézkedési tervre vonatkozóan az Önkormányzat által tett észrevételeket figyelembe venni vagy azok figyelmen kívül hagyását érdemben megindokolni.

10.4 Ügyfél tájékoztatás, panaszkezelés

A Közszolgáltató köteles hétköznapi munkaidőben a telefonon, faxon, e-mailen, és ügyfélfogadási időben személyesen történő kapcsolattartást biztosítani. A Közszolgáltató a vonatkozó szolgáltatások feltüntetésével köteles az Ügyfeleket hirdetmény útján – illetve más, helyben szokásos módon – tájékoztatni.

Az Ügyfelek a Közszolgáltatási Tevékenység ellátásával kapcsolatos panaszaikkal, észrevételeikkel a Közszolgáltató ügyfélszolgálatához, illetve Közszolgáltató vezetőjéhez fordulhatnak. A beérkezett panaszokat Közszolgáltató nyilvántartásba veszi. Közszolgáltató köteles a panaszok, észrevételek kivizsgálását, az orvoslásukhoz szükséges intézkedések megtételét és az Ügyfelek tájékoztatását ésszerűen lehetséges legrövidebb időn belül elvégezni.

Abban az esetben, ha az Ügyfél az Önkormányzathoz fordul bejelentéssel, panasszal, úgy az Önkormányzat köteles erről a Közszolgáltatót késedelem nélkül tájékoztatni, s egyidejűleg a bejelentést, illetve panaszt a Közszolgáltatónak kivizsgálásra, illetve további intézkedésre továbbítani. Az így átadott bejelentéseket, illetve panaszokat a Közszolgáltató köteles ésszerű időn belül kivizsgálni, s a szükséges intézkedéseket megtenni, valamint mindezekről az Önkormányzatot és az Ügyfelet egyidejűleg tájékoztatni.

A panaszok, bejelentések alapján Önkormányzat jogosult Közszolgáltató ügyféltájékoztatása, feladatellátása vonatkozásában észrevételeket tenni, illetve a jogszabályokban biztosított jogaival élni.

11. KÖZSZOLGÁLTATÓ KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁSAI

11.1 Jogszabályoknak való megfelelés

11.1.1 A Közszolgáltató köteles megfelelni a rá vonatkozó jogszabályoknak, különösen az olyan rendelkezéseknek, amelyek esetében a megfelelés hiánya veszélyezteti a Közszolgáltatási Kötelezettség teljesítését.

11.1.2 A Közszolgáltató köteles figyelembe venni az Ingatlanok tekintetében az önkormányzati törzsvagyon elemekhez és/vagy műemlék ingatlanokhoz fűződő speciális szabályokat, valamint az Önkormányzat vonatkozó rendeleteit.

11.1.3 A Közszolgáltató köteles az Ingatlanok szakszerű és biztonságos üzemeltetésével kapcsolatos műszaki, technológiai, biztonságtechnikai, közegészségügyi és munkavédelmi, környezet- és természetvédelmi előírásokat megtartani, továbbá az egyes tevékenységek gyakorlásának szakmai és személyi feltételeit a Belső Szabályzatokban meghatározni.

11.2 Engedélyek

Közszolgáltató köteles minden olyan engedélyt megszerezni, fenntartani és minden lényeges tekintetben megfelelni az ilyen engedély feltételeinek, amely jogszabály előírása alapján a Közszolgáltatási Tevékenység folytatásához szükséges.

11.3 Tevékenységek elkülönítése

Közszolgáltató köteles számviteli nyilvántartásaiban és az éves beszámoló részét képező kiegészítő mellékletben a Közszolgáltatási Tevékenységet és Egyéb Tevékenységet elkülönítetten nyilvántartani és bemutatni.

11.4 Működési hatékonyság

Közszolgáltató köteles gazdálkodását a tőle elvárható gondossággal, a költséghatékonyságot szem előtt tartva folytatni, különösen:

- (a) Közszolgáltató Egyéb Tevékenysége nem veszélyeztetheti a Közszolgáltatási Tevékenységet, ugyanakkor Közszolgáltató törekszik a rendelkezésére álló személyi állomány és eszközök minél teljesebb hatékony kihasználására; és
- (b) Közszolgáltató egyes közszolgáltatási feladatok ellátásánál – a jelen Szerződés 8.1 pontjában (*Közreműködő igénybevétele*) meghatározott szempontok alapján – mérlegelni köteles, hogy az adott feladatot saját maga vagy Közreműködő(k) igénybevételeivel lássa-e el, és ennek alapján hozza meg a vonatkozó jogszabályokban, valamint a jelen Szerződésben foglaltak figyelembe vételével.

11.5 Biztosítás

Közszolgáltató köteles a Biztosítást - az Önkormányzat igényeivel, a Jó Szakmai Gyakorlattal összhangban – megkötni és fenntartani az alábbi részletek szerint:

- (a) szakmai felelősségbiztosítás az Éves Közszolgáltatási Szerződésben meghatározott fedezeti értékre; és
- (b) Önkormányzat igénye szerint vagyonbiztosítás a Vagyon tekintetében – a Közbeszerzési Szabályzat szerint – szerződő félként az Önkormányzat, [mint biztosított és kedvezményezett] javára (azzal, hogy Közszolgáltató az általa kifizetett biztosítási díjakat a Költségtérítés részeként jogosult az Önkormányzatnak továbbszámlázni).

A Vagyonnal kapcsolatos biztosítási események esetén Közszolgáltató köteles a szükséges intézkedéseket megtenni, valamint az Éves Működési Jelentés részeként az előző évi káresemények összesítését elkészíteni.

11.6 Terhelési tilalom

Közszolgáltató eszközein nem alapítható olyan teher (pl. zálogjog, jelzálogjog, óvadék,

követelés biztosítására irányuló engedményezés vagy bármely más szerződés vagy megállapodás, amelynek célja valamely személy kötelezettségeinek biztosítása), amely a Közszolgáltatási Kötelezettség teljesítését veszélyezteti.

11.7 Hasznosításból adódó bevételek realizálása

Az Ingatlanok hasznosításából származó bevételek tervezett szintnél alacsonyabb realizálása esetén Közszolgáltató köteles az ésszerűen lehetséges legrövidebb időn belül intézkedési tervet készíteni és az Önkormányzatnak átadni.

Az Önkormányzat jogosult az intézkedési tervvel kapcsolatban észrevételeket tenni és Közszolgáltató köteles az intézkedési tervre vonatkozóan az Önkormányzat által tett észrevételeket figyelembe venni vagy azok figyelmen kívül hagyását érdemben megindokolni.

11.8 Tájékoztatási kötelezettség

Közszolgáltató a tudomásszerzést követően haladéktalanul köteles az Önkormányzatot tájékoztatni:

- (a) bármely olyan eseményről vagy körülményről, amely a Szerződés 15.2 pontja (*Önkormányzat rendkívüli felmondási joga*) értelmében megalapíthatja az Önkormányzat azonnali hatályú felmondási jogát;
- (b) bármely lényeges biztosítási eseményről;
- (c) bármely a Közszolgáltató ellen folyamatban lévő lényeges bírósági, választott bírósági vagy közigazgatási eljárás részleteiről, továbbá a szerződés hatálya alatt a Közszolgáltató ellen induló felsorolt eljárásról, melyekkel kapcsolatban a jogerős ítéletet, eljárást lezáró végzést, illetőleg határozatot köteles az Önkormányzatnak megküldeni;
- (d) bármely a Közszolgáltatóval szemben környezetvédelmi jogszabály alapján támasztott lényeges követelés részleteiről;
- (e) bármely olyan egyéb eseményről vagy körülményről, amely veszélyezteti a Közszolgáltatási Kötelezettség teljesítését; és
- (f) minden olyan jogszabályváltozásról, amely a Szerződés módosítását teszi szükségessé.

Az (f) pontban foglalt tájékoztatási kötelezettség teljesítését követően Közszolgáltató késedelem nélkül köteles az Önkormányzatnak átadni a Szerződés módosítására vonatkozó javaslatát.

11.9 Környezetvédelmi szempontok figyelembe vétele

A Közszolgáltató jelen Szerződés teljesítése során a természetes és épített környezet védelme érdekében, a Közszolgáltatási Tevékenység ellátásának veszélyeztetése nélkül arra törekszik, hogy a rendelkezésre álló – a környezet állapotára értékelhető befolyással rendelkező – erőforrásait optimálisan hasznosítsa (ideértve különösen az energia- és anyagtakarékos működést), hogy ezáltal maga is tevékenyen hozzájáruljon a környezet állapotának megővéséhez és fenntartható fejlődéshez.

11.10 Iratmegőrzési kötelezettség

Közszolgáltató minden, a Kompenzáció számításához kapcsolódó iratot a Kompenzáció odaítélését követő 10 évig köteles megőrizni és az Önkormányzat ilyen irányú felhívása esetén köteles azokat bemutatni.

11.11 Nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettség

11.11.1 Közszolgáltató köteles a bérleti-, használati- és szolgáltatási díjakról, és az esetleges díjhátralékokról nyilvántartást vezetni és havi rendszerességgel, minden hónap 15. napjáig adatszolgáltatást teljesíteni az Önkormányzat Gazdasági és Pénzügyi Irodája felé.

11.11.2 Közszolgáltató köteles a Szerződés 1. sz. melléklete (*Mennyiségi és minőségi paraméterek*)

szerinti Ingatlanoknak, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény rendelkezései alapján kiadott, valamint a Vagyonrendeletben előírtak alapján történő leltározását elvégezni.

11.11.3 Közszolgáltató köteles - az Önkormányzat kötelező statisztikai adatszolgáltatásaihoz - a Közszolgáltatási Kötelezettsége körében folytatott tevékenységével kapcsolatban adatot szolgáltatni, az Önkormányzat megkeresésétől számított 10 munkanapon belül.

11.12 Számlázás és elszámolás

11.12.1 Közszolgáltató a közszolgáltatási tevékenységén belüli bérleti-, használati- és egyéb szerződések (bérleti-, használati- és egyéb szolgáltatások díjai) alapján, a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseivel összhangban, számlát állít ki a Bérletők, illetve a szolgáltatást igénybe vevők felé, az esedékes (előírt) bérleti, használati és szolgáltatási díjakról.

A Közszolgáltató gondoskodik a bérleti-, használati- és szolgáltatási díjak határidőben történő beszedéséről az erre a célra elkülönített, az Önkormányzat tulajdonában lévő, az OTP Kereskedelmi és Hitelbank Nyrt-nél vezetett, 11784009-1551000-10740006 számú bankszámlára.

11.12.2 Közszolgáltató által, a tárgyhavi Költségtérítés összegéről, a Szerződés 7.5 pontjában (Az Előirányzott Kompenzáció teljesítése) foglaltakkal összhangban kiállított számla ellenértékét, az Önkormányzat 15 munkanapon belül átutalja Közszolgáltató, OTP Kereskedelmi és Hitelbank Nyrt-nél vezetett 11794008-20510240-00000000 számú bankszámlájára.

11.12.3 Közszolgáltató a közszolgáltatási kötelezettség zavartalan ellátása érdekében, a működési költségeinek, illetve a havi Költségtérítés fedezetére, előlegre jogosult.

Az előleg, a Szerződés megkötését, illetve hatályba lépését követően az Éves Keretszerződésben meghatározott összegekről (Átalánydíj, illetve Költségtérítés) az Önkormányzat részére kiállított előlegbekérő benyújtását (melynek határideje az aktuális év január 15-e) követő 15. munkanapon belül esedékes, melyet Önkormányzat – költségtérítés esetén Közszolgáltató, OTP Kereskedelmi és Hitelbank Nyrt-nél vezetett 11794008-20510240-00000000 számú, átalánydíj esetén Közszolgáltató, OTP Kereskedelmi és Hitelbank Nyrt-nél vezetett 11794008-20508524-00000000 számú bankszámlájára utal át.

Az előleg elszámolása a tárgyév utolsó, december havi számlájának kiállításával egy időben, azaz a következő év január 15-ig történik meg.

12. ÖNKORMÁNYZAT JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁSAI

12.1 Együttműködési kötelezettség

12.1.1. Az Önkormányzat köteles a Szerződésben Közszolgáltató által vállalt kötelezettségek teljesítése érdekében Közszolgáltatóval együttműködni, így különösen minden olyan - a rendelkezésére álló - információt Közszolgáltatónak átadni, amely a kötelezettségek teljesítését elősegíti.

12.1.2. Amennyiben a Közreműködő feladatának ellátása során meghatalmazás szükséges az Önkormányzat részéről, Közszolgáltató az ok megjelölésével és részletes indoklással haladéktalanul írásban kezdeményezi az Önkormányzatnál a Szerződés 7. sz. melléklete (*Meghatalmazás mintája*) szerinti meghatalmazás kiadását.

A Közszolgáltató a meghatalmazás kiadása iránti kérelemével egyidejűleg írásban tájékoztatja az Önkormányzatot a meghatalmazás tárgyát képező ügyről, annak érdekében, hogy az Önkormányzat a meghatalmazást megfelelő tartalommal történő kibocsátásáról gondoskodni tudjon.

12.2. Birtokbaadási kötelezettség

- 12.2.1 Az Önkormányzat hatáskörrel rendelkező testülete által átadásra kerülő Vagyon körébe tartozó Ingatlanokat a Közszolgáltató az átadásról szóló döntés(ek)e)t követően folyamatosan veszi birtokba. Felek kötelesek a Vagyon tényleges birtokba adásról átadás-árvételi jegyzőkönyvet készíteni, valamint a portfólióba vételi okmányt a Szerződés 6./a. sz. mellékletében (*Portfólióba adási jegyzőkönyv mintája*) meghatározott formában és tartalomban kitölteni, amivel Önkormányzat Közszolgáltatónál megrendeli a közszolgáltatási feladat ellátását. A portfólióba adáskor Önkormányzat a Közszolgáltató felé kijelenti és szavatolja, hogy a Vagyon per-, teher- és igénymentes, kivéve az Önkormányzat által a portfólióba-, illetve birtokba adási jegyzőkönyvben feltártakat.
- 12.2.2 Közszolgáltató a birtokbaadás, illetve a portfólióba vétel tekintetében a Szerződés végrehajtása során, valamint a birtokbaadás, illetve a portfólióba vétel időpontjától kezdődően - szükség szerint - a Vagyonnal kapcsolatos Közszolgáltatási Tevékenység ellátása során felmerülő szakkérdésekben, az Önkormányzat ügyrendjében nevesített, illetve a Szerződés 16.2 pontjában (*Kapcsolattartás*) kijelöltekkel köteles egyeztetni, együttműködni.

13. VIS MAIOR

13.1 Vis Maior Események

Vis Maior Eseménynek minősül bármely olyan előre nem látható esemény, amely bármely Félen kívül álló okból merül fel és az érintett Félről elvárható gondossággal sem kerülhető el, illetve háárítható el, ideértve különösen, de nem kizárólagosan a következőket:

- (a) háború, háborús cselekmények, invázió, polgárháború;
- (b) felkelés, forradalom, lázadás, zendülés, zavargás, terrorcselekmény;
- (c) államosítás, kisajátítás vagy rekvirálás;
- (d) természeti katasztrófa;
- (e) radioaktív szennyezés vagy sugárzás;
- (f) országos vagy iparági munkabeszüntetés, szabotázs, embargó, importkorlátozás, energiahány vagy korlátozás, járvány vagy karantén;
- (g) olyan munkaerő- vagy anyaghány, amelyet Vis Maior Eseménynek minősülő körülmények idéznek elő.

13.2 Tájékoztatási kötelezettség

Ha Vis Maior Esemény bekövetkezése akadályozza vagy késlelteti valamely Felet a Szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítésében, akkor az érintett Fél köteles az ésszerűen lehetséges legrövidebb időn belül tájékoztatni a másik Felet az ilyen esemény beálltáról, annak jellegéről és az adott Fél Szerződés szerinti kötelezettségei teljesítésére várhatóan gyakorolt hatásáról.

13.3 Vis Maior jogkövetkezményei

A Szerződés 13.2 pontja (*Tájékoztatási kötelezettség*) szerinti tájékoztatási kötelezettségét teljesítő, Vis Maior Esemény által érintett Fél:

- (a) mentesül a Szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítése, illetve határidőben történő teljesítése alól olyan mértékben, amilyen mértékben azok teljesítését az adott Vis Maior Esemény akadályozza vagy késlelteti és mindaddig, amíg az adott Vis Maior Esemény fennáll;
- (b) köteles minden tőle telhető ésszerű intézkedést megtenni annak érdekében, hogy a Vis Maior Eseménynek a Szerződés szerinti kötelezettségei teljesítésére gyakorolt hatását enyhítse és a Szerződésben vállalt egyéb, a Vis Maior Esemény által nem érintett kötelezettségeit teljesítse;
- (c) köteles a másik Felet a Vis Maior Esemény megszűnéséről haladéktalanul értesíteni és

a Szerződésben vállalt kötelezettségeit újra folyamatosan teljesíteni.

13.4 Lehetetlenülés

Amennyiben a Vis Maior Esemény 90 napon keresztül folyamatosan fennáll és a Felek a Szerződésben vállalt kötelezettségeik teljesítésére annak ellenére sem képesek, hogy minden tőlük telhetőt megtettek a Vis Maior Esemény következményeinek elhárítására, a Felek jogosultak közösen megállapítani a Szerződés lehetetlenülését.

13.5 Katasztrófa elhárítás

Közszolgáltató köteles minden biztonsági intézkedést megtenni a katasztrófahelyzetek elkerülése, illetve katasztrófa helyzetben a megfelelő szervekkel együttműködni.

14. SZERZŐDÉS IDŐBELI HATÁLYA ÉS MÓDOSÍTÁSA

14.1 Hatályba lépés

Jelen Szerződés a Hatályba Lépés Napján, 2011. augusztus hó 01. napján lép hatályba. A Szerződés hatályba lépésével a Felek között korábban létrejött valamennyi, a jelen Szerződés tárgyát érintő szerződés hatályát veszti. Ez alól kivételt képeznek az Önkormányzat és a Közszolgáltató között 2011. évben – különböző beruházási-, felújítási- és karbantartási feladatok elvégzésére – megkötött vállalkozási és megbízási szerződések.

14.2 Lejárat

A Szerződést a Felek határozott 4 év időtartamra kötik meg. A Szerződés a Lejárat Napján – a Szerződés 17.2 pontja (*Bizalmas információk*) kivételével – 2015. december 31. napján megszűnik.

14.3 Meghosszabbítás

A Lejárat Napját legalább 12 hónappal megelőzően – 2014. december 31. napjáig – Felek kötelesek a Szerződés meghosszabbításának vagy megszüntetésének szándékát a másik Fél felé írásban jelezni.

Amennyiben bármely Fél a Szerződés meghosszabbítását kezdeményezi – és a Szerződés meghosszabbítására a jogszabályok lehetőséget adnak - a kezdeményező Fél jogosult a Szerződés meghosszabbításának kezdeményezésével egyidejűleg – szükség szerint – módosító javaslatokat előterjeszteni. Ilyen kezdeményezés esetén a Felek kötelesek a Szerződés meghosszabbításáról jóhiszemű tárgyalásokat folytatni.

14.4 Módosítás

A Szerződés kizárólag a Felek közös megegyezésével, írásban módosítható.

Ha jogszabályváltozás miatt a Szerződés valamely rendelkezésének vagy rendelkezéseinek módosítása válik szükségessé, akkor a Felek kötelesek arról késedelem nélkül tárgyalásokat kezdeni.

Ha a Szerződés futamideje alatt olyan, a Szerződés megkötésekor az adott Fél által előre nem látható, lényeges és tartós változás következik be valamely Fél körülményeiben, amely körülmény az adott Fél jogos érdekeit jelentősen sérti, akkor az érintett Fél kezdeményezésére a Felek kötelesek a Szerződés módosítása végett a Szerződés érintett részét újratárgyalni. Nem hivatkozhat a Szerződés e rendelkezésére azon Fél, amely az adott lényeges körülménybeli változást bizonyíthatóan – közvetlen vagy közvetett módon – maga idézte elő.

14.5 Pénznem változása

Amint Magyarország csatlakozik az Európai Gazdasági és Monetáris Unió harmadik

szakaszához és törvényes fizetőeszköznek a forint devizanem helyett az euró devizanem kerül bevezetésre, a változás kezelése tárgyában a jövőben esetlegesen megalkotandó jogszabály rendelkezései szerint a Szerződés automatikusan módosul vagy, ha azt bármely Fél kéri, a Szerződést a Felek módosítják, így különösen a forintról euróra történő áttérésben megállapodnak.

Az ezzel kapcsolatban esetleg felmerülő nézeteltéréseiket a Felek a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezésekkel összhangban, tárgyalás útján rendezik. Az euróra történő átváltás nem eredményezi a Szerződés megszűnését és a Szerződésben szabályozott kötelezettségek az új pénznemben maradnak fenn.

15. SZERZŐDÉS MEGSZÜNTETÉSE

15.1 Megszüntetés

A Felek a Szerződést közös megegyezéssel, írásban bármely időpontban jogosultak megszüntetni annak figyelembe vételével, hogy az ne veszélyeztesse az Önkormányzat kötelező közszolgáltatási feladatainak ellátását.

Tekintettel a Szerződés határozott időtartamára, a Szerződés, bármely Fél egyoldalú nyilatkozatával, kizárólag a Szerződésben meghatározott rendkívüli esetekben szüntethető meg.

15.2 Önkormányzat rendkívüli felmondási joga

Az Önkormányzat a Szerződést kizárólag az alábbi esetekben jogosult a Közszolgáltatóhoz címzett egyoldalú nyilatkozattal, azonnali hatállyal megszüntetni:

- (a) Közszolgáltató a Kompenzációt nem a Szerződésben meghatározott célra használja fel;
- (b) ha a Teljesítmény Kötbér az Éves Működési Jelentés alapján ténylegesen felszámítandó összege eléri a Teljesítmény Kötbér Korlátot;
- (c) Közszolgáltató a Szerződésben vállalt bármely kötelezettségét nem teljesíti, és e mulasztását az Önkormányzat felszólításától számított 90 napon belül nem orvosolja;
- (d) Közszolgáltató kérelmet nyújt be csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás indítására önmaga ellen; valamint
- (e) Közszolgáltató ellen csőd-, felszámolási eljárás indult és az I. fokon eljáró Bíróság a fizetéseképtelenséget megállapította.

15.3 Közszolgáltató rendkívüli felmondási joga

A Közszolgáltató a Szerződést kizárólag abban az esetben jogosult az Önkormányzathoz címzett egyoldalú nyilatkozattal, azonnali hatállyal megszüntetni, ha az Önkormányzat a Szerződésben vállalt fizetési kötelezettségét annak esedékességekor nem teljesíti oly módon, hogy az a Közszolgáltatási Kötelezettség teljesítését ellehetetleníti, és a mulasztását az Önkormányzat a Közszolgáltató felszólítását követő 30 napon belül nem orvosolja.

Tekintettel a Közszolgáltatások folyamatos fenntartásához fűződő társadalmi érdekekre, a Közszolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy rendkívüli felmondási joga gyakorlását követően jóhiszemű tárgyalásokat folytat az Önkormányzattal arra vonatkozóan, hogy mely minimálisan elégséges Közszolgáltatások nyújtását vállalja és milyen feltételekkel azon időszakban, amely ésszerűen elegendő időt biztosít az Önkormányzat számára a megszünt Szerződés helyettesítésére.

16. ÉRTESÍTÉSEK

16.1 Írásbeliség

A Szerződéssel összefüggő minden értesítést vagy más közlést írásban, magyar nyelven

kell megtenni, és – eltérő megállapodás hiányában – személyes kézbesítéssel, tértivevényes levél vagy telefaxútján lehet a címzethez továbbítani.

A Felek kifejezett eltérő megállapodása hiányában a Szerződésben előírt bármely jóváhagyás vagy megállapodás csak írásban érvényes.

16.2 Kapcsolattartás

16.2.1 Önkormányzat kapcsolattartóinak adatai:

Budapest Főváros X. Kerület Kőbányai Önkormányzat
1102 Budapest, Szent László tér 29.

Kapcsolattartó: dr. Szabó Krisztián jegyző
Telefax szám: +36-1-433-8205
Telefonszám: +36-1-433-8203
E-mail cím: szabokrisztian@kobanya.hu

16.2.2 Közszolgáltató kapcsolattartóinak adatai:

Kőbányai Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság
1107 Budapest, Ceglédi út 30.
Telefax szám: +361/666-2763

(a) üzemeltetési, kezelési ügyekben

Kapcsolattartó: Pfeifer Istvánné kezelési igazgató
Telefonszám: +36-1-666-2716
E-mail cím: pfeifer.bea@kvzrt.hu

(b) műszaki ügyekben

Kapcsolattartó: Buday Pál műszaki igazgató
Telefonszám: +36-1-666-2731
E-mail cím: buday.pal@kvzrt.hu

(c) városüzemeltetési ügyekben

Kapcsolattartó: Szarvasi Ákos városüzemeltetési igazgató
Telefonszám: +36-1-666-2768
E-mail cím: szarvasi.akos@kvzrt.hu

(d) pénzügyi és számviteli ügyekben

Kapcsolattartó: Locskai Ágnes főkönyvelő
Telefonszám: +36-1-666-2752
E-mail cím: locskai.agnes@kvzrt.hu

(e) ingatlanjogi, elidegenítési ügyekben

Kapcsolattartó: Hermann Ernő
Telefonszám: +36-1/666-2792
E-mail cím: hermann.erno@kvzrt.hu

16.3 Változások bejelentése

Bármely Fél megváltoztathatja kapcsolattartó címét a másik Félnek küldött értesítéssel. A kapcsolattartó cím megváltozása az értesítéstől számított 5 munkanap elteltével válik hatályossá.

16.4 Kézbesítés

A Szerződéssel összefüggő bármely értesítés vagy más közlés az alábbi időpontban válik hatályossá:

- (a) személyes kézbesítés esetén a kézbesítés időpontjában (amely a kézbesítést elismerő átvételi elismervényen szerepel);
- (b) tértivevényes levél útján történő továbbítás esetén a megérkezés időpontjában (amikor a címzett a tértivevényt aláírta); és

(c) telefax útján történő továbbítás esetén, amikor azt feladták, feltéve, hogy a megszakítatlan továbbítást a küldő gép megerősíti azzal, hogy ha a címzett azt nem olvasható formában kapja kézhez, köteles a telefaxüzenet küldőjét (ha az azonosítható) erről haladéktalanul értesíteni.

Ha valamely Fél kapcsolattartás céljából valamely szervezeti egységet vagy tisztségviselőt jelöl meg, az e Fél számára küldött közlés csak a szervezeti egység vagy tisztségviselő pontos megjelölése esetén hatályos.

Az olyan értesítést vagy más közlést, amely a címzethez a munkaidő elteltével vagy nem munkanapon érkezik, úgy kell tekinteni, mintha a következő munkanapon érkezett volna.

17. VEGYES RENDELKEZÉSEK

17.1 Engedményezés, átruházás

Egyik Fél sem jogosult a másik Fél előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül a Szerződésből eredő jogait engedményezni vagy a Szerződésből eredő jogait és kötelezettségeit átruházni.

17.2 Bizalmas információk

Felek tudomásul veszik és magukra nézve kötelezőnek ismerik el a nyilvánosság biztosítására vonatkozó jogszabályokat és lehetővé teszik azok érvényesülését.

A Felek a fentiek figyelembevételével megállapodnak abban, hogy jogszabály kifejezetten eltérő rendelkezése hiányában a Szerződés megkötése és teljesítése során a tudomásukra jutott minden olyan információt bizalmasan fognak kezelni és kizárólag a másik Fél előzetes írásbeli hozzájárulásával fognak harmadik személy tudomására hozni, amely a nyilvánosság számára nem hozzáférhető. Amennyiben valamely Fél jogszabály erejénél fogva valamely hatóság vagy más személy számára bizalmas információkat köteles átadni, úgy köteles erről a másik Felet haladéktalanul értesíteni.

A jelen rendelkezés a Szerződés bármely okból történő megszűnését követően is alkalmazandó.

17.3 Teljes körű megállapodás

A Szerződés teljes körűen tartalmazza a Felek között a Szerződés tárgya tekintetében létrejött megállapodást és hatálytalanít minden, a Szerződés tárgyával kapcsolatos előzetes szóbeli vagy írásbeli megállapodást, illetve egyoldalú nyilatkozatot.

17.4 Részleges érvénytelenség

A Szerződés valamely rendelkezésének jogszabályba ütközése, érvénytelenné vagy kikényszeríthetlenné válása, nem érinti a Szerződés bármely egyéb rendelkezésének hatályát.

17.5 Jogorvoslat és jogról való lemondás

A Szerződés vagy jogszabály alapján fennálló bármely jog vagy jogorvoslati lehetőség gyakorlásának elmulasztása vagy késedelme nem minősül az ilyen jogról történő lemondásnak, továbbá bármely jog vagy jogorvoslat egyszeri vagy részleges gyakorlása nem akadályozza ugyanazon vagy bármely más jog vagy jogorvoslat jövőbeni vagy más módon történő gyakorlását.

17.6 Példányok

A Szerződés magyar nyelven készült és kettő (2) mindenben megegyező példányban került aláírásra, amelyek mindegyikének ugyanolyan joghatálya van, mintha a Felek egyetlen okiratot írtak volna alá.

2013. ÉVI ÉVES KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészt a

Budapest Főváros X. Kerület Kőbányai Önkormányzat (1102 Budapest, Szent László tér 29., statisztikai azonosítója: 15510000841132101, képviseli: Kovács Róbert polgármester (a továbbiakban: **Önkormányzat**))

másrészt a

Kőbányai Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelye: 1107 Budapest Ceglédi utca 30., cégjegyzékszám: 01-10-042140 adószáma: 10816772-2-42, képviseli: Szabó László vezérigazgató (a továbbiakban: **Közszolgáltató**))

között, az alulírott napon és helyen, tekintettel

az Önkormányzat és a Közszolgáltató között, a 695/2011. (VII. 07.) sz. Bp. Főv. X. ker. Kőb. Önk. határozata alapján kötött és 2011. augusztus hó 01. napján hatályba lépett, illetve a .../2013. (III.21.) KÖKT határozattal módosított Közszolgáltatási Keretszerződés (a továbbiakban: **Keretszerződés**) 5.7 és 6. (*Éves Közszolgáltatási Szerződés*) pontjaira figyelemmel, a Felek az alábbi, .../2013. (III.21.) KÖKT határozattal elfogadott, 2013. évi Éves Közszolgáltatási Szerződést (a továbbiakban: **Éves Szerződést**) kötik.

A Keretszerződés 3. pontjában (**ÉRTELMEZŐ RENDELKEZÉSEK**) meghatározott fogalom meghatározások és értelmezések az Éves Szerződésben is érvényesek és irányadóak.

1. Az Éves Szerződés időbeli hatálya

Az Éves Szerződés aláírásának napjával jön létre, és a Keretszerződés 5.7 és 6. pontjai (*Éves Közszolgáltatási Szerződés*) alapján 2013. január hó 01. napja és 2013. december hó 31. napja közötti időszakra szabályozza mindazon Közszolgáltatási Kötelezettségek teljesítését és ellentételezését, amelyek teljesítése, illetve dokumentáltan elfogadott részleges teljesítése ezen időszakban történt, függetlenül attól, hogy bizonyos esetekben a Kompenzáció tényleges kifizetése későbbi időpontban történik.

2. A 2013. évi Előírányzott Kompenzáció

2.1 A 2013. január hó 01. napja és 2013. december hó 31. napja közötti időszakra az **Előírányzott Kompenzáció** összege nettó **1 813 640 556 Ft**, azaz Egymilliárd–nyolcszázötvenháromezer–hatszázötvenhat forint + **387 074 995 Ft**, azaz Háromszáznyolcvanhétezer–hetvennégyezer–kilencszázkilencvenöt forint ÁFA, mindösszesen **2 200 715 551 Ft**, azaz Kettőmilliárd–kettőszázmillió–hatszázötvenöt ezer–ötszázötvenegy forint.

Az Előírányzott Kompenzáció összegéből

(a) az **Átalánydíj**

nettó **568 677 953 Ft**, azaz Ötszázhatvannyolcmillió–hatszázhetvenhétezer–kilencszázötvenháromezer + **153 543 047 Ft**, azaz Egyszázötvenháromezer–ötszázötvenháromezer–negyvenhét forint ÁFA, mindösszesen **722 221 000 Ft**, azaz Hétszázhuszonkettőmillió–kettőszázhuszonegyezer forint;

(b) a **Költségtérítés**

nettó **1 244 962 603 Ft**, azaz Egymilliárd–kettőszáznegyvennégyezer–kilencszázhatvankettőezer–hatszázharminc forint + **233 531 948 Ft**, azaz Kettőszázharminchétezer–ötszázharmincegyezer–kilencszáznegyvennyolc forint ÁFA, mindösszesen **1 478 494 551 Ft**, azaz Egymilliárd–négyezer–hatszázötvenegy forint;

(c) a **Tartalékkeret**

2013. évben Tartalékkeret nem kerül meghatározásra.

- 2.2 A 2013. évi Előirányzott Kompenzáció szakterületi bontása, továbbá a Keretszerződés 2. sz. mellékletének (*Kompenzáció számításának módszere*) 2. pontja (*A Kompenzáció számítási módszere, általános követelmények*) szerinti kalkulációja, az Éves Szerződés 2. számú mellékletében (*2013. évi Előirányzott Kompenzáció mértéke*) található, amely az Éves Szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

3. A 2013. évi Előirányzott Kompenzáció számlázása

- 3.1 Közszolgáltató a Keretszerződés 7.5 (*Az Előirányzott Kompenzáció teljesítése*) és a 11.12 pontjaival (*Számlázás és elszámolás*) összhangban jogosult a tárgyhót követő hónap 15. napjáig az Átalánydíj 1/12 részéről számlát benyújtani.

A számla pénzügyi teljesítése a Keretszerződés 11.12 (*Számlázás és elszámolás*), annak is 11.12.1 pontja szerint történik.

- 3.2 Közszolgáltató a Keretszerződés 7.5 (*Az Előirányzott Kompenzáció teljesítése*) és a 11.12 pontjaival (*Számlázás és elszámolás*) összhangban jogosult a tárgyhót követő hónap 15. napjáig a ténylegesen felmerült Költségtérítés összegéről számlát benyújtani.

A számla pénzügyi teljesítése a Keretszerződés 11.12 (*Számlázás és elszámolás*), annak is 11.12.2 pontja szerint történik.

- 3.3 Közszolgáltató a Keretszerződés 11.12 (*Számlázás és elszámolás*), annak is 11.12.3 pontjával összhangban jogosult, az alább meghatározott előlegről, az Éves Szerződés aláírását követő 15. napon belül előlegbekérőt benyújtani az Önkormányzat felé.

Költségtérítés előleg

nettó **60 000 000 Ft**, azaz Hatvanmillió forint + **16 200 000 Ft**, azaz Tizenhatmillió-kettőszázezer forint ÁFA, mindösszesen **76 200 000 Ft**, azaz Hetvenhatmillió-kettőszázezer forint.

Az előleg pénzügyi teljesítése, és elszámolása a Keretszerződés 11.12 (*Számlázás és elszámolás*), annak is 11.12.3 pontja szerint történik.

4. Szolgáltatási szint

- 4.1 A Közszolgáltatási Tevékenységek 2013. évben - a Külön Jogszabályok rendelkezései alkalmazása mellett - az Éves Szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. sz. mellékletben (*2013. évi Éves Szerződés mennyiségi és/vagy minőségi paramétereit*) meghatározott mennyiségi és minőségi paraméterek szerint kerülnek teljesítésre.

- 4.2 A Keretszerződés időtartama alatt a Közszolgáltatási Kötelezettség teljesítésével érintett ingatlanok körét, valamint a hozzájuk rendelt feladatokat aktualizáltan az Éves Szerződés 1. sz. melléklete (*2013. évi Éves Szerződés mennyiségi és/vagy minőségi paramétereit*) tartalmazza. Évközben történő portfólióba adás vagy portfólióba vétel esetén sem a Keretszerződés, sem az Éves Szerződés 1. sz. mellékletét nem kell módosítani.

5. Hasznosítási- és Üzemeltetési Terv

Az Éves Szerződés időbeli hatálya alatt hatályos Hasznosítási Tervet az Éves Szerződés 3/a., 3/b. és 3/c. és 3/d. sz. mellékletei (*2013. évi Hasznosítási Terv -lakás, -társasházi lakás, -nem lakás célú helyiség és -S1*), az Üzemeltetési Tervet az Éves Szerződés 4/a., 4/b., 4/c. és 4/d. sz. mellékletei (*2013. évi Üzemeltetési Terv -lakás, -társasházi lakás, és -nem lakás célú helyiség és -S1*) tartalmazza.

6. Elégedettségvizsgálat

A Keretszerződés 10.1 pontja (*Felmérés*) alapján Közszolgáltató köteles felmérni azt, hogy Ügyfelei milyen mértékben elégedettek az általa a Közszolgáltatási Tevékenység körében nyújtott szolgáltatásokkal. A felmérést, az Éves Szerződés 5. sz. melléklete (*2013. évi Ügyfél*

elégedettségi kérdőív mintája) szerinti kérdőív Ügyfelek általi kitöltésével köteles Közzolgáltató végrehajtani. A kitöltött kérdőíveket Közzolgáltató köteles nyilvántartani, évente egy alkalommal feldolgozni, kiértékelni és az elkészítendő összegzést az Éves Működési Jelentés részeként az Önkormányzatnak átadni.

7. A 2013. évi Biztosítási Fedezete

Felek megállapodnak, hogy a Közzolgáltató szakmai felelősségbiztosításának fedezeti értéke(1)

- (a) általános felelősségbiztosítás
biztosítási összeg: 10 000 000 Ft/káresemény és 30 000 000 Ft/év
- (b) szakmai felelősségbiztosítás
biztosítási összeg: 10 000 000 Ft/káresemény és 30 000 000 Ft/év
- (c) ingatlan értékelés
biztosítási összeg: 50 000 000 Ft/káresemény és 50 000 000 Ft/év
- (d) ingatlanközvetítés.
biztosítási összeg: 6 250 000 Ft/káresemény és 6 250 000 Ft/év

8. Az Ésszerű Nyereség maximális értéke

Felek 2013. január hó 01. napja és 2013. december hó 31. napja közötti időszakra Ésszerű Nyereséget állapítanak meg, melynek a mértéke **7 768 864 Ft**, azaz Hétmillió–hétszázhatvannyolcezer–nyolcszázhatvannégy forint.

9. Felek jogai és kötelezettségei

- 9.1 A Közzolgáltató a Keretszerződés 7.4 pontjában (Az Előírányzott Kompenzáció meghatározása) foglaltaknak megfelelően köteles – igazodva az Önkormányzat költségvetés készítési határidejéhez – az Önkormányzat következő évre vonatkozó költségvetési rendeletének megalkotásához, - az Önkormányzat által készített, és Közzolgáltatónak megküldött ütemtervben foglalt határidők betartásával - a tervezett Kompenzáció igényét – részletesen, az Önkormányzat költségvetési tervező táblái szerint az Önkormányzatnak átadni, és az ezzel kapcsolatos egyeztetéseket lefolytatni.
- 9.2 A Közzolgáltató a Keretszerződés 7.7 pontja (*Éves elszámolás*) szerint köteles a 2013. évi Kompenzációval 2014. március 31. napjáig elszámolni.
- 9.3 Közzolgáltató köteles a Keretszerződés 7.7 pontjával (*Éves elszámolás*) és 9.1 pontjával (*Közzolgáltató beszámolási kötelezettsége*) összhangban, a 2013. évi Közzolgáltatási Kötelezettség teljesítéséről, a 2013. évi Jogos Kompenzációigény Önkormányzat általi elfogadását követően, a könyvvizsgáló által elfogadott 2013. évi éves beszámolójának elkészítését követő 30 napon belül, de legkésőbb 2014. év április 30. napjáig, az Éves Működési Jelentés elkészítésével elszámolni.
- 9.4 Közzolgáltató köteles a Keretszerződés 9.1 pontja (*Közzolgáltató beszámolási kötelezettsége*) alapján a Közzolgáltatási Kötelezettség féléves teljesítéséről 2013. szeptember 30. napjáig, valamint az éves teljesítésről 2014. április 30. napjáig a Szerződés 3. sz. mellékletében (*Jelentések mintája*) meghatározott formában és tartalommal az Önkormányzatot tájékoztatni. Az Éves Működési Jelentésben Közzolgáltató a Kompenzáció elszámolásáról, valamint a Szerződés teljesítésének és a Közzolgáltatási Tevékenység ellátásának tapasztalatairól, - számszerű adatokkal alátámasztott - összesítő tájékoztatást nyújt az Önkormányzat részére.
- 9.5 A Közzolgáltató köteles a Keretszerződés 9.2 pontja (*Önkormányzat ellenőrzési joga*) szerint az ellenőrzés során az Önkormányzat képviselőivel (ideértve az Önkormányzat által megbízott szakértőket is) együttműködni, számukra minden, az ellenőrzés elvégzéséhez ésszerűen szükséges (így különösen, de nem kizárólagosan: számviteli nyilvántartásaiba betekintést engedni, valamint a Közzolgáltatási Tevékenységére, illetve egyébként gazdálkodására

vonatkozó minden rendelkezésre álló vagy ésszerű erőfeszítéssel kinyerhető) adatot és információt megadni.

- 9.6. Közszolgáltató köteles a Keretszerződés 11.2 pontjának (*Engedélyek*) megfelelően minden olyan engedélyt megszerezni, fenntartani és minden lényeges tekintetben megfelelni az ilyen engedély feltételeinek, amely jogszabály előírása alapján a Közszolgáltatási Tevékenység folytatásához szükséges.
- 9.7. A Közszolgáltató feladatai ellátása során köteles megtenni mindazon nyilatkozatokat és intézkedéseket, amelyek az Éves Szerződés szerinti feladatok maradéktalan ellátásához szükségesek.
- 9.8. Az Éves Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Keretszerződés az irányadó, illetve az Éves Szerződés a Keretszerződéssel együtt, azzal összhangban alkalmazandó. A fenti két dokumentum közötti ellentmondás esetében, a Keretszerződésben foglaltak az irányadók. Kivételt képeznek ez alól a Keretszerződés és az Éves Szerződés mellékletei, mert azok vonatkozásában az Éves Szerződés mellékletei az irányadók.

10. Az Éves Szerződés mellékletei

Jelen Éves Szerződés elválaszthatatlan részeit képezik az alábbi mellékletek:

1. sz. Melléklet: Mennyiségi és minőségi paraméterek
2. sz. Melléklet: Előírányzott Kompenzáció mértéke
- 3/a. sz. Melléklet: Hasznosítási Terv – lakás
- 3/b. sz. Melléklet: Hasznosítási Terv – társasházi lakás
- 3/c. sz. Melléklet: Hasznosítási Terv – nem lakás célú helyiség
- 3/d. sz. Melléklet: Hasznosítási Terv – S1
- 4/a. sz. Melléklet: Üzemeltetési Terv – lakás
- 4/b. sz. Melléklet: Üzemeltetési Terv – társasházi lakás
- 4/c. sz. Melléklet: Üzemeltetési Terv – nem lakás célú helyiség
- 4/d. sz. Melléklet: Üzemeltetési Terv – S1
5. sz. Melléklet: Ügyfél elégedettségi kérdőív mintája

Budapest, 2013. április hó nap

Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
Kovács Róbert
polgármester

Kőbányai Vagyonkezelő
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Szabó László
vezérigazgató

Pénzügyi ellenjegyző:

Pándiné Csernák Margit
irodavezető

Szakmai ellenjegyző:

Hegedűs Károly
aljegyző

Jogi ellenjegyző:

Dr. Egervári Éva
jogász

Mennyiségi és minőségi paraméterek

1. Lakás céljára szolgáló ingatlanok

Saját Ingatlanok: az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő lakóingatlanok

Közös Ingatlanok: az Önkormányzat résztulajdonát képező osztatlan közös tulajdonú ingatlanok

Társasházak: az Önkormányzat résztulajdonában lévő társasházak

| Lakások Saját Ingatlanokban | | | | | | |
|---|----------|-----------------------------|----------------|----------------------------|------------------------------------|---------------------------------|
| Feladatok a Saját Ingatlanokban: | | | | | | |
| 1.1.1; 1.1.2; 1.1.3; 1.1.4; 1.1.5; 1.1.6; 1.1.7; 1.1.8; 1.1.9; 1.1.10; 1.1.11; 1.1.12; 1.1.13; 1.1.14; 1.1.15; 1.1.16; 1.1.17; 1.1.18; 1.1.19; 1.1.21; 1.1.22; 1.1.24; 1.1.25; 1.1.26; 1.1.27; 1.1.28; 1.1.29; 1.1.30; 1.1.31; 1.1.32; 1.1.33; 1.1.34; 1.1.35; 1.1.42; 1.1.43; 1.1.44; 1.1.45; 1.1.46; 1.1.47; 1.1.48; 1.2.1; 1.2.2; 1.2.3; 1.2.4; 1.2.5; 1.2.6; 1.2.7; 1.2.8; 1.2.9; 1.2.10; 1.2.11; 1.2.12; 1.2.13; 1.2.14; 1.2.15; 1.2.16; | | | | | | |
| sor-szám | ke-rület | utca, házszám | helyrajzi szám | lakás/ helyiség darab-szám | ingatlan terület (m ²) | önkormány-zati tulajdoni hányad |
| 1. | X. | Alkér u. 19. | 41683 | 17/0 | 2041 | 100% |
| 2. | X. | Alkér u. 3. | 41600 | 13/0 | 1127 | 100% |
| 3. | X. | Árpa u. 24. | 38342/5 | 6/2 | 635 | 100% |
| 4. | X. | Bánya u. 10. | 39154 | 14/0 | 2010 | 100% |
| 5. | X. | Bánya u. 20. - Liget u. 29. | 39142 | 22/0 | 1587 | 100% |
| 6. | X. | Bánya u. 7. | 39102 | 11/0 | 1160 | 100% |
| 7. | X. | Bihari u. 8/c. | 38317/8 | 73/13 | 4985 | 100% |
| 8. | X. | Bodza u. 34. | 41132 | 3/1 | 1974 | 100% |
| 9. | X. | Bodza u. 46. | 41047 | 6/0 | 1138 | 100% |
| 10. | X. | Bodza u. 48. | 41048 | 9/0 | 1077 | 100% |
| 11. | X. | Bodza u. 50. | 41043/3 | 1/1 | 510 | 100% |
| 12. | X. | Bolgár u. 10. | 41772 | 15/0 | 1081 | 100% |
| 13. | X. | Cserkesz u. 45/b. | 41559/2 | 3/1 | 497 | 100% |
| 14. | X. | Cserkesz u. 68. | 41679 | 10/0 | 1347 | 100% |
| 15. | X. | Cserkesz u. 73. | 41622 | 6/1 | 1010 | 100% |

Mennyiségi és minőségi paraméterek

| | | | | | | |
|-----|----|------------------------------|-----------|------|-------|-----------|
| 16. | X. | Cserkesz u. 77. | 41624 | 4/0 | 1378 | 100% |
| 17. | X. | Cserkesz u. 80. | 41669 | 5/2 | 1104 | 100% |
| 18. | X. | Előd u. 18. (Bebek u. 1.) | 41404 | 4/3 | 10401 | 100% |
| 19. | X. | Endre u. 8/b. (társasház) | 38981/0/A | 4/1 | 736 | 1000/1000 |
| 20. | X. | Fehér út 20. | 39210/17 | 11/2 | 1983 | 100% |
| 21. | X. | Füzér u. 23. | 39051 | 4 | 5807 | 100% |
| 22. | X. | Füzér u. 38. | 38998 | 6/1 | 717 | 100% |
| 23. | X. | Füzér u. 42. | 38994 | 16/5 | 1274 | 100% |
| 24. | X. | Gergely u. 30. | 41870 | 5/5 | 1140 | 100% |
| 25. | X. | Gergely u. 31. | 41726 | 7/0 | 853 | 100% |
| 26. | X. | Gergely u. 46. | 41889/1 | 9/0 | 1258 | 100% |
| 27. | X. | Gergely u. 6. | 41820 | 9/2 | 1178 | 100% |
| 28. | X. | Gyömrői út 29/b. | 41602 | 5/0 | 1087 | 100% |
| 29. | X. | Gyömrői út 57. | 41634 | 8/3 | 772 | 100% |
| 30. | X. | Gyömrői út 66. | 42254 | 19/0 | 1312 | 100% |
| 31. | X. | Gyömrői út 88/a-b. | 42274/3 | 28/0 | 2167 | 100% |
| 32. | X. | Halom u. 4. | 39093 | 9/0 | 735 | 100% |
| 33. | X. | Halom u. 9. | 39068/1 | 20/8 | 1297 | 100% |
| 34. | X. | Harmat u. 23/b. | 41451/6 | 8/3 | 2982 | 100% |
| 35. | X. | Harmat u. 26. | 41332/6 | 1/0 | 443 | 100% |
| 36. | X. | Harmat u. 7. | 39173 | 11/0 | 1263 | 100% |
| 37. | X. | Hölgy u. 21. | 39009/1 | 15/5 | 1140 | 100% |
| 38. | X. | Hölgy u. 22. | 38954 | 14/3 | 1088 | 100% |
| 39. | X. | Hölgy u. 40. | 38970 | 8/0 | 879 | 100% |
| 40. | X. | Jászberényi út 13/b-c. | 41018/2 | 25/0 | 7554 | 100% |

Mennyiségi és minőségi paraméterek

| | | | | | | |
|-----|----|----------------------------|----------|-------|------|------|
| 41. | X. | Jászberényi út 147. | 42540 | 3/3 | 1725 | 100% |
| 42. | X. | Kada u. 34. | 41676 | 10/0 | 1122 | 100% |
| 43. | X. | Kerepesi út 81. | 40690/8 | 8/0 | 6026 | 100% |
| 44. | X. | Keresztúri út 102. | 42778 | 5/0 | 2270 | 100% |
| 45. | X. | Kolozsvári u. 29-31. | 39160 | 84/85 | 2770 | 100% |
| 46. | X. | Korall u. 45. | 42408 | 8/1 | 1209 | 100% |
| 47. | X. | Korányi Frigyes erdősor 1. | 42556 | 11/3 | 5390 | 100% |
| 48. | X. | Korponai u. 11. | 38946 | 18/0 | 541 | 100% |
| 49. | X. | Korponai u. 13. | 38944 | 5/3 | 1082 | 100% |
| 50. | X. | Kőbányai út 47. | 38440/25 | 8/2 | 2815 | 100% |
| 51. | X. | Kőér u. 32. | 41723 | 7/0 | 1170 | 100% |
| 52. | X. | Kőér u. 34. | 41724 | 11/3 | 1166 | 100% |
| 53. | X. | Kőér u. 40. | 41883 | 6/0 | 928 | 100% |
| 54. | X. | Kőér u. 42. | 41882 | 10/2 | 1123 | 100% |
| 55. | X. | Kőér u. 44. | 41881 | 11/0 | 1126 | 100% |
| 56. | X. | Kőér u. 46. | 41880 | 10/0 | 1135 | 100% |
| 57. | X. | Kőér u. 48. | 41879 | 14/0 | 1145 | 100% |
| 58. | X. | Kőér u. 50. | 41878 | 13/1 | 1170 | 100% |
| 59. | X. | Kőér u. 54/a. | 41876/1 | 6/3 | 638 | 100% |
| 60. | X. | Mádi u. 120. | 41155 | 10/2 | 1137 | 100% |
| 61. | X. | Mádi u. 126. | 41153 | 6/3 | 1145 | 100% |
| 62. | X. | Mádi u. 139. | 41174/8 | 5/0 | 477 | 100% |
| 63. | X. | Maglódi út 49-51. | 41037/5 | 12/2 | 1364 | 100% |
| 64. | X. | Maglódi út 5. | 41021 | 10/2 | 1793 | 100% |
| 65. | X. | Maláta u. 14/a-b. | 41014/10 | 20/0 | 3318 | 100% |

Mennyiségi és minőségi paraméterek

| | | | | | | |
|-----|----|--------------------------------------|----------|------|------|------|
| 66. | X. | Maláta u. 21. | 41375 | 12/0 | 1089 | 100% |
| 67. | X. | Mázsa tér 7. | 38400/43 | 5/0 | 599 | 100% |
| 68. | X. | Monori u. 12. | 38924/10 | 1/1 | 175 | 100% |
| 69. | X. | Noszlopy u. 15-17. | 42137/37 | 41/0 | 6700 | 100% |
| 70. | X. | Óhegy u. 1. | 42027/4 | 4/0 | 1068 | 100% |
| 71. | X. | Óhegy u. 48. | 42087/3 | 1/1 | 828 | 100% |
| 72. | X. | Ónodi u. 10. | 39177 | 5/2 | 743 | 100% |
| 73. | X. | Petrőczy u. 21. | 41898 | 8/0 | 976 | 100% |
| 74. | X. | Román u. 6. | 41786 | 1/8 | 1234 | 100% |
| 75. | X. | Salamon u. 15. | 41863/7 | 4/1 | 523 | 100% |
| 76. | X. | Salamon u. 5. | 41868 | 10/1 | 1109 | 100% |
| 77. | X. | Sibrik Miklós út 94. - Maglódi út | 41070 | 6/1 | 1404 | 100% |
| 78. | X. | Sírkert u. 27. | 42514 | 7/3 | 5822 | 100% |
| 79. | X. | Sörgyár u. 42. | 41037/2 | 2/1 | 238 | 100% |
| 80. | X. | Sörgyár u. 49/a. | 41220 | 13/2 | 2320 | 100% |
| 81. | X. | Szállás u. 14/a. | 38378 | 5/0 | 1083 | 100% |
| 82. | X. | Szállás u. 15. | 38433/2 | 5/0 | 611 | 100% |
| 83. | X. | Szlávy u. 37. | 41940 | 4/0 | 632 | 100% |
| 84. | X. | Szlávy u. 39. | 41939 | 10/6 | 1554 | 100% |
| 85. | X. | Vasgyár u. 10. | 42242 | 4/1 | 1282 | 100% |
| 86. | X. | Vasgyár u. 12. | 42243 | 22/0 | 1335 | 100% |
| 87. | X. | Vaspálya u. 11. | 41534 | 8/2 | 809 | 100% |
| 88. | X. | Vaspálya u. 57. | 42274/5 | 20/0 | 3673 | 100% |
| 89. | X. | Vaspálya u. 58. | 42274/6 | 11/0 | 2387 | 100% |

