

**Előterjesztés
a Képviselő-testület részére
a Budapest X., Újhegyi lakótelepen fekvő Guttmanntó hasznosításáról**

I. Tartalmi összefoglaló

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában áll a Budapest X., 42360/1 hrsz.-ú közterületi ingatlan, amelyen található a Guttmanntó.

Az Újhegyi Horgász Egyesület a tó korábbi tulajdonosával, a Magyar Állam képviseletében eljáró Földművelésügyi és Vidékfejlesztési Minisztérium Vadgazdálkodási és Halászati Főosztályával 2000. december 15-én 15 évre szóló haszonbérleti szerződést kötött a tóval kapcsolatos halászati jog tekintetében.

A tó hasznosításával kapcsolatban a Gazdasági Bizottság a következő határozatot hozta:

211/2012. (XII. 11.) GB határozat a Budapest X., Újhegyi lakótelepen fekvő Guttmanntó hasznosításáról

1. A Gazdasági Bizottság a Budapest X., Újhegyi lakótelepen fekvő Guttmanntó hasznosításával kapcsolatban felkéri a polgármestert, keresse meg a Vidékfejlesztési Minisztériumot, hogy a Minisztérium és az Újhegyi Horgász Egyesület közösen szüntesse meg a 2000. december 15-én a Guttmanntó hasznosítására vonatkozó, 15 év időtartamra szóló haszonbérleti szerződést, mert az Önkormányzat, mint a tó tulajdonosa a halászatról és a horgászatról szóló 1997. évi XLI. törvény rendelkezései alapján a halászati jogának haszonbérbeadásáról meg kíván állapodni az Újhegyi Horgász Egyesülettel 2013. június 1-jétől kezdődően.

2. A Bizottság javasolja a polgármesternek, hogy amennyiben a Vidékfejlesztési Minisztérium nem zárkózik el a szerződés megszüntetésétől, akkor a polgármester készíttesse el a halászati jog átadásával kapcsolatos haszonbérleti szerződést és terjessze jóváhagyásra a Képviselő-testület elé.

A határozat végrehajtása érdekében megkerestük a Minisztériumot, hogy járuljon hozzá a haszonbérleti szerződés módosításához.

A megkeresésünkben foglaltakkal egyetértve a Vidékfejlesztési Minisztérium Élelmiszerlánc-felügyeletért és Agrárigazgatásért felelős helyettes államtitkára megküldte részünkre a haszonbérleti szerződés módosítására vonatkozó háromoldalú megállapodás tervezetét, mely szerint a Minisztérium helyébe a megállapodás módosításával az Önkormányzat lépne azzal, hogy a korábban kikötött, 2015-ig tartó időtartam nem változna.

A tervezetet ismertettük a Horgász Egyesülettel is, kértük, hogy a bizottsági döntés előtt tájékoztassanak álláspontjukról.

A Horgász Egyesület 2013. január 19-én éves közgyűlést tartott, amelyen leváltották a korábbi teljes vezetést. Az új elnökkel azóta többször egyeztetünk és kértük, hogy terjessze a

tervezett módosítást az Egyesület tagsága elé. Az Egyesület Közgyűlése a 2013. február 23-án megtartott közgyűlésén hozzájárult a tervezett módosításhoz.

A Gazdasági Bizottság a halászati jognak az Önkormányzat részére történő visszaszerzésével kapcsolatban a következő határozatot hozta:

55/2013. (III. 19.) GB határozat a Budapest X., Újhegyi lakótelepen fekvő Guttmann-tó hasznosításáról

1. A Gazdasági Bizottság egyetért az Önkormányzat tulajdonában álló, a Budapest X., 42360/1 hrsz.-ú közterületi ingatlanon található Guttmann-tó hasznosítására vonatkozó, az Újhegyi Horgász Egyesület és a Földművelésügyi és Vidékfejlesztési Minisztérium között 2000. december 15-én megkötött, 15 évre szóló haszonbérleti szerződésben kikötött halászati joggal kapcsolatos szerződésnek a Vidékfejlesztési Minisztérium Élelmiszerlánc-felügyeletért és Agrárigazgatásért felelős helyettes államtitkára által az Önkormányzat részére megküldött módosításában foglaltakkal.

