

**Előterjesztés**  
**a Képviselő-testület részére**  
**a „KMOP-5.1.1/AA-09-2f-2011-0001 azonosító számú „Kőbányai 'Kis-Pongrác'  
lakótelep szociális célú városrehabilitációja” elnevezésű projekt**  
**Támogatási szerződése részként a Konzorciumi megállapodás módosításáról**

**I. Tartalmi összefoglaló**

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) az Új Széchenyi Terv Közép-Magyarországi Operatív Programjának (KMOP) részeként valósítja meg a „Kőbányai 'Kis-Pongrác' lakótelep szociális célú városrehabilitációját” (továbbiakban: Projekt). A fejlesztés részeként a lakótelepen felújításra, átépítésre kerül a közvilágítási hálózat is, új, korszerű, energiatakarékos lámpatestek alkalmazásával.

A Fővárosban a közvilágítási hálózat üzemeltetését a fővárosi többségi tulajdonú Budapesti Dísz- és Közvilágítási Kft. (továbbiakban: BDK Kft.) látja el. A Budapest Főváros hatályos vagyonrendelete (a Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III. 14.) Főv. Kgy. rendelet) 4. számú, *Kizárólagos joggal rendelkező önkormányzati társaságok* című melléklet 20. pontjában foglaltak szerint: „A helyi önkormányzatokról szóló törvény 8. § (4) bekezdése, 63/A. § d) pontja, valamint a főváros díszkivilágításáról szóló rendelet alapján a Fővárosi Önkormányzat kötelező közvilágítási feladatainak ellátása, a fővárosi díszkivilágítási berendezések üzemeltetése vonatkozásában, valamint a karácsonyi díszvilágítás tekintetében: a BDK Budapesti Dísz- és Közvilágítási Kft”.

A Projekt keretében megvalósuló közvilágítási fejlesztést az Önkormányzat aktiválja, az üzemeltetést tervezetten a BDK Kft. fogja ellátni, ugyanakkor az európai uniós támogatásból megvalósuló beruházás esetében nincs mód a megújult vagyonelemek átadására. A támogatott beruházással létrehozott vagyon 5 évig nem idegeníthető el, nem terhelhető meg, illetve nem adható bérbe.

Ahhoz, hogy a BDK Kft. az Önkormányzat beruházásában elkészült új közvilágítási rendszert üzemeltetésre átvegye, annak tulajdonjogát rendezni kell.

A más hasonló, európai uniós támogatással megvalósuló városrehabilitációs projektek esetében korábban már jelentkező ellentmondás feloldására a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség (NFÜ), mint a KMOP Irányító Hatósága, a Projektünket is érintő problémakörben korábban állásfoglalást adott ki (2. melléklet).

A 2011. április 20-án kiadott állásfoglalás alapján az NFÜ előzetesen hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat által aktivált közvilágítást érintő projektelem (beruházás) a Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonába átadásra kerüljenek annak érdekében, hogy a BDK Kft. részére kizárólagos joggal átruházott közszolgáltatási feladatokat el tudja látni. Az átadásnak a szolgáltatási és egyéb kötelezettségek átvállalásával, átruházásával kell megtörténnie, valamint az átadás lebonyolítása érdekében, valamint az NFÜ állásfoglalásában foglaltaknak megfelelően a projektbe a Budapest Főváros Önkormányzatát, mint konzorciumi partnert, be kell vonni.

Összhangban az NFÜ állásfoglalásával a Budapest Főváros Önkormányzata konzorciumi partnerként történő bevonásával nem sérülnek a Támogatási Szerződésben foglaltak, azaz, hogy az Önkormányzat az általa megvalósított beruházást térítésmentesen nem adhat át cégnek, csak a Magyar Államnak, illetve más önkormányzatnak.

A konzorciumi megállapodások módosítását a Projekt projektmenedzsment tevékenységének ellátásával megbízott Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. készíti elő.

A Budapest Főváros Önkormányzatának új konzorciumi tagként történő bevonása esetén az NFÜ állásfoglalása, valamint a tárgyi projekt vonatkozásában kötött Támogatási szerződés előírásának megfelelően a „Regionális Operatív Programok keretében konzorciumi formában megvalósuló projektek kezeléséről szóló” útmutató, valamint a „Regionális Operatív Programok keretében megvalósítandó projektek tartalomváltozásának kezelésére szóló” útmutató alapján történhet meg.