Mennyiségi és minőségi paraméterek

Lakások Közös ingatlanokban

Feladatok a Közös ingatlanokban: 1.1.1; 1.1.2; 1.1.3; 1.1.4; 1.1.5; 1.1.6; 1.1.7; 1.1.8; 1.1.9; 1.1.10; 1.1.11; 1.1.12; 1.1.13; 1.1.14; 1.1.15; 1.1.16; 1.1.17; 1.1.18; 1.1.20; 1.1.21; 1.1.23; 1.1.24; 1.1.25; 1.1.26; 1.1.27; 1.1.28; 1.1.29; 1.1.30; 1.1.31; 1.1.32; 1.1.33; 1.1.34; 1.1.35; 1.1.36; 1.1.37; 1.1.38; 1.1.39; 1.1.40; 1.1.41; 1.1.42; 1.1.43; 1.1.44; 1.1.45; 1.1.46; 1.1.47; 1.1.48; 1.2.1; 1.2.2; 1.2.3; 1.2.4; 1.2.5; 1.2.6; 1.2.7; 1.2.8; 1.2.9; 1.2.10; 1.2.11; 1.2.12; 1.2.13; 1.2.14; 1.2.15; 1.2.16;

| sor-szám | ke-rület | utca, házszám | helyrajzi szám | lakás/ helyiség darab-szám | Ingatlan terület (m ²) | önkormányzati tulajdoni hányad |
|----------|----------|--|----------------|---|------------------------------------|--------------------------------|
| 90. | X. | Bánya u. 37, Előd u. 9., Halom u. 40. Halom u. 40/a. Halom u. 42. Ihász u. 28/a. Ihász u. 30. | 41446 | 2/0 10/0 15/4 5/0 18/0 2/0 21/3 | 114034 | 109051/114042 |
| 91. | X. | Bojtocska u. 3. | 42526/328 | 1/0 | 1416 | 4356/10000 |
| 92. | X. | Cserkesz u. 20. | 41760 | 1/0 | 14879 | 906/29762 |
| 93. | X. | Harmat u. 5. | 39172 | 10/2 | 1269 | 1001/1269 |
| 94. | X. | Harmat u. 105. | 42111/1 | 4/0 | 2063 | 1075/3335 |
| 95. | X. | Jászberényi út 86/b. | 40988/24 | 3/1 | 3889 | 377/389 |
| 96. | X. | Kada u. 149. | 41040 | 5/1 | 55485 | 454/55491 |
| 97. | X. | Könyves Kálmán krt. 17. | 38442/10 | 3/3 | 317748 | 5763/317786 |
| 98. | X. | Maglódi út 23, 25, 29. | 41032 | 29/10 | 38631 | 1435/38635 |
| 99. | X. | Maglódi út 32-36, 38. -Újhegyi út 55. | 42511 | 99/21 | 4485 | 13056/66431 |
| 100. | X. | Maglódi út 38. | 42511 | 30/1 | 4485 | 13056/66431 |
| 101. | X. | Maláta u. 10/a-b. | 41014/8 | 6/2 | 9576 | 4046/19154 |

Mennyiségi és minőségi paraméterek

| Lakások Társasházakban | | | | | | |
|---|----------|----------------------|----------------|---------------------------|------------------------------------|---------------------------------|
| Feladatok a Társasházakban : 1.1.1; 1.1.2; 1.1.3; 1.1.4; 1.1.5; 1.1.6; 1.1.7; 1.1.8; 1.1.9; 1.1.10; 1.1.11; 1.1.12; 1.1.13; 1.1.14; 1.1.15; 1.1.16; 1.1.17; 1.1.18; 1.1.24; 1.1.25; 1.1.26; 1.1.28; 1.1.29; 1.1.30; 1.1.31; 1.1.32; 1.1.33; 1.1.34; 1.1.35; 1.1.36; 1.1.37; 1.1.38; 1.1.39; 1.1.40; 1.1.41; 1.1.42; 1.1.43; 1.1.44; 1.1.45; 1.1.46; 1.1.47; 1.1.48; 1.2.1; 1.2.2; 1.2.3; 1.2.4; 1.2.5; 1.2.6; 1.2.7; 1.2.8; 1.2.9; 1.2.10; 1.2.11; 1.2.12; 1.2.13; 1.2.14; 1.2.15; 1.2.16; | | | | | | |
| sor-szám | ke-rület | utca, házszám | helyrajzi szám | lakás/helyiség darab-szám | Ingatlan terület (m ²) | önkormány-zati tulajdoni hányad |
| 102. | X. | Agyagfejtő u. 18-20. | 42309/28/A | 1/0 | 785 | 1/1000 |
| 103. | X. | Agyagfejtő u. 6-12. | 42309/25/A | 1/0 | 1318 | 1/1000 |
| 104. | X. | Alkér u. 13. | 41680/0/A | 1/0 | 1321 | 68/980 |
| 105. | X. | Alkér u. 16. | 41685/1/A | 4/1 | 634 | 5317/10000 |
| 106. | X. | Alkér u. 31/a-b. | 41951/0/A | 3/2 | 1296 | 362/896 |
| 107. | X. | Alkér u. 5. | 41599/0/A | 5/0 | 1097 | 607/1000 |
| 108. | X. | Alkér u. 7. | 41598/0/A | 2/0 | 1107 | 1398/10000 |
| 109. | X. | Állomás u. 1-25. | 39016/9/A | 73/26 | 5283 | 137350/1000000 |
| 110. | X. | Állomás u. 20. | 39044/0/A | 3/0 | 927 | 1165/10000 |
| 111. | X. | Bánya u. 18. | 39144/0/A | 4/2 | 746 | 431/1000 |
| 112. | X. | Bánya u. 2. | 39158/0/A | 7/0 | 1181 | 257/1000 |
| 113. | X. | Bánya u. 3. | 39100/0/A | 6/0 | 900 | 3472/10000 |
| 114. | X. | Bánya u. 5. | 39101/0/A | 3/0 | 1162 | 1846/10000 |
| 115. | X. | Bányató u. 12-14. | 42309/41/A | 4/1 | 717 | 510/10000 |
| 116. | X. | Bányató u. 2-6. | 42309/39/A | 6/3 | 1097 | 428/10000 |
| 117. | X. | Bányató u. 26. | 42309/55/A | 0,5 | 98465 | 1/1000 |

Mennyiségi és minőségi paraméterek

| | | | | | | |
|------|------|-------------------------------|-------------|------|------|------------|
| 118. | X. | Bányató u. 8-10. | 42309/40/A | 5/2 | 811 | 620/10000 |
| 119. | X. | Bihari u. 14/a. | 38431/31/A | 1/0 | 254 | 1042/10000 |
| 120. | X. | Bihari u. 14/d. | 38431/24/A | 4/0 | 329 | 3210/10000 |
| 121. | X. | Bihari u. 17. | 38320/3/A | 13/1 | 3576 | 2390/10000 |
| 122. | X. | Bihari u. 7/b. | 38319/12/A | 1/0 | 400 | 210/10000 |
| 123. | X. | Bolgár u. 12. | 41774/A | 2/0 | 740 | 1803/10000 |
| 124. | X. | Bolgár u. 13. | 41540/116/A | 1/4 | 762 | 112/1000 |
| 125. | X. | Bolgár u. 8. | 41771/0/A | 3/1 | 1107 | 1278/10000 |
| 126. | X. | Cserkesz u. 17. | 41539/0/A | 1/0 | 1054 | 68/1000 |
| 127. | X. | Cserkesz u. 25/b. | 41540/45/A | 2/0 | 590 | 1702/10000 |
| 128. | XIV. | Csertő u. 18-20. | 39470/85/A | 1/0 | 0 | 1/100 |
| 129. | X. | Csilla u. 10. | 38911/48/A | 4/3 | 1450 | 1640/10000 |
| 130. | X. | Csilla u. 2. | 38911/33/A | 4/3 | 1144 | 1653/10000 |
| 131. | X. | Csilla u. 3. | 38911/35/A | 4/3 | 806 | 1609/10000 |
| 132. | X. | Csilla u. 4. | 38911/37/A | 6/1 | 1051 | 1820/10000 |
| 133. | X. | Csilla u. 5. | 38911/38/A | 3/4 | 849 | 1528/10000 |
| 134. | X. | Csilla u. 6. | 38911/40/A | 1/2 | 650 | 1111/10000 |
| 135. | X. | Csilla u. 7. | 38911/42/A | 2/2 | 652 | 1403/10000 |
| 136. | X. | Csilla u. 8. | 38911/44/A | 2/2 | 651 | 1603/10000 |
| 137. | X. | Csilla u. 9. | 38911/46/A | 8/4 | 544 | 2726/10000 |
| 138. | X. | Doba u. 2. - Pongrác u. 17/b. | 38924/69/A | 6/5 | 4099 | 1310/10000 |
| 139. | X. | Dombtető u. 10-12. | 42309/4/A | 1/1 | 783 | 215/10000 |
| 140. | X. | Dombtető u. 2-4. | 42309/2/A | 3/7 | 787 | 491/10000 |
| 141. | X. | Dombtető u. 6-8. | 42309/3/A | 1/0 | 1209 | 95/10000 |
| 142. | X. | Endre u. 12. | 38979/0/A | 1/1 | 740 | 176/1000 |

Mennyiségi és minőségi paraméterek

| | | | | | | |
|------|-------|----------------------|-------------|------|--------|--------------|
| 143. | X. | Endre u. 7/a-b. | 38988/0/A | 6/1 | 2549 | 1644/10000 |
| 144. | X. | Fokos u. 1. | 38431/12/A | 2/3 | 435 | 1837/10000 |
| 145. | XIII. | Forgách u. 32. | 26085/104/A | 1/0 | 190285 | 248/100000 |
| 146. | X. | Füzér u. 19/a. | 39042/0/A | 2/1 | 942 | 8842/100000 |
| 147. | X. | Füzér u. 29/b. | 39072/0/A | 1/3 | 957 | 2210/10000 |
| 148. | X. | Füzér u. 31. | 39073/0/A | 9/16 | 2325 | 8033/10000 |
| 149. | X. | Füzér u. 34/a. | 39002/0/A | 1/2 | 1223 | 1710/10000 |
| 150. | X. | Füzér u. 38/a. | 38997/0/A | 2/2 | 920 | 1241/10000 |
| 151. | X. | Füzér u. 32. | 39003/0/A | 1/3 | 2439 | 823/1000 |
| 152. | X. | Gép u. 17. | 38924/67/A | 28/0 | 5682 | 16401/100000 |
| 153. | X. | Gép u. 7. | 38924/34/A | 2/0 | 664 | 749/10000 |
| 154. | X. | Gépmadár u. 3-7. | 39210/43/A | 4/6 | 2026 | 338/10000 |
| 155. | X. | Gergely u. 114-118. | 42309/69/A | 5/0 | 2645 | 1780/100000 |
| 156. | X. | Gergely u. 14. | 41828/0/A | 2/1 | 1102 | 2375/10000 |
| 157. | X. | Gergely u. 17. | 41751/0/A | 2/1 | 1080 | 270/1000 |
| 158. | X. | Gergely u. 33. | 41725/0/A | 6/0 | 1134 | 4151/10000 |
| 159. | X. | Gergely u. 35/e. | 41717/63/A | 1/0 | 223 | 119/1000 |
| 160. | X. | Gergely u. 37. | 41715/0/A | 1/0 | 1867 | 706/10000 |
| 161. | X. | Gergely u. 38. | 41885/0/A | 8/1 | 1098 | 4694/10000 |
| 162. | X. | Gergely u. 52. | 41911/0/A | 1/1 | 1110 | 64/1000 |
| 163. | X. | Gergely u. 62. | 41942/0/A | 6/1 | 1179 | 4176/10000 |
| 164. | X. | Gergely u. 68. | 41945/0/A | 6/2 | 1735 | 3529/10000 |
| 165. | X. | Gergely u. 82-88. | 41671/9/A | 1/11 | 6837 | 1184/10000 |
| 166. | X. | Gőzmozdony u. 10-16. | 42309/65/A | 6/0 | 1392 | 361/10000 |
| 167. | X. | Gőzmozdony u. 1-3. | 42309/66/A | 7/0 | 783 | 88527/100000 |

Mennyiségi és minőségi paraméterek

| | | | | | | |
|------|----|----------------------|-------------|------|------|-------------------|
| 168. | X. | Gőzmozdony u. 18-20. | 42309/70/A | 15/0 | 709 | 832/4526 |
| 169. | X. | Gőzmozdony u. 2-8. | 42309/67/A | 6/0 | 1550 | 32826/100000 0 |
| 170. | X. | Gyakorló köz 3-7. | 39210/42/A | 9/1 | 1944 | 5586/100000 |
| 171. | X. | Gyakorló u. 11. | 39210/120/A | 5/0 | 1636 | 681/10000 |
| 172. | X. | Gyakorló u. 13. | 39210/122/A | 1/0 | 1616 | 106/10000 |
| 173. | X. | Gyakorló u. 15. | 39210/123/A | 1/0 | 1612 | 109/10000 |
| 174. | X. | Gyakorló u. 17. | 39210/125/A | 1/0 | 1617 | 106/10000 |
| 175. | X. | Gyakorló u. 19. | 39210/126/A | 3/0 | 1628 | 397/10000 |
| 176. | X. | Gyakorló u. 3. | 39210/114/A | 3/0 | 1649 | 394/10000 |
| 177. | X. | Gyakorló u. 5. | 39210/116/A | 2/0 | 1658 | 357/10000 |
| 178. | X. | Gyakorló u. 6-28. | 39210/51/A | 18/1 | 4072 | 343/10000 |
| 179. | X. | Gyakorló u. 7. | 39210/117/A | 3/0 | 1655 | 466/10000 |
| 180. | X. | Gyakorló u. 9. | 39210/119/A | 4/0 | 1655 | 570/10000 |
| 181. | X. | Gyömrői út 39. | 41617/0/A | 8/0 | 1082 | 6659/10000 |
| 182. | X. | Gyömrői út 42. | 42206/0/A | 4/1 | 1452 | 3127/10000 |
| 183. | X. | Gyömrői út 45. | 41620/0/A | 1/0 | 1312 | 792/10000 |
| 184. | X. | Gyömrői út 49. | 41631/0/A | 3/1 | 994 | 3025/10000 |
| 185. | X. | Halom u. 13/a. | 39053/4/A | 2/2 | 467 | 5121/10000 |
| 186. | X. | Halom u. 15. | 39052/0/A | 4/4 | 1528 | 2444/10000 |
| 187. | X. | Harmat u. 10-12. | 39185/0/A | 7/3 | 3882 | 1081/10000 |
| 188. | X. | Harmat u. 142-148. | 41105/4/A | 7/1 | 1328 | 5081/100000 |
| 189. | X. | Harmat u. 150-156. | 41105/5/A | 11/0 | 1374 | 620/10000 |
| 190. | X. | Harmat u. 16/a-b. | 41397/7/A | 1/1 | 772 | 513/10000 |
| 191. | X. | Harmat u. 172-188. | 42309/10/A | 9/0 | 3125 | 22393/100000 0 |
| 192. | X. | Harmat u. 42. | 41301/2/A | 1/2 | 1789 | 152/1000 |

Mennyiségi és minőségi paraméterek

| | | | | | | |
|------|-------|-------------------|------------|--------|-------|-------------------|
| 193. | X. | Harmat u. 72-74. | 41203/39/A | 6/0 | 1842 | 753/10000 |
| 194. | X. | Harmat u. 76-78. | 41203/23/A | 1/0 | 1872 | 130/10000 |
| 195. | X. | Hatház u. 1-11. | 39210/8/A | 12/15 | 16337 | 10442/100000 |
| 196. | XVIII | Havanna u. 54-62. | 151159/6/A | 1/0 | 9229 | 1/1000 |
| 197. | X. | Hölgy u. 19. | 39010/0/A | 2/1 | 982 | 6696/10000 |
| 198. | X. | Hölgy u. 24/a. | 38955/1/A | 1/1 | 544 | 403/1000 |
| 199. | X. | Hölgy u. 26. | 38956/0/A | 1/1 | 541 | 348/1000 |
| 200. | X. | Hölgy u. 29-31. | 38987/0/A | 2/1 | 2660 | 667/10000 |
| 201. | X. | Hölgy u. 38. | 38969/0/A | 6/0 | 862 | 5186/10000 |
| 202. | X. | Hős u. 15/a-b. | 38902/0/A | 150/16 | 9227 | 54790/100000 |
| 203. | X. | Ihász köz 8. | 41302/7/A | 2/0 | 529 | 256/10000 |
| 204. | X. | Ihász u. 4/b. | 41540/52/A | 1/2 | 330 | 4490/10000 |
| 205. | X. | Ihász u. 5. | 41744/0/A | 12/1 | 1274 | 2442/10000 |
| 206. | X. | Kada u. 116-118. | 41203/38/A | 2/0 | 1908 | 290/10000 |
| 207. | X. | Kada u. 19. | 41614/0/A | 5/1 | 1034 | 4131/10000 |
| 208. | X. | Kada u. 20. | 41605/0/A | 2/0 | 1348 | 1738/10000 |
| 209. | X. | Kada u. 21. | 41613/0/A | 1/1 | 1255 | 2817/10000 |
| 210. | X. | Kada u. 24. | 41607/0/A | 2/0 | 1392 | 2351/10000 |
| 211. | X. | Kada u. 98. | 42087/5/A | 1/2 | 1819 | 2414/10000 |
| 212. | X. | Kápolna tér 3. | 41453/4/A | 1/0 | 1198 | 272/1000 |
| 213. | X. | Kápolna u. 1-23. | 41510/6/A | 41/0 | 4766 | 85114/100000 0 |
| 214. | X. | Kápolna u. 25. | 41811/0/A | 2/3 | 1169 | 2357/10000 |
| 215. | X. | Kéknyelű u. 4-14. | 41203/30/A | 4/0 | 1728 | 368/10000 |
| 216. | X. | Kéknyelű u. 7. | 41203/33/A | 2/0 | 870 | 243/10000 |
| 217. | X. | Kéknyelű u. 9. | 41203/32/A | 1/0 | 864 | 121/10000 |

Mennyiségi és minőségi paraméterek

| | | | | | | |
|------|----|--|------------|-------|-------|--------------|
| 218. | X. | Kelemen u 1/c. | 41540/96/A | 1/0 | 336 | 521/10000 |
| 219. | X. | Kelemen u 14. | 41749/0/A | 2/1 | 1160 | 5129/10000 |
| 220. | X. | Kelemen u 32. | 41837/0/A | 1/0 | 1163 | 1515/10000 |
| 221. | X. | Kelemen u 34/a. | 41838/1/A | 1/0 | 649 | 1220/10000 |
| 222. | X. | Kolozsvári u. 13. | 39080/1/A | 3/3 | 852 | 345/1000 |
| 223. | X. | Kolozsvári u. 35. - Ónodi u. 1. | 39162/2/A | 3/3 | 1407 | 2595/10000 |
| 224. | X. | Kolozsvári u. 39-43. | 39171/2/A | 4/1 | 3159 | 507/10000 |
| 225. | X. | Korall u. 43. | 42409/0/A | 4/0 | 1091 | 447/1000 |
| 226. | X. | Korponai u. 2. | 38972/10/A | 6/1 | 594 | 3416/10000 |
| 227. | X. | Kozma u. 15. | 42509/0/A | 13/5 | 10663 | 19094/100000 |
| 228. | X. | Kőér u. 11. | 41872/1/A | 4/0 | 1066 | 2946/10000 |
| 229. | X. | Kőrösi Csoma Sándor út 40.-Kolozsvári u. 47. | 39186/1/A | 100/0 | 5850 | 5211/10000 |
| 230. | X. | Kőrösi Csoma Sándor út 1-27. | 41464/9/A | 64/1 | 6217 | 9569/100000 |
| 231. | X. | Kőrösi Csoma Sándor út 18-20. | 39130/A | 9/0 | 1706 | 7216/100000 |
| 232. | X. | Kőrösi Csoma Sándor út 2-4. | 39031/6/A | 3/2 | 3117 | 7020/100000 |
| 233. | X. | Kőrösi Csoma Sándor út 35-37. | 41400/19/A | 1/0 | 1003 | 1/1000 |
| 234. | X. | Kőrösi Csoma Sándor út 41. | 41400/1/A | 1/0 | 426 | 260/10000 |
| 235. | X. | Kőrösi Csoma Sándor út 43-51. | 41397/2/A | 6/1 | 2894 | 409/10000 |
| 236. | X. | Kőrösi Csoma sétány 3. | 39031/3/A | 1/1 | 857 | 678/10000 |
| 237. | X. | Kőrösi Csoma sétány 4. | 39027/1/A | 1/2 | 597 | 757/10000 |
| 238. | X. | Kőrösi Csoma sétány 8. | 39030/0/A | 1/3 | 879 | 104/1000 |
| 239. | X. | Lavotta u. 1-7. | 41105/3/A | 1/0 | 1329 | 76/10000 |
| 240. | X. | Lavotta u. 9-15. | 41105/2/A | 1/0 | 1318 | 44/10000 |
| 241. | X. | Lenfonó u. 10-12. | 42309/36/A | 5/2 | 796 | 632/10000 |
| 242. | X. | Lenfonó u. 2-4. | 42309/38/A | 2/3 | 786 | 327/10000 |

Mennyiségi és minőségi paraméterek

| | | | | | | |
|------|----|------------------------------|------------|------|-------|------------|
| 243. | X. | Lenfonó u. 6-8. | 42309/37/A | 2/1 | 810 | 210/10000 |
| 244. | X. | Liget tér 2. | 41507/1/A | 2/4 | 1741 | 1401/10000 |
| 245. | X. | Liget u. 20. | 39086/0/A | 1/2 | 1759 | 1778/10000 |
| 246. | X. | Liget u. 25. | 39111/0/A | 2/0 | 434 | 3101/10000 |
| 247. | X. | Liget u. 26. | 39106/0/A | 10/0 | 1301 | 3946/10000 |
| 248. | X. | Liget u. 31. | 39140/0/A | 1/2 | 1017 | 199/1000 |
| 249. | X. | Liget u. 32. | 39148/0/A | 1/0 | 721 | 660/10000 |
| 250. | X. | Liget u. 38. | 39151/0/A | 1/0 | 759 | 142/1000 |
| 251. | X. | Liget u. 40. | 39152/0/A | 1/2 | 2166 | 418/10000 |
| 252. | X. | Luca köz 1-3. - Nyerő u. 10. | 38924/60/A | 5/0 | 2162 | 1167/10000 |
| 253. | X. | Luca köz 2. | 38924/54/A | 1/0 | 779 | 1951/10000 |
| 254. | X. | Luca köz 5-7. - Gép u. 15. | 38924/56/A | 6/0 | 2015 | 1338/10000 |
| 255. | X. | Mádi u. 15/b. | 41339/0/A | 2/0 | 561 | 1050/10000 |
| 256. | X. | Mádi u. 157-163. | 41105/6/A | 2/0 | 1314 | 136/10000 |
| 257. | X. | Mádi u. 165-171. | 41105/7/A | 4/0 | 1319 | 208/10000 |
| 258. | X. | Mádi u. 3/a-b-c. | 41397/3/A | 1/1 | 1346 | 596/10000 |
| 259. | X. | Mádi u. 79-89. | 41203/21/A | 1/0 | 1932 | 11/1000 |
| 260. | X. | Maglódi út 10/a-b. | 40991/24/A | 9/4 | 3392 | 1174/10000 |
| 261. | X. | Maglódi út 103/a-107/b. | 42428/1/A | 12/1 | 13735 | 1142/10000 |
| 262. | X. | Maláta u. 13. | 41369/4/A | 5/0 | 1504 | 2107/10000 |
| 263. | X. | Maláta u. 17. | 41372/0/A | 5/0 | 2546 | 1006/10000 |
| 264. | X. | Márta u. 16. | 41896/0/A | 1/1 | 1170 | 138/1000 |
| 265. | X. | Márta u. 18. | 41899/0/A | 1/0 | 985 | 3203/10000 |
| 266. | X. | Martinovics tér 4/a. | 41793/0/A | 2/0 | 528 | 629/10000 |
| 267. | X. | Martinovics tér 7. | 41808/0/A | 1/1 | 1077 | 1461/10000 |

Mennyiségi és minőségi paraméterek

| | | | | | | |
|------|-----|-------------------------|------------|-----|------|------------|
| 268. | X. | Medveszőlő u. 4-6. | 42094/2/A | 1/0 | 1653 | 78/1000 |
| 269. | X. | Mongol u. 25. | 41540/69/A | 1/0 | 377 | 125/1000 |
| 270. | XV. | Neptun u. 106-112. | 82937/29/A | 1/0 | 1456 | 716/10000 |
| 271. | X. | Noszlopy u. 20. | 41637/0/A | 3/3 | 1880 | 2511/10000 |
| 272. | X. | Noszlopy u. 26. | 41640/0/A | 4/0 | 1165 | 4570/10000 |
| 273. | X. | Noszlopy u. 32. | 41643/0/A | 1/0 | 1366 | 83/1000 |
| 274. | X. | Nyitra u. 3. | 41335/0/A | 2/0 | 1447 | 666/10000 |
| 275. | X. | Óhegy u. 39. | 41989/0/A | 2/0 | 1154 | 1249/10000 |
| 276. | X. | Oltó u. 10-12. | 42309/62/A | 1/0 | 671 | 1/1000 |
| 277. | X. | Oltó u. 2-8. | 42309/61/A | 1/0 | 1232 | 1/1000 |
| 278. | X. | Ónodi köz 2. | 41400/18/A | 1/0 | 290 | 622/10000 |
| 279. | X. | Ónodi köz 3-5. | 41400/21/A | 1/0 | 588 | 606/10000 |
| 280. | X. | Petrőczy u. 38/a. | 41987/4/A | 2/1 | 340 | 346/1000 |
| 281. | X. | Petrőczy u. 39. | 41928/0/A | 3/2 | 1095 | 396/1000 |
| 282. | X. | Petrőczy u. 40. | 41986/0/A | 2/0 | 1166 | 252/1000 |
| 283. | X. | Petrőczy u. 42. | 41985/0/A | 2/2 | 1158 | 2390/10000 |
| 284. | X. | Pongrác u. 9. VII. ép. | 38911/29/A | 4/2 | 596 | 1896/10000 |
| 285. | X. | Pongrác u. 9. XVII. ép. | 38911/31/A | 1/2 | 579 | 980/10000 |
| 286. | X. | Román u. 12. | 41783/0/A | 1/4 | 1238 | 385/1000 |
| 287. | X. | Román u. 2. | 41796/0/A | 1/6 | 1891 | 918/10000 |
| 288. | X. | Román u. 20. | 41533/0/A | 3/0 | 588 | 3333/10000 |
| 289. | X. | Salgótarjáni u. 47. | 38911/8/A | 5/1 | 1192 | 1710/10000 |
| 290. | X. | Salgótarjáni u. 49. | 38911/10/A | 7/1 | 1016 | 2021/10000 |
| 291. | X. | Salgótarjáni u. 51. | 38911/13/A | 6/1 | 1316 | 1945/10000 |
| 292. | X. | Salgótarjáni u. 53. | 38911/14/A | 7/4 | 786 | 2483/10000 |

Mennyiségi és minőségi paraméterek

| | | | | | | |
|------|----|-------------------------------|------------|------|-------|-------------|
| 293. | X. | Salgótarjáni u. 55. | 38911/16/A | 1/2 | 646 | 1124/10000 |
| 294. | X. | Salgótarjáni u. 57. | 38911/18/A | 2/3 | 654 | 1467/10000 |
| 295. | X. | Salgótarjáni u. 59. | 38911/20/A | 2/2 | 652 | 1365/10000 |
| 296. | X. | Salgótarjáni u. 61. | 38911/22/A | 2/4 | 546 | 1248/10000 |
| 297. | X. | Salgótarjáni u. 63. | 38911/24/A | 3/7 | 1474 | 1649/10000 |
| 298. | X. | Sibrik Miklós út 73-83. | 42428/3/A | 14/3 | 19273 | 2020/10000 |
| 299. | X. | Sörgyár u. 35. | 41237/0/A | 1/0 | 3381 | 221/10000 |
| 300. | X. | Sörgyár u. 46-48. | 41037/4/A | 1/3 | 1493 | 89/1000 |
| 301. | X. | Sörgyár u. 52-54. | 41043/1/A | 1/0 | 1858 | 88/1000 |
| 302. | X. | Sörgyár u. 59. | 41142/0/A | 1/0 | 1177 | 711/10000 |
| 303. | X. | Sörgyár u. 80-82. | 41072/0/A | 5/0 | 16151 | 2200/100000 |
| 304. | X. | Szállás u. 11/a. | 38431/25/A | 2/0 | 437 | 189/1000 |
| 305. | X. | Szállás u. 11/c. | 38431/3/A | 1/3 | 442 | 1558/10000 |
| 306. | X. | Szállás u. 16/b. | 38375/0/A | 15/4 | 1073 | 4422/10000 |
| 307. | X. | Szállás u. 28. | 38369/22/A | 1/0 | 542 | 1408/10000 |
| 308. | X. | Szállás u. 32-34. | 38428/4/A | 19/4 | 2794 | 5072/10000 |
| 309. | X. | Szárnyas u. 10. | 38315/62/A | 1/3 | 700 | 1067/10000 |
| 310. | X. | Szárnyas u. 14. | 38315/59/A | 1/3 | 703 | 1026/10000 |
| 311. | X. | Szárnyas u. 16. | 38315/58/A | 1/0 | 703 | 170/10000 |
| 312. | X. | Szárnyas u. 18. | 38315/57/A | 2/3 | 701 | 1237/10000 |
| 313. | X. | Szárnyas u. 2. | 38315/66/A | 1/3 | 703 | 1026/10000 |
| 314. | X. | Szárnyas u. 20. | 38315/56/A | 1/3 | 705 | 1067/10000 |
| 315. | X. | Szárnyas u. 22. | 38315/55/A | 2/4 | 702 | 1306/10000 |
| 316. | X. | Szárnyas u. 24. - Száva u. 2. | 38315/54/A | 1/4 | 926 | 889/10000 |
| 317. | X. | Szárnyas u. 3. | 38315/60/A | 1/1 | 1397 | 4142/10000 |

Mennyiségi és minőségi paraméterek

| | | | | | | |
|------|------|----------------------|-------------|------|-------|-------------------|
| 318. | X. | Szárnyas u. 6. | 38315/64/A | 2/3 | 700 | 1237/10000 |
| 319. | X. | Szárnyas u. 8. | 38315/63/A | 1/3 | 702 | 1026/10000 |
| 320. | X. | Száva u. 20. | 38390/1/A | 1/0 | 396 | 174/1000 |
| 321. | X. | Szent László tér 22. | 39114/0/A | 1/2 | 1293 | 112/1000 |
| 322. | X. | Szőlőhegy u. 4-14. | 41203/22/A | 1/0 | 1730 | 61/10000 |
| 323. | X. | Szőlőhegy u. 9. | 41203/28/A | 2/0 | 880 | 376/10000 |
| 324. | X. | Szőlővirág u. 12-14. | 42309/47/A | 5/0 | 804 | 538/10000 |
| 325. | X. | Szőlővirág u. 2-6. | 42309/45/A | 5/1 | 1153 | 430/10000 |
| 326. | X. | Szőlővirág u. 8-10. | 42309/46/A | 3/1 | 797 | 320/10000 |
| 327. | X. | Szövőszék u. 14-16. | 42309/31/A | 3/2 | 797 | 363/10000 |
| 328. | X. | Szövőszék u. 2-4. | 42309/30/A | 4/4 | 788 | 60082/100000 0 |
| 329. | X. | Szövőszék u. 6-12. | 42309/29/A | 5/0 | 1417 | 2768/100000 |
| 330. | X. | Takarék u. 2-18. | 42428/8/A | 8/3 | 16532 | 815/10000 |
| 331. | X. | Tárna u. 4. | 41003/2/A | 37/3 | 5141 | 2666/10000 |
| 332. | X. | Tóvirág u. 10-14. | 42309/48/A | 8/4 | 1179 | 6788/100000 |
| 333. | X. | Tóvirág u. 2-4. | 42309/50/A | 4/3 | 774 | 478/10000 |
| 334. | X. | Tóvirág u. 6-8. | 42309/49/A | 7/1 | 798 | 820/10000 |
| 335. | XVII | Újlak u. 90-104. | 121127/42/A | 1/0 | 1921 | 1/1000 |
| 336. | X. | Üllői út 120-122. | 38315/39/A | 2/2 | 7953 | 140/10000 |
| 337. | X. | Üllői út 124/a-b. | 38315/41/A | 4/2 | 9488 | 3701/10000 |
| 338. | X. | Üllői út 130. | 38315/70/A | 1/0 | 1573 | 465/10000 |
| 339. | X. | Üllői út 134. | 38315/73/A | 4/1 | 1592 | 6146/100000 |
| 340. | X. | Üllői út 138. | 38315/76/A | 1/0 | 1605 | 810/100000 |
| 341. | X. | Vaskő u. 1. | 38924/30/A | 7/2 | 2429 | 929/10000 |
| 342. | X. | Vasláb u. 3. | 38924/92/A | 1/0 | 496 | 250/1000 |

Mennyiségi és minőségi paraméterek

| | | | | | | |
|------|----|--------------------|------------|-----|------|-----------|
| 343. | X. | Vécs köz 2-4. | 38924/48/A | 1/0 | 1013 | 835/10000 |
| 344. | X. | Veszprémi u. 6-12. | 41460/12/A | 1/0 | 1151 | 54/10000 |
| 345. | X. | Vörösdinka u. 3. | 41203/18/A | 1/0 | 389 | 570/10000 |
| 346. | X. | Vörösdinka u. 7. | 41203/17/A | 1/0 | 859 | 122/10000 |
| 347. | X. | Vörösdinka u. 9. | 41203/20/A | 1/0 | 856 | 122/10000 |
| 348. | X. | Zágrábi u. 11. | 38315/48/A | 3/0 | 857 | 764/10000 |
| 349. | X. | Zágrábi u. 19. | 38315/53/A | 1/0 | 859 | 242/10000 |
| 350. | X. | Zágrábi u. 9. | 38315/47/A | 1/0 | 855 | 243/10000 |

1.1 Lakás céljára szolgáló Ingatlanok üzemeltetési feladatai

- 1.1.1 Az üzemeltetési feladatok irányítása, ellenőrzése.
- 1.1.2 Az Ingatlan rendeltetésszerű használatának biztosítása érdekében az Ingatlan épületgépészeti berendezéseinek és rendszereinek szakszerű, takarékos és megbízható működtetése (elektromos hálózat, fűtési rendszerek, használati melegvíz-termelő berendezések, vízellátó – és szennyvízelvezető rendszerek).
- 1.1.3 Közszolgáltató köteles az Önkormányzat kijelölt képviselőjét haladéktalanul értesíteni, ha az Ingatlanban elemi kárt, vagy bármely őrzés során felmerülő rendkívüli eseményt, tényt vagy körülményt, illetve ennek lehetőségét tapasztalja, illetve észleli. Közszolgáltató az általa tapasztaltokról jegyzőkönyvet köteles felvenni.
- 1.1.4 Közszolgáltató a Szerződésben foglaltak teljesítése során köteles a tőle elvárható legnagyobb gondossággal és a hatályos jogszabályok keretei között eljárni. Köteles az őrzési tevékenység ellátásáról, az észlelt rendkívüli tényekről, körülményekről az Önkormányzatnak írásban beszámolni.
- 1.1.5 Közszolgáltató a feladatait, az Önkormányzat érdekeit szem előtt tartva köteles megvalósítani és tevékenysége során felhívni az Önkormányzat figyelmét minden olyan tényre, körülményre és veszélyre, amely hátrányos vagy káros jogkövetkezményekkel járhat az Önkormányzatra.
- 1.1.6 Közszolgáltató az Ingatlan és az Ingóságok portfólióba vételkor műszaki állapot rögzítés szerinti hiánytalan meglétéért felelősséggel tartozik, továbbá az Önkormányzat által biztosított pénzeszközök felhasználásával köteles megtenni minden tőle telhetőt az Ingatlan portfólióba vételkor rögzített műszaki állapotának megőrzésére. Amennyiben a Közszolgáltató tevékenysége során nem a tőle elvárható gondossággal jár el és ezzel az Önkormányzatnak kárt okoz kártérítést köteles fizetni az Önkormányzatnak az okozott kár erejéig.
- 1.1.7 Közszolgáltató köteles az Ingatlan műszaki állapotát figyelemmel kísérni és rendkívüli esetben erről intézkedési javaslattal együtt jelentést készíteni az Önkormányzat részére.
- 1.1.8 Éves, Ingatlanonkénti Üzemeltetési terv készítése és jóváhagyatása az Önkormányzattal.
- 1.1.9 Kapcsolattartás Bérelőkkal/Használókkal, Ügyfelekkel.
- 1.1.10 Önkormányzat képviselete Bérelőkkal/ **Használókkal és egyéb ügyfelekkel** szemben.
- 1.1.11 Bérelő/**Használók és egyéb ügyfelek** megkereséseinek, panaszainak kivizsgálása, a felmerült problémák lehetőség szerinti megoldása, **szükség szerinti** esetekben továbbítása az Önkormányzat felé.

Mennyiségi és minőségi paraméterek

- 1.1.12 Az illetéktelen Ingatlan (lakás) használat (önkéntes lakásfoglalás) megszüntetésének kezdeményezése, a szükséges jogi lépések megtétele.
- 1.1.13 Bérleti szerződésből eredően az Önkormányzatot terhelő hibaelhárítási, javítási és karbantartási feladatok elvégzése, a jogszabályokban rögzített módon, **a költségvetési keret erejéig.**
- 1.1.14 **A megkötött szerződések alapján az Ingatlan (lakás) Bérelő részére történő birtokba adása, illetve megszünt szerződés esetében az Ingatlan (lakás) birtokba vétele, mindkét esetben részletes jegyzőkönyv felvétele.** A jegyzőkönyv rögzíti és minősíti az Ingatlan (lakás), Ingóságok és Ingatlan Alkatrészek állapotát, beleértve a lakásberendezési és felszerelési tárgyakat is. Az átadás-átvételi eljáráson az Ingatlan berendezési-, és felszerelési tárgyak leltárának ellenőrzése, illetve Ingatlan (lakás) átadásakor átadó-leltár készítése. Az Ingatlan egyedi mérőóráinak, gyári számának, állásának és a plomba állapotának jegyzőkönyvbe vétele. A jegyzőkönyv egy példányának szükség szerinti megküldése az Önkormányzat részére.
- 1.1.15 Bérlováltozás, illetve az Ingatlan (lakás) megüresedésének közlése a közüzemi szolgáltatókkal, közműorák átíratásával, **órák szükség szerinti leszerelésével.**
- 1.1.16 Rendkívüli események esetén a szükséges intézkedések megtétele.
- 1.1.17 A jogszabályban meghatározott gyakoriság figyelembe vételével, a rendeltetésszerű használat ellenőrzésére, Ingatlan (lakás) ellenőrzési ütemterv készítése. Az ütemterv szerint a Bérelő/Használó előzetes írásbeli értesítése alapján teljes körű, ezen felül esetenként rendkívüli (bérlemény) ellenőrzés, a helyszínen jegyzőkönyv felvétele. Az ellenőrzések tapasztalatairól a **jogszabályban meghatározottak szerint** írásos tájékoztatás az Önkormányzat részére. Indokolt esetben az Önkormányzat egyidejű tájékoztatása mellett intézkedés kezdeményezése.
- 1.1.18 Az Ingatlanok üzemeltetési, számlázási, nyilvántartási és ügyviteli feladatát ellátása, továbbá ennek saját számítógépes rendszer adatbázisában történő vezetése. **Problémás számlák reklamációja.**
- 1.1.19 A Saját Ingatlanok (lakóépületek) közös használatú területeinek tisztántartása, **szemétszállítás** biztosítása, szeméttároló edények szükség szerinti cseréje, időszakos fertőtlenítése.
- 1.1.20 **Közös Ingatlanok (lakóépületek) esetében – használati megállapodás hiányában – kizárólagosan az önkormányzati lakóépülethez tartozó udvar tisztántartása, szemétszállítás biztosítása, szeméttároló edények szükség szerinti cseréje, időszakos fertőtlenítése.**
- 1.1.21 A Saját és Közös Ingatlanhoz tartozó járdák takarítása, télen szükség szerinti hó-, jég-, csúszásmentesítése.
- 1.1.22 A Saját Ingatlanhoz tartozó füves területek, növényzet gondozása, fűnyírás, sövények, bokrok, fák szükség szerinti nyesése, kaszálék és nyesedék, zöldhulladék összeszedése és elszállítása.
- 1.1.23 **A Közös Ingatlanok esetében az önkormányzati tulajdoni hányadhoz tartozó füves területek, növényzet gondozása, fűnyírás, sövények, bokrok, fák szükség szerinti nyesése, kaszálék és nyesedék, zöldhulladék összeszedése és elszállítása.**
- 1.1.24 A központi – Ingatlanhoz tartozó - közműhálózat üzemeltetése, kapcsolattartás a Közüzemi és közszolgáltatókkal.
- 1.1.25 Közüzemi és közszolgáltatókkal kapcsolatos ügyintézés, különösen a közszolgáltatási szerződések megkötése és nyilvántartása, az esetleges módosítások kezdeményezése, a teljesítés ellenőrzése.
- 1.1.26 Adatszolgáltatás az Önkormányzat részére a megbízásából, a Közszolgáltató által indítandó, vagy indított, az üzemeltetési feladatokkal kapcsolatos peres és nem peres eljárásokról.
- 1.1.27 Az Önkormányzat nevében a biztosítási szerződések megkötése, a biztosítási díjak befizetése, a biztosítási események bonyolítása.
- 1.1.28 Szükség szerint rovar és rágcsáló irtás.

Mennyiségi és minőségi paraméterek

- 1.1.29 Közszolgáltató műszaki hibabejelentő ügyeleti rendszert köteles biztosítani.
- 1.1.30 Közszolgáltató köteles az életveszélyt okozó vagy rendeltetésszerű használatot súlyosan akadályozó hibákat azonnal elhárítani - az Önkormányzatot haladéktalan, egyidejű értesítése mellett – és az ezzel kapcsolatos költségeket érvényesíteni.
- 1.1.31 Elhunyt Bérelő/Használó esetében az Önkormányzat ez ügyben eljáró hagyatéki előadójának megkeresésére, hagyatéki eljárás indulása estében az Ingatlanra (lakás) vonatkozó esetleges díjhátralék összegéről tájékoztatás.
- 1.1.32 Az üres Ingatlanok (lakás) kulcsainak őrzése, rendszeres ellenőrzése.
- 1.1.33 Az esetenkénti hibaelhárítási, karbantartási és javítási munkák felmérése, elvégzésének megszervezése, ellenőrzése.
- 1.1.34 Az Önkormányzat által rendeletben előírtak alapján meghirdetett Ingatlanok (lakás) megtekintésének biztosítása az érdeklődők részére.
- 1.1.35 Végrehajtási eljárás keretében részvétel az Ingatlan (lakás) kiürítésben, a kiürítést követően az **Ingatlan (lakás) lezárása, birtokba vétele**.
- 1.1.36 **A Közös Ingatlanokban és Társasházakban** az Önkormányzat tulajdonosi képviselete meghatalmazás alapján.
- 1.1.37 **A Közös Ingatlanokban és Társasházakban** a közgyűlési jegyzőkönyvek, **tulajdonosi megállapodások** alapján a költségvetések, felújítási költségek rögzítése, tervezése, felhasználás figyelemmel kísérése, nyilvántartása.
- 1.1.38 **A Közös Ingatlanokban és Társasházakban** a közgyűlési jegyzőkönyvekben vagy **tulajdonosi megállapodásokban** az Önkormányzatot hátrányosan érintő határozatok, jogorvoslatra való előkészítése és jogi képviselőnek átadása.
- 1.1.39 **A Közös Ingatlanokban és Társasházakban** részére a költségek utalásának ügyintézése, nyilvántartása.
- 1.1.40 Kapcsolattartás az Ingatlanokkal (lakás) érintett Társasházak közös képviselőivel (**Közös Ingatlan esetén a tulajdonostársakkal**).
- 1.1.41 Közös képviselők, tulajdonosok megkereséseinek, panaszainak kivizsgálása, a felmerült problémák lehetőség szerinti megoldása, szükség szerint továbbítása az Önkormányzat felé.
- 1.1.42 Bérelő/Használó jogszabályt sértő magatartása, illetve szerződésszegése esetén a vonatkozó jogszabályok által erre az esetre biztosított jogok gyakorlása.
- 1.1.43 Előterjesztések előkészítése az Önkormányzat által – nem csak a Szerződésben - szabályozott, előírt módon.

Lakás céljára szolgáló Ingatlanok nyilvántartási feladatai

- 1.1.44 Portfólió összetétel változás vezetése portfólióba vételi és portfólióból törlési eljárással:
- portfólióba vétel esetén az Ingatlanok kezelésbe, illetőleg tulajdonba vételének dokumentálása, lejelentése, portfólióba vételi nyomtatvány kitöltése, aláírásra történő megküldése;
 - portfólióból törlés esetén az Ingatlanok kezelésből, illetőleg tulajdonból kiadásának dokumentálása, lejelentése, portfólióból törlő nyomtatvány kitöltése, aláírásra történő megküldése.
- 1.1.45 Önkormányzat tulajdonában álló Ingatlanok nyilvántartási feladatai, valamint az Önkormányzatot, mint tulajdonost érintő jogok és tények ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetése.
- 1.1.46 Önkormányzat tulajdonában álló Ingatlanok földméréssel kapcsolatos feladatainak elvégzése Közreműködő bevonásával.
- 1.1.47 Ingatlanokkal kapcsolatos általános földhivatali ügyintézés.
- 1.1.48 Közszolgáltató által végzett nyilvántartási feladatokhoz szükséges TAKARNET szolgáltatás biztosítása.

Mennyiségi és minőségi paraméterek

1.2 Lakás céljára szolgáló ingatlanok hasznosítása

- 1.2.1 Önkormányzat hozzájárulása, illetve kijelölése alapján, a bérleti szerződések előkészítése, megkötése, nyilvántartása.
- 1.2.2 Kapcsolattartás Bérelőkkal/Használókkal, Ügyfelekkel.
- 1.2.3 Önkormányzat képviselője Bérelőkkal szemben.
- 1.2.4 Hasznosítási feladatok irányítása, ellenőrzése.
- 1.2.5 Éves Ingatlanonkénti Hasznosítási terv készítése és jóváhagyatása az Önkormányzattal.
- 1.2.6 Bérleti díjtételekre javaslattevés a tulajdonos felé tárgyév október 31-ig a következő évre vonatkozólag
- 1.2.7 Bérleti díjak **felülvizsgálata**, megállapítása, változások kiközlése, nyilvántartása
- 1.2.8 Közszolgáltató számítógépes adatbázis adatai alapján minden hónap 15-ig a lakásbérlet – , valamint egyéb kiegészítő szolgáltatások díjainak számlázása, és folyamatos beszédése.
- 1.2.9 A számlákra történt befizetések a számítógépes rendszerben rögzítése, nyilvántartása, ellenőrzése.
- 1.2.10 Nem fizető Bérlők esetében legkésőbb negyedévente felszólítás a Bérlők felé a hátralék rendezésére. Felszólítási határidő leteltét követően az adóssal szemben a megfelelő jogi lépések megtétele. A késedelmi kamat fizetési kötelezettség előírására, kiközlése, nyilvántartása.
- 1.2.11 Bérleti díjak és egyéb szerződésben rögzített díjak, továbbhárított díjak monitoringja, nyilvántartása
- 1.2.12 Bérleti díj kintlévőség nyilvántartása, kezelése
- 1.2.13 Tartozások peresítése, nyilvántartása, **peres ügyek monitoringja**
- 1.2.14 Részletfizetési kérelmek kezelése, **megállapodások nyilvántartása**
- 1.2.15 A bérleti jogviszony fennállása alatt a lakbér, a szerződés megszűnését követően, szükség esetén a használati díj megállapítása, számlázása, beszédése.
- 1.2.16 A bérleti jogviszonyok alakulásáról, a díjak beszédéséről havi rendszerességgel beszámoló készítése.

Lakás céljára szolgáló ingatlanok elidegenítéssel kapcsolatos feladatai

Az elidegenítési feladatok eseti döntéshez kötötten merülnek fel, ezért azok általános feladatként az egyes ingatlanok „Közszolgáltatási feladatok hivatkozása”-ban nem jelennek meg. A korábbi, illetve jövőbeni elidegenítések vételár-beszédésével kapcsolatos feladatok adott, a portfólióban már eleve nem szereplő, vagy az értékesítéssel portfólióból kikerülő ingatlanok esetében merülnek fel

- 1.2.17 Tulajdonos által elidegenítésre kijelölt ingatlanok társasházzá történő alakítása, Társasháztulajdont Alapító Okirat elkészítésével:
 - hiteles tulajdoni lap másolat és térképmásolat beszerzése
 - társégység közreműködésével történő helyszíni szemle
 - társasházi dokumentáció elkészítése
 - alapító okirat jogi ellenjegyztetése, és alapítóval történő aláírítása
 - alapító okirat ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyztetése
 - szükség esetén az alapító okirat módosítása
- 1.2.18 Közszolgáltató feladatai közé tartozik a tulajdonos érdekeit szem előtt tartva a mindenkor hatályos az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésére vonatkozó rendelet alapján az ingatlanok elidegenítésével kapcsolatos tevékenységek ellátása:

Mennyiségi és minőségi paraméterek

- bérlők általános tájékoztatása az elidegenítés feltételeiről
- bérlői kérelmek kezelése, kérelmezők tájékoztatása
- döntés előkészítés

1.2.19 Lakások elidegenítésével kapcsolatos előkészítési feladatok

1.2.20 Elidegenítésre kijelölt ingatlanok forgalmi értékének megállapítása, eladási árajánlat bérlő részére történő megküldése.

1.2.21 Bérlők részére elidegenítésre kijelölt ingatlanokra vonatkozó adásvételi szerződéskötések előkészítése, bérlők értesítése, a szerződés megkötése.

1.2.22 Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanokkal kapcsolatos általános földhivatali ügyintézés.

1.2.23 Elidegenítési és terhelési tilalom, valamint elővásárlási jog törlésével kapcsolatos önkormányzati jognyilatkozatok előkészítése jogosult által történő aláírásra, elkészült jognyilatkozat ügyfél részére történő átadása.

1.2.24 Az Önkormányzattól részletre vásárolt ingatlanok vételárhátralékának nyilvántartása, beszedése. A nem fizető ügyfelek felszólítása, fizetési meghagyás, végrehajtás útján a követelés érvényesítése. A vételárhátralék kifizetését követően a jelzálog, az elidegenítési és terhelési tilalom törlésére vonatkozó engedélyek előkészítése, valamint ingatlan-nyilvántartási átvezetésére vonatkozó intézkedések megtétele. Az Önkormányzat felé adatszolgáltatás, elszámolás

1.2.25 Közszolgáltató által végzett nyilvántartási feladatokhoz szükséges TAKARNET szolgáltatás biztosítása.

Lakás céljára szolgáló ingatlanok ingatlanközvetítési és ingatlanforgalmazási, valamint bérleti jogviszony megváltásával kapcsolatos feladatai

Az ingatlanközvetítési, ingatlanforgalmazási, valamint bérleti jog megváltási feladatok eseti döntéshez kötötten merülnek fel, ezért azok általános feladatként az egyes ingatlanok „Közszolgáltatási feladatok hivatkozása”-ban nem jelennek meg

1.2.26 Ingatlancserék bonyolítása Bérlők, vagy tulajdonosok általi megbízás alapján:

- ingatlan csere iránti kérelmek nyilvántartásba vétele;
- cserére kínált ingatlanok helyszíni szemléje;
- cserepartnerek közvetítése, érdeklődők részére címek kiadása;
- ingatlancsere lebonyolítása.

1.2.27 Bérleti jog megváltásának bonyolítása pénzbeli térítés ellenében:

Lakásbérleti jogviszonyt pénzbeli térítés ellenében megszüntetni kizárólag az Önkormányzat kezdeményezése alapján lehet.

1.2.28 Önkormányzat döntése alapján az Ingatlanok kiürítésével kapcsolatos feladatok előkészítése:

- kiürítendő Ingatlan helyszíni szemléje;
- bérlői igények felmérése;
- forgalmi érték alapján a bérleti jog értékének meghatározása;
- Ingatlan megváltási megállapodás;
- Közszolgáltató részéről a lakás birtokba vétele.

1.2.29 Önkormányzat részére történő ingatlan vásárlás az Önkormányzat megbízása alapján.

Lakás céljára szolgáló Ingatlanok pályázati úton történő értékesítése

Mennyiségi és minőségi paraméterek

A pályázati úton történő ingatlanértékesítési feladatok eseti döntéshez kötötten merülnek fel, ezért azok általános feladatként az egyes ingatlanok „Közszolgáltatási feladatok hivatkozása”-ban nem jelennek meg

1.2.30 Lakás céljára szolgáló Ingatlanok pályázati úton történő értékesítésével kapcsolatos előkészítés és javaslattevél:

- a mindenkor hatályos jogszabály alapján a megüresedett Ingatlan (lakás) pályázati úton történő értékesítésére vonatkozóan döntés előkészítő javaslat előterjesztése az Önkormányzat elé;
- az Ingatlanra vonatkozó forgalmi értékbecslés elkészítése;
- pályázati dokumentáció elkészítése;
- pályázati tájékoztatók kiküldése, pályázati felhívás közzététele;
- az Ingatlan bemutatása az érdeklődők részére, valamint a pályázati anyagok befogadása.

1.2.31 Pályázatok koordinálása, a kiírt pályázatok lebonyolítása:

- beérkezett pályázatok felbontása közjegyző jelenlétében;
- pályázat nyertesének kihirdetése;
- adásvételi szerződés előkészítése.