2. A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy a megküldött szerződést az Önkormányzat nevében írja alá.

3. A Bizottság továbbá felkéri a Polgármestert, hogy készíttesse el az Önkormányzat és az Újhegyi Horgász Egyesület közötti részletes megállapodást, mely meghatározza a Horgász Egyesület által ellátandó feladatokat, rendezi az ott található szivattyúház használatát, meghatározza a tó közvetlen környezetének használatát.

A Földművelésügyi és Vidékfejlesztési Minisztérium, az Önkormányzat és a Horgász Egyesület közötti háromoldalú megállapodásnak a felek részéről történő aláírása folyamatban van.

A Bizottság határozatának végrehajtása érdekében ismételten egyeztetünk az Egyesület vezetésével és a KÖKERT Kft.-vel, amely alapján *a Horgász Egyesület alapvetően minden olyan feladatot ellátja a tóval kapcsolatosan, ami a tó körüli kerítésen belül keletkezik, valamint az Egyesület feladata lenne a kerítés körüli járda mellett található szemégyűjtők rendszeres ürítése is. (A terület pontos lehatárolását az előterjesztés 2. melléklete tartalmazza.)*

Az egyeztetésen elhangzottak alapján az Újhegyi Horgász Egyesület feladatát képezi:

- a) a tó fenntartásával kapcsolatos költségek viselése,
- b) a vízterület biológiai védelme, a halak védelme, valamint a területen élő más állatfajok védelmének biztosítása, betegségük esetszerű gyógyszeres kezelése,
- c) a halászati felügyelet által megszabott feladatok elvégzése (pl. a vízterületre csak magyar őshonos hal telepíthető),
- d) a tó területének tisztán tartása, a víz minőségének megőrzése, annak rendszeres mérése, a mintáknak időben a hatóságokhoz történő eljuttatása, a vízállás rendszeres jelentése,
- e) a tó területén lévő nádas kezelése, karbantartása, a téli nádaratás elvégzése,
- f) a téli időszakban a halak megfelelő levegőhöz juttatása lékeléses technológiával,
- g) a területen lévő építmények (stégek) állapotának megőrzése, a szükséges javítások elvégzése, a szükségessé váló felújítások elvégzése,
- h) a vízrendszer téli valamint nyári átállásának előkészítése és elvégzése és
- i) az algásodás és iszaposodás megakadályozása.

A Horgász Egyesület a feladatok ellátása érdekében szabadon használhatja fel a tó hasznosításával (pl. napi horgászjegyek ára) kapcsolatban keletkezett bevételeit, továbbá az

Egyesület korlátozás nélkül használhatja a tó partján található szivattyúházat, amelyet a megállapodás aláírásával egyidejűleg kezelésbe kap az Önkormányzattól.

Az Egyesület vállalja, hogy egy naptári évben, előzetes egyeztetés és erre irányuló felkérés esetén maximum 100 kg élő hallal támogatja az Önkormányzat rendezvényeit.

Az Egyesületnek együtt kell működnie az Önkormányzattal vagy az Önkormányzat bármely cégével, szervezetével, a tó fejlesztésére vonatkozó pályázatokat pedig támogatnia kell.

Az Egyesület vállalta, hogy tevékenyen részt vesz minden olyan kezdeményezésben, mely elősegíti, hogy a kerületben tanuló diákok jobban megismerjék a természetet, a tó élővilágát.

A megállapodás – a Minisztérium kikötésének megfelelően – 2015. december 30-áig szólna azzal, hogy a szerződő feleknek fél évvel a megszabott határidő leteltét megelőzően egyeztetést kell kezdeményezniük a megállapodás 10 évvel történő meghosszabbítása érdekében.

II. A végrehajtás feltétele

A haszonbérleti szerződés módosításának feltétele a Képviselő-testület jóváhagyó döntése.