Jelen előterjesztéshez tájékoztatásul csatoljuk Budapest Főváros Önkormányzata Főpolgármesteri Hivatal Környezetgazdálkodási és Energetikai Ügyosztály által, 2010. augusztus 16-án, 'Budapest X. Kis-Pongrác lakótelep közvilágítás átépítés, üzemeltetési költségviselés' tárgyban kiadott szándéknyilatkozatát (3. melléklet).

## **II. Hatásvizsgálat**

A Budapest Főváros Önkormányzatának konzorciumi tagként történő bevonása a „Kőbányai 'Kis-Pongrác' lakótelep szociális célú városrehabilitációját” tárgyú, projektbe (továbbiakban: Projekt) az alábbi indokok miatt elengedhetetlenül szükséges:

a) A projekt részeként megvalósuló, átépítésre kerülő közvilágítási hálózat megvalósítása során, az átadás-átvétel alkalmával a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat (továbbiakban Önkormányzat), a Támogatási szerződés és európai uniós előírások szempontjából, a tulajdon- és üzemeltetési viszonyok tekintetében olyan ellentmondásos helyzetbe kerülhet, amely következtében ezen projektelelem vonatkozásában a megítélt támogatás megvonásra kerülhet a támogató hatóság által.

b) A Pro Régió Kft., mint Közreműködő szervezet tájékoztatása szerint hasonló, európai uniós támogatással megvalósuló városrehabilitációs projektek esetén gyakran fordult elő az, hogy egy adott önkormányzat, mint főkedvezményezett egyszerűen lemondott ezen projektelelem támogatásáról és vagy nem valósította meg a közvilágítás felújítását/kiépítését, vagy teljes egészében saját forrásból valósította azt meg.


c) A Projekt közvilágítási hálózata megvalósításának a Támogatási szerződésben rögzített, elszámolható bruttó költsége 47 980 750 Ft, amelyből a 85%-os támogatási intenzitás alapján az önkormányzati önerő összege 7 197 112 Ft. Amennyiben a Budapest Főváros Önkormányzatának bevonása, a közös érdekek (jogilag rendezett, pénzügyileg kezelhető tulajdon- és üzemeltetési viszonyok, 85% intenzitású európai uniós támogatással megvalósuló fejlesztés) mentén megvalósul, akkor ezen önerő összeget is, mint kedvezményezettnek (ill. konzorciumi partnernek) immár a Budapest Főváros Önkormányzatának kell biztosítania.

Fentieket összefoglalva, az Önkormányzatnak alapvető pénzügyi érdeke, hogy Budapest Főváros Önkormányzata a projektbe konzorciumi tagként bevonásra kerüljön.

### III. Döntési javaslat

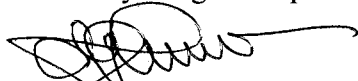
Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2013. március 14.



Dr. Pap Sándor

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:



Dr. Szabó Krisztián  
jegyző

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének**

**.../2013. (... ..) határozata**

**a „KMOP-5.1.1/AA-09-2f-2011-0001 azonosító számú „Kőbányai 'Kis-Pongrác' lakótelep szociális célú városrehabilitációja” elnevezésű projekt Támogatási szerződése részként a Konzorciumi megállapodás módosításáról**

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a KMOP 5.1.1/A-09-2f-2011-0001 azonosító számú, „Kőbányai 'Kis-Pongrác' lakótelep szociális célú városrehabilitációja” megnevezésű projekt részeként felújításra, illetve átépítésre kerülő közvilágítási rendszer megvalósítása érdekében a Támogatási Szerződés 8. számú mellékletét képező Konzorciumi megállapodás módosítását kezdeményezi oly módon, hogy Budapest Főváros Önkormányzatát új konzorciumi partnerként (tagként) a projektbe bevonja.
2. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatóját, hogy a Budapest Főváros Önkormányzata, a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat és a Pro Régió Kft., mint Közreműködő szervezet bevonásával készítse elő az 1. pontban meghatározott Konzorciumi megállapodás módosítását.

Határidő: a Képviselő-testület májusi ülése  
Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Regionális Fejlesztési Operatív Programok  
Irányító Hatósága**

Iktatószám: 48-68/A/2011.

