

**Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
Alpolgármestere**

**Előterjesztés
a Képviselő-testület részére**

a Budapest X. kerület, Bányató utcában található 42444/34 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonban álló ingatlanra jelzálogjog bejegyzéshez történő előzetes hozzájárulásról

I. Tartalmi összefoglaló

2012. január 7-én a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzathoz (a továbbiakban: Önkormányzat) érkezett Kubatov Gábornak, a Ferencvárosi Torna Club (a továbbiakban: FTC) elnökének és Dr. Almássy Kornélnak, az FTC Jégkorongszakosztály elnökének a levele, amelyben az Önkormányzat hozzájárulását kéri jelzálogjog bejegyzéshez 15 évre a Magyar Állam javára az Önkormányzat tulajdonában álló 42444/34 hrsz.-ú ingatlanra. A kérelmet az előterjesztés 2. melléklete tartalmazza.

Az Önkormányzat Képviselő-testülete a 18/2013. (I. 24.) KÖKT határozattal hozzájárult ahhoz, hogy az FTC (vagy az FTC Jégkorongszakosztálya vagy az általa alapított gazdasági társaság) a társasági adóról és osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (a továbbiakban: Tao.) 22/C. §-a alapján pályázatot nyújtson be a Budapest X. kerület, Bányató utcában található 42444/34 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonban álló ingatlanon jégpálya építésére a Magyar Jégkorong Szövetséghez.

A pályázat benyújtásához szükséges, hogy az Önkormányzat a Tao tv. 22/C. § (6) bekezdés a) pontja alapján előzetes hozzájárulását adja ahhoz, hogy a beruházás üzembe helyezését követő legalább 15 éves időtartamra a beruházás üzembe helyezését követő 30 napon belül a Magyar Állam javára az ingatlan-nyilvántartásba az igénybe vett adókedvezmény mértékéig jelzálog kerüljön bejegyzésre az ingatlanra.

A Tao. tv. 22/C. § (6) bekezdés b) pontja szerint beruházás esetén a támogatási igazolás kiállításának feltétele, hogy a támogatásra jogosult szervezet vállalja, hogy a beruházás üzembe helyezését követő legalább 15 évben az ingatlant iskolai és diák-, főiskolai-egyetemi sport események, szabadidősport események és más közösségi célú (különösen: kulturális, turisztikai) események lebonyolítása céljából naponta a sportcélú ingatlan üzemidejének meghatározott részében (12-20%) és évente legalább 6-10 nap ingyenesen vagy kedvezményes áron hasznosítja.

A beruházás eredményeként az Önkormányzat ingatlanán nagy értékű, idegen tulajdonú felépítmény jön létre, amire tekintettel rendezni kell az ingatlan használatára vonatkozó kérdéseket. Az erről szóló szerződés tervezetét az előterjesztés 3. melléklete tartalmazza.

II. Hatásvizsgálat

Amennyiben megépül a jégcsarnok, úgy a környéken élő több tízezer ember számára remek sportolási lehetőséget tudnánk nyújtani. Az FTC jégkorong csapatának mérkőzései a kedvező tömegközlekedés miatt valószínűleg nagyobb nézőközönséget vonzanának. Jelenleg Budapesten két szabványos méretű, piaci alapon működő jégpálya üzemel (Káposztásmegyeren és Pesterzsébeten), a harmadik jégpályát piaci ár alatt működteti az Újpest Torna Egyesület. Az FTC szerint megállapítható, hogy a jégkorong sport népszerűsége

és fejlődése töretlen, így égetően nagy szükség lenne egy újabb csarnokra. Kőbányán 2012. október 31-e óta a White Sharks Hockey Club jégpályát üzemeltet, amit szintén pályázati forrásból sikerült létrehozni. A két jégpálya nem tekinthető egymás versenytársának, hiszen a pályák egymástól távol lennének. Egy esetleges megállapodás alapján a két egyesület közösen is dolgozhatna a fiatalok és idősebbek verseny- és szabadidős tevékenységének elősegítésén.

III. A végrehajtás feltételei

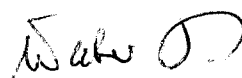
A pályázatot 2013. április 30-ig lehet benyújtani a Magyar Jégkorong Szövetséghez, ami az FTC feladata. A pályázathoz mellékelni kell a tulajdonos Önkormányzat hozzájáruló nyilatkozatát. Az okiratot a Képviselő-testület döntése alapján a polgármester adja ki.

Az ingatlan használatával kapcsolatos vagyoni jogi szerződés feltételeit célszerű ezzel egyidejűleg meghatározni.

IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2013. április 5.



Radványi Gábor *h.*

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:



Dr. Szabó Krisztián
jegyző

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2013. (IV. 18.) határozata**

**a Budapest X. kerület, Bányató utcában található, 42444/34 hrsz.-ú önkormányzati
tulajdonban álló ingatlanra jelzálogjog bejegyzéshez történő előzetes hozzájárulásról**

1. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest X. kerület, Bányató utcában található, 42444/34 hrsz.-ú ingatlanra – a Ferencvárosi Torna Klub (Jégkorongszakosztálya vagy az általa alapított gazdasági társaság) által tervezett jégcsarnok beruházásra tekintettel – a társasági és osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 22/C. § (6) bekezdés a) pontja alapján jelzálogjog kerüljön bejegyzésre az igénybe vett adókedvezmény mértékéig a Magyar Állam javára 15 évre. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az előzetes hozzájáruló nyilatkozat aláírására.