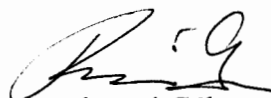
III. Hatásvizsgálat

A korábbi haszonbérleti szerződés módosításával és az új megkötésével sikerülhet rendezett és ellenőrizhető viszonyokat teremteni a Guttman-tó és közvetlen környezetében.

IV. Döntési javaslat

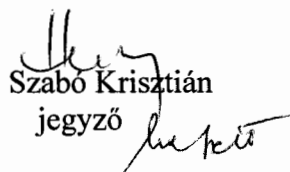
Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2013. április 11.,



Radványi Gábor

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:



dr. Szabó Krisztián
jegyző

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2013. (... ..) határozata

a Budapest X., Újhegyi lakótelepen fekvő Guttman-tó hasznosításáról

1. Budapest Főváros X. kerület Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért az Önkormányzat tulajdonában álló, a Budapest X., 42360/1 hrsz.-ú közterületi ingatlanon található Guttman-tónak az Újhegyi Horgász Egyesület részére 2015. december 15-éig történő haszonbérbe adásával az alábbi tartalommal:

Az Újhegyi Horgász Egyesület feladatát képezi

- a) a tó fenntartásával kapcsolatos költségek viselése,
- b) a vízterület biológiai védelme, a halak védelme, valamint a területen élő más állatfajok védelmének biztosítása, betegségük esetszerű gyógyszeres kezelése,
- c) a halászati felügyelet által megszabott feladatok elvégzése (pl. a vízterületre csak magyar őshonos hal telepíthető),
- d) a tó területének tisztán tartása, a víz minőségének megőrzése, annak rendszeres mérése, a mintáknak időben a hatóságokhoz történő eljuttatása, a vízállás rendszeres jelentése,
- e) a tó területén lévő nádas kezelése, karbantartása, a téli nádaratás elvégzése,
- f) a téli időszakban a halak megfelelő levegőhöz juttatása lékeléses technológiával,
- g) a területen lévő építmények (stégek) állapotának megőrzése, a szükséges javítások elvégzése, a szükségessé váló felújítások elvégzése,
- h) a vízrendszer téli valamint nyári átállításának előkészítése és elvégzése és
- i) az algásodás és iszaposodás megakadályozása.

A Horgász Egyesület a feladatok ellátása érdekében szabadon használhatja fel a tó hasznosításával (pl. napi horgászjegyek ára) kapcsolatban keletkezett bevételeit, továbbá az Egyesület korlátozás nélkül használhatja a tó partján található szivattyúházat, amelyet a megállapodás aláírásával egyidejűleg kezelésbe kap az Önkormányzattól. Az Egyesület vállalja, hogy egy naptári évben, előzetes egyeztetés és erre irányuló felkérés esetén maximum 100 kg élő hallal támogatja az Önkormányzat rendezvényeit. A megállapodás 2015. december 30-áig szól azzal, hogy a szerződő feleknek fél évvel a megszabott határidő leteltét megelőzően egyeztetést kell kezdeményezniük a megállapodás 10 évvel történő meghosszabbítása érdekében. Az Egyesületnek együtt kell működnie az Önkormányzattal vagy az Önkormányzat bármely cégével, szervezetével, a tó fejlesztésére vonatkozó pályázatokat pedig támogatnia kell. Az Egyesület vállalja, hogy tevékenyen részt vesz minden olyan kezdeményezésben, amely elősegíti, hogy a kerületben tanuló diákok jobban megismerjék a természetet, a tó élővilágát.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a megállapodást készíttesse el és azt az Önkormányzat képviselőjében írja alá.