Mennyiségi és minőségi paraméterek

2. Nem lakás céljára szolgáló ingatlanok

Saját Ingatlanok: az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló ingatlanok (helyiség és terület)

Közös Ingatlanok: az Önkormányzat résztulajdonát képező osztatlan közös tulajdonú nem lakás céljára szolgáló ingatlanok (helyiség és terület)

Társasházak: az Önkormányzat résztulajdonában lévő társasházak, ahol kizárólag nem lakás céljára szolgáló tulajdona van az Önkormányzatnak

| Helyiségek és területek Saját Ingatlanokban | | | | | |
|---|---------|-----------------------------|----------------|---------------------------|------------------|
| Feladatok a Saját ingatlanokban: 2.1.1; 2.1.2; 2.1.3; 2.1.5; 2.1.6; 2.1.7; 2.1.8; 2.1.9; 2.1.10; 2.1.11; 2.1.14; 2.1.15; 2.1.16; 2.1.17; 2.1.18; 2.1.19; 2.1.20; 2.1.21; 2.1.22; 2.1.23; 2.1.24; 2.1.25; 2.1.26; 2.1.29; 2.1.30; 2.1.31; 2.1.32; 3.1.33; 2.1.34; 2.2.1; 2.2.2; 2.2.3; 2.2.4; 2.2.5; 2.2.6; 2.2.13; 2.2.14; 2.1.7; 2.2.18; 2.2.19; 2.2.20; 2.2.21; | | | | | |
| sor-szám | kerület | utca, házszám | helyrajzi szám | terület (m ²) | |
| | | | | Ingatlan | épület (hasznos) |
| 1 | X. | Állomás u. 26. | 39047 | 1271 | 633 |
| 2. | X. | Állomás u. 8. | 39015/3 | 458 | 0 |
| 3. | X. | Árpa u. 24. | 38342/5 | 635 | 282 |
| 4. | X. | Bánya u. 32. | 41411 | 7466 | 1937 |
| 5. | X. | Bánya u. 38. | 41408/2 | 1730 | 0 |
| 6. | X. | Bihari u. 8/c. | 38317/8 | 4985 | 672 |
| 7. | X. | Bihari u. 9/b. | 38319/47 | 287 | 0 |
| 8. | X. | Bodza u. 34. | 41132 | 1974 | 70 |
| 9. | X. | Bodza u. 50. | 41043/3 | 510 | 10 |
| 10. | X. | Bogánsvirág u. | 42544/26 | 13881 | 0 |
| 11 | X. | Bojtocska u. 4. | 42526/8 | 1172 | 0 |
| 12. | X. | Bolgár u. 10. | 41772 | 1081 | 0 |
| 13. | X. | Cím nélküli (Fagyal u. 1) | 42414/156 | 1410 | 0 |
| 14. | X. | Cím nélküli (Keresztúri út) | 42790 | 85520 | 0 |

Mennyiségi és minőségi paraméterek

| | | | | | |
|-----|----|--|----------|-------|-----|
| 15. | X. | Cím nélküli (Pilisi u.) | 40692/5 | 322 | 0 |
| 16. | X. | Cím nélküli (Pilisi u.) | 42722 | 5282 | 0 |
| 17. | X. | Cím nélküli (Rákospatak mellett) | 42723 | 667 | 0 |
| 18. | X. | Cím nélküli (Rákospatak mellett) | 42742/1 | 852 | 0 |
| 19. | X. | Cím nélküli (Pilisi u.) | 42742/2 | 12948 | 0 |
| 20. | X. | Cím nélküli (Keresztúri út) | 42801/1 | 3279 | 0 |
| 21. | X. | Cím nélküli (Rákospatak – Keresztúri út) | 42758 | 14412 | 0 |
| 22. | X. | Cím nélküli (Rákospatak mellett) | 42760 | 3506 | 0 |
| 23. | X. | Cím nélküli (Sírkert u.) | 42517/2 | 11958 | 0 |
| 24. | X. | Cím nélküli (Túzok u. 5.) | 42816 | 29590 | 0 |
| 25. | X. | Cím nélküli (Vaspálya u. 18. számmal) | 38405 | 47013 | 270 |
| 26. | X. | Cserkesz u. 10. | 41778/4 | 40 | 0 |
| 27. | X. | Cserkesz u. 45/b. | 41559/2 | 497 | 0 |
| 28. | X. | Cserkesz u. 73. | 41622 | 1010 | 178 |
| 29. | X. | Cserkesz u. 80. | 41669 | 1104 | 10 |
| 30. | X. | Csősztorony u. | 41302/17 | 3199 | 0 |
| 31. | X. | Dorogi u. | 42653/1 | 3073 | 0 |
| 32. | X. | Dorogi u. | 42653/2 | 2724 | 0 |
| 33. | X. | Dorogi u. | 42682 | 11134 | 0 |
| 32. | X. | Dorogi u. | 42685 | 5946 | 0 |
| 33. | X. | Dorogi u. | 42686 | 7201 | 0 |
| 34. | X. | Dorogi u. | 42687 | 8204 | 0 |
| 35. | X. | Dorogi u. | 42688 | 14403 | 0 |
| 36. | X. | Dorogi u. | 42689 | 4575 | 0 |

Mennyiségi és minőségi paraméterek

| | | | | | |
|-----|----|---------------------------|----------|-------|-----|
| 37. | X. | Dorogi u. | 42690/1 | 1292 | 0 |
| 38. | X. | Dorogi u. | 42690/2 | 5487 | 0 |
| 39. | X. | Dorogi u. | 42693 | 9372 | 0 |
| 40. | X. | Dorogi u. | 42691 | 3582 | 0 |
| 41. | X. | Dorogi u. | 42694 | 5846 | 0 |
| 42. | X. | Dorogi u. | 42700 | 8353 | 0 |
| 43. | X. | Dorogi u. | 42701 | 8346 | 0 |
| 44. | X. | Dorogi u. | 42702 | 3579 | 0 |
| 45. | X. | Dorogi u. | 42703 | 1771 | 0 |
| 46. | X. | Dorogi u. | 42705 | 4344 | 0 |
| 47. | X. | Dorogi u. | 42706 | 4535 | 0 |
| 48. | X. | Dorogi u. | 42707 | 3258 | 0 |
| 49. | X. | Dorogi u. | 42708 | 7875 | 0 |
| 50. | X. | Dorogi u. | 42710 | 3588 | 0 |
| 51. | X. | Dorogi u. | 42711 | 9995 | 0 |
| 52. | X. | Dorogi u. | 42712 | 2687 | 0 |
| 53. | X. | Dorogi u. | 42713 | 1194 | 0 |
| 54. | X. | Dorogi u. | 42714 | 11094 | 0 |
| 55. | X. | Dorogi u. | 42827 | 14406 | 0 |
| 56. | X. | Dömsödi u. | 42639 | 14412 | 0 |
| 57. | X. | Előd köz | 41451/5 | 4853 | 0 |
| 58. | X. | Előd u. 18. (Bebek u. 1.) | 41404 | 10401 | 466 |
| 59. | X. | Előd u. | 41407 | 812 | 0 |
| 60. | X. | Előd u. | 41450/1 | 20446 | 0 |
| 61. | X. | Fehér út 20. | 39210/17 | 1983 | 21 |

Mennyiségi és minőségi paraméterek

| | | | | | |
|-----|----|--|-----------|--------|------|
| 62. | X. | Felsőcsatári út (volt tábor épületeinek) | 42559 | 34354* | 0 |
| 63. | X. | Füzér u. 19/b | 39060 | 1568 | 0 |
| 64. | X. | Füzér u. 20. | 39029 | 667 | 0 |
| 65. | X. | Füzér u. 38. | 38998 | 717 | 170 |
| 66. | X. | Füzér u. 42. | 38994 | 1274 | 10 |
| 67. | X. | Gépmadár u. 2-8. | 39210/47 | 2268 | 1476 |
| 68. | X. | Gergely u. – Tavas u. | 42309/110 | 13663 | 0 |
| 69. | X. | Gergely u. 102/a. | 42137/74 | 2965 | 0 |
| 70. | X. | Gergely u. 102/b. | 42137/75 | 1500 | 0 |
| 71. | X. | Gergely u. 102/c. | 42137/76 | 1500 | 0 |
| 72. | X. | Gergely u. 102/d. | 42137/77 | 1500 | 0 |
| 73. | X. | Gergely u. 102-108. (saját haszn. út) | 42137/71 | 6005 | 0 |
| 74. | X. | Gergely u. 106/a. | 42137/81 | 1575 | 0 |
| 75. | X. | Gergely u. 106/b. | 42137/80 | 1640 | 0 |
| 76. | X. | Gergely u. 108/a. | 42137/82 | 1501 | 0 |
| 77. | X. | Gergely u. 30. | 41870 | 1140 | 371 |
| 76. | X. | Gergely u. 46. | 41889/1 | 1258 | 0 |
| 77. | X. | Gergely u. 6. | 41820 | 1178 | 24 |
| 78. | X. | Gitár u. 1. | 41315 | 459 | 132 |
| 79. | X. | Gyömrői út 57. | 41634 | 772 | 74 |
| 80. | X. | Gyömrői út 88/a-b. | 42274/3 | 2167 | 24 |
| 81. | X. | Gyömrői út 105. | 42444/32 | 2788 | 0 |
| 82. | X. | Gyöngyike u. 4. | 38911/2 | 4658 | 839 |
| 83. | X. | Halas u. 6. | 40693/6 | 17903 | 0 |
| 84. | X. | Halas u. | 40695/19 | 2745 | 0 |

Mennyiségi és minőségi paraméterek

| | | | | | |
|------|----|--------------------------------------|-----------|-------|-----|
| 85. | X. | Halas u. | 40695/24 | 2170 | 0 |
| 86. | X. | Halom u. 4. | 39093 | 735 | 11 |
| 87. | X. | Halom u. 9. | 39068/1 | 1297 | 220 |
| 88. | X. | Halom u. 13/b. | 39053/2 | 699 | 130 |
| 89. | X. | Halom u. 33. | 41460/21 | 3552 | 0 |
| 90. | X. | Harmat u. | 42450/3 | | 0 |
| 91. | X. | Harmat u. | 42480/1 | 2176 | 0 |
| 92. | X. | Harmat u. | 42480/15 | 4896 | 0 |
| 93. | X. | Harmat u. 23/b. | 41451/6 | 2982 | 0 |
| 94. | X. | Hárslevelű u. | 42526/378 | 883 | 0 |
| 95. | X. | Hárslevelű u. | 42526/174 | 1725 | 0 |
| 96. | X. | Hárslevelű u. 17. | 42526/215 | 2448 | 256 |
| 97. | X. | Hölgy u. 21. | 39009/1 | 1140 | 316 |
| 98. | X. | Hölgy u. 22. | 38954 | 1088 | 130 |
| 99. | X. | Hölgy u. 40. | 38970 | 879 | 0 |
| 100. | X. | Ihász u. 28. | 41449 | 19968 | 0 |
| 101. | X. | Jászberényi út 70. – Sulyom u. 8. | 42526/142 | 1035 | 0 |
| 102. | X. | Jászberényi út 88. | 40988/26 | 1973 | 0 |
| 103. | X. | Jászberényi út 147. | 42540 | 1725 | 0 |
| 104. | X. | Juhász u. 41. | 40832 | 1445 | 0 |
| 105. | X. | Kada u. 98. | 41982/42 | 511 | 0 |
| 106. | X. | Keresztúri út | 40667/22 | 1871 | 0 |
| 107. | X. | Keresztúri út | 40940/4 | 10444 | 0 |
| 108. | X. | Keresztúri út (saját haszn. út) | 40940/5 | 2946 | 0 |
| 109. | X. | Keresztúri út | 40940/7 | 3594 | 0 |

Mennyiségi és minőségi paraméterek

| | | | | | |
|------|----|---------------------------------|----------|-------|------|
| 110. | X. | Keresztúri út | 40940/8 | 3587 | 0 |
| 111. | X. | Keresztúri út (saját haszn. út) | 40940/9 | 2507 | 0 |
| 112. | X. | Keresztúri út | 40940/10 | 5051 | 0 |
| 113. | X. | Keresztúri út | 40940/11 | 5040 | 0 |
| 114. | X. | Keresztúri út | 40940/12 | 5048 | 0 |
| 115. | X. | Keresztúri út (saját haszn. út) | 40940/13 | 2554 | 0 |
| 116. | X. | Keresztúri út | 42757 | 2904 | 0 |
| 117. | X. | Keresztúri út | 42762 | 7556 | 0 |
| 118. | X. | Keresztúri út | 42773 | 909 | 0 |
| 119. | X. | Keresztúri út | 42801/2 | 11562 | 0 |
| 120. | X. | Kissörgyár u. 3. | 41203/45 | 1437 | 0 |
| 121. | X. | Kolozsvári u. 29-31. | 39160 | 2770 | 924 |
| 122. | X. | Korall u. 45. | 42408 | 1209 | 71 |
| 123. | X. | Korall utca (Maglódi út 139.) | 42507/2 | 918 | 0 |
| 124. | X. | Korányi Frigyes erdősor 1. | 42556 | 5390 | 0 |
| 125. | X. | Korponai u. 11. | 38946 | 541 | 16 |
| 126. | X. | Korponai u. 13. | 38944 | 1082 | 147 |
| 127. | X. | Kozma u. | 41007/13 | 5000 | 0 |
| 128. | X. | Kozma u. | 41007/14 | 5000 | 0 |
| 129. | X. | Kozma u. | 41007/15 | 4999 | 0 |
| 130. | X. | Kőbányai út 47. | 38440/25 | 2815 | 1430 |
| 131. | X. | Kőér u. 10. | 41566 | 1447 | 0 |
| 132. | X. | Kőér u.12. | 41565 | 1658 | 0 |
| 133. | X. | Kőér u. 32. | 41723 | 1170 | 0 |
| 134. | X. | Kőér u. 34. | 41724 | 1166 | 28 |

Mennyiségi és minőségi paraméterek

| | | | | | |
|------|----|--|-----------|------|-----|
| 135. | X. | Kőér u. 42. | 41882 | 1123 | 27 |
| 136. | X. | Kőér u. 50. | 41878 | 1170 | 15 |
| 137. | X. | Kőér u. 54/a. | 41876/1 | 638 | 55 |
| 138. | X. | Liget u. 13. | 39055/8 | 2446 | 0 |
| 139. | X. | Liget u. 15. | 39053/3 | 330 | 0 |
| 140. | X. | Mádi u. 120. | 41155 | 1137 | 0 |
| 141. | X. | Mádi u. 126. | 41153 | 1145 | 660 |
| 142. | X. | Mádi u. 26. | 41331/3 | 4305 | 0 |
| 143. | X. | Mádi u. 33. | 41349/4 | 3524 | 0 |
| 144. | X. | Maglódi út 127/a. | 42414/218 | 486 | 0 |
| 145. | X. | Maglódi út 131/a. | 42414/232 | 500 | 0 |
| 146. | X. | Maglódi út 131/b. | 42414/234 | 500 | 0 |
| 147. | X. | Maglódi út 133/a. | 42414/236 | 500 | 0 |
| 148. | X. | Maglódi út 133/b. | 42414/238 | 500 | 0 |
| 149. | X. | Maláta u. (9-11.) | 41369/3 | 3017 | 0 |
| 150. | X. | Maglódi út 49-51. | 41037/5 | 1364 | 115 |
| 151. | X. | Maglódi út 5. | 41021 | 1793 | 146 |
| 152. | X. | Maglódi út (volt tábor KRESZ pályája) | 42558 | 7366 | 0 |
| 153. | X. | Maláta u. | 41331/4 | 3439 | 0 |
| 154. | X. | Maláta u. 14/a-b. | 41014/10 | 3318 | 0 |
| 155. | X. | Maláta u. 21. | 41375 | 1089 | 0 |
| 156. | X. | Malomárok u. | 40690/11 | 5923 | 0 |
| 157. | X. | Márta u. | 41889/4 | 364 | 0 |
| 158. | X. | Méhes u. | 40695/20 | 4658 | 0 |
| 159. | X. | Monori u. 12. | 38924/10 | 653 | 175 |

Mennyiségi és minőségi paraméterek

| | | | | | |
|------|----|---|-----------|-------|------|
| 160. | X. | Noszlopy u. 15-17. | 42137/37 | 6700 | 0 |
| 161. | X. | Noszlopy u. 39. | 42137/11 | 1992 | 0 |
| 162. | X. | Óhegy u. 48. | 42087/3 | 828 | 0 |
| 163. | X. | Ónodi u. 10. | 39177 | 743 | 56 |
| 164. | X. | Pilisi u. | 40907/7 | 7752 | 0 |
| 165. | X. | Pilisi u. 70. | 40909/14 | 1396 | 0 |
| 166. | X. | Román u. 6. | 41786 | 1234 | 1044 |
| 167. | X. | Salamon u. 15. | 41863/7 | 523 | 16 |
| 168. | X. | Salamon u. 5. | 41868 | 1109 | 10 |
| 169. | X. | Salgótarjáni u. 47. Fürdőépület | 38911/2 | 4658 | 89 |
| 170. | X. | Serpenyő u. 10. | 42490/19 | 1210 | 0 |
| 171. | X. | Sibrik Miklós út 66-68. | 41090/3 | 5659 | 2000 |
| 172. | X. | Sibrik Miklós út 30. | 42137/38 | 37164 | 0 |
| 173. | X. | Sibrik Miklós út 94. – Maglódi út 101. | 41070 | 1404 | 0 |
| 174. | X. | Sibrik Miklós út | 41105/12 | 939 | 0 |
| 175. | X. | Sírkert u. | 42513/4 | 20998 | 0 |
| 176. | X. | Sírkert u. 27. | 42514 | 5822 | 2240 |
| 177. | X. | Sörgyár u. 42. | 41037/2 | 238 | 420 |
| 178. | X. | Sörgyár u. 49/a. | 41220 | 2320 | 35 |
| 179. | X. | Sörgyár u. (Korall u. 35.) | 42413/13 | 571 | 0 |
| 180. | X. | Sörgyár u. (Korall u. 25.) | 42413/22 | 670 | 0 |
| 181. | X. | Száraz u. 30. | 42082/21 | 47 | 0 |
| 182. | X. | Szlávy u. 39. | 41939 | 1554 | 167 |
| 183. | X. | Szlávy u. 55. | 42054/2 | 105 | 0 |
| 184. | X. | Szőlőtelep u. | 42414/216 | 555 | 0 |

Mennyiségi és minőségi paraméterek

| | | | | | |
|--|----|--|-----------|--------|--|
| 185. | X. | Téglavető u. 36. – Sörgyár u. 31. | 41267/17 | 1648 | 560 |
| 186. | X. | Újhegyi sétány 14. | 42309/34 | 581 | 376 |
| 187. | X. | Újhegyi út 26. | 42401 | 1167 | 0 |
| 188. | X. | Újhegyi út | 42414/252 | 593 | 0 |
| 189. | X. | Újhegyi út | 42414/248 | 587 | 0 |
| 190. | X. | Újhegyi út | 42414/249 | 590 | 0 |
| 191. | X. | Üllői út 128. | 38315/69 | 332 | 191 |
| 192. | X. | Üllői út 128.-Szárnyas u.1. | 38315/68 | 369 | 189 |
| 193. | X. | Üllői út 134. | 38315/72 | 365 | 97 |
| 194. | X. | Váltó u. 1. | 40906/78 | 397 | 0 |
| 195. | X. | Vasgyár u. 10. | 42242 | 1282 | 624 |
| 196. | X. | Vasgyár u. 12. | 42243 | 1335 | 0 |
| 197. | X. | Vaspálya u. 11. | 41534 | 809 | 306 |
| 198. | X. | Vaspálya u. 57. | 42274/5 | 3673 | 118 |
| 200. | X. | Vaspálya u. 58. | 42274/6 | 2387 | 15 |
| 201. | X. | Zöldpálya u. 1/a. | 42526/123 | 320 | 0 |
| 202. | X. | Zsombék u. | 42434/2 | 6740 | 0 |
| Helyiségek és területek Közös Ingatlanokban | | | | | |
| Feladatok a Közös ingatlanokban: 2.1.1; 2.1.2; 2.1.3; 2.1.4; 2.1.5; 2.1.12; 2.1.13; 2.1.14; 2.1.15; 2.1.16; 2.1.17; 2.1.18; 2.1.19; 2.1.20; 2.1.21; 2.1.22; 2.1.23; 2.1.24; 2.1.25; 2.1.26; 2.1.27; 2.1.28; 2.1.29; 2.1.30; 2.1.31; 2.1.32; 2.1.33; 2.1.34; 2.2.1; 2.2.2; 2.2.3; 2.2.4; 2.2.5; 2.2.7; 2.2.8; 2.2.9; 2.2.10; 2.2.11; 2.2.12; 2.2.13; 2.2.14; 2.2.15; 2.2.16; 2.2.17; 2.2.18; 2.2.19; 2.2.20; 2.2.21; | | | | | |
| 203. | X. | Bánya u. 35., Bánya u. 37.,(+pince) Halom u. 40., Halom u. 40/a. Halom u. 42. Ihász u. 28/a. Ihász u. 30. (S1) | 41446 | 114034 | 8489 2340 85 0 5573 18 270 |
| 204. | X. | Harmat u. 5 | 39172 | 1269 | 65 |

Mennyiségi és minőségi paraméterek

| | | | | | |
|---|----|--------------------------------------|-------------------------|--------|------|
| 203. | X. | Harmat u. 105. | 42111/1 | 2063 | 698 |
| 204. | X. | Jászberényi út 86/B. | 40988/24 és 40988/25 | 3889 | 0 |
| 205. | X. | Kada u. 149. | 41040 | 55485 | 25 |
| 206. | X. | Könyves Kálmán krt. 17. | 38442/10 | 317748 | 0 |
| 207. | X. | Mádi u. 132. | 41151 | 1087 | 123 |
| 208. | X. | Maglódi út | 42518/41 | 98465 | 0 |
| 209. | X. | Maglódi út 23. | 41032 | 38631 | 198 |
| 210. | X. | Maglódi út 25. | 41032 | 38631 | 185 |
| 211. | X. | Maglódi út 32-36.- Újhegyi út 55. | 42511 | 4485 | 10 |
| 212. | X. | Maglódi út 38. | 42511 | 4485 | 93 |
| 213. | X. | Maláta u. 10/a-b. | 41014/8 | 9576 | 382 |
| 214. | X. | Újhegyi sétány 16. | 42309/27 | 2638 | 1916 |
| Helyiségek a Társasházakban | | | | | |
| Feladatok a Társasházakban: 2.1.1; 2.1.2; 2.1.3; 2.1.4; 2.1.5; 2.1.12; 2.1.13; 2.1.16; 2.1.17; 2.1.18; 2.1.19; 2.1.20; 2.1.21; 2.1.22; 2.1.23; 2.1.24; 2.1.25; 2.1.26; 2.1.27; 2.1.28; 2.1.30; 2.1.31; 2.1.32; 3.1.33; 2.1.34; 2.2.1; 2.2.2; 2.2.3; 2.2.4; 2.2.5; 2.2.7; 2.2.8; 2.2.9; 2.2.10; 2.2.11; 2.2.12; 2.2.13; 2.2.14; 2.2.15; 2.2.16; 2.2.17; 2.2.18; 2.2.19; 2.2.20; 2.2.21; | | | | | |
| 215. | X. | Alkér u. 16. | 41685/1/A | 634 | 184 |
| 216. | X. | Alkér u. 31/A-B. | 41951/0/A | 1296 | 43 |
| 217. | X. | Állomás u. 1-25. | 39016/9/A | 5283 | 749 |
| 218. | X. | Állomás u. 18. | 39043/0/A | 925 | 8 |
| 219. | X. | Állomás u. 2 | 38942/0/A | 2. | 1032 |
| 220. | X. | Állomás u. 8. | 39015/2/A | 576 | 194 |
| 221. | X. | Bánya u. 18. | 39144/0/A | 746 | 83 |
| 222. | X. | Bánya u. 4. | 39157/0/A | 1157 | 38 |
| 223. | X. | Bányató u. 12-14. | 42309/41/A | 717 | 13 |
| 224. | X. | Bányató u. 2-6. | 42309/39/A | 1097 | 39 |

Mennyiségi és minőségi paraméterek

| | | | | | |
|------|----|----------------------------------|-------------|------|-----|
| 225. | X. | Bányató u. 8-10. | 42309/40/A | 811 | 40 |
| 226. | X. | Bihari u. 12/a. | 38431/13/A | 436 | 156 |
| 227. | X. | Bihari u. 17. | 38320/3/A | 3576 | 157 |
| 228. | X. | Bolgár u. 13. | 41540/116/A | 762 | 161 |
| 229. | X. | Cserkesz u. 34. | 41741/0/A | 1133 | 53 |
| 230. | X. | Csilla u. 10. | 38911/48/A | 1450 | 339 |
| 231. | X. | Csilla u. 2. | 38911/33/A | 1144 | 200 |
| 232. | X. | Csilla u. 3. | 38911/35/A | 806 | 200 |
| 233. | X. | Csilla u. 4. | 38911/37/A | 1051 | 172 |
| 234. | X. | Csilla u. 5. | 38911/38/A | 849 | 125 |
| 235. | X. | Csilla u. 6. | 38911/40/A | 650 | 140 |
| 236. | X. | Csilla u. 7. | 38911/42/A | 652 | 134 |
| 237. | X. | Csilla u. 8. | 38911/44/A | 651 | 143 |
| 238. | X. | Csilla u. 9. | 38911/46/A | 544 | 123 |
| 239. | X. | Doba u. 2. - Pongrác u. 17/b. | 38924/69/A | 4099 | 373 |
| 240. | X. | Dombtető u. 10-12. | 42309/4/A | 783 | 13 |
| 241. | X. | Dombtető u. 2-4. | 42309/2/A | 787 | 105 |
| 242. | X. | Endre u. 12. | 38979/0/A | 740 | 57 |
| 243. | X. | Endre u. 7/a-b. | 38988/0/A | 2549 | 332 |
| 244. | X. | Endre u. 8/b. | 38981/0/A | 736 | 12 |
| 245. | X. | Fokos u. 1. | 38431/12/A | 435 | 70 |
| 246. | X. | Fokos u. 13. | 38431/22/A | 401 | 76 |
| 247. | X. | Füzér u. 19/a. | 39042/0/A | 942 | 66 |
| 248. | X. | Füzér u. 29/b. | 39072/0/A | 957 | 96 |
| 249. | X. | Füzér u. 31. | 39073/0/A | 2325 | 230 |

Mennyiségi és minőségi paraméterek

| | | | | | |
|------|----|-------------------|-------------|------|-----|
| 250. | X. | Füzér u. 32. | 39003/0/A | 2439 | 514 |
| 251. | X. | Füzér u. 33. | 39074/0/A | 2333 | 248 |
| 252. | X. | Füzér u. 34/a. | 39002/0/A | 1223 | 173 |
| 253. | X. | Füzér u. 38/a. | 38997/0/A | 920 | 170 |
| 254. | X. | Füzér u. 54/a. | 38977/3/A | 478 | 24 |
| 255. | X. | Gépmadár u. 3-7. | 39210/43/A | 2026 | 168 |
| 256. | X. | Gergely u. 1. | 41768/0/A | 1306 | 57 |
| 257. | X. | Gergely u. 14. | 41828/0/A | 1102 | 43 |
| 258. | X. | Gergely u. 17. | 41751/0/A | 1080 | 16 |
| 259. | X. | Gergely u. 26. | 41853/0/A | 1094 | 266 |
| 260. | X. | Gergely u. 36. | 41884/0/A | 1098 | 311 |
| 261. | X. | Gergely u. 38. | 41885/0/A | 1098 | 47 |
| 262. | X. | Gergely u. 44. | 41888/0/A | 1095 | 87 |
| 263. | X. | Gergely u. 52. | 41911/0/A | 1110 | 30 |
| 264. | X. | Gergely u. 62. | 41942/0/A | 1179 | 54 |
| 265. | X. | Gergely u. 68. | 41945/0/A | 1735 | 133 |
| 266. | X. | Gergely u. 82-88. | 41671/9/A | 6837 | 464 |
| 267. | X. | Gyakorló köz 3-7. | 39210/42/A | 1944 | 152 |
| 268. | X. | Gyakorló u. 2. | 39210/147/A | 919 | 306 |
| 269. | X. | Gyakorló u. 6-28. | 39210/51/A | 4072 | 7 |
| 270. | X. | Gyömrői út 42. | 42206/0/A | 1452 | 19 |
| 271. | X. | Gyömrői út 49. | 41631/0/A | 994 | 51 |
| 272. | X. | Halom u. 13/a. | 39053/4/A | 467 | 102 |
| 273. | X. | Halom u. 15. | 39052/0/A | 1528 | 162 |
| 274. | X. | Harmat u. 10-12. | 39185/0/A | 3882 | 549 |

Mennyiségi és minőségi paraméterek

| | | | | | |
|------|----|--------------------|------------|-------|------|
| 275. | X. | Harmat u. 142-148. | 41105/4/A | 1328 | 13 |
| 276. | X. | Harmat u. 16/a-b. | 41397/7/A | 772 | 31 |
| 277. | X. | Harmat u. 26/a. | 41332/5/A | 3588 | 37 |
| 278. | X. | Harmat u. 42. | 41301/2/A | 1789 | 34 |
| 279. | X. | Hatház u. 1-11. | 39210/8/A | 16337 | 1034 |
| 280. | X. | Hölgy u. 15. | 39012/0/A | 2458 | 333 |
| 281. | X. | Hölgy u. 18. | 38952/0/A | 1092 | 323 |
| 282. | X. | Hölgy u. 19. | 39010/0/A | 982 | 219 |
| 283. | X. | Hölgy u. 24/a. | 38955/1/A | 544 | 112 |
| 284. | X. | Hölgy u. 26. | 38956/0/A | 541 | 81 |
| 285. | X. | Hölgy u. 29-31. | 38987/0/A | 2660 | 37 |
| 286. | X. | Hölgy u. 33. | 38985/2/A | 464 | 14 |
| 287. | X. | Hős u. 15/a-b. | 38902/0/A | 9227 | 972 |
| 288. | X. | Ihász u. 4/b. | 41540/52/A | 330 | 64 |
| 289. | X. | Ihász u. 5. | 41744/0/A | 1274 | 30 |
| 290. | X. | Kada u. 19. | 41614/0/A | 1034 | 52 |
| 291. | X. | Kada u. 21. | 41613/0/A | 1255 | 56 |
| 292. | X. | Kada u. 120. | 41203/42/A | 2517 | 486 |
| 293. | X. | Kápolna u. 2. | 41464/8/A | 1276 | 495 |
| 294. | X. | Kápolna u. 25. | 41811/0/A | 1169 | 483 |
| 295. | X. | Kerámia u. 2-16. | 41955/1/A | 3926 | 15 |
| 296. | X. | Kelemen u. 14. | 41749/0/A | 1160 | 143 |
| 297. | X. | Kelemen u. 21. | 41850/0/A | 726 | 54 |
| 298. | X. | Kelemen u. 34/b. | 41838/2/A | 1692 | 66 |
| 299. | X. | Kelemen u. 5. | 41549/0/A | 1108 | 376 |

Mennyiségi és minőségi paraméterek

| | | | | | |
|------|----|------------------------------------|------------|-------|-----|
| 300. | X. | Kolozsvári u. 13 | 39080/1/A | 852 | 93 |
| 301. | X. | Kolozsvári u. 35. – Ónodi u. 1. | 39162/2/A | 1407 | 98 |
| 302. | X. | Kolozsvári u. 39-43. | 39171/2/A | 3159 | 41 |
| 303. | X. | Korponai u. 12. | 38945/0/A | 1085 | 41 |
| 304. | X. | Korponai u. 2. | 38972/10/A | 594 | 113 |
| 305. | X. | Korponai u. 7. | 38962/0/A | 896 | 27 |
| 306. | X. | Korponai u. 9. | 38960/0/A | 2890 | 30 |
| 307. | X. | Kozma u. 15. | 42509/0/A | 10663 | 610 |
| 308. | X. | Kőrösi Csoma Sándor út 1-27. | 41464/9/A | 6217 | 32 |
| 309. | X. | Kőrösi Csoma Sándor út 2-4. | 39031/6/A | 3117 | 287 |
| 310. | X. | Kőrösi Csoma Sándor út 43-51. | 41397/2/A | 2894 | 119 |
| 311. | X. | Kőrösi Csoma sétány 3. | 39031/3/A | 857 | 82 |
| 312. | X. | Kőrösi Csoma sétány 4. | 39027/1/A | 597 | 43 |
| 313. | X. | Kőrösi Csoma sétány 8. | 39030/0/A | 879 | 94 |
| 314. | X. | Lenfonó u. 10-12. | 42309/36/A | 796 | 33 |
| 315. | X. | Lenfonó u. 2-4. | 42309/38/A | 786 | 53 |
| 316. | X. | Lenfonó u. 6-8. | 42309/37/A | 810 | 13 |
| 317. | X. | Liget tér 1. | 41507/2/A | 967 | 786 |
| 318. | X. | Liget tér 2. | 41507/1/A | 1741 | 391 |
| 319. | X. | Liget u. 1/c. | 38957/0/A | 543 | 105 |
| 320. | X. | Liget u. 20. | 39086/0/A | 1759 | 279 |
| 321. | X. | Liget u. 30. | 39146/0/A | 681 | 222 |
| 322. | X. | Liget u. 31. | 39140/0/A | 1017 | 161 |
| 323. | X. | Liget u. 40. | 39152/0/A | 2166 | 144 |
| 324. | X. | Liget u. 42. | 39178/0/A | 578 | 39 |

Mennyiségi és minőségi paraméterek

| | | | | | |
|------|----|-------------------------|------------|-------|-----|
| 325. | X. | Mádi u. 3/a-b-c. | 41397/3/A | 1346 | 110 |
| 326. | X. | Mádi u. 84/b. | 41203/46/A | 1189 | 19 |
| 327. | X. | Mádi u. 84/c. | 41203/44/A | 1365 | 18 |
| 328. | X. | Maglódi út 10/a-b. | 40991/24/A | 3392 | 252 |
| 329. | X. | Maglódi út 103/a-107/b. | 42428/1/A | 13735 | 11 |
| 330. | X. | Maglódi út 99. | 41069/0/A | 1263 | 27 |
| 331. | X. | Martinovics tér 3. | 41794/0/A | 842 | 302 |
| 332. | X. | Martinovics tér 4/b. | 41792/0/A | 798 | 101 |
| 333. | X. | Martinovics tér 7. | 41808/0/A | 1077 | 64 |
| 334. | X. | Martinovics tér 8. | 41809/0/A | 1455 | 131 |
| 335. | X. | Márga u. 16. | 41896/0/A | 1170 | 7 |
| 336. | X. | Mongol u. 4. | 41540/35/A | 299 | 77 |
| 337. | X. | Noszlopy u. 20. | 41637/0/A | 1880 | 48 |
| 338. | X. | Óhegy u. 41. | 41988/1/A | 550 | 39 |
| 339. | X. | Ónodi u. 1. | 39162/2/A | | 23 |
| 340. | X. | Ónodi u. 3. | 39163/0/A | 1686 | 79 |
| 341. | X. | Ónodi u. 5. | 39164/0/A | 2015 | 660 |
| 342. | X. | Petrőczy u. 3. | 41861/2/A | 501 | 13 |
| 343. | X. | Petrőczy u. 30. | 41997/0/A | 1112 | 33 |
| 344. | X. | Petrőczy u. 38/a. | 41987/4/A | 340 | 42 |
| 345. | X. | Petrőczy u. 39. | 41928/0/A | 1095 | 193 |
| 346. | X. | Petrőczy u. 42. | 41985/0/A | 1158 | 34 |
| 347. | X. | Pongrác u. 9. XVII. ép. | 38911/31/A | 579 | 88 |
| 348. | X. | Pongrác u. 9. VII. ép. | 38911/29/A | 596 | 88 |
| 349. | X. | Román u. 10. | 41784/0/A | 849 | 58 |

Mennyiségi és minőségi paraméterek

| | | | | | |
|------|----|---------------------|------------|-------|-----|
| 350. | X. | Román u. 12. | 41783/0/A | 1238 | 273 |
| 351. | X. | Román u. 2. | 41796/0/A | 1891 | 262 |
| 352. | X. | Salamon u. 4. | 41855/0/A | 1301 | 120 |
| 353. | X. | Salgótarjáni u. 47. | 38911/8/A | 1192 | 262 |
| 354. | X. | Salgótarjáni u. 49. | 38911/10/A | 1016 | 262 |
| 355. | X. | Salgótarjáni u. 51. | 38911/13/A | 1316 | 283 |
| 356. | X. | Salgótarjáni u. 53. | 38911/14/A | 786 | 125 |
| 357. | X. | Salgótarjáni u. 55. | 38911/16/A | 646 | 134 |
| 358. | X. | Salgótarjáni u. 57. | 38911/18/A | 654 | 151 |
| 359. | X. | Salgótarjáni u. 59. | 38911/20/A | 652 | 134 |
| 360. | X. | Salgótarjáni u. 61. | 38911/22/A | 546 | 122 |
| 361. | X. | Salgótarjáni u. 63. | 38911/24/A | 1474 | 372 |
| 362. | X. | Sibrik M. út 73-83. | 42428/3/A | 19273 | 518 |
| 363. | X. | Sörgyár u. 44. | 41037/3/A | 701 | 256 |
| 364. | X. | Sörgyár u. 46-48. | 41037/4/A | 1493 | 58 |
| 365. | X. | Szállás u. 11/b. | 38431/26/A | 441 | 144 |
| 366. | X. | Szállás u. 11/c. | 38431/3/A | 442 | 49 |
| 367. | X. | Szállás u. 16/b. | 38375/0/A | 1073 | 177 |
| 368. | X. | Szállás u. 32-34. | 38428/4/A | 2794 | 326 |
| 369. | X. | Szárnyas u. 10. | 38315/62/A | 700 | 144 |
| 370. | X. | Szárnyas u. 12. | 38315/61/A | 702 | 144 |
| 371. | X. | Szárnyas u. 14. | 38315/59/A | 703 | 144 |
| 372. | X. | Szárnyas u. 18. | 38315/57/A | 701 | 144 |
| 373. | X. | Szárnyas u. 2. | 38315/66/A | 703 | 144 |
| 374. | X. | Szárnyas u. 20. | 38315/56/A | 705 | 144 |

Mennyiségi és minőségi paraméterek

| | | | | | |
|------|----|----------------------|------------|-------|------|
| 375. | X. | Szárnyas u. 22. | 38315/55/A | 702 | 161 |
| 376 | X. | Szárnyas u. 24. | 38315/54/A | 926 | 170 |
| 377. | X. | Szárnyas u. 3. | 38315/60/A | 1397 | 1024 |
| 378. | X. | Szárnyas u. 4. | 38315/65/A | 701 | 144 |
| 379. | X. | Szárnyas u. 6. | 38315/64/A | 700 | 144 |
| 380. | X. | Szárnyas u. 8. | 38315/63/A | 702 | 144 |
| 381. | X. | Szegély u. 11-12. | 42428/5/A | 848 | 218 |
| 382. | X. | Szent László tér 22. | 39114/0/A | 1293 | 100 |
| 383. | X. | Szlávy u. 32/a. | 41713/1/A | 1361 | 23 |
| 384. | X. | Szőlővirág u. 2-6. | 42309/45/A | 1153 | 20 |
| 385. | X. | Szőlővirág u. 8-10. | 42309/46/A | 797 | 20 |
| 386. | X. | Szövőszék u. 14-16. | 42309/31/A | 797 | 36 |
| 387. | X. | Szövőszék u. 2-4. | 42309/30/A | 788 | 76 |
| 388. | X. | Takarék u. 2-18. | 42428/8/A | 16532 | 42 |
| 389. | X. | Tárna u. 4. | 41003/2/A | 5141 | 178 |
| 390. | X. | Tóvirág u. 10-14. | 42309/48/A | 1179 | 48 |
| 391. | X. | Tóvirág u. 2-4. | 42309/50/A | 774 | 36 |
| 392. | X. | Tóvirág u. 6-8. | 42309/49/A | 798 | 12 |
| 393. | X. | Újhegyi sétány 12. | 42309/42/A | 887 | 450 |
| 394. | X. | Üllői út 120-122. | 38315/39/A | 7953 | 56 |
| 395. | X. | Üllői út 124/a-b. | 38315/41/A | 9488 | 76 |
| 396. | X. | Üllői út 134. | 38315/73/A | 1592 | 161 |
| 397. | X. | Vaskő u. 1. | 38924/30/A | 2429 | 47 |
| 398. | X. | Vasláb u. 9. | 38924/86/A | 614 | 8 |

Mennyiségi és minőségi paraméterek

2.1 Nem lakás céljára szolgáló Ingatlanok üzemeltetési feladatai

- 2.1.1. Az üzemeltetési feladatok irányítása, ellenőrzése.
- 2.1.2. Az Ingatlan rendeltetésszerű használatának biztosítása érdekében az Ingatlan épületgépészeti berendezéseinek és rendszereinek szakszerű, takarékos és megbízható működtetése (elektromos hálózat, fűtési rendszerek, használati meleg víztermelő berendezések, vízellátó – és szennyvízelvezető rendszerek).
- 2.1.3. Az üzemeltetés része a kommunális szolgáltatás megszervezése, melynek keretén belül a Közszolgáltató kötelezettsége a keletkezett kommunális hulladékok elszállíttatása, valamint a kötelező kéményseprés elvégztetése.
- 2.1.4. Az üzemeltetés része a gondozás, azaz a közös használatú Ingatlan épülethez tartozó részek takarítása, tisztántartása, járdák -, térburkolatok takarítása, hó -, és jégmentesítése, szüksége esetén rovar- és rágcsáló mentesítés az épületben.
- 2.1.5. Éves működési költségvetési terv készítése és jóváhagyatása az Önkormányzattal.
- 2.1.6. Az Ingatlan folyamatos működtetésének felügyelete, meghibásodás vagy üzemzavar esetén a szükséges intézkedések megtétele.
- 2.1.7. Folyamatos kapcsolattartás a Bérelőkkal.
- 2.1.8. Bérlők és **egyéb ügyfelek** észrevételeinek, panaszainak kivizsgálása, **szükség szerinti** továbbítása az Önkormányzat felé.
- 2.1.9. A közüzemi szolgáltatások szakszerű és takarékos ellátása érdekében folyamatos kapcsolattartás a közüzemi társaságokkal.
- 2.1.10. Közszolgáltató részéről közüzemi szolgáltatási szerződések megkötése. A közüzemi szolgáltatók szerződés szerinti teljesítésének ellenőrzése. A jogos szolgáltatási díjak szolgáltató részére történő megtérítése, nyilvántartása. **Problémás számlák reklamációja.**
- 2.1.11. Az Ingatlanon keletkező, az Önkormányzatot terhelő meghibásodások elhárítása.
- 2.1.12. Az Önkormányzattal előzetesen jóváhagyott keret terhére karbantartási és hibaelhárítási szerződések (kazánok, tűzoltó készülékek, stb.) megkötése és azok teljesülésének ellenőrzése.
- 2.1.13. Az Ingatlan rendeltetésszerű használatát akadályozó, közvetlen életveszélyt jelentő hibák elhárításának azonnali megkezdése, az Önkormányzat egyidejű írásbeli értesítésével.
- 2.1.14. Az üres Ingatlanhoz tartozó járdák tisztán tartása, hó -, és csúszásmentesítése.
- 2.1.15. Az üres Ingatlan területén szükség szerinti aljnövényzet ritkítása, veszélyes faágak visszavágása.
- 2.1.16. Üres Ingatlanok kulcsainak őrzése, nyilvántartása.
- 2.1.17. Az illetéktelen Ingatlan (nem lakás céljára szolgáló helyiség) használat (önkényes foglalás) megszüntetésének kezdeményezése, a szükséges jogi lépések megtétele és szükség esetén az Önkormányzat haladéktalan tájékoztatása.
- 2.1.18. Végrehajtási eljárás keretében az Ingatlan kiürítésében részvétel.
- 2.1.19. A jogszabályban meghatározott gyakoriság figyelembe vételével, a rendeltetésszerű használat ellenőrzésére, Ingatlan (nem lakás céljára szolgáló helyiség és terület) ellenőrzési ütemterv készítése. Az ütemterv szerint a Bérelő előzetes írásbeli értesítése alapján teljes körű, ezen felül esetenként rendkívüli (bérlemény) ellenőrzés, a helyszínen jegyzőkönyv felvétele. Az ellenőrzések tapasztalatairól a jogszabályban meghatározott gyakorisággal írásos tájékoztatás az Önkormányzat részére. Indokolt esetben az Önkormányzat egyidejű tájékoztatása mellett intézkedés kezdeményezése.
- 2.1.20. Rendkívüli események esetén a szükséges intézkedések megtétele.
- 2.1.21. Ingatlanok eseti - tulajdonos által hozott döntés alapján történő – őrzése.
- 2.1.22. A hasznosításra szánt Ingatlan bemutatása - előzetes egyeztetés alapján - az érdekelteknek. Igény szerint az ingatlanon Önkormányzat által meghatározott hirdető tábla elhelyezése.
- 2.1.23. Közszolgáltató köteles az Önkormányzat kijelölt képviselőjét szükség szerint értesíteni, ha az Ingatlanban elemi kárt, vagy - bármely őrzés során felmerülő - rendkívüli eseményt, tényt vagy körülményt észlel. Erről jegyzőkönyvet köteles felvenni.
- 2.1.24. Közszolgáltató a Szerződésben foglaltak teljesítése során köteles a tőle elvárható legnagyobb gondossággal és a jogszabályok keretei között eljárni.

Mennyiségi és minőségi paraméterek

- 2.1.25 Közszolgáltató a feladatait, az Önkormányzat érdekeit szem előtt tartva köteles megvalósítani és tevékenysége során felhívni az Önkormányzat figyelmét minden olyan tényre, körülményre és veszélyre, amely hátrányos vagy káros jogkövetkezményekkel járhat az Önkormányzatra.
- 2.1.26 Közszolgáltató az Ingatlan és az Ingóságok hiánytalan meglétéért felelősséggel tartozik, továbbá az Önkormányzat által biztosított pénzeszközök felhasználásával, tegyen meg minden tőle telhetőt az Ingatlan portfólióba vételkor rögzített műszaki állapotának megőrzésére. Amennyiben Közszolgáltató tevékenysége során nem a tőle elvárható gondossággal jár el és ezzel Önkormányzatnak kárt okoz kártérítést köteles fizetni az Önkormányzatnak az okozott kár erejéig.
- 2.1.27 Közszolgáltató köteles az Ingatlan műszaki állapotát figyelemmel kísérni, és rendkívüli esetben erről intézkedési javaslattal együtt jelentést készíteni az Önkormányzat részére.
- 2.1.28 Az üres Ingatlan fűtési rendszerének megfelelő működésének ellenőrzése.
- 2.1.29 Évi minimum két alkalommal az üres Ingatlanok kaszáltatása, gasztalanítása, szükség szerint kaszálék összegyűjtése, elszállítása.

Nem lakás céljára szolgáló Ingatlanok nyilvántartása

- 2.1.30 Portfólió összetétel változás vezetése portfólióba vételi és portfólióból törlési eljárással:
- portfólióba vétel esetén az Ingatlanok kezelésbe, illetőleg tulajdonba vételének dokumentálása, lejelentése, portfólióba vételi nyomtatvány kitöltése, aláírásra történő megküldése;
 - portfólióból törlés esetén az Ingatlanok kezelésből, illetőleg tulajdonból kiadásának dokumentálása, lejelentése, portfólióból törlő nyomtatvány kitöltése, aláírásra történő megküldése.
- 2.1.31 Önkormányzat tulajdonában álló Ingatlanok nyilvántartási feladatai, valamint az Önkormányzatot mint tulajdonost érintő jogok és tények ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetése.
- 2.1.32 Önkormányzat tulajdonában álló Ingatlanok földméréssel kapcsolatos feladatainak elvégzése Közreműködő bevonásával.
- 2.1.33 Ingatlanokkal kapcsolatos általános földhivatali ügyintézés.
- 2.1.34 Közszolgáltató által végzett nyilvántartási feladatokhoz szükséges TAKARNET szolgáltatás biztosítása.

2.2 Nem lakás célú ingatlanok hasznosítása

Hasznosítási feladatok

2.2.1 Önkormányzat hozzájárulása, illetve kijelölése alapján a bérleti szerződések előkészítése, megkötése, nyilvántartása.

- 2.2.2 A megkötött szerződés alapján a helyiség bérlő részére történő birtokba adása, illetve megszünt szerződés esetében a helyiség birtokba vétele. Mint a birtokba adásról, mind a birtokba vételről jegyzőkönyv felvétele, közműórák átírásának ügyintézése
- 2.2.3 Éves Hasznosítási terv készítése és jóváhagyatása az Önkormányzattal.
- 2.2.4 Folyamatos kapcsolattartás a Bérlőkkel.
- 2.2.5 Bérlői igények, észrevételek, javaslatok közvetítése, panaszok kivizsgálása, lehetőség szerinti megoldása, illetve **szükség szerint** továbbítása az Önkormányzat felé
- 2.2.6 A Budapest Főváros X. kerület Kőbánya Önkormányzatának, mint tulajdonosnak (a továbbiakban: tulajdonos) képvisellete, meghatalmazás alapján és annak keretei között.
- 2.2.7. A **Közös Ingatlanokban és Társasházakban** az Önkormányzat tulajdonosi képvisellete meghatalmazás alapján.
- 2.2.8 A **Közös Ingatlanokban és Társasházakban** a közgyűlési jegyzőkönyvek, **tulajdonosi megállapodások** alapján a költségvetések, felújítási költségek rögzítése, tervezése, felhasználás figyelemmel kísérése, nyilvántartása.

Mennyiségi és minőségi paraméterek

- 2.2.9 A **Közös Ingatlanokban és Társasházakban** a közgyűlési jegyzőkönyvekben vagy tulajdonosi megállapodásokban az Önkormányzatot hátrányosan érintő határozatok, jogorvoslatra való előkészítése és jogi képviselőnek átadása.
- 2.2.10 A **Közös Ingatlanokban és Társasházakban** részére a költségek utalásának ügyintézése, nyilvántartása.
- 2.2.11 Kapcsolattartás az Ingatlanokkal (lakás) érintett társasházak közös képviselőivel **(osztatlan közös ingatlan esetén a tulajdonostársakkal)**.
- 2.2.12 Közös képviselők, tulajdonosok megkereséseinek, panaszainak kivizsgálása, a felmerült problémák lehetőség szerinti megoldása, szükség szerint továbbítása az Önkormányzat felé.
- 2.2.13 A tulajdonos érintett jogszabályaiban, rendeleteiben meghatározott szervezeteivel szükség szerinti egyeztetés a szerződés megkötését megelőzően.
- 2.2.14 A hasznosításra vonatkozóan döntéshez Önkormányzat részére javaslattétel és a döntésre jogosult szerv jóváhagyását követően a kapott határozat alapján a szerződés aláírása.
- 2.2.15 A cégszerűen aláírt bérleti szerződés példányának vonatkozó helyi rendelet szerinti megküldése az Önkormányzat részére.
- 2.2.16 **A szerződéses feltételek szerint a helyiségbér emelésének érvényesítése**, a konkrét összeg közlése a bérlővel.
- 2.2.17 Bérlő jogszabályt sértő magatartása, illetve szerződésszegése esetén a vonatkozó jogszabályok által erre az esetre biztosított jogok gyakorlása.
- 2.2.18 A bérleti jogviszony megszűnését követően, szükség esetén a használati díj megállapítása, számlázása, beszedése.
- 2.2.19 A bérleti jogviszony alakulásáról, a beszedett bérleti-, illetve használati díjakról, havi rendszerességgel elszámolás készítése.
- 2.2.20 A szerződések nyilvántartása, valamint folyamatos felülvizsgálata, különös figyelemmel az időtartamra, illetve gazdasági szempontokra a tulajdonos érdekeinek érvényre juttatása érdekében.
- 2.2.21 Előterjesztések előkészítése az Önkormányzat által – nem csak a Szerződésben – szabályozott, előírt módon.

Nem lakás céljára szolgáló ingatlanok elidegenítéssel kapcsolatos feladatai

Az elidegenítési feladatok eseti döntéshez kötötten merülnek fel, ezért azok általános feladatként az egyes ingatlanok „Közszolgáltatási feladatok hivatkozásá”-ban nem jelennek meg. A korábbi, illetve jövőbeni elidegenítések vételárbeszédésével kapcsolatos feladatok adott, az értékesítéssel portfólióból kikerülő ingatlanok esetében merülnek fel

- 2.2.22 Önkormányzat által elidegenítésre kijelölt ingatlanok társasházzá történő alakítása, Társasháztulajdont Alapító Okirat elkészítésével:
- hiteles tulajdoni lap másolat és térképmásolat beszerzése;
 - társegyeség közreműködésével történő helyszíni szemle;
 - társasházi dokumentáció elkészítése;
 - alapító okirat jogi ellenjegyeztetése, és alapítóval történő aláírítása;
 - alapító okirat ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetése;
 - szükség esetén az alapító okirat módosítása.
- 2.2.23 Közszolgáltató feladatai közé tartozik a tulajdonos érdekeit szem előtt tartva a mindenkor hatályos jogszabályok alapján az ingatlanok elidegenítésével kapcsolatos tevékenységek ellátása:
- bérlők általános tájékoztatása az elidegenítés feltételeiről;
 - bérlői kérelmek kezelése, kérelmezők tájékoztatása;
 - döntés előkészítés.
- 2.2.24 Ingatlanok elidegenítésével kapcsolatos előkészítési feladatok

Mennyiségi és minőségi paraméterek

- 2.2.25 Elidegenítésre kijelölt Ingatlanok forgalmi értékének megállapítása, eladási árajánlat bérlő részére történő megküldése.
- 2.2.26 Bérlők részére elidegenítésre kijelölt Ingatlanokra vonatkozó adásvételi szerződéskötések előkészítése, szerződéskötés.
- 2.2.27 Önkormányzat tulajdonában álló Ingatlanokkal kapcsolatos általános földhivatali ügyintézés.
- 2.2.28 Elidegenítési és terhelési tilalom, valamint elővásárlási jog törlésével kapcsolatos önkormányzati jognyilatkozatok előkészítése jogosult által történő aláírásra, elkészült jognyilatkozat ügyfél részére történő átadása.
- 2.2.29 Közszolgáltató által végzett nyilvántartási feladatokhoz szükséges TAKARNET szolgáltatás biztosítása.
- 2.2.30. Az Önkormányzattól részletre vásárolt ingatlanok vételárhátralékának nyilvántartása, beszedése. A nem fizető ügyfelek felszólítása, fizetési meghagyás, végrehajtás útján a követelés érvényesítése. A vételárhátralék kifizetését követően a jelzálogjog, az elidegenítési és terhelési tilalom törlésére vonatkozó engedélyek előkészítése, valamint ingatlan-nyilvántartási átvezetésére vonatkozó intézkedések megtétele. Az Önkormányzat felé történő adatszolgáltatás, elszámolás

Nem lakás céljára szolgáló ingatlanok bérleti jogviszony megváltásával kapcsolatos feladatok

A bérleti jog megváltási feladatok eseti döntéshez kötötten merülnek fel, ezért azok általános feladatként az egyes ingatlanok „Közszolgáltatási feladatok hivatkozásá”-ban nem jelennek meg

- 2.2.31 Bérleti jogviszony megváltásának bonyolítása pénzbeli térítés ellenében:
Nem lakás célú helyiség bérleti jogviszonyát pénzbeli térítés ellenében megszüntetni kizárólag az Önkormányzat kezdeményezése alapján lehet.
- 2.2.32 Tulajdonosi döntés alapján bérlemények kiürítésével kapcsolatos feladatok előkészítése:
- kiürítendő Ingatlan helyszíni szemléje;
 - bérlői igények felmérése;
 - forgalmi érték alapján a bérleti jog értékének meghatározása;
 - bérlemény megváltási megállapodás tudomásul vétele
 - Közszolgáltató részéről az Ingatlan birtokba vétele.

