

**Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
Képviselő-testület Tagja**

**Tájékoztató
a Képviselő-testület részére
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. Felügyelő Bizottsága 2012. évi beszámolójáról**

I. Tartalmi összefoglaló

A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. (a továbbiakban: Vagyonkezelő) Felügyelő Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) köteles évente írásbeli jelentést készíteni és benyújtani az Alapító, Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) részére annak döntése értelmében. A Bizottság jelen beszámolója a 2012. január 01. napjától 2012. december 31. napjáig terjedő időszakról ad számot.

A Bizottság az elmúlt év folyamán összesen hét (7) alkalommal ülésezett, mivel január, május, június, augusztus és december hónapokban nem került a Bizottság összehívásra, ahogy 2012. évben rendkívüli ülésre sem került sor. Ezzel a Bizottság megfelelt az Ügyrendje 2.2. pontjában foglaltaknak, mely szerint „A Felügyelő Bizottság szükség szerint – de legalább kéthavonta – tart ülést.”

A Bizottság ülései valamennyi esetben határozatképesek voltak, a megtartott hét ülésből mindössze egyetlen alkalommal hiányzott a Bizottság egy tagja, aki távolmaradását előzetesen jelezte.

A Bizottság júniusi ülésén jelentette be Tokody Marcell Gergely úr, hogy lemond Bizottsági tagságáról. Az Önkormányzat Képviselő-testülete döntése értelmében Farkas Gábor úr lett a Bizottság új tagja, aki ezt követően az év hátralévő részében ellátta ezt a tisztséget.

Az alábbiakban kivonatosan ismertetem a Bizottság által az üléseken tárgyalt napirendi pontokat.

A Bizottság a februári ülésén tárgyalta és javasolta az Önkormányzatnak elfogadásra Vagyonkezelő 2012. évi Üzleti Tervét, valamint kapott tájékoztatást a peres ügyekről, továbbá a folyamatban lévő projektekről.

A márciusi ülésen tárgyalta a Bizottság az Önkormányzat és a Vagyonkezelő között érvényben lévő Közszolgáltatási Keretszerződés módosítását, valamint a 2012. évi Éves Közszolgáltatási Szerződést, és tett javaslatot az Önkormányzatnak azok elfogadására. Ezen az ülésen tárgyaltunk továbbá a Vagyonkezelő vezérigazgatója 2012. évi prémiumfeladatának meghatározásáról – amit szintén elfogadásra javasoltunk az Önkormányzatnak – továbbá tájékoztatást kaptunk a folyamatban lévő projektekről.

A Bizottság április hónapban megtartott ülésén volt napirenden Vagyonkezelő 2011. évi mérlegbeszámolója, a 2011. évi – közszolgáltatási szerződés szerinti – Éves Működési Jelentés, Vagyonkezelő vezérigazgatója 2011. évi prémiumfeladata teljesítéséről szóló beszámoló, valamint Vagyonkezelő 2012. évi Üzleti Terve. Mindegyik napirend esetében a Bizottság olyan határozatot hozott, melyben javasolta az Önkormányzatnak annak elfogadását.

A júniusi bizottsági ülésen zömében tájékoztatásokat hallgattak meg a Bizottság tagjai. Ennek során szó volt a folyamatban lévő projektekről, valamint az aktuális közbeszerzésekről. Napirendre került továbbá Vagyonkezelő I-IV. havi gazdálkodási jelentése, melyet a Bizottság elfogadott.

A nyári szünetet követően a Bizottság a szeptemberi ülésén tárgyalta és fogadta el a Vagyonkezelő informatikai fejlesztéséről – tekintettel arra, hogy az a júniusi ülésen végül nem került megtárgyalásra –, valamint a folyamatban lévő projektekről, továbbá Vagyonkezelő I-VII. havi gazdálkodási jelentéséről szóló tájékoztatót.

A bizottsági ülést követő héten tekintették meg a bizottság tagjai – egyfajta kihelyezett ülés keretében – a Vagyonkezelő által nyáron elvégzett két – kiemelt projektként kezelt – felújítást, a Kápolna téri Általános Iskolát, a Harmat Általános Iskolát, valamint a Gergely bánya területén folyamatban lévő munkát, a „szánkózódomb” elbontását.

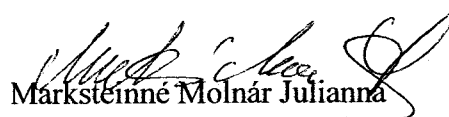
Az októberi bizottsági ülés ismét a tájékoztatásoké volt. A Bizottság tagjai meghallgatták Vagyonkezelő munkatársainak a Közszolgáltatási szerződés szerinti Féléves Működési Jelentésről, a végrehajtásokról, az új könyvelői program bevezetéséről, valamint a folyamatban lévő beruházásokról szóló tájékoztatásokat.

Az utolsó, novemberi ülésen a Bizottság tagjai tájékoztatást kaptak Vagyonkezelő üzleti tervének I-IX. havi teljesüléséről, továbbá megtárgyalták és az Önkormányzatnak elfogadásra javasolták az Önkormányzat és a Vagyonkezelő között meglévő 2012. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés módosítását.


Ezen kívül Vagyonkezelő vezérigazgatója a bizottsági üléseken – egyebek napirendi pontban – folyamatosan tájékoztatta a Bizottság tagjait a folyamatban lévő – Vagyonkezelőt érintő – munkaügyi- és egyéb perekről, a társasházakban felmerült és az Önkormányzatot is érintő problémákról, valamint az aktuális napi ügyekről.

Összefoglalva megállapítható, hogy a Bizottság – az Ügyrendje és Vagyonkezelő Alapító Okirata szerint – megfelelően ellátta azt a feladatát, amivel az Önkormányzat létrehozta, illetve megbízta.

Budapest, 2013. április 09.


Marksteinné Molnár Julianna

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:


Dr. Szabó Krisztián
jegyző 