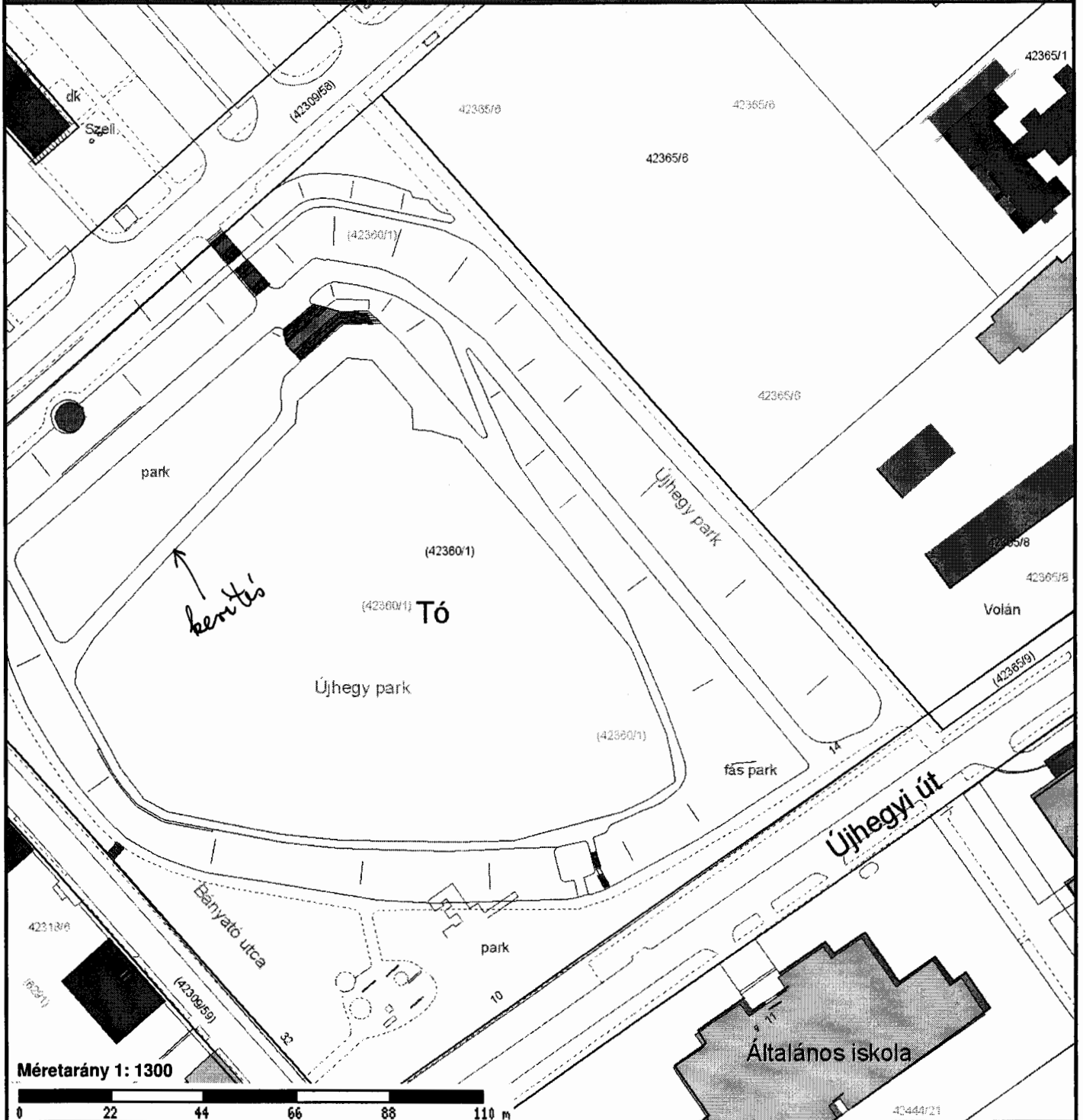
Határidő:

2013. május 1.

Feladatkörében érintett:

a fejlesztési szakterületért és a külkapcsolatokért felelős
alpolgármester
a Főépítész Csoport vezetője

p.mapper



Földmérési alaptérkép

Földrészelek

Közterület határ

Telekhatár

Épületek

Lakóépület

Gazdasági épület

Intézményi épület

Üzemi épület

Templom

Szín

Vegyes funkció

Épület tatózékok

Terasz

Vetített sík