Nem lakás céljára szolgáló helyiségek pályázati úton történő értékesítése

A pályázati úton történő ingatlanértékesítési feladatok eseti döntéshez kötötten merülnek fel, ezért azok általános feladatként az egyes ingatlanok „Közszolgáltatási feladatok hivatkozásá”-ban nem jelennek meg

- 2.2.33 Nem lakás céljára szolgáló helyiségek pályázati úton történő értékesítésével kapcsolatos előkészítés és javaslattétel:
- a mindenkor hatályos jogszabályok alapján a megüresedett Ingatlan pályázati úton történő értékesítésére vonatkozóan döntés előkészítés az Önkormányzat felé;
 - az Ingatlanra vonatkozó forgalmi értékbecslés elkészítése;
 - pályázati dokumentáció elkészítése;
 - pályázati tájékoztatók kiküldése, pályázati felhívás közzététele;
 - az Ingatlan bemutatása az érdeklődők részére, valamint a pályázati anyagok befogadása.
- 2.2.34 Pályázatok koordinálása, a kiírt pályázatok lebonyolítása:
- beérkezett pályázatok felbontása közjegyző jelenlétében;
 - pályázat nyertesének kihirdetése;

Mennyiségi és minőségi paraméterek

- adásvételi szerződés megkötése, földhivatali ügyintézés.

Korlátozottan hasznosítható Ingatlanok

A Korlátozottan hasznosítható ingatlanok hasznosítási feladatai eseti döntéshez kötötten merülnek fel, ezért azok általános feladatként az egyes ingatlanok „Közszolgáltatási feladatok hivatkozásá”-ban nem jelennek meg

| sor-szám | kerület | utca, házszám | helyrajzi szám | terület (m ²) |
|----------|---------|--------------------------------|----------------|---------------------------|
| 1. | X. | Bazalt u. 25 | 42413/29 | 577 |
| 2. | X. | Jászberényi út 123. | 42526/4 | 1175 |
| 3. | X. | Korall u. 28. | 42442/22 | 542 |
| 4. | X. | Korall u. 33. | 42413/14 | 577 |
| 5. | X. | Kovakó u. 11. | 42442/16 | 540 |
| 6. | X. | Mészáros J. u. (Dolomit u. 6.) | 42413/11 | 577 |
| 7. | X. | Vadszőlő u. 1. | 42526/63 | 1163 |
| 8. | X. | Vadszőlő u. 7. | 42526/54 | 1175 |

Mennyiségi és minőségi paraméterek

3. Szociális-, oktatási-, egészségügyi-, kulturális- és sport céljára szolgáló Ingatlanok

| Szociális-, oktatási-, egészségügyi-, kulturális- és sport céljára szolgáló Ingatlanok | | | | |
|--|------------------------------------|----------------------|--|--|
| Feladatok: 3.2.1, 3.2.2, 3.2.3,3.2.4, 3.2.5, 3.2.6, 3.2.7, 3.2.8, 3.2.9,3.2.10, 3.2.11 3.2.12, 3.2.13, 3.2.14, 3.2.15, 3.2.16, 3.2.17, 3.2.18, 3.2.19 | | | | |
| sor-szám | épület címe (Budapest X., ker.) | helyrajzi szám | intézmény megnevezése | nettó hasznos alapterület (m ²) |
| 1. | Ászok u. 1-3. | 41446 | Mászóka Óvoda | 787 |
| 2. | Bihari u. 15. | 38320/5 | Magyar Vöröskereszt Ingyenkonyha | 258 |
| 3. | Cserkesz u. 39. | 41552 | Póka Egon Zeneiskola | 621 |
| 4. | Felsőcsatári út | 42559 | Bárka – Lélek pont ház | 1435 |
| 5. | Füzér u. 21/b | 39058 | Szent László Általános Iskola sportudvar | 0 |
| 6. | Gém u. 5-7. | 38315/79 | Komplex Általános Iskola és Szakszolgáltató Központ | 2228 |
| 7. | Gépmadár u. 15. | 39210/45 | Gépmadár Óvoda, Fecskefészek Bölcsőde | 2815 |
| 8. | Halom u. 7/b. | 39068/2 | Bóbita Óvoda | 817 |
| 9. | Harmat u. 88. | 41191/10 41191/11 | Harmat Általános Iskola | 2714 |

Mennyiségi és minőségi paraméterek

| | | | | |
|-----|---------------------|-----------|---|------|
| 10. | Harmat u. 196-198. | 42309/18 | Fekete István Általános Iskola | 3923 |
| 11. | Hárslevelű u. 5. | 42526/371 | Hárslevelű Óvoda | 1350 |
| 12. | Hárslevelű u. 17/a. | 42526/215 | Bárka Együtt-Egymásért Idősek Klubja | 130 |
| 13. | Hungária krt. 5-7. | 38900/10 | Bem József Általános Iskola | 4322 |
| 14. | Hungária krt. 5-7. | 38900/11 | Átmeneti szálló, Mentőállomás, Bem József Bajtársi Egyesület | 356 |
| 15. | Ihász u. 24. | 41447 | Kőbányai Sportközpont (sportcsarnok), Orvosi rendelő, edzőterem | 548 |
| 16. | Ihász u. 26. | 41448 | Kisebbségek és Civil Szervezetek Háza | 298 |
| 17. | Jászberényi út 89. | 42526/107 | Kertvárosi Általános Iskola | 1892 |
| 18. | Kada u. 27-29. | 41671/1 | Gyermekek Háza Óvoda, Kada Mihály Általános Iskola | 4289 |
| 19. | Kápolna tér 4. | 41454 | Janikovszky Éva Általános Iskola Tagintézménye, Nevelési Tanácsadó Pedagógiai Szolgáltató Intézőegysége, Kápolna téri Tanuszoda | 3765 |
| 20. | Kerepesi út 67. | 39210/46 | Körzeti Orvosi Rendelő | 540 |
| 21. | Keresztúri út 6/a. | 40565/3 | Bárka Borostyán Idősek Klubja | 200 |
| 22. | Keresztúri út 7-9. | 39210/10 | Keresztury Dezső Általános Iskola, Felnőttek Általános Iskolája | 6930 |

Mennyiségi és minőségi paraméterek

| | | | | |
|------|--|---------------------|--|------|
| 23. | Kékvirág u. 5. | 38315/88 | Kékvirág Óvoda | 1270 |
| 24. | Kőbányai út 38. | 38924/9, 38924/7 | Csupa Csoda Óvoda, Szervátiusz Jenő Általános Iskola | 5020 |
| 25. | Kőbányai út 30. | 38920 | Mocorgó Óvoda | 1150 |
| 26. | Kőrösi Csoma Sándor út 28. | 39182 | Szent László Gimnázium | 1020 |
| 27.. | Maglódi út 23-29. | 41032 | Szivárvány Bölcsőde | 390 |
| 28. | Maglódi út 8. | 40997 | Gesztenye Óvoda | 722 |
| 29. | Mádi u. 4-6. | 41369/2 | Kincskeresők Óvoda | 792 |
| 30. | Mádi u. 86-94. (Kissörgyár u. 3) | 41203/7 | Kiskakas Óvoda, Kőbányai Gyermekjóléti Szolgálat | 1532 |
| 31. | Mádi utca 125-127. | 41160/6 | Csodapók Óvoda, Napsugár Bölcsőde | 1800 |
| 32. | Pongrác u. 19. | 38924/95 | Körzeti Orvosi Rendelő | 650 |
| 33. | Román u. 4. | 41787 | Bárka Őszirózsa Idősek Klubja | 214 |
| 34. | Salgótarjáni u. 47. (Gyöngyike u. 4.) | 38911/2 | Gyöngyike Óvoda, Körzeti Orvosi Rendelő, Gyermekjóléti Központ Gyerekek Átmeneti Otthona, Bárka Pongrác Idősek Klubja | 3222 |
| 35. | Sibrik Miklós út 76-78. | 41089/6 | Családsegítő Szolgálat, Nevelési Tanácsadó és Pedagógiai Szolgáltató Központ | 1626 |
| 36. | Szárnyas u. 5. (Üllői út 136.) | 38315/74 | Körzeti Orvosi Rendelő | 560 |
| 37. | Szent László tér 1. | 39051/2 | Szent László Általános Iskola | 3821 |

Mennyiségi és minőségi paraméterek

| | | | | |
|-----|-----------------------------------|-----------|---|------|
| 38. | Szent László tér 2-4. | 39049/1 | Cseperedők Bölcsőde | 1326 |
| 39. | Szent László tér 34. | 39127 | Zeneiskola Alapfokú Művészetoktatási Intézmény | 3161 |
| 40. | Újhegyi út 13. | 42444/22 | Újhegyi Uszoda és Strandfürdő | 2512 |
| 41. | Újhegyi sétány 1-3. | 42309/111 | Széchenyi István Általános Iskola | 3870 |
| 42. | Sütöde u. 2. | 42309/110 | Bárka Örökifjak Idősek Klubja | 4525 |
| 43. | Újhegyi sétány 5-7. | 42309/73 | Aprók Háza Óvoda | 720 |
| 44. | Újhegyi sétány 5-7. | 42309/73 | Apraja Falva Bölcsőde | 720 |
| 45. | Újhegyi sétány 15. | 42309/57 | Körzeti Orvosi Rendelő | 872 |
| 46. | Újhegyi sétány 17-19. | 42309/19 | Gyermeksziget Bölcsőde, Csodafa Óvoda | 2542 |
| 47. | Üllői út 118. (Zágrábi u. 13.) | 38315/43 | Janikovszky Éva Általános Iskola Tagintézménye, Üllői úti Tanuszoda | 2818 |
| 48. | Üllői út 128. (Szárnyas u.) | 38315/68 | Körzeti Orvosi Rendelő | 1030 |
| 49. | Vaspálya u. 8-10. | 41510/8 | Rece-íce Óvoda, Csillagfürt Bölcsőde | 1839 |
| 50. | Zágrábi u. 13. | 38315/50 | Down Alapítvány | 814 |
| 51. | Zsivaj u. 1-3. | 41400/13 | Zsivaj Óvoda, Apró Csodák Bölcsőde | 1191 |
| 52. | Zsivaj u. 2. | 41400/5 | Szakosított Rendelő- és Gondozóintézet | 691 |

Mennyiségi és minőségi paraméterek

3.1 Szociális-, oktatási-, egészségügyi-, kulturális- és sport céljára szolgáló Ingatlanokkal kapcsolatos feladatok

- 3.1.1 Kapcsolattartás az üzemeltetővel, hivatalos levelezés lebonyolítása a részüzemeltetési és gyorsszolgálati feladatok ellátása vonatkozásában.
- 3.1.2 A részüzemeltetési feladatok ellátása keretében Közszolgáltató a tőle telhető legnagyobb gondossággal köteles eljárni az Ingatlan rendeltetésszerű használatának biztosítása érdekében az Ingatlan épületgépészeti berendezéseinek és rendszereinek szakszerű, takarékos és megbízható műszaki működtetésére (elektromos hálózat, fűtési rendszerek, használati meleg víztermelő berendezések, vízellátó -, és szennyvízelvezető rendszerek).
- 3.1.3 Évente egyszer, tárgyévet megelőző év október 31. napjáig karbantartási és felújítási munkákra javaslat készítése.
- 3.1.4 Karbantartási és felújítási munkák előkészítése és tervezése, illetve jóváhagyott költségvetési fedezet esetén azok teljes körű lebonyolítása, a vállalkozásba adással és műszaki ellenőrzéssel együtt.
- 3.1.5 A felvonók működésének felügyelete, ellenőrzése, a folyamatos üzemelés biztosítása.
- 3.1.6 Az ingatlanhoz tartozó zöldfelület és növényzet karbantartása és felújítása.
- 3.1.7 Közüzemi és közszolgáltatókkal kapcsolatos ügyintézés, különösen a közszolgáltatási szerződések megkötése és nyilvántartása, az esetleges módosítások kezdeményezése, a teljesítés ellenőrzése.
- 3.1.8 Életveszélyes vagy az Ingatlan rendeltetésszerű használatát akadályozó helyzet kialakulása, elemi kár, vagy bármely rendkívüli esemény, tény körülmény felmerülése, illetve a kialakulás lehetőségének észlelése esetén , a szükséges intézkedések megtétele saját hatáskörben; jegyzőkönyv felvétele, s az Önkormányzat haladéktalan tájékoztatása mellett
- 3.1.9 Önkormányzatot terhelő hibaelhárítási (gyorsszolgálati) feladatok elvégzése.
- 3.1.10 Az Önkormányzatot terhelő költségek könyvviteli elszámolása és pénzügyi rendezése.
- 3.1.11 Központi berendezések folyamatos működésének biztosítása.
- 3.1.12 Épületszerkezetek és tartozékok műszaki állapotának rendszeres ellenőrzése.
- 3.1.13 Adatszolgáltatás az Önkormányzat részére a megbízásából, a Közszolgáltató által indítandó, vagy indított, a műszaki feladatokkal kapcsolatos peres és nem peres eljárásokról.
- 3.1.14 Rendkívüli események esetén a szükséges intézkedések megtétele.
- 3.1.15 Közszolgáltató a feladatait, az Önkormányzat érdekeit szem előtt tartva köteles megvalósítani és tevékenysége során felhívni az Önkormányzat figyelmét minden olyan tényre, körülményre és veszélyre, amely hátrányos vagy káros jogkövetkezményekkel járhat az Önkormányzatra.
- 3.1.16 Közszolgáltató köteles az Ingatlan műszaki állapotát rendszeresen és folyamatosan figyelemmel kíséreni, az ingatlanban rendszeresen állapotfelmérő bejárást tartani, és rendkívüli esetben erről intézkedési javaslattal együtt jelentést készíteni az Önkormányzat részére.
- 3.1.17 Az Önkormányzat mindenkor hatályos Versenyztetési Szabályzata szerinti – engedélyokirat alapján – Közszolgáltató köteles a beruházások és felújítások előkészítésében szakmai segítséget nyújtani.
- 3.1.18 Beruházások és felújítások kiviteli terveinek elkészítése vagy elkészíttetése az Önkormányzat jóváhagyása alapján.
- 3.1.19 Közszolgáltató köteles az Önkormányzat által biztosított engedélyokiratok alapján, valamint harmadik fél tulajdonában és üzemeltetésében lévő ingatlanokon önkormányzati részfinanszírozásban megvalósuló beruházások és felújítások teljes

Mennyiségi és minőségi paraméterek

körű lebonyolítását elvégezni, a vállalkozásba adással és műszaki ellenőrzéssel együtt.

Mennyiségi és minőségi paraméterek**4. Közterületek és bányák****Közterületek és bányák**

| Ingtalan címe | Hrsz | út megnevezése | burkolat anyaga | fekvés |
|--|-------------|--------------------------------|---|----------------|
| 023. utca, Kozma utcáról bekötőút Névtelen u. 59 | 42518/4 | 023. u. Kozma utcáról bekötőút | aszfaltbeton és öntött aszfalt [1] | Belterület [1] |
| 032. utca a Felsőrákosi réteknél Névtelen u. 60 | 42842/1 | 032. u. Felsőrákosi réteknél | kiépítetlen út (földút, javított földút, vizes makadám) [5] | Belterület [1] |
| 526. sor | 42542 | 526. sor 1-4568/10 | aszfaltbeton és öntött aszfalt [1] | Belterület [1] |
| 526. sor, Álmos u., Tünde u. | 42550 | Tünde u. | aszfaltbeton és öntött aszfalt [1] | Belterület [1] |
| 526. sor, Álmos u., Tünde u. | 42550 | Álmos u. 1-129/10 | aszfaltbeton és öntött aszfalt [1] | Belterület [1] |
| 526. sor, Álmos u., Tünde u. | 42550 | 526. Sor | aszfaltbeton és öntött aszfalt [1] | Belterület [1] |
| Agyagfejtő u., Szövőszék u., Lenfonó u., Bányató u | 42309/86 | 120 u. 1-8475/10 | aszfaltbeton és öntött aszfalt [1] | Belterület [1] |
| Agyagfejtő u., Szövőszék u., Lenfonó u., Bányató u | 42309/86 | Szövőszék u. 1-17038/10 | aszfaltbeton és öntött aszfalt [1] | Belterület [1] |
| Agyagfejtő u., Szövőszék u., Lenfonó u., Bányató u | 42309/86 | Agyagfejtő u. 1-7037/10 | aszfaltbeton és öntött aszfalt [1] | Belterület [1] |

Mennyiségi és minőségi paraméterek

| | | | | | |
|--|----------|-----------------|-----------------------|---|----------------|
| Agyagfejtő u., Szövőszék u., Lenfonó u., Bányató u | 42309/86 | Szövőszék u. | 1-27038/10 | aszfaltbeton és öntött aszfalt [1] | Belterület [1] |
| Agyagfejtő u., Szövőszék u., Lenfonó u., Bányató u | 42309/86 | 113 u. | 1-8468/10 | aszfaltbeton és öntött aszfalt [1] | Belterület [1] |
| Agyagfejtő u., Szövőszék u., Lenfonó u., Bányató u | 42309/86 | Szövőszék u. | 1-7038/10 | aszfaltbeton és öntött aszfalt [1] | Belterület [1] |
| Agyagfejtő u., Szövőszék u., Lenfonó u., Bányató u | 42309/86 | Szövőszék u. | 1-37038/10 | aszfaltbeton és öntött aszfalt [1] | Belterület [1] |
| Akna u. | 41000 | Akna u. | 1-78/10 | aszfaltbeton és öntött aszfalt [1] | Belterület [1] |
| Albertirsai köz* | 39210/26 | Albertirsai köz | 1-94/10 | aszfaltbeton és öntött aszfalt [1] | Belterület [1] |
| Albertirsai út* | 39206/83 | Albertirsai út | telekalakítás alapján | aszfaltbeton és öntött aszfalt [1] | Belterület [1] |
| Albertirsai út* | 39206/84 | Albertirsai út | telekalakítás alapján | aszfaltbeton és öntött aszfalt [1] | Belterület [1] |
| Albertirsai út | 39206/26 | Albertirsai út | 1-95/10 | aszfaltbeton és öntött aszfalt [1] | Belterület [1] |
| Algyógyi u. | 40991/23 | Algyógyi u. | 1-101/10 | aszfaltbeton és öntött aszfalt [1] | Belterület [1] |
| Alkér köz | 42079/1 | Alkér köz | 1-8722/10 | kiépítetlen út (földút, javított földút, vizes makadám) [5] | Belterület [1] |
| Alkér u. | 42057 | Alkér u. | | aszfaltbeton és öntött aszfalt [1] | Belterület [1] |
| Alkér u. | 41946 | Alkér u. | | aszfaltbeton és öntött aszfalt [1] | Belterület [1] |

Mennyiségi és minőségi paraméterek

| | | | | |
|---|----------|----------------------------------|---|----------------|
| Alkér u. | 41684/1 | Alkér u. | aszfaltbeton és öntött aszfalt [1] | Belterület [1] |
| Alkér u. | 41596 | Alkér u. 1-1014/10 | aszfaltbeton és öntött aszfalt [1] | Belterület [1] |
| Alkér u. | 42050/1 | Alkér u. | aszfaltbeton és öntött aszfalt [1] | Belterület [1] |
| Alkér u. | 42081 | Alkér u. | aszfaltbeton és öntött aszfalt [1] | Belterület [1] |
| Alkér u. | 41684/2 | Alkér u. 1-20104/10 | aszfaltbeton és öntött aszfalt [1] | Belterület [1] |
| Alkér u. - Dér u.-Szlávy u.-Tarló u. Névtelen u. 71 | 42046/1 | Alkér u. | aszfaltbeton és öntött aszfalt [1] | Belterület [1] |
| Alkér u. - Száraz u. | 42082/16 | Alkér u. - Száraz u.-Kada u. köz | kiépítetlen út (földút, javított földút, vizes makadám) [5] | Belterület [1] |
| Állomás u.* | 38937 | Állomás u. 1-117/10 | aszfaltbeton és öntött aszfalt [1] | Belterület [1] |
| Álmos köz | 42555 | Álmos köz | kiépítetlen út (földút, javított földút, vizes makadám) [5] | Belterület [1] |
| Andezit u. | 42413/41 | Andezit u. 1-6604/10 | aszfaltbeton és öntött aszfalt [1] | Belterület [1] |
| Andezit u. | 42442/10 | Andezit u. | aszfaltbeton és öntött aszfalt [1] | Belterület [1] |
| Árkos u. körtér | 42428/9 | körtér | aszfaltbeton és öntött aszfalt [1] | Belterület [1] |
| Árpa u. | 38343 | Árpa u. | aszfaltbeton és öntött aszfalt [1] | Belterület [1] |
| Ászok u. | 41438/8 | Ászok u. | aszfaltbeton és öntött aszfalt [1] | Belterület [1] |
| Balkán u. | 38315/31 | Balkán u. | aszfaltbeton és öntött aszfalt [1] | Belterület [1] |

Mennyiségi és minőségi paraméterek

| | | | | |
|-----------------|-----------|-----------------------------|------------------------------------|----------------|
| Balkán u. | 38317/11 | Balkán u. 1-409/10 | aszfaltbeton és öntött aszfalt [1] | Belterület [1] |
| Bánya u. | 41427 | Bánya u. | aszfaltbeton és öntött aszfalt [1] | Belterület [1] |
| Bánya u. | 39145 | Bánya u. 1-439/10 | aszfaltbeton és öntött aszfalt [1] | Belterület [1] |
| Bánya u.* | 39128 | Bánya u. | aszfaltbeton és öntött aszfalt [1] | Belterület [1] |
| Bányató u. | 42309/59 | Bányató u. | aszfaltbeton és öntött aszfalt [1] | Belterület [1] |
| Bányató u.* | 42309/60 | Bányató u. 1-7040/10 | aszfaltbeton és öntött aszfalt [1] | Belterület [1] |
| Bányató u. | 42444/24 | Bányató u. folytatása | aszfaltbeton és öntött aszfalt [1] | Belterület [1] |
| Barabás u. | 38401 | Barabás u. | aszfaltbeton és öntött aszfalt [1] | Belterület [1] |
| Barabás u. | 38388/1 | Barabás u. | aszfaltbeton és öntött aszfalt [1] | Belterület [1] |
| Barabás u. | 38403/5 | Barabás u. | kő-keramit [2] | Belterület [1] |
| Bársonyvirág u. | 42526/377 | Bársonyvirág u. melletti út | aszfaltbeton és öntött aszfalt [1] | Belterület [1] |
| Bársonyvirág u. | 42526/103 | Bársonyvirág u. 1-483/10 | aszfaltbeton és öntött aszfalt [1] | Belterület [1] |
| Basa u.* | 38315/5 | Basa u. 1-499/20 | aszfaltbeton és öntött aszfalt [1] | Belterület [1] |
| Basa u. | 38303/12 | Basa u. | aszfaltbeton és öntött aszfalt [1] | Belterület [1] |
| Basa u.* | 38303/33 | Basa u. | aszfaltbeton és öntött aszfalt [1] | Belterület [1] |
| Basa u. | 38303/59 | Basa u. folytatása | aszfaltbeton és öntött aszfalt [1] | Belterület [1] |
| Bazalt u. | 42414/17 | Bazalt u. 1-5793/10 | aszfaltbeton és öntött aszfalt [1] | Belterület [1] |

Mennyiségi és minőségi paraméterek

| | | | | |
|------------------|-----------|---------------------------|------------------------------------|----------------|
| Bazalt u. | 42413/25 | Bazalt u. | aszfaltbeton és öntött aszfalt [1] | Belterület [1] |
| Bebek u. | 41400/17 | Zsivaj u. 1-6961/10 | aszfaltbeton és öntött aszfalt [1] | Belterület [1] |
| Belényes u. | 38321/2 | Belényes u. 1-572/10 | aszfaltbeton és öntött aszfalt [1] | Belterület [1] |
| Bodza u. | 41050 | Bodza u. | aszfaltbeton és öntött aszfalt [1] | Belterület [1] |
| Bodza u. | 41172/2 | Bodza u. 1-711/10 | aszfaltbeton és öntött aszfalt [1] | Belterület [1] |
| Bodza u. | 41126/3 | Bodza u. | aszfaltbeton és öntött aszfalt [1] | Belterület [1] |
| Bogáncsvirág u.* | 42546 | Tündérfürt u. 1-7159/10 | aszfaltbeton és öntött aszfalt [1] | Belterület [1] |
| Bogáncsvirág u. | 42528/15 | Bogáncsvirág u. 1-7157/10 | aszfaltbeton és öntött aszfalt [1] | Belterület [1] |
| Bojtocska u. | 42526/71 | Bojtocska u. 1-727/10 | aszfaltbeton és öntött aszfalt [1] | Belterület [1] |
| Bolgár u. | 41777 | Bolgár u. | aszfaltbeton és öntött aszfalt [1] | Belterület [1] |
| Bolgár u. | 41540/122 | Bolgár u. | aszfaltbeton és öntött aszfalt [1] | Belterület [1] |
| Bolgár u. | 41805 | Bolgár u. 1-739/10 | aszfaltbeton és öntött aszfalt [1] | Belterület [1] |
| Borsika u. | 42526/127 | Borsika u. 1-767/10 | aszfaltbeton és öntött aszfalt [1] | Belterület [1] |
| Borsika u. | 42526/118 | Borsika u. | aszfaltbeton és öntött aszfalt [1] | Belterület [1] |
| Borsika u. | 42526/117 | Borsika u. | aszfaltbeton és öntött aszfalt [1] | Belterület [1] |
| Bögre u. | 42489 | Bögre u. | utántömörödő (aszfaltmakadám) [3] | Belterület [1] |

Mennyiségi és minőségi paraméterek

| | | | | |
|------------------|----------|---------------------------|---|----------------|
| Ceglédi u. | 38340/2 | Ceglédi u. | aszfaltbeton és öntött aszfalt [1] | Belterület [1] |
| Ceglédi u.* | 38336 | Ceglédi u. | aszfaltbeton és öntött aszfalt [1] | Belterület [1] |
| Ceglédi u. | 38340/1 | Ceglédi u. 1-864/10 | aszfaltbeton és öntött aszfalt [1] | Belterület [1] |
| Csákó köz | 38924/39 | Csákó köz | aszfaltbeton és öntött aszfalt [1] | Belterület [1] |
| Csákó köz | 38924/59 | Csákó köz | aszfaltbeton és öntött aszfalt [1] | Belterület [1] |
| Csákó köz | 38924/53 | Csákó köz | aszfaltbeton és öntött aszfalt [1] | Belterület [1] |
| Csákó köz | 38924/32 | Csákó köz | aszfaltbeton és öntött aszfalt [1] | Belterület [1] |
| Csákó köz | 38924/47 | Csákó köz | aszfaltbeton és öntött aszfalt [1] | Belterület [1] |
| Cserkesz u. | 41636/2 | Cserkesz u. 1-1014/10 | aszfaltbeton és öntött aszfalt [1] | Belterület [1] |
| Csilla u. | 38914 | Csilla u. 1-1038/10 | aszfaltbeton és öntött aszfalt [1] | Belterület [1] |
| Csilla u. | 38911/28 | Salgótarjáni u. | aszfaltbeton és öntött aszfalt [1] | Belterület [1] |
| Csillagvirág u.* | 42544/4 | Csillagvirág u. 1-7158/10 | aszfaltbeton és öntött aszfalt [1] | Belterület [1] |
| Csombor u. | 42137/1 | Csombor u. 1-7305/10 | aszfaltbeton és öntött aszfalt [1] | Belterület [1] |
| Csősz köz | 42033/25 | Csősz köz | kiépítetlen út (földút, javított földút, vizes makadám) [5] | Belterület [1] |
| Csősz köz | 42033/7 | Csősz köz | kiépítetlen út (földút, javított földút, vizes makadám) [5] | Belterület [1] |

Mennyiségi és minőségi paraméterek

| | | | | |
|-----------------|----------|--------------------------|---|----------------|
| Csősztorony u. | 41302/4 | Csősztorony u. 1-6920/10 | aszfaltbeton és öntött aszfalt [1 | Belterület [1] |
| Csucsor u. | 42528/10 | Csucsor u. | aszfaltbeton és öntött aszfalt [1] | Belterület [1] |
| Dér u. | 42046/5 | Dér u. | aszfaltbeton és öntött aszfalt [1] | Belterület [1] |
| Dér u. | 42040 | Dér u. 1-1337/10 | aszfaltbeton és öntött aszfalt [1] | Belterület [1] |
| Derecskei u. | 38321/4 | Derecskei u. 1-2000/10 | aszfaltbeton és öntött aszfalt [1] | Belterület [1] |
| Diósgyőri u. | 41967 | Diósgyőri u. | aszfaltbeton és öntött aszfalt [1] | Belterület [1] |
| Diósgyőri u. | 41658 | Diósgyőri u. | aszfaltbeton és öntött aszfalt [1] | Belterület [1] |
| Diósgyőri u. | 41628 | Diósgyőri u. | aszfaltbeton és öntött aszfalt [1] | Belterület [1] |
| Doba u. | 38924/64 | Doba u. | aszfaltbeton és öntött aszfalt [1] | Belterület [1] |
| Dóczy József u. | 41189/2 | Dóczy J. u. 1-1277/10 | aszfaltbeton és öntött aszfalt [1] | Belterület [1] |
| Dolomit u. | 42442/26 | Dolomit u. | aszfaltbeton és öntött aszfalt [1] | Belterület [1] |
| Dolomit u. | 42413/9 | Dolomit u. 1-3965/10 | aszfaltbeton és öntött aszfalt [1] | Belterület [1] |
| Dombhát u. | 42526/68 | 027. u. 1-8500/10 | aszfaltbeton és öntött aszfalt [1] | Belterület [1] |
| Dombhát u. | 42526/68 | Dombhát u. 1-1287/10 | aszfaltbeton és öntött aszfalt [1] | Belterület [1] |
| Dombhát u. | 42526/66 | Dombhát u. | aszfaltbeton és öntött aszfalt [1] | Belterület [1] |
| Dorogi u. | 42718 | Dorogi u. | kiépítetlen út (földút, javított földút, vizes makadám) [5] | Belterület [1] |

Mennyiségi és minőségi paraméterek

| | | | | |
|---------------|----------|-------------------------|------------------------------------|----------------|
| Dorogi u. | 40735 | Dorogi u. 1-1304/10 | aszfaltbeton és öntött aszfalt [1] | Belterület [1] |
| Dorogi u. | 40907/4 | Dorogi u. | aszfaltbeton és öntött aszfalt [1] | Belterület [1] |
| Dömsödi u. | 42640/2 | Dömsödi u. | aszfaltbeton és öntött aszfalt [1] | Belterület [1] |
| Dömsödi u.* | 40903 | Dömsödi u. 1-1326/10 | aszfaltbeton és öntött aszfalt [1] | Belterület [1] |
| Dömsödi u. | 42635/2 | Dömsödi u. | aszfaltbeton és öntött aszfalt [1] | Belterület [1] |
| Előd köz | 41451/2 | Előd köz 1-1410/10 | aszfaltbeton és öntött aszfalt [1] | Belterület [1] |
| Előd u. | 41406/1 | Előd u. 1-1411/10 | aszfaltbeton és öntött aszfalt [1] | Belterület [1] |
| Endre u. | 39076 | Endre u. | aszfaltbeton és öntött aszfalt [1] | Belterület [1] |
| Endre u. | 38986 | Endre u. | aszfaltbeton és öntött aszfalt [1] | Belterület [1] |
| Endre u. | 38971 | Endre u. 1-1434/10 | aszfaltbeton és öntött aszfalt [1] | Belterület [1] |
| Érsemlyéni u. | 38321/3 | Érsemlyéni u. 1-1516/10 | aszfaltbeton és öntött aszfalt [1] | Belterület [1] |
| Eszterlánc u. | 42548 | Eszterlánc u. 1-7162/10 | aszfaltbeton és öntött aszfalt [1] | Belterület [1] |
| Ezüstfa u.* | 42536/4 | Ezüstfa u. 1-7161/10 | aszfaltbeton és öntött aszfalt [1] | Belterület [1] |
| Fagyal u. | 42428/11 | Fagyal u. | aszfaltbeton és öntött aszfalt [1] | Belterület [1] |
| Fátyolka u. | 42528/42 | Fátyolka u. | aszfaltbeton és öntött aszfalt [1] | Belterület [1] |
| Fátyolka u. | 42528/38 | Fátyolka u. | aszfaltbeton és öntött aszfalt [1] | Belterület [1] |
| Fehér köz | 39210/27 | Fehér köz 1-1585/10 | aszfaltbeton és öntött aszfalt [1] | Belterület [1] |

Mennyiségi és minőségi paraméterek

| | | | | |
|--|----------|------------------------------|---|----------------|
| Fehér útról nyílik - FMV-hez bekötő út Névtelen u.30 | 39210/14 | Bekötőút, Fehér útról nyílik | aszfaltbeton és öntött aszfalt [1] | Belterület [1] |
| Felsőrákosi rétek Névtelen u. 50 | 40957/12 | Felsőrákosi rétek | kiépítetlen út (földút, javított földút, vizes makadám) [5] | Belterület [1] |
| Felsőrákosi rétekNévtelen u. 65 | 42850 | Felsőrákosi rétek | kiépítetlen út (földút, javított földút, vizes makadám) [5] | Külterület [2] |
| Felsőrákosi rétek Névtelen u. 65 | 42850 | Felsőrákosi rétek | kiépítetlen út (földút, javított földút, vizes makadám) [5] | Külterület [2] |
| Felsőcsatári u. | 42562 | Felsőcsatári út 1-1615/10 | aszfaltbeton és öntött aszfalt [1] | Belterület [1] |
| Ferihegyi út vége- belső út Névtelen u. 02 | 38305/9 | Ferihegyi út vége | aszfaltbeton és öntött aszfalt [1] | Belterület [1] |
| Fertő u.* | 38361/1 | Fertő u. 1-1655/10 | beton [4] | Belterület [1] |
| Fertő u.* | 38331 | Fertő u. | beton [4] | Belterület [1] |
| Fertő u.* | 38361/2 | Fertő u. | beton [4] | Belterület [1] |
| Fogadó u. | 38315/18 | Fogadó u. 1-6921/10 | aszfaltbeton és öntött aszfalt [1] | Belterület [1] |
| Fokos u. | 38431/27 | Fokos u. 1-1691/10 | aszfaltbeton és öntött aszfalt [1] | Belterület [1] |
| Fűz u. | 42534 | Fűz u. 1-1789/10 | kiépítetlen út (földút, javított földút, vizes makadám) [5] | Belterület [1] |
| Füzér u. | 39031/12 | Füzér u. | aszfaltbeton és öntött aszfalt [1] | Belterület [1] |

Mennyiségi és minőségi paraméterek

| | | | | |
|-------------|-----------|---------------------------|------------------------------------|----------------|
| Füzér u. | 39031/13 | Füzér u. | aszfaltbeton és öntött aszfalt [1] | Belterület [1] |
| Füzér u. | 39061 | Füzér u. 1-1791/10 | aszfaltbeton és öntött aszfalt [1] | Belterület [1] |
| Füzér u. | 39062 | Füzér u. | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Gém u. | 38315/8 | Gém u. 1-1868/10 | kő-keramit [2] | Belterület [1] |
| Gép u. | 38922 | Gép u. | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Gergely u.* | 42300/6 | Gergely u. | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Gergely u. | 42309/80 | Gergely u. | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Gergely u.* | 41803/4 | Gergely u. 1-1882/10 | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Gergely u.* | 42309/79 | Gergely u. | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Gergely u.* | 42138 | Gergely u. | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Gitár u. | 41026 | Gitár u. | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Gitár u.* | 41292 | Gitár u. 1-1906/10 | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Gitár u. | 40993 | Gitár u. | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Gitár u. | 41293 | Gitár u. | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Grafit u. | 42414/242 | Grafit u. | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Gránátos u. | 42518/12 | Gránátos u. melletti utca | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Gránátos u. | 41001/3 | Gránátos u. | beton [4] | Belterület [1] |

Mennyiségi és minőségi paraméterek

| | | | | |
|--------------------|-----------|------------------------|-----------------------------------|----------------|
| Gránátos u. | 41001/4 | Gránátos u. | beton [4] | Belterület [1] |
| Gránátos u. | 41001/1 | Gránátos u. 1-1959/10 | beton [4] | Belterület [1] |
| Gumigyár u. | 42501/3 | Gumigyár u. 1-6924/10 | utántömörödő (aszfaltmakadám) [3] | Belterület [1] |
| Gumigyár u. | 42560 | Gumigyár u. | utántömörödő (aszfaltmakadám) [3] | Belterület [1] |
| Gutor u. | 41717/97 | Gutor u. 1-1982/10 | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Gyakorló köz | 39210/38 | Gyakorló köz 1-3/10 | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Gyakorló u. | 39210/39 | Gépmadár u. 1-2/10 | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Gyakorló u.* | 39210/155 | Gyakorló u. | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Gyakorló u.* | 39210/40 | Gyakorló u. 1-1988/10 | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Gyakorló u. | 39210/39 | Hatház u. 1-4/10 | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Gyakorló u. | 39210/39 | Gépmadár u. 1-1/10 | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Gyakorló u. | 39210/154 | Gyakorló u. | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Gyakorló u. | 39210/39 | Hatház 1.u. 1-2188/10 | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Gyalog u. | 42428/7 | Gyalog u. | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Gyógyszergyári u.* | 39210/90 | Gyógyszergyári u. | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Gyöngyike u. | 38912 | Gyöngyike u. 1-2031/10 | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |

Mennyiségi és minőségi paraméterek

| | | | | | |
|---|----------|----------------------------|------------|---|----------------|
| Gyula u. | 42296/16 | Gyula u. | 1-2057/10 | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Hajlék u. | 38390/24 | Hajlék u. | 1-2080/10 | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Halas u. | 40572 | Halas u. | 1-2095/10 | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Halas u. | 40693/3 | Halas u. | | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Halas u. - Méhes u. közötti Névtelen u. | 40695/18 | Névtelen u. - lakóút | | kiépítetlen út (földút, javított földút, vizes makadám) [5] | Belterület [1] |
| Halas u. - Rákospatak között Névtelen u. 47 | 40694/17 | Halas u.-Rákospatak között | | kiépítetlen út (földút, javított földút, vizes makadám) [5] | Belterület [1] |
| Halas u. | 40695/14 | Halas u. | | kiépítetlen út (földút, javított földút, vizes makadám) [5] | Belterület [1] |
| Halas u. - Méhes u. közötti Névtelen u. | 40695/21 | lakóút | | kiépítetlen út (földút, javított földút, vizes makadám) [5] | Belterület [1] |
| Halom köz | 41438/2 | Halom köz | 1-22105/10 | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Halom köz | 41438/2 | Halom köz | 1-12105/10 | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Halom u.* | 41459 | Halom u. | | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Halom u. | 39121 | Halom u. | | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Halom u. | 39085 | Halom u. | 1-2106/10 | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Hang u. | 42309/20 | Hang u. | 1-7043/10 | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |

Mennyiségi és minőségi paraméterek

| | | | | | |
|---------------------------|----------------|-------------------------|-----------------------------------|---|----------------|
| Hangár u. | 42492/1 | Hangár u. | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] | |
| Hangár u. | 42296/30 | Hangár u. 1-2120/10 | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] | |
| Hangár u. | 42563 | Hangár u. | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] | |
| Hargita sétány | 38924/122 | Hargita sétány | kő-keramit [2] | Belterület [1] | |
| Hargita sétány | 38924/115 | Hargita sétány | kő-keramit [2] | Belterület [1] | |
| Harmat köz | 41392/20 | Harmat köz | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] | |
| Harmat u. | 39184 | Harmat u. 1-2150/10 | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] | |
| Harmat u.* | 42309/23 | Harmat u. | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] | |
| Harmat u.* | 41398/1 | Harmat u. | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] | |
| Harmat u. | 42469 | Harmat u. | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] | |
| Harmat u. | 42450 | Harmat u. | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] | |
| Harmat u. 23/b. előtti út | Névtelen u. 69 | 41451/4 | Harmat u. | kiépítetlen út (földút, javított földút, vizes makadám) [5] | Belterület [1] |
| Hárslevelű u. | 42526/89 | 035. u. 1-8509/10 | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] | |
| Hárslevelű u. | 42526/67 | Hárslevelű u. | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] | |
| Hárslevelű u. | 42526/101 | Hárslevelű u. | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] | |
| Hárslevelű u. | 42526/89 | Hárslevelű u. 1-2181/10 | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] | |

Mennyiségi és minőségi paraméterek

| | | | | |
|----------------|-----------|--------------------------|-----------------------------------|----------------|
| Hárslevelű u. | 42526/121 | Hárslevelű utca | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Határhalom u. | 42861 | Határhalom u. 1-7985/10 | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Külterület [2] |
| Hatház u. | 39210/53 | Hatház u. | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Havas Ignác u. | 41460/2 | Havas Ignác u. 1-2270/10 | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Heves u.* | 40695/10 | Heves u. | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Heves u.* | 40787 | Heves u. 1-2327/10 | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Heves u.* | 40695/11 | Heves u. | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Hidas köz | 38394 | Hidas köz | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Hidas köz | 38373 | Hidas köz 1-2332/10 | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Hizláló tér | 38339/4 | Hizláló tér | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Hizláló tér 3. | 38339/7 | Hizláló tér | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Hollóháza u. | 41717/95 | Hollóháza u. 1-2367/10 | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Horog u. | 38366/1 | Horog u. | beton [4] | Belterület [1] |
| Horog u. | 38365/1 | Horog u. 1-2396/10 | beton [4] | Belterület [1] |
| Horog u. | 38303/30 | Horog u. | beton [4] | Belterület [1] |
| Horog u. | 38924/1 | Horog u. 1-12396/10 | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Horog u. | 38366/2 | Horog u. | beton [4] | Belterület [1] |

Mennyiségi és minőségi paraméterek

| | | | | |
|-------------------|----------|----------------------------------|---|----------------|
| Horog u. | 38365/2 | Horog u. | beton [4] | Belterület [1] |
| Hortobágyi u. | 40615/1 | Hortobágyi u., Paprika u. | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Hortobágyi u. | 40637/1 | Hortobágyi u. 1-8480/10 | kiépítetlen út (földút, javított földút, vizes makadám) [5] | Belterület [1] |
| Hortobágyi u. | 40687/4 | Hortobágyi u. 1-2398/10 | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Hortobágyi u. | 40687/1 | Hortobágyi u. | kiépítetlen út (földút, javított földút, vizes makadám) [5] | Belterület [1] |
| Hortobágyi u. | 40687/3 | Hortobágyi u. | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Hölgy u. | 38958 | Hölgy u. 1-2412/10 | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Hölgy u. | 38974 | Hölgy u. | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Hős u. | 38898 | Hős u. 1-2414/10 | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Hungária krt. | 38900/7 | Hungária krt. és Salgótarjáni u. | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Ihász köz | 41328 | Ihász köz | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Ihász köz közpark | 41302/19 | Ihász köz | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Ihász u. | 41755 | Ihász u. | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Ihász u. | 41542 | Ihász u. | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Ihász u. | 41452 | Ihász u. | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |

Mennyiségi és minőségi paraméterek

| | | | | |
|---|-----------|--------------------------------|---|----------------|
| Ihász u.* | 41823 | Ihász u. | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Ihász u. | 41540/119 | Ihász u. 1-2522/10 | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Ihász u. | 41326 | Ihász u. | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Ihász u. | 41302/15 | Ihász u. 1-12521/10 | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Ihász utcával merőleges bekötőút Névtelen u. 66 | 41453/8 | Ihász utcáról nyíló út | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Indóház u. | 40991/2 | Indóház u. | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Iringó köz | 42033/38 | Iringó köz | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Jászberényi útnál Névtelen u. 52 | 40988/12 | Jászberényi útnál névtelen út | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Jászberényi útnál közterület | 40988/55 | Önkormányzati közút - névtelen | kiépítetlen út (földút, javított földút, vizes makadám) [5] | Belterület [1] |
| Jászberényi útnál közterület Névtelen u. 61 | 40988/56 | Jászberényi útnál Névtelen u. | beton [4] | Belterület [1] |
| Jegenye u. | 38385/1 | Jegenye u. 1-2640/10 | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Juhar u. | 42424/2 | Juhar u. | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Juhar u. | 42434/3 | Juhar u. | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Juhász u. | 40845 | Juhász u. 1-2711/10 | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Kabai u. | 40662 | Kabai u. 1-2725/10 | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |

Mennyiségi és minőségi paraméterek

| | | | | | |
|------------------------------|-----------|-------------------|-------------------------------|-----------------------------------|----------------|
| Kada köz | 41191/8 | Kada köz | 1-6925/10 | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Kada u.* | 41672 | Kada u. | | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Kada u.* | 41610 | Kada u. | 1-2731/10 | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Kada u.* | 42085 | Kada u. | | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Kada u.* | 41207/2 | Kada u. | | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Kada u. | 41980/2 | Kada u. | | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Kada u.* | 41038 | Kada u. | | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Kada u. - Mádi u. - Kada köz | 41160/1 | Névtelen u. 70 | Kada közről nyíló út, parkoló | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Kada u.-Mádi u. | 41203/43 | Kada u. - Mádi u. | | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Kápolna köz | 41487 | Kápolna köz | 1-7171/10 | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Kápolna tér* | 41457 | Kápolna tér | 1-2799/10 | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Kápolna u.* | 41458 | Kápolna u. | 1-2801/10 | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Kápolna u.* | 41456 | Kápolna u. | | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Kékvirág u. | 38315/97 | közterület | | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Kelemen u. | 41540/117 | Kelemen u. | 1-2928/10 | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Kelemen u. | 41739/2 | Kelemen u. | | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |

Mennyiségi és minőségi paraméterek

| | | | | |
|--|----------|---|---|----------------|
| Kelemen u. | 41547/2 | Kelemen u. | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Kelemen u. | 41840 | Kelemen u. | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Kemence u. | 41982/38 | Kemence u. 1-2942/10 | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Kerámia u. | 41955/2 | Kerámia u. 1-6929/10 | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Kerecseny u. | 41718 | Kerecseny u. 1-2969/10 | kő-keramit [2] | Belterület [1] |
| Keresztúri út | 40640/7 | Keresztúri út | kiépítetlen út (földút, javított földút, vizes makadám) [5] | Belterület [1] |
| Keresztúri út* | 42523/4 | Keresztúri út | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Keresztúri út* | 39213/3 | Keresztúri út 1-2986/10 | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Keresztúri út | 39212/3 | Keresztúri út | kiépítetlen út (földút, javított földút, vizes makadám) [5] | Belterület [1] |
| Keresztúri út* | 42860/3 | Keresztúri út | kiépítetlen út (földút, javított földút, vizes makadám) [5] | Külterület [2] |
| Keresztúri út* | 42538 | Keresztúri út | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Keresztúri út* | 40985/1 | Keresztúri út | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Keresztúri út* | 39213/1 | Keresztúri út | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Keresztúri út és Felsőrákosi rétek köz. Névtelen u.48. | 40945/12 | Keresztúri út és Felsőrákosi rétek köz. | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |

Mennyiségi és minőségi paraméterek

| | | | | |
|--|-----------|---|---|----------------|
| Keresztúri út és Felsőrákosi rétek köz. Névtelen u.49. | 40948/33 | Keresztúri út és Felsőrákosi rétek köz. | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Keresztúri útra merőleges földút Névtelen u. 33. | 42789 | Keresztúri útra merőleges út | kiépítetlen út (földút, javított földút, vizes makadám) [5] | Külterület [2] |
| Keresztúri útra merőleges földút Névtelen u. 51. | 40957/28 | Keresztúri útra mer. névtelen út | kiépítetlen út (földút, javított földút, vizes makadám) [5] | Belterület [1] |
| Kirgiz u. | 41540/120 | Kirgiz u. 1-3075/10 | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Kis Gergely u. | 41689 | Kis Gergely u. 1-3106/10 | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Kisbacon u. | 38924/70 | Kisbacon u. | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Kiskert u. | 41089/31 | Kiskert u. 1-3112/10 | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Kismartoni út | 38440/27 | Kismartoni út 1-3119/10 | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Kissörgyár u. | 41239/1 | Kis Sörgyár u. 1-4281/10 | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Koch u. | 38403/6 | Koch u. | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Kocka u. | 41034/2 | Kocka u. | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Kocka u. | 41233 | Kocka u. | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Kocka u. | 41203/4 | Kocka u. 1-6930/10 | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Kolozsvári u.* | 39204/1 | Kolozsvári u. 1-3197/10 | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Korall köz | 42507/1 | Korall köz | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |

Mennyiségi és minőségi paraméterek

| | | | | |
|---------------------------------------|-----------|-----------------------------------|---|----------------|
| Korall u. | 42414/169 | Korall u. | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Korall u. | 42455/2 | Korall u. | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Korall u. | 42424/3 | Korall u. 1-6931/10 | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Korányi Frigyes erdősor | 42554 | Korányi Frigyes erdősor 1-3238/10 | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Korányi Frigyes u. | 42510 | Korányi F. u. 1-3239/10 | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Korponai u. | 38926 | Korponai u. 1-3253/10 | kő-keramit [2] | Belterület [1] |
| Kovakó u. | 42434/11 | Kovakó u. | kiépítetlen út (földút, javított földút, vizes makadám) [5] | Belterület [1] |
| Kovakó-Korall u. között - Névtelen u. | 42414/188 | lakóút | kiépítetlen út (földút, javított földút, vizes makadám) [5] | Belterület [1] |
| Kozma u.* | 42520/1 | Kozma u. | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Kozma u.* | 42516 | Kozma u. | kő-keramit [2] | Belterület [1] |
| Kozma u.* | 42520/2 | Kozma u. 1-3294/10 | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Kozma u. 5 | 42518/39 | Kozma utcáról nyíló utca | kiépítetlen út (földút, javított földút, vizes makadám) [5] | Belterület [1] |
| Kőér köz | 42033/34 | Kőér köz | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Kőér köz | 42033/43 | Kőér köz 1-3306/10 | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |

Mennyiségi és minőségi paraméterek

| | | | | |
|---|----------|--|-----------------------------------|----------------|
| Kőér köz - Névtelen utca | 42032/2 | Kőér köz | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Kőér közben | 42033/16 | Kőér közben út | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Kőér u. | 41728 | Kőér u. | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Kőér u. | 41873 | Kőér u. | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Kőér u. | 42033/36 | Kőér u. és köz lakótelepi út | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Kőér u. | 41556/1 | Kőér u. | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Kőér u. | 42021 | Kőér u. | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Kőér utcai lakótelep- belső út Névtelen u. 27. | 42033/13 | Kőér utcai lakótelep belső utca | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Kőrösi Csoma Sándor- Kolozsvári u. között Névtelen u. 67. | 39186/2 | Kőrösi Csoma Sándor út és Kolozsvári u. között | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Kőrösi Csoma Sándor út mentén Névtelen u. 62. | 39186/5 | Kőrösi Csoma Sándor út és ÖMV. között | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Kőrösi Csoma Sándor út 18-20. előtti parkoló | 39129 | Kőrösi Csoma Sándor út 18 előtti parkoló | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Kőrösi Csoma Sándor útról nyíló névtelen utca | 39134 | Kőrösi Csoma Sándor útról nyíló névtelen | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Kőrösi Csoma Sándor út 1. és 3. mögötti terület | 39031/9 | Füzér utcáról megközelíthető | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Kőrösi Csoma Sándor út 5. mögötti terület | 39031/11 | Füzér utcáról megközelíthető | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |

Mennyiségi és minőségi paraméterek

| | | | | |
|------------------------|-----------|-----------------------|-----------------------------------|----------------|
| Kőrösi Csoma sétány | 39203/1 | Kőrösi Csoma sétány | kő-keramit [2] | Belterület [1] |
| Köszméte u. | 42526/114 | Köszméte u. | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Köszméte u. | 42526/125 | Köszméte u. | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Köszméte u. | 42526/113 | Köszméte u. 1-3374/10 | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Kővágó u., Dombtető u. | 42309/12 | 115 u. 1-8470/10 | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Kővágó u., Dombtető u. | 42309/12 | Kővágó utca | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Kővágó u., Dombtető u. | 42309/12 | 114/5 u. 1-58469/10 | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Kővágó u., Dombtető u. | 42309/12 | 114/3 u. 1-38469/10 | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Kővágó u., Dombtető u. | 42309/12 | Dombtető u. | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Kővágó u., Dombtető u. | 42309/12 | 118 u. 1-8473/10 | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Kővágó u., Dombtető u. | 42309/12 | 116 u. 1-8471/10 | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Kővágó u., Dombtető u. | 42309/12 | 112 u. 1-8467/10 | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Kővágó u., Dombtető u. | 42309/12 | Dombtető u. 1-7036/10 | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Kővágó u., Dombtető u. | 42309/12 | Kővágó u. | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Kővágó u., Dombtető u. | 42309/12 | 114/4 u. 1-48469/10 | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Kővágó u., Dombtető u. | 42309/12 | 114/2 u. 1-28469/12 | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Kővágó u., Dombtető u. | 42309/12 | 114/1 u. 1-18469/10 | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |

Mennyiségi és minőségi paraméterek

| | | | | | |
|---|----------|-----------------------|------------|-----------------------------------|----------------|
| Kővágó u., Dombtető u. | 42309/12 | 117 u. | 1-8472/10 | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Ladányi u. | 40699/1 | Ladányi u. folytatása | | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Ladányi u. | 40608 | Ladányi u. | 1-3482/10 | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Lámpagyár u. | 41553 | Lámpagyár u. | 1-3501/10 | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Lángvirág u. | 42526/99 | Lángvirág u. | | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Lángvirág u. | 42526/98 | Lángvirág u. | 1-3514/10 | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Lavotta u. | 41055 | Lavotta u. | | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Lavotta u. | 41115/1 | Lavotta u. | | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Lavotta u. | 41115/2 | Lavotta u. | 1-3534/10 | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Legényrózsa u. | 42526/92 | Legényrózsa u. | | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Legényrózsa u. | 42526/91 | Legényrózsa u. | 1-3547/10 | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Lencse u. | 38381 | Lencse u. | 1-3569/10 | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Lenfónó u.-Mádi u.- Harmat u.- Szentimrey. u. Névtelen u 56. | 41105/11 | 096 u. | 1-18461/10 | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Lenfónó u.-Mádi u.- Harmat u.- Szentimrey. u. Névtelen u 56.. | 41105/11 | 111 u. | 1-8466/10 | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Lenfónó u.-Mádi u.- Harmat u.- Szentimrey. u. Névtelen u 56. | 41105/11 | 099 u. | 1-8464/10 | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |

Mennyiségi és minőségi paraméterek

| | | | | | |
|---|----------|-----------|------------|-----------------------------------|----------------|
| Lenfonó u.-Mádi u.- Harmat u.- Szentimrey. u. Névtelen u 56.. | 41105/11 | 096 u. | 1-8461/10 | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Lenfonó u.-Mádi u.- Harmat u.- Szentimrey. u. Névtelen u 56.. | 41105/11 | 093 u. | 1-8458/10 | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Lenfonó u.-Mádi u.- Harmat u.- Szentimrey. u. Névtelen u 56.. | 41105/11 | 094. u. | 1-8459/10 | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Lenfonó u.-Mádi u.- Harmat u.- Szentimrey. u. Névtelen u 56. | 41105/11 | 095 u. | 1-18460/10 | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Lenfonó u.-Mádi u.- Harmat u.- Szentimrey. u. Névtelen u 56. | 41105/11 | 110 u. | 1-8465/10 | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Lenfonó u.-Mádi u.- Harmat u.- Szentimrey. u. Névtelen u 56. | 41105/11 | 098 u. | 1-8463/10 | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Lenfonó u.-Mádi u.- Harmat u.- Szentimrey. u. Névtelen u 56. | 41105/11 | 095 u. | 1-8460/10 | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Liget tér* | 38927 | Liget tér | | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Liget u. | 39181 | Liget u. | | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Liget u.* | 38959 | Liget u. | 1-3606/10 | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Luca köz | 38924/55 | Luca köz | | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Mádi köz | 41276/12 | Mádi köz | | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Mádi u.* | 41203/3 | Mádi u. | | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Mádi u.* | 41158 | Mádi u. | | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |

Mennyiségi és minőségi paraméterek

| | | | | |
|----------------------------------|-----------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------|
| Mádi u. | 41208/4 | Mádi u. 1-3732/10 | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Mádi u.* | 41126/4 | Mádi u. | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Mádi u. | 41105/16 | Harmat u. 1-52150/10 | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Mádi u.* | 41093 | Mádi u. | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Mádi u. | 41105/16 | Harmat u. 1-8462/10 | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Mádi u. | 41302/1 | Mádi u. | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Mádi u.* | 41173/2 | Mádi u. | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Mádi u. | 41208/3 | Mádi u. | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Mádi u. | 41105/16 | Harmat u. 1-42150/10 | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Mádi u.* | 42402 | Mádi u. | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Mádi utcáról nyíló névtelen utca | 41369/1 | Mádi utcáról nyíló névtelen út | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Maglódi út* | 42508 | Maglódi út | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Maglódi út | 40991/33 | Maglódi út 1-13742/10 | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Maglódi út* | 41013 | Maglódi út 1-3742/10 | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Magyarfalu u. | 42526/129 | Magyarfalu u. 1-8499/10 | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Makk u. | 38321/1 | Makk u. 1-3774/10 | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |

Mennyiségi és minőségi paraméterek

| | | | | |
|-----------------|----------|---------------------------|---|----------------|
| Maláta u. | 41350 | Maláta u. 1-3777/10 | utántömörödő (aszfaltmakadám) [3] | Belterület [1] |
| Malomárok u. | 40695/16 | Malomárok u. | kiépítetlen út (földút, javított földút, vizes makadám) [5] | Belterület [1] |
| Malomárok u. | 40688/7 | Malomárok u. | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Márga köz | 41890/2 | Márga köz 1-6936/10 | kiépítetlen út (földút, javított földút, vizes makadám) [5] | Belterület [1] |
| Márga u. | 41901 | Márga u. 1-3802/10 | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Márga u. | 42010 | Márga u. | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Márga u. | 42062 | Óhegy köz | kiépítetlen út (földút, javított földút, vizes makadám) [5] | Belterület [1] |
| Martinovics tér | 41460/10 | Martinovics tér 1-3846/10 | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Mázsa u. | 38403/1 | Mázsa u. 1-3914/10 | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Mázsa u. | 38403/7 | Mázsa u. | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Mázsa u. | 38398/2 | Mázsa u. | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Medveszőlő u. | 42094/8 | Medveszőlő u. | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Medveszőlő u. | 42094/8 | Farkasalma u. 1-7307/10 | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Medveszőlő u. | 42094/8 | Székfű u. | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Medveszőlő u. | 42094/6 | Medveszőlő u. | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |

Mennyiségi és minőségi paraméterek

| | | | | |
|---|-----------|-----------------------------|---|----------------|
| Méhes u. | 40696/4 | Méhes u. | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Méhes u.* | 40590 | Méhes u. 1-3932/10 | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Méhes u.* | 40696/7 | közút | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Méhes u.* | 40695/22 | lakóút | kiépítetlen út (földút, javított földút, vizes makadám) [5] | Belterület [1] |
| Méhes u.* | 40696/6 | közút | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Meténg u. | 42528/41 | Meténg u. | utántömörödő (aszfaltmakadám) [3] | Belterület [1] |
| Mongol u. | 41540/121 | Mongol u. 1-4044/10 | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Mongol u. | 41540/126 | Mongol u. | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Monori u. | 38924/14 | Monori u. | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Monori u. | 38418 | Monori u. 1-4046/10 | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Monori utca melletti parkolók Névtelen u. 57. | 38924/124 | Monori út melletti parkolók | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Nagyicce u. | 40907/5 | Nagyicce u. 1-4152/10 | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Nagyicce u. | 40907/3 | Nagyicce u. | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Napmátka u.* | 42544/10 | Napmátka u. 1-7160/10 | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Nemes u. | 40908/5 | Nemes u. | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |

Mennyiségi és minőségi paraméterek

| | | | | |
|---|----------|--------------------------|-----------------------------------|----------------|
| Nemes u. | 40686/1 | Nemes u. 1-4258/10 | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Nemes u. | 40686/2 | Nemes u. | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Névtelen u. - a Hungária krt-ról nyílik | 38440/48 | Névtelen u. | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Névtelen u. - a Kőbányai útról nyílik | 38440/49 | kiszolgáló út | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Noszlopy u. | 42231 | Noszlopy u. 1-4289/10 | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Noszlopy u.* | 42079/3 | Noszlopy u. | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Noszlopy u. | 42079/4 | Noszlopy u. | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Nyerő u. | 38924/68 | Nyerő u. | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Nyerő u. | 38924/63 | Nyerő u. | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Nyitra u. | 41382 | Nyitra u. 1-4331/10 | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Nyitra u. | 41383 | Csatlakozó út, Nyitra u. | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Óhegy park | 42033/50 | kerékpárút | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Óhegy park | 42033/51 | Dér u. | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Óhegy u.* | 41980/3 | Óhegy u. | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Óhegy u.* | 42031 | Óhegy u. 1-4408/10 | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Óhegy u.* | 42079/5 | Óhegy u. | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |

Mennyiségi és minőségi paraméterek

| | | | | | |
|--|----------|--------------------------|-----------|---|----------------|
| Olaj u. | 40991/34 | Olaj u. | 1-6939/10 | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Olaj u. | 40991/25 | Olaj u. | | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Olajliget köz | 42033/27 | Olajliget köz | | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Olajliget köz | 42033/10 | Olajliget köz | | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Olajliget u. | 42033/2 | Olajliget u. | | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Olajliget u. | 42033/6 | Olajliget u. | | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Olíva köz | 42033/18 | Olíva köz | | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Olíva közre merőleges út- belső út Névtelen u. 28. | 42033/20 | Olíva közre merőleges út | | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Ónodi köz - Zsivaj u. | 41400/16 | Ónodi köz | 1-4430/10 | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Ónodi köz - Zsivaj u. | 41400/16 | Zsivaj u. | | --- | Belterület [1] |
| Ónodi u. | 39166 | Ónodi u. | 1-4431/10 | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Ökrös köz | 42490/39 | Ökrös köz | 1-4498/10 | kiépítetlen út (földút, javított földút, vizes makadám) [5] | Belterület [1] |
| Ökrös u. | 42501/2 | Ökrös u. | 1-4499/10 | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Örmény u. | 41575/16 | Örmény u. | 1-4516/10 | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Ózsláb u. | 42033/4 | Ózsláb u. | | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Ózsláb u. | 42033/22 | Ózsláb u. | | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |

Mennyiségi és minőségi paraméterek

| | | | | |
|---|-----------|-----------------------------------|---|----------------|
| Pántlika u. | 41125/1 | Pántlika u. | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Pántlika u. | 41119 | Pántlika u. 1-4673/10 | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Pántlika u. | 41120/1 | Pántlika u. végénél | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Paprika u. | 40908/7 | Paprika u. | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Paprika u. | 40673 | Paprika u. | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Paprika u. | 40646/1 | Paprika u. 1-8513/10 | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Pára u., Mélytó u., Tóvirág u., Szőlővirág u. | 42309/57 | Tóvirág u. 1-27045/10 | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Pára u., Mélytó u., Tóvirág u., Szőlővirág u. | 42309/57 | Mélytó u. 1-7046/10 | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Pára u., Mélytó u., Tóvirág u., Szőlővirág u. | 42309/57 | Szőlővirág u. 1-7044/10 | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Pára u., Mélytó u., Tóvirág u., Szőlővirág u. | 42309/57 | Pára u. | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Pára u., Mélytó u., Tóvirág u., Szőlővirág u. | 42309/57 | Tóvirág u. | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Pázsitfű u. | 42414/62 | Pázsitfű u. | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Pázsitfű u. | 42414/113 | Pázsitfű u. | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Pesti Gábor u. | 40898 | Pesti G. u. 1-4771/10 | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Pesti határútba csatlakozó földút Névtelen u. 38. | 42854 | Pesti határútba csatlakozó földút | kiépítetlen út (földút, javított földút, vizes makadám) [5] | Külterület [2] |

Mennyiségi és minőségi paraméterek

| | | | | |
|--|-----------|----------------------------------|---|----------------|
| Pesti határútra merőleges földút Névtelen u. 34. | 42806 | Pesti határútra merőleges földút | kiépítetlen út (földút, javított földút, vizes makadám) [5] | Külterület [2] |
| Pesti határútra merőleges földút Névtelen u. 35. | 42825 | Pesti határútra mer. földút | kiépítetlen út (földút, javított földút, vizes makadám) [5] | Külterület [2] |
| Pesti határútról nyíló földút Névtelen u. 31. | 42678 | Pesti határútról nyíló földút | kiépítetlen út (földút, javított földút, vizes makadám) [5] | Belterület [1] |
| Petrőczy u. | 41980/1 | Petrőczy u. | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Petrőczy u. | 41841 | Petrőczy u. 1-4818/10 | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Petrőczy u. | 41979/10 | Petrőczy u. | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Pilisi u. | 40907/6 | Pilisi u. | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Pilisi u. | 40701 | Pilisi u. 1-4829/10 | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Pilisi útról nyíló névtelen utca | 40906/208 | Lakó út - Pilisi útról nyílik | kiépítetlen út (földút, javított földút, vizes makadám) [5] | Belterület [1] |
| Platán sor | 38924/119 | Platán sor | kő-keramit [2] | Belterület [1] |
| Pogány u. | 40901/43 | Pogány u. 1-4868/10 | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Pogány u. | 40876 | Pogány u. | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Pongrác köz | 38924/97 | Pongrác köz | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Pongrác köz | 38924/125 | Pongrác köz | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |

Mennyiségi és minőségi paraméterek

| | | | | |
|---|-----------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------|
| Pongrác köz | 38924/113 | Pongrác köz | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Pongrác u.* | 38924/3 | Pongrác u. | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Pongrác u.* | 38910 | Pongrác u. | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Pongrác u.* | 38908 | Pongrác u. 1-4879/10 | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Pongrác u. | 38924/84 | Pongrác u. | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Pongrác u. 17. telepen belső út Névtelen u. 40. | 38924/35 | Pongrác u. 17.telepen belső út | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Pongrác u. 17. telepen belső út Névtelen u. 41. | 38924/37 | Pongrác u. 17.telepen belső út | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Pongrác u. 17. telepen belső út Névtelen u. 42. | 38924/41 | Pongrác u. 17.telepen belső út | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Pongrác u. 17. telepen belső út Névtelen u. 43. | 38924/43 | Pongrác u. 17.telepen belső út | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Pongrác u. 17. telepen belső út Névtelen u. 44. | 38924/66 | Pongrác u. 17.telepen belső út | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Pongrác u. 17. telepen belső út Névtelen u. 45. | 38924/89 | Pongrác u. 17.telepen belső út | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Pongrác u. 17. telepen belső út Névtelen u. 46. | 38924/91 | Pongrác u. 17.telepen belső út | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Pongrác u. 9. telepen belső út Névtelen u. 10. | 38911/26 | Pongrác u. 9. telepen belső út | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Pongrác u. 9. telepen belső út Névtelen u. 11. | 38911/27 | Pongrác u. 9. telepen belső út | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |

Mennyiségi és minőségi paraméterek

| | | | | | |
|-----------------------------------|-----------------|----------|--------------------------------|---|----------------|
| Pongrác u. 9. telepen belső út | Névtelen u. 13. | 38911/32 | Pongrác u. 9. telepen belső út | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Pongrác u. 9. telepen belső út | Névtelen u. 21. | 38911/49 | Pongrác u. 9. telepen belső út | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Pongrác u. 9. telepen belső út | Névtelen u. 23. | 38911/52 | Pongrác u. 9. telepen belső út | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Pongrác u. 9. telepen belső út | Névtelen u. 25. | 38911/54 | Pongrác u. 9. belső út | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Pongrác u. 9. telepnél belső út | Névtelen u. 09. | 38911/25 | Pongrác u. 9. telepen belső út | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Rákász u. | | 40596 | Rákász u. | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Rákász u. | | 40584 | Rákász u. 1-6943/10 | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Rákosmenti MGTSZ-nél földút | Névtelen u. 32. | 42680 | Rákosmenti MGTSZ-nél földút | kiépítetlen út (földút, javított földút, vizes makadám) [5] | Belterület [1] |
| Rákosmezeje MGTSZ melletti földút | Névtelen u. 36. | 42828 | Rákosmezeje MGTSZ melletti út | kiépítetlen út (földút, javított földút, vizes makadám) [5] | Külterület [2] |
| Rákosmezeje MGTSZ melletti földút | Névtelen u. 37. | 42853 | Rákosmezeje MGTSZ mellett | kiépítetlen út (földút, javított földút, vizes makadám) [5] | Külterület [2] |
| Rákosmezeje MGTSZ melletti földút | Névtelen u. 39. | 42857 | Rákosmezeje MGTSZ mell. földút | kiépítetlen út (földút, javított földút, vizes makadám) [5] | Külterület [2] |
| Rákosvölgyi köz | | 40908/10 | Rákosvölgyi köz | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |

Mennyiségi és minőségi paraméterek

| | | | | |
|------------------------------|-----------|---------------------------|---|----------------|
| Rákosvölgyi u. | 40908/16 | Rákosvölgyi u. | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Rákosvölgyi u. | 40908/8 | Rákosvölgyi u. | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Rákosvölgyi u. | 40908/6 | Rákosvölgyi u. | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Rákosvölgyi u. | 40908/4 | Rákosvölgyi u. 1-5008/10 | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Repce u. | 38303/53 | Repce u. | kiépítetlen út (földút, javított földút, vizes makadám) [5] | Belterület [1] |
| Repce u. | 38303/26 | Repce u. 1-6944/10 | kiépítetlen út (földút, javított földút, vizes makadám) [5] | Belterület [1] |
| Rézvirág u. | 42526/110 | Rézvirág u. | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Rézvirág u. | 42526/109 | Rézvirág u. 1-5078/10 | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Román u. | 41797 | Román u. | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Román u. | 41529 | Román u. 1-5120/10 | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Salamon u. | 41862 | Salamon u. 1-5211/10 | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Salgótarjáni u.* | 38909 | Salgótarjáni u. 1-5214/10 | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Sárgarózsa u., Pesti határút | 42634 | Sárgarózsa u. 1-5231/10 | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Sárgarózsa u., Pesti határút | 42634 | Pesti határút 1-4766/10 | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Sárosi u. | 42188/4 | Sárosi u. 1-5244/10 | kiépítetlen út (földút, javított földút, vizes | Belterület [1] |

Mennyiségi és minőségi paraméterek

| | | | makadám) [5] | |
|-------------------|-----------|-------------------------------|-----------------------------------|----------------|
| Sellő u. | 42414/79 | Sellő u. 1-5960/10 | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Serpenyő köz | 42490/37 | Serpenyő köz 1-5309/10 | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Serpenyő u. | 42490/40 | Serpenyő u. 1-5310/10 | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Serpenyő u. | 42490/38 | Közterület | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Serpenyő u. | 42490/1 | Serpenyő u. | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Sibrik Miklós út | 42274/1 | Sibrik Miklós út mellett | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Sibrik Miklós út* | 42149 | Sibrik Miklós út 1-5312/10 | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Sibrik Miklós út | 42309/104 | Oltó u. | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Sibrik Miklós út* | 42278 | Shell benzinkúthoz feljáró út | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Somfa köz | 38315/23 | Somfa köz 1-5361/10 | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Somfa u. | 38330 | Somfa u. 1-5362/10 | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Sorház u. | 42137/28 | Sorház u. | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Sörgyár u. | 41079/3 | Csatlakozó út | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Sörgyár u. | 41054/17 | Sörgyár u. | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Sörgyár u. | 41134 | Sörgyár u. 1-5387/10 | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |

Mennyiségi és minőségi paraméterek

| | | | | | |
|---------------|-----------|---------------|------------|-----------------------------------|----------------|
| Sörös u. | 41226 | Sörös u. | 1-6946/10 | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Sulyom u. | 42526/138 | Sulyom u. | | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Sütöde u. | 42309/74 | Sütöde u. | 1-7048/10 | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Sütöde u. | 42309/89 | Sütöde u. | 1-37048/10 | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Sütöde u. | 42309/89 | Forduló u. | 1-8454/10 | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Sütöde u. | 42309/89 | Sütöde u. | 1-27048/10 | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Szacs vay köz | 42171/4 | Szacs vay köz | 1-5470/10 | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Szállás köz | 38437/2 | Szállás köz | 1-16947/10 | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Szállás u. | 38368 | Szállás u. | | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Szállás u. | 38308 | Szállás u. | 1-6947/10 | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Szállás u. | 38437/1 | Szállás u. | | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Szalonka köz | 38924/27 | Szalonka köz | | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Szalonka köz | 38924/118 | Szalonka köz | | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Száraz u. | 42101/3 | Száraz u. | | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Száraz u. | 42082/9 | Száraz u. | 1-5520/10 | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Száva u. | 38385/2 | Száva u. | | kő-keramit [2] | Belterület [1] |
| Száva u. | 38313/2 | Száva u. | 1-5544/10 | kő-keramit [2] | Belterület [1] |

Mennyiségi és minőségi paraméterek

| | | | | |
|--------------------------|----------|--------------------------|-----------------------------------|----------------|
| Száva u. | 38311 | Száva u. | kő-keramit [2] | Belterület [1] |
| Száva u. | 38313/1 | Száva u. | kő-keramit [2] | Belterület [1] |
| Szegély u. | 42428/2 | Szegély u. | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Szegély-Gyalog u. között | 42428/4 | Szegély-Gyalog u. között | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Szellőrózsa u. | 42526/95 | Szellőrózsa u. | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Szellőrózsa u. | 42526/95 | Szellőrózsa u. | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Szellőrózsa u. | 42526/95 | Szellőrózsa u. | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Szent László tér | 39126 | Szent László tér | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Szent László tér | 39120/2 | Szent László tér | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Szentimrey u. | 41099 | Szentimrey u. | beton [4] | Belterület [1] |
| Szentimrey u. | 41079/4 | Szentimrey u. | beton [4] | Belterület [1] |
| Szita köz | 38924/45 | Szita köz | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Szlávy u. | 42053 | Szlávy u. | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Szlávy u. | 42043/2 | Szlávy u. | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Szlávy u. | 42069 | Szlávy u. | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Szlávy u. | 41926 | Szlávy u. | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Szlávy u. | 41705 | Szlávy u. | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |

Mennyiségi és minőségi paraméterek

| | | | | |
|---------------------------|-----------|-------------------------|---|----------------|
| Szlávy u. | 41993 | Szlávy u. | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Szőlőhegy u., Kéknyelű u. | 41203/41 | Kéknyelű u. 1-26928/10 | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Szőlőhegy u., Kéknyelű u. | 41203/41 | Szőlőhegy u. 1-6949/10 | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Szőlőhegy u., Kéknyelű u. | 41203/41 | Kéknyelű u. 1-16928/10 | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Szőlőtelep u. | 42414/215 | Szőlőtelep u. | kiépítetlen út (földút, javított földút, vizes makadám) [5] | Belterület [1] |
| Takarék u. | 42428/10 | Takarék u. - Árkos utca | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Takarék u. | 42414/139 | Takarék u. | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Tarkarét u.* | 42528/9 | Tarkarét u. 1-6951/10 | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Tarló u. | 42068 | Tarló u. | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Tarló u. | 42056 | Tarló u. 1-5910/10 | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Tárna u. | 40991/17 | Tárna u. 1-5911/10 | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Tavas u. | 42309/21 | Tavas u. | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Tavas u.* | 42309/58 | Tavas u. 1-7050/10 | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Téglavető köz | 41267/8 | Téglavető köz | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Téglavető köz | 41262/13 | Téglavető köz | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |

Mennyiségi és minőségi paraméterek

| | | | | |
|----------------|-----------|--------------------------------|---|----------------|
| Téglavető u. | 41264/1 | Téglavető u. | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Téglavető u. | 41031 | Téglavető u. | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Téglavető u. | 42042/17 | Téglavető u. 1-5959/10 | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Téglavető u. | 40994 | Téglavető u. | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Teherkocsi u. | 38359 | Teherkocsi u. 1-5961/10 | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Terebesi u. | 40568 | Terebesi u. | utántömörödő (aszfaltmakadám) [3] | Belterület [1] |
| Terebesi u. | 39210/15 | Terebesi u. 1-6008/10 | utántömörödő (aszfaltmakadám) [3] | Belterület [1] |
| Tölcsér u. | 40901/48 | Tölcsér u. 1-6183/10 | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Túzok köz | 40957/7 | Túzok köz (018.sz u.)1-8491/10 | kiépítetlen út (földút, javított földút, vizes makadám) [5] | Belterület [1] |
| Túzok u. | 40957/14 | Túzok u. 1-6956/10 (1-8492/10) | kiépítetlen út (földút, javított földút, vizes makadám) [5] | Belterület [1] |
| Túzok u. | 42822 | Túzok u. | kiépítetlen út (földút, javított földút, vizes makadám) [5] | Külterület [2] |
| Túzok u. | 42815 | Túzok u. | kiépítetlen út (földút, javított földút, vizes makadám) [5] | Külterület [2] |
| Tündérfürt u. | 42526/136 | Tündérfürt u. | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Tündérfürt u.* | 42526/137 | Tündérfürt u. | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |

Mennyiségi és minőségi paraméterek

| | | | | |
|--|-----------|-----------------------------------|-----------------------------------|----------------|
| Tündérfürt u.* | 42544/9 | Tündérfürt u. | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Tűzálló köz | 40991/18 | Tűzálló köz 1-6268/10 | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Tűzálló u. | 41006 | Tűzálló u., Porcelán u. 1-4889/10 | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Tűzálló u. | 41006 | Tűzálló, Porcelán u. 1-14889/1 | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Ugor u. | 41540/125 | Ugor u. 1-6282/10 | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Újház u. | 41089/30 | Csatlakozó út | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Újház u. | 41110/41 | Újház u. 1-6289/10 | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Újhegyi - Gyömrői út köz. bekötőút Névtelen u. 63. | 42444/13 | Újhegyi-Gyömrői út köz.bek.út | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Újhegyi sétány. | 42309/72 | Újhegyi sétány 1-7049/10 | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Újhegyi sétány. | 42309/44 | Újhegyi sétány | kő-keramit [2] | Belterület [1] |
| Újhegyi sétány. | 42309/13 | Újhegyi sétány | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Újhegyi út.* | 42512 | Újhegyi út | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Újhegyi út* | 42443 | Újhegyi út | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Újhegyi út | 42292 | Újhegyi út 1-6291/10 | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Újhegyi útra merőleges Névtelen u. 64. | 42309/82 | Újhegyi út- Tavasz utca között | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Újhegyi útról bekötőút Névtelen u. 54. | 42444/27 | Újhegyi útról bekötőút | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |

Mennyiségi és minőségi paraméterek

| | | | | | |
|--|----------|--------------------------------|-----------------|---|----------------|
| Üllői köz | 38315/38 | Üllői köz | 1-6433/10 | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Vadszóló u. | 42526/65 | Vadszóló u. | 1-6390/10 | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Vadszóló u. | 42526/72 | Vadszóló u. | | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Váltó u. | 40904 | Váltó u | 1-8512/10 | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Váltó u. | 40904 | Váltó u. | 1-8479/10 | kiépítetlen út (földút, javított földút, vizes makadám) [5] | Belterület [1] |
| Váltó u. | 40679/4 | Váltó u. | 1-6433/10 | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Váltó u. - Rákospatak között | 40908/20 | Váltó u.-ról nyíló névtelen u. | Névtelen u. 73. | kiépítetlen út (földút, javított földút, vizes makadám) [5] | Belterület [1] |
| Várgede u. | 41717/98 | Várgede u. | 1-6458/10 | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Vásárló u. | 39016/2 | Vásárló u. | 1-7163/10 | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Vásárló u. | 39016/3 | Vásárló u. | 1-7163/10 | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Vasgyár u. | 42255 | Vasgyár u. | 1-6489/10 | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Vaskő u. | 38924/28 | Vaskő u. | | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Vasláb u. | 38924/79 | Vasláb u. | | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Vasláb u., Vika köz | 38924/85 | Vasláb u., Vika köz | | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Vaspálya u. és Gyömrői út közötti utca | 42153 | Vaspálya-Gyömrői út közötti u. | | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |

Mennyiségi és minőségi paraméterek

| | | | | | |
|--------------------------|----------------|-------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|----------------|
| Vaspálya u. | 42151/5 | Vaspálya u. | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] | |
| Vaspálya u. | 42151/6 | Vaspálya u. | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] | |
| Vécs köz | 38924/49 | Vécs köz | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] | |
| Vécs köz | 38924/51 | Vécs köz | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] | |
| Venyige u. | 42518/30 | Venyige u. 1-6544/10 | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] | |
| Venyige u. | 42518/15 | Venyige u-ról | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] | |
| Venyige u. mögött | Névtelen u. 53 | 41012/10 | Venyige u. | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Verebély u. | 41717/99 | Verebély u. 1-6555/10 | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] | |
| Veszprémi u. | 41460/4 | Veszprémi u. 1-6588/10 | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] | |
| Vika köz | 38924/72 | Vika köz | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] | |
| Vika köz - Szalonka u. | 38924/75 | Vika köz, Szalonka u. | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] | |
| Vizimalom u. | 40564 | Vizimalom u. 1-6959/10 | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] | |
| Vizsla köz | 42309/120 | Lakóút | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] | |
| Vörösdinka u. | 41203/5 | Vörösdinka u. 1-6960/10 | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] | |
| Vörösfenyő u. | 42526/87 | Vörösfenyő u. 1-6702/10 | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] | |
| XIX. ker. határa- földút | Névtelen u. 01 | 38303/58 | Ferihegyi útról lehajtó ág | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |

Mennyiségi és minőségi paraméterek

| | | | | |
|--------------|-----------|------------------------|---|----------------|
| Zách u. | 38901 | Zách u. 1-6746/10 | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Zách u. | 38915 | Zách u. | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Zágrábi köz | 38315/40 | Zágrábi köz 1-16750/10 | kő-keramit [2] | Belterület [1] |
| Zágrábi u. | 38315/17 | Zágrábi u. | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Zágrábi u. | 38315/24 | Zágrábi u. | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Zágrábi u. | 38315/35 | Zágrábi u. 1-7650/10 | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Zöldpálya u. | 42526/122 | Zöldpálya u. | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Zöldpálya u. | 42526/104 | Zöldpálya u. 1-6830/10 | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Zöldpálya u. | 42526/70 | Zöldpálya u. | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Zsadány u. | 41717/100 | Zsadányi u. 1-6857/10 | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |
| Zsombék u. | 42434/7 | Zsombék u. | kiépítetlen út (földút, javított földút, vizes makadám) [5] | Belterület [1] |
| Zsombék u. | 42434/1 | Zsombék u. | aszfaltbeton és öntöttaszfalt [1] | Belterület [1] |

*433/2012. (XII. 29.) Kormányrendelet szerint

+ Pincék: S1 területe alatti hrsz.: 41446
Óhegy park alatt

Fizető parkolási övezet

Gyakorló u. –Hatház u. –Kerepesi út – Fehér út által határolt övezet

Mennyiségi és minőségi paraméterek

3.1 Közterületekkel és pincékkel kapcsolatos feladatok

Pincék, föld alatti üregek

- 4.1.1 Éves költségvetési terv készítése és jóváhagyatása az Önkormányzattal, a Pincékkel kapcsolatos karbantartási, felújítási és beruházási feladatokra.
- 4.1.2 Lakossági bejelentések kivizsgálása, azokra szükség szerinti intézkedések megtétele.
- 4.1.3 A Pincék állapotának folyamatos figyelemmel kísérése, az észlelt problémáknál a szükséges intézkedések megtétele.
- 4.1.4 A jóváhagyott költségvetési keret terhére karbantartási szerződések megkötése.
- 4.1.5 Pincék használatát akadályozó, illetve életveszélyt jelentő helyzet, illetve bármely rendkívüli esemény bekövetkezése esetén a veszély elhárításának megkezdése, életveszélyes helyzet esetén az Önkormányzat egyidejű értesítésével.
- 4.1.6 A feladathoz kapcsolódó rendkívüli, élet- és balesetveszélyes helyzetekben a megbízóval való egyeztetés és fedezetbiztosítás után elvégzi a szükséges veszély-elhárítási feladatokat.
- 4.1.7 A Pincékkel kapcsolatos kiviteli terveket felülvizsgálja, a műszaki előkészítés, Közreműködők kiválasztása, szerződéskötés.
- 4.1.8 Közszolgáltató ellátja a munkavégzéshez kapcsolódó műszaki ellenőri feladatokat.
- 4.1.9 Az elvégzett beruházási és felújítási feladatokat követően az üzembe helyezési okmányok elkészítése.
- 4.1.10 A lakosság elől elzárt területekre a bejárást biztosító kapu kulcsainak őrzése és azok nyilvántartása.
- 4.1.11 Illetéktelen behatolók eltávolítása az elzárt területekről.
- 4.1.12 Közszolgáltató az Önkormányzat érdekeit szem előtt tartva, köteles feladatait elvégezni, valamint felhívni az Önkormányzat figyelmét minden olyan tényre, körülményre, veszélyre, amely hátrányos, vagy káros jogkövetkezéssel járhat az Önkormányzat számára.
- 4.1.13 Eleget tesz az Önkormányzat által kárt jogszabályban előírt adatszolgáltatási kötelezettségeinek.

Közutak és járdák

Közutak: Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában lévő 188 km-es úthálózat tömegközlekedés által igénybe nem vett, közúti járművek közlekedése kijelölt burkolt vagy burkolatlan felület.

Kerékpárút: Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában lévő közterületeken található, kerékpáros közlekedésre szolgáló (a Szerződés aláírásakor 8,62 km hosszú) burkolt felület.

Gyalogutak és járdák: Budapest Főváros X. kerület, Kőbányai Önkormányzat tulajdonában lévő közterületeken található, gyalogos közlekedésre szolgáló burkolt felület.

Parkolók: Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában lévő (általában) közterületen kialakított olyan burkolt felületek, melyek elsősorban személygépkocsik parkolását szolgálják.

(Közutak, kerékpárutak, gyalogutak és járdák, parkolók a továbbiakban Utak.)

- 4.1.14 Éves költségvetési terv készítése és jóváhagyatása az Önkormányzattal, az Utakkal kapcsolatos karbantartási, felújítási és beruházási feladatokra.
- 4.1.15 Lakossági bejelentések kivizsgálása, azokra a szükséges intézkedések megtétele, valamint arról Önkormányzat értesítése.
- 4.1.16 Önkormányzattól kapott jegyzék alapján az Utak karbantartása, kátyúzása; erről havonta tájékoztatás az Önkormányzat felé.
- 4.1.17 Az Utak rendeltetésszerű használatát akadályozó, illetve életveszélyt jelentő helyzetek elhárításának megkezdése, melyről az Önkormányzatot és szükség szerint az érintett közmű céget értesíti.

Mennyiségi és minőségi paraméterek

- 4.1.18 A feladathoz kapcsolódó rendkívüli, élet- és balesetveszélyes helyzetekben a megbízóval való egyeztetés és fedezetbiztosítás után elvégzi a szükséges veszély-elhárítási feladatokat.
- 4.1.19 Az jóváhagyott költségvetési keret terhére karbantartási szerződések megkötése.
- 4.1.20 Közlekedésbiztonságot veszélyeztető helyzet vagy tevékenység észlelésekor az Önkormányzat (jegyző) haladéktalan értesítése.
- 4.1.21 Az Utakkal kapcsolatos engedélyes tervek felülvizsgálata, a műszaki előkészítés után a Közreműködő kiválasztása, majd szerződéskötés a beruházási és felújítási feladatokra.
- 4.1.22 A munkavégzéshez kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátása.
- 4.1.23 Az elvégzett beruházási és felújítási feladatokat követően az üzembe helyezési okmányok elkészítése.
- 4.1.24 A jóváhagyott tervek alapján a forgalomtechnikai beavatkozások, illetve beruházások végzése.
- 4.1.25 Az Önkormányzattal egyeztetve a parkolók, kerékpárutak és járdák burkolati jeleinek felújítása, szükség esetén új jelzéssel való ellátása.
- 4.1.26 Jóváhagyott tervek alapján a forgalomkorlátozott zónák kialakítása, valamint a korábban kiépített, de balesetveszélyes forgalomcsillapító küszöbök átépítése.
- 4.1.27 Közszolgáltató az Önkormányzat érdekeit szem előtt tartva, köteles feladatait elvégezni, valamint felhívni az Önkormányzat figyelmét minden olyan tényre, körülményre, veszélyre, amely hátrányos, vagy káros jogkövetkezéssel járhat az Önkormányzat számára.
- 4.1.28 Eleget tesz az Önkormányzat által kért jogszabályban előírt adatszolgáltatási feladatainak Utak vonatkozásában.

Közművek és egyéb mélyépítési feladatok

- 4.1.29 Éves költségvetési terv készítése, közműfejlesztések megvalósítása, parkolók létesítése és üzemeltetése, utcanév táblák kihelyezése, lakosság által jelzett egyéb problémák megoldásával kapcsolatos beruházási, felújítási és karbantartási feladatokra javaslattevés.
- 4.1.30 Lakossági bejelentések kivizsgálása, azokra a szükséges intézkedések megtétele, valamint arról az Önkormányzat értesítése.
- 4.1.31 Az Önkormányzattól kapott jegyzék alapján az utcanév táblák pótlása, javítása, közterület út elnevezésénél pedig az új táblák kihelyezése.
- 4.1.32 A közvilágítás fejlesztése érdekében – a közbiztonsági szükségességről - rendőrséggel egyeztetés.
- 4.1.33 A jóváhagyott költségvetési keret terhére karbantartási szerződések megkötése.
- 4.1.34 A beruházással és felújítással kapcsolatos tervek felülvizsgálata, a szükséges előkészítést követően a Közreműködő kiválasztása, szerződések megkötése.
- 4.1.35 A munkavégzéshez kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátása.
- 4.1.36 Az elvégzett beruházási és felújítási feladatokat követően az üzembe helyezési okmányok elkészítése.
- 4.1.37 A jóváhagyott tervek alapján a gyalogosok, illetve a zöldfelület védelmében szükséges elzárások megvalósítása.
- 4.1.38 A közterületi pavilonok bontása, a megrongált közterület helyreállítása.
- 4.1.39 A lakosság által használt burkolatlan felületek burkolattal való ellátása, valamint a talaj stabilizálása.
- 4.1.40 Az Önkormányzat kérésére a balesetveszélyes közterületi lépcsők és korlátok javítása.
- 4.1.41 Az Önkormányzat haladéktalan értesítése bármilyen rendkívüli esemény bekövetkezéséről vagy annak lehetőségéről észleléséről.
- 4.1.42 Közszolgáltató az Önkormányzat érdekeit szem előtt tartva, köteles feladatait elvégezni, valamint felhívni az Önkormányzat figyelmét minden olyan tényre, körülményre, veszélyre, amely hátrányos, vagy káros jogkövetkezéssel járhat az Önkormányzat számára.

Mennyiségi és minőségi paraméterek

4.1.43 A feladathoz kapcsolódó rendkívüli, élet- és balesetveszélyes helyzetekben a megbízóval való egyeztetés és fedezetbiztosítás után elvégzi a szükséges veszély-elhárítási feladatokat.

Játszóterek

4.1.44 A közterületeken a jóváhagyott játszótérfejlesztések megvalósítása, új játszóterek létesítése.

4.1.45 A játszóterekkel kapcsolatos engedélyes tervek felülvizsgálata, a műszaki előkészítés után a beruházás és felújítási feladatokra szerződés kötése.

4.1.46 A kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok elvégzése, jelentős pótmunka igény felmerülése esetén az Önkormányzat értesítése.

4.1.47 Az elvégzett beruházási és felújítási feladatokat követően az üzembe helyezési okmányok elkészítése.

4.1.48 Az Önkormányzat haladéktalan értesítése bármilyen rendkívüli esemény bekövetkezéséről vagy annak lehetőségének észleléséről.

4.1.49 Közszolgáltató az önkormányzat érdekeit szem előtt tartva köteles feladatait elvégezni, valamint felhívni a megbízó figyelmét minden olyan tényre, körülményre, veszélyre, amely hátrányos, vagy káros jogkövetkezésménnyel járhat az önkormányzat számára.

Fizetős parkolási zóna

Fizető parkolási övezetek kialakítása, bővítése, illetve további fizető parkolási övezetek kialakításának előkészítése, tervezése, engedélyeztetése, majd azokon -- kizárólagosan -- a fizető parkolással kapcsolatos üzemeltetési feladatok teljes körű ellátása.

5. Az Önkormányzat 2012. évi költségvetésében szereplő és Közszolgáltató által elvégzendő beruházási és felújítási feladatok

Ennek keretében :

Beruházások és felújítások műszaki előkészítése

Beruházási és felújítási programok kidolgozása

Beruházások és felújítások engedélyeztetése (szükség szerint)

Beruházások és felújítások kiviteli terveinek elkészítése és elkészíttetése

Beruházási és felújítási feladatok teljes körű lebonyolítása, a vállalkozásba adással és műszaki ellenőrzéssel együtt.

5.1 Beruházási feladatok

| Feladat megnevezése |
|--|
| S1 beruházás – ART 10 |
| Termásvíz kutatás |
| Rendőrséggel egyeztetett címen közvilágítás kiépítése (Váltó utca, Újhegyi út) |
| Székfűvirág utcai csapadékvíz elvezetés tervezése |

Mennyiségi és minőségi paraméterek

| |
|--|
| Dorogi és Váltó utcai vízelvezetés |
| Akadálymentesítés (Kőrösi Csoma KKK feljáró, mozgáskorlátozott parkoló) |
| ÁRKÁD környékén fizetős parkolási rendszer kialakítása és Gyakorló utcai parkoló kiépítése |
| Szárnyas utcai csapadékvíz elvezetés tervezése |
| Okmányiroda körüli járdák akadálymentesítése |

5.2 Felújítási feladatok

| Feladat megnevezése |
|--|
| S1 felújítás |
| Járda felújítás |
| Balesetveszélyes lépcsők felújítása (Újhegyi sétány) |
| Útfelújítási program (Erdősi u., Harmat u. 172-188, Bányató u. 2-10., Kőrösi Csoma Sándor út 43-51 (belső út)) |
| Óhegy park veszélyelhárítási munkái |

Előirányzott Kompenzáció Mértéke

| Sorszám | Megnevezés | FK szám | Közzolgáltatás (a) | Egyéb tevékenység | |
|---------|---|----------|--------------------|---------------------------------------|--------------------------|
| | | | | Saját vagyon kezelés, hasznosítás (b) | Egyéb szolgáltatások (c) |
| 1 | Költségek (2+6+10) | 51-58 | 533 456 160 | 173 379 790 | 25 866 094 |
| 2 | Anyagjellegű ráfordítások (3+4+5) | | 159 185 399 | 83 548 285 | 2 497 990 |
| 3 | ebből: Anyagköltség | | 31 857 369 | 4 622 948 | 1 445 122 |
| 4 | Igénybevett szolgáltatás | | 119 990 549 | 74 060 260 | 1 052 868 |
| 5 | Egyéb szolgáltatás | | 7 337 481 | 4 865 077 | |
| 6 | Személyi jellegű ráfordítások (7+8+9) | | 356 101 511 | 62 577 630 | 23 368 104 |
| 7 | ebből: Bérköltség | | 240 621 397 | 38 079 581 | 16 540 000 |
| 8 | Személyi jellegű egyéb | | 39 719 881 | 7 300 941 | 1 715 228 |
| 9 | Bérráfordítások | | 75 760 233 | 17 197 108 | 5 112 876 |
| 10 | Értékcsökkenés | | 18 169 250 | 27 253 875 | |
| 11 | Közvetített szolgáltatás, alvállalkozók | | 1 244 962 603 | 2 027 449 | 0 |
| | (12+13+14+15) | | | | |
| 12 | Hibaelhárításhoz, karbantartáshoz, javításokhoz kapcsolódó külső szolgáltatások | | 370 288 189 | 0 | |
| 13 | Üzemeltetéshez kapcsolódó külső szolgáltatások | | 657 744 493 | 2 027 449 | |
| 14 | Hasznosításhoz kapcsolódó külső szolgáltatások | | | 0 | |
| 15 | Beruházásokhoz, felújításokhoz kapcsolódó külső szolgáltatások | | 216 929 921 | 0 | |
| 16 | Egyéb ráfordítás és bevétel különbsége | 86-96 | 28 655 429 | 3 183 937 | 0 |
| 17 | Pénzügyi ráfordítás és bevétel különbsége | 87-97 | -1 202 500 | -647 500 | |
| 18 | Összes költség, ráfordítás (1+11±16±17) | | 1 805 871 692 | 177 943 676 | 25 866 094 |
| 19 | Esszerű Nyereség | (+) | 7 768 864 | 0 | |
| 20 | Egyéb Tevékenység Nyeresége (Önkormányzat döntése szerint) | (-) | 0 | 0 | |
| 21 | Egyedi Év közbeni Közzolgáltatási Megbízás Tartalékkeret (10%) | (+) | 0 | 0 | |
| 22 | Bevétel igény (18(a)+19(a)-20(a)+21(a)) | 91,92,93 | 1 813 640 556 | 177 943 676 | 25 866 094 |
| 23 | Kompensáció 22(a)] | | 1 813 640 556 | | |
| | ebből: Költségtérítés [11(a)] | | 1 244 962 603 | | |
| | Atalánydíj összege [22(a)-11(a)] | | 568 677 953 | | |
| | Tartalék keret [21(a)] | | 0 | | |

Hasznosítási Terv - Önkormányzati lakóingatlanok

| sorszám | Ingtalan címe | Lakbér előirányzat | Víz- és csatorna díj előirányzat | Szemétszállítási díj előirányzat | Kéményseprési díj előirányzat | Különszolgáltatási díj előirányzat | egyéb (reklám, terület...) előirányzat | Kamat | Bevétel előirányzat összesen |
|---------|----------------------------|--------------------|----------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|------------------------------------|--|-------|------------------------------|
| 1. | Alkér u. 19. | 2 319 743 | 118 788 | 282 968 | 24 199 | - | - | - | <u>2 745 698</u> |
| 2. | Alkér u. 3. | 1 669 231 | 309 902 | 566 528 | 14 427 | - | - | - | <u>2 560 088</u> |
| 3. | Árpa u. 24. | 895 518 | 365 776 | 142 703 | 16 478 | - | - | - | <u>1 420 475</u> |
| 4. | Bánya u. 10. | 1 860 331 | - | 349 098 | 31 359 | - | - | - | <u>2 240 788</u> |
| 5. | Bánya u. 20., Liget u. 29. | 2 133 820 | 142 670 | 622 156 | 32 498 | - | - | - | <u>2 931 144</u> |
| 6. | Bánya u.37. | - | - | - | - | - | - | - | <u>-</u> |
| 7. | Bánya u. 7. | 768 045 | 217 002 | 277 750 | 14 975 | - | - | - | <u>1 277 773</u> |
| 8. | Bebek u. 1. | 759 143 | 54 076 | 179 616 | - | - | - | - | <u>992 834</u> |
| 9. | Bihari u. 8/c. | 12 424 467 | 368 102 | 3 842 733 | 79 672 | - | - | - | <u>16 714 975</u> |
| 10. | Bodza u. 34. | 474 193 | 140 289 | 142 713 | 11 182 | - | - | - | <u>768 378</u> |
| 11. | Bodza u. 46. | 474 084 | 358 274 | 311 548 | 9 489 | 20 004 | - | - | <u>1 173 399</u> |
| 12. | Bodza u. 48. | 734 916 | - | 214 119 | 15 255 | - | - | - | <u>964 291</u> |
| 13. | Bodza u. 50. | 85 972 | 20 648 | 35 687 | 3 538 | - | - | - | <u>145 844</u> |
| 14. | Bolgár u. 10. | 1 207 159 | 467 158 | 259 299 | 22 826 | - | - | - | <u>1 956 442</u> |
| 15. | Cserkesz u. 20. | 164 564 | - | 71 362 | 7 065 | - | - | - | <u>242 992</u> |
| 16. | Cserkesz u. 45/b. | 300 971 | - | 35 676 | 2 391 | - | - | - | <u>339 038</u> |
| 17. | Cserkesz u. 68. | 2 502 952 | 684 400 | 188 228 | 12 849 | - | - | - | <u>3 388 430</u> |
| 18. | Cserkesz u. 73. | 336 320 | 98 826 | 107 016 | 12 831 | - | - | - | <u>554 993</u> |
| 19. | Cserkesz u. 77. | 271 783 | - | 71 373 | 8 277 | - | - | - | <u>351 434</u> |
| 20. | Cserkesz u. 80. | 471 884 | 265 068 | 107 027 | 8 179 | - | - | - | <u>852 159</u> |
| 21. | Endre u. 8/b. | 645 011 | 161 190 | 142 948 | 7 426 | - | - | - | <u>956 575</u> |
| 22. | Fehér u. 20. | 1 949 116 | 63 192 | 414 738 | 32 516 | 61 350 | - | - | <u>2 520 912</u> |

Hasznosítási Terv - Önkormányzati lakóingatlanok

| | | | | | | | | | |
|-----|------------------------|-----------|-----------|---------|--------|-----------|---|---|-------------------|
| 23. | Füzér u. 23. | 1 562 418 | 128 845 | 142 713 | 16 511 | 428 850 | - | - | <u>2 279 338</u> |
| 24. | Füzér u. 38. | 1 415 279 | 43 702 | 142 713 | 7 841 | - | - | - | <u>1 609 535</u> |
| 25. | Füzér u. 42. | 4 458 979 | - | 623 106 | - | - | - | - | <u>5 082 085</u> |
| 26. | Gergely u. 30. | 998 104 | 195 894 | 107 038 | 35 359 | - | - | - | <u>1 336 394</u> |
| 27. | Gergely u. 31. | 480 418 | - | 107 049 | 11 280 | - | - | - | <u>598 747</u> |
| 28. | Gergely u. 46. | 814 694 | 557 881 | 107 038 | 16 566 | - | - | - | <u>1 496 179</u> |
| 29. | Gergely u. 6. | 737 422 | 45 231 | 222 244 | 10 396 | - | - | - | <u>1 015 293</u> |
| 30. | Gyömrői út 29/b. | 982 691 | 241 812 | 107 027 | 13 530 | - | - | - | <u>1 345 060</u> |
| 31. | Gyömrői út 57. | 647 884 | - | 94 240 | 16 784 | - | - | - | <u>758 907</u> |
| 32. | Gyömrői út 66. | 1 277 546 | - | 545 225 | 30 063 | - | - | - | <u>1 852 834</u> |
| 33. | Gyömrői út 88/a-b. | 6 003 067 | 1 026 556 | 875 740 | 97 308 | - | - | - | <u>8 002 672</u> |
| 34. | Halom u. 4. | 818 298 | 364 761 | 356 778 | 15 266 | - | - | - | <u>1 555 103</u> |
| 35. | Halom u. 40. | 4 709 910 | 382 249 | 220 802 | 51 151 | 317 028 | - | - | <u>5 681 141</u> |
| 36. | Halom u. 40/a. | 3 139 939 | 254 833 | 147 202 | 34 100 | - | - | - | <u>3 576 073</u> |
| 37. | Halom u. 9. | 4 492 636 | 279 894 | 499 459 | 68 403 | - | - | - | <u>5 340 392</u> |
| 38. | Halom u. 42. | - | - | - | - | - | - | - | <u>-</u> |
| 39. | Harmat u. 105. | 482 383 | - | 60 928 | 8 550 | - | - | - | <u>551 862</u> |
| 40. | Harmat u. 23/b. | 1 020 851 | 24 739 | 133 732 | 11 057 | - | - | - | <u>1 190 379</u> |
| 41. | Harmat u. 26. | 194 501 | - | - | - | 313 902 | - | - | <u>508 403</u> |
| 42. | Harmat u. 5. | 1 749 722 | 153 055 | 133 947 | 11 217 | - | - | - | <u>2 047 940</u> |
| 43. | Harmat u. 7. | 1 126 206 | 329 762 | 340 568 | 16 746 | 128 328 | - | - | <u>1 941 609</u> |
| 44. | Hölgy u. 21. | 7 506 299 | 251 404 | 359 843 | 26 543 | - | - | - | <u>8 144 089</u> |
| 45. | Hölgy u. 22. | 2 643 282 | 77 325 | 360 930 | 38 173 | - | - | - | <u>3 119 709</u> |
| 46. | Hölgy u. 40. | 2 358 494 | 58 269 | 214 087 | 34 300 | - | - | - | <u>2 665 149</u> |
| 47. | Ihász u. 28/a. | - | - | - | - | - | - | - | <u>-</u> |
| 48. | Ihász u. 30. | 8 725 096 | 714 048 | 616 379 | 69 375 | - | - | - | <u>10 124 898</u> |
| 49. | Jászberényi út 13/b-c. | 4 623 856 | 350 536 | 524 105 | 63 653 | - | - | - | <u>5 562 149</u> |
| 50. | Jászberényi út 147. | 533 879 | 193 426 | 59 601 | - | - | - | - | <u>761 959</u> |
| 51. | Jászberényi út 86. | 646 370 | 36 582 | 71 351 | 7 655 | - | - | - | <u>1 183 119</u> |
| 52. | Kada u. 149. | 1 049 916 | - | 123 371 | 9 832 | 2 161 044 | - | - | <u>3 344 163</u> |

Hasznosítási Terv - Önkormányzati lakóingatlanok

| | | | | | | | | | |
|-----|----------------------------------|------------|-----------|-----------|---------|---------|---|---|-------------------|
| 53. | Kada u. 34. | 1 065 059 | 135 648 | 147 280 | 11 608 | - | - | - | <u>1 359 595</u> |
| 54. | Kerepesi u. 81. | 2 251 501 | 945 956 | 178 378 | 32 411 | - | - | - | <u>3 408 246</u> |
| 55. | Keresztúri u. 102. | 490 261 | 540 453 | 178 389 | 9 435 | 233 076 | - | - | <u>1 451 614</u> |
| 56. | Kolozsvári u. 29-31. | 19 105 297 | 5 515 896 | 2 215 748 | 71 817 | - | - | - | <u>26 908 758</u> |
| 57. | Koráll u. 45. | 565 188 | 88 627 | 161 463 | 11 805 | - | - | - | <u>827 082</u> |
| 58. | Korányi F. erdősor 1. | 1 464 926 | 54 076 | 384 606 | 34 478 | - | - | - | <u>1 938 086</u> |
| 59. | Korponai u. 11. | 4 041 544 | 116 538 | 264 406 | 43 702 | 60 000 | - | - | <u>4 526 190</u> |
| 60. | Korponai u. 13. | 1 043 609 | - | 109 812 | 17 406 | - | - | - | <u>1 170 827</u> |
| 61. | Kőbányai út 47. | 1 725 493 | 468 213 | 206 541 | 32 378 | - | - | - | <u>2 432 624</u> |
| 62. | Kőér u. 32. | 515 741 | - | 126 432 | 6 530 | - | - | - | <u>648 703</u> |
| 63. | Kőér u. 34. | 2 424 802 | - | 233 666 | 38 438 | 27 864 | - | - | <u>2 724 770</u> |
| 64. | Kőér u. 40. | 595 265 | 157 488 | 107 060 | 12 951 | - | - | - | <u>872 764</u> |
| 65. | Kőér u. 42. | 655 782 | - | 98 913 | 18 924 | - | - | - | <u>773 620</u> |
| 66. | Kőér u. 44. | 1 356 592 | 255 976 | 311 569 | 27 114 | - | - | - | <u>1 951 251</u> |
| 67. | Kőér u. 46. | 978 619 | 183 805 | 311 559 | 18 193 | - | - | - | <u>1 492 176</u> |
| 68. | Kőér u. 48. | 1 195 532 | 341 665 | 298 225 | 17 963 | 80 100 | - | - | <u>1 933 486</u> |
| 69. | Kőér u. 50. | 1 063 975 | 572 230 | 263 598 | 22 102 | - | - | - | <u>1 921 904</u> |
| 70. | Kőér u. 54/a. | 1 476 550 | 158 362 | 97 064 | 12 201 | - | - | - | <u>1 744 178</u> |
| 71. | Könyves Kálmán krt. 17. | 830 950 | 441 343 | 71 362 | 10 603 | - | - | - | <u>1 354 258</u> |
| 72. | Mádi u. 120. | 3 250 853 | 72 836 | 467 289 | 11 968 | - | - | - | <u>3 802 946</u> |
| 73. | Mádi u. 126. | 326 076 | 82 424 | 142 713 | 9 413 | 8 592 | - | - | <u>569 219</u> |
| 74. | Mádi u. 139. | 1 065 620 | 235 981 | 142 713 | 11 215 | - | - | - | <u>1 455 530</u> |
| 75. | Maglódi út 23. | 313 095 | 6 816 | 301 747 | 57 570 | - | - | - | <u>679 228</u> |
| 76. | Maglódi út 25. | 32 295 | 6 816 | 301 747 | 57 570 | - | - | - | <u>398 428</u> |
| 77. | Maglódi út 32-36.-Ujhegyi u. 55. | 13 452 972 | 1 290 591 | 2 086 867 | 123 101 | - | - | - | <u>16 953 531</u> |
| 78. | Maglódi út. 38. | 4 771 075 | 866 011 | 798 889 | 42 111 | - | - | - | <u>6 478 086</u> |
| 79. | Maglódi út 49-51. | 3 866 866 | - | 214 043 | 34 180 | - | - | - | <u>4 115 088</u> |
| 80. | Maglódi út 5. | 1 113 154 | 130 603 | 250 483 | 16 533 | - | - | - | <u>1 510 773</u> |
| 81. | Maglódi út 29. | 32 295 | 6 816 | 301 747 | 57 570 | - | - | - | <u>398 428</u> |
| 82. | Maláta u. 10/a. | 604 765 | 185 028 | 142 724 | 10 025 | - | - | - | <u>942 543</u> |

