

**Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
Alpolgármestere**

**Előterjesztés
a Képviselő-testület részére**

a Budapest X. kerület, Bányató utcában található 42444/34 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonban álló ingatlanra jelzálogjog bejegyzéshez történő előzetes hozzájárulásról

I. Tartalmi összefoglaló

2012. január 7-én a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzathoz (a továbbiakban: Önkormányzat) érkezett Kubatov Gábornak, a Ferencvárosi Torna Club (a továbbiakban: FTC) elnökének és Dr. Almássy Kornélnak, az FTC Jégkorongszakosztály elnökének a levele, amelyben az Önkormányzat hozzájárulását kéri jelzálogjog bejegyzéshez 15 évre a Magyar Állam javára az Önkormányzat tulajdonában álló 42444/34 hrsz.-ú ingatlanra. A kérelmet az előterjesztés 2. melléklete tartalmazza.

Az Önkormányzat Képviselő-testülete a 18/2013. (I. 24.) KÖKT határozattal hozzájárult ahhoz, hogy az FTC (vagy az FTC Jégkorongszakosztálya vagy az általa alapított gazdasági társaság) a társasági adóról és osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (a továbbiakban: Tao.) 22/C. §-a alapján pályázatot nyújtson be a Budapest X. kerület, Bányató utcában található 42444/34 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonban álló ingatlanon jégpálya építésére a Magyar Jégkorong Szövetséghez.

A pályázat benyújtásához szükséges, hogy az Önkormányzat a Tao tv. 22/C. § (6) bekezdés a) pontja alapján előzetes hozzájárulását adja ahhoz, hogy a beruházás üzembe helyezését követő legalább 15 éves időtartamra a beruházás üzembe helyezését követő 30 napon belül a Magyar Állam javára az ingatlan-nyilvántartásba az igénybe vett adókedvezmény mértékéig jelzálog kerüljön bejegyzésre az ingatlanra.

A Tao. tv. 22/C. § (6) bekezdés b) pontja szerint beruházás esetén a támogatási igazolás kiállításának feltétele, hogy a támogatásra jogosult szervezet vállalja, hogy a beruházás üzembe helyezését követő legalább 15 évben az ingatlan iskolai és diák-, főiskolai-egyetemi sport események, szabadidősport események és más közösségi célú (különösen: kulturális, turisztikai) események lebonyolítása céljából naponta a sportcélú ingatlan üzemidejének meghatározott részében (12-20%) és évente legalább 6-10 nap ingyenesen vagy kedvezményes áron hasznosítja.

A beruházás eredményeként az Önkormányzat ingatlanán nagy értékű, idegen tulajdonú felépítmény jön létre, amire tekintettel rendezni kell az ingatlan használatára vonatkozó kérdéseket. Az erről szóló szerződés tervezetét az előterjesztés 3. melléklete tartalmazza.

II. Hatásvizsgálat

Amennyiben megépül a jégcsarnok, úgy a környéken élő több tízezer ember számára remek sportolási lehetőséget tudnánk nyújtani. Az FTC jégkorong csapatának mérkőzése a kedvező tömegközlekedés miatt valószínűleg nagyobb nézőközönséget vonzanának. Jelenleg Budapesten két szabványos méretű, piaci alapon működő jégpálya üzemel (Káposztásmegyeren és Pesterzsébeten), a harmadik jégpályát piaci ár alatt működteti az Újpest Torna Egyesület. Az FTC szerint megállapítható, hogy a jégkorong sport népszerűsége

és fejlődése töretlen, így égetően nagy szükség lenne egy újabb csarnokra. Kőbányán 2012. október 31-e óta a White Sharks Hockey Club jégpályát üzemeltet, amit szintén pályázati forrásból sikerült létrehozni. A két jégpálya nem tekinthető egymás versenytársának, hiszen a pályák egymástól távol lennének. Egy esetleges megállapodás alapján a két egyesület közösen is dolgozhatna a fiatalok és idősebbek verseny- és szabadidős tevékenységének elősegítésén.

III. A végrehajtás feltételei

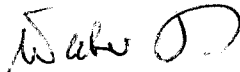
A pályázatot 2013. április 30-ig lehet benyújtani a Magyar Jégkorong Szövetséghez, ami az FTC feladata. A pályázathoz mellékelni kell a tulajdonos Önkormányzat hozzájáruló nyilatkozatát. Az okiratot a Képviselő-testület döntése alapján a polgármester adja ki.

Az ingatlan használatával kapcsolatos vagyoni jogi szerződés feltételeit célszerű ezzel egyidejűleg meghatározni.

IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2013. április 5.


Radványi Gábor *h.*

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:


Dr. Szabó Krisztián
jegyző

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2013. (IV. 18.) határozata**

**a Budapest X. kerület, Bányató utcában található, 42444/34 hrsz.-ú önkormányzati
tulajdonban álló ingatlanra jelzálogjog bejegyzéshez történő előzetes hozzájárulásról**

1. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest X. kerület, Bányató utcában található, 42444/34 hrsz.-ú ingatlanra – a Ferencvárosi Torna Klub (Jégkorongszakosztálya vagy az általa alapított gazdasági társaság) által tervezett jégcsarnok beruházásra tekintettel – a társasági és osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 22/C. § (6) bekezdés a) pontja alapján jelzálogjog kerüljön bejegyzésre az igénybe vett adókedvezmény mértékéig a Magyar Állam javára 15 évre. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az előzetes hozzájáruló nyilatkozat aláírására.

2. A Képviselő-testület elfogadja az 1. pontban meghatározott ingatlan használatára vonatkozó vagyoni jogi szerződést az előterjesztés 3. melléklete szerinti tartalommal, és felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester
a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője
a Főépítészeti Csoport vezetője
a Humán Iroda Oktatási, Kulturális és Civil Csoport vezetője

További mellékletek későbbi postázással!