## RÉGIÓ-SPECIFIKUS ÁLLÁSFOGLALÁS

**Tárgy:** Állásfoglalás a Közép-magyarországi Operatív Program keretében 2007-2010 között városrehabilitáció témájú pályázati útmutatók és kiemelt tervezési felhívások keretében támogatott köz- és díszvilágítás fejlesztésekről

**Állásfoglalás száma:** KMOP-2011-01

### 1. Probléma

A városrehabilitációs pályázati kiírások és kiemelt tervezési felhívások támogatható tevékenysége a közvilágítás energiahatékonyssággal egybekötött fejlesztése, amelynek során a településen meglévő közvilágítási rendszer megújítása történik.

A közmű üzemeltetése a legtöbb település esetében az önkormányzattal kapcsolatban álló közműszolgáltató társaság által történik. A hatályos útmutatók értelmében az önkormányzatok a támogatásból létrejött közművek üzemeltetését átadhatják a velük szolgáltatói szerződésben álló közműcégeknek természetesen a tulajdoni viszonyok megváltoztatása nélkül.

Budapest Főváros – a fővárosnak az országban betöltött különleges szerepére és sajátos helyzetére figyelemmel az 1990. évi XIV. Tv. 62. § (2) értelmében kétszintű önkormányzattal rendelkezik. Ugyanezen törvény 63/A. § (d) értelmében a Fővárosi Önkormányzat (a továbbiakban *Önkormányzat*) „közreműködik a főváros [...] közvilágításának biztosításában”, valamint emellett önként vállalta díszvilágítás szolgáltatását is.

E köz- és díszvilágítás hatékony és jó minőségben történő ellátásával, valamint a karácsonyi díszvilágítás szolgáltatásával az Önkormányzat – az Önkormányzat 2179/2009 (XII. 16) és 2196/2009 (XII. 17) sz. kgy. határozatok értelmében – a *Budapesti Dísz, és Közvilágítási Kft.*-t bízta meg (továbbiakban *Közszolgáltató*), és a Közszolgáltató részére a Fővárosi Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 75/2007. (XII. 28.) Kgy. Rendelet (a továbbiakban: *Vagyonrendelet*) 3. számú mellékletének 20. pontja alapján – az abban meghatározott alanyi, tárgyi és tevékenységi körben, illetőleg időbeli és területi hatállyal – kizárólagos jogot biztosított a kötelező közvilágítási feladatainak ellátása, valamint a karácsonyi díszvilágítás megvalósítása tekintetében.

A fővárosra kiterjedő közvilágítási feladatok biztosítása érdekében a Főváros valamennyi kerületében e Közszolgáltató végzi a feladatellátást és biztosítja a közvilágítási rendszer üzemeltetését. A projektek végrehajthatósága érdekében az egyes kerületek a műszaki tervekre a hatósági engedélyeket kizárólag a műszaki dokumentáció Közszolgáltató általi jóváhagyása után kaphatták meg, tehát a projektek megvalósítása tisztázott tulajdoni viszonyok és hozzájárulások alapján történik.

A támogatásból létrejött közvilágítási fejlesztéseket a kerületi önkormányzatok aktiválják, amelynek következtében azok a kerületek tulajdonát képezik. Az egyes önkormányzatok azonban a közvilágítás üzemeltetését nem képesek ellátni, az üzemeltetésére kijelölt

Közszolgáltatót pedig az Európai Unió támogatásából létrejött közvilágítás-fejlesztések vonatkozásában nincs módjukban megbízni, mivel ez a feladat a törvény és a fővárosi határozatok értelmében az Önkormányzat hatáskörébe tartozik.