Hasznosítási Terv - Önkormányzati lakóingatlanok

| | | | | | | | | | |
|------------------------------------|----------------------------------|--------------------|-------------------|-------------------|------------------|------------------|---|---|--------------------|
| 83. | Maláta u. 14/a-b. | 3 018 402 | 531 722 | 560 607 | 80 641 | - | - | - | <u>4 191 372</u> |
| 84. | Maláta u. 21. | 1 453 332 | 336 991 | 198 962 | 15 091 | - | - | - | <u>2 004 377</u> |
| 85. | Mázsa tér 7. | 441 605 | 162 817 | 142 724 | 7 065 | - | - | - | <u>754 212</u> |
| 86. | Monori u. 12. | - | - | - | - | - | - | - | <u>-</u> |
| 87. | Noszlopy u. 15-17. | 3 749 283 | 2 930 056 | 1 252 408 | 45 374 | - | - | - | <u>7 977 121</u> |
| 88. | Óhegy u. 1. | 860 184 | 93 573 | 71 362 | 14 163 | - | - | - | <u>1 039 283</u> |
| 89. | Óhegy u. 48. | 163 498 | 44 313 | 36 243 | - | - | - | - | <u>244 055</u> |
| 90. | Ónodi u. 10. | 688 069 | 219 077 | 142 735 | 11 193 | - | - | - | <u>1 061 075</u> |
| 91. | Petrőczy u. 21. | 886 938 | 32 061 | 178 389 | 20 082 | - | - | - | <u>1 117 470</u> |
| 92. | Román u. 6. | - | - | - | - | - | - | - | <u>-</u> |
| 93. | Salamon u. 15. | 429 000 | 181 469 | 71 384 | 8 834 | - | - | - | <u>690 687</u> |
| 94. | Salamon u. 5. | 89 934 | 432 093 | 122 029 | 12 667 | - | - | - | <u>656 724</u> |
| 95. | Sibrik M. út 94.-Maglódi út 101. | 336 461 | 563 396 | 311 548 | 8 867 | - | - | - | <u>1 220 271</u> |
| 96. | Sírkert u. 27. | 1 323 239 | 108 075 | 222 604 | 12 886 | - | - | - | <u>1 666 804</u> |
| 97. | Sörgyár u. 42. | 268 804 | 165 209 | 35 676 | 5 897 | - | - | - | <u>475 585</u> |
| 98. | Sörgyár u. 49/a. | 1 094 480 | 836 931 | 285 438 | 15 406 | - | - | - | <u>2 232 255</u> |
| 99. | Szállás u. 14/a. | 580 102 | 75 643 | 71 362 | 8 299 | - | - | - | <u>735 406</u> |
| 100. | Szállás u. 15. | 646 776 | 151 439 | 142 703 | 9 413 | 264 | - | - | <u>950 594</u> |
| 101. | Szlávy u. 37. | 571 428 | - | 71 373 | 8 812 | - | - | - | <u>651 614</u> |
| 102. | Szlávy u. 39. | 1 608 516 | 729 150 | 321 114 | 25 334 | - | - | - | <u>2 684 114</u> |
| 103. | Vasgyár u. 10. | 692 266 | 278 176 | 71 373 | 13 541 | - | - | - | <u>1 055 356</u> |
| 104. | Vasgyár u. 12. | 1 089 104 | 382 054 | 271 317 | 19 250 | - | - | - | <u>1 761 725</u> |
| 105. | Vaspálya u. 11. | 1 355 359 | 275 927 | 285 438 | 22 397 | - | - | - | <u>1 939 121</u> |
| 106. | Vaspálya u. 57. | 5 193 630 | 222 491 | 352 476 | 36 353 | - | - | - | <u>5 804 950</u> |
| 107. | Vaspálya u. 58. | 2 995 340 | 28 283 | 130 090 | 28 709 | - | - | - | <u>3 182 422</u> |
| Összesen: | | 198 860 865 | 31 187 311 | 31 928 890 | 2 400 682 | 3 840 402 | - | - | 268 614 362 |
| Várható elmaradás összesen: | | 39 772 173 | 6 237 462 | 6 385 778 | 480 136 | 768 080 | - | - | 53 722 872 |
| Tervezett bevétel összesen: | | 159 088 692 | 24 949 849 | 25 543 112 | 1 920 546 | 3 072 322 | - | - | 214 891 489 |

Hasznosítási Terv – Vegyes tulajdonú lakóingatlanok

| sorszám | Ingtalan címe | Lakbér előirányzat | Víz- és csatorna díj előirányzat | Szemétszállítási díj előirányzat | Kéményseprési díj előirányzat | Különszolgáltatási díj előirányzat | egyéb (reklám, terület...) előirányzat | Lift | Kamat | Bevétel előirányzat összesen |
|---------|----------------|--------------------|----------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|------------------------------------|--|---------|-------|------------------------------|
| 1. | Agyagfejtő u. | 170 544 | - | 14 490 | - | - | - | 3 816 | - | <u>188 850</u> |
| 2. | Agyagfejtő u.2 | 113 790 | - | 14 490 | - | - | - | - | - | <u>128 280</u> |
| 3. | Alkér u.5 | 180 858 | - | 46 944 | 3 348 | - | - | - | - | <u>231 150</u> |
| 4. | Alkér u.7 | 29 964 | - | 7 920 | 1 188 | - | - | - | - | <u>39 072</u> |
| 5. | Alkér u.13 | 49 548 | - | 6 558 | 1 824 | - | - | - | - | <u>57 930</u> |
| 6. | Alkér u.16 | 135 606 | 19 218 | 36 552 | 4 764 | - | - | - | - | <u>196 140</u> |
| 7. | Alkér u.31.a-b | 124 350 | 15 222 | 29 358 | 7 962 | - | - | - | - | <u>176 892</u> |
| 8. | Állomás u.1-2 | 8 424 978 | - | 757 164 | - | - | - | 202 248 | - | <u>9 384 390</u> |
| 9. | Állomás u.8 | - | - | - | - | - | - | - | - | <u>-</u> |
| 10. | Állomás u.18 | - | - | - | - | - | - | - | - | <u>-</u> |
| 11. | Állomás u.20 | 183 822 | 56 544 | 25 122 | 4 260 | - | - | - | - | <u>269 748</u> |
| 12. | Bánya u.2 | 381 210 | 38 436 | 50 862 | 4 344 | - | - | - | - | <u>474 852</u> |
| 13. | Bánya u.3 | 241 518 | 47 280 | 22 974 | 5 802 | - | - | - | - | <u>317 574</u> |
| 14. | Bánya u.4 | - | - | - | - | - | - | - | - | <u>-</u> |

Hasznosítási Terv – Vegyes tulajdonú lakóingatlanok

| | | | | | | | | | | |
|-----|----------------|---------|--------|--------|--------|---|--------|--------|---|----------------|
| 15. | Bánya u.5 | 191 208 | - | 29 604 | 3 942 | - | - | - | - | <u>224 754</u> |
| 16. | Bánya u.18 | 150 624 | - | 19 710 | 4 050 | - | - | - | - | <u>174 384</u> |
| 17. | Bányató u.2-6 | 566 664 | - | 69 882 | - | - | - | 9 540 | - | <u>646 086</u> |
| 18. | Bányató u.8-1 | 488 028 | - | 66 066 | - | - | - | 10 494 | - | <u>564 588</u> |
| 19. | Bányató u.12- | 422 244 | - | 61 938 | - | - | - | 13 356 | - | <u>497 538</u> |
| 20. | Bányató u.26 | - | - | - | - | - | - | - | - | <u>-</u> |
| 21. | Bihari u.7/b | 44 370 | 40 014 | 5 958 | 720 | - | - | - | - | <u>91 062</u> |
| 22. | Bihari u.12/a | - | - | - | - | - | - | - | - | <u>-</u> |
| 23. | Bihari u.14/a | 83 790 | - | 7 872 | 1 530 | - | 13 950 | - | - | <u>107 142</u> |
| 24. | Bihari u.14/d | 244 716 | - | 24 240 | 8 520 | - | - | - | - | <u>277 476</u> |
| 25. | Bihari u.17 | 645 054 | - | 99 624 | 11 124 | - | - | - | - | <u>755 802</u> |
| 26. | Bojtocska u.1- | 79 920 | - | 18 858 | - | - | 264 | - | - | <u>99 042</u> |
| 27. | Bolgár u.8 | 84 906 | - | 18 228 | 2 868 | - | - | - | - | <u>106 002</u> |
| 28. | Bolgár u.12 | 32 268 | - | 13 218 | 1 524 | - | - | - | - | <u>47 010</u> |
| 29. | Bolgár u.13 | 37 872 | - | 6 306 | 1 296 | - | - | - | - | <u>45 474</u> |
| 30. | Cserkesz u.17 | 14 376 | - | 8 070 | 756 | - | - | - | - | <u>23 202</u> |
| 31. | Cserkesz u.25 | 55 242 | - | 21 234 | 2 730 | - | - | - | - | <u>79 206</u> |
| 32. | Cserkesz u.34 | - | - | - | - | - | - | - | - | <u>-</u> |
| 33. | Csertő u.18-20 | 110 352 | - | 10 584 | - | - | - | 954 | - | <u>121 890</u> |
| 34. | Csilla u.2 | 227 388 | - | 39 360 | 4 512 | - | - | - | - | <u>271 260</u> |
| 35. | Csilla u.3 | 206 982 | - | 38 148 | 3 564 | - | - | - | - | <u>248 694</u> |
| 36. | Csilla u.4 | 238 722 | - | 59 394 | 6 342 | - | - | - | - | <u>304 458</u> |
| 37. | Csilla u.5 | 147 876 | - | 39 900 | 4 314 | - | - | - | - | <u>192 090</u> |
| 38. | Csilla u.6 | 57 540 | - | 13 194 | 864 | - | - | - | - | <u>71 598</u> |
| 39. | Csilla u.7 | 102 672 | - | 31 050 | 2 814 | - | - | - | - | <u>136 536</u> |

Hasznosítási Terv – Vegyes tulajdonú lakóingatlanok

| | | | | | | | | | | |
|-----|----------------|---------|--------|--------|--------|---|---|-------|---|----------------|
| 40. | Csilla u.8 | 128 058 | - | 35 064 | 2 262 | - | - | - | - | <u>165 384</u> |
| 41. | Csilla u.9 | 337 290 | - | 85 002 | 14 064 | - | - | - | - | <u>436 356</u> |
| 42. | Csilla u.10 | 165 474 | - | 39 768 | 7 200 | - | - | - | - | <u>212 442</u> |
| 43. | Dombtető u.2- | 309 282 | - | 35 154 | - | - | - | 9 540 | - | <u>353 976</u> |
| 44. | Dombtető u.6- | 110 604 | - | 10 542 | - | - | - | - | - | <u>121 146</u> |
| 45. | Dombtető u.10 | 192 600 | - | 20 760 | - | - | - | 4 770 | - | <u>218 130</u> |
| 46. | Endre u.7/a-b | 567 426 | - | 41 952 | 7 536 | - | - | - | - | <u>616 914</u> |
| 47. | Endre u.12 | 33 564 | - | 3 336 | 378 | - | - | - | - | <u>37 278</u> |
| 48. | Fokos u.1 | 158 088 | 27 714 | 12 162 | 2 082 | - | - | - | - | <u>200 046</u> |
| 49. | Fokos u.13 | - | - | - | - | - | - | - | - | <u>-</u> |
| 50. | Forgách u.32 | 56 262 | 31 404 | 3 156 | - | - | - | - | - | <u>90 822</u> |
| 51. | Füzér u.19/a | 90 816 | 14 550 | 2 856 | 2 856 | - | - | - | - | <u>111 078</u> |
| 52. | Füzér u.29/b | 52 746 | 6 348 | 912 | 912 | - | - | - | - | <u>60 918</u> |
| 53. | Füzér u.31 | 440 382 | 79 842 | 8 280 | 8 280 | - | - | - | - | <u>536 784</u> |
| 54. | Füzér u.32 | - | - | - | - | - | - | - | - | <u>-</u> |
| 55. | Füzér u.33 | - | - | - | - | - | - | - | - | <u>-</u> |
| 56. | Füzér u.34/a | 84 396 | 2 772 | 1 428 | 1 428 | - | - | - | - | <u>90 024</u> |
| 57. | Füzér u.38/a | 154 830 | 17 394 | 3 162 | 3 162 | - | - | - | - | <u>178 548</u> |
| 58. | Füzér u.54/a | - | - | - | - | - | - | - | - | <u>-</u> |
| 59. | Gergely u.1 | - | - | - | - | - | - | - | - | <u>-</u> |
| 60. | Gergely u.14 | 118 434 | - | 12 108 | 2 340 | - | - | - | - | <u>132 882</u> |
| 61. | Gergely u.17 | 147 168 | - | 12 750 | 2 460 | - | - | - | - | <u>162 378</u> |
| 62. | Gergely u.26 | - | - | - | - | - | - | - | - | <u>-</u> |
| 63. | Gergely u.33 | 618 798 | - | 37 698 | 5 088 | - | - | - | - | <u>661 584</u> |
| 64. | Gergely u.35/é | 18 804 | 70 842 | 6 342 | 3 180 | - | - | - | - | <u>99 168</u> |

Hasznosítási Terv – Vegyes tulajdonú lakóingatlanok

| | | | | | | | | | | |
|-----|----------------|-----------|---------|---------|--------|---|---|--------|---|------------------|
| 65. | Gergely u.36 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 66. | Gergely u.37 | 54 348 | - | 8 736 | 978 | - | - | - | - | <u>64 062</u> |
| 67. | Gergely u.38 | 254 532 | - | 29 280 | 8 454 | - | - | - | - | <u>292 266</u> |
| 68. | Gergely u.44 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 69. | Gergely u.52 | 20 892 | 11 802 | 8 472 | 828 | - | - | - | - | <u>41 994</u> |
| 70. | Gergely u.62 | 245 010 | - | 27 408 | 5 940 | - | - | - | - | <u>278 358</u> |
| 71. | Gergely u.68 | 176 736 | - | 74 094 | 5 886 | - | - | - | - | <u>256 716</u> |
| 72. | Gergely u.82-5 | 84 714 | - | 10 842 | 660 | - | - | - | - | <u>96 216</u> |
| 73. | Gergely u.114 | 219 540 | - | 29 790 | - | - | - | - | - | <u>249 330</u> |
| 74. | Gép u.7 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 75. | Gép u.15-Luc | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 76. | Gép u.17 | 3 533 514 | - | 342 522 | 54 198 | - | - | - | - | <u>3 930 234</u> |
| 77. | Gépmadár u.3 | 423 900 | - | 37 014 | - | - | - | - | - | <u>460 914</u> |
| 78. | Gőzmozdony | 1 191 594 | 96 096 | 125 244 | - | - | - | 16 218 | - | <u>1 429 152</u> |
| 79. | Gőzmozdony | 603 030 | - | 68 856 | - | - | - | 13 356 | - | <u>685 242</u> |
| 80. | Gőzmozdony | 977 778 | - | 122 814 | - | - | - | 18 126 | - | <u>1 118 718</u> |
| 81. | Gőzmozdony | 1 549 722 | 50 352 | 211 176 | - | - | - | 38 160 | - | <u>1 849 410</u> |
| 82. | Gyakorló köz | 837 312 | 247 116 | 151 584 | - | - | - | 15 264 | - | <u>1 251 276</u> |
| 83. | Gyakorló u.2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 84. | Gyakorló u.3 | 243 408 | - | 44 634 | - | - | - | 3 816 | - | <u>291 858</u> |
| 85. | Gyakorló u.5 | 194 112 | - | 40 452 | - | - | - | 5 724 | - | <u>240 288</u> |
| 86. | Gyakorló u.6-1 | 1 779 708 | - | 276 972 | - | - | - | 41 022 | - | <u>2 097 702</u> |
| 87. | Gyakorló u.7 | 301 092 | - | 52 656 | - | - | - | 4 770 | - | <u>358 518</u> |
| 88. | Gyakorló u.9 | 408 072 | - | 64 860 | - | - | - | 9 540 | - | <u>482 472</u> |
| 89. | Gyakorló u.11 | 495 852 | - | 77 064 | - | - | - | 15 264 | - | <u>588 180</u> |

Hasznosítási Terv – Vegyes tulajdonú lakóingatlanok

| | | | | | | | | | | |
|------|---------------|---------|---------|---------|-------|---|---|--------|---------|------------------|
| 90. | Gyakorló u.13 | 87 780 | - | 12 204 | - | - | - | 954 | - | <u>100 938</u> |
| 91. | Gyakorló u.15 | 87 780 | - | 12 204 | - | - | - | 954 | - | <u>100 938</u> |
| 92. | Gyakorló u.17 | 87 780 | - | 12 204 | - | - | - | 3 816 | - | <u>103 800</u> |
| 93. | Gyakorló u.19 | 406 356 | - | 44 634 | - | - | - | 12 402 | - | <u>463 392</u> |
| 94. | Gyömrői út 39 | 565 176 | - | 37 722 | 6 720 | - | - | - | - | <u>609 618</u> |
| 95. | Gyömrői út 42 | 143 886 | - | 25 500 | 2 628 | - | - | - | - | <u>172 014</u> |
| 96. | Gyömrői út 45 | 42 984 | - | 2 832 | 396 | - | - | - | - | <u>46 212</u> |
| 97. | Gyömrői út 49 | 86 316 | - | 19 914 | 1 332 | - | - | - | - | <u>107 562</u> |
| 98. | Halom u.13/a | 89 496 | - | 19 092 | 1 872 | - | - | - | - | <u>110 460</u> |
| 99. | Halom u.15 | 164 778 | 29 712 | 29 376 | 3 216 | - | - | - | - | <u>227 082</u> |
| 100. | Harmat u.10-1 | 641 112 | - | 61 764 | 6 798 | - | - | - | - | <u>709 674</u> |
| 101. | Harmat u.16/a | 155 496 | - | 12 714 | 426 | - | - | - | - | <u>168 636</u> |
| 102. | Harmat u.26/a | - | - | - | - | - | - | - | - | <u>-</u> |
| 103. | Harmat u.42 | 490 800 | - | 11 664 | 1 704 | - | - | - | - | <u>504 168</u> |
| 104. | Harmat u.72-7 | 616 410 | - | 50 544 | - | - | - | - | - | <u>666 954</u> |
| 105. | Harmat u.76-7 | 137 940 | - | 11 334 | 552 | - | - | - | - | <u>149 826</u> |
| 106. | Harmat u.142- | 750 636 | - | 110 322 | - | - | - | 18 126 | - | <u>879 084</u> |
| 107. | Harmat u.150- | 861 024 | - | 139 422 | - | - | - | 23 850 | - | <u>1 024 296</u> |
| 108. | Harmat u.172- | 817 722 | 230 628 | 94 770 | - | - | - | 18 126 | - | <u>1 161 246</u> |
| 109. | Hatház u.1-11 | 785 226 | - | 56 958 | 2 346 | - | - | - | - | <u>844 530</u> |
| 110. | Havanna u.58 | 90 366 | - | - | - | - | - | 2 862 | 106 596 | <u>199 824</u> |
| 111. | Hölgy u.15 | - | - | - | - | - | - | - | - | <u>-</u> |
| 112. | Hölgy u.18 | - | - | - | - | - | - | - | - | <u>-</u> |
| 113. | Hölgy u.19 | 159 732 | - | 59 040 | 1 104 | - | - | - | - | <u>219 876</u> |
| 114. | Hölgy u.24/a | 38 898 | 6 072 | 9 870 | 1 260 | - | - | - | - | <u>56 100</u> |

Hasznosítási Terv – Vegyes tulajdonú lakóingatlanok

| | | | | | | | | | | |
|------|---------------|-----------|-----------|-----------|--------|---|---|---------|---|------------------|
| 115. | Hölgy u.26 | 33 540 | - | 13 806 | 1 224 | - | - | - | - | <u>48 570</u> |
| 116. | Hölgy u.33 | - | - | - | - | - | - | - | - | <u>-</u> |
| 117. | Hölgy u.29-31 | 100 698 | - | 18 996 | 2 220 | - | - | - | - | <u>121 914</u> |
| 118. | Hölgy u.38 | 423 450 | - | 40 194 | 7 878 | - | - | - | - | <u>471 522</u> |
| 119. | Hős u.15/a-b | 5 692 170 | 1 716 954 | 1 628 400 | 90 240 | - | - | - | - | <u>9 127 764</u> |
| 120. | Ihász köz 8 | 199 866 | - | 23 100 | - | - | - | 5 724 | - | <u>228 690</u> |
| 121. | Ihász u.4/b | 13 728 | - | 30 066 | 1 032 | - | - | - | - | <u>44 826</u> |
| 122. | Ihász u.5 | 1 416 708 | - | 155 448 | 33 792 | - | - | - | - | <u>1 605 948</u> |
| 123. | Kada u.19 | 124 746 | - | 16 458 | 3 864 | - | - | - | - | <u>145 068</u> |
| 124. | Kada u.20 | 58 206 | - | 9 786 | 1 482 | - | - | - | - | <u>69 474</u> |
| 125. | Kada u.21 | 43 572 | - | 7 494 | 1 188 | - | - | - | - | <u>52 254</u> |
| 126. | Kada u.24 | 146 664 | 23 064 | 13 956 | 3 342 | - | - | - | - | <u>187 026</u> |
| 127. | Kada u.98 | 51 150 | - | 9 180 | 1 002 | - | - | - | - | <u>61 332</u> |
| 128. | Kada u.116-11 | 232 494 | - | 21 102 | - | - | - | - | - | <u>253 596</u> |
| 129. | Kápolna tér 3 | 67 134 | - | 8 052 | 2 598 | - | - | - | - | <u>77 784</u> |
| 130. | Kápolna u.1-2 | 4 536 576 | - | 594 480 | - | - | - | 125 928 | - | <u>5 256 984</u> |
| 131. | Kápolna u.25 | 46 206 | 29 712 | 2 898 | 4 380 | - | - | - | - | <u>83 196</u> |
| 132. | Kelemen u.1/d | 7 338 | - | 1 992 | 1 098 | - | - | - | - | <u>10 428</u> |
| 133. | Kelemen u.5 | - | - | - | - | - | - | - | - | <u>-</u> |
| 134. | Kelemen u.14 | 190 938 | - | 15 336 | 3 090 | - | - | - | - | <u>209 364</u> |
| 135. | Kelemen u.21 | - | - | - | - | - | - | - | - | <u>-</u> |
| 136. | Kelemen u.32 | 38 046 | - | 5 538 | 1 494 | - | - | - | - | <u>45 078</u> |
| 137. | Kelemen u.34 | 26 868 | - | 6 306 | 966 | - | - | - | - | <u>34 140</u> |
| 138. | Kelemen u.34 | - | - | - | - | - | - | - | - | <u>-</u> |
| 139. | Kerámia u.2-1 | - | - | - | - | - | - | - | - | <u>-</u> |

Hasznosítási Terv – Vegyes tulajdonú lakóingatlanok

| | | | | | | | | | | |
|------|----------------|------------|-----------|-----------|---------|-----------|---|---------|---|------------------|
| 140. | Kéknyelű u.4- | 330 282 | - | 33 516 | 972 | - | - | - | - | <u>364 770</u> |
| 141. | Kéknyelű u.7 | 104 868 | 39 978 | 12 348 | 600 | - | - | - | - | <u>157 794</u> |
| 142. | Kéknyelű u.9 | 45 180 | 50 970 | 6 306 | 318 | - | - | - | - | <u>102 774</u> |
| 143. | Kolozsvári u.1 | 330 282 | - | 33 516 | 972 | - | - | - | - | <u>364 770</u> |
| 144. | Kolozsvári u.3 | 195 528 | - | 100 326 | 4 182 | - | - | - | - | <u>300 036</u> |
| 145. | Korall u.43 | 88 806 | - | 24 810 | 3 324 | - | - | - | - | <u>116 940</u> |
| 146. | Korponai u.2 | 227 334 | - | 45 708 | 2 838 | - | - | - | - | <u>275 880</u> |
| 147. | Korponai u.7 | - | - | - | - | - | - | - | - | <u>-</u> |
| 148. | Korponai u.9 | - | - | - | - | - | - | - | - | <u>-</u> |
| 149. | Korponai u.12 | - | - | - | - | - | - | - | - | <u>-</u> |
| 150. | Kozma u.15 | 727 320 | - | 86 610 | 10 872 | - | - | - | - | <u>824 802</u> |
| 151. | Körösi Cs.út 1 | 8 072 574 | 218 520 | 1 358 892 | - | - | - | 216 558 | - | <u>9 866 544</u> |
| 152. | Körösi Cs.út 2 | 378 906 | - | 40 620 | - | - | - | 11 448 | - | <u>430 974</u> |
| 153. | Körösi Cs.út 1 | 1 308 036 | - | 75 336 | - | - | - | 21 942 | - | <u>1 405 314</u> |
| 154. | Körösi Cs.út 3 | 88 692 | - | 6 336 | - | - | - | 1 908 | - | <u>96 936</u> |
| 155. | Körösi Cs.út 4 | 11 572 746 | 2 729 106 | 2 043 972 | 323 730 | 3 207 810 | - | 237 546 | - | <u>###</u> |
| 156. | Körösi Cs.út 4 | 93 708 | - | 11 466 | 240 | - | - | 2 862 | - | <u>108 276</u> |
| 157. | Körösi Cs.út 4 | 520 320 | - | 54 840 | 168 | - | - | 19 080 | - | <u>594 408</u> |
| 158. | Körösi Cs. Sét | 90 288 | - | 7 344 | 492 | - | - | - | - | <u>98 124</u> |
| 159. | Körösi Cs. Sét | 59 130 | - | 4 236 | 828 | - | - | - | - | <u>64 194</u> |
| 160. | Körösi Cs. Sét | 49 230 | - | 1 800 | 570 | - | - | - | - | <u>51 600</u> |
| 161. | Kóér u.11 | 200 538 | - | 27 948 | 5 094 | - | - | - | - | <u>233 580</u> |
| 162. | Lavotta u.1-7 | 110 442 | - | 12 348 | - | - | - | 5 724 | - | <u>128 514</u> |
| 163. | Lavotta u.9-15 | 52 716 | - | 9 996 | - | - | - | 3 816 | - | <u>66 528</u> |
| 164. | Lenfonó u.2-4 | 186 078 | 59 004 | 27 372 | - | - | - | 9 540 | - | <u>281 994</u> |

Hasznosítási Terv – Vegyes tulajdonú lakóingatlanok

| | | | | | | | | | | |
|------|----------------|---------|---------|--------|--------|---|---|--------|---|-----------------------|
| 165. | Lenfonó u.6-8 | 150 600 | - | 21 504 | - | - | - | 5 724 | - | <u>177 828</u> |
| 166. | Lenfonó u.10- | 597 552 | - | 64 794 | - | - | - | 21 942 | - | <u>684 288</u> |
| 167. | Liget tér 1 | - | - | - | - | - | - | - | - | <u>-</u> |
| 168. | Liget tér 2 | 363 888 | - | 31 176 | 3 642 | - | - | - | - | <u>398 706</u> |
| 169. | Liget u.1/c | 57 456 | - | 2 904 | 786 | - | - | - | - | <u>61 146</u> |
| 170. | Liget u.20 | 62 646 | - | 7 878 | 2 280 | - | - | - | - | <u>72 804</u> |
| 171. | Liget u.25 | 91 098 | - | 26 076 | 2 028 | - | - | - | - | <u>119 202</u> |
| 172. | Liget u.26 | 558 714 | - | 70 872 | 20 100 | - | - | - | - | <u>649 686</u> |
| 173. | Liget u.30 | 25 554 | - | 4 626 | 786 | - | - | - | - | <u>30 966</u> |
| 174. | Liget u.31 | 19 350 | - | 7 482 | - | - | - | - | - | <u>26 832</u> |
| 175. | Liget u.32 | 23 034 | - | 5 532 | 1 158 | - | - | - | - | <u>29 724</u> |
| 176. | Liget u.38 | - | - | - | - | - | - | - | - | <u>-</u> |
| 177. | Liget u.40 | 122 094 | - | 17 820 | 1 578 | - | - | - | - | <u>141 492</u> |
| 178. | Liget u.42 | - | - | - | - | - | - | - | - | <u>-</u> |
| 179. | Luca köz 2 | 130 878 | - | 7 008 | 2 394 | - | - | - | - | <u>140 280</u> |
| 180. | Maglódi út 10 | 578 556 | - | 48 534 | 9 366 | - | - | - | - | <u>636 456</u> |
| 181. | Maglódi út 99 | - | - | - | - | - | - | - | - | <u>-</u> |
| 182. | Maglódi út 10 | 671 112 | 192 192 | 58 320 | 12 600 | - | - | - | - | <u>934 224</u> |
| 183. | Maláta u.13 | 148 128 | 115 308 | 24 186 | 3 738 | - | - | - | - | <u>291 360</u> |
| 184. | Maláta u.17 | 160 722 | - | 27 414 | 5 802 | - | - | - | - | <u>193 938</u> |
| 185. | Martinovics té | - | - | - | - | - | - | - | - | <u>-</u> |
| 186. | Martinovics té | 265 878 | 16 908 | 16 800 | 3 750 | - | - | 2 862 | - | <u>306 198</u> |
| 187. | Martinovics té | - | - | - | - | - | - | - | - | <u>-</u> |
| 188. | Martinovics té | 58 020 | - | 4 770 | 780 | - | - | - | - | <u>63 570</u> |
| 189. | Martinovics té | - | - | - | - | - | - | - | - | <u>-</u> |

Hasznosítási Terv – Vegyes tulajdonú lakóingatlanok

| | | | | | | | | | | |
|------|---------------|---------|--------|--------|-------|---|---|--------|---|----------------|
| 190. | Mádi u.3-a-b- | 135 432 | 63 462 | 11 052 | 318 | - | - | - | - | <u>210 264</u> |
| 191. | Mádi u.15/b | 190 056 | - | 8 058 | 1 266 | - | - | - | - | <u>199 380</u> |
| 192. | Mádi u.79-89 | 120 384 | - | 9 870 | - | - | - | - | - | <u>130 254</u> |
| 193. | Mádi u.84/b | - | - | - | - | - | - | - | - | <u>-</u> |
| 194. | Mádi u.84/c | - | - | - | - | - | - | - | - | <u>-</u> |
| 195. | Mádi u.132 | - | - | - | - | - | - | - | - | <u>-</u> |
| 196. | Mádi u.157-16 | 159 648 | - | 30 204 | - | - | - | 6 678 | - | <u>196 530</u> |
| 197. | Mádi u.165-17 | 621 852 | - | 51 750 | - | - | - | 11 448 | - | <u>685 050</u> |
| 198. | Márğa u.16 | 93 702 | - | 7 788 | 2 550 | - | - | - | - | <u>104 040</u> |
| 199. | Márğa u.18 | 54 048 | 27 024 | 9 690 | 2 208 | - | - | - | - | <u>92 970</u> |
| 200. | Medveszőlő u | 152 988 | - | 14 766 | - | - | - | - | - | <u>167 754</u> |
| 201. | Mongol u.4 | - | - | - | - | - | - | - | - | <u>-</u> |
| 202. | Mongol u.25 | 44 058 | - | 4 356 | 2 454 | - | - | - | - | <u>50 868</u> |
| 203. | Neptun u.106- | 137 940 | - | 11 178 | - | - | - | 954 | - | <u>150 072</u> |
| 204. | Noszlopy u.20 | 167 988 | - | 12 450 | 3 816 | - | - | - | - | <u>184 254</u> |
| 205. | Noszlopy u.26 | 284 574 | - | 39 780 | 7 092 | - | - | - | - | <u>331 446</u> |
| 206. | Noszlopy u.32 | 18 564 | - | 7 410 | 1 056 | - | - | - | - | <u>27 030</u> |
| 207. | Nyerő u.10 | - | - | - | - | - | - | - | - | <u>-</u> |
| 208. | Nyitra u.3 | 59 910 | - | 10 386 | 870 | - | - | - | - | <u>71 166</u> |
| 209. | Oltó u.6 | 113 790 | - | 13 152 | - | - | - | 4 770 | - | <u>131 712</u> |
| 210. | Oltó u.12 | 113 790 | - | 13 152 | - | - | - | 3 816 | - | <u>130 758</u> |
| 211. | Ónodi köz 2. | 78 324 | - | 8 238 | 828 | - | - | - | - | <u>87 390</u> |
| 212. | Ónodi köz 3-5 | 113 484 | - | 12 222 | 1 860 | - | - | - | - | <u>127 566</u> |
| 213. | Ónodi u.1.-Kd | 100 524 | - | 13 584 | 1 908 | - | - | - | - | <u>116 016</u> |
| 214. | Ónodi u.3 | - | - | - | - | - | - | - | - | <u>-</u> |

Hasznosítási Terv – Vegyes tulajdonú lakóingatlanok

| | | | | | | | | | | |
|------|----------------|---------|--------|--------|--------|---|---|---|---|-----------------------|
| 215. | Ónodi u.5 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 216. | Óhegy u.39 | 84 282 | - | 12 180 | 2 142 | - | - | - | - | <u>98 604</u> |
| 217. | Óhegy u.41 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 218. | Petrőczy u.3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 219. | Petrőczy u.30 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 220. | Petrőczy u.38/ | 206 220 | - | 28 038 | 2 868 | - | - | - | - | <u>237 126</u> |
| 221. | Petrőczy u.39 | 84 618 | - | 8 400 | 1 740 | - | - | - | - | <u>94 758</u> |
| 222. | Petrőczy u.40 | 59 088 | - | 13 740 | 600 | - | - | - | - | <u>73 428</u> |
| 223. | Petrőczy u.42 | 175 038 | - | 5 856 | 10 284 | - | - | - | - | <u>191 178</u> |
| 224. | Pongrác út 9.V | 245 622 | - | 67 410 | 6 480 | - | - | - | - | <u>319 512</u> |
| 225. | Pongrác út 9.X | 35 826 | - | 15 558 | 1 302 | - | - | - | - | <u>52 686</u> |
| 226. | Pongrác út 17/ | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 227. | Román u.2 | 65 532 | - | 5 700 | 1 512 | - | - | - | - | <u>72 744</u> |
| 228. | Román u.10 | 16 770 | - | 4 236 | 1 548 | - | - | - | - | <u>22 554</u> |
| 229. | Román u.12 | 138 426 | - | 25 302 | 3 150 | - | - | - | - | <u>166 878</u> |
| 230. | Román u.20 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 231. | Salamon u.4 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 232. | Salgótarjáni u | 273 570 | 38 094 | 41 274 | 6 708 | - | - | - | - | <u>359 646</u> |
| 233. | Salgótarjáni u | 366 924 | - | 57 906 | 8 754 | - | - | - | - | <u>433 584</u> |
| 234. | Salgótarjáni u | 349 668 | - | 48 024 | 6 858 | - | - | - | - | <u>404 550</u> |
| 235. | Salgótarjáni u | 324 990 | - | 71 388 | 8 232 | - | - | - | - | <u>404 610</u> |
| 236. | Salgótarjáni u | 56 610 | - | 13 638 | 1 260 | - | - | - | - | <u>71 508</u> |
| 237. | Salgótarjáni u | 78 816 | - | 28 092 | 2 592 | - | - | - | - | <u>109 500</u> |
| 238. | Salgótarjáni u | 146 718 | - | 27 678 | 2 658 | - | - | - | - | <u>177 054</u> |
| 239. | Salgótarjáni u | 95 994 | - | 25 908 | 2 298 | - | - | - | - | <u>124 200</u> |

Hasznosítási Terv – Vegyes tulajdonú lakóingatlanok

| | | | | | | | | | | |
|------|----------------|-----------|--------|---------|--------|---|---|---|---|------------------|
| 240. | Salgótarjáni u | 142 086 | 38 436 | 24 738 | 1 896 | - | - | - | - | <u>207 156</u> |
| 241. | Sibrik M.út 73 | 1 016 778 | - | 57 600 | 7 692 | - | - | - | - | <u>1 082 070</u> |
| 242. | Sörgyár u.35 | 39 918 | - | 8 052 | 624 | - | - | - | - | <u>48 594</u> |
| 243. | Sörgyár u.44 | - | - | - | - | - | - | - | - | <u>-</u> |
| 244. | Sörgyár u.46-4 | 42 984 | - | 7 344 | 348 | - | - | - | - | <u>50 676</u> |
| 245. | Sörgyár u.52-5 | 22 362 | - | 10 224 | 102 | - | - | - | - | <u>32 688</u> |
| 246. | Sörgyár u.59 | 33 168 | - | 14 532 | 816 | - | - | - | - | <u>48 516</u> |
| 247. | Sörgyár u.80-8 | 490 026 | - | 51 684 | 4 344 | - | - | - | - | <u>546 054</u> |
| 248. | Szállás u.11/a | 230 766 | - | 21 858 | 5 076 | - | - | - | - | <u>257 700</u> |
| 249. | Szállás u.11/b | - | - | - | - | - | - | - | - | <u>-</u> |
| 250. | Szállás u.11/c | 100 980 | - | 13 512 | 1 974 | - | - | - | - | <u>116 466</u> |
| 251. | Szállás u.16/b | 807 804 | 96 096 | 111 894 | 16 998 | - | - | - | - | <u>1 032 792</u> |
| 252. | Szállás u.28 | 47 952 | - | 10 842 | 1 578 | - | - | - | - | <u>60 372</u> |
| 253. | Szállás u.32-3 | 800 580 | - | 218 370 | 12 540 | - | - | - | - | <u>1 031 490</u> |
| 254. | Szárnyas u.2 | 46 356 | - | 3 786 | 612 | - | - | - | - | <u>50 754</u> |
| 255. | Szárnyas u.3 | 113 790 | - | 5 850 | 1 716 | - | - | - | - | <u>121 356</u> |
| 256. | Szárnyas u.4 | - | - | - | - | - | - | - | - | <u>-</u> |
| 257. | Szárnyas u.6 | 81 912 | 15 762 | 8 346 | 1 416 | - | - | - | - | <u>107 436</u> |
| 258. | Szárnyas u.8 | 47 952 | - | 4 062 | 636 | - | - | - | - | <u>52 650</u> |
| 259. | Szárnyas u.10 | 84 150 | - | 7 548 | 426 | - | - | - | - | <u>92 124</u> |
| 260. | Szárnyas u.12 | - | - | - | - | - | - | - | - | <u>-</u> |
| 261. | Szárnyas u.14 | 47 952 | - | 3 318 | 378 | - | - | - | - | <u>51 648</u> |
| 262. | Szárnyas u.16 | 46 356 | 26 292 | 5 958 | 378 | - | - | - | - | <u>78 984</u> |
| 263. | Szárnyas u.18 | 101 016 | 26 904 | 13 302 | 792 | - | - | - | - | <u>142 014</u> |
| 264. | Szárnyas u.20 | 56 184 | - | 4 860 | 618 | - | - | - | - | <u>61 662</u> |

Hasznosítási Terv – Vegyes tulajdonú lakóingatlanok

| | | | | | | | | | | |
|------|----------------|-----------|--------|---------|-------|---|---|--------|---|-------------------------|
| 265. | Szárnyas u.22 | 125 916 | - | 8 448 | 648 | - | - | - | - | <u>135 012</u> |
| 266. | Száva u.2-Szá | 59 142 | - | 7 494 | 378 | - | - | - | - | <u>67 014</u> |
| 267. | Száva u.20 | 47 430 | - | 6 444 | 4 962 | - | - | - | - | <u>58 836</u> |
| 268. | Szent László t | 49 548 | - | 6 342 | 792 | - | - | - | - | <u>56 682</u> |
| 269. | Szlávy u.32 | - | - | - | - | - | - | - | - | <u>-</u> |
| 270. | Szőlőhegy u.4 | 60 942 | - | 6 228 | 300 | - | - | - | - | <u>67 470</u> |
| 271. | Szőlőhegy u.9 | 152 394 | - | 18 894 | 1 062 | - | - | - | - | <u>172 350</u> |
| 272. | Szőlővirág u.2 | 689 268 | - | 86 406 | - | - | - | 11 448 | - | <u>787 122</u> |
| 273. | Szőlővirág u.8 | 263 460 | 62 766 | 35 244 | - | - | - | 6 678 | - | <u>368 148</u> |
| 274. | Szőlővirág u.1 | 468 276 | - | 66 600 | - | - | - | 16 218 | - | <u>551 094</u> |
| 275. | Szövöszék u.2 | 420 084 | - | 52 134 | - | - | - | 9 540 | - | <u>481 758</u> |
| 276. | Szövöszék u.6 | 427 614 | - | 61 194 | - | - | - | 9 540 | - | <u>498 348</u> |
| 277. | Szövöszék u.1 | 253 008 | - | 39 192 | - | - | - | 3 816 | - | <u>296 016</u> |
| 278. | Takarék u.2-1 | 504 408 | - | - | 6 930 | - | - | - | - | <u>511 338</u> |
| 279. | Tárna u.4 | 1 664 526 | - | 390 690 | 2 172 | - | - | 48 654 | - | <u>2 106 042</u> |
| 280. | Tóvirág u.2-4 | 537 312 | - | 51 270 | - | - | - | 11 448 | - | <u>600 030</u> |
| 281. | Tóvirág u.6-8 | 686 616 | - | 97 962 | - | - | - | 26 712 | - | <u>811 290</u> |
| 282. | Tóvirág u.10- | 877 668 | - | 113 946 | - | - | - | 12 402 | - | <u>1 004 016</u> |
| 283. | Újlak u.104 | 67 716 | - | 6 000 | - | - | - | - | - | <u>73 716</u> |
| 284. | Üllői út 120-1 | 142 944 | - | 16 692 | - | - | - | - | - | <u>159 636</u> |
| 285. | Üllői út 124/a | 333 912 | - | 38 142 | 2 394 | - | - | - | - | <u>374 448</u> |
| 286. | Üllői út 130 | 67 716 | - | 5 532 | 1 188 | - | - | 1 908 | - | <u>76 344</u> |
| 287. | Üllői út 134 | 556 128 | - | 25 446 | 2 502 | - | - | 12 402 | - | <u>596 478</u> |
| 288. | Üllői út 138 | 110 352 | 64 380 | 9 054 | 660 | - | - | - | - | <u>184 446</u> |
| 289. | Vaskő u.1. | - | - | - | - | - | - | - | - | <u>-</u> |

Hasznosítási Terv – Vegyes tulajdonú lakóingatlanok

| | | | | | | | | | | |
|----------------------------------|---------------|--------------------|------------------|-------------------|------------------|------------------|---------------|------------------|----------------|--------------------|
| 290. | Vasláb u.3 | 74 406 | - | 8 856 | 1 716 | - | - | - | - | <u>84 978</u> |
| 291. | Vasláb u.9 | - | - | - | - | - | - | - | - | <u>-</u> |
| 292. | Veszprémi u.8 | 129 276 | - | - | - | - | - | - | - | <u>129 276</u> |
| 293. | Vécs köz 2 | 747 744 | - | 143 130 | 8 958 | - | - | - | - | <u>899 832</u> |
| 294. | Vörösdinka u. | 85 344 | - | 6 486 | - | - | - | - | - | <u>91 830</u> |
| 295. | Vörösdinka u. | 45 180 | - | 6 228 | - | - | - | - | - | <u>51 408</u> |
| 296. | Vörösdinka u. | 64 332 | - | 5 532 | - | - | - | - | - | <u>69 864</u> |
| 297. | Zágrábi u.9 | 90 972 | - | 5 370 | 1 188 | - | - | - | - | <u>97 530</u> |
| 298. | Zágrábi u.11 | 147 744 | - | 25 638 | 2 790 | - | - | - | - | <u>176 172</u> |
| 299. | Zágrábi u.19 | 62 340 | - | 8 028 | 894 | - | - | - | - | <u>71 262</u> |
| Előirányzat összesen: | | 101 305 524 | 6 790 290 | 14 577 504 | 1 050 072 | 3 207 810 | 14 214 | 1 408 104 | 106 596 | 128 460 114 |
| Várható elmaradás összese | | 20 261 105 | 1 358 058 | 2 915 501 | 210 014 | 641 562 | 2 843 | 281 621 | 21 319 | 25 692 023 |
| Tervezett bevétel összese | | 81 044 419 | 5 432 232 | 11 662 003 | 840 058 | 2 566 248 | 11 371 | 1 126 483 | 85 277 | 102 768 091 |

Hasznosítási Terv - Helyiségek, területek

| sorszám | HRSZ | Ingtalan címe | Helyiség előirányzat | Áram díj előirányzat | Víz- és csatorna díj előirányzat | Szemétszállítási díj előirányzat | Kéményseprési díj előirányzat | Távhő (DHK) kiszámlázott díja | Külföldi szolgáltatási díj, fűtés előirányzat | egyéb (reklám, terület...) előirányzat | Kamat | Bevétel előirányzat összesen |
|---------|------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|---|--|-------|------------------------------|
| 1. | 42046/8 | Alkér u. garázs | | | | | | | | 1 283 964 | | 1 283 964 |
| 2. | 41685/1/A | Alkér u.16. | | | | | | | | | | 0 |
| 3. | 38942/A | Állomás u. 2. | | | | | | | | | | 0 |
| 4. | 39016/9/A | Állomás u. 3. | | | | | | | | | | 0 |
| 5. | 39016/9/A | Állomás u. 1-25. | 5 942 040 | | | | | | | | | 5 942 040 |
| 6. | 39015/2/A | Állomás u. 8. | | | | | | | | | | 0 |
| 7. | 39015/3 | Állomás u. 8. garázs | | | | | | | | 434 448 | | 434 448 |
| 8. | 39043/A | Állomás u.18. | 12 729 | | | | | | | | | 12 729 |
| 9. | 39047 | Állomás u.26. | | | | | | | | | | 0 |
| 10. | 38342/5 | Árpa u.24.garázs | | | | | | | | 24 132 | | 24 132 |
| 11. | 38342/5 | Árpa u.24. | | | | | | | | | | 0 |
| 12. | 39157/A | Bánya u. 4. | | | | | | | | | | 0 |
| 13. | 39144/A | Bánya u. 18. | 735 036 | | | | | | | | | 735 036 |
| 14. | 41411 | Bánya u. 32. | | | | | | | | | | 0 |
| 15. | 41408/2 | Bánya u. 38 | | | | | | | | | | 0 |
| 16. | 42309/39/A | Bányató u. 2-6 | 334 080 | | | | | | | | | 334 080 |
| 17. | 42309/40/A | Bányató u. 8.fsz.2. | 180 624 | | | | | | | | | 180 624 |
| 18. | 42309/41/A | Bányató u.14.fsz.6. | 111 360 | | | | | | | | | 111 360 |
| 19. | 41404 | Bebek u.1.garázs | | | | | | | | 2 327 724 | | 2 327 724 |
| 20. | 41404 | Bebek u.1.oh. | | | | | | | | | | 0 |
| 21. | 38317/8 | Bihari u. 8/c | 5 701 956 | | | | | | | | | 5 701 956 |
| 22. | 38319/47 | Bihari u. 9/b. | | | | | | | | | | 0 |
| 23. | 38431/13/A | Bihari u. 12/a. | 1 330 740 | | | | | | | | | 1 330 740 |
| 24. | 38320/3/A | Bihari u. 17.II.oh. | | | | | | | | | | 0 |
| 25. | 41132 | Bodza u. 34. | | | | | | | | | | 0 |
| 26. | 41043/3 | Bodza u. 50. | | | | | | | | 17 244 | | 17 244 |

Hasznosítási Terv - Helyiségek, területek

| | | | | | | | | | | | |
|-----|-------------|--------------------------------|-----------|--|--|--|--|--|-----------|--|-----------|
| 27. | 42544/26 | Bogáncsvirág u.-Csillagvirág u | | | | | | | | | 0 |
| 28. | 41540/116/A | Bolgár u.13. | 1 137 972 | | | | | | | | 1 137 972 |
| 29. | 41741/A | Cserkesz u.34. | 556 980 | | | | | | | | 556 980 |
| 30. | 41622 | Cserkesz u.73. | | | | | | | | | 0 |
| 31. | 41624 | Cserkesz u.77. | 38 796 | | | | | | | | 38 796 |
| 32. | 41669 | Cserkesz u.80. | | | | | | | 17 244 | | 17 244 |
| 33. | 38911/33/A | Csilla u. 2.a.lh. | | | | | | | | | 0 |
| 34. | 38911/35/A | Csilla u. 3.a.lh. | | | | | | | | | 0 |
| 35. | 38911/37/A | Csilla u. 4.b.lh. | | | | | | | | | 0 |
| 36. | 38911/38/A | Csilla u. 5.d.lh. | | | | | | | | | 0 |
| 37. | 38911/40/A | Csilla u. 6.b.lh. | | | | | | | | | 0 |
| 38. | 38911/42/A | Csilla u. 7.a.lh. | | | | | | | | | 0 |
| 39. | 38911/44/A | Csilla u. 8.a.lh. | | | | | | | | | 0 |
| 40. | 38911/46/A | Csilla u. 9.d.lh. | | | | | | | | | 0 |
| 41. | 38911/48/A | Csilla u.10.a.lh. | 420 840 | | | | | | | | 420 840 |
| 42. | 41302/17/A | Csösztorony u. | | | | | | | 1 896 276 | | 1 896 276 |
| 43. | 42309/4/A | Dombtető u. 12.fsz.6. | | | | | | | 111 360 | | 111 360 |
| 44. | 42309/2/A | Dombtető u. 2.-4 | | | | | | | | | 0 |
| 45. | 42707 | Dorogi -Pilisi | | | | | | | | | 0 |
| 46. | 42713 | Dorogi u.-Pilisi u. | | | | | | | | | 0 |
| 47. | 38988/A | Endre u. 7/a-b.oh. | | | | | | | | | 0 |
| 48. | 38981 | Endre u. 8/b. | 187 224 | | | | | | | | 187 224 |
| 49. | 38980 | Endre u.10. | | | | | | | | | 0 |
| 50. | 38979/A | Endre u.12. | 168 124 | | | | | | | | 168 124 |
| 51. | 42414/156 | Fagyal u.1. | | | | | | | | | 0 |
| 52. | 39210/17 | Fehér út 20. | | | | | | | 59 880 | | 59 880 |
| 53. | 42682 | Felső rákosi rétek | | | | | | | | | 0 |
| 54. | 42686 | Felső rákosi rétek | | | | | | | | | 0 |
| 55. | 42687 | Felső rákosi rétek | | | | | | | | | 0 |
| 56. | 42688 | Felső rákosi rétek | | | | | | | | | 0 |
| 57. | 42689 | Felső rákosi rétek | | | | | | | | | 0 |
| 58. | 42691 | Felső rákosi rétek | | | | | | | | | 0 |
| 59. | 42694 | Felső rákosi rétek | | | | | | | | | 0 |

Hasznosítási Terv - Helyiségek, területek

| | | | | | | | | | | | | |
|-----|------------|--------------------------|---------|--|--|--|--|--|--|-----------|--|-----------|
| 60. | 42700 | Felső rákosi rétek | | | | | | | | | | 0 |
| 61. | 42701 | Felső rákosi rétek | | | | | | | | | | 0 |
| 62. | 42702 | Felső rákosi rétek | | | | | | | | | | 0 |
| 63. | 42703 | Felső rákosi rétek | | | | | | | | | | 0 |
| 64. | 42705 | Felső rákosi rétek | | | | | | | | | | 0 |
| 65. | 42706 | Felső rákosi rétek | | | | | | | | | | 0 |
| 66. | 42710 | Felső rákosi rétek | | | | | | | | | | 0 |
| 67. | 42693 | Felsőrákosi rétek | | | | | | | | | | 0 |
| 68. | 42708 | Felsőrákosi rétek | | | | | | | | | | 0 |
| 69. | 42711 | Felsőrákosi rétek | | | | | | | | | | 0 |
| 70. | 38317/6 | Fertő u.1/c. | | | | | | | | 387 840 | | 387 840 |
| 71. | 38431/12/A | Fokos u.1. | 490 464 | | | | | | | | | 490 464 |
| 72. | 38431/22/A | Fokos u.13. | 51 756 | | | | | | | | | 51 756 |
| 73. | 38431/16 | Fokos u.5-7. | | | | | | | | | | 0 |
| 74. | 39042/A | Füzér u.19/a. | | | | | | | | | | 0 |
| 75. | 39060 | Füzér u.19/b. | | | | | | | | | | 0 |
| 76. | 39058 | Füzér u.21/b | | | | | | | | | | 0 |
| 77. | 39072/A | Füzér u.29/b | 270 588 | | | | | | | | | 270 588 |
| 78. | 39073/A | Füzér u.31. garázs | | | | | | | | 401 688 | | 401 688 |
| 79. | 39003/A | Füzér u.32. | | | | | | | | | | 0 |
| 80. | 39074/A | Füzér u.33.1.sz. | | | | | | | | 184 476 | | 184 476 |
| 81. | 39002/A | Füzér u.34/a | | | | | | | | | | 0 |
| 82. | 38998 | Füzér u.38. | | | | | | | | | | 0 |
| 83. | 38997/A | Füzér u.38/a-Liget u. 7. | | | | | | | | | | 0 |
| 84. | 38994 | Füzér u.42. | | | | | | | | 58 428 | | 58 428 |
| 85. | 38977/3/A | Füzér u.54/a. | | | | | | | | 41 376 | | 41 376 |
| 86. | 41768/A | Gergely u. 1. | 240 348 | | | | | | | | | 240 348 |
| 87. | 41820 | Gergely u. 6. | | | | | | | | 43 100 | | 43 100 |
| 88. | 42309/110 | Gergely u. - Tavas u. | | | | | | | | 1 186 632 | | 1 186 632 |
| 89. | 41828/A | Gergely u. 14. | | | | | | | | | | 0 |
| 90. | 41751/A | Gergely u. 17. | | | | | | | | 27 588 | | 27 588 |
| 91. | 41853/A | Gergely u. 26. | | | | | | | | | | 0 |
| 92. | 41853/A | Gergely u. 26.oh. | | | | | | | | | | 0 |