2. A Képviselő-testület elfogadja az 1. pontban meghatározott ingatlan használatára vonatkozó vagyoni jogi szerződést az előterjesztés 3. melléklete szerinti tartalommal, és felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester
a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője
a Főépítészeti Csoport vezetője
a Humán Iroda Oktatási, Kulturális és Civil Csoport vezetője



Kőbánya Önkormányzata

Kovács Róbert
Polgármester Úr
részére

Budapest

ÜNKPÉNYI FŐVÁROSI KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÖZTARSASÁGI IRODA

Közlöny: K/936/2013/11

2013 JAN 17

Megj.: /

Füst A

Tárgy: Együttműködés jégcsarnok építésére

Tisztelt Polgármester Úr!

A Ferencvárosi Torna Club közössége évtizedek óta vár arra, hogy a labdajátékokban második legeredményesebb szakosztálya a jégkorong végre saját otthonra leljen, rendelkezzen végre saját jégpályával. A hosszú idő óta várt álom beteljesítésére szinte egyedülálló lehetőséget ad a társasági adó kedvezménye, melyből látványsportok infrastrukturális fejlesztésére, pályaeépítésre lehet pályázatot benyújtani a sportági szakszövetséghez.

A sikeres pályázathoz szükség van egy olyan földterületre, melyen a fejlesztést végre lehet hajtani, azaz a pályázó FTC Jégkorongszakosztály gazdasági társasága szükséges, hogy rendelkezzen pályaeépítéshez alkalmas földterületi tulajdonnal, tulajdonrészrel vagy tulajdonosi hozzájárulással. A Ferencvárosi Torna Club jelenleg nem rendelkezik jégkorongcsarnok építéséhez alkalmas területtel, a népliget sportcentrum ugyanis még nem került át a klub tulajdonába, az ide tervezett Fradiváros koncepció megvalósítása egyelőre csúszik, ugyanakkor a társasági adókedvezmény kihasználásával nem lehet tovább várni. Ennek okán az FTC jégkorongszakosztálya keresi az együttműködést a délpesti önkormányzatokkal, annak érdekében, hogy közös erővel valósítsák meg az FTC jégcsarnok építést, amely így már nemcsak versenysport célokat, hanem tömegsportot is alkalmas volna kiszolgálni.

Információink szerint a kőbányai önkormányzat fejlesztési tervei között a korábbi években szerepelt jégcsarnok építése, és rendelkeznek is az ehhez szükséges tanulmánytervekkel, valamint természetesen a megvalósításhoz szükséges földterülettel az újhegyi lakótelep mellett a Sportliget területén. Az FTC Jégkorongszakosztálya szerint az érintett terület kiválóan alkalmas volna jégcsarnok létesítésére. Tömegsport célokat nézve a lakóövezetben több tízezer ember él, így komoly utánpótlás bázist lehetne itt kiépíteni, versenysport célokat tekintve pedig a tervezett jégcsarnokban az FTC csapata szinte a városközpontban, előnyös tömegközlekedési körülmények mellett tudna mérkőzéseket játszani. A jégpályaeépítés mellett szóló további érv lehet, hogy Budapesten jelenleg mindössze 2 szabványos méretű, piaci alapon működő jégpálya üzemel (a káposztásmegyeri Jégpalota és a pesterzsébeti Jégcsarnok, a harmadik az NSI tulajdonában lévő Megyeri úti jégpályát piaci ár alatt működteti az UTE), ugyanakkor a jégkorong sport hazai népszerűsége és fejlődése töretlen, így kijelenthető, hogy jelenleg égetően szükség volna egy újabb budapesti jégpálya megépítésére.

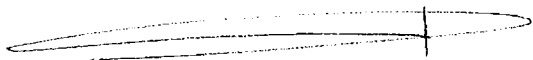
Tisztelt Polgármester Úr!

A fentiek alapján kérjük a segítségét ahhoz, hogy a kőbányai önkormányzat egyetértése és érdeklődése esetén megkezdődhessen az egyeztetés, előkészítési munka egy közös kőbányai önkormányzati valamint FTC jégpálya megépítése érdekében. Pozitív döntés esetén a TAO pályázatot, a szükséges okiratokkal együtt (cégjogi átalakulás az FTC Icehockey Kft-ben, önkormányzati tulajdonosi hozzájárulás, tanulmányterv elkészítése, stb.) 2013. április közepéig kell benyújtani a Magyar Jégkorong Szövetséghez.

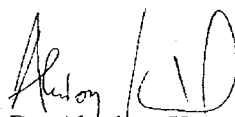
A Ferencváros Jégkorong csapata rekordbajnok, 25-ször nyerte meg a magyar bajnokságot. Tette ezt saját jégpálya nélkül, nyitott pályán, nem egyszer méltatlan körülmények között készülve. Az FTC jégkorongszakosztályának legalább 30 éve ígéretik, hogy lesz végre saját otthona, saját jégpályája, ahol otthonra lelhet, ahol sikeres nevelheti az utánpótlást és küzdhet újabb bajnoki címekért. Őszintén reméljük, hogy a X. kerületi önkormányzat, mely sok szállal kötődik az FTC múltjához és jelenéhez segítségünkre tud lenni régóta tervezett jégpályaépítési elképzelésünkhöz, és közösen együtt dolgozva megvalósíthatjuk a ferencvárosi és a magyar jégkorongsport álmát, mely által mind a kerület lakosai, mind a sportszerető emberek gazdagodnának egy kiváló létesítménnyel.

Budapest, 2012. november 25.

Támogató segítségében bízva, üdvözlettel:



Kubatov Gábor
elnök, FTC



Dr. Almássy Kornél
FTC jégkorongszakosztály elnök

További mellékletek későbbi postázással!