További problémát jelent, hogy a ROP-2009-16. sz. állásfoglalás 1. sz. melléklet C1.2. pontja értelmében a Kedvezményezett által a projekt keretében – részben vagy egészben támogatásból –beszerzett ingatlan vagyontárgy a projekt utolsó/záró fenntartási jelentése elfogadásáig csak az NFÜ előzetes egyedi engedélyével és a 1083/2006/EK rendelet 57.4 cikkében meghatározott feltételek sérelme nélkül terhelhető meg vagy idegeníthető el (Rendelet 57.§), valamint az államháztartás működési rendjéről szóló 217/1998 (XII.30.) Korm. rendelet (Ámr.) 89. § (1) alapján a **támogatói döntés kézhezvételétől „az előirányzatból támogatott beruházással létrehozott vagyon - amennyiben az a kedvezményezett tulajdonába kerül - a támogatási szerződésben meghatározott időpontig csak a támogatási döntést hozó előzetes jóváhagyásával és a foglalkoztatási, illetve a szolgáltatási és az egyéb kötelezettségek átvállalásával, átruházásával idegeníthető el, adható bérbe, illetve terhelhető meg.**

## 2. Állásfoglalás

Ezen állásfoglalás értelmében az 1. pontban felvetett problémakör kezelése érdekében kizárólag Budapest Főváros és a kerületi önkormányzatok közvilágítás-fejlesztési tevékenységet tartalmazó projektjei vonatkozásában az NFÜ előzetesen hozzájárul ahhoz, hogy a kerületi önkormányzatok által aktívált közvilágítást érintő fejlesztések a Fővárosi Önkormányzat tulajdonába átadásra kerüljenek annak érdekében, hogy a hatályos jogszabályok értelmében az üzemeltetési feladatok ellátásával megbízott Közszolgáltató számára ezen fejlesztések vonatkozásában is megbízás legyen adható. Az átadásnak a szolgáltatási és az egyéb kötelezettségek átvállalásával, átruházásával kell megtörténnie, továbbá amennyiben a releváns projekteknél a Fővárosi Önkormányzat egyéb tevékenységek tekintetében nem volt jelen, konzorciumot kell létrehozni, vagy új konzorciumi tagként be kell vonni. Amennyiben a Fővárosi Önkormányzat a projektben konzorciumi tagként egyéb tevékenységek tekintetében kedvezményezett, az új tevékenység átvállalásával a konzorciumi megállapodást is megfelelően módosítani kell.

## 3. Állásfoglalás hatálya

Az állásfoglalás hatálya kiterjed a Közép-magyarországi Operatív Program keretében 2007-től meghirdetett valamennyi városrehabilitáció témájú pályázati felhívás és útmutatóra, valamint kiemelt tervezési felhívásra.

Az állásfoglalást a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

Az állásfoglalás a kihirdetése napján lép hatályba.

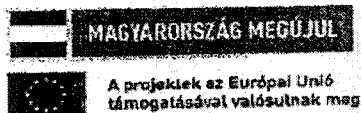
Budapest, 2011. április 10.



Dr. Homolya Róbert

Mb. IH vezető, főigazgató

Nemzeti Fejlesztési Ügynökség  
Cím: H-1077 Budapest, Wesselényi u. 20-22.  
Levelezési cím: H-1393 Budapest, pf. 332.  
Tel.: +36 40/638-638  
E-mail: nfu@nfu.gov.hu  
www.nfu.hu  
www.ujszechenyiterv.gov.hu



2

5

3. melléklet az előterjesztéshez  
K/1280/2010/XI

**BUDAPEST**

Budapest Főváros Önkormányzata  
Főpolgármesteri Hivatal

Környezetgazdálkodási és Energetikai Ügyosztály

2010. AUG. 7. 9.



\*1000023703967\*

ikt. szám: FPH008 /1070 - 2 /2010

Budapest Főváros X.kerület Kőbányai  
Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Főépítési  
Osztály Mozsár Ágnes főépítész

hiv. szám: [Hivatkozási szám]

1102 Budapest Szent László tér 29.

ügyintéző: Kiss Anikó

telefon: +36 1 327-1760

e-mail: KissA@budapest.hu

tárgy: Budapest X.Kis-Pongrác  
lakótelep közvilágítás átépítés,  
üzemeltetési költségviselés

Hivatkozva megkeresésükre tájékoztatásul közlöm, hogy a tárgyi közterületeken létesülő szabványos közvilágítás üzemeltetés költségeit a Főpolgármesteri Hivatal biztosítja, ha a berendezést a Budapesti Dísz- és Közvilágítási Kft. (BDK Kft.) üzemeltetésre átveszi

Budapest, 2010. augusztus 16.

Tisztelettel:

Gonczi Tamás Kálmán  
Ügyosztályvezető



K/1280/53/2010/XI

2010. AUG. 23.

0302

K/1280/52/2010/XI - Hegerpilis V.