Hasznosítási Terv - Helyiségek, területek

| | | | | | | | | | | |
|------|-------------|-------------------------------|------------|--|---------|--|--|---------|--|------------|
| 93. | 41870 | Gergely u. 30. | 1 199 868 | | | | | | | 1 199 868 |
| 94. | 41884/A | Gergely u. 36. | | | | | | | | 0 |
| 95. | 41885/A | Gergely u. 38. | | | | | | | | 0 |
| 96. | 41888/A | Gergely u. 44. | | | | | | | | 0 |
| 97. | 41911/A | Gergely u. 52.OH | | | | | | | | 0 |
| 98. | 41942/A | Gergely u. 62. | | | | | | | | 0 |
| 99. | 41945/A | Gergely u. 68. | | | | | | | | 0 |
| 100. | 41671/9/A | Gergely u. 82-88. | | | | | | | | 0 |
| 101. | 42137/77 | Gergely u.102-108 | | | | | | | | 0 |
| 102. | 42137/80 | Gergely u.102-108 | | | | | | | | 0 |
| 103. | 42137/81 | Gergely u.102-108 | | | | | | | | 0 |
| 104. | 42137/82 | Gergely u.102-108 | | | | | | | | 0 |
| 105. | 42137/74 | Gergely u.102-108 | | | | | | | | 0 |
| 106. | 42137/75 | Gergely u.102-108 | | | | | | | | 0 |
| 107. | 42137/76 | Gergely u.102-108 | | | | | | | | 0 |
| 108. | 42137/71 | Gergely u.102-108 | | | | | | | | 0 |
| 109. | 39210/47 | Gépmadár u. 2-8. | 15 954 468 | | 153 456 | | | | | 16 107 924 |
| 110. | 39210/43/A | Gépmadár u. 3-7. | 1 490 292 | | | | | | | 1 490 292 |
| 111. | 39210/42/A | Gyakorló köz 3-5-7. | | | | | | | | 0 |
| 112. | 39210/147/A | Gyakorló u. 2. | 2 008 404 | | | | | | | 2 008 404 |
| 113. | 39210/51/A | Gyakorló u. 6. | | | | | | | | 0 |
| 114. | 42428/3/A | Gyalog u.10.oh.(Sibrik út 73) | | | | | | | | 0 |
| 115. | 42428/8/A | Gyalog u.9. | | | | | | | | 0 |
| 116. | 38305/8 | Gyorsforgalmi u.- Kőb.kispest | | | | | | | | 0 |
| 117. | 38303/28 | Gyorsforgalmi u.- Kőér u. | | | | | | 819 216 | | 819 216 |
| 118. | 42296/8 | Gyömrői ut - Hangár u. | | | | | | 819 216 | | 819 216 |
| 119. | 42206/A | Gyömrői út 42. | | | | | | 32 760 | | 32 760 |
| 120. | 41631/A | Gyömrői út 49. | 11 424 | | | | | | | 11 424 |
| 121. | 41634 | Gyömrői út 57. | | | | | | | | 0 |
| 122. | 42274/3 | Gyömrői út 88. | | | | | | | | 0 |
| 123. | 42300/4 | Gyömrői út- Sibrik M.u. | | | | | | 819 216 | | 819 216 |
| 124. | 42444/32 | Gyömrői u.105. | | | | | | | | 0 |
| 125. | 38911/2 | Gyöngyike u. 4. | | | | | | | | 0 |

Hasznosítási Terv - Helyiségek, területek

| | | | | | | | | | | | | |
|------|-----------|---------------------------|-----------|--|--|--|--|--|--|-----------|--|-----------|
| 126. | 40693/6 | Halas u. 6. | | | | | | | | | | 0 |
| 127. | 40695/24 | Halas utca | | | | | | | | | | 0 |
| 128. | 40695/19 | Halas utca | | | | | | | | | | 0 |
| 129. | 39093 | Halom u. 4. | | | | | | | | 18 960 | | 18 960 |
| 130. | 39068/1 | Halom u. 9. | | | | | | | | 350 568 | | 350 568 |
| 131. | 39053/4/A | Halom u. 13. | | | | | | | | | | 0 |
| 132. | 39053/2 | Halom u. 13/b. | | | | | | | | 414 588 | | 414 588 |
| 133. | 39052/A | Halom u. 15. | | | | | | | | | | 0 |
| 134. | 41460/21 | Halom u. 33. | | | | | | | | | | 0 |
| 135. | 41460/11 | Halom u. 37/b | | | | | | | | | | 0 |
| 136. | 41446 | Halom u. 40. | | | | | | | | 46 000 | | 46 000 |
| 137. | 42468 | Harmat u. | | | | | | | | | | 0 |
| 138. | 39172 | Harmat u. 5. | | | | | | | | 108 996 | | 108 996 |
| 139. | 39185/A | Harmat u. 10.-12. | 1 428 060 | | | | | | | | | 1 428 060 |
| 140. | 41397/7/A | Harmat u. 16/b. | | | | | | | | | | 0 |
| 141. | 41451/5 | Harmat u. 23. | | | | | | | | | | 0 |
| 142. | 41451/4 | Harmat u. 23. | | | | | | | | 234 864 | | 234 864 |
| 143. | 41450/1 | Harmat u. 23/a | | | | | | | | 2 189 028 | | 2 189 028 |
| 144. | 41451/5 | Harmat u. 23/b | | | | | | | | 3 166 068 | | 3 166 068 |
| 145. | 41332/5/A | Harmat u. 26/a | | | | | | | | 36 204 | | 36 204 |
| 146. | 41301/2/A | Harmat u. 42. | | | | | | | | 58 608 | | 58 608 |
| 147. | 42480/1 | Harmat u.-Serpenyő u. | | | | | | | | | | 0 |
| 148. | 42480/15 | Harmat u.-Serpenyő u. | | | | | | | | | | 0 |
| 149. | 42111/1 | Harmat u.105/b. | | | | | | | | 1 203 480 | | 1 203 480 |
| 150. | 41105/4/A | Harmat u.142. | 192 300 | | | | | | | | | 192 300 |
| 151. | 41315 | Harmat u.31 (Csösztorony) | 761 112 | | | | | | | | | 761 112 |
| 152. | 39210/8/A | Hatház u. 1-11. | | | | | | | | 1 951 980 | | 1 951 980 |
| 153. | 42526/215 | Hárslevelü u.17-25 | 1 309 416 | | | | | | | | | 1 309 416 |
| 154. | 39012/A | Hölgy u.15. | | | | | | | | | | 0 |
| 155. | 38952/A | Hölgy u.18/a. | | | | | | | | | | 0 |
| 156. | 39010/A | Hölgy u.19. | | | | | | | | | | 0 |
| 157. | 39009 | Hölgy u.21. | 123 900 | | | | | | | | | 123 900 |
| 158. | 38954 | Hölgy u.22. | | | | | | | | | | 0 |

Hasznosítási Terv - Helyiségek, területek

| | | | | | | | | | | | |
|------|------------|--------------------------------|-----------|--|--|--|--|--|-----------|--|-----------|
| 159. | 38955/1/A | Hölgy u.24/a. | 355 152 | | | | | | | | 355 152 |
| 160. | 38956/A | Hölgy u.26. | | | | | | | | | 0 |
| 161. | 38987/A | Hölgy u.29-31. | | | | | | | | | 0 |
| 162. | 38985/2/A | Hölgy u.33. | | | | | | | | | 0 |
| 163. | 38902/A | Hős u.15/a-b. | 599 076 | | | | | | | | 599 076 |
| 164. | 41540/52/A | Ihász u. 4/b. | | | | | | | | | 0 |
| 165. | 41744/A | Ihász u. 5.fsz.17. | 227 196 | | | | | | | | 227 196 |
| 166. | 41446 | Ihász u.30. | | | | | | | | | 0 |
| 167. | 42540 | Jászberényi út 147. | | | | | | | 65 532 | | 65 532 |
| 168. | 42526/142 | Jászberényi út 69-71. | | | | | | | | | 0 |
| 169. | 40988/24 | Jászberényi út 84/b | | | | | | | 9 942 | | 9 942 |
| 170. | 40988/26 | Jászberényi út 88. | | | | | | | | | 0 |
| 171. | 41614/A | Kada u. 19. | 219 852 | | | | | | | | 219 852 |
| 172. | 41613/A | Kada u. 21. | 401 856 | | | | | | | | 401 856 |
| 173. | 41671/9/A | Kada u. 43. | | | | | | | 156 876 | | 156 876 |
| 174. | 42087/5/A | Kada u. 98. | | | | | | | 49 992 | | 49 992 |
| 175. | 42054/78 | Kada u.112.mögötti telek 18.sz | | | | | | | 1 242 996 | | 1 242 996 |
| 176. | 41203/42/A | Kada u.120. | 2 736 396 | | | | | | | | 2 736 396 |
| 177. | 41040 | Kada u.149. | 317 100 | | | | | | | | 317 100 |
| 178. | 41464/8/A | Kápolna u. 2. | 415 404 | | | | | | | | 415 404 |
| 179. | 41811/A | Kápolna u.25. | 6 684 | | | | | | | | 6 684 |
| 180. | 41549/A | Kelemen u. 5. | | | | | | | 25 860 | | 25 860 |
| 181. | 41749/A | Kelemen u.14. | | | | | | | | | 0 |
| 182. | 41850/A | Kelemen u.21. | | | | | | | | | 0 |
| 183. | 41838/2/A | Kelemen u.34/b. | | | | | | | | | 0 |
| 184. | 41955/1/A | Kerámia u.2-4. | | | | | | | | | 0 |
| 185. | 40690/3 | Kerepesi u.81. | | | | | | | 25 860 | | 25 860 |
| 186. | 42762 | Keresztúri u. | | | | | | | | | 0 |
| 187. | 42773 | Keresztúri u. | | | | | | | | | 0 |
| 188. | 39213/1 | Keresztúri u. | | | | | | | | | 0 |
| 189. | 40667/22 | Keresztúri u.-Váltó u. | | | | | | | | | 0 |
| 190. | 42790 | Keresztúri u.-rákospatak | | | | | | | | | 0 |
| 191. | 42790 | Keresztúri u.-rákospatak | | | | | | | | | 0 |

Hasznosítási Terv - Helyiségek, területek

| | | | | | | | | | | | |
|------|------------|--------------------------|-----------|--|--------|--|--|--|-----------|--|-----------|
| 192. | 42790 | Keresztúri u.-rákospatak | | | | | | | | | 0 |
| 193. | 42790 | Keresztúri u.-rákospatak | | | | | | | | | 0 |
| 194. | 42790 | Keresztúri u.-rákospatak | | | | | | | | | 0 |
| 195. | 42790 | Keresztúri u.-rákospatak | | | | | | | | | 0 |
| 196. | 42790 | Keresztúri u.-rákospatak | | | | | | | | | 0 |
| 197. | 42790 | Keresztúri u.-rákospatak | | | | | | | | | 0 |
| 198. | 42801 | Keresztúri u.-rákospatak | | | | | | | | | 0 |
| 199. | 42790 | Keresztúri u.-rákospatak | | | | | | | 34 320 | | 34 320 |
| 200. | 42757 | Keresztúri u.86/3 | | | | | | | 11 388 | | 11 388 |
| 201. | 42758 | Keresztúri u.86/4 | | | | | | | | | 0 |
| 202. | 40940/4 | Keresztúri út | | | | | | | | | 0 |
| 203. | 40940/7 | Keresztúri út | | | | | | | | | 0 |
| 204. | 40940/8 | Keresztúri út | | | | | | | | | 0 |
| 205. | 40940/10 | Keresztúri út | | | | | | | | | 0 |
| 206. | 40940/11 | Keresztúri út | | | | | | | | | 0 |
| 207. | 40940/12 | Keresztúri út | | | | | | | | | 0 |
| 208. | 41203/45 | Kissörgyár u. garázs | | | | | | | 779 256 | | 779 256 |
| 209. | 39080/1/A | Kolozsvári u.13. | 201 756 | | | | | | | | 201 756 |
| 210. | 39160 | Kolozsvári u.29-31. | 618 552 | | 26 456 | | | | 2 148 720 | | 2 793 728 |
| 211. | 39171/2/A | Kolozsvári u.39-43 | | | | | | | | | 0 |
| 212. | 42408 | Korall u. 45. | 1 128 192 | | | | | | | | 1 128 192 |
| 213. | 42556 | Korányi F.erdősor 1. | | | | | | | 51 732 | | 51 732 |
| 214. | 38972/10/A | Korponai u. 2. | | | | | | | | | 0 |
| 215. | 38962/A | Korponai u. 7. | 133 680 | | | | | | | | 133 680 |
| 216. | 38960/A | Korponai u. 9.oh. | | | | | | | | | 0 |
| 217. | 38946 | Korponai u.11. | 107 904 | | | | | | | | 107 904 |
| 218. | 38945/A | Korponai u.12. | | | | | | | 46 548 | | 46 548 |
| 219. | 38944 | Korponai u.13. | | | | | | | | | 0 |
| 220. | 41007/13 | Kozma u.-Jászberényi út | | | | | | | | | 0 |
| 221. | 41007/14 | Kozma u.-Jászberényi út | | | | | | | | | 0 |
| 222. | 41007/15 | Kozma u.-Jászberényi út | | | | | | | | | 0 |
| 223. | 42509/A | Kozma u.15. | | | | | | | | | 0 |
| 224. | 42517/2 | Kozma utca | | | | | | | | | 0 |

Hasznosítási Terv - Helyiségek, területek

| | | | | | | | | | | | | |
|------|------------|-------------------------|------------|--|--|--------|--|--|--|-----------|--|------------|
| 225. | 42518/49 | Kozma utca | | | | | | | | 126 840 | | 126 840 |
| 226. | 38442/10 | Könyves Kálmán krt. 17. | | | | | | | | 836 460 | | 836 460 |
| 227. | 39031/3/A | Körösi Cs.sétány 3. | 1 879 968 | | | | | | | | | 1 879 968 |
| 228. | 39027/1/A | Körösi Cs.sétány 4. | 909 024 | | | | | | | | | 909 024 |
| 229. | 39030/A | Körösi Cs.sétány 8. | | | | | | | | | | 0 |
| 230. | 39031/6/A | Körösi Cs.u. 2-4. | 7 550 832 | | | | | | | | | 7 550 832 |
| 231. | 41464/9/A | Körösi Cs.u. 3. | | | | | | | | | | 0 |
| 232. | 41397/2/A | Körösi Cs.u.43-51. | | | | | | | | | | 0 |
| 233. | 38440/25 | Kőbányai u.47. | | | | | | | | | | 0 |
| 234. | 41566 | Kőér u. 10. | | | | | | | | 1 413 252 | | 1 413 252 |
| 235. | 41565 | Kőér u. 12. | | | | | | | | 1 685 004 | | 1 685 004 |
| 236. | 41724 | Kőér u. 34. | | | | | | | | 3 347 316 | | 3 347 316 |
| 237. | 41882 | Kőér u. 42. | | | | | | | | 9 636 | | 9 636 |
| 238. | 41878 | Kőér u. 50 | | | | | | | | | | 0 |
| 239. | 41876/1 | Kőér u. 54/a | | | | 31 280 | | | | | | 31 280 |
| 240. | 42309/38/A | Lenfónó u. 2-4. | | | | | | | | 470 640 | | 470 640 |
| 241. | 42309/37/A | Lenfónó u. 8. | 148 800 | | | | | | | | | 148 800 |
| 242. | 42309/36/A | Lenfónó u.10-12. | | | | | | | | 111 360 | | 111 360 |
| 243. | 41507/2/A | Liget tér 1. | 12 462 816 | | | | | | | | | 12 462 816 |
| 244. | 41507/1/A | Liget tér 2. | 1 309 320 | | | | | | | | | 1 309 320 |
| 245. | 38957/A | Liget u. 1/c. | | | | | | | | | | 0 |
| 246. | 39055/8/A | Liget u.13. | | | | | | | | | | 0 |
| 247. | 39053/3 | Liget u.15. | | | | | | | | | | 0 |
| 248. | 39086/A | Liget u.20. | | | | | | | | | | 0 |
| 249. | 39146/A | Liget u.30. | | | | | | | | | | 0 |
| 250. | 39140/A | Liget u.31. | 540 048 | | | | | | | | | 540 048 |
| 251. | 39152/A | Liget u.40. | | | | | | | | | | 0 |
| 252. | 39178/A | Liget u.42. | | | | | | | | | | 0 |
| 253. | 41021 | Maglódi u. 5. | | | | | | | | | | 0 |
| 254. | 40991/24/A | Maglódi u. 10/a-b | 501 384 | | | | | | | | | 501 384 |
| 255. | 42414/335 | Maglódi u. 121. | | | | | | | | | | 0 |
| 256. | 42559 | Maglódi u. 143. | | | | | | | | | | 0 |
| 257. | 41032 | Maglódi u. 23-25. | 40 188 | | | | | | | 124 152 | | 164 340 |

Hasznosítási Terv - Helyiségek, területek

| | | | | | | | | | | | | |
|------|------------|-------------------------------|---------|--|--|--------|--|--|--|-----------|--|-----------|
| 258. | 42511/4 | Maglódi u. 32-36. | | | | | | | | 34 000 | | 34 000 |
| 259. | 42511/2 | Maglódi u. 38. | | | | | | | | | | 0 |
| 260. | 41037/5 | Maglódi u. 49-51. | | | | | | | | 177 564 | | 177 564 |
| 261. | 41069/A | Maglódi u. 99. | 216 000 | | | | | | | | | 216 000 |
| 262. | 41070 | Maglódi u.101.(Sibrik u.94) | | | | | | | | | | 0 |
| 263. | 42428/1/A | Maglódi u.103. | | | | | | | | 14 844 | | 14 844 |
| 264. | 42434/2 | Maglódi u.119. | | | | | | | | 2 516 000 | | 2 516 000 |
| 265. | 42414/323 | Maglódi u.119.(Korál u.) | | | | | | | | | | 0 |
| 266. | 42414/236 | Maglódi u.127. | | | | | | | | | | 0 |
| 267. | 42414/218 | Maglódi u.127/a.utáni telek | | | | | | | | | | 0 |
| 268. | 42414/238 | Maglódi u.127/b.utáni telek | | | | | | | | | | 0 |
| 269. | 42507/2 | Maglódi út 139. | | | | | | | | | | 0 |
| 270. | 42558 | Maglódi út 141. | | | | | | | | | | 0 |
| 271. | 41021 | Maglódi út 5. | | | | | | | | | | 0 |
| 272. | 41014/8 | Maláta u.10/a.b | | | | | | | | 29 304 | | 29 304 |
| 273. | 41369/3 | Maláta u.9-11. | | | | | | | | 1 748 976 | | 1 748 976 |
| 274. | 41331/4 | Maláta-mádi u.mögötti terület | | | | | | | | 2 400 000 | | 2 400 000 |
| 275. | 40690/11 | Malomárok u. | | | | | | | | | | 0 |
| 276. | 41460/9 | Martinovics Téri Üzletház | 936 000 | | | | | | | | | 936 000 |
| 277. | 41794/A | Martinovics tér 3. | | | | | | | | | | 0 |
| 278. | 41792/A | Martinovics tér 4/b. | | | | | | | | | | 0 |
| 279. | 41808/A | Martinovics tér 7. | | | | | | | | | | 0 |
| 280. | 41809/A | Martinovics tér 8. | | | | | | | | | | 0 |
| 281. | 41331/3 | Mádi u. | | | | | | | | 2 884 920 | | 2 884 920 |
| 282. | 41397/3/A | Mádi u. 3/a-b-c | | | | | | | | | | 0 |
| 283. | 41349/4 | Mádi u. 38.- Maláta u.11. | | | | | | | | | | 0 |
| 284. | 41203/46/A | Mádi u. 84/b. | | | | | | | | 22 692 | | 22 692 |
| 285. | 41203/4 | Mádi u. 84/a | | | | | | | | 70 120 | | 70 120 |
| 286. | 41203/44/A | Mádi u. 84/c. | | | | | | | | 20 000 | | 20 000 |
| 287. | 41155 | Mádi u.120. | | | | | | | | 31 032 | | 31 032 |
| 288. | 41153 | Mádi u.126. | | | | | | | | 9 600 | | 9 600 |
| 289. | 41151 | Mádi u.132 | 96 000 | | | 43 250 | | | | | | 139 250 |
| 290. | 41889/4 | Márga u. | | | | | | | | 240 000 | | 240 000 |

Hasznosítási Terv - Helyiségek, területek

| | | | | | | | | | | | | |
|------|------------|--------------------------------|-----------|--|--|--|--|--|---------|--|--|-----------|
| 291. | 40695/20 | Méhes utca | | | | | | | | | | 0 |
| 292. | 41540/35/A | Mongol u. 4. | 90 000 | | | | | | | | | 90 000 |
| 293. | 38924/10 | Monori u.12. | 1 272 000 | | | | | | | | | 1 272 000 |
| 294. | 42722 | Névtelen u.(Pilisi)rákospatak | | | | | | | | | | 0 |
| 295. | 42723 | Névtelen u.(Pilisi)rákospatak | | | | | | | | | | 0 |
| 296. | 42742/1 | Névtelen u.(Pilisi)rákospatak | | | | | | | | | | 0 |
| 297. | 42742/2 | Névtelen u.(Pilisi)rákospatak | | | | | | | | | | 0 |
| 298. | 42714 | Névtelen u.(Pilisi-Dorogi F.) | | | | | | | | | | 0 |
| 299. | 42137/33 | Noszlópalya u.15-17. | | | | | | | 336 000 | | | 336 000 |
| 300. | 41637/A | Noszlópalya u.20. | | | | | | | 20 000 | | | 20 000 |
| 301. | 42137/11 | Noszlópalya u.39. | | | | | | | | | | 0 |
| 302. | 39162/2/A | Onodi u. 1.(Kolozsvári u.35.) | 360 000 | | | | | | | | | 360 000 |
| 303. | 39163/A | Onodi u. 3. | | | | | | | | | | 0 |
| 304. | 39164/A | Onodi u. 5. | 98 808 | | | | | | 40 800 | | | 139 608 |
| 305. | 39177 | Onodi u.10. | 267 600 | | | | | | | | | 267 600 |
| 306. | 41988/1/A | Óhegy u.41. | | | | | | | | | | 0 |
| 307. | 42653/1 | Pesti Határút Névtelen(Dorogi) | | | | | | | | | | 0 |
| 308. | 42653/2 | Pesti Határút Névtelen(Dorogi) | | | | | | | | | | 0 |
| 309. | 41861/2/A | Petrőczy u. 3.fsz.6. | 39 000 | | | | | | | | | 39 000 |
| 310. | 41997/A | Petrőczy u.30. | 80 400 | | | | | | | | | 80 400 |
| 311. | 41987/4/A | Petrőczy u.38/a. | | | | | | | | | | 0 |
| 312. | 41928/A | Petrőczy u.39. | | | | | | | | | | 0 |
| 313. | 41985/A | Petrőczy u.42. | | | | | | | 51 600 | | | 51 600 |
| 314. | 40692/5 | Pilisi u. | | | | | | | | | | 0 |
| 315. | 42712 | Pilisi u. - Névtelen u. | | | | | | | | | | 0 |
| 316. | 42685 | Pilisi u.-Dorogi u. folyt. | | | | | | | | | | 0 |
| 317. | 40907/7 | Pilisi u.-Váltó u.sarok | | | | | | | | | | 0 |
| 318. | 40909/14 | Pilisi u.70. | | | | | | | | | | 0 |
| 319. | 38908 | Pongrác u. 5. | | | | | | | | | | 0 |
| 320. | 38911/2 | Pongrác u. 9. | | | | | | | | | | 0 |
| 321. | 38911/29/A | Pongrác u. 9. | 330 144 | | | | | | | | | 330 144 |
| 322. | 38924/69/A | Pongrác u.17.O/1.ép.(Doba u.2) | 247 092 | | | | | | | | | 247 092 |
| 323. | 42758 | Rákosp.keresztúri u.között | | | | | | | | | | 0 |

Hasznosítási Terv - Helyiségek, területek

| | | | | | | | | | | | |
|------|------------|----------------------------|-----------|--|--------|--|--|--|-----------|--|-----------|
| 324. | 42760 | Rákospatak mellett | | | | | | | | | 0 |
| 325. | 41796/A | Román u. 2. | 1 897 728 | | | | | | 48 264 | | 1 945 992 |
| 326. | 41786 | Román u. 6. | | | | | | | | | 0 |
| 327. | 41784/A | Román u.10. | | | | | | | | | 0 |
| 328. | 41783/A | Román u.12. | 799 548 | | 21 250 | | | | | | 820 798 |
| 329. | 41863/7 | Salamon u. 15.fsz.7. | 92 880 | | | | | | | | 92 880 |
| 330. | 41868 | Salamon u. 5. | | | | | | | | | 0 |
| 331. | 41855/A | Salamon u.4. | | | | | | | 163 776 | | 163 776 |
| 332. | 38916/12 | Salgótarjáni u.15. | 331 044 | | | | | | | | 331 044 |
| 333. | 38911/8/A | Salgótarjáni u.47/a-b. Oh. | | | | | | | | | 0 |
| 334. | 38911/10/A | Salgótarjáni u.49.a-b. Oh. | | | | | | | | | 0 |
| 335. | 38911/13/A | Salgótarjáni u.51/a-b.oh. | | | | | | | | | 0 |
| 336. | 38911/14/A | Salgótarjáni u.53.d.lh.OH. | | | | | | | | | 0 |
| 337. | 38911/16/A | Salgótarjáni u.55.b.lh.oh. | | | | | | | | | 0 |
| 338. | 38911/18/A | Salgótarjáni u.57. | | | | | | | | | 0 |
| 339. | 38911/20/A | Salgótarjáni u.59.a.lh. | | | | | | | | | 0 |
| 340. | 38911/22/A | Salgótarjáni u.61.a.lh. | | | | | | | | | 0 |
| 341. | 38911/24/A | Salgótarjáni u.63.a.lh. | | | | | | | | | 0 |
| 342. | 42639 | Sárgarózsa u.13. | | | | | | | | | 0 |
| 343. | 42490/19 | Serpenyő u.39. | | | | | | | | | 0 |
| 344. | 42428/9 | Sibrik M.u.-Mádi u.sarok. | | | | | | | 50 556 | | 50 556 |
| 345. | 42428/3/A | Sibrik M.u.73-85.24.ep.oh. | | | | | | | | | 0 |
| 346. | 41090/3 | Sibrik Miklós u. 66-68. | | | | | | | | | 0 |
| 347. | 42513/4 | Sírkert u. | | | | | | | 3 560 000 | | 3 560 000 |
| 348. | 42517 | Sírkert u. | | | | | | | 4 092 684 | | 4 092 684 |
| 349. | 42514 | Sírkert u. 27. | | | | | | | 6 667 788 | | 6 667 788 |
| 350. | 42517/2 | Sírkert utca | | | | | | | 7 401 120 | | 7 401 120 |
| 351. | 41037/2 | Sörgyár u.42. | | | | | | | | | 0 |
| 352. | 41037/3/A | Sörgyár u.44. | | | | | | | | | 0 |
| 353. | 41037/4/A | Sörgyár u.46-48 | | | | | | | 32 760 | | 32 760 |
| 354. | 41220 | Sörgyár u.49/a. | | | | | | | 40 800 | | 40 800 |
| 355. | 38431/26/A | Szállás u.11/b. | | | | | | | | | 0 |
| 356. | 38431/3/A | Szállás u.11/c fszt. 1. | 171 240 | | | | | | | | 171 240 |

Hasznosítási Terv - Helyiségek, területek

| | | | | | | | | | | | | |
|------|------------|--------------------------------|-----------|--|---------|--|--|--|---------|--|--|-----------|
| 357. | 38375/A | Szállás u.16/b. | | | | | | | | | | 0 |
| 358. | 38428/4/A | Szállás u.32-34. | 2 148 000 | | | | | | | | | 2 148 000 |
| 359. | 38315/66/A | Szárnyas u. 2.a | | | | | | | | | | 0 |
| 360. | 38315/60/A | Szárnyas u. 3. | 0 | | | | | | | | | 0 |
| 361. | 38315/65/A | Szárnyas u. 4. | | | | | | | | | | 0 |
| 362. | 38315/64/A | Szárnyas u. 6. | | | | | | | | | | 0 |
| 363. | 38315/63/A | Szárnyas u. 8. | | | | | | | | | | 0 |
| 364. | 38315/62/A | Szárnyas u.10.c. | | | | | | | | | | 0 |
| 365. | 38315/61/A | Szárnyas u.12 | | | | | | | | | | 0 |
| 366. | 38315/59/A | Szárnyas u.14 | | | | | | | | | | 0 |
| 367. | 38315/57/A | Szárnyas u.18. | | | | | | | | | | 0 |
| 368. | 38315/56/A | Szárnyas u.20. | | | | | | | | | | 0 |
| 369. | 38315/55/A | Szárnyas u.22. | | | | | | | | | | 0 |
| 370. | 38315/54/A | Száva u. 2. | | | | | | | | | | 0 |
| 371. | 42428/5/A | Szegély u.11. | 2 136 000 | | 31 250 | | | | | | | 2 167 250 |
| 372. | 39114/A | Szent L.tér 22. | | | | | | | | | | 0 |
| 373. | 41713/1/A | Szlávy u.32/a | | | | | | | | | | 0 |
| 374. | 41939 | Szlávy u.39. | 312 000 | | 38 250 | | | | 69 348 | | | 419 598 |
| 375. | 42414/216 | Szölötelep u. 2. | | | | | | | 268 944 | | | 268 944 |
| 376. | 42309/45/A | Szölövirág u. 2-4-6. | | | | | | | 180 624 | | | 180 624 |
| 377. | 42309/46/A | Szölövirág u. 8-10. | | | | | | | | | | 0 |
| 378. | 42309/30/A | Szövöszék u. 4. | | | | | | | 501 360 | | | 501 360 |
| 379. | 42309/31/A | Szövöszék u.14 -16 | | | | | | | 408 000 | | | 408 000 |
| 380. | 42428/8/A | Takarék u.18./Fagyal u.sarok./ | | | | | | | 32 400 | | | 32 400 |
| 381. | 41003/2/A | Tárna u.4. | 1 848 000 | | | | | | | | | 1 848 000 |
| 382. | 41267/17 | Téglavető u.36.-Sörgyár u.31. | | | | | | | | | | 0 |
| 383. | 42309/50/A | Tóvirág u. 2-4. | | | | | | | 324 000 | | | 324 000 |
| 384. | 42309/49/A | Tóvirág u. 6-8. | | | | | | | | | | 0 |
| 385. | 42309/48/A | Tóvirág u.10-14.10.sz.garázs | | | | | | | 319 680 | | | 319 680 |
| 386. | 42816 | Túzok u.-rákospatak | | | | | | | 228 000 | | | 228 000 |
| 387. | 42309/42/A | Ujhegyi sétány 12. | | | | | | | | | | 0 |
| 388. | 42309/34 | Ujhegyi sétány 14/a. | 6 180 000 | | 204 526 | | | | | | | 6 384 526 |
| 389. | 42309/27/A | Ujhegyi sétány 16. | 5 136 000 | | | | | | | | | 5 136 000 |

Hasznosítási Terv - Helyiségek, területek

| | | | | | | | | | | | |
|------|------------|-------------------------------------|--------------------|----------|----------------|----------|----------|----------|-------------------|----------|--------------------|
| 390. | 42414/249 | Újhegyi u. | | | | | | | | | 0 |
| 391. | 42414/252 | Újhegyi u.-Kovakő u.sarok | | | | | | | | | 0 |
| 392. | 42401 | Újhegyi u.26. | | | | | | 660 000 | | | 660 000 |
| 393. | 42414/248 | Újhegyi u.42. | | | | | | | | | 0 |
| 394. | 38315/39/A | Üllői u.120-122.I.ép. | 696 000 | | | | | | | | 696 000 |
| 395. | 38315/41/A | Üllői u.124/b. | 1 106 400 | | | | | | | | 1 106 400 |
| 396. | 38315/68 | Üllői u.128. | | | | | | | | | 0 |
| 397. | 38315/69 | Üllői u.128. | 1 272 000 | | | | | | | | 1 272 000 |
| 398. | 38315/73/A | Üllői u.134. | | | | | | | | | 0 |
| 399. | 38315/74 | Üllői u.136.(Szárnyas u.5) | | | | | | | | | 0 |
| 400. | 42242 | Vasgyár u.10. | | | | | | | | | 0 |
| 401. | 38924/30/A | Vaskő u. | | | | | | 240 000 | | | 240 000 |
| 402. | 38924/86/A | Vasláb u.9.(Pongr.17.I.é.) | | | | | | | | | 0 |
| 403. | 41534 | Vaspálya u.11. | 3 048 000 | | | | | | | | 3 048 000 |
| 404. | 42274/5 | Vaspálya u.57. | | | | | | 222 000 | | | 222 000 |
| 405. | 42274/6 | Vaspálya u.58. | | | | | | 16 000 | | | 16 000 |
| 406. | 38405 | Vaspálya-Kelemen u.sar.szemben | | | | | | 131288 | | | 131 288 |
| 407. | 40906/78 | Váltó u.1. | | | | | | | | | 0 |
| 408. | 42526/123 | Zöldpálya utca | | | | | | | | | 0 |
| | | Előirányzat összesen: | 106 409 965 | | 204 526 | | | | 69 853 678 | | 176 813 361 |
| | | Várható elmaradás összesen: | 21 281 993 | 0 | 40 905 | 0 | 0 | 0 | 13 970 736 | 0 | 35 362 672 |
| | | Tervezett bevétel összesen : | 85 127 972 | 0 | 163 621 | 0 | 0 | 0 | 55 882 942 | 0 | 141 450 689 |

Hasznosítási Terv - S1

| sorszám | Ingtatlan címe | Helyiség előirányzat | Áram díj előirányzat | Víz- és csatorna díj előirányzat | Víz és csat. Díj Áfa | Gázdíj | Szemétszállítási díj előirányzat | Kéményseprési díj előirányzat | Különszolgáltatási díj előirányzat | egyéb (reklám, terület...) előirányzat | Áfa | Kamat | Bevétel előirányzat összesen |
|-----------------------------------|----------------|----------------------|----------------------|----------------------------------|----------------------|--------|----------------------------------|-------------------------------|------------------------------------|--|-----|-------|------------------------------|
| 1. | Bánya u. 35. | 36 376 572 | | | | | | | | | - | - | 36 376 572 |
| 2. | Halom u. 42. | 40 731 624 | | | | | | | | 5 447 784 | - | - | 46 179 408 |
| 3. | Bánya u. 37. | 3 787 200 | | | | | | | | | - | - | 3 787 200 |
| Előirányzat összesen | | 80 895 396 | | | | | | | | | 0 | - | 86 343 180 |
| Várható elmaradás összesen | | 16 179 079 | | | | | | | | | 0 | - | 16 179 079 |
| Tervezett bevétel összesen | | 64 716 317 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 70 164 101 |

| sorszám | cím: | víz- és csatorna díj | elektromos áram díj | személyszállítási díj | gázdíj | szánpantás | kéményseprési díj | gondnoki tevékenység | takarítás | zöldterület karbantartás | egyéb szolgáltatás | vagyonvédelem | közjegyzői díj | biztosítás | mindösszesen |
|---------|----------------------------|----------------------|---------------------|-----------------------|-----------|------------|-------------------|----------------------|-----------|--------------------------|--------------------|---------------|----------------|------------|--------------|
| 1. | Alkér u. 19. | 980 443 | 71 400 | 299 760 | - | - | 32 692 | - | 379 042 | - | 289 670 | - | - | 112 252 | 2 165 259 |
| 2. | Alkér u. 3. | 424 580 | 33 965 | 771 408 | - | - | 18 791 | - | 273 758 | - | 506 289 | - | - | 73 067 | 2 101 858 |
| 3. | Árpa u. 24. | 187 103 | 13 128 | 133 226 | - | - | 14 174 | - | 147 410 | - | 22 485 | - | - | 63 017 | 580 543 |
| 4. | Bánya u. 10. | 85 581 | 223 632 | 321 242 | - | - | 19 808 | - | 294 810 | - | 31 485 | - | - | 130 271 | 1 106 830 |
| 5. | Bánya u. 20., Liget u. 29. | 2 133 978 | 78 352 | 599 528 | - | - | 29 983 | - | 463 273 | - | 45 276 | - | - | 186 790 | 3 537 181 |
| 7. | Bánya u. 7. | 883 028 | 93 370 | 266 453 | - | - | 12 208 | - | 105 294 | - | 268 427 | - | - | 23 594 | 1 652 374 |
| 8. | Bebek u. 1. | 241 522 | 102 012 | 199 849 | - | - | 257 317 | - | 2 168 971 | - | 151 221 | - | - | 314 007 | 3 434 899 |
| 9. | Bihari u. 8/c. | 472 049 | 911 433 | 3 996 800 | - | - | 10 488 | 990 000 | 168 463 | - | 16 170 | - | - | 49 070 | 6 614 472 |
| 10. | Bodza u. 34. | 245 983 | 3 287 | 133 226 | - | - | 7 947 | - | 147 410 | - | 21 122 | - | - | 37 956 | 596 930 |
| 11. | Bodza u. 46. | 108 695 | 5 950 | 290 836 | - | - | 14 137 | - | 189 526 | - | 21 122 | - | - | 57 283 | 687 548 |
| 12. | Bodza u. 48. | 240 161 | 4 255 | 199 849 | - | - | 2 649 | - | 21 062 | - | 21 122 | - | - | 5 316 | 494 415 |
| 13. | Bodza u. 50. | 0 | 0 | 33 307 | - | - | 23 160 | - | 336 926 | - | 31 122 | - | - | 110 782 | 535 297 |
| 14. | Bolgár u. 10. | 352 291 | 46 658 | 221 927 | - | - | 4 032 | - | 21 062 | - | 31 122 | - | - | 18 118 | 695 210 |
| 15. | Cserkesz u. 20. | 0 | 0 | 66 623 | - | - | 28 275 | - | 84 231 | - | 59 325 | - | - | 16 239 | 254 693 |
| 16. | Cserkesz u. 45/b. | 9 744 | 9 299 | 33 307 | - | - | 24 771 | - | 210 578 | - | 107 077 | - | - | 23 179 | 417 955 |
| 17. | Cserkesz u. 68. | 418 468 | 161 842 | 233 146 | - | - | 15 931 | - | 126 347 | - | 22 692 | - | - | 25 440 | 1 003 867 |
| 18. | Cserkesz u. 73. | 169 693 | 3 365 | 99 919 | - | - | 5 349 | - | 105 294 | - | 11 122 | - | - | 36 716 | 431 458 |
| 19. | Cserkesz u. 77. | 57 750 | 24 990 | 66 623 | - | - | 5 403 | - | 105 294 | - | 41 122 | - | - | 32 923 | 334 105 |
| 20. | Cserkesz u. 80. | 57 750 | 28 046 | 99 919 | - | - | 27 776 | - | 252 695 | - | 13 245 | - | - | 99 382 | 578 813 |
| 21. | Endre u. 8/b. | 59 164 | 24 757 | 133 226 | - | - | 10 321 | - | 105 294 | - | 21 054 | - | - | 82 212 | 436 028 |
| 22. | Fehér u. 20. | 742 550 | 3 287 | 399 678 | - | 1 948 790 | 20 837 | - | 126 347 | - | 29 507 | - | - | 109 030 | 3 380 025 |
| 23. | Füzér u. 23. | 146 015 | 24 897 | 110 964 | - | - | 57 790 | - | 336 926 | - | 13 691 | - | - | 82 887 | 773 170 |
| 24. | Füzér u. 38. | 57 750 | 459 602 | 133 225 | - | - | 31 108 | - | 105 294 | - | 17 122 | - | - | 64 387 | 868 488 |
| 25. | Füzér u. 42. | 72 631 | 55 009 | 581 690 | - | - | 10 132 | - | 252 695 | - | 18 383 | - | - | 57 442 | 1 047 982 |
| 26. | Gergely u. 30. | 725 389 | 40 910 | 99 919 | - | - | 15 431 | - | 189 515 | - | 11 223 | - | - | 82 567 | 1 164 954 |
| 27. | Gergely u. 31. | 83 874 | 132 514 | 99 919 | - | - | 11 525 | - | 189 515 | - | 26 746 | - | - | 45 533 | 589 626 |
| 28. | Gergely u. 46. | 586 266 | 25 530 | 99 919 | - | - | 18 786 | - | 105 284 | - | 17 621 | - | - | 163 706 | 1 017 113 |
| 29. | Gergely u. 6. | 224 232 | 148 933 | 266 453 | - | - | 17 962 | - | 168 463 | - | 12 122 | - | - | 86 547 | 924 712 |
| 30. | Gyömrői út 29/b. | 520 720 | 23 360 | 99 919 | - | - | 23 719 | - | 442 211 | - | 23 000 | - | - | 148 613 | 1 281 543 |
| 31. | Gyömrői út 57. | 153 093 | 250 119 | 99 919 | - | - | 71 614 | - | 610 684 | - | 150 709 | - | - | 292 895 | 1 629 033 |
| 32. | Gyömrői út 66. | 1 460 015 | 72 697 | 508 979 | - | - | 14 174 | - | 273 747 | - | 16 622 | - | - | 73 746 | 2 419 980 |
| 33. | Gyömrői út 88/a-b. | 927 668 | 55 573 | 872 526 | - | - | 35 150 | - | 301 122 | - | 11 420 | - | - | 118 569 | 2 322 028 |
| 34. | Halom u. 4. | 539 491 | 3 287 | 333 076 | - | - | 28 759 | - | 246 373 | - | 42 698 | - | - | 97 011 | 1 290 695 |
| 35. | Halom u. 40. | 4 923 654 | 150 374 | 276 154 | - | - | 44 768 | - | 421 158 | - | 21 230 | - | - | 174 024 | 6 011 362 |
| 36. | Halom u. 40/a | 3 282 436 | 123 032 | 184 103 | - | - | 6 505 | - | 84 231 | - | 14 850 | - | - | 30 345 | 3 725 503 |
| 37. | Halom u. 9. | 180 296 | 14 680 | 466 300 | - | - | 11 744 | - | 168 463 | - | 53 128 | - | - | 67 538 | 962 149 |
| 39. | Harmat u. 105. | 38 443 | 62 715 | 66 623 | - | - | 18 544 | - | 210 578 | - | 60 900 | - | - | 106 800 | 564 604 |
| 40. | Harmat u. 23/b. | 54 530 | 3 287 | 133 226 | - | - | 16 142 | - | 294 810 | - | 351 250 | - | - | 71 105 | 924 351 |
| 41. | Harmat u. 26. | 0 | 0 | 0 | - | - | 16 843 | - | 315 864 | - | 70 350 | - | - | 160 457 | 563 514 |
| 42. | Harmat u. 5. | 186 052 | 149 178 | 199 849 | - | - | 32 255 | - | 315 864 | - | 77 350 | - | - | 116 450 | 1 076 998 |
| 43. | Harmat u. 7. | 186 817 | 14 061 | 333 076 | - | - | 23 502 | - | 273 758 | - | 112 210 | - | - | 107 151 | 1 050 574 |
| 44. | Hölgy u. 21. | 221 328 | 71 400 | 333 076 | - | - | 70 519 | - | 484 327 | - | 34 589 | - | - | 166 382 | 1 381 620 |
| 45. | Hölgy u. 22. | 758 539 | 3 751 | 333 076 | - | - | 56 562 | - | 505 390 | - | 33 660 | - | - | 301 683 | 1 992 661 |
| 46. | Hölgy u. 40. | 57 750 | 27 370 | 199 849 | - | - | 3 687 | - | 84 231 | - | 56 448 | - | - | 33 976 | 463 311 |
| 48. | Ihász u. 30. | 1 117 578 | 637 071 | 824 084 | - | - | 11 525 | - | 105 294 | - | 21 122 | - | - | 41 237 | 2 757 912 |
| 49. | Jászberényi út 13/b-c. | 998 583 | 7 502 | 787 283 | - | - | 9 900 | - | 252 695 | - | 22 646 | - | - | 62 665 | 2 141 274 |
| 50. | Jászberényi út 147. | 310 513 | 108 766 | 72 711 | - | - | 28 350 | - | 189 526 | - | 111 222 | - | - | 299 745 | 1 120 833 |
| 51. | Jászberényi út 86. | 57 750 | 0 | 66 623 | - | - | 8 985 | - | 105 294 | - | 13 187 | - | - | 53 940 | 305 779 |
| 52. | Kada u. 149. | 18 237 | 5 453 | 145 422 | - | - | 454 258 | - | 3 589 647 | - | 318 326 | - | - | 680 637 | 5 211 980 |
| 53. | Kada u. 34. | 1 344 406 | 311 499 | 199 849 | - | - | 10 488 | - | 168 463 | - | 32 787 | - | - | 72 154 | 2 139 646 |
| 54. | Kerepesi u. 81. | 905 307 | 3 287 | 166 533 | - | - | 20 976 | - | 252 695 | - | 55 160 | - | - | 69 608 | 1 473 567 |
| 55. | Keresztúri u. 102. | 405 604 | 7 404 | 166 533 | - | - | 38 947 | - | 442 211 | - | 51 183 | - | - | 120 081 | 1 231 964 |
| 56. | Kolozsvári u. 29-31. | 5 237 994 | 2 916 871 | 2 181 320 | 9 772 289 | - | 17 971 | - | 126 347 | - | 40 572 | - | - | 97 620 | 20 390 985 |

| sorszám | cím: | víz- és csatorna díj | elektromos áram díj | személynálkötési díj | gázdíj | szárművelés | kéményseprési díj | gondnoki tevékenység | takarítás | zöldterület karbantartás | egyéb szolgáltatás | vagyonvédelem | közjegyzői díj | biztosítás | mindösszesen |
|---------|-----------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|-----------|-------------|-------------------|----------------------|------------|--------------------------|--------------------|---------------|----------------|------------|--------------|
| 57. | Koráll u. 45. | 559 581 | 29 417 | 166 533 | - | - | 28 091 | - | 231 642 | - | 87 985 | - | - | 97 154 | 1 200 403 |
| 58. | Korányi F. erdősor 1. | 559 990 | 94 717 | 366 370 | - | - | 10 488 | - | 231 632 | - | 31 175 | - | - | 48 525 | 1 342 897 |
| 59. | Korponai u. 11. | 115 500 | 129 617 | 266 453 | - | - | 38 345 | - | 231 632 | - | 11 452 | - | - | 96 415 | 889 414 |
| 60. | Korponai u. 13. | 296 093 | 206 294 | 133 226 | - | - | 9 914 | - | 168 463 | - | 36 875 | - | - | 62 983 | 913 849 |
| 61. | Kőbányai út 47. | 931 815 | 86 739 | 199 849 | - | - | 17 971 | - | 252 695 | - | 156 175 | - | - | 105 337 | 1 750 581 |
| 62. | Kőér u. 32. | 115 500 | 108 247 | 218 133 | - | - | 24 990 | - | 252 695 | - | 17 875 | - | - | 107 755 | 845 195 |
| 63. | Kőér u. 34. | 308 085 | 45 520 | 218 133 | - | - | 16 933 | - | 210 578 | - | 21 848 | - | - | 70 118 | 891 215 |
| 64. | Kőér u. 40. | 115 960 | 66 526 | 99 919 | - | - | 16 606 | - | 294 810 | - | 30 106 | - | - | 145 190 | 769 117 |
| 65. | Kőér u. 42. | 3 722 581 | 3 287 | 99 919 | - | - | 21 085 | - | 315 864 | - | 604 784 | - | - | 56 643 | 4 824 163 |
| 66. | Kőér u. 44. | 389 297 | 44 040 | 290 836 | - | - | 13 245 | - | 168 463 | - | 178 500 | - | - | 48 560 | 1 132 940 |
| 67. | Kőér u. 46. | 267 747 | 129 767 | 290 836 | - | - | 5 341 | - | 105 284 | - | 16 540 | - | - | 57 667 | 873 183 |
| 68. | Kőér u. 48. | 169 642 | 64 110 | 344 285 | - | - | 36 296 | - | 210 578 | - | 551 485 | - | - | 516 018 | 1 892 415 |
| 69. | Kőér u. 50. | 555 564 | 74 177 | 221 927 | - | - | 7 839 | - | 168 463 | - | 1 245 | - | - | 32 223 | 1 061 439 |
| 70. | Kőér u. 54/a. | 191 571 | 129 805 | 99 919 | - | - | 7 730 | - | 168 463 | - | 10 214 | - | - | 18 244 | 625 946 |
| 71. | Könyves Kálmán krt. 17. | 192 508 | 764 880 | 66 623 | - | - | 24 438 | - | 284 909 | - | 47 792 | - | - | 63 270 | 1 444 419 |
| 72. | Mádi u. 120. | 185 934 | 145 654 | 217 555 | - | - | 25 178 | - | 293 542 | - | 44 115 | - | - | 65 187 | 977 165 |
| 73. | Mádi u. 126. | 28 646 | 46 560 | 133 226 | - | - | 147 494 | - | 1 579 349 | - | 218 963 | - | - | 648 383 | 2 802 622 |
| 74. | Mádi u. 139. | 429 274 | 20 116 | 133 226 | - | - | 0 | - | 652 801 | - | 114 074 | - | - | 344 542 | 1 694 033 |
| 75. | Maglódi út 23. | 1 993 560 | 67 418 | 273 668 | - | - | 32 056 | - | 294 810 | - | 2 607 | - | - | 173 353 | 2 837 473 |
| 76. | Maglódi út 25. | 1 993 560 | 67 418 | 273 668 | - | - | 17 507 | - | 273 747 | - | 36 151 | - | - | 121 577 | 2 783 629 |
| 77. | Maglódi út 32-36., Újhegyi út 55. | 2 160 303 | 349 156 | 2 859 657 | - | - | 24 437 | - | 284 909 | - | 14 705 | - | - | 63 270 | 5 756 436 |
| 78. | Maglódi út 38. | 115 500 | 762 257 | 52 260 | - | - | 10 596 | - | 147 400 | - | 88 000 | - | - | 20 124 | 1 196 137 |
| 79. | Maglódi út 49-51. | 118 431 | 3 287 | 199 849 | - | - | 81 552 | - | 463 273 | - | 139 413 | - | - | 144 249 | 1 150 055 |
| 80. | Maglódi út 5. | 227 768 | 51 410 | 333 076 | - | - | 16 250 | - | 273 747 | - | 78 916 | - | - | 88 232 | 1 069 400 |
| 81. | Maglódi út 29. | 1 993 560 | 67 418 | 273 668 | - | - | 6 445 | - | 105 284 | - | 1 122 | - | - | 60 916 | 2 508 414 |
| 82. | Maláta u. 10/a. | 528 486 | 3 287 | 133 226 | - | - | 48 395 | - | 884 432 | - | 197 396 | - | - | 112 531 | 1 907 754 |
| 83. | Maláta u. 14/a-b. | 6 002 350 | 184 333 | 581 690 | - | - | 0 | - | 84 231 | - | 21 122 | - | - | 50 948 | 6 924 675 |
| 84. | Maláta u. 21. | 389 923 | 262 190 | 333 076 | - | - | 5 100 | - | 63 168 | - | 21 122 | - | - | 13 340 | 1 087 919 |
| 85. | Mázsa tér 7. | 111 391 | 16 239 | 133 226 | - | - | 7 260 | - | 105 284 | - | 23 102 | - | - | 62 410 | 458 912 |
| 87. | Noszlópy u. 15-17. | 6 834 043 | 71 400 | 1 308 784 | - | - | 6 086 | - | 105 284 | - | 110 881 | - | - | 40 441 | 8 476 919 |
| 88. | Óhegy u. 1. | 210 062 | 3 772 | 66 623 | - | - | 14 989 | - | 231 632 | - | 33 394 | - | - | 77 980 | 638 452 |
| 89. | Óhegy u. 48. | 0 | 0 | 66 623 | - | - | 8 411 | - | 168 463 | - | 25 467 | - | - | 109 284 | 378 248 |
| 90. | Ónodi u. 10. | 374 569 | 3 273 | 133 226 | - | - | 9 914 | - | 147 410 | - | 31 667 | - | - | 65 755 | 765 813 |
| 91. | Petrőczy u. 21. | 115 500 | 12 900 | 166 533 | - | - | 5 298 | - | 105 294 | - | 12 300 | - | - | 65 755 | 483 580 |
| 93. | Salamon u. 15. | 179 894 | 10 139 | 66 623 | - | - | 6 336 | - | 126 347 | - | 10 300 | - | - | 32 001 | 431 640 |
| 94. | Salamon u. 5. | 119 607 | 3 287 | 266 453 | - | - | 6 800 | - | 105 294 | - | 10 300 | - | - | 74 290 | 586 031 |
| 95. | Sibrik M. út 94.-Maglódi út 101. | 115 500 | 11 229 | 290 836 | - | - | 6 800 | - | 84 231 | - | 25 432 | - | - | 37 317 | 571 344 |
| 96. | Sírkert u. 27. | 183 536 | 41 336 | 266 453 | - | - | 21 549 | - | 210 578 | - | 34 122 | - | - | 106 100 | 863 675 |
| 97. | Sörgyár u. 42. | 87 916 | 4 593 | 33 307 | - | - | 14 268 | - | 84 231 | - | 85 000 | - | - | 51 363 | 360 679 |
| 98. | Sörgyár u. 49/a. | 468 616 | 94 998 | 266 453 | - | - | 21 266 | - | 505 390 | - | 105 010 | - | - | 165 671 | 1 627 403 |
| 99. | Szállás u. 14/a. | 34 331 | 0 | 66 623 | - | - | 20 866 | - | 168 463 | - | 43 456 | - | - | 96 992 | 430 731 |
| 100. | Szállás u. 15. | 238 170 | 248 498 | 133 226 | - | - | 35 478 | - | 463 273 | - | 205 000 | - | - | 128 933 | 1 452 579 |
| 101. | Szlávy u. 37. | 57 854 | 0 | 66 623 | - | - | 26 274 | - | 209 917 | - | 212 000 | - | - | 111 466 | 684 134 |
| 102. | Szlávy u. 39. | 459 581 | 47 103 | 299 760 | - | - | 9 944 | - | 152 566 | - | 34 122 | - | - | - | 1 003 076 |
| 103. | Vasgyár u. 10. | 83 876 | 17 122 | 66 623 | - | - | 9 248 | - | 61 027 | - | 85 000 | - | - | - | 322 895 |
| 104. | Vasgyár u. 12. | 909 482 | 127 470 | 666 130 | - | - | 13 784 | - | 365 216 | - | 105 010 | - | - | - | 2 187 092 |
| 105. | Vaspálya u. 11. | 219 554 | 37 706 | 266 453 | - | - | 16 902 | - | 122 051 | - | 43 456 | - | - | - | 706 123 |
| 106. | Vaspálya u. 57. | 115 500 | 121 766 | 363 547 | - | - | 33 703 | - | 333 762 | - | 205 000 | - | - | - | 1 173 277 |
| 107. | Vaspálya u. 58. | 115 500 | 157 580 | 133 226 | - | - | 24 759 | - | 169 794 | - | 212 000 | - | - | - | 812 859 |
| | összesen nettó áron: | 69 346 706 | 12 791 213 | 33 050 215 | 9 772 289 | 1 948 790 | 2 889 382 | 990 000 | 31 052 582 | 4 724 410 | 8 217 066 | - | - | 10 659 404 | 185 442 058 |
| | Nettó ár: | 69 346 706 | 12 791 213 | 33 050 215 | 9 772 289 | 1 948 790 | 2 889 382 | 990 000 | 31 052 582 | 4 724 410 | 8 217 066 | - | - | 10 659 404 | 185 442 058 |

| sorszám | cím: | víz- és csatorna díj | elektromos áram díj | szemétszállítási díj | gázdíj | szippantás | kéményseprési díj | gondnoki tevékenység | takarítás | zöldterület karbantartás | egyéb szolgáltatás | vagyonsvédelem | közjegyzői díj | biztosítás | mindösszesen |
|---------|--|----------------------|---------------------|----------------------|------------|------------------|-------------------|----------------------|-------------------|--------------------------|--------------------|------------------|-------------------|-------------------|--------------------|
| | ÁFA: | 18 723 611 | 3 453 628 | 8 923 558 | 2 638 518 | 526 173 | 780 133 | - | 8 384 197 | 1 275 591 | 2 218 608 | - | - | - | 46 924 017 |
| | Jóváhagyott költségvetés szerinti korrekció: | -11 974 733 | -1 943 193 | -6 311 925 | 385 359 | | | 156 000 | -6 561 779 | | -2 221 582 | 5 300 000 | -5 914 776 | -404 | -29 087 033 |
| | Összesen bruttó: | 76 095 583 | 14 301 648 | 35 661 848 | ### | 2 474 963 | 3 669 516 | 1 146 000 | 32 875 000 | 6 000 000 | 8 214 092 | 5 300 000 | -5 914 776 | 10 659 000 | 203 279 041 |

| sorszám | cím: | víz- és csatorna díj | elektromos áram díj | személyzárlási díj | gázdíj | számpantás | kéményseprési díj | gondnoki tevékenység | takarítás | zöldterület karbantartás | egyéb szolgáltatás | vagyonvédelem | közjegyzői díj | biztosítás | mindösszesen |
|---------|----------------------------|----------------------|---------------------|--------------------|-----------|------------|-------------------|----------------------|-----------|--------------------------|--------------------|---------------|----------------|------------|--------------|
| 1. | Alkér u. 19. | 980 443 | 71 400 | 299 760 | - | - | 32 692 | - | 379 042 | - | 289 670 | | | 112 252 | 2 165 259 |
| 2. | Alkér u. 3. | 424 580 | 33 965 | 771 408 | - | - | 18 791 | - | 273 758 | - | 506 289 | | | 73 067 | 2 101 858 |
| 3. | Árpa u. 24. | 187 103 | 13 128 | 133 226 | - | - | 14 174 | - | 147 410 | - | 22 485 | | | 63 017 | 580 543 |
| 4. | Bánya u. 10. | 85 581 | 223 632 | 321 242 | - | - | 19 808 | - | 294 810 | - | 31 485 | | | 130 271 | 1 106 830 |
| 5. | Bánya u. 20., Liget u. 29. | 2 133 978 | 78 352 | 599 528 | - | - | 29 983 | - | 463 273 | - | 45 276 | | | 186 790 | 3 537 181 |
| 7. | Bánya u. 7. | 883 028 | 93 370 | 266 453 | - | - | 12 208 | - | 105 294 | - | 268 427 | | | 23 594 | 1 652 374 |
| 8. | Bebek u. 1. | 241 522 | 102 012 | 199 849 | - | - | 257 317 | - | 2 168 971 | - | 151 221 | | | 314 007 | 3 434 899 |
| 9. | Bihari u. 8/c. | 472 049 | 911 433 | 3 996 800 | - | - | 10 488 | 990 000 | 168 463 | - | 16 170 | | | 49 070 | 6 614 472 |
| 10. | Bodza u. 34. | 245 983 | 3 287 | 133 226 | - | - | 7 947 | - | 147 410 | - | 21 122 | | | 37 956 | 596 930 |
| 11. | Bodza u. 46. | 108 695 | 5 950 | 290 836 | - | - | 14 137 | - | 189 526 | - | 21 122 | | | 57 283 | 687 548 |
| 12. | Bodza u. 48. | 240 161 | 4 255 | 199 849 | - | - | 2 649 | - | 21 062 | - | 21 122 | | | 5 316 | 494 415 |
| 13. | Bodza u. 50. | 0 | 0 | 33 307 | - | - | 23 160 | - | 336 926 | - | 31 122 | | | 110 782 | 535 297 |
| 14. | Bolgár u. 10. | 352 291 | 46 658 | 221 927 | - | - | 4 032 | - | 21 062 | - | 31 122 | | | 18 118 | 695 210 |
| 15. | Cserkesz u. 20. | 0 | 0 | 66 623 | - | - | 28 275 | - | 84 231 | - | 59 325 | | | 16 239 | 254 693 |
| 16. | Cserkesz u. 45/b. | 9 744 | 9 299 | 33 307 | - | - | 24 771 | - | 210 578 | - | 107 077 | | | 23 179 | 417 955 |
| 17. | Cserkesz u. 68. | 418 468 | 161 842 | 233 146 | - | - | 15 931 | - | 126 347 | - | 22 692 | | | 25 440 | 1 003 867 |
| 18. | Cserkesz u. 73. | 169 693 | 3 365 | 99 919 | - | - | 5 349 | - | 105 294 | - | 11 122 | | | 36 716 | 431 458 |
| 19. | Cserkesz u. 77. | 57 750 | 24 990 | 66 623 | - | - | 5 403 | - | 105 294 | - | 41 122 | | | 32 923 | 334 105 |
| 20. | Cserkesz u. 80. | 57 750 | 28 046 | 99 919 | - | - | 27 776 | - | 252 695 | - | 13 245 | | | 99 382 | 578 813 |
| 21. | Endre u. 8/b. | 59 164 | 24 757 | 133 226 | - | - | 10 321 | - | 105 294 | - | 21 054 | | | 82 212 | 436 028 |
| 22. | Fehér u. 20. | 742 550 | 3 287 | 399 678 | - | 1 948 790 | 20 837 | - | 126 347 | - | 29 507 | | | 109 030 | 3 380 025 |
| 23. | Füzér u. 23. | 146 015 | 24 897 | 110 964 | - | - | 57 790 | - | 336 926 | - | 13 691 | | | 82 887 | 773 170 |
| 24. | Füzér u. 38. | 57 750 | 459 602 | 133 225 | - | - | 31 108 | - | 105 294 | - | 17 122 | | | 64 387 | 868 488 |
| 25. | Füzér u. 42. | 72 631 | 55 009 | 581 690 | - | - | 10 132 | - | 252 695 | - | 18 383 | | | 57 442 | 1 047 982 |
| 26. | Gergely u. 30. | 725 389 | 40 910 | 99 919 | - | - | 15 431 | - | 189 515 | - | 11 223 | | | 82 567 | 1 164 954 |
| 27. | Gergely u. 31. | 83 874 | 132 514 | 99 919 | - | - | 11 525 | - | 189 515 | - | 26 746 | | | 45 533 | 589 626 |
| 28. | Gergely u. 46. | 586 266 | 25 530 | 99 919 | - | - | 18 786 | - | 105 284 | - | 17 621 | | | 163 706 | 1 017 113 |
| 29. | Gergely u. 6. | 224 232 | 148 933 | 266 453 | - | - | 17 962 | - | 168 463 | - | 12 122 | | | 86 547 | 924 712 |
| 30. | Gyömrői út 29/b. | 520 720 | 23 360 | 99 919 | - | - | 23 719 | - | 442 211 | - | 23 000 | | | 148 613 | 1 281 543 |
| 31. | Gyömrői út 57. | 153 093 | 250 119 | 99 919 | - | - | 71 614 | - | 610 684 | - | 150 709 | | | 292 895 | 1 629 033 |
| 32. | Gyömrői út 66. | 1 460 015 | 72 697 | 508 979 | - | - | 14 174 | - | 273 747 | - | 16 622 | | | 73 746 | 2 419 980 |
| 33. | Gyömrői út 88/a-b. | 927 668 | 55 573 | 872 526 | - | - | 35 150 | - | 301 122 | - | 11 420 | | | 118 569 | 2 322 028 |
| 34. | Halom u. 4. | 539 491 | 3 287 | 333 076 | - | - | 28 759 | - | 246 373 | - | 42 698 | | | 97 011 | 1 290 695 |
| 35. | Halom u. 40. | 4 923 654 | 150 374 | 276 154 | - | - | 44 768 | - | 421 158 | - | 21 230 | | | 174 024 | 6 011 362 |
| 36. | Halom u. 40/a | 3 282 436 | 123 032 | 184 103 | - | - | 6 505 | - | 84 231 | - | 14 850 | | | 30 345 | 3 725 503 |
| 37. | Halom u. 9. | 180 296 | 14 680 | 466 300 | - | - | 11 744 | - | 168 463 | - | 53 128 | | | 67 538 | 962 149 |
| 39. | Harmat u. 105. | 38 443 | 62 715 | 66 623 | - | - | 18 544 | - | 210 578 | - | 60 900 | | | 106 800 | 564 604 |
| 40. | Harmat u. 23/b. | 54 530 | 3 287 | 133 226 | - | - | 16 142 | - | 294 810 | - | 351 250 | | | 71 105 | 924 351 |
| 41. | Harmat u. 26. | 0 | 0 | 0 | - | - | 16 843 | - | 315 864 | - | 70 350 | | | 160 457 | 563 514 |
| 42. | Harmat u. 5. | 186 052 | 149 178 | 199 849 | - | - | 32 255 | - | 315 864 | - | 77 350 | | | 116 450 | 1 076 998 |
| 43. | Harmat u. 7. | 186 817 | 14 061 | 333 076 | - | - | 23 502 | - | 273 758 | - | 112 210 | | | 107 151 | 1 050 574 |
| 44. | Hölgy u. 21. | 221 328 | 71 400 | 333 076 | - | - | 70 519 | - | 484 327 | - | 34 589 | | | 166 382 | 1 381 620 |
| 45. | Hölgy u. 22. | 758 539 | 3 751 | 333 076 | - | - | 56 562 | - | 505 390 | - | 33 660 | | | 301 683 | 1 992 661 |
| 46. | Hölgy u. 40. | 57 750 | 27 370 | 199 849 | - | - | 3 687 | - | 84 231 | - | 56 448 | | | 33 976 | 463 311 |
| 48. | Ihász u. 30. | 1 117 578 | 637 071 | 824 084 | - | - | 11 525 | - | 105 294 | - | 21 122 | | | 41 237 | 2 757 912 |
| 49. | Jászberényi út 13/b-c. | 998 583 | 7 502 | 787 283 | - | - | 9 900 | - | 252 695 | - | 22 646 | | | 62 665 | 2 141 274 |
| 50. | Jászberényi út 147. | 310 513 | 108 766 | 72 711 | - | - | 28 350 | - | 189 526 | - | 111 222 | | | 299 745 | 1 120 833 |
| 51. | Jászberényi út 86. | 57 750 | 0 | 66 623 | - | - | 8 985 | - | 105 294 | - | 13 187 | | | 53 940 | 305 779 |
| 52. | Kada u. 149. | 18 237 | 5 453 | 145 422 | - | - | 454 258 | - | 3 589 647 | - | 318 326 | | | 680 637 | 5 211 980 |
| 53. | Kada u. 34. | 1 344 406 | 311 499 | 199 849 | - | - | 10 488 | - | 168 463 | - | 32 787 | | | 72 154 | 2 139 646 |
| 54. | Kerepesi u. 81. | 905 307 | 3 287 | 166 533 | - | - | 20 976 | - | 252 695 | - | 55 160 | | | 69 608 | 1 473 567 |
| 55. | Keresztúri u. 102. | 405 604 | 7 404 | 166 533 | - | - | 38 947 | - | 442 211 | - | 51 183 | | | 120 081 | 1 231 964 |
| 56. | Kolozsvári u. 29-31. | 5 237 994 | 2 916 871 | 2 181 320 | 9 772 289 | - | 17 971 | - | 126 347 | - | 40 572 | | | 97 620 | 20 390 985 |

| sorszám | cím: | víz- és csatorna díj | elektromos áram díj | személyszállítási díj | gázdíj | szánpont | kéményseprési díj | gondnoki tevékenység | takarítás | zöldterület karbantartás | egyéb szolgáltatás | vagyonvédelem | közjegyzői díj | biztosítás | mindösszesen |
|---------|-----------------------------------|----------------------|---------------------|-----------------------|-----------|-----------|-------------------|----------------------|------------|--------------------------|--------------------|---------------|----------------|------------|--------------|
| 57. | Koráll u. 45. | 559 581 | 29 417 | 166 533 | - | - | 28 091 | - | 231 642 | - | 87 985 | - | - | 97 154 | 1 200 403 |
| 58. | Korányi F. erdősor 1. | 559 990 | 94 717 | 366 370 | - | - | 10 488 | - | 231 632 | - | 31 175 | - | - | 48 525 | 1 342 897 |
| 59. | Korponai u. 11. | 115 500 | 129 617 | 266 453 | - | - | 38 345 | - | 231 632 | - | 11 452 | - | - | 96 415 | 889 414 |
| 60. | Korponai u. 13. | 296 093 | 206 294 | 133 226 | - | - | 9 914 | - | 168 463 | - | 36 875 | - | - | 62 983 | 913 849 |
| 61. | Kőbányai út 47. | 931 815 | 86 739 | 199 849 | - | - | 17 971 | - | 252 695 | - | 156 175 | - | - | 105 337 | 1 750 581 |
| 62. | Kőér u. 32. | 115 500 | 108 247 | 218 133 | - | - | 24 990 | - | 252 695 | - | 17 875 | - | - | 107 755 | 845 195 |
| 63. | Kőér u. 34. | 308 085 | 45 520 | 218 133 | - | - | 16 933 | - | 210 578 | - | 21 848 | - | - | 70 118 | 891 215 |
| 64. | Kőér u. 40. | 115 960 | 66 526 | 99 919 | - | - | 16 606 | - | 294 810 | - | 30 106 | - | - | 145 190 | 769 117 |
| 65. | Kőér u. 42. | 3 722 581 | 3 287 | 99 919 | - | - | 21 085 | - | 315 864 | - | 604 784 | - | - | 56 643 | 4 824 163 |
| 66. | Kőér u. 44. | 389 297 | 44 040 | 290 836 | - | - | 13 245 | - | 168 463 | - | 178 500 | - | - | 48 560 | 1 132 940 |
| 67. | Kőér u. 46. | 267 747 | 129 767 | 290 836 | - | - | 5 341 | - | 105 284 | - | 16 540 | - | - | 57 667 | 873 183 |
| 68. | Kőér u. 48. | 169 642 | 64 110 | 344 285 | - | - | 36 296 | - | 210 578 | - | 551 485 | - | - | 516 018 | 1 892 415 |
| 69. | Kőér u. 50. | 555 564 | 74 177 | 221 927 | - | - | 7 839 | - | 168 463 | - | 1 245 | - | - | 32 223 | 1 061 439 |
| 70. | Kőér u. 54/a. | 191 571 | 129 805 | 99 919 | - | - | 7 730 | - | 168 463 | - | 10 214 | - | - | 18 244 | 625 946 |
| 71. | Könyves Kálmán krt. 17. | 192 508 | 764 880 | 66 623 | - | - | 24 438 | - | 284 909 | - | 47 792 | - | - | 63 270 | 1 444 419 |
| 72. | Mádi u. 120. | 185 934 | 145 654 | 217 555 | - | - | 25 178 | - | 293 542 | - | 44 115 | - | - | 65 187 | 977 165 |
| 73. | Mádi u. 126. | 28 646 | 46 560 | 133 226 | - | - | 147 494 | - | 1 579 349 | - | 218 963 | - | - | 648 383 | 2 802 622 |
| 74. | Mádi u. 139. | 429 274 | 20 116 | 133 226 | - | - | 0 | - | 652 801 | - | 114 074 | - | - | 344 542 | 1 694 033 |
| 75. | Maglódi út 23. | 1 993 560 | 67 418 | 273 668 | - | - | 32 056 | - | 294 810 | - | 2 607 | - | - | 173 353 | 2 837 473 |
| 76. | Maglódi út 25. | 1 993 560 | 67 418 | 273 668 | - | - | 17 507 | - | 273 747 | - | 36 151 | - | - | 121 577 | 2 783 629 |
| 77. | Maglódi út 32-36., Újhegyi út 55. | 2 160 303 | 349 156 | 2 859 657 | - | - | 24 437 | - | 284 909 | - | 14 705 | - | - | 63 270 | 5 756 436 |
| 78. | Maglódi út 38. | 115 500 | 762 257 | 52 260 | - | - | 10 596 | - | 147 400 | - | 88 000 | - | - | 20 124 | 1 196 137 |
| 79. | Maglódi út 49-51. | 118 431 | 3 287 | 199 849 | - | - | 81 552 | - | 463 273 | - | 139 413 | - | - | 144 249 | 1 150 055 |
| 80. | Maglódi út 5. | 227 768 | 51 410 | 333 076 | - | - | 16 250 | - | 273 747 | - | 78 916 | - | - | 88 232 | 1 069 400 |
| 81. | Maglódi út 29. | 1 993 560 | 67 418 | 273 668 | - | - | 6 445 | - | 105 284 | - | 1 122 | - | - | 60 916 | 2 508 414 |
| 82. | Maláta u. 10/a. | 528 486 | 3 287 | 133 226 | - | - | 48 395 | - | 884 432 | - | 197 396 | - | - | 112 531 | 1 907 754 |
| 83. | Maláta u. 14/a-b. | 6 002 350 | 184 333 | 581 690 | - | - | 0 | - | 84 231 | - | 21 122 | - | - | 50 948 | 6 924 675 |
| 84. | Maláta u. 21. | 389 923 | 262 190 | 333 076 | - | - | 5 100 | - | 63 168 | - | 21 122 | - | - | 13 340 | 1 087 919 |
| 85. | Mázsa tér 7. | 111 391 | 16 239 | 133 226 | - | - | 7 260 | - | 105 284 | - | 23 102 | - | - | 62 410 | 458 912 |
| 87. | Noszlópy u. 15-17. | 6 834 043 | 71 400 | 1 308 784 | - | - | 6 086 | - | 105 284 | - | 110 881 | - | - | 40 441 | 8 476 919 |
| 88. | Óhegy u. 1. | 210 062 | 3 772 | 66 623 | - | - | 14 989 | - | 231 632 | - | 33 394 | - | - | 77 980 | 638 452 |
| 89. | Óhegy u. 48. | 0 | 0 | 66 623 | - | - | 8 411 | - | 168 463 | - | 25 467 | - | - | 109 284 | 378 248 |
| 90. | Ónodi u. 10. | 374 569 | 3 273 | 133 226 | - | - | 9 914 | - | 147 410 | - | 31 667 | - | - | 65 755 | 765 813 |
| 91. | Petrőczy u. 21. | 115 500 | 12 900 | 166 533 | - | - | 5 298 | - | 105 294 | - | 12 300 | - | - | 65 755 | 483 580 |
| 93. | Salamon u. 15. | 179 894 | 10 139 | 66 623 | - | - | 6 336 | - | 126 347 | - | 10 300 | - | - | 32 001 | 431 640 |
| 94. | Salamon u. 5. | 119 607 | 3 287 | 266 453 | - | - | 6 800 | - | 105 294 | - | 10 300 | - | - | 74 290 | 586 031 |
| 95. | Sibrik M. út 94.-Maglódi út 101. | 115 500 | 11 229 | 290 836 | - | - | 6 800 | - | 84 231 | - | 25 432 | - | - | 37 317 | 571 344 |
| 96. | Sírkert u. 27. | 183 536 | 41 336 | 266 453 | - | - | 21 549 | - | 210 578 | - | 34 122 | - | - | 106 100 | 863 675 |
| 97. | Sörgyár u. 42. | 87 916 | 4 593 | 33 307 | - | - | 14 268 | - | 84 231 | - | 85 000 | - | - | 51 363 | 360 679 |
| 98. | Sörgyár u. 49/a. | 468 616 | 94 998 | 266 453 | - | - | 21 266 | - | 505 390 | - | 105 010 | - | - | 165 671 | 1 627 403 |
| 99. | Szállás u. 14/a. | 34 331 | 0 | 66 623 | - | - | 20 866 | - | 168 463 | - | 43 456 | - | - | 96 992 | 430 731 |
| 100. | Szállás u. 15. | 238 170 | 248 498 | 133 226 | - | - | 35 478 | - | 463 273 | - | 205 000 | - | - | 128 933 | 1 452 579 |
| 101. | Szlávy u. 37. | 57 854 | 0 | 66 623 | - | - | 26 274 | - | 209 917 | - | 212 000 | - | - | 111 466 | 684 134 |
| 102. | Szlávy u. 39. | 459 581 | 47 103 | 299 760 | - | - | 9 944 | - | 152 566 | - | 34 122 | - | - | - | 1 003 076 |
| 103. | Vasgyár u. 10. | 83 876 | 17 122 | 66 623 | - | - | 9 248 | - | 61 027 | - | 85 000 | - | - | - | 322 895 |
| 104. | Vasgyár u. 12. | 909 482 | 127 470 | 666 130 | - | - | 13 784 | - | 365 216 | - | 105 010 | - | - | - | 2 187 092 |
| 105. | Vaspálya u. 11. | 219 554 | 37 706 | 266 453 | - | - | 16 902 | - | 122 051 | - | 43 456 | - | - | - | 706 123 |
| 106. | Vaspálya u. 57. | 115 500 | 121 766 | 363 547 | - | - | 33 703 | - | 333 762 | - | 205 000 | - | - | - | 1 173 277 |
| 107. | Vaspálya u. 58. | 115 500 | 157 580 | 133 226 | - | - | 24 759 | - | 169 794 | - | 212 000 | - | - | - | 812 859 |
| | összesen nettó áron: | 69 346 706 | 12 791 213 | 33 050 215 | 9 772 289 | 1 948 790 | 2 889 382 | 990 000 | 31 052 582 | 4 724 410 | 8 217 066 | - | - | 10 659 404 | 185 442 058 |
| | Nettó ár: | 69 346 706 | 12 791 213 | 33 050 215 | 9 772 289 | 1 948 790 | 2 889 382 | 990 000 | 31 052 582 | 4 724 410 | 8 217 066 | - | - | 10 659 404 | 185 442 058 |

| sorszám | cím: | víz- és csatorna díj | elektromos áram díj | szemétszállítási díj | gázdíj | szippantás | kéményseprési díj | gondnoki tevékenység | takarítás | zöldterület karbantartás | egyéb szolgáltatás | vagyonvédelem | közjegyzői díj | biztosítás | mindösszesen |
|---------|--|----------------------|---------------------|----------------------|------------|------------------|-------------------|----------------------|-------------------|--------------------------|--------------------|------------------|-------------------|-------------------|--------------------|
| | ÁFA: | 18 723 611 | 3 453 628 | 8 923 558 | 2 638 518 | 526 173 | 780 133 | - | 8 384 197 | 1 275 591 | 2 218 608 | - | - | - | 46 924 017 |
| | Jóváhagyott költségvetés szerinti korrekció: | -11 974 733 | -1 943 193 | -6 311 925 | 385 359 | | | 156 000 | -6 561 779 | | -2 221 582 | 5 300 000 | -5 914 776 | -404 | -29 087 033 |
| | Összesen bruttó: | 76 095 583 | 14 301 648 | 35 661 848 | ### | 2 474 963 | 3 669 516 | 1 146 000 | 32 875 000 | 6 000 000 | 8 214 092 | 5 300 000 | -5 914 776 | 10 659 000 | 203 279 041 |

| sorszám | cím: | víz- és csatorna díj | elektromos áram díj | szemétszállítási díj | gázdíj | távfűtés | szippantás | kéményseprési díj | gondnoki tevékenység | takarítás | egyéb költség | vagyonvédelem | közjegyzői díj | biztosítás (vítás esetben) | zöldterület karbantartás | közös költség | közös költség célbeizetés | felújítási költség | felújítás célbeizetés | mindösszesen |
|---------|----------------------|----------------------|---------------------|----------------------|--------|----------|------------|-------------------|----------------------|-----------|---------------|---------------|----------------|----------------------------|--------------------------|---------------|---------------------------|--------------------|-----------------------|--------------|
| 1. | Agyagfejtő u.10. | | | | | | | | | | | | | | | 157 200 | 0 | 0 | 0 | 157 200 |
| 2. | Agyagfejtő u.20. | | | | | | | | | | | | | | | 157 200 | 0 | 0 | 0 | 157 200 |
| 3. | Alkér u.5 | | | | | | | | | | | | | | | 655 560 | 0 | 150 780 | 0 | 806 340 |
| 4. | Alkér u.7 | | | | | | | | | | | | | | | 201 312 | 0 | 0 | 0 | 201 312 |
| 5. | Alkér u.13 | | | | | | | | | | | | | | | 82 176 | 0 | 0 | 0 | 82 176 |
| 6. | Alkér u.16 | | | | | | | | | | | | | | | 606 144 | 0 | 128 064 | 0 | 734 208 |
| 7. | Alkér u.31.a-b | | | | | | | | | | | | | | | 299 736 | 0 | 0 | 0 | 299 736 |
| 8. | Állomás u.1-25 | | | | | | | | | | | | | | | 12 089 820 | 0 | 1 117 680 | 864 000 | 14 071 500 |
| 9. | Állomás u.2 | | | | | | | | | | | | | | | | 0 | 61 908 | 0 | 61 908 |
| 10. | Állomás u.8 | | | | | | | | | | | | | | | 2 686 596 | 0 | 93 120 | 0 | 2 779 716 |
| 11. | Állomás u.18 | | | | | | | | | | | | | | | 225 216 | 0 | 2 700 | 0 | 227 916 |
| 12. | Állomás u.20 | | | | | | | | | | | | | | | 21 240 | 0 | 53 712 | 0 | 74 952 |
| 13. | Bánya u.2 | | | | | | | | | | | | | | | 724 800 | 0 | 153 348 | 0 | 878 148 |
| 14. | Bánya u.3 | | | | | | | | | | | | | | | 458 616 | 0 | 113 988 | 0 | 572 604 |
| 15. | Bánya u.4 | | | | | | | | | | | | | | | 89 112 | 0 | 0 | 0 | 89 112 |
| 16. | Bánya u.5 | | | | | | | | | | | | | | | 263 604 | 0 | 0 | 0 | 263 604 |
| 17. | Bánya u.18 | | | | | | | | | | | | | | | 439 620 | 0 | 145 440 | 0 | 585 060 |
| 18. | Bányató u.2-6 | | | | | | | | | | | | | | | 824 040 | 0 | 605 280 | 0 | 1 429 320 |
| 19. | Bányató u.8-10 | | | | | | | | | | | | | | | 812 688 | 0 | 529 788 | 0 | 1 342 476 |
| 20. | Bányató u.12-14 | | | | | | | | | | | | | | | 520 200 | 0 | 360 132 | 0 | 880 332 |
| 21. | Bányató u.26 | | | | | | | | | | | | | | | 133 500 | 0 | 0 | 0 | 133 500 |
| 22. | Bihari u.7/b | | | | | | | | | | | | | | | 59 016 | 0 | 7 932 | 0 | 66 948 |
| 23. | Bihari u.12/a | | | | | | | | | | | | | | | 296 688 | 0 | 56 400 | 0 | 353 088 |
| 24. | Bihari u.14/a | | | | | | | | | | | | | | | 75 024 | 0 | 16 836 | 0 | 91 860 |
| 25. | Bihari u.14/d | | | | | | | | | | | | | | | 454 356 | 0 | 168 000 | 0 | 622 356 |
| 26. | Bihari u.17 | | | | | | | | | | | | | | | 1 377 048 | 0 | 1 125 864 | 0 | 2 502 912 |
| 27. | Bojtocska u.1-3 (ov) | | | | | | | | | | | | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | - |
| 28. | Bolgár u.8 | | | | | | | | | | | | | | | 230 772 | 0 | 34 920 | 0 | 265 692 |
| 29. | Bolgár u.12 | | | | | | | | | | | | | | | 173 088 | 0 | 15 840 | 0 | 188 928 |
| 30. | Bolgár u.13 | | | | | | | | | | | | | | | 544 800 | 0 | 83 088 | 0 | 627 888 |
| 31. | Cserkesz u.17 | | | | | | | | | | | | | | | 90 576 | 0 | 0 | 0 | 90 576 |
| 32. | Cserkesz u.25/b | | | | | | | | | | | | | | | 118 884 | 0 | 23 760 | 0 | 142 644 |
| 33. | Cserkesz u.34 | | | | | | | | | | | | | | | 164 364 | 0 | 12 720 | 0 | 177 084 |
| 34. | Csertő u.18-20 | | | | | | | | | | | | | | | 139 104 | 0 | 0 | 0 | 139 104 |
| 35. | Csilla u.2 | | | | | | | | | | | | | | | 813 960 | 0 | 0 | 0 | 813 960 |
| 36. | Csilla u.3 | | | | | | | | | | | | | | | 662 184 | 0 | 166 788 | 0 | 828 972 |
| 37. | Csilla u.4 | | | | | | | | | | | | | | | 805 440 | 0 | 0 | 0 | 805 440 |
| 38. | Csilla u.5 | | | | | | | | | | | | | | | 788 664 | 0 | 0 | 0 | 788 664 |
| 39. | Csilla u.6 | | | | | | | | | | | | | | | 479 952 | 0 | 0 | 0 | 479 952 |
| 40. | Csilla u.7 | | | | | | | | | | | | | | | 865 536 | 0 | 0 | 0 | 865 536 |
| 41. | Csilla u.8 | | | | | | | | | | | | | | | 481 356 | 0 | 189 000 | 0 | 670 356 |
| 42. | Csilla u.9 | | | | | | | | | | | | | | | 1 368 120 | 0 | 205 140 | 0 | 1 573 260 |
| 43. | Csilla u.10 | | | | | | | | | | | | | | | 668 340 | 0 | 157 440 | 0 | 825 780 |
| 44. | Dombtető u.2-4 | | | | | | | | | | | | | | | 873 108 | 0 | 0 | 0 | 873 108 |
| 45. | Dombtető u.6-8 | | | | | | | | | | | | | | | 156 000 | 0 | 0 | 0 | 156 000 |
| 46. | Dombtető u.10-12 | | | | | | | | | | | | | | | 351 000 | 0 | 0 | 0 | 351 000 |
| 47. | Endre u.7/a-b | | | | | | | | | | | | | | | 1 392 000 | 0 | 245 256 | 0 | 1 637 256 |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------|--------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|------------|---|-----------|---------|------------|
| 100. | Halom u.15 | | | | | | | | | | | | | | 914 028 | 0 | 575 052 | 0 | 1 489 080 |
| 101. | Harmat u.10-12 | | | | | | | | | | | | | | 1 061 160 | 0 | 1 037 760 | 0 | 2 098 920 |
| 102. | Harmat u.16/a-b | | | | | | | | | | | | | | 142 212 | 0 | 18 456 | 0 | 160 668 |
| 103. | Harmat u.26/a | | | | | | | | | | | | | | 27 000 | 0 | 0 | 0 | 27 000 |
| 104. | Harmat u.42 | | | | | | | | | | | | | | 198 300 | 0 | 0 | 0 | 198 300 |
| 105. | Harmat u.72-74 | | | | | | | | | | | | | | 469 872 | 0 | 117 468 | 0 | 587 340 |
| 106. | Harmat u.76-78 | | | | | | | | | | | | | | 73 152 | 0 | 26 328 | 0 | 99 480 |
| 107. | Harmat u.142-148 | | | | | | | | | | | | | | 1 600 644 | 0 | 145 344 | 0 | 1 745 988 |
| 108. | Harmat u.150-156 | | | | | | | | | | | | | | 922 008 | 0 | 147 804 | 0 | 1 069 812 |
| 109. | Harmat u.172-188 | | | | | | | | | | | | | | 1 047 996 | 0 | 218 880 | 0 | 1 266 876 |
| 110. | Hatház u.1-11 | | | | | | | | | | | | | | 2 756 688 | 0 | 0 | 0 | 2 756 688 |
| 111. | Havanna u.58/c | | | | | | | | | | | | | | 287 280 | 0 | 0 | 147 240 | 434 520 |
| 112. | Hölgy u.15 | | | | | | | | | | | | | | 422 400 | 0 | 399 600 | 0 | 822 000 |
| 113. | Hölgy u.18 | | | | | | | | | | | | | | 401 940 | 0 | 116 256 | 0 | 518 196 |
| 114. | Hölgy u.19 | | | | | | | | | | | | | | 1 021 368 | 0 | 214 560 | 0 | 1 235 928 |
| 115. | Hölgy u.24/a | | | | | | | | | | | | | | 164 568 | 0 | 0 | 0 | 164 568 |
| 116. | Hölgy u.26 | | | | | | | | | | | | | | 271 440 | 0 | 104 400 | 0 | 375 840 |
| 117. | Hölgy u.33 | | | | | | | | | | | | | | 36 336 | 0 | 1 740 | 0 | 38 076 |
| 118. | Hölgy u.29-31 | | | | | | | | | | | | | | 256 692 | 0 | 48 000 | 0 | 304 692 |
| 119. | Hölgy u.38 | | | | | | | | | | | | | | 622 320 | 0 | 304 800 | 0 | 927 120 |
| 120. | Hős u.15/a-b | | | | | | | | | | | | | | 22 816 080 | 0 | 0 | 0 | 22 816 080 |
| 121. | Ihász köz 8 | | | | | | | | | | | | | | 297 240 | 0 | 0 | 0 | 297 240 |
| 122. | Ihász u.4/b | | | | | | | | | | | | | | 179 424 | 0 | 0 | 0 | 179 424 |
| 123. | Ihász u.5 | | | | | | | | | | | | | | 1 276 824 | 0 | 687 876 | 0 | 1 964 700 |
| 124. | Kada u.120. | | | | | | | | | | | | | | 763 200 | 0 | 190 800 | 0 | 954 000 |
| 125. | Kada u.19 | | | | | | | | | | | | | | 540 828 | 0 | 371 520 | 0 | 912 348 |
| 126. | Kada u.20 | | | | | | | | | | | | | | 172 476 | 0 | 62 400 | 0 | 234 876 |
| 127. | Kada u.21 | | | | | | | | | | | | | | 243 384 | 0 | 43 680 | 0 | 287 064 |
| 128. | Kada u.24 | | | | | | | | | | | | | | 329 784 | 0 | 0 | 0 | 329 784 |
| 129. | Kada u.98 | | | | | | | | | | | | | | 206 256 | 0 | 54 240 | 0 | 260 496 |
| 130. | Kada u.116-118 | | | | | | | | | | | | | | 229 680 | 0 | 0 | 0 | 229 680 |
| 131. | Kápolna tér 3 | | | | | | | | | | | | | | 339 456 | 0 | 138 240 | 0 | 477 696 |
| 132. | Kápolna u.1-23 | | | | | | | | | | | | | | 3 699 000 | 0 | 493 200 | 0 | 4 192 200 |
| 133. | Kápolna u.2. | | | | | | | | | | | | | | | 0 | 0 | 0 | - |
| 134. | Kápolna u.25 | | | | | | | | | | | | | | 375 228 | 0 | 315 600 | 0 | 690 828 |
| 135. | Kelemen u.1/c. | | | | | | | | | | | | | | 817 824 | 0 | 14 400 | 0 | 832 224 |
| 136. | Kelemen u.5 | | | | | | | | | | | | | | 204 432 | 0 | 0 | 0 | 204 432 |
| 137. | Kelemen u.14 | | | | | | | | | | | | | | 1 070 424 | 0 | 306 240 | 0 | 1 376 664 |
| 138. | Kelemen u.21 | | | | | | | | | | | | | | 146 496 | 0 | 22 680 | 0 | 169 176 |
| 139. | Kelemen u.32 | | | | | | | | | | | | | | 89 088 | 0 | 0 | 0 | 89 088 |
| 140. | Kelemen u.34/a | | | | | | | | | | | | | | 67 344 | 0 | 0 | 0 | 67 344 |
| 141. | Kelemen u.34/b | | | | | | | | | | | | | | 82 080 | 0 | 29 268 | 0 | 111 348 |
| 142. | Kerámia u.2-16 | | | | | | | | | | | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | - |
| 143. | Kéknyelű u.4-14 | | | | | | | | | | | | | | 264 960 | 0 | 66 240 | 0 | 331 200 |
| 144. | Kéknyelű u.7 | | | | | | | | | | | | | | 210 300 | 0 | 40 824 | 0 | 251 124 |
| 145. | Kéknyelű u.9 | | | | | | | | | | | | | | 349 044 | 0 | 0 | 0 | 349 044 |
| 146. | Kolozsvári u.13 | | | | | | | | | | | | | | 349 044 | 0 | 66 960 | 0 | 416 004 |
| 147. | Kolozsvári u.39-43 | | | | | | | | | | | | | | 474 828 | 0 | 0 | 0 | 474 828 |
| 148. | Korall u.43 | | | | | | | | | | | | | | 321 840 | 0 | 53 640 | 0 | 375 480 |
| 149. | Korponai u.2 | | | | | | | | | | | | | | 1 056 768 | 0 | 0 | 0 | 1 056 768 |
| 150. | Korponai u.7 | | | | | | | | | | | | | | 372 000 | 0 | 0 | 0 | 372 000 |
| 151. | Korponai u.9 | | | | | | | | | | | | | | 60 372 | 0 | 9 000 | 0 | 69 372 |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------|---------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--------|------------|--------|---------|--------|------------|
| 152. | Korponai u.12 | | | | | | | | | | | | | | | | 50 352 | 0 | 19 680 | 0 | 70 032 | |
| 153. | Kozma u.15 | | | | | | | | | | | | | | | | | 3 436 920 | 0 | 0 | 0 | 3 436 920 |
| 154. | Körösi Cs.út 1-27 | | | | | | | | | | | | | | | | | 11 994 480 | 0 | 0 | 0 | 11 994 480 |
| 155. | Körösi Cs.út 2-4 | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 263 600 | 0 | 0 | 0 | 1 263 600 |
| 156. | Körösi Cs.út 18-20 | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 146 552 | 0 | 255 168 | 0 | 1 401 720 |
| 157. | Körösi Cs.út 35-37 | | | | | | | | | | | | | | | | | 240 000 | 0 | 0 | 0 | 240 000 |
| 158. | Körösi Cs.út 40 | | | | | | | | | | | | | | | | | 19 791 290 | 0 | 750 384 | 0 | 20 541 674 |
| 159. | Körösi Cs.út 41 | | | | | | | | | | | | | | | | | 99 840 | 0 | 0 | 0 | 99 840 |
| 160. | Körösi Cs.út 43-51 | | | | | | | | | | | | | | | | | 863 808 | 0 | 49 080 | 0 | 912 888 |
| 161. | Körösi Cs. Sétány 3 | | | | | | | | | | | | | | | | | 132 036 | 0 | 55 200 | 0 | 187 236 |
| 162. | Körösi Cs. Sétány 4 | | | | | | | | | | | | | | | | | 196 560 | 0 | 24 840 | 0 | 221 400 |
| 163. | Körösi Cs. Sétány 8 | | | | | | | | | | | | | | | | | 453 540 | 0 | 0 | 0 | 453 540 |
| 164. | Kóér u.11 | | | | | | | | | | | | | | | | | 459 576 | 0 | 226 080 | 0 | 685 656 |
| 165. | Lavotta u.1-7 | | | | | | | | | | | | | | | | | 168 720 | 0 | 10 944 | 0 | 179 664 |
| 166. | Lavotta u.9-15 | | | | | | | | | | | | | | | | | 82 308 | 0 | 15 288 | 0 | 97 596 |
| 167. | Lenfonó u.2-4 | | | | | | | | | | | | | | | | | 474 720 | 0 | 246 240 | 0 | 720 960 |
| 168. | Lenfonó u.6-8 | | | | | | | | | | | | | | | | | 225 792 | 0 | 162 720 | 0 | 388 512 |
| 169. | Lenfonó u.10-12 | | | | | | | | | | | | | | | | | 685 596 | 0 | 485 688 | 0 | 1 171 284 |
| 170. | Liget tér 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 203 840 | 0 | 207 540 | 0 | 1 411 380 |
| 171. | Liget tér 2 | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 398 996 | 0 | 0 | 0 | 1 398 996 |
| 172. | Liget u.1/c | | | | | | | | | | | | | | | | | 283 692 | 0 | 0 | 0 | 283 692 |
| 173. | Liget u.20 | | | | | | | | | | | | | | | | | 712 284 | 0 | 166 560 | 0 | 878 844 |
| 174. | Liget u.25 | | | | | | | | | | | | | | | | | 270 900 | 0 | 0 | 0 | 270 900 |
| 175. | Liget u.26 | | | | | | | | | | | | | | | | | 836 760 | 0 | 0 | 0 | 836 760 |
| 176. | Liget u.30 | | | | | | | | | | | | | | | | | 346 380 | 0 | 266 400 | 0 | 612 780 |
| 177. | Liget u.31 | | | | | | | | | | | | | | | | | 254 424 | 0 | 117 564 | 0 | 371 988 |
| 178. | Liget u.32 | | | | | | | | | | | | | | | | | 63 360 | 0 | 10 080 | 0 | 73 440 |
| 179. | Liget u.38 | | | | | | | | | | | | | | | | | 46 860 | 0 | 5 760 | 0 | 52 620 |
| 180. | Liget u.40 | | | | | | | | | | | | | | | | | 381 216 | 0 | 0 | 0 | 381 216 |
| 181. | Liget u.42 | | | | | | | | | | | | | | | | | 161 424 | 0 | 4 668 | 0 | 166 092 |
| 182. | Lucs köz 2 | | | | | | | | | | | | | | | | | 70 944 | 0 | 19 200 | 0 | 90 144 |
| 183. | Maglódi út 10/a-b | | | | | | | | | | | | | | | | | 2 569 056 | 0 | 0 | 0 | 2 569 056 |
| 184. | Maglódi út 99 | | | | | | | | | | | | | | | | | 166 764 | 0 | 0 | 0 | 166 764 |
| 185. | Maglódi út 103-107 | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 238 676 | 0 | 457 920 | 0 | 1 696 596 |
| 186. | Maláta u.13 | | | | | | | | | | | | | | | | | 495 708 | 0 | 0 | 0 | 495 708 |
| 187. | Maláta u.17 | | | | | | | | | | | | | | | | | 373 992 | 0 | 61 260 | 0 | 435 252 |
| 188. | Martinovics tér 3 | | | | | | | | | | | | | | | | | 784 944 | 0 | 144 600 | 0 | 929 544 |
| 189. | Martinovics tér 4/a | | | | | | | | | | | | | | | | | 322 596 | 0 | 75 480 | 0 | 398 076 |
| 190. | Martinovics tér 4/b | | | | | | | | | | | | | | | | | 135 648 | 0 | 24 240 | 0 | 159 888 |
| 191. | Martinovics tér 7 | | | | | | | | | | | | | | | | | 136 752 | 0 | 56 400 | 0 | 193 152 |
| 192. | Martinovics tér 8 | | | | | | | | | | | | | | | | | 268 800 | 0 | 53 760 | 0 | 322 560 |
| 193. | Mádi u.3-a-b-c | | | | | | | | | | | | | | | | | 464 796 | 0 | 68 832 | 0 | 533 628 |
| 194. | Mádi u.15/b | | | | | | | | | | | | | | | | | 176 400 | 0 | 25 200 | 0 | 201 600 |
| 195. | Mádi u.79-89 | | | | | | | | | | | | | | | | | 174 060 | 0 | 0 | 0 | 174 060 |
| 196. | Mádi u.84/b | | | | | | | | | | | | | | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | - |
| 197. | Mádi u.84/c | | | | | | | | | | | | | | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | - |
| 198. | Mádi u.132 (ov) | | | | | | | | | | | | | | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | - |
| 199. | Mádi u.157-163 | | | | | | | | | | | | | | | | | 159 936 | 0 | 56 136 | 0 | 216 072 |
| 200. | Mádi u.165-171 | | | | | | | | | | | | | | | | | 354 432 | 0 | 0 | 0 | 354 432 |
| 201. | Márta u.16 | | | | | | | | | | | | | | | | | 125 976 | 0 | 16 980 | 0 | 142 956 |
| 202. | Márta u.18 | | | | | | | | | | | | | | | | | 340 932 | 0 | 0 | 0 | 340 932 |
| 203. | Medveszőlő u.1-6 | | | | | | | | | | | | | | | | | 117 528 | 0 | 0 | 0 | 117 528 |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------|-----------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|-----------|---|---------|---|-----------|
| 256. | Szállás u.32-34 | | | | | | | | | | | | | | | 6 247 200 | 0 | 608 640 | 0 | 6 855 840 |
| 257. | Szárnyas u.2 | | | | | | | | | | | | | | | 316 728 | 0 | 221 220 | 0 | 537 948 |
| 258. | Szárnyas u.3 | | | | | | | | | | | | | | | 1 501 500 | 0 | 261 156 | 0 | 1 762 656 |
| 259. | Szárnyas u.4 | | | | | | | | | | | | | | | 260 172 | 0 | 64 188 | 0 | 324 360 |
| 260. | Szárnyas u.6 | | | | | | | | | | | | | | | 428 808 | 0 | 168 120 | 0 | 596 928 |
| 261. | Szárnyas u.8 | | | | | | | | | | | | | | | 297 888 | 0 | 108 516 | 0 | 406 404 |
| 262. | Szárnyas u.10 | | | | | | | | | | | | | | | 317 544 | 0 | 86 916 | 0 | 404 460 |
| 263. | Szárnyas u.12 | | | | | | | | | | | | | | | 261 408 | 0 | 159 384 | 0 | 420 792 |
| 264. | Szárnyas u.14 | | | | | | | | | | | | | | | 381 672 | 0 | 73 044 | 0 | 454 716 |
| 265. | Szárnyas u.16 | | | | | | | | | | | | | | | 116 592 | 0 | 0 | 0 | 116 592 |
| 266. | Szárnyas u.18 | | | | | | | | | | | | | | | 605 532 | 0 | 0 | 0 | 605 532 |
| 267. | Szárnyas u.20 | | | | | | | | | | | | | | | 473 748 | 0 | 97 788 | 0 | 571 536 |

| sorszám | Ingtatlan címe | víz- és csatorna díj | elektromos áram díj | szemétszállítási díj | gázdíj | távítítás | szippantás | kéményseprési díj | gondnoki tevékenység | takarítás | egyéb költség | vagyonvédelem | közjegyzői díj | biztosítás | zöldterület karbantartás | közös költség | közös költség célbevetés | felújítási költség | felújítási célbevetés | jelzőlag megváltás | Kindás összesen | |
|---------|--------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|--------|-----------|------------|-------------------|----------------------|-----------|---------------|---------------|----------------|------------|--------------------------|---------------|--------------------------|--------------------|-----------------------|--------------------|-----------------|---------|
| 1. | Alkér u. /garázsok 42046/8 hrsz. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0 | |
| 2. | Alkér u. 16. | 4 500 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 4 500 | |
| 3. | Állomás u. 1-25 | 18 000 | 40 000 | | | 1 500 000 | | | | | | | | | | | | | | | 1 558 000 | |
| 4. | Állomás u. 2. | | | | | | | | | 85 000 | | 800 000 | | | | | | | | | | 885 000 |
| 5. | Állomás u. 8. garázsok 39015/3 hrsz. | | | | | | | | | 180 000 | | | | | | | | | | | | 180 000 |
| 6. | Állomás u. 8. 39015/2/A hrsz. | 5 400 | 10 000 | | | 180 000 | | | | | | | | | | | | | | | | 195 400 |
| 7. | Állomás u.18. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0 |
| 8. | Állomás u.26. | 4 500 | 12 000 | 6 500 | | | | 2 700 | | 468 465 | | | | | | | | | | | | 494 165 |
| 9. | Árpa u.24. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0 |
| 10. | Bazalt u. 25. 42413/29 hrsz. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0 |
| 11. | Bánya u. 4. 39157/A hrsz. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0 |
| 12. | Bánya u. 18. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0 |
| | Bánya u. 32. | 317 490 | 375 000 | | 66 000 | 1 800 000 | | | | 420 000 | | | | | | | | | | | | 0 |
| 13. | Bánya u. 38. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0 |
| 14. | Bányató u. 2-6. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0 |
| 15. | Bányató u. 8-10. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0 |
| 16. | Bányató u. 12-14. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0 |
| 17. | Bebek u.1. | | | | | | | | | | | | | | 15 000 | | | | | | | 15 000 |
| 18. | Bihari u. 8/c. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0 |
| 19. | Bihari u. 9/b. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0 |
| 20. | Bihari u. 12/a. | | 12 500 | | 10 000 | | | | | | | | | | | | | | | | | 22 500 |
| 21. | Bihari u. 17. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0 |
| 22. | Bodza u. 34. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0 |
| 23. | Bodza u. 50. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0 |
| 24. | Bogácsvirág u. | | | | | | | | | 360 000 | | | | | 400 000 | | | | | | | 760 000 |
| 25. | Bojtoicska u. 4. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0 |
| 26. | Bolgár u. 10. 41772 hrsz. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0 |
| 27. | Bolgár u.13. | 9 000 | 5 000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 14 000 |
| 28. | Cserkesz u. 10. 41778/4 hrsz. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0 |
| 29. | Cserkesz u. 20. 41760 hrsz. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0 |

| sorszám | cím | víz- és csatorna díj | elektronikus áram díj | szemétszállítási díj | gázdíj | egyéb karbantartás | egyéb szállítás | kéményvesztési díj | karbantartás | takarítás | egyéb szolgáltatás | vagyonvédelem | végrehajlási díj | biztosítás | zöldterület karbantartás | közös költség | internet | felújítási költség | felújítás célbeírás | felzáró megvalósítás | minősítés |
|--------------------------------|--------------|----------------------|-----------------------|----------------------|------------------|--------------------|-----------------|--------------------|--------------|------------------|--------------------|-------------------|------------------|------------|--------------------------|---------------|----------|--------------------|---------------------|----------------------|-------------------|
| 01. | Bánya u. 35. | 2 400 792 | | 0 | 0 | 1 982 466 | 60 900 | 0 | | 1 066 869 | 585 732 | 30 725 984 | 0 | 0 | 200 000 | 0 | | 0 | 0 | 0 | 37 022 743 |
| 02. | Halom u. 42. | 3 100 244 | | 91 571 | 3 275 918 | 2 380 385 | 54 061 | 0 | | 1 403 418 | 807 840 | 0 | | 0 | 400 000 | 0 | | 0 | 0 | 0 | 11 513 437 |
| 03. | Bánya u. 37. | 798 177 | | 81 657 | 79 200 | 648 960 | 0 | 0 | | 2 065 146 | 1 143 436 | 0 | | 0 | 900 000 | 0 | | 0 | 0 | 0 | 5 716 576 |
| összesen nettó áron: | | 6 299 213 | | 173 228 | 3 355 118 | 5 011 811 | 114 961 | 0 | | 4 535 433 | 2 537 008 | 30 725 984 | 0 | 0 | 1 500 000 | 0 | | 0 | 0 | 0 | 54 252 756 |
| Kalkulált emelés | | | 0 | | | 0 | 0 | 0 | | | | | | 0 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Nettó ár: | | 6 299 213 | 11 811 024 | 173 228 | 3 355 118 | 5 011 811 | 114 961 | 0 | | 4 535 433 | 2 537 008 | 30 725 984 | 0 | 0 | 1 500 000 | 0 | | 0 | 0 | 0 | 66 063 780 |
| ÁFA: | | 1 700 787 | 3 188 976 | 46 772 | 905 882 | 1 353 189 | 31 039 | 0 | | 1 224 567 | 684 992 | 8 296 016 | 0 | 0 | 405 000 | 0 | | 0 | 0 | 0 | 17 837 220 |
| Jóváhagyott költségvetés szeri | | -1 600 000 | 2 500 000 | -7 000 | -761 000 | -3 222 000 | | | | -4 740 001 | | -4 439 000 | | | | | | | | | -12 269 001 |
| Összesen bruttó: | | 6 400 000 | 17 500 000 | 213 000 | 3 500 000 | 3 143 000 | 146 000 | 0 | 0 | 1 019 999 | 3 222 000 | 34 583 000 | 0 | 0 | 1 905 000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 71 631 999 |

Ügyfél elégedettségi kérdőív mintája

Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.

2013.

Ügyfél elégedettségi kérdőív**Tisztelt Ügyfelünk!**

A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. fontosnak tartja, hogy Ügyfeleit minél magasabb színvonalon tudja kiszolgálni, ezért szükségesnek tartja, hogy Ügyfelei elégedettségét rendszeresen felmérje.
Kérjük, ossza meg velünk véleményét, tapasztalatait, hogy azokat figyelembe véve, a jövőben még jobban meg tudjunk felelni az Ügyfelek hatékonyabb kiszolgálása követelményeinek.

Köszönjük, hogy kérdőívünk kitöltésével segíti munkánkat!
(Kérjük, hogy a kérdéseknél csak egy választ jelöljön meg.)

Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.

1. **Mennyire elégedett a váróterbe kihelyezett írásos tájékoztatóinkkal?**
 Rendkívül Nagyon Viszonylag Nem igazán Egyáltalán nem
2. **Mennyire elégedett szolgáltatásaink, ügyintézésünk menetével?**
 Rendkívül Nagyon Viszonylag Nem igazán Egyáltalán nem
3. **Mennyire elégedett munkatársaink szakértelmével, tájékoztatásával?**
 Rendkívül Nagyon Viszonylag Nem igazán Egyáltalán nem
4. **Mennyire elégedett az ügyfélfogadó területtel?**
 Rendkívül Nagyon Viszonylag Nem igazán Egyáltalán nem
5. **Mennyire elégedett az információk elektronikus (internetes) elérhetőségével?**
 Rendkívül Nagyon Viszonylag Nem igazán Egyáltalán nem
6. **Mennyire elégedett munkatársaink segítőkészségével?**
 Rendkívül Nagyon Viszonylag Nem igazán Egyáltalán nem
7. **Mennyire elégedett a kapcsolattartás színvonalával?**
 Rendkívül Nagyon Viszonylag Nem igazán Egyáltalán nem
8. **Mennyire elégedett a bérleti és egyéb díjak költségek kiközlésének módjával?**
 Rendkívül Nagyon Viszonylag Nem igazán Egyáltalán nem
9. **Mennyire elégedett a bérleti és egyéb díjak kiközlésének átláthatóságával?**
 Rendkívül Nagyon Viszonylag Nem igazán Egyáltalán nem

Egyéb észrevételek, megjegyzések:

.....

.....

.....

.....

Ügyintézés helye: Kezelés - TH kezelés - Műszak - Gazdasági div. - Ingatlanjog - Városüzem.

Válaszadó neve:*

Címe:*

Telefonszáma:*

(* Kitöltése nem kötelező)